

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2018

### **INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LIGURE - I.R.E.S.P.A.**

#### **DATI ANAGRAFICI**

Indirizzo Sede legale: GENOVA GE VIA PESCHIERA 16  
Numero REA: GE - 473022  
Codice fiscale: 02264880994  
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI  
Impresa in fase di aggiornamento

#### **Indice**

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	32
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE .....	39
Capitolo 4 - RELAZIONE DI STIMA O PERIZIA .....	59
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI .....	62
Capitolo 6 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA .....	65

**I.R.E. SPA****Bilancio di esercizio al 31-12-2018**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA PESCHIERA 16 - 16122 GENOVA (GE)
<b>Codice Fiscale</b>	02264880994
<b>Numero Rea</b>	GE 000000473022
<b>P.I.</b>	02264880994
<b>Capitale Sociale Euro</b>	1.472.972 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	711220
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	FI.L.S.E. S.P.A.
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	si
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	GRUPPO FI.L.S.E. S.P.A.
<b>Paese della capogruppo</b>	ITALIA

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	59.472	62.387
II - Immobilizzazioni materiali	2.127.037	1.958.419
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.000	1.000
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>2.187.509</b>	<b>2.021.806</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	800.153	647.601
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.843.245	2.814.613
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.619.320	361.209
<b>Totale crediti</b>	<b>4.462.565</b>	<b>3.175.822</b>
IV - Disponibilità liquide	1.601.380	1.236.746
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>6.864.098</b>	<b>5.060.169</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>152.000</b>	<b>166.158</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>9.203.607</b>	<b>7.248.133</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	1.472.972	372.972
IV - Riserva legale	1.769	1.050
VI - Altre riserve	614.750	614.751
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	33.611	19.953
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	10.343	14.377
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.133.445</b>	<b>1.023.103</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>30.188</b>	<b>25.003</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>984.611</b>	<b>705.765</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.240.802	3.795.895
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.679.972	1.691.393
<b>Totale debiti</b>	<b>5.920.774</b>	<b>5.487.288</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>134.589</b>	<b>6.974</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>9.203.607</b>	<b>7.248.133</b>

**Conto economico**

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.328.227	4.544.428
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(741.755)	(430.463)
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(741.755)	(430.463)
5) altri ricavi e proventi		
altri	287.692	210.421
Totale altri ricavi e proventi	287.692	210.421
Totale valore della produzione	3.874.164	4.324.386
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.002	3.933
7) per servizi	1.305.294	1.849.314
8) per godimento di beni di terzi	170.666	181.760
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.579.832	1.521.437
b) oneri sociali	475.047	453.565
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	183.678	163.282
c) trattamento di fine rapporto	134.349	119.161
e) altri costi	49.329	44.121
Totale costi per il personale	2.238.557	2.138.284
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	38.468	46.174
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	29.343	34.364
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	9.125	11.810
Totale ammortamenti e svalutazioni	38.468	46.174
14) oneri diversi di gestione	51.735	31.092
Totale costi della produzione	3.808.722	4.250.557
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	65.442	73.829
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.752	844
Totale proventi diversi dai precedenti	2.752	844
Totale altri proventi finanziari	2.752	844
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	549	539
altri	46.697	48.117
Totale interessi e altri oneri finanziari	47.246	48.656
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(44.494)	(47.812)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	20.948	26.017
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	10.605	11.640
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	10.605	11.640
21) Utile (perdita) dell'esercizio	10.343	14.377

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

### Nota integrativa, parte iniziale

#### Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2018 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

##### **PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2018 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2426 c.c.. Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal comma 1 numero 10 dell'art. 2426 e dai numeri 12), 14) e 17) dell'art. 2427, nonché dal numero 1 del comma 1 dell'art. 2427-bis del Codice Civile. Vengono invece fornite, seppur non obbligatorie, le informazioni previste dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 13), 15) e 16) dell'art. 2427 del Codice Civile.

