

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2017

**INFRASTRUTTURE
RECUPERO ENERGIA
AGENZIA REGIONALE LIGURE
- I.R.E.S.P.A.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: GENOVA GE VIA PESCHIERA 16

Codice fiscale: 02264880994

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	6
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	34
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	40
Capitolo 5 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE	58
Capitolo 6 - RELAZIONE SINDACI	61
Capitolo 7 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA	64

I.R.E. SPA

Codice fiscale 02264880994

I.R.E. SPA

Codice fiscale 02264880994 – Partita iva 02264880994
VIA PESCHIERA 16 - 16122 GENOVA GE
Numero R.E.A 473022
Registro Imprese di GENOVA n. 02264880994
Capitale Sociale € 372.972,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2017

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	62.387	44.185
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	1.958.419	35.563
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	1.000	173.480
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	2.021.806	253.228
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	647.601	448.898
) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	2.814.613	2.362.975
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	361.209	23.474
II TOTALE CREDITI :	3.175.822	2.386.449
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.236.746	1.314.864
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	5.060.169	4.150.211
D) RATEI E RISCONTI	166.158	14.244
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	7.248.133	4.417.683

I.R.E. SPA

Codice fiscale 02264880994

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	372.972	372.972
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	1.050	704
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	614.751	171.915
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	19.953	13.381
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	14.377	6.918
) Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.023.103	565.890
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	25.003	25.003
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	705.765	640.557
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	3.795.895	3.186.172
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.691.393	0
D TOTALE DEBITI	5.487.288	3.186.172
E) RATEI E RISCONTI	6.974	61
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	7.248.133	4.417.683

CONTO ECONOMICO	31/12/2017	31/12/2016
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.544.428	5.131.581
3) Variaz. dei lavori in corso su ordinazione	430.463 -	809.945 -
5) Altri ricavi e proventi		
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	210.421	37.048
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	210.421	37.048

Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Pagina 2 di 4

I.R.E. SPA	Codice fiscale 02264880994	
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	4.324.386	4.358.684
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	3.933	4.562
7) per servizi	1.849.314	1.961.974
8) per godimento di beni di terzi	181.760	117.261
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	1.521.437	1.514.350
b) oneri sociali	453.565	466.611
c) trattamento di fine rapporto	119.161	116.086
e) altri costi	44.121	44.895
9 TOTALE per il personale:	2.138.284	2.141.942
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	34.364	26.207
b) ammort. immobilizz. materiali	11.810	13.560
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	46.174	39.767
14) oneri diversi di gestione	31.092	72.460
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	4.250.557	4.337.966
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	73.829	20.718
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
d) proventi finanz. diversi dai precedenti:		
d5) da altri	844	616
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	844	616
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	844	616
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
c) debiti verso controllanti	539	734
e) altri debiti	48.117	83
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	48.656	817
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	47.812 -	201 -
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	26.017	20.517

I.R.E. SPA Codice fiscale 02264880994

20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate

a) imposte correnti

11.640 13.599

20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate

11.640 13.599

21) Utile (perdite) dell'esercizio

14.377 6.918

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

I.R.E. S.P.A.

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2017 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2017 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal comma 1 numero 10 dell'art. 2426 e dai numeri 12), 14) e 17) dell'art. 2427, nonché dal numero 1 del comma 1 dell'art. 2427-bis del Codice Civile. Vengono invece fornite, seppur non obbligatorie, le informazioni previste dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 13), 15) e 16) dell'art. 2427 del Codice Civile.

Al fine di fornire una informativa più ampia ed approfondita sull'andamento della gestione, si è ritenuto opportuno corredare il bilancio anche con la relazione sulla gestione.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS//IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Pag. 5

I.R.E. S.P.A.

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in cinque anni.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione degli immobili pervenuti nel patrimonio sociale con efficacia dal 1 gennaio 2017 a seguito della scissione totale della ex partecipata Ri.geNova s.r.l., in quanto trattasi di immobili storici, che rappresentano una forma di investimento di mezzi finanziari e la cui utilizzazione non è limitata nel tempo.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono ammortizzati e sono valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12%-30%

I.R.E. S.P.A.

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Rimanenze

Le rimanenze di magazzino si riferiscono a lavori in corso su ordinazione in esecuzione di commesse ultrannuali.

I lavori in corso su ordinazione, ricorrendo le condizioni di cui all'OIC 23 par da 43 a 46, sono stati valutati adottando il criterio della percentuale di completamento, e pertanto sono stati iscritti sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati.

Per determinare lo stato di avanzamento il corrispettivo maturato viene valutato in proporzione all'avanzamento dei costi di commessa rilevato in contabilità analitica, rapportato al budget aggiornato dei costi stessi.

Viene iscritta nei lavori in corso solo la parte di lavoro effettivamente ancora in corso e non fatturata al cliente, mentre gli stati di avanzamento riconosciuti dal cliente a titolo definitivo e conseguentemente fatturati o fatturabili sono imputati a ricavi di esercizio. Alla data di chiusura dell'esercizio, dunque, la voce "lavori in corso" rappresenta solo la quota parte delle commesse in corso d'opera, e non anche la parte di commessa già terminata e fatturata o fatturabile.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 44 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione, ove necessario, di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale e di settore e del rischio paese, nonché sui fatti intervenuti

I.R.E. S.P.A.

dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se del caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte e i versamenti a fondi di previdenza complementare effettuati nell'esercizio.

Debiti

Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Pag. 8

I.R.E. S.P.A.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Valori in valuta

Le attività e le passività monetarie in valuta sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio, con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi è iscritto, per la parte non assorbita dall'eventuale perdita dell'esercizio, in una apposita riserva non distribuibile fino al momento del realizzo.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Imposte

Le imposte sul reddito sono stanziare sulla base di una stima del reddito imponibile in conformità alle vigenti disposizioni tributarie, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti di imposta spettanti.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 62.367 (€ 44.185 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

I.R.E. S.P.A.

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazio ni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	52.828	67.962	61.053	181.843
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	31.762	59.142	46.754	137.658
Valore di bilancio	21.066	8.820	14.299	44.185
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	12.009	4.271	18.084	34.364
Altre variazioni	1	2.280	50.285	52.566
Totale variazioni	-12.008	-1.991	32.201	18.202
Valore di fine esercizio				
Costo	52.828	70.242	111.337	234.407
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	43.770	63.413	64.837	172.020
Valore di bilancio	9.058	6.829	46.500	62.387

I costi di impianto e ampliamento sono rappresentati da costi interamente ammortizzati conferiti dalle società partecipanti alla fusione, nonché dai costi relativi alla relazione ex art. 2501-sexies c.c. di congruità del rapporto di cambio sostenuti dalle società partecipanti alla fusione e dai costi sostenuti per l'operazione di costituzione della società tramite fusione, nonché, infine, dai costi sostenuti alla fine dell'esercizio 2016 per l'operazione di scissione della partecipata Ri.geNova s.r.l.

La voce "concessioni, licenze, marchi e simili" si riferisce a licenze software acquisite dalle società partecipanti alla fusione o, successivamente alla costituzione, direttamente dalla società.

Le altre immobilizzazioni immateriali si riferiscono a spese per ristrutturazione di beni di terzi condotti in locazione o in locazione finanziaria e ammortizzate in base all'effettiva durata del contratto.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 1.958.419 (€ 35.563 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terrani e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazio ni materiali	Immobilizzazio ni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazio ni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	6.800	13.530	199.633	0	219.963
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	6.800	13.177	164.423	0	184.400
Valore di bilancio	0	0	353	35.210	0	35.563
Variazioni nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	0	0	353	11.457	0	11.810
Altre variazioni	1.913.918	0	0	2.786	17.962	1.934.666
Totale	1.913.918	0	-353	-8.671	17.962	1.922.856

I.R.E. S.P.A.

variazioni						
Valore di fine esercizio						
Costo	1.913.918	6.800	13.530	202.419	17.962	2.154.629
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	6.800	13.530	175.880	0	196.210
Valore di bilancio	1.913.918	0	0	26.539	17.962	1.958.419

Le immobilizzazioni materiali si riferiscono a:

- 1) "fabbricati", comprendenti gli immobili attribuiti a seguito della scissione della Ri.geNova s.r.l. in data 1.1.2017, tutti siti in Genova: intero fabbricato in Via Gramsci 9, locali commerciali in Via San Bernardo 35r, Via San Bernardo 28r-Via Chiabrera 6r, Via Maddalena 48Ar, quota del 50% della proprietà dell'alloggio in Vico della Cavigliere 19/1;
- 2) "macchinari e attrezzature", comprendenti l'impianto telefonico e una termocamera per rilevamenti termografici di edifici, tutti completamente ammortizzati,
- 3) "altri beni", che comprendono attrezzature informatiche e arredi;
- 4) "immobilizzazioni in corso", che comprendono i lavori di ristrutturazione in corso nell'alloggio di Vico Cavigliere 19/1.

Immobilizzazioni finanziarie:

Partecipazioni in imprese collegate

In data 23 dicembre 2016 è stato stipulato l'atto di scissione della società Ri.geNova s.r.l., il cui patrimonio è stato attribuito in qualità di beneficiarie ad I.R.E., titolare di una quota del 25,29%, e, per quanto riguarda la quota del Comune di Genova, titolare delle restanti quote, alla S.P.I.M. s.p.a., società interamente posseduta dallo stesso Comune. L'atto di scissione ha avuto efficacia reale e giuridica dal 1° gennaio 2017 e, pertanto, da tale data la società è estinta e la relativa partecipazione cancellata a fronte dell'iscrizione del patrimonio attribuito.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 647.601 (€ 448.898 nel precedente esercizio).

La voce esprime la valorizzazione a fine esercizio dei lavori in corso su ordinazione per commesse ultrannuali, valutate con il metodo della percentuale di completamento.

La valutazione è stata effettuata prudenzialmente e secondo il principio della competenza quale differenza tra gli stati avanzamento a fine esercizio di ciascuna commessa e gli importi della stessa che sono già stati oggetto di fatturazione o di diritto all'emissione di fattura (contabilizzato quindi tra i Crediti per fatture da emettere). Gli eventuali maggiori importi fatturati ai committenti a titolo di anticipazione rispetto alla quota di lavori maturata sono stati imputati alla voce del passivo di Stato Patrimoniale A.5 "Acconti"

I.R.E. S.P.A.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Materie prime, subsidarie e di consumo	Prodotti in corso di elaborazione e semilavorati	Lavori in corso ed ordinazioni	Prodotti finiti e invece	Totale rimanenze
Valore di inizio esercizio			1.078.064		1.078.064
Variazioni nell'esercizio	0	0	- 430.463	0	- 430.463
Valore di fine esercizio	0	0	647.601	0	647.601

Il dettaglio delle rimanenze alla data di chiusura dell'esercizio, distinte per singola commessa, è riportato nel prospetto seguente.

Codice	Descrizione	Rimanenze al 31.12.2017
ENERGIA		
E05030	Gestione Cons. Energia Liguria	43.792
E16010	H2020 ENERSHif	37.854
E16050	SEAP Comune di Montalto Ligure	1.049
E16070	Monitoraggio SEAP Comune di Savona	8.000
E17020	Monitoraggio SEAP Comune di Genova	8.167
INFRASTRUTTURE-SANITA'-AMBIENTE		
I0002	Galleria Capo Noli	148.525
I0022	Pignone	20.043
I0030	PP/PD Sturla	11.419
I0042	Revisione PP Bisagno	4.469
I0054	PP Ponte di Villaplana	11.320
I0056	PD Deviatore Rio Vernazza Chiappeto	23.753
I0059	PD Aurella-Capo Mele	9.899
I0061	Studio (Sentiero azzurro) Manerola	417
I0063	SDF Ciclabile Imperia Pontedassio	2.115
I0067	PD/PE Briglia Farregliano	5.565
RECUPERO-RIQUALIFICAZIONE-URBANISTICA		
A0554	Portovenere - gara ERS Fezzano	17.992
A0559	PF Castelletto Genovese-Portovenere	24.660
A0560	PE Via Brocchi	3.402
A0562	Supporto Interferiti Gronda	10.836
A0564	ARTE-Progetto Villa Zanelli	101.679
A0568	Analisi Beni confiscati GE - Comm.RL	218
R0501	RL Progr.2008 Biosostenibilità SH	5.850
R0522	Ass.Tecn. Programme POGAS	2.886
R0524	CDQII Ghetto	32.918
R0525	ADP Ghetto-Prè	103.350
A0XXX	TPL Metro GE	5.013
A0XXY	TPL SV	2.392
	TOTALE	647.601

Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Pag.12

I.R.E. S.P.A.

