



COMUNE DI GENOVA

PROT.N. 210696

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LE SCUOLE DELL’INFANZIA E I NIDI DELL’INFANZIA DEL COMUNE DI GENOVA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER N. 2 LOTTI. LOTTO 1 CIG 74632840CB; LOTTO 2 CIG 7463303079**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:**

**COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.**

**Informazioni di carattere amministrativo:** STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572778/2785 Fax 0105572779 Codice NUTS ITC33 sito internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) posta elettronica certificata [acquisticomge@postecert.it](mailto:acquisticomge@postecert.it)

**Responsabile del procedimento:** dott.ssa Angela Ilaria Gaggero in servizio presso Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Beni e Servizi - via Garibaldi 9 - 16124 Genova - tel. 0105572778/2785 -e-mail [segracquisti@comune.genova.it](mailto:segracquisti@comune.genova.it)

**Direttore dell’esecuzione:** Alla firma del contratto sarà indicato il nominativo del direttore dell’esecuzione

**OGGETTO, VALORE dell’AFFIDAMENTO:** in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Beni e Servizi n.2018\_152.4.0.112 l’Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice), al **conferimento in appalto del SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LE SCUOLE DELL’INFANZIA E I NIDI DELL’INFANZIA DEL COMUNE DI GENOVA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER N. 2 LOTTI**  
CPV 90919300-5

Il valore complessivo di tutti i lotti è pari ad € 5.402.919,16 comprensivo degli oneri della sicurezza da interferenze e delle opzioni di prosecuzione cui infra, oneri fiscali esclusi.

Gli importi posti a base di gara, complessivamente ammontanti ad € 2.476.189,00 sono meglio dettagliati, per ciascun lotto, al netto degli oneri fiscali, come di seguito indicato:

**Lotto 1:** Servizio di pulizia presso le Scuole dell’Infanzia ed i Nidi dell’Infanzia siti nei territori dei Municipi Ponente, Medio Ponente, Centro Ovest e Valpolcevera - **CIG 74632840CB**

Importo totale a base di gara € 932.952,00 al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso di € 9.330,00 ed Iva e/o altre imposte e contributi di legge.

L’importo è stato calcolato sulla base dei prezzi unitari mensili a mq per le prestazioni ordinarie da effettuare nelle varie aree riportate nell’allegato “Listino Prezzi: Lotto 1” moltiplicati per i relativi mq per 23 mesi per la durata del servizio di pulizia presso le Scuole dell’Infanzia e per 20 mesi per la durata del servizio di pulizia presso i Nidi dell’Infanzia

**I Costi stimati della manodopera ricompresi nel suddetto importo, ai sensi del comma 16 dell’art. 23 del Codice, sono stimati in € 686.492,36**

**Lotto 2:** Servizio di pulizia presso le Scuole dell'Infanzia ed i Nidi dell'Infanzia siti nei territori dei Municipi Centro Est, Medio Levante, Levante, Media Valbisagno e Bassa Valbisagno **CIG 7463303079**

Importo totale a base di gara € **1.543.237,00** al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso di € 15.431,00 ed Iva e/o altre imposte e contributi di legge.

L'importo è stato calcolato sulla base dei prezzi unitari mensili a mq per le prestazioni ordinarie da effettuare nelle varie aree riportate nell'allegato "Listino Prezzi: Lotto 2" moltiplicati per i relativi mq per 23 mesi per la durata del servizio di pulizia presso le Scuole dell'Infanzia e per 20 mesi per la durata del servizio di pulizia presso i Nidi dell'Infanzia.

