



COMUNE DI GENOVA
MUNICIPIO I GENOVA CENTRO EST

BANDO PER INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI, SINGOLE O IN RAGGRUPPAMENTO, CUI ASSEGNARE AD USO ASSOCIATIVO UN IMMOBILE SITO NEL TERRITORIO MUNICIPALE – VIA DEL COLLE 72 – 74 R

Art.1 - Oggetto del Bando

Oggetto del presente Bando è l'assegnazione dell'immobile di civica proprietà sito nel territorio del municipio in via del Colle 72 e 74 R (mq. 47,65).

Art. 2 - Soggetti ammissibili

Il presente Bando è rivolto ad Associazioni o Cooperative culturali, sportive e di promozione sociale o loro consorzi, regolarmente costituite singolarmente o unite in una rete di scopo finalizzata alla condivisione dell'immobile, che svolgano la loro attività sul territorio del Comune di Genova, con consolidate esperienze di animazione socio - culturale e presidio del territorio.

Art. 3 - Canone

Il canone di perizia per la concessione dell'immobile è pari ad Euro **4.728,00** annui, non soggetti a ribasso. Il canone sarà oggetto di un abbattimento del 50%, 70% o 90% in base alla valutazione della Commissione Canoni Municipale, ai sensi del vigente Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di Enti ed Associazioni che svolgono attività di interesse collettivo approvato con Delibera di consiglio Comunale n. 179/1996. L'utilizzo dell'immobile, la cui superficie è di ca. mq 47 non comporta l'onere di spese condominiali. Restano, invece, a carico del concessionario le spese **per le utenze** ed i **relativi allacci** nel periodo di utilizzo dell'immobile.

Art. 4 - Presentazione delle domande

La domanda, redatta sull'allegato modulo (allegato 1) a **pena di esclusione** dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante l'Associazione o dal Capofila della Rete e corredata dai seguenti allegati:

- Copia dello Statuto;
- Relazione annuale delle attività svolte.

In caso di rete associativa, i concorrenti dovranno produrre , **pena l'esclusione**, singolarmente la documentazione di cui sopra (copia dello Statuto registrato, relazione annuale) nonché **scrittura privata** da cui risulti l'intendimento a raggrupparsi, con espressa indicazione del concorrente designato quale capofila e mandatario. Uno stesso concorrente potrà presentare una sola richiesta, o a titolo individuale o come partecipante ad un raggruppamento temporaneo di concorrenti. La domanda, sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata della documentazione richiesta, dovrà pervenire in busta chiusa, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano, al seguente indirizzo:

Comune di Genova – Municipio I Centro Est – presso **Archivio Generale e Protocollo - Piazza Dante 10** entro il termine sotto indicato:

ore 12,00 del giorno 31 maggio 2016

Sulla busta dovrà essere apposta la dicitura:

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOCALE SITO IN VIA del colle 72 e 74 R

La presentazione della domanda è subordinata alla preventiva presa visione dei locali ed all'accettazione, in caso di assegnazione, dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Art. 5 – Criteri di assegnazione e relativi punteggi

I locali di proprietà comunale ad uso associativo, sono concessi per il perseguimento diretto dei fini sociali da parte degli assegnatari, a condizione che vi sia corrispondenza tra il beneficio concesso e l'interesse della comunità, in relazione alla presenza di elementi funzionali alla formulazione di una graduatoria, fermo restando il punteggio minimo di punti 8. Le richieste che otterranno meno di 8 punti non saranno considerate ai fini della graduatoria.

L'individuazione dell'assegnatario sarà effettuata sulla base dei sottoelencati criteri:

- | | |
|--|----------------|
| a) Organizzazione atta a costituire punto di riferimento negli specifici campi di competenza e attività (Art.2) | Da 1 a 5 punti |
| b) Rappresentatività di interessi generali o diffusi in ambito municipale | Da 1 a 5 punti |
| c) Valorizzazione del patrimonio naturale e culturale locale | Da 1 a 5 punti |
| d) Soggetti con fini di lucro(punti 0) o senza fini di lucro (punti 1) | Da 0 a 1 punto |
| e) Attività assistenziale, socio-sanitaria e solidaristica | Da 1 a 5 punti |
| f) Disponibilità a collaborare per l'esercizio e/o organizzazione di attività sociali, culturali e istituzionali del Municipio | Da 0 a 1 punto |
| g) Presenza (punti 0) o assenza (punti 1) di una o più sedi sul territorio cittadino | Da 0 a 1 punto |
| h) Disponibilità a condividere gli spazi con altri soggetti | da 0 a 1 punto |

Art. 6 – Condizioni per l'assegnatario

L'assegnatario dovrà rispettare la disciplina indicata dal "Regolamento comunale in merito all'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni che svolgono attività di interesse collettivo "approvato con deliberazione n. 179/1996 e da quanto previsto nel contratto che dovrà sottoscrivere.

L'assegnatario dovrà provvedere alla rendicontazione annuale dell'attività svolta nei locali assegnati.

L'assegnatario si impegna a non installare all'interno dei locali slot machine o altre apparecchiature per il gioco d'azzardo o per il gioco d'azzardo on-line.

Il concessionario si impegna altresì a non svolgere attività commerciali all'interno dei locali e a rispettare e far rispettare le vigenti disposizioni di legge.

Art. 7 – Modalità di assegnazione e sottoscrizione del contratto

L'esame delle domande sarà effettuato da una Commissione Tecnica presieduta dal Segretario Generale dl Municipio.

La stipula e sottoscrizione del contratto sarà curata dalla Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica Sportiva del Comune di Genova.

Sono previste a cura dell'assegnatario le spese di registrazione del contratto secondo le tariffe vigenti.

Art. 8 – Durata della concessione

La durata della concessione è fissata in anni 6 a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, da parte dell'assegnatario, con esclusione di qualsiasi forma di rinnovo tacito.

L'Amministrazione potrà revocare la concessione in qualsiasi momento qualora, a seguito di verifiche, l'utilizzo dell'immobile non sia conforme a quanto concordato e qualora si presenti l'esigenza di riacquisire la disponibilità del bene per motivi di interesse pubblico o per sopravvenute necessità istituzionali senza che il concessionario possa vantare diritti a compensi o indennizzi di sorta.

Art. 9 – Tutela della privacy

Tutti i dati personali di cui il Municipio Centro Est venga in possesso in occasione dell'espletamento del procedimento, verranno trattati esclusivamente per le finalità del presente bando e nel rispetto del D. Lgs. N. 196/2003 e successive modifiche.

Art. 10 – Ufficio referente per informazioni

Per informazioni e/o chiarimenti sul presente bando è possibile rivolgersi a

Ufficio Assistenza Organi Istituzionali del Municipio I Centro Est – Via Garibaldi 9 – palazzo Galliera piano -1

tel. 010 5572304 – 010 5572350 da lunedì a giovedì dalle 9 alle 12 e dalle 14 alle 16 e venerdì dalle 9 alle 12,30.

E' possibile visionare i locali contattando i numeri sopra indicati.

Copia del presente bando è disponibile all'interno del sito web municipale www.comune.genova.it (cliccando sulla sezione municipi – Municipio Centro Est)