



## COMUNE DI GENOVA

Prot. n 376162 – 05/10/2022

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.59, COMMA 1 BIS, DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DEL WATERFRONT DI LEVANTE - OPERE DI COMPLETAMENTO CANALI: SISTEMAZIONE BANCHINE E REALIZZAZIONE VOLUMI OO.PP. IN CONNESSIONE AI PADIGLIONI B ED S, INTERVENTO A E INTERVENTO B.**  
**REACT EU – PON METRO 2014-2020 - ASSE 6 - PROGETTO “REALIZZAZIONE CANALETTO E CANALE PRINCIPALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO WATERFRONT DI LEVANTE”, CODICE PROGETTO GE 6.1.4.A**  
**CUP B31B21002470006; MOGE 20771-1**  
**CUP B38D21000000004; MOGE 20717-1**  
**CIG 9345668136**

GARA TELEMATICA G01103

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice  
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

**Informazioni di carattere amministrativo:**

STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124

Tel. 0105572190 - 2335 - 72410

posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Responsabile del Procedimento:** Geom. Paolo PISTELLI dell'Area Servizi Tecnici e Operativi e-mail [areatecnica@comune.genova.it](mailto:areatecnica@comune.genova.it)

**Direzione Lavori:** Ing. Mattia Bracco in servizio c/o la Direzione Area Servizi Tecnici e Operativi Telefono: 0105573779 - Cellulare: 3334914151 - e-mail: [mbracco@comune.genova.it](mailto:mbracco@comune.genova.it)

**Referente tecnico:** Geom. Gianfranco Chiappuzzo in servizio c/o l'Area dei Servizi Tecnici ed Operativi Telefono: 010-5573820 mail: [gchiappuzzo@comune.genova.it](mailto:gchiappuzzo@comune.genova.it)

**SEZIONE II: OGGETTO DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO**

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici e Operativi n. 2022/270.0.0/112 adottata il 4 ottobre 2022, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE** del COMUNE DI GENOVA, mediante **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice) avvia la procedura di gara in epigrafe.

Ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del Codice l'appalto sarà integrato per le motivazioni esplicitate nel disciplinare di gara.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Il luogo di esecuzione dei lavori è Genova, area ex Fiera di Genova, Piazzale J.F. Kennedy

La Verifica dei progetti ai sensi dell'art. 26 del Codice effettuata da Malvezzi and Partners Servizi Integrati S.r.l. rapporto finale trasmesso il 28 settembre 2022, protocollato in data 29 settembre 2022 prot. n. 368877 validazione effettuata dal RUP in data 29 settembre 2022 Prot. n. 369674.I.

L'importo complessivo stimato dell'affidamento compresi nell'appalto (comprensivo dei due Interventi rispettivamente denominati Intervento A) e Intervento B) ammonta a Euro **14.922.724,43** (diconsi Euro quattordicimilioninovecentoventiduemilasettecentoventiquattro/43), di cui:

- Euro **13.542.480,08** per lavori;
  - Euro **345.673,76** per progettazione esecutiva;
  - Euro **364.570,59** per sicurezza, di cui Euro 33.183,12 per i costi inerenti all'emergenza COVID, già predeterminati e non soggetti a ribasso;
  - Euro **670.000,00** per opere in economia, parimenti non soggetti a ribasso,
- Il tutto oltre a I.V.A..

L'appalto non è stato suddiviso in lotti, in quanto l'“Intervento A” e l'“Intervento B” costituiscono un unico lotto prestazionale così come definito dall'art. 3, comma 1, lettera ggggg) del codice;

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice i costi della mano d'opera, dedotta dal Prezzario della Regione Liguria anno 2022, aggiornamento di luglio, Euro **3.317.866,27**, corrispondente al 24,50% (ventiquattro/50 per cento) dell'importo lavori, escluso le opere in economia. Gli importi di cui sopra sono da intendersi comprensivi di spese generali ed utili di impresa e sono compresi nell'importo complessivo dell'appalto.

CUP B31B21002470006; MOGE 20771-1  
CUP B38D21000000004; MOGE 20717-1  
CIG 9345668136  
CPV 45262650-2 45262310-7  
NUMERO GARA 8666034

**Finanziamento:** per “l'Intervento A” pari ad euro 2.200.000,00 nell'ambito del programma PON Città Metropolitane 2014-2020 REACT EU-GE6.1.4.a “Realizzazione canaletto e canale principi-pale nell'ambito del progetto Waterfront di Levante” (MOGE 20717-1); per “l'Intervento B” pari ad euro 15.800.000,00 nell'ambito dei fondi di cui all'art. 42 del DL 17/05/2022 n.50 convertito in Legge 15 luglio 2022, n. 91 (MOGE 20771-1)

Il contratto è stipulato “a corpo” ai sensi dell'art. 59, comma 5 - bis e dell'art. 3, lettera ddddd) del Codice.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

**DURATA:** La durata della progettazione e dei lavori, a base di gara è stabilita negli atti progettuali come segue:

**PROGETTAZIONE:** 30 giorni naturali e consecutivi;

**LAVORI:** 242 giorni naturali e consecutivi, tenuto conto dei termini essenziali intermedi espressamente indicati nel disciplinare id gara.