**I Costi stimati della manodopera ricompresi nel suddetto importo, ai sensi del comma 16 dell'art. 23 del Codice, sono stimati in € 1.146.453,33**

### **DURATA E OPZIONI**

La durata di ciascun lotto decorre come segue:

Scuole dell'infanzia dal 1° novembre 2018 fino al 31 dicembre 2020

Nidi dell'Infanzia dal 1° febbraio 2019 fino al 31 dicembre 2020

La durata effettiva del servizio di pulizia presso le Scuole dell'Infanzia è pari a 23 mesi, mentre la durata effettiva del servizio di pulizia presso i Nidi dell'Infanzia è pari a 20 mesi, tenuto conto che, nel mese di luglio relativo a ciascuna annualità, le scuole dell'infanzia e dei nidi aperte corrispondono al 50% del totale e che nel mese di agosto di ciascuna annualità tutte le scuole dell'infanzia e dei nidi sono chiuse.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prosecuzione, per ogni lotto, sino ad un massimo di ulteriori 12 mesi alle medesime condizioni contrattuali.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare all'aggiudicatario di ciascun lotto, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto dal progetto posto a base del presente affidamento, come di seguito indicati: servizi di pulizia, per una durata pari a 12 mesi.

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino ad un quinto dell'importo complessivo del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 106 comma 12 del codice agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità, ad eccezione del corrispettivo relativo alle prestazioni effettivamente eseguite.

La Civica Amministrazione si riserva altresì l'opzione di prorogare il presente affidamento per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi del comma 11 del predetto art. 106; in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

### **CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto di ciascun lotto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

A tal fine vengono forniti tutti i dati relativi alle unità di personale impiegato all'art. 3 del disciplinare e negli allegati "PERSONALE: LOTTO 1" e "PERSONALE: LOTTO 2".

Oltre alla salvaguardia dei livelli occupazionali, la stazione appaltante intende perseguire, ai sensi dell'art. 5, comma 4, della legge 8 novembre 1991, n. 381, anche lo scopo di promuovere l'inserimento di lavoratori svantaggiati appartenenti alle categorie di cui all'art. 4 della citata legge. A tal fine, l'aggiudicatario ha l'obbligo – una volta adempiuto quello relativo alla salvaguardia dei livelli occupazionali – di riservare una quota percentuale nell'ambito delle nuove assunzioni ai soggetti svantaggiati. Tale quota sarà definita in sede contrattuale d'accordo con la stazione appaltante, tenendo conto delle esigenze organizzative dell'aggiudicatario.

### **INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.**

**Finanziamento, pagamenti, cauzione definitiva e garanzie:** secondo le indicazioni del Capitolato Speciale allegato alla determinazione dirigenziale n.2018\_152.4.0.112.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati anche in via non esclusiva. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario presso Istituto Bancario e Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, indicando nella causale il C.I.G. che identifica, per ciascun lotto, il presente intervento.

**CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile, unitamente agli altri documenti propedeutici, dal sito [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) (INFO COMUNE – Bandi di Gara).

**SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI** Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del codice.

Le Società partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 codice, anche dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel citato Disciplinare; tutte le dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Le dichiarazioni quali:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

DGUE in forma elettronica

FACSIMILI DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A CORREDO DEL DGUE anche esso su supporto informatico, lo stesso del DGUE

FACSIMILE MODULO AUSILIARIA INTEGRATIVO DEL DGUE anche esso su supporto informatico, lo stesso del DGUE

FAC SIMILE MODULO SUBAPPALTATORE INTEGRATIVO DEL DGUE anche esso su supporto informatico, lo stesso del DGUE

MODULO OFFERTA ECONOMICA

SIMILE SCHEDA TECNICA PER CRITERI QUANTITATIVI (Q) E TABELLARI (T)

MODULO PER SOPRALLUOGO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD SOCIALI MINIMI, DI CUI AL NUMERO 7 DEL PUNTO 15.3.1 DEL DISCIPLINARE

potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet <http://www.comune.genova.it> (INFO COMUNE / BANDI DI GARA) nella pagina dedicata al presente appalto.