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 3.175.822 (€ 2.386.449 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	2.389.093	0	2.389.093	26.900	2.342.193
Verso controllanti	333.201	0	333.201	0	333.201
Crediti tributari	115.311	23.474	138.785		138.785
Verso altri	23.908	337.735	361.643	0	361.643
Totale	2.841.513	361.209	3.202.722	26.900	3.175.822

Di seguito si fornisce il maggior dettaglio dei crediti alla data di chiusura dell'esercizio:

Tipi di credito	Importo
verso clienti	
clienti italia	786.775
fatture da emettere clienti itali	1.581.268
verso impresa controllante	
crediti commerciali verso controllante	276.374
fatture da emettere verso controllante	56.827
crediti tributari entro	
Acconto IRES	2.868
Acconto IRAP	21.951
IVA a credito	18.526
Ritenute versate in eccedenza	1.745
ritenute subite	221
credito verso Erario per rimborso IRES da IRAP	23.474
crediti verso altri	362.693

I "crediti verso clienti italia" sono rappresentati principalmente dai crediti commerciali per fatture emesse verso Regione Liguria (€ 211.933), verso Micenes s.c.a.r.l. (€ 448.451), Comune di Genova (€ 23.874) e Comune di Sarzana (€ 22.448).

I "crediti per fatture da emettere verso clienti italia" sono rappresentati principalmente da fatture da emettere per crediti commerciali verso ASL 5 (€ 97.916 per commessa I0001 relativa all'attività di stazione appaltante del nuovo ospedale della Spezia), verso Comune di Genova (€ 47.316 per commesse I0055 e E15070 per progettazioni idrauliche Rio Ruscarolo e attività di pianificazione energetica), verso Consorzio Energia Liguria (€ 28.000), verso Regione Liguria (€ 379.699 per commesse diverse, tra cui E17000 certificazione energetica 2017, I0058 Strada della Ripa, I0060 e I0065 SP51 Strada del Santuari, I0040 Dragaggi Magra), verso SPIM s.p.a per attività tecniche e gestionali svolte a favore di Ri.geNova s.r.l. ed attribuite alla società a seguito della scissione più sopra richiamata (€ 451.348) e verso Parco Tecnologico Val Bormida (7.836).

I.R.E. S.P.A.

I "crediti verso impresa controllante" sono relativi a fatture emesse e da emettere nei confronti della controllante FI.L.S.E. s.p.a. per attività svolte a favore della stessa. I "crediti verso altri" sono costituiti principalmente da crediti verso SPIM s.p.a. per il conguaglio dalla stessa dovuto ad IRE a seguito della determinazione del rapporto di concambio nell'operazione di scissione della RI.geNova s.r.l. (€ 337.735).

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.160.768	1.181.425	2.342.193	2.342.193	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	916.129	-916.129	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	147.670	185.531	333.201	333.201	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	148.287	-9.502	138.785	115.311	23.474	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	13.595	348.048	361.643	23.908	337.735	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.386.449	789.373	3.175.822	2.814.613	361.209	0

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 1.236.746 (€ 1.314.864 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.314.331	-78.285	1.236.046
Denaro e altri valori in cassa	533	167	700
Totale disponibilità liquide	1.314.864	-78.118	1.236.746

I.R.E. S.P.A.

Si segnala la presenza di una cassa di modica consistenza, per il controvalore complessivo di Euro 2 (costituiti da Corone e Leu); In proposito l'eventuale differenza derivante dall'adeguamento sulla base del tasso di cambio a fine esercizio, se apprezzabile, viene rilevata nel Conto Economico alla voce di competenza.

Di seguito si fornisce il dettaglio delle disponibilità liquide

Disposizione	Valore al 31/12/2017
Banche c/c attivi	
Unicredit c/c 100152119	202.229
Unicredit c/c 1943879	406.955
Banco Popolare - Lodi c/c 2973	5.716
Banca Carige c/c 7142380	434.687
Banca Carige c/c 7200980	186.459
Denaro e valori in cassa	
Cassa Euro	698
Cassa valuta	2
TOTALE	1.236.746

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 166.158 (€ 14.244 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	14.244	151.914	166.158
Totale ratei e risconti attivi	14.244	151.914	166.158

La voce è composta prevalentemente da risconti di quote assicurative, dal risconto del canone pluriennale degli immobili del Comune di Genova oggetto di concessione amministrativa quindicennale alla Società, e dal rinvio di altri costi di competenza dell'esercizio successivo.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.023.103 (€ 565.890 nel precedente esercizio).

Si evidenzia che il rilevante incremento del patrimonio netto nell'esercizio è prevalentemente determinato

I.R.E. S.P.A.

dalla rilevazione dell'avanzo da annullamento della partecipazione in RI.geNova s.r.l. e dell'avanzo da concambio conseguenti alla scissione totale della ex partecipata avvenuta nel 2016 ed efficace dal 1 gennaio 2017.

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	372.972	0	0	0
Riserva legale	704	0	0	0
Altre riserve				
Riserva avanzo di fusione	171.915	0	0	0
Varie altre riserve	0	0	0	0
Totale altre riserve	171.915	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	13.381	0	6.572	0
Utile (perdita) dell'esercizio	6.918	0	-6.918	0
Totale Patrimonio netto	565.890	0	-346	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		372.972
Riserva legale	0	346		1.050
Altre riserve				
Riserva avanzo di fusione	0	1		171.916
Varie altre riserve	0	442.835		442.835
Totale altre riserve	0	442.836		614.751
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		19.953
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	14.377	14.377
Totale Patrimonio netto	0	443.182	14.377	1.023.103

Al fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	372.972	0	0	0
Riserva legale	63	0	0	0
Altre riserve				
Riserva avanzo di fusione	171.915	0	0	0
Varie altre riserve	4	0	0	0
Totale altre riserve	171.919	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	1.192	0	12.189	0
Utile (perdita) dell'esercizio	12.830	0	-12.830	0
Totale Patrimonio netto	558.976	0	-641	0

I.R.E. S.P.A.

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		372.972
Riserva legale	0	641		704
Altre riserve				
Riserva avanzo di fusione	0	0		171.915
Varie altre riserve	0	-4		0
Totale altre riserve	0	-4		171.915
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		13.381
Utile (perdita) dall'esercizio	0	0	6.918	6.918
Totale Patrimonio netto	0	637	6.918	565.890

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuitività, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	372.972			0	0	0
Riserva legale	1.050		B	0	0	0
Altra riserva						
Riserva avanzo di fusione	171.916		A, B, C	0	0	0
Varie altre riserve	442.835			0	0	0
Totale altre riserve	614.751			0	0	0
Utili portati a nuovo	19.953		A, B, C	0	0	0
Totale	1.008.726			0	0	0

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Alla data di chiusura dell'esercizio il capitale sociale risulta così composto:

I.R.E. S.P.A.

	Numero Azioni	Capitale Sociale	%
FI.L.S.E.	294.713	294.713,00	79,017
ARTE GENOVA	27.033	27.033,00	7,248
ARTE SAVONA	10.378	10.378,00	2,783
COMUNE GENOVA	8.635	8.635,00	2,315
ARTE LA SPEZIA	7.365	7.365,00	1,975
ARTE IMPERIA	5.891	5.891,00	1,526
PROVINCIA DI SAVONA	5.596	5.596,00	1,500
UNIGE	5.000	5.000,00	1,341
CCIAA GENOVA	1.894	1.894,00	0,508
COMUNE DI LA SPEZIA	1.193	1.193,00	0,320
COMUNE DI SAVONA	1.193	1.193,00	0,320
COMUNE DI SANREMO	1.193	1.193,00	0,320
PROVINCIA DI LA SPEZIA	596	596,00	0,160
COMUNE DI BADALUCCO	178	178,00	0,048
COMUNE DI FINALE LIGURE	178	178,00	0,048
COMUNE DI OSPEDALETTI	178	178,00	0,048
COMUNE DI ALASSIO	178	178,00	0,048
COMUNE DI PORTO VENERE	178	178,00	0,048
COMUNE DI MONTALTO LIGURE	178	178,00	0,048
COMUNE DI RIVA LIGURE	178	178,00	0,048
COMUNE DI QUILIANO	178	178,00	0,048
COMUNE DI SAN LORENZO AL MARE	178	178,00	0,048
COMUNE DI BALESTRINO	178	178,00	0,048
COMUNE DI BERGEGGI	178	178,00	0,048
COMUNE DI MEZZANEGO	178	178,00	0,048
COMUNE DI BOLANO	178	178,00	0,048
COMUNE DI SARZANA	178	178,00	0,048
	372.972,00	372.972,00	100,000

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 25.003 (€ 25.003 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

FONDI PER RISCHI ED ONERI	
Valore di inizio esercizio	25.003
Variazioni nell'esercizio	
Valore di fine esercizio	25.003

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 705.765 (€ 640.557 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

I.R.E. S.P.A.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	640.557
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	65.208
Totale variazioni	65.208
Valore di fine esercizio	705.765

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società verso i dipendenti in forza a fine esercizio, al netto degli eventuali anticipi corrisposti, delle quote destinate ad altri fondi e delle ritenute di legge effettuate.

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 5.487.288 (€ 3.186.172 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	40.051	1.647.622	1.687.673
Acconti	1.568.241	84.574	1.652.815
Debiti verso fornitori	569.737	193.301	763.038
Debiti verso controllanti	395.544	88.649	484.193
Debiti tributari	99.907	4.144	104.051
Debiti vs. Istituti di previdenza e sicurezza sociale	95.775	-10.237	85.538
Altri debiti	416.917	293.063	709.980
Totale	3.186.172	2.301.116	5.487.288

La voce "Acconti" è così suddivisa:

Descrizione	Valore al 31/12/2017
Anticipi da clienti	(940.139)
Anticipi Reg.Lig. - erogaz. bandi Mini Idroeltr.	(89.990)
Anticipi Reg.Lig. - erogaz. bandi Risp.En.Strutt.	(403.834)
Anticipi Reg.Lig. - erogaz. bandi Proc.Produuttivi	(182.376)
Anticipi Reg.Lig. - art.3.3 DGR 1139/08	(36.475)
TOTALE	(1.652.815)

Gli "anticipi da clienti" rappresentano gli eventuali maggiori importi fatturati agli stessi a titolo di anticipazione che eccedono la quota di lavori in corso su ordinazione maturata e già compresa nel Valore della produzione. Gli "anticipi Regione Liguria-erogaz. bandi" rappresentano la quota dei fondi affidati da Regione Liguria, destinati all'erogazione di contributi per specifici progetti, non erogati alla data di chiusura dell'esercizio. Gli "anticipi Regione Liguria art.6 DGR 1139/08" rappresentano la quota dei fondi attribuiti alla Società per l'effettuazione di attività di interesse regionale ai sensi della delibera indicata.

I debiti verso Imprese controllanti sono così ripartiti:

I.R.E. S.P.A.

Descrizione	Valore al 31/12/2017
Debito per finanziamento verso soci	(200.000)
Debiti commerciali verso controllanti	(246.127)
Fatture da ricevere da controllanti	(38.066)
TOTALE	

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	40.051	1.647.622	1.687.673	8.609	1.679.064	0
Acconti	1.568.241	84.574	1.652.815	1.652.815	0	0
Debiti verso fornitori	569.737	193.301	763.038	763.038	0	0
Debiti verso controllanti	395.544	88.649	484.193	484.193	0	0
Debiti tributari	99.907	4.144	104.051	104.051	0	0
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	95.775	-10.237	85.538	85.538	0	0
Altri debiti	416.917	293.063	709.980	697.651	12.329	0
Totale debiti	3.186.172	2.301.116	5.487.288	3.795.895	1.691.393	0

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Il valore della produzione dell'esercizio è pari ad € 4.358.684 ed è così composto:

Descrizione	Valore al 31/12/2017
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	(4.544.428)
di cui ricavi delle prestazioni Italia	(2.773.439)
di cui ricavi delle prestazioni a Regione Liguria	(1.603.726)
di cui ricavi delle prestazioni CEE	(167.263)
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	430.463
Altri ricavi e proventi	(210.418)
TOTALE	4.324.386

I.R.E. S.P.A.

Il valore della produzione si riferisce ai servizi e lavori svolti per conto dei soci, di Enti appartenenti al settore regionale allargato (in particolare ASL), o di altri committenti (tra cui Commissione Europea) nell'ambito della gestione caratteristica.