Al fine di fornire una informativa più ampia ed approfondita sull'andamento della gestione, si è ritenuto opportuno corredare il bilancio anche con la relazione sulla gestione.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

##### **CRITERI DI REDAZIONE**

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

##### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

##### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in cinque anni.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

##### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione degli immobili pervenuti nel patrimonio sociale con efficacia dal 1 gennaio 2017 a seguito della scissione totale della ex partecipata Ri.geNova s.r.l., in quanto trattasi di immobili storici, che rappresentano una forma di investimento di mezzi finanziari e la cui utilizzazione non è limitata nel tempo.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono ammortizzati e sono valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12%-30%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

## Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

### *Partecipazioni immobilizzate*

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

## Rimanenze

Le rimanenze di magazzino si riferiscono a lavori in corso su ordinazione in esecuzione di commesse ultrannuali.

I lavori in corso su ordinazione, ricorrendo le condizioni di cui all'OIC 23 par da 43 a 46, sono stati valutati adottando il criterio della percentuale di completamento, e pertanto sono stati iscritti sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati. Per determinare lo stato di avanzamento il corrispettivo maturato viene valutato in proporzione all'avanzamento dei costi di commessa rilevato in contabilità analitica, rapportato al budget aggiornato dei costi stessi.

Viene iscritta nei lavori in corso solo la parte di lavoro effettivamente ancora in corso e non fatturata al cliente, mentre gli stati di avanzamento riconosciuti dal cliente a titolo definitivo e conseguentemente fatturati o fatturabili sono imputati a ricavi di esercizio. Alla data di chiusura dell'esercizio, dunque, la voce "lavori in corso" rappresenta solo la quota parte delle commesse in corso d'opera, e non anche la parte di commessa già terminata e fatturata o fatturabile.

## Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 44 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione, ove necessario, di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale e di settore e del rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

### **Crediti tributari e per imposte anticipate**

La voce "Crediti tributari" accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se del caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte e i versamenti a fondi di previdenza complementare effettuati nell'esercizio.

### **Debiti**

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari raccolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

### **Valori in valuta**

Le attività e le passività monetarie in valuta sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio, con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi è iscritto, per la parte non assorbita dall'eventuale perdita dell'esercizio, in una apposita riserva non distribuibile fino al momento del realizzo.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

**Imposte**

Le imposte sul reddito sono stanziare sulla base di una stima del reddito imponibile in conformità alle vigenti disposizioni tributarie, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti di imposta spettanti.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

**IMMOBILIZZAZIONI****Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 59.472 (€ 62.387 nel precedente esercizio).  
La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	52.828	70.242	111.337	234.407
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	43.770	63.413	64.837	172.020
<b>Valore di bilancio</b>	9.058	6.829	46.500	62.387
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	9.481	4.077	15.785	29.343
<b>Altre variazioni</b>	25.545	883	0	26.428
<b>Totale variazioni</b>	16.064	-3.194	-15.785	-2.915
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	78.373	72.228	111.337	261.938
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	53.251	68.593	80.622	202.466
<b>Valore di bilancio</b>	25.122	3.635	30.715	59.472

I costi di impianto e ampliamento sono rappresentati da costi interamente ammortizzati conferiti dalle società partecipanti alla fusione nel 2014, nonché dai costi relativi alla relazione ex art. 2501-sexies c.c. di congruità del rapporto di cambio sostenuti dalle società partecipanti alla fusione e dai costi sostenuti per l'operazione di costituzione della società tramite fusione, nonché, infine, dai costi sostenuti alla fine dell'esercizio 2016 per l'operazione di scissione della partecipata Ri.geNova s.r.l. e dai costi sostenuti alla fine del 2018 per l'acquisto del ramo d'azienda di I.P.S. S.c.p.A. relativo alle attività tecniche e di servizio ai soci.

La voce "concessioni, licenze, marchi e simili" si riferisce a licenze software acquisite dalle società partecipanti alla fusione o, successivamente alla costituzione, direttamente dalla società.

Le altre immobilizzazioni immateriali si riferiscono a spese per ristrutturazione di beni di terzi condotti in locazione o in locazione finanziaria e ammortizzate in base all'effettiva durata del contratto.

**Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 2.127.037 (€ 1.958.419 nel precedente esercizio).  
La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali

Valore di inizio esercizio						
<b>Costo</b>	1.913.918	6.800	13.530	202.419	17.962	2.154.629
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	0	6.800	13.530	175.880	0	196.210
<b>Valore di bilancio</b>	1.913.918	0	0	26.539	17.962	1.958.419
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	0	0	0	9.125	0	9.125
<b>Altre variazioni</b>	0	0	172.222	5.521	0	177.743
<b>Totale variazioni</b>	0	0	172.222	-3.604	0	168.618
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	1.913.918	6.800	440.421	276.373	17.962	2.655.474
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	0	6.800	268.199	253.438	0	528.437
<b>Valore di bilancio</b>	1.913.918	0	172.222	22.935	17.962	2.127.037

Le immobilizzazioni materiali si riferiscono a:

- 1) "fabbricati", comprendenti gli immobili attribuiti a seguito della scissione della Ri.geNova s.r.l. in data 1.1.2017, tutti siti in Genova: intero fabbricato in Via Gramsci 9, locali commerciali in Via San Bernardo 35r, Via San Bernardo 28r-Via Chiabrera 6r, Via Maddalena 48Ar, quota del 50% della proprietà dell'alloggio in Vico delle Cavigliere 19/1;
- 2) "macchinari e attrezzature", comprendenti
  - l'impianto telefonico e una termocamera per rilevamenti termografici di edifici, tutti completamente ammortizzati,
  - la "cella climatica" e l'attrezzatura LIF/PIV pervenute alla Società con l'acquisto del ramo d'azienda di I.P.S. S.c.p.A., in corso d'ammortamento;
- 3) "altri beni", che comprendono attrezzature informatiche e arredi;
- 4) "immobilizzazioni in corso", che comprendono i lavori di ristrutturazione in corso nell'alloggio di Vico Cavigliere 19 /1.

### Immobilizzazioni finanziarie: Partecipazioni in imprese collegate

In data 23 dicembre 2016 è stato stipulato l'atto di scissione della società Ri.geNova s.r.l., il cui patrimonio è stato attribuito in qualità di beneficiarie ad I.R.E., titolare di un a quota del 25,29%, e, per quanto riguarda la quota del Comune di Genova, titolare delle restanti quote, alla S.P.I.M. s.p.a., società interamente posseduta dallo stesso Comune. L'atto di scissione ha avuto efficacia reale e giuridica dal 1° gennaio 2017 e, pertanto, da tale data la società è estinta e la relativa partecipazione cancellata a fronte dell'iscrizione del patrimonio attribuito.

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 800.153 (€ 647.601 nel precedente esercizio).

La voce esprime la valorizzazione a fine esercizio dei lavori in corso su ordinazione per commesse ultrannuali, valutate con il metodo della percentuale di completamento.

La valutazione è stata effettuata prudenzialmente e secondo il principio della competenza quale differenza tra gli stati avanzamento a fine esercizio di ciascuna commessa e gli importi della stessa che sono già stati oggetto di fatturazione o di

diritto all'emissione di fattura (quest'ultimo contabilizzato quindi tra i Crediti per fatture da emettere). Gli eventuali maggiori importi fatturati ai committenti a titolo di anticipazione rispetto alla quota di lavori maturata sono stati imputati alla voce del passivo di Stato Patrimoniale A.5 "Acconti"

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Materie prime, sussidiarie e di consumo	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	Lavori in corso su ordinazione	Prodotti finiti e merci	Totale rimanenze
Valore di inizio esercizio			647.601		647.601
Variazione nell'esercizio	0	0	152.448	0	152.448
Valore di fine esercizio	0	0	800.153	0	800.153

Si segnala che nelle rimanenze sono compresi i lavori in corso su ordinazione per commesse ultrannuali entrate a far parte dell'attivo a dicembre 2018 a seguito dell'acquisto del ramo d'azienda tecnico di I.P.S. S.c.p.A.

Il dettaglio delle rimanenze alla data di chiusura dell'esercizio, distinte per singola commessa, è riportato nel prospetto seguente.