Sempre con le modalità disposte nel Disciplinare di gara il concorrente dovrà produrre la seguente documentazione:

documentazione comprovante la prestazione della **GARANZIA PROVVISORIA, per ogni lotto per il quale si presenta offerta**, prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del codice e prestata a favore del Comune di Genova – Stazione Unica Appaltante, Via Garibaldi 9 16124 Genova, per l'importo di:

Lotto	Importo (Euro)
Lotto 1	18.845,64
Lotto 2	31.173,36

- Copia della ricevuta di pagamento del **contributo** previsto dalla Delibera dell'A.N.A.C. n.1300 del 20 dicembre 2017 da effettuare, a pena d'esclusione, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Numero lotto	CIG	Importo contributo ANAC
Lotto 1	74632840CB	140,00
Lotto 2	7463303079	140,00

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.anticorruzione.it>.

- **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

**SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO i concorrenti** dovranno recarsi preventivamente a visitare ed esaminare sedi e locali, impianti, attrezzature, arredi, nonché verificare tutte le circostanze e condizioni dei luoghi in quanto influenti sull'esecuzione delle prestazioni previo appuntamento da concordare via posta elettronica all'indirizzo [acquisticomge@postecert.it](mailto:acquisticomge@postecert.it)

La mancata o non corretta effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara

**SOCCORSO ISTRUTTORIO** Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice e dell'art. 14 del disciplinare di gara le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

**SUBAPPALTO** Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice, con obbligo di indicazione della terna di subappaltatori, qualora si opti per il subappalto.

Le dichiarazioni disposte nel disciplinare di gara, dovranno essere rese da ogni subappaltatore costituente la terna.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** In ottemperanza a quanto disposto al punto 18 del disciplinare di gara si procederà all'aggiudicazione, per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del codice a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo, e secondo il metodo aggregativo compensatore, in base ai seguenti criteri:

<b>CRITERI</b>	<b>PUNTI</b>
Offerta economica	<b>20</b>
Offerta tecnica	<b>80</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Il concorrente dovrà formulare, per ciascun lotto a cui partecipa, la propria offerta, sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto nel disciplinare di gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, così come previsto **dall'art. 95, comma 12**, del codice.

Ogni offerta presentata vincolerà il concorrente per **210** giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa ai sensi dell'art. 32 - comma 4 - del Codice, fatta salva motivata richiesta di differimento.

#### **Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti**

Ciascun concorrente può presentare offerta per entrambi i lotti purché in possesso dei requisiti richiesti.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria in entrambi i lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato un solo lotto, che sarà individuato, così come previsto dall'art. 51, comma 3 del Codice, sulla base del criterio della miglior punteggio ottenuto per l'offerta tecnica.

Qualora in entrambi i lotti avesse conseguito per l'offerta tecnica lo stesso punteggio, gli verrà aggiudicato il lotto di maggior importo economico.

Nel caso in cui due concorrenti risultino primi a pari merito in graduatoria nello stesso lotto, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente che abbia ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tecnica.

In caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

#### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è stato trasmesso in via elettronica alla G.U.U.E in data 19/06/2018 è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

Le spese **contrattuali** sono previste in Euro **4.900,00** per il Lotto 1 e Euro **6.500,00** per il Lotto 2. Ai sensi dell'art. 34 - comma 35 - della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del codice le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., quantificate, in via di larga misura e salvo conguaglio in Euro **4.500,00** per ciascun lotto, sono a carico dell'aggiudicatario.

Il **PLICO**, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 2 agosto 2018 e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: Comune di Genova - Archivio Generale Protocollo - Piazza Dante 10 - 1° piano - 16121 Genova.**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 7 agosto 2018** ore **9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini - II° piano - sala riunioni).

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano **entro il termine di otto giorni** antecedenti la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

**Si ricorda che sul sito istituzionale della Civica Amministrazione nella sezione bandi e, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.**

Fermi restando i divieti e i differimenti di cui all'art. 53 del codice, è possibile la visione e l'estrazione di copia degli atti entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione degli atti stessi ai quali si intenda accedere.

**PROCEDURE DI RICORSO** nanti il T.A.R. LIGURIA - Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

**IL DIRIGENTE**

**Dott.ssa Angela Ilaria GAGGERO**

**IL DIRIGENTE**

**Dott. Gianluca BISSO**

*(documento sottoscritto digitalmente)*