Di seguito si fornisce un elenco delle principali commesse in termini di valore della produzione 2017 e dei relativi committenti:

Descrizione	Valore della produzione 2017	Committente
E17040	"Contratto calore" Ospedali liguri 2017	Regione
E17000	Certificazione Energetica 2017	Regione
I0086	D.L. realizzazione nuovo ospedale Felettino (Sp)	ASL5
I0065	SP51 del Santuari II fase	Regione
E16040	"Contratto calore" Ospedali liguri Ospedali 2016	Regione
I0001	Staz. App. nuovo ospedale Felettino (Sp)	ASL5
I0018	Arcola-Interventi prima fase	Filse
A0563	Residenze Universitarie Ex Clinica Chirurgica	ALFA
I0058	PP Strada della RIPA	Regione
A0561	Gestione Immobili ex RigeNova	-
E16010	H2020 ENERshift	UE
A0564	Villa Zanelli (SV)	ARTE
I0068	Supporto Filse FSUE	Filse
A0558	Programma 2016-Bando Periferie SDF RUEV	Regione
E17010	PEAR 2016	Regione
A0556	Valorizzazione Palmaria	Filse
I0069	Addendum Arcola	Filse
A0548	Supporto POR FESR LIGURIA 2014/2020	Regione
I0061	SDF Sentiero Azzurro	Regione
A0560	PE Via Brocchi	Comune Ge
E14010	Burden Sharing RL 2014	Regione
I0070	Gevoglio - UNALAB WP5	UE
I0030B	Integrazione PD Sturla I	Regione
E05030	Gestione Cons. En. Liguria 2017 I	C.E.L.
R0520	Filse - Ass. Tecn. Bandi agevolazione imprese	Filse
E16000	Certificazione Energetica 2016	Regione
I0057	Rit minori Genova	Comune Ge
I0074	Edumob	Regione
A0562	Supporto Interferilli Gronda	Comune Ge
I0067	Briglia Fereggiano	Comune Ge
A0559	PF Castelletto genovese-Portovenere	Comune Portovenere
E14060	Convenzione PEAR 2014	Regione
A0566	Silme Portofino e Rapallo	Regione

I.R.E. S.P.A.

COSTI DELLA PRODUZIONE

Spese per materie prime, sussidiarie, di consumo

Le spese per per materie prime e di consumo sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 3.933 (€ 4.562 nel precedente esercizio). e si riferiscono prevalentemente ad acquisti di cancelleria.

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 1.849.314 (€ 1.961.974 nel precedente esercizio).

Tra le spese per servizi si rilevano in particolare: lavori eseguiti per conto terzi a commessa (€ 483.690, principalmente riferiti a bonifica immobili industriali Filse ad Arcola, commessa I0018, e ripristino viabilità SP51 "Strada dei Santuari", commessa I0065), prestazioni di terzi acquisite per l'esecuzione delle diverse commesse (€ 1.022.607), servizi assicurativi (€ 29.889), servizi amministrativi e generali (€ 133.130, tra cui assistenza societaria Filse per € 51.500), servizi tecnici e di manutenzione (€ 26.455, principalmente riferiti ad assistenza hardware e software), organi sociali (€ 83.122)

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 181.760 (€ 117.261 nel precedente esercizio) e sono riferiti a locazione uffici e relative spese di amministrazione, noleggio macchine ufficio e noleggio auto aziendale, nonché contratti di locazione finanziaria di immobili commerciali (Via dei Giustiniani 3r e 7r in Genova) attribuiti alla Società a seguito della scissione totale della ex partecipata Ri.geNova s.r.l..

Costi per il personale

I costi per il personale sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 2.138.284 (€ 2.141.942 nel precedente esercizio) e sono così composti:

Descrizione	Valore al 31/12/2017
Salari e stipendi	1.521.437
Oneri sociali	453.565
T.F.R.	119.161
Altri costi	44.121
TOTALE	2.138.284

Tali voci comprendono l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi gli oneri sociali e previdenziali, il costo delle ferie e permessi non goduti, gli accantonamenti previsti dalle vigenti disposizioni di legge e dalle norme dei contratti collettivi, nonché i buoni pasto dei dipendenti. Sono stati imputati a tale voce i costi relativi ai contratti di distacco in essere con Liguria International s.c.p.a., appartenente al gruppo F.I.L.S.E.

Ammortamenti

Gli ammortamenti sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 46.174 (€ 39.767 nell'esercizio precedente).

Il dettaglio degli ammortamenti è di seguito esposto:

I.R.E. S.P.A.

Descrizione	Valore al 31.12.2017
Amm.to Immobilizzazione Immateriali	
Costi di impianto e ampliamento	12.009
Concessioni, licenze e simili	4.271
Altre immobilizzazioni immateriali	18.084
Amm.to Immobilizzazioni Materiali	
Attrezzature industriali e commerciali	8.071
Altre immobilizzazioni materiali	3.739

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 31.092 (€ 72.460 nel precedente esercizio).

La voce riguarda in particolare, imposte e tasse deducibili (€ 10.047), sopravvenienze passive derivanti da imputazioni eccedenti di ricavi o carenti di costi effettuate in esercizi precedenti (€ 10.950), sopravvenienze passive in deducibili (€ 47)

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
IRES	3.097	0	0	0	
IRAP	8.543	0	0	0	
Totale	11.640	0	0	0	0

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

Il numero dei dipendenti in forza alla data di chiusura dell'esercizio è di seguito esposto:

- Dirigenti	3
- Quadri	8
- Impiegati (di cui a tempo determinato: 4)	23

Sono inoltre impiegati in distacco presso la società due dipendenti della società Liguria International s.c.p.a., appartenente al gruppo della controllante FI.L.S.E.

I.R.E. S.P.A.

Compensi agli organi sociali

L'ammontare dei compensi annuali spettanti ad amministratori e sindaci, cumulativamente per ciascuna categoria, viene di seguito indicato ai sensi dell'art. 2467, primo comma, n. 16 del Codice Civile

- per n. 1 Amministratore Euro 67.900
- per n.3 membri del Collegio Sindacale Euro 8.100

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis del Codice Civile:

- corrispettivi per la revisione legale dei conti annuali: Euro 4.000,00

Strumenti finanziari

Si specifica ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 19 del Codice Civile che la Società non ha emesso strumenti finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si specifica che non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si specifica ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 20 del Codice Civile che non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi degli artt. 2447-bis e ss. del Codice Civile

Operazioni con parti correlate

In relazione a quanto previsto dall'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, si evidenzia che la società, in forza delle disposizioni regionali specifiche che la riguardano (in particolare l.r. n. 6/2011 e ss.mm.ii, che ha istituito la Società) ed in ossequio alle norme nazionali e comunitarie in materia di società a controllo pubblico, opera in via largamente prevalente con soggetti da considerarsi "parti correlate", ovvero sia con la controllante Fi.I.s.e. S.p.a., con la Regione Liguria, con soggetti del settore regionale quali le ASL e con soci che, seppure di minoranza, esercitano un controllo sulla società congiuntamente a Fi.I.s.e. S.p.a. in forza di specifiche convenzioni, qualificabili come patti parasociali. In tali casi la società opera quale società "in house" dei propri committenti e le operazioni non sono concluse sulla base delle condizioni di mercato (che rimangono tuttavia necessario parametro di congruità sull'economicità degli affidamenti ricevuti) ma sulla base delle condizioni per la determinazione dei corrispettivi che sono stabilite nelle convenzioni tra i soci di controllo e la Regione, nel rispetto delle vigenti norme applicabili in materia.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

I.R.E. S.p.A.

Il seguente prospetto riporta le Informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 ter del codice civile, si precisa che la società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale i quali comportino rischi e benefici significativi per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

Con riferimento a quanto richiesto dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 quinquies e 22 sexies del codice civile si specifica quanto segue:

Non è prevista la redazione del bilancio consolidato agli effetti delle norme civilistiche da parte di F.I.L.S.E. S.p.A., impresa capogruppo dell'insieme più grande di imprese di cui fa parte la Società.

Strumenti finanziari derivati

In relazione a quanto richiesto dall'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile, si precisa che la società non detiene strumenti finanziari derivati

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

Si riporta di seguito, ai sensi dell'art. 2497 bis del Codice Civile, l'ultimo bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2016 della Controllante **F.I.L.S.E. S.p.A.**, con sede in Genova, via Peschiera n. 16, Codice Fiscale 00616030102, che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

CONTO ECONOMICO		31.12.2016
	1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.004.782
	2) Variazioni rimanenze prod. in corso di lavoraz., semilavorati e finiti	2.256.848
	5) Altri ricavi e proventi	
	contributi in conto esercizio	738.098
	altri ricavi e proventi	965.635
	Totale altri ricavi e proventi	1.703.733
A	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	9.965.363
B	COSTI DELLA PRODUZIONE	
	6) Costi per mat. prime, sussid., consumo e merci	-2.465.604
	7) Costi per servizi	-1.909.325
	8) Costi per godimento di beni di terzi	-274.744
	9) Costi per il personale:	
	a) salari e stipendi	-2.886.207
	b) oneri sociali	-811.038
	c) trattamento di fine rapporto	-201.396
	c) altri costi	-207.535
	Totale costi per il personale	-4.106.176

I.R.E. S.P.A.

	10) Ammortamenti e svalutazioni:	
	a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-205.261
	b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-282.372
	d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0
	Totale ammortamenti e svalutazioni	-487.633
	11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0
	12) Accantonamenti per rischi	0
	14) Oneri diversi di gestione	-533.635
B	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-9.777.117
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	188.246
C	PROVENTI/ONERI FINANZIARI	
	16) Altri proventi finanziari:	
	c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono immobilizzazioni	20.034
	d) proventi diversi dai precedenti	36.755
	Di cui:	
	Relativi ad imprese controllate	3.744
	Relativi ad imprese collegate	1.088
	17) Interessi e altri oneri finanziari	-56.626
C	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	163
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	
	18) Rivalutazioni	
	a) di partecipazioni	14.992
	19) Svalutazioni:	
	a) di partecipazioni	-93.026
D	TOTALE DELLE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-78.034
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	-110.375
	22) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	
	imposte correnti	-86.842
	imposte anticipate	-11.602
	Totale imposte sul reddito di esercizio	-98.444
	23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	11.931

STATO PATRIMONIALE

31.12.2016

Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Pag. 26

I.R.E. S.P.A.

ATTIVO		
A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	
	Parte richiamata	-
	Parte da richiamare	-
A	TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI (A)	0
B	IMMOBILIZZAZIONI	
B I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	
1)	Costi di impianto e di ampliamento	0
3)	Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione opere dell'ingegno	79.026
7)	Altre	1.327.747
B I	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.406.773
B II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	
1)	Terreni e fabbricati	9.163.497
2)	Impianti e macchinari	50.625
3)	Attrezzature industriali e commerciali	9.689
4)	Altri beni	57.864
5)	Immobilizzazione in corso e acconti	89.344
B II	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	9.371.019
B III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	
1)	Partecipazioni in	
a)	imprese controllate	13.755.765
b)	imprese collegate	3.695.990
d)	altre imprese	1.625.492
B III	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	19.077.247
B	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	29.855.039
C I	RIMANENZE	
1)	Materie prime, sussidiarie e di consumo	6.207
4)	Aree da edificare e edifici da valorizzare	9.899.818
C I	TOTALE RIMANENZE	9.906.025
C II	CREDITI	
1)	Verso clienti	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	829.501
-	esigibili oltre l'esercizio successivo	-
	Totale crediti verso clienti	<u>829.501</u>
2)	Verso imprese controllate	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	447.912
-	esigibili oltre l'esercizio successivo	17.678.940
	Totale crediti verso imprese controllate	<u>18.126.852</u>

I.R.E. S.P.A.

	3) Verso imprese collegate	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	107.383
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	8.333.849
	Totale crediti verso imprese collegate	8.441.232
	4) Verso controllanti	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	10.733.213
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	16.293.752
	Totale crediti verso controllanti	27.026.965
	5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	51.325
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	-
	Totale crediti verso controllanti	51.325
5 bis)	Crediti tributari	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	438.501
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	1.351.967
	Totale crediti tributari	1.790.468
5 ter)	Imposte anticipate	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	-
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	1.013.648
	Totale imposte anticipate	1.013.648
5 quater)	Verso altri	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	96.973
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	46.065.753
	Totale crediti verso altri	46.162.726
C II	TOTALE CREDITI	103.442.717
C III	ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	
	6) Altri titoli	4.243.473
C III	TOTALE ATTIVITÀ FINANZ. CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZ.	11.088.763
C IV	DISPONIBILITÀ LIQUIDE	
	1) Depositi bancari e postali	204.672.514
	3) Danaro e valori in cassa	1.183
C IV	TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE	204.673.697
C	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	322.265.912
D	RATEI E RISCONTI	
	Ratei e risconti attivi	71.105
D	TOTALE RATEI E RISCONTI	71.105

I.R.E. S.P.A.

