



COMUNE DI GENOVA

Prot. 94673

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA, LAVAGGIO, DISINFEZIONE E PICCOLA MANUTENZIONE DEI SERBATOI PRESENTI NEGLI EDIFICI DI CIVICA PROPRIETÀ SITI IN GENOVA. BIENNIO 2022 - 2024

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:

COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.

Indirizzo internet smart.comune.genova.it

URL: <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-servizi>

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE - Via Garibaldi, n. 9 Genova 16124 Tel. 0105572785/2664/2778; posta elettronica certificata:

acquisticomge@postecert.it

Codice NUTS ITC33

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Responsabile del procedimento: ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Dario Marchi, Funzionario della Direzione Facility Management.

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-28 in data 15/02/2022, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 54, comma 3, 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice), finalizzata all'affidamento di un accordo quadro con unico operatore economico per lotto, relativo al servizio di pulizia, lavaggio e disinfezione e piccola manutenzione dei serbatoi presenti negli edifici di civica proprietà siti in Genova, per l'importo complessivo a base di gara di Euro 270.000,00 IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza da interferenze pari a Euro 12.000,00, così suddiviso:

LOTTO 1 CIG 906990418F importo a base d'asta Euro 135.000,00 oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza da interferenze pari ad Euro 6.000,00, costi della manodopera stimati pari ad Euro 101.250,00;

LOTTO 2 CIG 9069919DEC importo a base d'asta Euro 135.000,00 oltre IVA, di cui





COMUNE DI GENOVA

oneri per la sicurezza da interferenze pari ad Euro 6.000,00, costi della manodopera stimati pari ad Euro 101.250,00.

CPV: 90913200-2

DURATA

La durata massima dell'accordo quadro è di due anni, decorrenti dalla stipula del contratto.

OPZIONI E RINNOVI

La stazione appaltante per ciascun lotto si riserva la facoltà di rinnovare l'accordo quadro, alle medesime condizioni, per una durata pari a due anni, per un importo di € 135.000,00 al netto di Iva.

L'Amministrazione per ciascun lotto potrà sempre applicare l'art. 106 comma 12 del Codice per un importo di € 27.000,00 e € 27.000,00 sull'eventuale rinnovo, il tutto al netto di Iva.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'accordo quadro, è pari ad € 648.000,00 (€ 324.000,00 per ciascun lotto) al netto di Iva.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Il presente appalto soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta, tra gli altri, dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018.

CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante



COMUNE DI GENOVA

alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

A tal fine, l'elenco del personale attualmente impiegato è riportato nel documento "ALLEGATO A" - Elenco operatori impiegati nel servizio di pulizia dei serbatoi negli edifici di civica proprietà in Genova.

Il concorrente dovrà allegare all'offerta tecnica un progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa ed alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico).

INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.

Pagamenti e garanzie: secondo le indicazioni del Capitolato Speciale.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati anche in via non esclusiva. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario presso Istituto Bancario e Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, indicando nella causale il C.I.G. di riferimento.

SOPRALLUOGO FACOLTATIVO: Ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020, il sopralluogo non è considerato strettamente indispensabile ed è pertanto facoltativo. Sono allegati agli atti di gara l'elenco dei serbatoi presenti negli edifici di civica proprietà del lotto 1 e 2 siti in Genova.

E' comunque facoltà del concorrente effettuare il sopralluogo, facendone richiesta secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile unitamente a tutti gli altri documenti propeutici dal sito <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine ge-



COMUNE DI GENOVA

nerale di cui all'art. 80 codice, anche dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara.

Con le modalità disposte nel Disciplinare di gara il concorrente dovrà produrre la seguente documentazione:

- documentazione comprovante la prestazione della **GARANZIA PROVVISORIA** prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del codice e prestata a favore del Comune di Genova – Stazione Unica Appaltante – Via Garibaldi, n. 9 16124 Genova, nella misura del 2% del prezzo base dell'appalto e precisamente di importo pari ad **Euro 2.700,00** per ciascun lotto, salvo quanto previsto all'art 93 comma 7;
- documento comprovante l'avvenuto pagamento del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici da effettuarsi secondo le modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici di cui alla deliberazione dell'ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 dell'importo di **Euro 35,00** per ciascun lotto;
- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In ottemperanza a quanto disposto nel disciplinare di gara, l'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 2 del codice a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

L'operatore economico che parteciperà alla gara potrà aggiudicarsi un solo lotto, con diritto di scelta del lotto che preferisce. Nel caso in cui un operatore risultasse primo in entrambi i lotti, il secondo lotto sarà aggiudicato all'operatore economico che segue in graduatoria, salvo che sia stata presentata un'unica offerta valida.



COMUNE DI GENOVA

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto dal Disciplinare di gara.

L'offerta ECONOMICA dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti nella Piattaforma e ottenendo la generazione automatica del modulo d'offerta.

Il modulo d'offerta dovrà essere debitamente sottoscritto digitalmente dal rappresentante dell'Impresa oppure, in caso di costituendo R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, da tutti i rappresentanti delle Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi, pena l'esclusione.

Si procederà all'aggiudicazione dei singoli lotti anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta e quelle contenenti riserve o condizioni.

VARIANTI: Non sono ammesse.

SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice e s.m.i.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è stato trasmesso in via elettronica alla G.U.U.E. in data 10/03/2022, è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio Online del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova e Regione Liguria.

Le spese contrattuali sono previste in Euro 1.300,00 per ciascun lotto.

Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del codice e del D.M. 2 dicembre 2016 sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio, in Euro 10.000,00.



COMUNE DI GENOVA

Il PLICO telematico, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 08/04/2022.**

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata firmata digitalmente ove richiesto.

MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

La procedura si terrà in seduta pubblica il giorno **11/04/2022 ore 10:00** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

ALTRE INFORMAZIONI

Le informazioni inerenti il presente appalto dovranno essere richieste tramite il portale telematico. I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

PROCEDURE DI RICORSO – nanti il T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova - tel. 010 9897100, entro i termini di legge.

IL DIRETTORE
Ing. Gianluigi FRONGIA

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Angela Ilaria GAGGERO

(documento sottoscritto digitalmente)