



**AFFIDAMENTO in APPALTO per PROGRAMMA RIGENERAZIONE URBANA EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE e valorizzazione del patrimonio pubblico (RUEV) – Lavori di RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE del piano terra e dei terrazzi del 1° piano DEL FABBRICATO IN VIA NICOLO' COSTA 7 A e 11 compresa realizzazione nuovo marciapiede e rifacimento porzione scalinata Quesada e CONGIUNTA CESSIONE A TITOLO DI CORRISPETTIVO PARZIALE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA NICOLO' COSTA CIV. 11 in GENOVA.**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice  
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

URL : <http://www.comune.genova.it/content/gare-dappalto-e-bandi-di-gara>

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572335/72190 Fax 0105572240  
posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto INNOCENTINI – Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche C - tel. 0105573692 –  
e-mail: [rinnocentini@comune.genova.it](mailto:rinnocentini@comune.genova.it)

Direttore Lavori e Referente Tecnico: Geom. Danilo LORENZINI – Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche C - tel. 0105573366 - Cellulare: 3663339025 –  
e-mail [dlorenzini@comune.genova.it](mailto:dlorenzini@comune.genova.it)

**SEZIONE II: OGGETTO durata e importo dell'APPALTO.**

In esecuzione delle determinazioni dirigenziali n. 2016-176.3.0.-113 del giorno 29 dicembre 2016 e n. 2017-176.3.0.-007 del giorno 31 gennaio 2017, entrambe esecutive, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE del COMUNE di GENOVA**, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), all'affidamento dei lavori e congiunta cessione d'immobile come in epigrafe.

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti per le caratteristiche intrinseche dei lavori.

CPV	4	5	4	5	4	1	0	0	-	5
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Gara	6	6	0	5	6	2	6
-------------	---	---	---	---	---	---	---

Codice Unico Progetto (C.U.P.)	B	3	9	G	1	5	0	0	4	9	8	0	0	0	6
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CIG	6	9	0	7	6	5	5	9	3	A
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Importo complessivo d'appalto: Euro 505.117,28 di cui Euro 16.701,13 quali oneri di sicurezza ed Euro 11.336,55 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

L'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori sarà corrisposto, in quota parte, ai sensi dell'art. 191 del Codice, mediante cessione della piena proprietà dell'immobile sito in Genova in via Nicolò Costa civ. 11 (corrispondente al secondo piano dell'intera unità immobiliare sita Genova in via Nicolò Costa civ. 7A e civ. 11; identificativi catastali dell'intera u.i. al N.C.E.U. di Genova: Sezione Urbana GED - Foglio 33, Mappale 173 sub. 3, Mappale 174 sub. 4, Mappale 175 sub. 3 – categoria catastale

B/5), il cui valore, parimenti a base di gara, ammonta ad Euro 163.828,00 come da stima redatta dagli uffici tecnici comunali (stima allegata al Capitolato Speciale d'Appalto del Progetto Esecutivo).

Tutti gli importi suddetti sono da considerarsi al netto dell'I.V.A. .  
I lavori saranno realizzati a corpo.

**TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** il tempo indicato nei documenti progettuali (cronoprogramma) è di complessivi giorni **480 (quattrocentottanta)** naturali successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**VARIANTI: Non ammesse.**

#### **PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

Il presente appalto soggiace alla convenzione sottoscritta tra la Prefettura, il Comune di Genova e le Società aderenti, in data 18/09/2012 con atto a rogito Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Vincenzo Del Regno Repertorio 67397, registrata il 25/09/2012 al n. 14296 serie 1T, prorogata in data 18 settembre 2014 e, da ultimo, in data 23 dicembre 2015.

#### **SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.**

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti:

**CATEGORIA** prevalente **OG1** (edifici civili e industriali) **classe II** (seconda) –  
**IMPORTO Euro 366.550,72, pari al 72,57%**

Tale lavorazione è eseguibile dal **Concorrente se direttamente qualificato**, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/costituendo consorzio ordinario) oppure in avvalimento.

**CATEGORIA scorporabile a qualificazione obbligatoria appartenente a quelle a contenuto altamente specialistico (S.i.o.s. secondo il D.M. M.I.T. n. 248/2016) di incidenza superiore al 10% OG11 (impianti tecnologici) classe I (prima) -**  
**Importo Euro 138.566,56 pari al 27,43%.**

Tale lavorazione è eseguibile esclusivamente dal Concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo raggruppamento).

**Vige divieto di avvalimento ai sensi del comma 11 art. 89 del Codice. Subappaltabile nel limite del 30% del suo importo.**

In applicazione dell'art. 92, comma 7, ultimo periodo del DPR n. 207/2010 tutt'ora vigente i concorrenti possono altresì qualificarsi inserendo apposita dichiarazione nella busta "documentazione amministrativa", di essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del DPR n.