TOTALE ATTIVO

352.192.056

STATO PATRIMONIALE		31.12.2016
PASSIVO		
I	CAPITALE	24.700.566
II	RISERVA DA SOVRAPPREZZO AZIONI	
III	RISERVA DI RIVALUTAZIONE	
IV	RISERVA LEGALE	
V	RISERVE STATUTARIE	
VI	RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	
VII	ALTRE RISERVE:	
	1) Riserva straordinaria o facoltativa	
	2)	
	3) Riserva contributi in sospensione (ex BIC)	1.163.361
	4) Riserva contributi in sospensione LR 43/94 art 6 e 14 e LR 29/95	2.375.702
	5) Riserva contributi assoggettata a tassazione	959.338
	Totale altre riserve	4.498.401
VIII	UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	-573.202
IX	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO utile(perdita) dell'esercizio	11.931
A	TOTALE PATRIMONIO NETTO	28.637.696
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI	
	2) Per imposte, anche differite	86.841
	3) Altri	3.906.508
B	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	3.993.349
C	TOTALE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.408.931
D	DEBITI	
	1) Obbligazioni	
	Totale obbligazioni	0
	2) Obbligazioni convertibili	
	Totale obbligazioni convertibili	0
	3) Debiti verso soci per finanziamenti	
	Totale debiti verso soci per finanziamenti	0
	4) Debiti verso banche	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	2.054.932
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	16.278.125
	Totale debiti verso banche	18.333.057
	5) Debiti verso altri finanziatori	
	Totale debiti verso altri finanziatori	0

I.R.E. S.P.A.

6) Acconti		
	Totale acconti	0
7) Debiti verso fornitori		
- esigibili entro l'esercizio successivo		1.497.418
	Totale debiti verso fornitori	1.497.418
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
	Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0
9) Debiti verso imprese controllate		
- esigibili entro l'esercizio successivo		544.891
	Totale debiti verso imprese controllate	544.891
10) Debiti verso imprese collegate		
- esigibili entro l'esercizio successivo		173.293
	Totale debiti verso imprese collegate	173.293
11) Debiti verso controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo		198.749.045
- esigibili oltre l'esercizio successivo		82.175.246
	Totale debiti verso controllanti	280.924.291
11bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo		130.805
- esigibili oltre l'esercizio successivo		
	Totale debiti verso controllanti	130.805
12) Debiti tributari		
- esigibili entro l'esercizio successivo		175.684
	Totale debiti tributari	175.684
13) Debiti v/ Istituti previd. e sicur. sociale		
- esigibili entro l'esercizio successivo		323.025
	Totale debiti v/ Istituti previd. e sicur. sociale	323.025
14) Altri debiti		
- esigibili entro l'esercizio successivo		8.858.550
- esigibili oltre l'esercizio successivo		2.512.555
	Totale altri debiti	11.371.105
D	TOTALE DEBITI	313.473.569
E	RATEI E RISCONTI	
	ratei e risconti passivi	4.678.511
E	TOTALE RATEI E RISCONTI	4.678.511
	TOTALE PASSIVO	352.192.056

I.R.E. S.P.A.

CONTI D'ORDINE		31.12.2016
Rischi assunti dall'impresa		
Fidelussioni		0
a imprese controllate		0
a imprese collegate		0
a imprese controllanti		0
a imprese controllate da controllanti		0
ad altre imprese		
Avalli		0
a imprese controllate		0
a imprese collegate		0
a imprese controllanti		0
a imprese controllate da controllanti		0
ad altre imprese		0
Altre garanzie personali		0
a imprese controllate		0
a imprese collegate		0
a imprese controllanti		0
a imprese controllate da controllanti		0
ad altre imprese		0
Garanzie reali		695.514
a imprese controllate		0
a imprese collegate		0
a imprese controllanti		0
a imprese controllate da controllanti		0
ad altre imprese		695.514
Altri rischi		0
crediti ceduti		0
altri		0
Totale rischi assunti dall'impresa		695.514
Impegni assunti dall'impresa		19.177.329
Beni di terzi presso l'impresa		0
merci in conto lavorazione		0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comadato		0
beni presso l'impresa a titolo in pegno o cauzione		0
altro		
Altri conti d'ordine		0
TOTALE CONTI D'ORDINE		19.872.843

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La Società non detiene azioni proprie né di società controllanti

I.R.E. S.P.A.

Informazioni di cui alla L.R. 34/2016 "Legge di stabilità della Regione Liguria per l'anno finanziario 2017"

Si riportano di seguito i dati relativi alle spese oggetto delle norme di contenimento della spesa contenute nella legge regionale in epigrafe, effettuate dalla nostra Società nel 2017

Riferimento normativo	Parametri	Euro
Riduzione della spesa per relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità e rappresentanza (art. 3 comma 10 L.R. 34/2016*)	Impegni Spesa assunti nell'anno 2011	vedi nota (1)
	Limite spesa 2017 = 50% impegni 2011	vedi nota (1)
	Spesa 2017	312
Spesa per sponsorizzazioni (art. 3 comma 22 L.R. 34/2016)	Limite 2017=0	0
	Spesa 2017	0
Riduzione della spesa per trasferte (art. 3 commi 17-19 L.R. 34/2016**)	Impegni Spesa assunti nell'anno 2009	vedi nota (1)
	Limite spesa 2017 = 60%impegni 2009	vedi nota (1)
	Spesa 2017	380

(1) poiché la società è stata costituita nel 2014, non vi sono impegni di spesa verificabili per gli anni di confronto indicati dalla l.r. n. 27/2015 (anni 2009 e 2011)

* La disposizione non si applica alla spesa per relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità e rappresentanza sostenuta con imputazione a carico di fondi comunitari o nazionali vincolati, né alla pubblicità avente carattere legale o finanziario e derivante da obblighi normativi (art. 3, comma 11 L.R. 34/2016).

** La disposizione non si applica alla spesa per trasferte sostenuta con imputazione a carico di fondi comunitari e con imputazione di spesa finalizzata all'attuazione di piani e di programmi per obiettivi comunitari o nazionali, nonché a quella sostenuta per l'esercizio di funzioni ispettive, di compiti di verifica e di controllo e per la partecipazione della Regione alle attività del sistema delle Conferenze per i rapporti tra le regioni, le autonomie locali e lo Stato (art. 3, comma 19 L.R. 34/2016).

Le disposizioni di cui ai commi 17 e 19 si applicano anche alle società *in house* della Regione, con esclusione delle spese con imputazione a carico di specifiche commesse o riconducibili all'attuazione di accordo di programma, piani operativi, piani annuali o altri strumenti programmatici approvati dalla Regione.

L'organo amministrativo

(Avv. Alberto Pozzo)

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Alberto Pozzo)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 18-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.

Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Pag.32

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure
I.R.E. S.p.A.
Sede in Genova, via Peschiera, 16
Capitale sociale Euro 372.972 i.v.
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Genova
Registro Imprese Genova e codice fiscale 02264880994 - N. Rea 473022
Società soggetta alla direzione e coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.

VERBALE DEL PUNTO 1) ALL'ORDINE DEL GIORNO
DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DI I.R.E. S.p.A. DI SECONDA
CONVOCAZIONE DEL 24 LUGLIO 2018.

Alle ore 12.05 del giorno 24 luglio 2018 si riunisce in Genova, Piazza De Ferrari 1 - sesto piano, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di I.R.E. S.p.A., in seconda convocazione per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. Bilancio al 31 dicembre 2017, Relazione dell'Amministratore Unico sulla Gestione, Relazione del Collegio Sindacale e delibere conseguenti.
2. Relazione Previsionale e Programmatica 2018.

Assume la presidenza dell'Assemblea, ai sensi dell'articolo 14 dello Statuto, l'Amministratore Unico Alberto Pozzo, il quale chiama la Signora Sabina Ricci a svolgere le funzioni di Segretario.

L'Amministratore Unico,

premessi

- che con avviso di convocazione prot. n. 4585 datato 22 giugno 2018 - trasmesso a mezzo PEC in pari data- veniva fissata, in prima convocazione, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti per le ore 14.00 del giorno 6 luglio 2018 e che questa andava deserta;
- che sempre a mezzo del suddetto avviso veniva fissata, in seconda convocazione, per questo giorno, ora e luogo, l'Assemblea Ordinaria



degli Azionisti;

constatato

- che l'avviso di convocazione è stato inviato nei termini di legge e di Statuto;
- che per il Collegio Sindacale sono presenti il Signor Enrico Vassallo, Presidente e le Signore Paola Carbonaro e Alessandra Ferrara Sindaci effettivi;
- che sono presenti o rappresentati per esibite deleghe, che vengono ritirate per essere conservate agli atti sociali, gli Azionisti:
 - F.I.L.S.E. S.p.A., titolare di n. 294.713 azioni, in persona del Presidente Pietro Codognato Perissinotto;
 - ARTE Savona, titolare di n. 10.378, in persona dell'Amministratore Unico Alessandro Revello;
 - Comune di Genova, titolare di n. 8.635 azioni, rappresentato per regolare delega dall'Assessore Matteo Campora;
 - Università degli Studi di Genova, titolare di n. 5.000 azioni, rappresentato per regolare delega dal Prof. Enrico Dassori;
 - Camera di Commercio di Genova, titolare di n. 1.894 azioni, rappresentata per regolare delega dalla Dott.ssa Daniela Canepa;per un totale di numero 320.620 azioni sulle numero 372.972 azioni costituenti l'intero capitale sociale;
- che ai sensi dell'art. 2369, III comma, cod. civ., l'Assemblea ordinaria di seconda convocazione è validamente costituita qualunque sia la parte di capitale rappresentata;
- che è, altresì, presente il Dottor Marco Segni Direttore della Divisione



Amministrazione di I.R.E. S.p.A.;

dato atto

- che gli Azionisti di cui sopra hanno diritto di intervenire all'Assemblea in quanto risultano regolarmente iscritti a Libro Soci nei modi e nei termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge e di statuto;
- che l'Assemblea conferma quale Segretario la Signora Sabina Ricci;

dichiara

l'Assemblea stessa validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

Punto 1) all'O.d.G. – Bilancio al 31 dicembre 2017, Relazione dell'Amministratore Unico sulla Gestione, Relazione del Collegio Sindacale e delibere conseguenti.

L'Amministratore Unico fa consegnare ai presenti e porre agli atti il progetto di Bilancio al 31 dicembre 2017 della Società, la Relazione dell'Amministratore Unico sulla Gestione, la relazione del Collegio Sindacale, la Relazione del Revisore Legale dei conti, ricordando che gli stessi sono già stati inviati ai Soci.

L'Amministratore Unico fa constare che il progetto di Bilancio, la Relazione dell'Amministratore Unico sulla Gestione, la Relazione del Collegio Sindacale e la Relazione del Revisore legale dei conti sono stati regolarmente depositati, ai sensi di legge, presso la Sede sociale.

L'Amministratore Unico fornisce ai presenti una dettagliata ed esauriente descrizione della Relazione sulla Gestione, mentre, con il consenso dell'Assemblea, vengono dati per letti i prospetti di Stato Patrimoniale e Conto Economico e la Nota Integrativa.



Su invito dell'Amministratore Unico, interviene il Presidente del Collegio Sindacale Enrico Vassallo che illustra sinteticamente ai presenti la Relazione del Collegio al Bilancio di Esercizio 2017.

L'Amministratore Unico ricorda inoltre che, il D. Lgs. 175/2016 "*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*", all'articolo 6 "*Principi fondamentali sull'organizzazione e sulla gestione delle società a controllo pubblico*" ha introdotto nuovi adempimenti in materia di governance delle società a controllo pubblico, tra cui la predisposizione della "Relazione sul governo societario" che le società controllate devono predisporre annualmente a chiusura dell'esercizio sociale e pubblicare contestualmente al bilancio d'esercizio.

L'Amministratore Unico, quindi, fa consegnare ai presenti e porre agli atti la "Relazione del Governo Societario 2017" di I.R.E. S.p.A., ricordando che la stessa è già stata inviata ai Soci e passa a fornire una illustrazione della stessa. Tale relazione sarà pubblicata sul sito internet di I.R.E. S.p.A. contestualmente al Bilancio 2017.

