



## COMUNE DI GENOVA

Prot. informatico – 2 agosto 2023

**PROCEDURA APERTA, PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI ALL’INTERVENTO: EDIFICI TABARCA E METELINO, VIA MARINO BOCCANEGRA E VIA MEGOLLO LERCARI: RIQUALIFICAZIONE.**

**(PNRR) - M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-INT. 14**

**MOGE 20751**

GARA TELEMATICA G01684

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice  
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.**

**Indirizzo internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)**

**URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>**

**Informazioni di carattere amministrativo:**

STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124

Tel. 0105572190 - 2335 - 72410

posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Responsabile del Progetto: Arch. Giuseppe Cardona** Direttore della Direzione Progettazione -  
Cellulare: 3336169953 e-mail: [gcardona@comune.genova.it](mailto:gcardona@comune.genova.it)

**Referente tecnico: Arch. Giacomo Gallarati** in servizio c/o la Direzione Progettazione - Telefono:  
010 55 73411 - Cellulare: 3398750116 e-mail: [ggallarati@comune.genova.it](mailto:ggallarati@comune.genova.it)

**Referente tecnico sopralluoghi: Ing. Daria Catalano** in servizio c/o la Direzione Progettazione -  
Telefono: 010 55 76519 - Cellulare: 3383775433 e-mail: [dcatalano@comune.genova.it](mailto:dcatalano@comune.genova.it)

**SEZIONE II: OGGETTO DURATA E IMPORTO DELL’APPALTO**

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Progettazione 2023-188.0.0.-78 adottata il 25/07/2023 ed esecutiva dal 25/07/2023 e determinazione dirigenziale della Direzione Progettazione 2023-188.0.0.-82 adottata il 28/07/2023 ed esecutiva dal 28/07/2023, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE** del COMUNE DI GENOVA, mediante **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito Nuovo Codice) avvia la procedura di gara in epigrafe.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo

web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

Il luogo di esecuzione dei lavori è Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari – Genova.

Si specifica che **il progetto esecutivo** è stato oggetto di verifica, ai sensi dell'art. 26, del Codice, rapporto conclusivo di verifica Prot. n. 0333200 del 24/07/2023, cui è seguita la redazione del Verbale di Validazione da parte del RUP Prot. n. 0333322.I del 24/07/2023.

L'oggetto dell'affidamento risulta dettagliato nell'art. 1 del disciplinare di gara.

Importo dei lavori a base di gara **Euro 14.032.605,37** oltre I.V.A., di cui:

- **Euro 12.941.725,95** per lavori;
- **Euro 650.000,00** per opere in economia non soggetti a ribasso;
- **Euro 650.000,00** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- **Euro 3.019.274,58** per costi stimati della manodopera per l'esecuzione dei lavori, al netto di spese generali e utili d'impresa, non soggetti a ribasso.

L'importo su cui opererà il ribasso è pari a Euro 9.922.451,37.

L'appalto non è stato suddiviso in lotti, per le motivazioni indicate all'art. 1 del disciplinare di gara.

CUP B37H21001050001

CIG 9982111A94

NUMERO GARA 9242868

CPV Prevalente 45454100-5 Lavori di restauro

CPV Secondarie 45223200-8 Lavori strutturali; 45331000-6 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione; 45311000-0 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici.

**Finanziamento:** quota parte mediante fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500 – “Caruggi – Progetto Pilota” e quota parte con risorse proprie dell'Ente.

Il contratto è stipulato a “misura”.

**DURATA:** giorni naturali successivi e consecutivi: **760**.

**VARIANTI:** Non sono ammesse varianti modificative della geometria dell'opera.

Per contro il Concorrente è invitato a proporre modifiche tecniche ed esecutive tali da conseguire gli obiettivi di riduzione tempi, economicità, durabilità e sostenibilità dell'opera nei limiti specificati ai precedenti punti B.1.1, B1.2.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**

Totale lavorazioni Euro 14.032.605,37 così suddivise ai sensi della tabella A dell'ALLEGATO II.12.