Codice	Descrizione	Rimanenze al 31.12.2018
<b>ENERGIA</b>		
E16010	H2020 ENERShift	16.917
E16050	SEAP Comune di Montalto Ligure	3.000
E18030	Mobilità Elettrica 2	2.538
E18060	CK-SUSHI	4.657
E18090	Mare di Agrumi	1.884
E18100	Adapt Vado Ligure	1.183
E18110	Adapt Savona	1.208
E18120	Qualiporti	5.283
<b>INFRASTRUTTURE-SANITA'-AMBIENTE</b>		
I0002	Galleria Capo Noli	148.525
I0022	Pignone	25.679
I0030	PP/PD Sturla	24.747
I0056	PD Deviatore Rio Vernazza Chiappeto	23.684
I0059	PD Aurelia-Capo Mele	9.899
I0063	SDF Ciclabile Imperia Pontedassio	1.935
I0067	PD/PE Briglia Ferregiano	7.133
I0070	Progetto Europeo UNALAB	91.152
I0075	Progettazione Via dell'Amore	30.751
I0076	Demolizioni in danno alvei Genova	25.474
	Ex IPS-Ministr.Amb.Mobil.Sostenibile	16.211
<b>RECUPERO-RIQUALIFICAZIONE</b>		
A0548	Supporto POR FESR LIGURIA 2014-2020	28.714
A0554	Portovenere - gara ERS Fezzano	18.928
A0559	PF Castelletto Genovese-Portovenere	32.367
A0560	PE Via Brocchi	45.758
A0564	ARTE-Progetto Villa Zanelli	40.000
A0575	Ex Convento PP Agostiniani	16.745
A0576		4.590

A0584	Procedura Affidam.Assist.Sanit.Dip.FILSE	
A0584	Project Financing Park Cavo Portovenere	<b>2.580</b>
A0587	Fondo Strategico Fontana Pesce	<b>401</b>
A0588	Fondo Strategico Torre Brandale	<b>312</b>
A0589	Fondo Strategico Area Mercatale	<b>1.574</b>
A0592	Fondo Strategico Teatro Chiabrera-Piazza Diaz	<b>719</b>
R0501	RL Progr.2008 Biosostenibilità SH	<b>5.850</b>
R0522	Ass.Tecn. Programma POGAS	<b>2.886</b>
R0525	ADP Ghetto-Prè	<b>156.868</b>

### Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 4.462.565 (€ 3.175.822 nel precedente esercizio).  
La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
<b>Verso clienti</b>	2.322.996	0	2.322.996	26.900	2.296.096
<b>Verso controllanti</b>	503.093	0	503.093	0	503.093
<b>Crediti tributari</b>	31.905	0	31.905		31.905
<b>Verso altri</b>	12.151	1.619.320	1.631.471	0	1.631.471
<b>Totale</b>	2.870.145	1.619.320	4.489.465	26.900	4.462.565

Di seguito si fornisce il maggior dettaglio dei crediti alla data di chiusura dell'esercizio:

Tipo di credito	Importo
<b>verso clienti</b>	
clienti italia	447.580
fatture da emettere clienti italia	1.875.416
F.do sval.crediti clienti italia	(26.900)

<b>verso impresa controllante</b>	
crediti commerciali verso controllante	344.845
fatture da emettere verso controllante	158.249
<b>crediti tributari entro</b>	
Acconto IRES	482
Acconto IRAP	9.655
IVA a credito	20.004
Ritenute versate in eccedenza	1.745
ritenute subite	19
<b>crediti verso altri</b>	1.631.471

I "crediti verso clienti italia" sono rappresentati principalmente dai crediti commerciali per fatture emesse verso Regione Liguria (€ 49.125), verso Micenes s.c.a.r.l. (€ 226.606), Comune di Savona (€ 33.459), Comune di Sarzana (€ 22.448).  
I "crediti per fatture da emettere verso clienti italia" sono rappresentati principalmente da fatture da emettere per crediti commerciali verso ASL 5 (€ 198.731 per commessa I0001 relativa all'attività di stazione appaltante del nuovo ospedale della Spezia), verso Comune di Genova (€ 390.542 per commesse I0055 progettazioni idrauliche Rio Ruscarolo, I057