Interviene il rappresentante del Socio FI.L.S.E., il quale riferisce che sul Bilancio di esercizio 2017 si è già espressa favorevolmente la Giunta Regionale, con propria Deliberazione n. 568 del 18 luglio 2018 e ciò ai sensi delle D.G.R. n. 1008/2017 e n. 127/2018 che disciplinano l'esercizio del controllo analogo da parte di Regione Liguria su I.R.E. S.p.A. attraverso FI.L.S.E.. In particolare la citata delibera di Regione prevede:

- di esprimere, il parere favorevole all'approvazione del bilancio dell'esercizio 2017 e della Relazione previsionale per l'anno 2018 di I.R.E. S.p.A.; ricordando che l'incidenza delle spese di funzionamento



rispetto al valore della produzione deve tendere ad una riduzione rispetto a quella dell'anno 2017, così come definito con la D.G.R. n. 293/2018; precisando, altresì, che gli indicatori evidenziati nella Relazione sul governo societario, prevista dall'art. 6 del D.Lgs. n. 175/2016, potranno essere implementati nei prossimi esercizi alla luce di quanto indicato nelle linee guida di "Utilitalia per la definizione di una misurazione del rischio ai sensi dell'art. 6, c.2 e dell'art. 14, c.2 del D.Lgs. n. 175/2016";

- di comunicare alla Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico – FI.L.S.E. S.p.A. il nulla osta all'approvazione del bilancio dell'esercizio 2017 e della Relazione previsionale per l'anno 2018 di I.R.E. S.p.A. in considerazione dell'Assemblea di Coordinamento dei Soci e dell'Assemblea ordinaria dei soci convocate per il giorno 24 luglio 2018.

Il rappresentante del Socio FI.L.S.E., quindi, tenuto conto degli indirizzi ricevuti da Regione Liguria propone di approvare il Bilancio di esercizio 2017 di I.R.E. S.p.A. nonché di approvare la Relazione sul Governo Societario 2017 con l'indicazione, per i prossimi esercizi, di implementare gli indicatori evidenziati nella Relazione sul Governo Societario alla luce di quanto indicato nelle linee guida di "Utilitalia per la definizione di una misurazione del rischio ai sensi dell'art. 6, c.2 e dell'art. 14, c.2 del D. Lgs. n. 175/2016".

L'Assemblea, quindi, preso atto di quanto sopra riferito, della Relazione del Revisore legale dei conti e della Relazione del Collegio Sindacale, all'unanimità, per alzata di mano,

delibera



- a) di approvare il Bilancio al 31 dicembre 2017 e la Relazione dell'Amministratore Unico sulla Gestione al predetto Bilancio;
- b) di destinare l'utile di esercizio di Euro 14.377,03 come segue:
- per Euro 718,85 pari al 5% ad incremento della riserva legale;
 - per la differenza di Euro 13.658.18 da riportare a nuovo,
- così come proposto dall'Amministratore Unico.
- c) di approvare la Relazione sul Governo Societario 2017, redatta ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 175/2016 con l'indicazione, per i prossimi esercizi, di implementare gli indicatori evidenziati nella Relazione sul Governo Societario alla luce di quanto indicato nelle linee guida di "Utilitalia per la definizione di una misurazione del rischio ai sensi dell'art. 6, c.2 e dell'art. 14, c.2 del D. Lgs. n. 175/2016.

L'Amministratore Unico dà atto che la deliberazione sopra assunta, così come stabilito dall'art. 3 dei Patti Parasociali, è conforme alla deliberazione dell'Assemblea di Coordinamento dei Soci tenutasi, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto sociale, in data odierna alle ore 11.25.

Alle ore 12.30 null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

(Sabina Ricci)

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Alberto Pozzo)

Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Alberto Pozzo)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17/19 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.

I.R.E. S.P.A.
Sede in Genova (GE), Via Peschiera, 16,
Capitale Sociale versato Euro 372.972 i.v.
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Genova
Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02264880994
Partita IVA: 02264880994 - N. Rea: 473022
Società soggetta alla direzione e coordinamento di FI.L.S.E. s.p.a.

**RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO SULLA GESTIONE
RELATIVA AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2017**

Signori Soci,

sottoponiamo alla Vostra approvazione il bilancio chiuso al 31 dicembre 2017 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e corredato dalla presente Relazione sulla Gestione.

La Società è stata istituita in data 11 giugno 2014 tramite la fusione delle società Agenzia Regionale per l'Energia - A.R.E. Liguria S.p.A., Agenzia Regionale per il Recupero Edilizio - A.R.R.ED. S.p.A. ed Infrastrutture Liguria s.r.l., in attuazione di quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 6 del 12 aprile 2011.

La Società svolge attività affidate dalla Regione, dai Soci e dagli Enti del c.d. settore regionale allargato inerenti al settore energetico, alla dotazione infrastrutturale regionale, all'edilizia sanitaria, al recupero edilizio ed urbano e all'edilizia residenziale sociale.

Essa è altresì individuata quale centrale di committenza per gli interventi di interesse regionale ai sensi dell'art.2 dalla Legge Regionale n. 6 del 12 aprile 2011.

Il 2017 è stato il terzo intero esercizio di funzionamento della Società e, nell'ambito di un percorso diretto a riconoscere alla Società un ruolo di primo piano nell'ambito degli interventi regionali di interesse strategico da attuare nelle materie di competenza, consolida l'incremento del valore della produzione e il risultato economico positivo registrati nel precedente esercizio.

Nella presente Relazione vengono forniti brevi cenni sulle principali attività svolte nell'esercizio nonché sui fatti di rilievo avvenuti nei primi mesi del 2018.


1

A) ATTIVITÀ RELATIVE AI SETTORI ENERGIA E PROGETTI EUROPEI

Le attività svolte nel 2017 riguardano quattro macro aree:

- a) "Contratto Calore ospedali"
 - b) Convenzione annuale con la Regione Liguria per il settore energetico -
 - c) Progetti europei
 - d) Altre attività
- a) Per quanto riguarda la commessa "Contratto Calore" per le Strutture Ospedaliere Liguri la Divisione Energia di IRE è stata impegnata nell'ordinaria gestione degli incarichi di coordinamento e controllo assegnati per convenzione dalla Regione. Tutti gli incarichi dell'ufficio di coordinamento sono stati relazionati alla Regione Liguria mediante appositi report bimestrali. Sono state verificate 65 richieste di subappalto per un valore di circa 4 M€, è stato fornito supporto alla Committenza per la valutazione di problematiche specifiche; si tratta in particolare degli adempimenti e delle verifiche contabili ed operative necessarie a seguito della conclusione della conciliazione del 22.12.2016. Tra i principali effetti della conciliazione rilevano: 1) la definizione di tutte le controversie e contestazioni emerse tra le parti nel corso dell'appalto e fino alla data della conciliazione stessa, 2) lo stralcio degli interessi moratori emessi dall'appaltatore per ritardati pagamenti (ca. 7 M€), 3) il riconoscimento di un indennizzo a favore di Micenes pari a circa 16 M€; 4) il riallineamento della durata contrattuale che prevede il termine al 31.10.2018; 5) altre pattuizioni favorevoli alla committenza relative ai limiti di competenza e gestione del transitorio di fine contratto.

Nel 2017 l'Organismo di controllo ha ricevuto e valutato circa 200 fatture per un valore di quasi 70 ME (tra acconti a canone, conguagli e lavorazioni extra canone), e 200 computi metrici estimativi. È stata inoltre fitta ed intensa la collaborazione con Micenes e le SSL per tutte le questioni tecniche ed amministrative che riguardano il contratto. Al contempo l'organismo di controllo ha effettuato oltre 200 attività di verifica (sia documentali sia sul campo), per accertare il corretto adempimento del contratto da parte dell'assuntore. Tali verifiche hanno rilevato una sostanziale conformità dell'operato, seppure non sempre omogeneamente sul territorio. Sono state rilevate inoltre diverse carenze di tipo documentale. Laddove necessario sono conseguite, in sinergia con l'ufficio di coordinamento, contestazioni di inadempienza ed applicazioni di penalità. La Regione è stata informata delle attività IRE attraverso specifiche relazioni mensili e bimestrali.

A

A fine 2017, a seguito delle DGR 464 ed 809, la divisione energia di IRE, su richiesta del Dipartimento Salute e Servizi Sociali della Regione Liguria, ha formulato un'offerta economica per la collaborazione con la Committenza al fine di definire una procedura di affidamento per assegnare i servizi energetici alle SSL a partire dal 01.11.2018 (data in cui scadrà il contratto con Micenes per servizi omologhi). In attesa di ricevere l'incarico, a titolo collaborativo, IRE ha supportato la Regione nella predisposizione dei criteri alla base della definizione del modello gestionale per il nuovo appalto ed ha effettuato alcuni approfondimenti tecnici e giurisprudenziali per presentare un possibile nuovo impianto contrattuale alle SSL. Il modello gestionale adottato dalla Regione Liguria con DGR 809/17 è stato impugnato dall'Impresa SIRAM in quanto la cornice regolatoria definita esclude le proposte di PPP presentate dalla stessa. IRE, chiamata in causa per la propria professionalità ed imparzialità, si è costituita in giudizio. Successivamente, con la DGR 1135 del 21.12.2017 la divisione Energia di IRE SPA, ha ricevuto l'incarico per lo svolgimento dell'attività di supporto al Dipartimento Salute e Servizi Sociali della Regione ai fini della predisposizione dei documenti tecnici e amministrativi necessari a bandire la gara per l'affidamento dei servizi e delle forniture finalizzate alla nuova gestione energetica delle Aziende ed Enti del SSR.

- b) Relativamente alla Convenzione annuale con RL, IRE ha fornito il proprio supporto tecnico durante la fase di stesura ed approvazione in Giunta Regionale del Regolamento di attuazione della l.r. n. 22/2007 e ss.mm.ii., attraverso il quale è stato completato il recepimento della Direttiva 2010/31/UE sul territorio ligure. Il regolamento disciplina gli aspetti tecnici e procedurali riguardanti il **processo di Certificazione Energetica degli Edifici**, tra le quali le verifiche sul 2% degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) ed i criteri per l'ispezione e manutenzione degli impianti termici. Inoltre è stato redatto il documento *"Analisi statistiche svolte sugli APE trasmessi alla Regione Liguria nel periodo di riferimento 2010-2014 al fine della caratterizzazione energetica del parco edilizio ligure"* che raccoglie i risultati degli studi statistici utilizzati per definire i valori di riferimento che intervengono nelle procedure di verifica degli APE. Durante il 2017 IRE ha continuato a supportare la Regione nelle attività di gestione del processo di Certificazione quali le attività di iscrizione dei soggetti abilitati al rilascio degli APE e il supporto tecnico/amministrativo ai certificatori; sono state condotte 100 verifiche sugli APE degli edifici.

Inoltre è stato fornito supporto tecnico per la messa in linea della *release 3.1 del software Celeste* ed è stata svolta un'analisi approfondita finalizzata alla creazione delle banche dati dei file prodotti con le *release 2.0, 2.1, 3.0 e 3.1 di Celeste*; tale studio consentirà l'aggiornamento delle analisi statistiche per


3

la caratterizzazione del parco edilizio ligure svolte sugli APE trasmessi alla banca dati regionale nel periodo di riferimento 2010 – 2014.

Relativamente al Catasto Impianti per la Climatizzazione Invernale ed Estiva (CAITEL), nel 2017 sono state svolte attività di coordinamento tra le istanze dei manutentori e degli enti al fine di perseguire obiettivi di omogeneizzazione dell'operato degli enti sul territorio e di maggiore efficienza del software. Inoltre IRE ha supportato la RL per la definizione degli interventi finalizzati all'aggiornamento, ulteriore sviluppo e semplificazione delle procedure per l'utilizzo di CAITEL ed ha fornito supporto per l'ottimizzazione delle procedure e delle funzionalità del catasto alla luce delle segnalazioni degli utenti, delle altre esperienze a livello nazionale e dell'evoluzione della normativa tecnica.

