

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.

---

## **SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.**

Sede in PIAZZA DE FERRARI 1 - 16121 GENOVA  
Codice Fiscale 01367680996 - Rea GE 404147  
P.I.: 01367680996  
Capitale Sociale Euro 11975277 i.v.  
Forma giuridica: S.P.A.

### **Bilancio al 31/12/2013**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato patrimoniale**

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	60
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	60
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	17.923.337	18.226.204
2) impianti e macchinario	0	0
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	46.578	52.391
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	17.969.915	18.278.595
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		

## SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.

	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso altri	0	0
	Totale crediti	0	0
	3) altri titoli	0	0
	4) azioni proprie	0	0
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	0	0
	Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
	Totale immobilizzazioni (B)	17.969.915	18.278.655
<b>C) Attivo circolante</b>			
<b>I - Rimanenze</b>			
	1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
	2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
	3) lavori in corso su ordinazione	0	0
	4) prodotti finiti e merci	0	0
	5) acconti	0	0
	Totale rimanenze	0	0
<b>II - Crediti</b>			
	1) verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	15.742.414	7.217.601
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso clienti	15.742.414	7.217.601
	2) verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso imprese controllate	0	0
	3) verso imprese collegate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso imprese collegate	0	0
	4) verso controllanti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso controllanti	0	0
	4-bis) crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	15.066.232	12.917.621
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti tributari	15.066.232	12.917.621
	4-ter) imposte anticipate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale imposte anticipate	0	0
	5) verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	3.382.375	4.797.091
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso altri	3.382.375	4.797.091
	Totale crediti	34.191.021	24.932.313
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
	1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
	2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
	3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
	4) altre partecipazioni	0	0
	5) azioni proprie	0	0
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	0	0
	6) altri titoli.	2.966.070	31.008.765

## SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	2.966.070	31.008.765
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	43.418.675	20.364.905
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa.	239	211
Totale disponibilità liquide	43.418.914	20.365.116
Totale attivo circolante (C)	80.576.005	76.306.194
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	60.559	270.091
Disaggio su prestiti emessi	0	0
Totale ratei e risconti (D)	60.559	270.091
Totale attivo	98.606.479	94.854.940
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	11.975.277	11.975.277
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	146.019	120.515
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	2.011.107	1.526.532
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	0	0
Riserva ammortamento anticipato	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	0	0
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	0	0
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	0	0
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	0	0
Totale riserve da condono fiscale	0	0
Varie altre riserve	0	0
Totale altre riserve	2.011.107	1.526.532
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-881.501	510.080
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-881.501	510.080
Totale patrimonio netto	13.250.902	14.132.404
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	0	478.822
Totale fondi per rischi ed oneri	0	478.822
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	87.079	72.980

<b>D) Debiti</b>		
<b>1) obbligazioni</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
<b>2) obbligazioni convertibili</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
<b>3) debiti verso soci per finanziamenti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso banche	0	0
<b>5) debiti verso altri finanziatori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
<b>6) acconti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	0
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.488.510	14.290.361
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	8.488.510	14.290.361
<b>8) debiti rappresentati da titoli di credito</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
<b>9) debiti verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
<b>10) debiti verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
<b>11) debiti verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	0
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	263.972	390.047
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	263.972	390.047
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.699	11.613
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	12.699	11.613
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.960	20.081
esigibili oltre l'esercizio successivo	232.938	232.938
Totale altri debiti	256.898	253.019
<b>Totale debiti</b>	<b>9.022.079</b>	<b>14.945.040</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti passivi	76.246.419	65.225.694
Aggio su prestiti emessi	0	0
<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>76.246.419</b>	<b>65.225.694</b>

---

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.

---

Totale passivo	98.606.479	94.854.940
----------------	------------	------------

<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	0	0

**Conto economico**

	2013-12-31	2012-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.181.020	1.103.912
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	12.467.242	22.072.910
altri	10.972.143	3.764.118
Totale altri ricavi e proventi	23.439.385	25.837.028
Totale valore della produzione	24.620.405	26.940.940
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	23.575.119	26.572.952
7) per servizi	311.203	273.338
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	317.421	161.791
b) oneri sociali	68.421	60.140
c) trattamento di fine rapporto	15.159	13.444
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	401.001	235.375
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	302.924	303.105
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	9.813	9.508
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	312.737	312.613
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	298.822
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	160.348	137.986
Totale costi della produzione	24.760.408	27.831.086
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-140.003	-890.146
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	788.608	1.660.420
Totale proventi diversi dai precedenti	788.608	1.660.420
Totale altri proventi finanziari	788.608	1.660.420

## SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	7.497	6.553
Totale interessi e altri oneri finanziari	7.497	6.553
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	781.111	1.653.867
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	37.269	94.271
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	37.269	94.271
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	37.269	94.271
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
altri	512.994	15.911
Totale proventi	512.994	15.911
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	2.072.872	6.823
Totale oneri	2.072.872	6.823
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-1.559.878	9.088
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-881.501	867.080
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	357.000
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	357.000
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-881.501	510.080