CATEGORIE Generali e Specializzate	IMPORTO in EURO	Incidenza %
OG02 *	6.205.817,80	44,22
OS21 **	3.473.348,56	24,75
OS30 **	2.351.615,70	16,76
OS28 **	1.528.927,44	10,90
OS03 **	269.466,92	1,92
OS25 **	203.428,95	1,45
<b>TOTALE</b>	<b>14.032.605,37</b>	<b>100</b>

\* PREVALENTE

\*\* SCORPORABILI

#### **SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 65 del Nuovo Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Nuovo Codice e di idonea qualificazione ai sensi dell'art. 100 del Nuovo Codice.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel Disciplinare di gara, **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno produrre le dichiarazioni di cui alla Domanda di PARTECIPAZIONE e al Modulo D.G.U.E. caricati sul portale.

**Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.**

#### **Attestazione SOA**

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 17 dell'Allegato II.12 e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

Qualora alla data di apertura delle offerte siano decorsi i termini delle suddette scadenze e in difetto del rispetto dei termini di legge per l'avvio delle attività di verifica o rinnovo, l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

#### **SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.**

Obbligatorio con le modalità meglio descritte nel disciplinare di gara.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: garecontratticomge@postecert.it



## COMUNE DI GENOVA

**Tale sopralluogo è obbligatorio e da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica Amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara.**

La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

Referenti per il sopralluogo:

[dcatalano@comune.genova.it](mailto:dcatalano@comune.genova.it)

[direzioneprogettazione@comune.genova.it](mailto:direzioneprogettazione@comune.genova.it)

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA (2%) - Euro 280.652,11.**

### Eventuali riduzioni della garanzia ai sensi dell'art. 106 del Nuovo Codice

- **"PASOÈ"** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

- **Contributo ANAC** pari a Euro 220,00.

### SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 101 del Nuovo Codice.

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 del Nuovo Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato all'art. 5 del Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

CRITERI	PESO
OFFERTA ECONOMICA	20
ELEMENTI TECNICO/QUALITATIVI	80
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto all'art. 5 del Disciplinare di gara.

Si rammenta, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 108 comma 10 del Nuovo Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, oppure, ai sensi dell'art. 107 comma 2 del Nuovo Codice, questa stazione appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

economicamente più vantaggiosa se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014.

### SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 119 del Nuovo Codice.

### TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è stato inviato in G.U.U.E. in data 1 agosto 2023 e sarà pubblicato sul sito del Comune di Genova, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, nonché sul sito internet della Regione Liguria a far data dal 02 agosto 2023, pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 88 del 02/08/2023, sarà inoltre pubblicato per estratto sui quotidiani.

La gara in oggetto verrà espletata in **modalità completamente telematica**, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile al seguente indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Il **PLICO telematico**, formato secondo le istruzioni e modalità contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 5 settembre 2023**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 6 settembre ore 9:30** presso una sala del Comune di Genova, e mediante video collegamento tramite riunione Microsoft Teams

indirizzo <https://www.microsoft.com/it-it/microsoft-teams/join-a-meeting>

Meeting ID: 397 217 558 971 - Passcode: HXunHf.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno registrarsi sulla Piattaforma ([https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_registr.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp)), ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

**Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.**

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro gli otto giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

### Sezione VI: Altre informazioni

#### Convenzione SUAC

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza.

Tale documento, caricato sul portale, dovrà essere sottoscritto per accettazione.

### **Clausole di integrità**

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

**Spese di gara e di contratto.** Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a Euro **10.500,00** nonché le spese di stipula, in forma pubblica amministrativa, pari a Euro **22.850,00** sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

**Finanziamento:** sopra indicato.

Si ricorda che sul portale telematico di gestione della gara, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

**PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA** - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

**IL DIRETTORE DIREZIONE**

**STAZIONE APPALTANTE**

**Dott.ssa Cinzia MARINO**

**IL DIRETTORE DIREZIONE**

**PROGETTAZIONE E RUP**

**Arch. Giuseppe CARDONA**

*(firmato digitalmente)*



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)