- c) Relativamente ai progetti europei il 2017 ha visto in particolare l'avvio del progetto Horizon2020 Smart City "UNALAB" sulla dimostrazione di soluzioni naturalistiche per la resilienza in cui IRE è partner con il Comune di Genova. UNALAB prevede interventi dimostrativi nell'area della ex Caserma Gavoglio rappresentando, per IRE, un'occasione di capitalizzazione dei risultati raggiunti elaborando il piano di valorizzazione per il trasferimento della Caserma dal demanio statale al Comune. Nel 2017 si sono conclusi i progetti EIE "Data4Action" e "ITOWN". Sono proseguite le attività del progetto Horizon2020 "EnerSHIFT", elaborato da IRE per la Regione (Ufficio Programmi Urbani Complessi), che ha come obiettivo la riqualificazione energetica degli edifici ARTE nelle quattro province liguri attraverso un finanziamento tramite ESCo. Nel 2017 è stata elaborata la gara prima di tale genere sul territorio ligure, suddivisa in lotti, per la selezione delle ESCo con cui siglare contratti di Performance Energetica a risparmio garantito. IRE nel 2017 ha inoltre partecipato ad una proposta progettuale a valere sul programma Interreg Europe capofilata dall'Università di Malta sulla certificazione energetica degli edifici. IRE ha poi preso parte ad una proposta nell'ambito del programma Spazio Alpino in sinergia con il gruppo di lavoro sull'energia di EUSALP (Strategia Europea per lo Spazio Alpino). Tale proposta ha passato la prima fase di valutazione e a dicembre è stato inviato il modulo per la seconda fase. L'oggetto è la riqualificazione degli edifici nell'area alpina attraverso strumenti innovativi (di *governance*, finanziari, ecc.), con capofila Casaclima Bolzano. Sono state avviate collaborazioni con partner stranieri per collaborare su una proposta Interreg Central e due ENI CBC MED con scadenza gennaio 2018 che hanno come obiettivo lo sviluppo delle rinnovabili e l'efficienza energetica negli edifici. IRE, infine, ha concluso la redazione della candidatura del Comune di Genova, con la Città Metropolitana ed altri 26 comuni dell'area, più alcune società partecipate, al programma europeo ELENA di assistenza tecnica per la redazione di gare innovative per l'efficienza energetica. IRE ha supportato il Comune nella negoziazione con la BEI, arrivando alla firma del contratto tra il comune e la BEI medesima, che prevede

circa € 1,4 milioni di budget per 39 milioni di Investimento, a dicembre 2017.

Il settore dei Progetti europei si conferma un settore strategico per il valore aggiunto che può dare alla società ed alle attività a favore dei Soci, in termini sia di qualità e innovazione che di implementazione dei finanziamenti ottenibile tramite la presentazione di progetti alla UE. Inoltre si rileva che i progetti UE assegnati hanno contribuito al valore della produzione della Società con un importo medio superiore 200.000 Euro annui. In ragione di ciò nell'esercizio 2017 è stato confermato il distacco di una unità di personale dalla società Liguria International, del gruppo FI.L.S.E.

d) Con riferimento alle ulteriori attività è proseguita la gestione del **Consorzio Energia Liguria**. Nel 2017 ha avuto avvio la fase esecutiva dell'accordo quadro per la fornitura di GAS naturale aggiudicato a Soenergy SRL. È stato bandito ed aggiudicato a Nova AEG l'accordo quadro per la fornitura di energia elettrica a partire dal 01.07.2017. La procedura, nonostante i necessari accertamenti per la verifica di anomalia, si è conclusa senza ricorsi. Il Consorzio conta oggi 114 soci e negli ultimi anni con il supporto di IRE ha ottenuto risparmi interessanti relativamente all'acquisto di vettori energetici.

Nel corso 2017 la Divisione Energia ha svolto un importante incarico relativo all'adeguamento del **Piano Energetico Ambientale Regionale (PEAR) 2014-2020** rispetto alle prescrizioni indicate a seguito del processo di VAS a cui il Piano stesso era stato sottoposto nel 2015. Sono stati redatti i documenti relativi all'ottemperanza delle prescrizioni e alle integrazioni del PEAR così adeguato che è stato approvato dal Consiglio Regionale il 14 novembre 2017.

Con riferimento alla **pianificazione energetica locale** sono proseguite le attività di supporto ai comuni liguri per la redazione e il monitoraggio del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (SEAP), nell'ambito dell'iniziativa del "Patto dei Sindaci". In particolare IRE sta attualmente supportando il Comune di Genova e il Comune di Savona per il monitoraggio del proprio SEAP, in ottemperanza agli impegni previsti dal Patto; ha inoltre avviato le attività di supporto al Comune di Ceranesi per il Monitoraggio biennale del SEAP e le procedure di adesione al programma ELENA della Città Metropolitana di Genova.

Infine si ricordano altre attività per cui IRE ha supportato Regione Liguria nel corso del 2017:

- stesura e gestione del bando per la concessione di contributi per la realizzazione di impianti fotovoltaici mediante l'installazione di pannelli fotovoltaici assegnati ai Comuni dall'Agenzia delle Dogane;

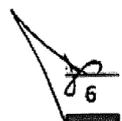

5

- con riferimento al Bando a favore delle Regioni per il finanziamento di reti di ricarica dedicate a veicoli elettrici, ridefinizione con il MIT del progetto iniziale e supporto nelle procedure di affidamento per le stazioni di ricarica oggetto del bando.

Si segnala, inoltre, che IRE svolge un importante ruolo internazionale anche in quanto socio di FEDARENE, la Federazione Europea della Agenzie e le Regioni per l'Ambiente e l'Energia, di cui, con la Dott.ssa Fabianelli, IRE assume la vice presidenza per l'Efficienza Energetica nel Consiglio di Amministrazione. Questo consente di entrare in contatto e di realizzare progetti con i più importanti enti di ricerca e agenzie europee che operano nel settore.

Altri fatti di rilievo che, seppur verificatisi nel 2017, troveranno ulteriore sviluppo nel 2018:

- a) In virtù della Convenzione sottoscritta con la Regione, nel corso del 2018 IRE, oltre a proseguire le attività per la gestione del processo di certificazione, effettuerà le verifiche sul 2% degli APE trasmessi annualmente alla banca dati regionale SIAPEL, in attuazione del Regolamento regionale. Il 2018 rappresenterà quindi un anno di sperimentazione e richiederà un carico di lavoro superiore rispetto agli anni precedenti, sia per il maggior numero di APE oggetto di controllo (circa 950) sia per la complessità delle procedure di verifica. IRE continuerà a svolgere il ruolo di coordinatore per conto di Regione Liguria delle attività per la definizione e la valutazione tecnico-economica degli interventi finalizzati all'aggiornamento dei Sistemi Informativi regionali per la gestione del processo di certificazione energetica e della manutenzione ed ispezione degli impianti termici e di raffrescamento.
- b) Nel corso del 2018 oltre alle consuete mansioni di controllo e coordinamento dell'appalto Micenes, con riferimento all'incarico di cui alla citata DGR 1135/2017 la divisione Energia di IRE provvederà a supportare il Dip. Salute e Servizi Sociali per la definizione del nuovo affidamento relativo alla gestione dei servizi energetici per le SSL. In particolare dovrà essere definitivo l'impianto contrattuale in forma di appalto misto di servizi e forniture diviso in lotti. IRE, in collaborazione con la Regione, con Alisa e le SSL, consegnerà la documentazione di gara e gli allegati tecnici necessari allo svolgimento della medesima, oltre che al supporto tecnico necessario alla committenza fino all'aggiudicazione.
- c) Nel 2018 la Divisione Energia presenterà, per il Comune di Montalto Ligure, il primo Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (SECAP) della Liguria in seguito all'adesione del comune nel 2016 al "Nuovo Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia" la nuova iniziativa della Commissione che sostituisce il precedente Patto introducendo il tema dell'adattamento ai cambiamenti climatici e spostando l'orizzonte temporale al 2030.



- d) IRE ha inoltre redatto una proposta attualmente all'analisi del Dipartimento dello Sviluppo Economico della Regione per il supporto tecnico alla realizzazione delle misure attuative del Piano Energetico Regionale Ambientale 2014-2020 che presenta i seguenti contenuti principali:
- aggiornamento del Bilancio Energetico Regionale per il monitoraggio del PEAR 2014-2020 e la pianificazione energetica locale (Patto dei Sindaci);
 - avvio del censimento degli impianti idroelettrici esistenti sul territorio ligure attraverso l'analisi delle banche dati esistenti e indagini presso i comuni;
 - promozione di strumenti finanziari innovativi per interventi di efficientamento energetico nei settori residenziale, terziario ed industriale.

B) ATTIVITÀ RELATIVE AI SETTORI INFRASTRUTTURE ED EDILIZIA SANITARIA

Le attività svolte nel 2017 riguardano le seguenti macro aree:

- a) edilizia sanitaria
- b) infrastrutture viarie e ambiente
- c) altri progetti strategici

Le attività nelle suddette aree sono di seguito dettagliate

a) Edilizia sanitaria

Nuovo ospedale Felettino: nel corso del 2017 sono state concluse le attività di demolizione delle strutture del preesistente ospedale Felettino ed è stata avviata la realizzazione della paratia di monte. Sono stati inoltre individuati i primi siti di conferimento delle terre di risulta dal cantiere e, di conseguenza, sono stati scavati e conferiti circa 70.000 mc di materiale. Con riferimento alla struttura del nuovo ospedale l'impresa ha presentato una proposta di variante progettuale relativa alle strutture che, su richiesta del Collegio di Vigilanza, è al vaglio degli enti autorizzativi e del soggetto preposto alla verifica. Il cantiere registra ad oggi un sensibile rallentamento in attesa dell'esito della istruttoria sulla variante.

Il rapporto con l'appaltatore ha continuato a caratterizzarsi con un confronto su diversi aspetti legati alla gestione del contratto tra cui si segnala il permanere del contenzioso tra la capogruppo mandataria Pessina e la mandante PSC, sfociato in un lodo arbitrale a favore di Pessina e in un giudizio dinnanzi al Tribunale Civile di Milano attivato con atto di citazione promosso da PSC. Il lodo arbitrale è stato oggetto di appello da parte di PSC. La Corte di appello ha per altro rigettato l'istanza di sospensione dell'esecutività del lodo,

A
7

rilevando che quest'ultimo non è dotato di efficacia esecutiva. Il Tribunale di Milano ha invece respinto la domanda di PSC affermando la propria incompetenza. La situazione è quindi oggetto di diverse vertenze giudiziarie e presenta seri motivi di preoccupazione per gli effetti sul contratto di appalto, avuto riguardo al prossimo avvio delle attività di competenza della mandante.

Strutture ospedaliere previste dal Piano Sanitario 2017-2019: Regione Liguria ha confermato la previsione di realizzazione del nuovo ospedale del Ponente Ligure e del nuovo ospedale del Ponente Genovese. IRE è stata individuata dalla Regione a gennaio 2018 quale componente del gruppo di lavoro avente la finalità di fornire una "Analisi di fattibilità relativa alla realizzazione dell'Ospedale del Ponente Genovese".

b) Infrastrutture viarie e ambiente

Nel corso del 2017 sono stati acquisiti i seguenti incarichi:

Da Regione Liguria:

- stazione appaltante e attività tecniche SP31 Strada della Ripa, primo lotto;
- studio di fattibilità ripristino Sentiero Azzurro
- Studio di Fattibilità pista ciclabile Imperia - Pontedassio
- attività tecniche propedeutiche alle progettazioni interventi alluvioni 2016
- Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica percorso ciclabile Savona - Celle
- progettazione interventi in danno area *Ex IpoDec*
- stazione appaltante e attività tecniche per la progettazione e realizzazione dei lotti II, III e IV della SP 31 Strada della Ripa
- progettazione interventi in danno su aree demanio fluviale
- Centrale di committenza progettazione interventi di ripristino della Via dell'Amore
- Predisposizione della documentazione necessaria ai fini del rilascio della VIA per gli interventi di arginatura del Fiume Magra.

Da Comune di Genova:

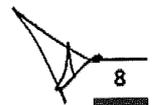
- progettazione briglia selettiva Rio Ferregiano

Da Filse:

- *addendum* a convenzione relativa alla riqualificazione delle aree Ex Metalli e Derivati di Arcola
- attività di controllo regolarità operazioni finanziate da FSC eventi alluvionali 2014

Da Commissione Europea:

- Progetto UNALB parco Urbano Caserma Gavoglio



Da Comune di Chiavari:

- Centrale di committenza progettazione interventi messa in sicurezza Torrente Rupinaro

IRE, nel corso del 2017 ha portato, inoltre, a termine le progettazioni degli interventi di messa in sicurezza dei torrenti Sturla, Vernazza, Rupinaro, su incarico del Comune.

c) altri progetti strategici

IRE ha partecipato, su richiesta di Filse, al Tavolo Tecnico promosso da Regione Liguria per il nuovo Accordo di Programma relativo alla realizzazione della Nuova Facoltà di Ingegneria agli Erzelli. L'Accordo di Programma, sottoscritto il 24 ottobre 2017, indica IRE per il ruolo di stazione appaltante.

Fatti di rilievo previsti per il 2018:

Si segnalano quali fatti di rilievo per l'evoluzione delle attività della società in questi settori nel 2018:

- la necessità di ridefinire le condizioni economiche per la prosecuzione dell'attività di stazione appaltante del nuovo Ospedale del Felettino a Spezia, tenuto conto che le precedenti condizioni sono in vigore sino a gennaio 2018;
- la previsione di avviare le attività relative alla realizzazione della Nuova Facoltà di Ingegneria agli Erzelli su richiesta dell'Università di Genova;
- la previsione di avviare le attività richieste da Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale con riferimento alle infrastrutture a servizio del porto, di collegamento alle città di Genova e Savona.

