



COMUNE DI GENOVA

Prot. 378885 – 10/12/2020

PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RECUPERO DI IMMOBILI E ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO CIVICO ABITATIVO - MOGE 20637

GARA TELEMATICA G00371

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572190/72335

posta elettronica certificata: garecontratticomge@postecert.it

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Responsabile del Procedimento: Ing. Gianluigi FRONGIA – Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni tel. 0105573791 e-mail gfrongia@comune.genova.it

Direttore Lavori: Geom. Francesco CISERCHIA – Direzione Politiche della Casa tel. 0105577860, cell. 3355699330, e-mail fciserchia@comune.genova.it

SEZIONE II: OGGETTO durata e importo dell'ACCORDO QUADRO

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2020-189.0.0.-280 adottata il 7 dicembre 2020 la STAZIONE UNICA APPALTANTE del COMUNE di GENOVA, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), per l'assegnazione di accordo quadro da concludersi con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Codice per l'affidamento dei lavori in epigrafe per l'importo di **Euro 1.400.000,00**, di cui **Euro 127.000,00** per opere in economia, ed **Euro 28.000,00** per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A..

C.I.G. 85387027CB

CPV 45453000-7

CUP B34B20001430004

NUMERO GARA 7967143

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice l'importo dell'Accordo Quadro è stato calcolato sulla base del prezzario regionale vigente. Circa il costo del lavoro si sono utilizzati i prezzi del suddetto prezzario e dello specifico settore "RU-Risorse Umane". L'incidenza media del costo della manodopera, secondo i prezzari vigenti è pari al 55%.



COMUNE DI GENOVA



Genova

Direzione Stazione Unica Appaltante –
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124

Tel. + 39 10 5572778-+39 10 5572785
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

Verifica e validazione effettuata dal RUP in data 27 novembre 2020

I lavori saranno realizzati a misura.

Con riferimento all'accordo quadro la Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti.

DURATA anni quattro, ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza; per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli contratti di applicativi (ordinativi); la stazione appaltante si riserva di prorogarne il termine di scadenza dell'accordo quadro per un termine non superiore a sei mesi alle stesse condizioni economiche di aggiudicazione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO

Lavorazioni dell'accordo quadro:

- Categoria prevalente:

OG01 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI)

Euro 1.064.000,00 pari al 76% classe III bis, eseguibile altresì con la classe III in virtù dell'incremento premiale di cui all'art. 61 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010.

Categoria generale a qualificazione obbligatoria, Eseguita dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo raggruppamento).

Subappaltabile nel rispetto del limite complessivo di cui all'articolo 105 comma 2 del Codice (40%).

E' ammessa la qualificazione tramite avalimento.

- Categoria scorporabile:

OG11 (IMPIANTI TECNOLOGICI)

Euro 336.000,00 pari al 24,00% classe II.

Categoria generale a qualificazione obbligatoria appartenente a quelle a contenuto altamente specialistico (S.i.o.s. secondo l'art. 2 del D.M. n. 248/2016) e di incidenza superiore al 10%.

Eseguita dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o mandante di costituendo raggruppamento).

Lavorazioni subappaltabili nei limiti del 30% del relativo importo.

Non è ammessa la qualificazione tramite avalimento ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del Codice.

Attestazione SOA

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di **verifica triennale** qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di **rinnovo**, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di ve-



COMUNE DI GENOVA



Genova

Direzione Stazione Unica Appaltante –
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124

Tel. + 39 10 5572778-+39 10 5572785
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

rifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati.

Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.

SOPRALLUOGO NON OBBLIGATORIO

Dovrà essere inoltre allegato, "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro ma sarà applicato sull'elenco prezzi così come definiti nel capitolato speciale.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è in pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 146 del 14 dicembre 2020 all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti istituzionali.

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di eprocurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>



Genova

Direzione Stazione Unica Appaltante –
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124

Tel. + 39 10 5572778-+39 10 5572785
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 13 gennaio 2021

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 15 gennaio 2021 ore 9:30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano).

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito di gestione telematica della procedura fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro gli otto giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Sezione VI: Altre informazioni

Convenzione SUAC

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza.

Tale documento, caricato sul portale, dovrà essere sottoscritto per accettazione.

Clausole di integrità

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

Spese di gara e di contratto. Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a Euro 5.000,00 nonché le spese di stipula pari a Euro **3.850,00** sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

Finanziamento: Indicato nella determinazione dirigenziale di indizione sopra citata.

PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO

(firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE
Ing. Gianluigi FRONGIA



Genova

Direzione Stazione Unica Appaltante –
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124

Tel. + 39 10 5572778-+39 10 5572785
PEC: garecontratticomge@postecert.it