207/2010, per la qualificazione delle imprese di costruzione per importi di lavori da eseguire inferiore a 150.000 euro e come tale idonea per l'esecuzione dei lavori di cui alla categoria OG11.

In particolare si specifica che gli operatori economici dovranno dichiarare il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente di pubblicazione del presente bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare, ossia per Euro 138.566,56;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data antecedente di invio del presente invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica, ossia: autocarro/motocarro fino a 1,5 t, trabatello, scala, martello-scalpello pneumatico, smerigliatrice angolare, saldatrice elettrica, pressatrice, pinza/molla piegatubi, tagliatubi, filettatrice tubi, giratubi, trapano, avvitatore, kit cacciaviti, kit chiavi, kit chiavi dinamometriche,

calibratore, forbici, pinze, spellafili, tronchesi, crimpatrice, martello/mazzetta, cutter, archetto, camera di ispezione endoscopica tubazioni, multimetro multifunzione, termometro a infrarossi, cacciavite cercafase, sonda passacavi, manometri, misuratore multifunzione, flessometro, metro pieghevole, rotella metrica, distanziometro, livella, traccialinee, calibro, spessimetro.

#### **SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

**Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica amministrazione, in quanto i luoghi non sono normalmente aperti al pubblico, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara.**

La richiesta dovrà indicare l'indirizzo/numero di fax e/o posta elettronica, cui indirizzare la convocazione nonché il numero dei partecipanti al sopralluogo (preferibilmente un solo soggetto per impresa richiedente) indicando per ogni partecipante nome e cognome e il titolo (es. Legale Rappresentante, Direttore Tecnico, Procuratore, Dipendente).

**Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni stabiliti e comunicati dalla stazione appaltante con un minimo di 3 giorni in anticipo e secondo le modalità operative che verranno di seguito indicate.**

#### **Referente per il sopralluogo:**

Geom. Danilo Lorenzini – Comune di Genova – Area Tecnica - Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche C.

Tel.: 010.557 3366 – Cell.: 366.3339025 – Email: dlorenzini@comune.genova.it;

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto. Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati.

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA – Euro 10.102,34**

**Nel caso l'impresa partecipante sia in possesso (in caso di raggruppamento temporaneo tutte le imprese) della certificazione di qualità ISO 9001 avrà la facoltà di presentare cauzione per importo dimezzato ossia per Euro 5.051,17 allegando copia della certificazione di qualità in corso di validità.**

Nel caso sia in possesso di ulteriori certificazioni in corso di validità che diano diritto secondo le norme vigenti a riduzioni cumulabili alla suddetta, l'incidenza percentuale delle stesse sarà calcolata sull'importo ridotto ossia a es. riduzione ulteriore del 20% non dà diritto a una riduzione del 70% del totale dell'importo (50% + 20%) ma a una riduzione del 20% da applicarsi all'importo dimezzato.

- Importo del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici dell'importo: **Euro 70,00** – da effettuarsi secondo le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici.

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

#### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice e dall'art. 3 del Disciplinare di gara la sanzione pecuniaria ammonta a **Euro 510,00**.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**Il concorrente dovrà presentare OFFERTA CONGIUNTA, utilizzando pena l'esclusione il modulo offerta allegato al disciplinare di gara, sia per l'esecuzione dei lavori che per la cessione dell'immobile offrendo quanto segue:**

- con riferimento ai lavori l'importo complessivo offerto al netto degli oneri della sicurezza e delle opere in economia e la conseguente percentuale di ribasso, derivante dalla compilazione della Lista delle lavorazioni e forniture rilasciata in originale dal R.U.P.;
- con riferimento alla cessione dell'immobile l'importo a rialzo per il trasferimento dello stesso.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **SUBAPPALTO**

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del Codice.

#### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 22 del 22/02/2017, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36 comma 9 del Codice.

Il **PLICO**, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 18/04/2017 e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: Comune di Genova - Archivio Generale Protocollo – Piazza Dante 10 – 1° piano - 16121 Genova.**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 20/04/2017** ore **9,00** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a quattro giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro i sei giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., pari a **Euro 5.700,00**, nonché le spese di stipula pari a **Euro 2.800,00** sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio.

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta e degli elaborati progettuali posti a base di gara, presso gli uffici del Comune di Genova – Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche C – Via di Francia, 1 (18° piano) – 16149 Genova, previo appuntamento telefonico con il Referente.

Gli elaborati progettuali posti a base di gara **potranno essere** ritirati presso il medesimo ufficio presentandosi muniti di supporto USB di proprietà dell'operatore economico.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

**Finanziamento:** l'intervento risulta finanziato quota parte con mutuo contratto e quota parte con cessione di immobile ai sensi dell'art. 191 del Codice.

**Si ricorda che sul sito istituzionale della Civica Amministrazione nella sezione bandi e, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni.**

**Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.**

**PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.**

**IL DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Cinzia MARINO**

*(firmato digitalmente)*

**IL DIRIGENTE**  
**Roberto INNOCENTINI**