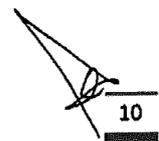
C) ATTIVITÀ RELATIVE AI SETTORI RECUPERO EDILIZIO E URBANO E POLITICHE PER LA CASA

Le attività svolte nel periodo relativamente a questo settore hanno riguardato:

- supporto a Regione Liguria per la promozione dei "Programmi di rigenerazione urbana, valorizzazione del patrimonio pubblico ed edilizia residenziale sociale". IRE ha predisposto gli studi di fattibilità dei 10 programmi finanziati sul territorio regionale;
- supporto a FILSE per l'erogazione dei finanziamenti ed il monitoraggio dei Programmi locali per la casa di *Social Housing*, dei Programmi per la riqualificazione urbana e l'ERS nei piccoli comuni dell'entroterra;
- supporto agli uffici regionali per la conduzione del Portale appalti, per il quale sono stati predisposti i *report* periodici sui dati dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;


9

- supporto al Comune di Genova, alla Regione Liguria e ad Autostrade per l'Italia per la "ricollocazione assistita" degli abitanti interferiti dalla realizzazione della "Gronda" autostradale di Genova; l'attività ha riguardato l'analisi delle soluzioni progettuali e costruttive più adeguate rispetto alle esigenze degli abitanti interferiti ai fini della realizzazione delle abitazioni sostitutive, secondo quanto stabilito dall'apposito Protocollo di intesa e Accordo di Programma tra gli Enti interessati;
- attività di sostegno alla progettualità regionale relativa alla città, ai centri storici, all'edilizia ed al territorio urbanizzato, supportando lo sviluppo di programmi di valorizzazione e la progettazione e realizzazione di interventi su specifici ambiti o compendi immobiliari; in particolare si segnala quanto segue:
 - su incarico di ALFA e d'intesa con l'Università di Genova è stato predisposto il progetto definitivo per la realizzazione di residenze universitarie nell'edificio dell'ex Clinica Chirurgica a Genova San Martino, con il quale è stato richiesto al MIUR un finanziamento di circa 15 MilEuro;
 - su incarico di ARTE Genova e d'intesa con il Comune di Savona e la Regione Liguria, che ha anticipato i finanziamenti necessari, è stato predisposto il progetto definitivo dell'intervento di restauro della "Villa Zanelli", che usufruisce dei contributi del c.d. "bando periferie";
 - su incarico del Comune di Genova è stato predisposto il progetto definitivo per la riqualificazione energetica e il reinserimento ambientale dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di Via Brocchi, nel quartiere di Begato;
 - è proseguita l'attività di stazione appaltante a supporto del Tavolo Tecnico e della Cabina di Regia costituiti per la configurazione del "Programma di Valorizzazione dell'Isola Palmaria", con la predisposizione, da parte dell'*advisor* tecnico incaricato della redazione di scenari di intervento e *masterplan* per lo sviluppo dell'Isola, della fase di analisi conoscitiva del territorio;
 - su incarico del Comune di Portovenere sono state espletate le procedure per l'individuazione del soggetto attuatore dell'intervento di ERS su un immobile comunale in località Fezzano e le procedure per l'affidamento in *project financing* dei lavori di restauro del Castelletto genovese; entrambe le procedure non hanno avuto esito positivo, in ragione della congiuntura negativa del mercato, e si prevede vengano riproposte all'inizio del 2018, con gli opportuni correttivi;
 - sono state predisposte perizie estimative finalizzate alla valorizzazione dei seguenti beni del patrimonio regionale: complesso del Golf di Rapallo, ex sede IAT di Portofino, immobile ricettivo di ALFA in Piazza Acquaverde a Genova.



10

- attività di supporto agli uffici regionali per la chiusura delle misure del POR 2007-2013 relative alla riqualificazione urbana ed alle infrastrutture culturali, nonché per l'avvio della nuova programmazione FESR 2014-2020 relativa all'"Asse Città".

Fatti di rilievo per il 2018

Nell'ultimo trimestre del 2017 sono state acquisite o sono in fase di definizione le seguenti nuove attività, che potranno trovare sviluppo nel 2018:

- completamento dell'analisi del compendio di circa 100 unità immobiliari confiscato alla criminalità organizzata a Genova, finalizzata a fornire indicazioni al Comune ed agli altri enti interessati per l'eventuale acquisizione e riuso sociale degli immobili;
- supporto a Università di Genova, Ospedale San Martino e Comune di Genova per la definizione e programmazione di medio-lungo periodo degli interventi finalizzati alla razionalizzazione delle funzioni presenti nel distretto di trasformazione di San Martino a Genova;
- progetto per la realizzazione del "museo del cantautore" nell'Abbazia di San Giuliano a Genova, d'intesa tra Regione Liguria e MIBACT;

E' stata inoltre avviata, in attesa del perfezionamento contrattuale, una attività di supporto alla Regione Liguria per la partecipazione all'Avviso dell'ENEA per una selezione finalizzata alla scelta di un sito per l'insediamento dell'esperimento DTT (Divertor Tokamak Test). L'avviso riguarda la realizzazione di un centro di ricerca internazionale nell'ambito della produzione di energia da fusione nucleare, con ricadute di grande rilievo a livello italiano ed europeo. L'investimento previsto sul sito che sarà individuato da ENEA a seguito dell'Avviso è di circa 500 milioni di euro e prevede ricadute occupazionali per oltre 1500 persone direttamente e nell'indotto.

D) ALTRE ATTIVITÀ: CENTRALE DI COMMITTENZA IN ALTRI SETTORI E GESTIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ

Nel 2017 è stata svolta una attività di centrale di committenza per l'affidamento del servizio di revisione legale dei conti della capogruppo Filse.

Inoltre, alla fine del 2017, è stata avviata una rilevante attività di supporto alla SUAR per l'affidamento, per conto della Provincia di Savona e della Città Metropolitana di Genova, del servizio di TPL ai sensi della l.r. 33/2016 e del D.L. 50/2017 (importo complessivo delle gare: 882 MilEuro).



11

Infine si segnala che sono state svolte le attività necessarie alla gestione degli immobili commerciali e delle residenze universitarie site nel centro storico di Genova entrati nel patrimonio immobiliare della società a far data dal 1.1.2017 a seguito della chiusura della ex partecipata RI.geNova s.r.l..

ALTRI FATTI DI RILIEVO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Il comma 8 dell'art. 3 (*Razionalizzazione delle partecipazioni societarie della Regione*) della l.r. n. 33/2016 stabilisce che: "al fine della razionalizzazione e del potenziamento delle attività di I.R.E. S. p. A., FI.L.S.E. S.p.A. promuove, previa verifica delle condizioni di fattibilità, l'aggregazione di I.R.E. S.p.A. con la partecipata I.P.S. S.p.A., nonché con altri soggetti aventi finalità analoghe o similari". Nei primi mesi dell'esercizio è quindi stata svolta, d'intesa con Filse, una approfondita verifica della fattibilità economica e finanziaria delle possibili integrazioni organizzative e delle possibili modalità attuative dell'operazione di aggregazione tra le due società. Dall'analisi svolta è emerso un significativo potenziale di sinergie, integrazione di competenze, economie di scala e risparmio dei costi di funzionamento insite nella composizione societaria e nella struttura organizzativa delle due società. Con D.G.R. n. 510 del 4/7/2017 la Regione Liguria ha fornito i propri indirizzi in merito all'operazione di aggregazione delle società e, a seguito degli stessi, da un lato le due società hanno proceduto ad un approfondito aggiornamento delle proprie situazioni contabili, preordinato alla definizione del valore dei rispettivi patrimoni, e, dall'altro, sono stati effettuati i necessari approfondimenti sugli strumenti/procedure che, secondo gli indirizzi della Regione, consentano di procedere all'aggregazione ma, nel contempo, di prevenire gli eventuali rischi finanziari dell'operazione riferiti al ramo immobiliare di IPS.

Nelle more ed in attesa della definitiva procedura di aggregazione tra le società, già nel 2017 sono state avviate collaborazioni tra IRE e IPS su specifici progetti e tramite distacco di personale, consentendo in tal modo di sperimentare e rodare l'integrazione tra le strutture e la collaborazione tra i dipendenti.

Va inoltre sottolineato che la verifica della fattibilità dell'aggregazione avviene contestualmente alla ridefinizione e potenziamento del ruolo di IRE quale strumento di intervento regionale nei settori di competenza e che, in particolare, la D.G.R. 510/2017 ha stabilito di "attribuire ad I.R.E. S.p.A. il ruolo di stazione appaltante/centrale di committenza per gli interventi in materia di opere pubbliche ed infrastrutture di interesse strategico, per gli interventi sovvenzionati, parzialmente ovvero complessivamente, con fondi regionali, nazionali e/o europei, per gli interventi nell'ambito di infrastrutture viarie e delle opere per la tutela del territorio, per le attività di committenza ausiliarie


12

nell'ambito degli appalti per i servizi energetici delle ASL, per gli affidamenti relativi alla pianificazione e certificazione energetica".

Per quanto riguarda l'assetto organizzativo si evidenzia la criticità legata alla necessità di mantenere un organico di personale adeguato a garantire la corretta gestione della società e lo svolgimento delle attività affidate dai committenti, necessità cui nel 2017 si è potuto fare fronte solo con soluzioni provvisorie ed a tempo determinato, in ragione delle incertezze legate alla prima fase di applicazione del D.Lgs. n. 175/2016, c.d. "Madia" e della necessità di concludere la verifica delle modalità di integrazione del personale di IRE e IPS. Nel 2018, essendo superate le incertezze sopra evidenziate, sarà necessario provvedere all'adeguamento dell'organico secondo gli indirizzi e le previsioni di affidamento fornite dai soci ponendo in essere le conseguenti modifiche organizzative per una sempre più efficace azione della Società nel rispetto del ruolo strategico alla stessa attribuito.

Si evidenzia, infine, la fondamentale importanza di procedere agli opportuni adeguamenti statutari ed alla definizione dei patti fra i Soci che consentano di adeguare la *governance* della società quale soggetto *in house* dei Soci stessi, ai fini dell'iscrizione di IRE nell'elenco delle società *in house* ai sensi dell'art. 192 del Codice D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., adempimento propedeutico ed indispensabile per la prosecuzione delle attività di IRE a favore dei propri Soci. Si prevede che gli adeguamenti sopra descritti possano essere posti in essere entro la fine del primo quadrimestre 2018.

Ugualmente importante sarà per la Società la valutazione delle modalità attuative dell'art. 38 del D.Lgs. 50/2016 in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti, per le quali è stato avviato a febbraio 2018 l'iter approvativo da parte del MIT. In proposito si segnala come la possibilità di ottenere la necessaria qualificazione in materia di appalti di opere strategiche, in attuazione del ruolo assegnato alla Società dalla Regione e dagli altri Soci, richieda di effettuare tempestivi approfondimenti e adottare le azioni a tal fine necessarie dal punto di vista giuridico, organizzativo e societario, nel quadro della necessaria riorganizzazione delle stazioni appaltanti regionali determinata dall'attuazione del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto concerne l'evoluzione economica della gestione si prevede che le commesse acquisite e di prevedibile acquisizione potranno garantire l'equilibrio economico per l'esercizio 2018, mentre per la sostenibilità nel medio e lungo periodo risulteranno determinanti il buon esito del nuovo appalto per i servizi energetici delle strutture del SSL, il rafforzamento delle attività di stazione appaltante/centrale di committenza per la Regione e gli enti soci, nonché gli effettivi impegni che i Soci vorranno assumere nell'ambito dell'operazione IRE/IPS.



Infine, in osservanza del disposto dell'art. 2428 comma 2 c.c., precisiamo che:

- la Società non ha sostenuto costi di ricerca e sviluppo;
- la Società ha dismesso la partecipazione nella società collegata RI.geNova s.r.l., estinta con efficacia dal 1.1.2017, la cui restante quota di maggioranza era di proprietà del Socio Comune di Genova, come precisato in Nota Integrativa, e non possiede azioni proprie;
- la Società non ha utilizzato e non utilizza strumenti finanziari alternativi al credito bancario ordinario;
- la Società non ha subito sanzioni o pene per reati o danni ambientali. La Società non ha avuto infortuni gravi del personale sul lavoro. Il personale è coperto dalle previste forme assicurative di legge e da polizze di infortunio integrative. Non vi sono stati comportamenti omissivi, colposi o dolosi del personale.