**Tali durate sono oggetto di offerta.**

**VARIANTI:** Non sono ammesse varianti ad eccezione di offerte migliorative connesse a:

a) Cambio di tecnologia relativa ai locali al grezzo in cui è consentito variare la soluzione strutturale che prevede in C.A. gettato in opera a strutture prefabbricate / precomprese.

b) Cambio di tecnologia relativa alle opere fondali in cui è consentito variare le soluzioni strutturali.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano le categorie che compongono le relative lavorazioni:

CATEGORIA PREVALENTE	IMPORTO	%
<b>OG3#</b>	8.734.027,71 € #	59,92%#
CATEGORIE SCORPORABILI	IMPORTO	%
<b>OS1</b>	2.266.058,97 €	15,55%
<b>OG10</b>	614.597,40 €	4,22%
<b>OG6</b>	248.110,72 €	1,70%
<b>OS18A</b>	612.378,38 €	4,20%
<b>OS3</b>	272.471,78 €	1,87%
<b>OS21</b>	532.524,92 €	3,65%
<b>OS30</b>	1.052.139,29 €	7,22%
<b>OS19</b>	244.741,50 €	1,68%
<b>TOTALE ESCLUSA PROG. ESECUTIVA</b>	14.577.050,67 €*	100,00%
#di cui 1.475.503,16 € (10,12%) in eventuale categoria OS13 qualora si preveda l'impiego di strutture prefabbricate per la realizzazione delle elevazioni.		
*Importo lavori calcolato al netto del valore per progettazione esecutiva.		

**Si evidenzia che in sede di esecuzione sarà necessario il possesso della categoria 4 dell'Albo gestori ambientali.**

Gli importi, la classe e categoria dei lavori oggetto della progettazione esecutiva, individuate secondo le indicazioni di cui al D.M. del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono le seguenti:



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

ID. Opere	Descrizione	Valore delle Opere in €	Valore complessivo minimo richiesto in €
E.18	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	8.334.652,50	8.334.652,50
S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	3.082.516,13	3.082.516,13
D.04	Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario	425.322,77	425.322,77
IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	280.188,93	280.188,93
IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1.784.370,34	1.784.370,34

In merito alla qualificazione si rimanda a quanto puntualmente indicato nel disciplinare di gara punto 3.1 per l'esecuzione dei lavori e al punto 3.2 per la progettazione esecutiva.

### **SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice. che dovranno indicare i professionisti incaricati delle attività di progettazione esecutiva tra i soggetti di cui all'art. 46 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel Disciplinare di gara, **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno produrre le dichiarazioni di cui alla Domanda di PARTECIPAZIONE e al Modulo D.G.U.E. caricati sul portale.

**Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.**

### **Attestazione SOA**

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

Qualora alla data di apertura delle offerte siano decorsi i termini delle suddette scadenze e in difetto del rispetto dei termini di legge per l'avvio delle attività di verifica o rinnovo, l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

### SOPRALLUOGO.

Obbligatorio come da indicazioni contenute nel disciplinare di gara.

**Si precisa che gli operatori economici che hanno già eseguito il sopralluogo, con riferimento alla procedura aperta afferente medesimo oggetto e andata deserta, non dovranno effettuarlo nuovamente, purchè non modifichino la loro composizione. In tale ultimo caso dovranno procedere a integrazione dell'attività di sopralluogo.**

Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica Amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara.

La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

Referenti per il sopralluogo:

[gchiappuzzo@comune.genova.it](mailto:gchiappuzzo@comune.genova.it)

[abessi@comune.genova.it](mailto:abessi@comune.genova.it)

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA** (2% esclusa progettazione e opzioni) - **Euro 291.541, 01.**

### Eventuali riduzioni della garanzia ai sensi dell'art. 93 del codice

- **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

- **Contributo ANAC** pari a Euro 200,00 (in quanto comprensivo delle opzioni) CIG 890903938F

### SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato all' art. 5 del Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

CRITERI	PESO
OFFERTA ECONOMICA	15
ELEMENTI TECNICO/QUALITATIVI	85
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto all'art. 5 del Disciplinare di gara.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

Si rammenta, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Inoltre, a fini acceleratori e di semplificazione, dal momento che i lavori di cui al presente affidamento sono finalizzati alla realizzazione del progetto del Waterfront di Levante, in termini per quanto più possibile rapidi, e i fondi per il finanziamento degli interventi, Ministeriali e Commissariali, sono specificamente finalizzati con termini di rendicontazione stringenti, **si invitano i concorrenti a corredare la propria offerta con le relative giustificazioni, atteso che le stesse risultano funzionali a perseguire evidenti esigenze di speditezza del procedimento selettivo.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

### TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è inviato in G.U.U.E. in data 4 ottobre 2022, è pubblicato sul sito del Comune di Genova, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, nonché sul sito internet della Regione Liguria in data 5 ottobre 2022, e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 117 del 07/10/2022 e, per estratto sui quotidiani.

La gara in oggetto verrà espletata in **modalità completamente telematica**, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Vista la sussistenza dell'urgenza di affidare il presente appalto ci si avvale della riduzione dei termini procedurali di cui all'art. 8 comma 1 lett. c) del DL n. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020

Il **PLICO telematico**, **formato secondo le istruzioni e modalità contenute nel disciplinare di gara**, dovrà pervenire **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 2 novembre 2022.**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 3 novembre 2022 ore 9,30** ed anche in video collegamento TEAMLINK riunione n. 837 279 3759.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno registrarsi sulla Piattaforma ([https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_registr.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp)), ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

**Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.**

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro gli otto giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

### **Sezione VI: Altre informazioni**

#### **Convenzione SUAC**

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza.

Tale documento, caricato sul portale, dovrà essere sottoscritto per accettazione.

#### **Clausole di integrità**

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

**Spese di gara e di contratto.** Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a Euro **10.000,00** nonché le spese di stipula pari a Euro **23.500,00** sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

**Finanziamento:** sopra indicato.

Si ricorda che sul portale telematico di gestione della gara, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

**PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA** - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

**IL DIRETTORE DIREZIONE**

**IL DIRETTORE AREA**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**SERV. TECNICI E OPERATIVI**

**Dott.ssa Cinzia MARINO**

**Arch. Ferdinando DE FORNARI**

*(firmato digitalmente)*



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)