



Prot. 394839 – 23/12/2020

COMUNE DI GENOVA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DELLA CITTÀ DI GENOVA - GENOA CITY MUSEUM - LOGGIA DEI BANCHI (MERCANZIA) – MOGE 20335

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

Informazioni di carattere amministrativo:

STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124

Tel. 0105572190 - 2335

posta elettronica certificata: garecontratticomge@postecert.it

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Responsabile del Procedimento: arch. Ferdinando DE FORNATI – Direttore ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE e-mail fdefornari@comune.genova.it

Direttore Lavori: Arch. Ilaria Sisto in servizio c/o l'Area Risorse Tecnico Operative Telefono: 0105577206 - Cellulare: [3336170267](tel:3336170267) - e-mail: isisto@comune.genova.it

Referente: Saccheggiani Elisabetta in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche Telefono: 0105573608 - Cellulare: 3336170287 - e-mail: esaccheggiani@comune.genova.it

SEZIONE II: OGGETTO DURATA E IMPORTO DELL’APPALTO

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Area delle Risorse Tecniche Operative n. 2020/205.0.0./144 adottata il 18 dicembre 2020, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE SETTORE LAVORI** del COMUNE DI GENOVA, mediante **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice) avvia la procedura di gara in epigrafe.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Il luogo di esecuzione dei lavori è Genova, Piazza Banchi Municipio I-centro EST

Verifica progetto definitivo, ai sensi dell’art. 26 del Codice secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot NP/2499 del 17/12/2020

Validazione effettuata dal Responsabile del Procedimento con Verbale di Validazione prot. NP/2513 in data 18/12/2020

Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova
Tel. 010557 2292/2331/2190 – Fax 010 5572779
Pec: garecontratticomge@postecert



Prot. 394839 – 23/12/2020

COMUNE DI GENOVA

CPV 45454100-05
CUP B39G19000220002
Codice gara 7985365
CIG 8558098DDF

L'importo complessivo dell'appalto, comprese le opzioni di cui infra è pari a Euro **2.037.943,42** così suddivisi:

Euro 1.763.626,42 per i lavori
Euro 55.433,12 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso
Euro 31.400,00 per opere in economia non soggetti a ribasso
Euro 122.517,00 per la progettazione esecutiva
Euro 151.800,00 per il servizio di allestimento museale.

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice il costo complessivo della manodopera relativa a lavori ammonta a **Euro 473.635,65**, pari al 28,25% dell'importo lavori, escluse le opere in economia, al lordo delle spese generali e utili d'impresa

Il contratto sarà stipulato parte "a corpo" e parte "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd) e lettera eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016.

L'affidamento è suddiviso in numero tre fasi (nel progetto denominate come "lotti"), ma non è stato suddiviso in lotti poiché le singole fasi non costituiscono porzioni funzionalmente indipendenti, bensì sono complementari per restituire la totale funzionalità delle attività museali.

Fase 1 importo di Euro 1.164.757,67
Fase 2 importo di Euro 277.579,04 (opzionale)
Fase 3 importo di Euro 595.606,72 (opzionale)

OPZIONI

I concorrenti partecipando alla presente gara presenteranno offerta per tutte e tre le fasi comprese le "opzioni".

I concorrenti vengo edotti che le opzioni afferenti alle fasi 2 e 3 non risultano ancora finanziate, e pertanto il relativo affidamento al medesimo aggiudicatario della fase 1 è subordinato al reperimento delle risorse finanziarie e comunque alla volontà della stazione appaltante di esercitare le citate opzioni ai sensi dell'art. 63 comma 5 del Codice nei successivi tre anni dalla stipula del primo contratto.

Qualora le suddette opzioni non venissero esercitate dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario della prima fase non avrà a pretendere alcun diritto, o qualsiasi altra forma di indennizzo o risarcimento danni.

DURATA dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 212 naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, di cui:

- 151 giorni per le fasi 1 e 2;
- 61 giorni per la fase 3.

SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO

Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova
Tel. 010557 2292/2331/2190 – Fax 010 5572779
Pec: garecontratticomge@postecert



Prot. 394839 – 23/12/2020

COMUNE DI GENOVA

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano le categorie che compongono le relative lavorazioni:

Categoria Prevalente	Importo	Incidenza
OG02	Euro 1.077.577,52	61,10%
Categorie Scorporabili		
OS28	Euro 160.902,61	9,12%
OS2-A	Euro 151.967,19	8,62%
OS30	EURO 373.179,11	21,16%

In merito alla **qualificazione** si rimanda a quanto puntualmente indicato nel disciplinare di gara ART. 3 ed in particolare ai capoversi inerenti:

per l'esecuzione dei lavori

per l'esecuzione dei servizi.

servizi relativi all'allestimento

SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel Disciplinare di gara, **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno produrre le dichiarazioni di cui alla Domanda di PARTECIPAZIONE e al Modulo D.G.U.E. caricati sul portale.

Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.

Attestazione SOA

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

Qualora alla data di apertura delle offerte siano decorsi i termini delle suddette scadenze e in difetto del rispetto dei termini di legge per l'avvio delle attività di verifica o rinnovo, l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA / VIDEO DEI LUOGHI

Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante

Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova

Tel. 010557 2292/2331/2190 – Fax 010 5572779

Pec: garecontratticomge@postecert



Prot. 394839 – 23/12/2020

COMUNE DI GENOVA

Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno autocertificare di aver preso visione della documentazione fotografica o video dei luoghi caricata sul portale afferente all'appalto, senza poter eccepire alcuna eccezione in merito allo stato dei luoghi

- **“PASSOE”** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice.

L'offerta sarà a prezzi unitari.

Il concorrente dovrà indicare nell'offerta generata dal portale, debitamente sottoscritta digitalmente, il ribasso percentuale, derivante dalla compilazione in ogni parte della Lista delle lavorazioni e forniture. Il concorrente dovrà altresì compilare il modulo con le dichiarazioni a corredo dell'offerta debitamente bollato, e caricare la lista delle lavorazioni debitamente compilata e sottoscritta. Sia il modulo a corredo dell'offerta che la lista delle lavorazioni sottoscritta dal R.U.P., sono disponibili telematicamente, entrambi caricati sul portale.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, l'obbligo del concorrente di inserire l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.

In caso di discordanza tra il ribasso contenuto nell'offerta generata dal portale e quello contenuto nella lista lavorazioni prevarrà quello contenuto nell'offerta generata dal portale

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

SUBAPPALTO Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 151 del 28 dicembre 2020 all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova e Regione Liguria.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 60 comma 3 del Codice, richiamato dall'art. 8 comma 1 lett. c) della Legge n. 120/2020.

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova
Tel. 010557 2292/2331/2190 – Fax 010 5572779
Pec: garecontratticomge@postecert



Prot. 394839 – 23/12/2020

COMUNE DI GENOVA

Il **PLICO telematico**, **formato secondo le istruzioni e modalità contenute nel disciplinare di gara**, dovrà pervenire **entro il termine perentorio, a pena di esclusione**,

delle ore 12:00 del giorno 26 gennaio 2021.

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il giorno 28 gennaio 2021 ore 9,30 presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno registrarsi sulla Piattaforma (https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp), ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a quattro giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro i sei giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Sezione VI: Altre informazioni

Convenzione SUAC

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza.

Tale documento, caricato sul portale, dovrà essere sottoscritto per accettazione.

Clausole di integrità

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

Spese di gara e di contratto. Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a Euro **7.000,00** nonché le spese di stipula pari a Euro **4.900,00** sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

Finanziamento: sopra indicato.

Si ricorda che sul portale telematico di gestione della gara, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge-

Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova
Tel. 010557 2292/2331/2190 – Fax 010 5572779
Pec: garecontratticomge@postecert



Prot. 394839 – 23/12/2020

COMUNE DI GENOVA

IL DIRIGENTE S.U.A.
Dott.ssa Cinzia MARINO

(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE RUP
Arch. Ferdinando DE FORNARI

Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova
Tel. 010557 2292/2331/2190 – Fax 010 5572779
Pec: garecontratticomge@postecert