



## COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 8388

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER L’ESECUZIONE DEGLI ACCERTAMENTI E DELLE ISPEZIONI PER IL CONTROLLO DEL RENDIMENTO DI COMBUSTIONE E DELLO STATO DI ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEL COMUNE DI GENOVA**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:**  
COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.

Indirizzo internet: [smart.comune.genova.it](http://smart.comune.genova.it)

URL: <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-servizi>

**Informazioni di carattere amministrativo:** STAZIONE UNICA APPALTANTE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572785/2778 posta elettronica certificata: [acquisticomge@postecert.it](mailto:acquisticomge@postecert.it).

Codice NUTS ITC33

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:  
[appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti](http://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti)

**Responsabile del procedimento:** ai sensi dell’art. 31 del Codice, è l’Ing. Michele Prandi, Direttore della Direzione Ambiente del Comune di Genova.

**OGGETTO E IMPORTO DELL’APPALTO**

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Ambiente n. 2021-151.0.0.-81 in data 15/12/2021, parzialmente rettificata con successiva determinazione dirigenziale n. 2022-151.0.0.-2 in data 05/01/2022, esecutive ai sensi di legge, l’Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata all’affidamento del servizio per l’esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici nel Comune di Genova, in un unico lotto, per l’importo complessivo a base di gara di Euro 2.990.000,00, oltre IVA, privo di oneri per la sicurezza da interferenze, comprensivo dei costi della manodopera stimati pari ad Euro 1.871.000,00.

**CIG: 9025092D83**

**CPV: 71356100-9**

**DURATA**

La durata dell’appalto è di due anni e sei mesi, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto. La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi, per un importo di € 1.196.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.





## COMUNE DI GENOVA

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, ivi compresa l'adesione a convenzione stipulata dalla CONSIP S.P.A. o da altro Soggetto Aggregatore, in ogni caso per un periodo non superiore a 6 mesi, per un importo di Euro 598.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 4.784.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

### **PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

Il presente appalto soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta, tra gli altri, dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018.

### **CLAUSOLA SOCIALE**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

A tal fine, l'elenco del personale attualmente impiegato è riportato nell'allegato 2 della Relazione progettuale.

Il concorrente dovrà allegare all'offerta tecnica un progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa ed alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico).

### **INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**

**Pagamenti e garanzie:** secondo le indicazioni del Capitolato Speciale. Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati anche in via non esclusiva. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario presso Istituto Bancario e Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, indicando nella causale il C.I.G. di riferimento.

**SOPRALLUOGO:** non previsto.

**CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile unitamente a tutti gli altri documenti propedeutici dal sito [appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti](http://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti)

### **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del codice.



## COMUNE DI GENOVA

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 codice, anche dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare; le Imprese partecipanti dovranno produrre le dichiarazioni di cui al DGUE, al FAC SIMILE DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A CORREDO DEL DGUE ed allegare la seguente documentazione (oltre ad eventuale documentazione atta a comprovare già in fase di gara il possesso dei requisiti speciali autocertificati):

- documentazione comprovante la prestazione della GARANZIA PROVVISORIA prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del codice e prestata a favore del Comune di Genova – Stazione Unica Appaltante – Via Garibaldi 9 16124 Genova, nella misura del 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente di importo pari a **Euro 59.800,00**;

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria;

- ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC dovuto dagli operatori economici da effettuarsi secondo le modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici di cui alla deliberazione dell'ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 dell'importo di **Euro 140,00**.

### **SOCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

In ottemperanza a quanto disposto nel disciplinare di gara, l'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 2 del codice a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	<b>70</b>
Offerta economica	<b>30</b>



## COMUNE DI GENOVA

TOTALE	100
--------	-----

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto dal Disciplinare di gara.

**L'offerta economica dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti nella Piattaforma e ottenendo la generazione automatica del modulo offerta.**

Non saranno prese in considerazione, e saranno ritenute inammissibili, offerte economiche che superino l'importo a base d'asta ed offerte sottoposte, anche parzialmente, a riserve o condizioni.

Al fine della chiusura della busta economica si invita a valorizzare i campi relativi alla sicurezza aziendale e al costo della manodopera.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**VARIANTI:** Non sono ammesse.

### **SUBAPPALTO**

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice e dal D.L. n. 77/2021, art. 49.

### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è stato trasmesso in via elettronica alla G.U.U.E. in data 10/01/2022, è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria.

Le spese contrattuali sono previste in Euro 6.250,00.

Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del codice e del D.M. 2 dicembre 2016 sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio, in Euro 10.000,00.

**Il PLICO telematico, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 24/02/2022.**

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma disponibile al seguente indirizzo web: [appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti](http://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti), ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata firmata digitalmente ove richiesto.

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il giorno 25/02/2022 ore 10:00 presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano).



## COMUNE DI GENOVA

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Le informazioni inerenti il presente appalto dovranno essere richieste tramite il portale telematico. I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

**PROCEDURE DI RICORSO** - nanti il **T.A.R. LIGURIA** - Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova - tel. 0109897100, entro i termini di legge.

IL DIRETTORE  
Ing. Michele PRANDI

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Angela Ilaria Gaggero

*(documento sottoscritto digitalmente)*