



COMUNE DI GENOVA

Prot. informatico - 21 febbraio 2023

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 5 DEL D.L. N. 77/2021 CONVERTITO IN LEGGE N. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, ed ESECUZIONE dei LAVORI per la realizzazione della Cittadella dello Sport - Impianto Polisportivo Sciorba, via Adamoli, 57 – 16141 Genova.

(PNRR) M5 C2 I3.1 - Sport e Inclusione Sociale - Cluster 1

CUP B35B22000150003

MOGE 21016

CIG 9603551CFB

GARA TELEMATICA G01377

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.**

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

Informazioni di carattere amministrativo:

STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124

Tel. 0105572190 - 2335 - 72410

posta elettronica certificata: garecontratticomge@postecert.it

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp?

Responsabile del Procedimento: Ing. Chiara TARTAGLIA Direttore della Direzione POLITICHE DELLO SPORT E THE OCEAN RACE - e-mail: ctartaglia@comune.genova.it

Referente tecnico:

SEZIONE II: OGGETTO DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione POLITICHE DELLO SPORT E THE OCEAN RACE n. 2023-195.0.0.-31 adottata il 07/02/2023, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE** del COMUNE DI GENOVA, mediante **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice) avvia la procedura di gara in epigrafe.
L'appalto sarà integrato ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp?



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

Il luogo di esecuzione dei lavori è Genova, Via Adamoli, 57 – 16141

Si specifica che il **progetto di fattibilità tecnica ed economica** è stato oggetto di verifica, ai sensi dell'art. 26, del Codice, rapporto conclusivo di verifica prot. 30/12/2022.0504859. I cui è seguita la redazione del Verbale di Validazione da parte del RUP prot.n. 504897 del 30/12/2022.

L'oggetto dell'affidamento risulta dettagliato nell'art. 1 del disciplinare di gara.

Importo dei lavori a base di gara **Euro 6.255.888,57** oltre I.V.A., di cui:

- **Euro 202.059,80** per progettazione definitiva;
- **Euro 158.242,09** per progettazione esecutiva;
- **Euro 5.595.209,94** per lavori;
- **Euro 300.376,74** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

I costi stimati della manodopera ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano a Euro 2.529.237,54.

Il presente appalto prevede la costruzione dell'intero edificio e la realizzazione del lotto funzionale della palestra vera a propria (che rappresenta un progetto unitario) a piano terra, mentre il completamento dei servizi e delle attrezzature al primo e secondo piano della palestra, nonché l'allestimento della palestra di arrampicata verranno realizzati mediante appalti successivi

CUP B35B22000150003
CIG 9603551CFB
CPV principale 45212200-8
CPV secondario 71220000-6
NUMERO GARA 8902486

Finanziamento: mediante fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito dei "Piani Integrati" - Missione 5, Componente 2.3, Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale", Cluster 1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU.

Il contratto è stipulato "a corpo".

DURATA: per la progettazione definitiva giorni naturali e consecutivi: 60; per la progettazione esecutiva giorni naturali e consecutivi: 30; per i lavori giorni naturali e consecutivi: 700.

Tali durate sono oggetto di offerta.

VARIANTI: Non sono ammesse varianti modificative della geometria dell'opera.

Per contro il Concorrente è invitato a proporre modifiche tecniche ed esecutive tali da conseguire gli obiettivi di riduzione tempi, economicità, durabilità e sostenibilità dell'opera



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO

Totale lavorazioni:

CATEGORIA PREVALENTE	IMPORTO	%
OG01	Euro 3.086.956,05	52,36
CATEGORIE SCORPORABILI	IMPORTO	
OS30	Euro 659.589,53	11,19
OS21	Euro 617.341,39	10,47
OS18-A	Euro 514.858,17	8,73
OS01	Euro 352.857,72	5,99
OS28	Euro 265.719,66	4,51
OS32	Euro 237.628,08	4,03
OS03	Euro 160.636,08	2,72
TOTALE ESCLUSA PROG. ESECUTIVA	Euro 5.895.586,68	100,00%

Gli importi, la classe e categoria dei lavori oggetto della progettazione, individuate secondo le indicazioni di cui al D.M. del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono le seguenti:

Categoria e ID delle opere	DESTINAZIONE FUNZIONALE	G	Corrispondenza legge 143/49	Valore delle opere
E.12 EDILIZIA	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	1,15	I/d	2.180.796,29 €
S.03 STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	I/g	2.628.845,12 €
IA.01 IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	III/a	160.636,08
IA.02 IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	III/b	265.719,66 €
IA.04 IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	III/c	659.589,53 €

In merito alla qualificazione si rimanda a quanto puntualmente indicato nel disciplinare di gara artt. 3.1 per l'esecuzione dei lavori e al punto 3.2 per la progettazione.

SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, che dovranno indicare i professionisti incaricati delle attività di progettazione esecutiva tra i soggetti di cui all'art. 46 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione.



COMUNE DI GENOVA



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel Disciplinare di gara, **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno produrre le dichiarazioni di cui alla Domanda di PARTECIPAZIONE e al Modulo D.G.U.E. caricati sul portale.

Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.

Attestazione SOA

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

Qualora alla data di apertura delle offerte siano decorsi i termini delle suddette scadenze e in difetto del rispetto dei termini di legge per l'avvio delle attività di verifica o rinnovo, l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

OBBLIGO DI COSTITUIRSI IN RAGGRUPPAMENTO TRA IMPRESE ESECUTRICE DEI LAVORI E PROGETTISTI INCARICATI DELL'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI IN CASO DI AGGIUDICAZIONE.

Trattandosi di appalto sulla base di PFTE aggiudicato con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in mancanza della qualificazione per progettazione da parte dell'impresa che esegue i lavori dovrà essere associato il progettista oppure la società di ingegneria con la quale in caso di aggiudicazione deve essere costituito RTI tra impresa che esegue lavori e il progettista stesso. Il progettista che esegue le prestazioni riveste la qualifica di concorrente.

SOPRALLUOGO.

Obbligatorio come da indicazioni contenute nel disciplinare di gara.

Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica Amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara.

La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

Referenti per il sopralluogo:

agalante@comune.genova.it

mbesio@comune.genova.it

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA** (2% esclusa progettazione e opzione) - **Euro 117.911,73**

Eventuali riduzioni della garanzia ai sensi dell'art. 93 del codice

- **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

- **Contributo ANAC** pari a Euro 200,00.



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato all' art. 5 del Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

CRITERI	PESO
OFFERTA ECONOMICA	30
ELEMENTI TECNICO/QUALITATIVI	70
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto all'art. 5 del Disciplinare di gara.

Si rammenta, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è inviato in G.U.U.E. in data 21 febbraio 2023 è in corso di pubblicazione sul sito del Comune di Genova, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, nonché sul sito internet della Regione Liguria, sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 23 del 24 febbraio 2023, e per estratto sui quotidiani.

Il **PLICO telematico, formato secondo le istruzioni e modalità contenute nel disciplinare di gara**, dovrà pervenire **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 20 marzo 2023.**



COMUNE DI GENOVA



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 20 marzo ore 14:30** e anche in video collegamento TEAMLINK riunione n. 686 688 9273 .

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno registrarsi sulla Piattaforma (https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp), ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro gli otto giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Sezione VI: Altre informazioni

Convenzione SUAC

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza.

Tale documento, caricato sul portale, dovrà essere sottoscritto per accettazione.

Clausole di integrità

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

Spese di gara e di contratto. Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a Euro **10.000,00** nonché le spese di stipula, in forma pubblica amministrativa, pari a Euro **10.800,00** sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

Finanziamento: Determinazione Dirigenziale n. 2022-195.0.0.-180 Euro 6.900.000,00 al Capitolo 70118. - Euro 1.380.000,00 (IMP. 2023/1047); - Euro 2.760.000,00 (IMP. 2024/380); - Euro 2.760.000,00 (IMP. 2025/62).

Si subordina l'aggiudicazione del presente affidamento all'inserimento delle poste contabili a bilancio per il pagamento del corrispettivo d'appalto entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando di gara o altro termine convenuto tra le parti, rinviando a successivo provvedimento l'impegno di spesa.

Si ricorda che sul portale telematico di gestione della gara, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge-



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

**IL DIRETTORE DIREZIONE
STAZIONE UNICA APPALTANTE
Dott.ssa Cinzia MARINO**

**IL DIRETTORE DIREZIONE
POLITICHE DELLO SPORT E THE OCEAN RACE
Ing. Chiara TARTAGLIA**

(firmato digitalmente)



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova
PEC: garecontratticomge@postecert.it