



COMUNE DI GENOVA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEI CIVICI UFFICI E DELLE CIVICHE BIBLIOTECHE PER IL PERIODO 01.09.2017-31.08.2018 SUDDIVISO IN TRE LOTTI

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:

COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572335/2292 Fax 0105572779 Codice NUTS ITC33

sito internet www.comune.genova.it

posta elettronica certificata garecontratticomge@postecert.it

Responsabile del procedimento: Dott. Alessio CANEPA in servizio presso la STAZIONE UNICA APPALTANTE E SERVIZI GENERALI – Settore S.U.A. Acquisti tel.0105572778/785 Fax 0105572779
posta elettronica certificata acquisticomge@postecert.it

OGGETTO e VALORE dell’AFFIDAMENTO: in esecuzione della determinazione dirigenziale n.2017_152.2.0_109, la Direzione STAZIONE UNICA APPALTANTE E SERVIZI GENERALI – Settore S.U.A. Acquisti ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice), al **conferimento in appalto del servizio di pulizia a basso impatto ambientale dei civici uffici e delle civiche biblioteche suddiviso nei seguenti tre lotti**

LOTTO 1: uffici ubicati nel “MATITONE” e sedi ubicate nel territorio del MUNICIPIO CENTRO EST C.I.G. 7051914F83

LOTTO 2: sedi ubicate nel territorio dei MUNICIPI CENTRO OVEST, VALPOLCEVERA, MEDIO PONENTE E PONENTE CIG. 7051925899

LOTTO 3: sedi ubicate nel territorio dei MUNICIPI BASSA VALBISAGNO, MEDIA VALBISAGNO, MEDIO LEVANTE E LEVANTE. CIG. 7051937282

CPV 90919300-5

IMPORTO complessivo delle prestazioni, comprensive dell’opzione di prosecuzione di ulteriori 12 mesi, di cui infra, stimato in Euro **2.445.224,00** = di cui Euro **24.208,00** = per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, così suddiviso per ogni singolo lotto

LOTTO 1 Euro 993.110,00 di cui Euro 9.832,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un **importo annuo posto a base di gara di Euro 496.555,00 di cui Euro 4.916,00** per oneri di sicurezza da interferenza.

LOTTO 2: Euro 825.080,00, di cui Euro 8.168,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un **importo annuo posto a base di gara di Euro 412.540,00 di cui Euro 4.084,00** per oneri di sicurezza da interferenza.

LOTTO 3: Euro 627.034,00, di cui Euro 6.208,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un **importo annuo posto a base di gara di Euro 313.517,00 di cui Euro 3.104,00** per oneri di sicurezza da interferenza

DURATA E OPZIONI

Durata del contratto, per ogni lotto, prevista dal 1° settembre 2017 al 31 agosto 2018.

Qualora, durante la vigenza contrattuale, venisse attivata una convenzione da parte di Consip e/o altro soggetto aggregatore avente ad oggetto i medesimi servizi, i contratti si risolveranno automaticamente decorsi 15 giorni dalla ricezione di una comunicazione in tal senso da parte del committente, senza che gli aggiudicatari possano pretendere alcun risarcimento, eccetto il corrispettivo per le prestazioni già rese.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di **prosecuzione**, per ciascun lotto, sino ad un massimo di ulteriori **12 mesi** inviando una semplice richiesta scritta all'aggiudicatario entro 15 giorni dalla scadenza contrattuale. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

L'importo contrattuale potrà subire **variazioni in aumento o in diminuzione** delle prestazioni fino ad un quinto dell'importo complessivo del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 106 comma 12 del codice agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità, ad eccezione del corrispettivo relativo alle prestazioni effettivamente eseguite.

La Civica Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà, ai sensi del predetto art. 106, comma 12, di assegnare alle ditte aggiudicatrici, in caso di consultazioni elettorali indette durante la vigenza dei contratti, servizi di pulizia inerenti gli immobili interessati dalle consultazioni, siti nelle zone di competenza di ciascun lotto, ai prezzi offerti in sede di gara.

La Civica Amministrazione si riserva altresì l'opzione di prorogare il presente affidamento per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del **nuovo contraente** ai sensi del comma 11 del predetto art. 106; in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.

Finanziamento, pagamenti, cauzione definitiva e garanzie: secondo le indicazioni del Capitolato Speciale e dello schema di contratto.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i movimenti finanziari relativi a ciascun contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati anche in via non esclusiva. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario presso Istituto Bancario e Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, indicando nella causale il C.I.G. del lotto di riferimento.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile, unitamente agli altri documenti propedeutici, dal sito www.comune.genova.it (INFO COMUNE – Bandi di Gara – SUAC Gare e Contratti / servizi)

OBBLIGO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE – Ai sensi dell'articolo 11 del Capitolato Speciale, il presente appalto è sottoposto all'osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente nel settore relativamente all'obbligo di assorbimento della manodopera. A tal fine l'aggiudicatario di ciascun lotto si obbliga all'osservanza di tutte le leggi e delle norme previste dalla contrattazione collettiva di settore in tema di mantenimento dell'occupazione dei lavoratori appartenenti all'impresa cessante.