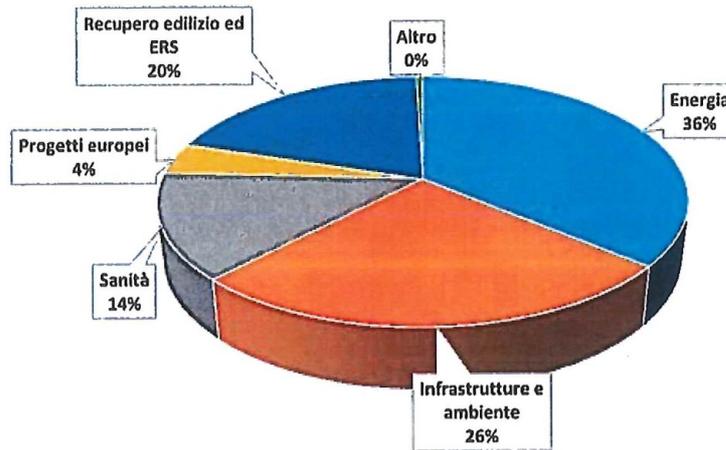
Indicatori economici di sintesi

Si riportano nelle pagine seguenti i grafici relativi alla suddivisione del valore della produzione per settore di attività e per committente, nonché del valore aggiunto prodotto, inteso come differenza tra valore della produzione e costi diretti esterni.

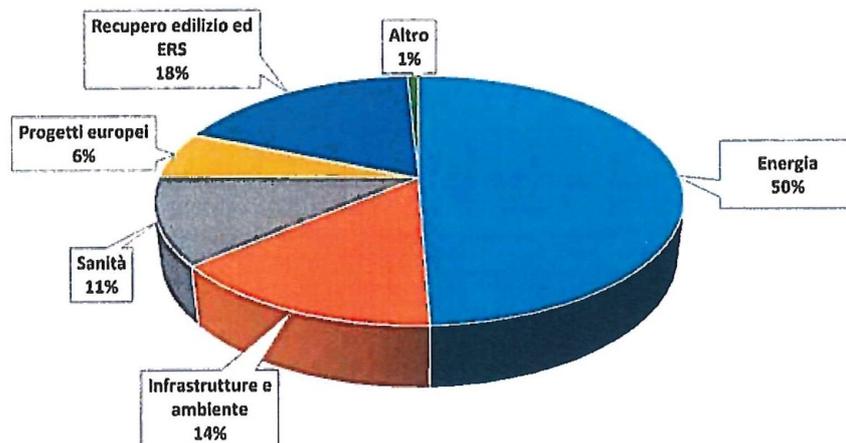
Tale secondo indicatore rappresenta il margine a disposizione dell'azienda per coprire i costi interni e di struttura ed i costi riconducibili ad altre gestioni oltre a quella caratteristica.


14

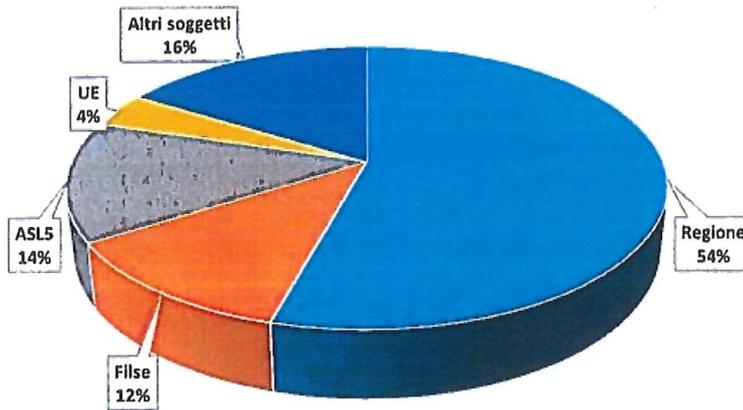
Ripartizione del valore della produzione per settore di attività



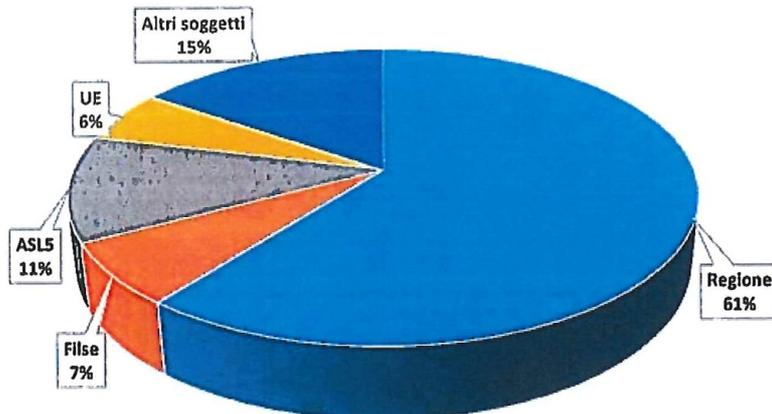
Ripartizione del valore aggiunto per settore di attività



Ripartizione del valore della produzione per tipologia di committente



Ripartizione del valore aggiunto per tipologia di committente



AS
16

Si forniscono, inoltre, i seguenti indicatori economici di sintesi:

	31/12/2017	31/12/2016
	Euro	Euro
Ricavi per prestazioni	4.544.428	5.131.581
Variazione delle rimanenze	- 430.463	- 809.945
Altri ricavi	152.767	4.858
Valore della produzione operativa	4.266.732	4.326.494
Costi esterni operativi e di funzionamento	484.325	368.081
Costi per il personale	2.138.284	2.141.943
Costi per prestazioni tecniche	1.570.777	1.728.565
Margine operativo lordo	73.347	87.905
Ammortamenti ed accantonamenti	46.174	39.767
Risultato operativo	27.173	48.138
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	844	616
Ebit normalizzato	28.017	48.754
Risultato dell'area straordinaria	46.656	- 27.419
Ebit integrale	74.673	21.335
Oneri finanziari	48.656	818
Risultato lordo	26.017	20.517
Imposte sul reddito	11.640	13.599
Risultato netto	14.377	6.918

Con riferimento a quanto stabilito dalla Regione Liguria in merito ai costi indiretti applicabili ai fini della determinazione del corrispettivo degli affidamenti in house, come definiti nella convenzione per il controllo analogo di I.R.E. stipulata tra Regione e Fi.l.s.e. ai sensi della DGR 1408 del 14.11.2014, si evidenzia che, sulla base del consuntivo dell'esercizio 2017, i costi indiretti hanno avuto un'incidenza pari al 10,9% rispetto al valore della produzione caratteristica. I medesimi costi indiretti hanno avuto, invece un'incidenza del 22,1% rispetto alle spese per il personale.

	31/12/2017	31/12/2016
	Euro	Euro
MEZZI PROPRI	1.008.726	558.972
ROE Lordo	2,58%	3,67%
ROE Netto	1,43%	1,24%
Capitale investito	7.284.133	4.417.683
Liquidità immediate	1.236.862	1.314.864
Passività correnti	3.795.895	3.186.172
Quoziente di indebitamento	3,76	5,70
Margine di tesoreria	0,33	0,41

Signori Soci,

il bilancio al 31 dicembre 2017 si chiude con un utile di € 14.377,03 che si propone di destinare come segue:

- per Euro 718,85, pari al 5%, ad incremento della riserva legale;
- per la differenza di Euro 13.658,18 da riportare a nuovo.

Vi ringrazio per la fiducia accordatami e Vi invito ad approvare il bilancio dell'esercizio 2017.

Genova, 30 marzo 2018

L'AMMINISTRATORE UNICO

~~(Avv. Alberto Pozzo)~~

Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Alberto Pozzo)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.

I.R.E. S.p.A.

Genova, Via Peschiera 16
Cap. sociale Euro 372.972 Lv.
Iscritta alla CCIAA di Genova Cod. Fis. 02264880994 Rea N. 473022
Soggetta a direzione e coordinamento di F.I.L.S.E. Spa

RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

Agli azionisti di I.R.E. S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio al 31.12.2017

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della I.R.E. S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31.12.2017, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota Integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31.12.2017, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione Internazionali (ISA Italia) per quanto compatibili alle dimensioni aziendali. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.



Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia applicati in quanto compatibili alla dimensione aziendale e attività svolta dalla società, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate degli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.



Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

L'amministratore Unico della I.R.E. S.p.A. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della I.R.E. S.p.A. al 31.12.2017, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge. Il bilancio di esercizio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c., tuttavia è accompagnato dalla relazione dell'amministratore unico.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della principio di revisione SA Italia n. 720B al 31/12/2017 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della principio di revisione SA Italia n. 720B al 31/12/2017 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Dott. Marcello Pollio
Genova, 15 aprile 2018



Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Alberto Pozzo)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE
LIGURE – I.R.E. s.p.a.**

Via Peschiera, 16 – 16122 Genova
Capitale sociale 372.972,00 €
Iscritta al registro delle Imprese di Genova
Codice Fiscale e Partita Iva 02264880994
REA GE – 473022

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2017**

Redatta ai sensi degli articoli 2403 e 2409 del Codice Civile

Signori Azionisti,

Premessa

Il Collegio Sindacale, nominato in data 28 luglio 2017, e composto da Enrico Vassallo – Presidente, Paola Carbonaro – Sindaco Effettivo, Stefano Gotta – Sindaco Effettivo, quest'ultimo dimissionario in data 13 novembre 2017 e sostituito da tale data da Alessandra Ferrara – Sindaco Effettivo, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt.2403 e seguenti C.C. sia quelle previste dall'art.2409 *bis* C.C. nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017.

La presente relazione contiene la "Relazione ai sensi dell'art.2429, comma 2, C.C."

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

2. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dall'amministratore sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.

5. L'amministratore, nella sua relazione sulla gestione, indica e illustra in maniera adeguata le principali operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate.

6. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

7. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.

8. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

9. Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017. Il bilancio d'esercizio al 31/12/2017 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D. Lgs n. 39/2010 come dalla Relazione al Bilancio del Revisore Dottor Marcello Pollio del 15 aprile 2018.

10. L'amministratore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

11. Lo Stato Patrimoniale evidenzia un utile di € 14.377,00 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	7.248.133
Passività	Euro	6.225.030
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	1.008.726
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	14.377
	Euro	0

Di seguito si riporta il riepilogo dei principali dati da Conto Economico:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	4.324.386
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	4.250.557
Differenza	Euro	73.829
Proventi e oneri finanziari	Euro	(47.812)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	0
Risultato prima delle imposte	Euro	26.017
Imposte sul reddito	Euro	11.640
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	14.377

12. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.



13. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2017, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'amministratore per la destinazione del risultato d'esercizio.

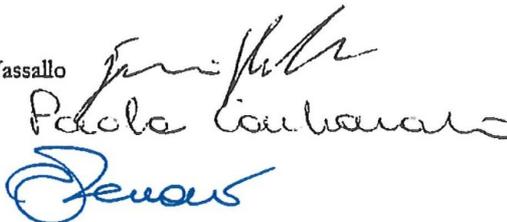
Genova, 16 aprile 2018

Il Collegio Sindacale

Presidente del Collegio Sindacale Dott. Enrico Vassallo

Sindaco Effettivo Dott.ssa Paola Carbonaro

Sindaco Effettivo Dott.ssa Alessandra Ferrara



Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Alberto Pozzo)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.



Camera di Commercio
Genova

**INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE
TELEMATICA DELLA COMUNICAZIONE UNICA ALL'UFFICIO
REGISTRO DELLE IMPRESE DI GENOVA**

(art. 9 D.L. 7/2007 convertito con L. 2 aprile 2007 n. 40)

Codice univoco di identificazione della pratica [M188d305655]

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di conferire al

sig. DOT. CALABRO PAOLO GIOVANNI

in qualità di (1) PROFESSIONISTA IN CARICO

procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'ufficio del registro delle imprese competente per territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al registro delle imprese, con effetto, sussistendo i presupposti di legge, ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dal decreto in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA.

Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/00, il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali, dichiara che le copie informatiche dei documenti allegati alla pratica corrispondono agli originali conservati agli atti dell'impresa / società.

COGNOME	NOME	QUALIFICA (2)	FIRMA AUTOGRAFA
<u>POZZO</u>	<u>ALBERTO</u>	<u>Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A.</u>	
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

(1) Specificare almeno una delle qualifiche, tra quelle previste dal D.M. del 2/11/2007, per gli estremi del dichiarante, da riportare sul modello di comunicazione unica .

(2) Amministratore, titolare, socio, legale rappresentante, sindaco, ecc.