Il dettaglio per ciascun lotto, delle ore totali del personale uscente da assorbire e divise per livello è indicato all'art. 11 del citato Capitolato.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del codice.

Le Società partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del codice, anche dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto disciplinare; le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati e allegare la seguente documentazione (oltre ad eventuale documentazione atta a comprovare già in fase di gara il possesso dei requisiti speciali autocertificati):

- almeno due **dichiarazioni di Istituti Bancari** o Intermediari ai sensi della Legge n. 385 del 1° settembre 1993;

(nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese o altra forma di associazione il possesso delle predette dichiarazioni potrà essere dimostrato in maniera cumulativa dal raggruppamento stesso tenuto conto che ogni Società facente parte del Raggruppamento dovrà essere in possesso di almeno una dichiarazione).

- documentazione comprovante la prestazione, per ciascun lotto, della **GARANZIA PROVVISORIA** prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del codice e prestata a favore del Comune di Genova – Stazione Unica Appaltante del Comune – Via Garibaldi 9 16124 Genova:

Lotto 1 - Euro 9.931,00

Lotto 2 - Euro 8.251,00

Lotto 3 - Euro 6.270,00

- Copia della ricevuta di pagamento del contributo previsto dalla Delibera dell'A.N.A.C. n.163 del 22/12/2015, da effettuare, a pena d'esclusione, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Lotto 1 - CIG 7051914F83 Euro 80,00

Lotto 2 - CIG 7051925899 Euro 80,00

Lotto 3 - CIG 7051957282 Euro 70,00

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.anticorruzione.it>

- PASSOE" **uno per ciascun lotto per il quale si presenta offerta** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

SOCCORSO ISTRUTTORIO Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice e dall'art. 3 del disciplinare di gara la sanzione pecuniaria ammonta ad Euro **496,00**.

VISITA LUOGHI. Ai sensi dell'art. 4 del disciplinare di gara, per essere ammesso alla procedura di gara il concorrente dovrà altresì avere eseguito il sopralluogo obbligatorio, secondo le modalità ivi indicate. Per effettuare il sopralluogo i concorrenti dovranno inviare alla stazione appaltante, apposita richiesta all'indirizzo di posta elettronica acquisticomge@postecert.it, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo; la richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica/ PEC cui indirizzare la convocazione.

E' esonerato dall'obbligo del sopralluogo, per il/i solo/i lotto/i di riferimento, il fornitore del servizio uscente del lotto medesimo

SUBAPPALTO Ai sensi e nel rispetto dell'art. 105 del Codice, il concorrente a corredo dell'offerta potrà indicare le parti di prestazioni che intende eventualmente subappaltare; a tal fine, si dovrà indicare, pena la non autorizzazione del subappalto, una terna di subappaltatori.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE In ottemperanza a quanto disposto all'art. 6 del disciplinare di gara si procederà all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 del codice a favore dell'impresa che avrà presentato

l'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo, secondo il metodo aggregativo compensatore, ed i seguenti criteri:

CRITERI	PUNTI
A - OFFERTA ECONOMICA	40
B - OFFERTA TECNICA	60
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto agli artt. 6 e 7 del disciplinare.

Ogni concorrente potrà presentare offerta per tutti i lotti, purchè in possesso della fascia di classificazione richiesta per ciascun lotto ma potrà risultare assegnatario di un solo lotto. qualora la stessa ditta risulti prima in graduatoria per più lotti potrà risultare assegnataria del lotto in relazione al quale avrà offerto il maggior ribasso.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, così come previsto **dall'art. 95, comma 12**, del codice.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è stato trasmesso in via elettronica alla G.U.U.E in data 16 maggio 2017 è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture

Le spese **contrattuali** sono previste Lotto 1 in Euro **2.500,00** Lotto 2 in Euro **2.300,00** e Lotto 3 in Euro **1.950,00**

Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del codice le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio in **Euro 1.400,00 per ogni lotto**, sono a carico dell'aggiudicatario.

Il **PLICO**, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 26 giugno 2017 e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: Comune di Genova - Archivio Generale Protocollo - Piazza Dante 10 - 1° piano - 16121 Genova.**

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 28 giugno 2017** ore **9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni)..

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano **entro il termine di dieci giorni** antecedenti la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

ALTRE INFORMAZIONI

Si ricorda che sul sito istituzionale della Civica Amministrazione nella sezione bandi e, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

Fermi restando i divieti e i differimenti di cui all'art. 53 del codice, è possibile la visione e l'estrazione di copia degli atti entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione degli atti stessi ai quali si intenda accedere.

PROCEDURE DI RICORSO nanti il T.A.R. LIGURIA - Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE
Dott. Alessio CANEPA

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO

(documento sottoscritto digitalmente)