progettazioni rii minori, E15070 pianificazione energetica, A0562 Supporto interferiti gronda, oltre a crediti derivanti dalla scissione della ex partecipata Ri.geNova), verso Consorzio Energia Liguria (€ 92.000), verso Regione Liguria (€ 390.541 per commesse diverse, tra cui E17000 certificazione energetica 2017, E15060 mobilità elettrica, I0054 ponte Villapiana, I0058 Strada della Ripa, I0040 Dragaggi Magra, I0078 SIA argini Magra, A0548 supporto POR-FESR 2014-20, A0571 supporto edilizia scolastica), verso SPIM s.p.a per attività tecniche e gestionali svolte a favore di Ri.geNova s.r.l. ed attribuite alla società a seguito della scissione più sopra richiamata (€ 393.968) e verso Comune Chiavari (19.298 per I0072 Rio Rupinaro).

Con riferimento al credito commerciale vs ASL5 per commessa I0001, si segnala che l'importo di € 114.137 non trova copertura sulle risorse stanziato dal committente per il finanziamento delle attività previste dalla convenzione sottoscritta nel 2013 con la dante causa Infrastrutture Liguria s.r.l., il cui importo era quantificato sulla base della previsione di concludere le attività - protrattesi per cause indipendenti dalla volontà di IRE - a gennaio 2018. Sull'importo in questione non si è ancora raggiunto un accordo con ASL5, ed è stato programmato un incontro con Regione Liguria e la stessa ASL5, alla presenza della capogruppo Filse, allo scopo di addivenire ad una soluzione condivisa. Ove necessario si potrà procedere al formale avvio della "procedura di raffreddamento dei conflitti" presso il competente Dipartimento della Regione Liguria, prevista dalla convenzione tra le parti. Considerato il profilo istituzionale delle parti medesime, entrambe controllate da Regione Liguria nel cui interesse viene realizzata l'opera per la quale IRE svolge l'attività in questione, non si ritiene di dovere effettuare una svalutazione del credito, in quanto l'attività svolta non è stata oggetto, nel merito, di contestazione da parte del committente e il corrispettivo dovuto per l'attività svolta nel 2018 è stato quantificato con criteri del tutto omogenei agli anni precedenti; peraltro si ritiene non possano esservi dubbi sul fatto che ad IRE debba essere garantita la copertura dei costi sostenuti nell'ambito dell'attività, attesa la qualificazione in house dell'affidamento ricevuto da ASL5, e pertanto si ritiene che la questione troverà necessariamente soluzione nell'ambito della procedura avviata presso la Regione Liguria e dei relativi sviluppi.

I "crediti verso impresa controllante" sono relativi a fatture emesse e da emettere nei confronti della controllante F.I.L.S.E. s.p.a. per attività svolte a favore della stessa. I "crediti verso altri" sono costituiti principalmente da crediti verso SPIM s.p.a. per il conguaglio dalla stessa dovuto ad IRE a seguito della determinazione del rapporto di concambio nell'operazione di scissione della Ri.geNova s.r.l. (€ 337.735), nonché dal credito verso I.P.S. S.c.p.A. corrispondente all'importo dovuto ai sensi del contratto di cessione d'azienda per il saldo algebrico negativo del patrimonio trasferito, quantificato secondo quanto previsto nel contratto stesso (1.281.585).

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.342.193	-46.097	2.296.096	2.296.096	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	333.201	169.892	503.093	503.093	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	138.785	-106.880	31.905	31.905	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	361.643	1.269.828	1.631.471	12.151	1.619.320	0
<b>Totale crediti iscritti</b>						

nell'attivo circolante	3.175.822	1.286.743	4.462.565	2.843.245	1.619.320	0
------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 1.601.380 (€ 1.236.746 nel precedente esercizio).  
La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.236.046	364.985	1.601.031
Denaro e altri valori in cassa	700	-351	349
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.236.746</b>	<b>364.634</b>	<b>1.601.380</b>

Si segnala la presenza di una cassa di modica consistenza, per il controvalore complessivo di Euro 2 (costituiti da Corone e Leu); in proposito l'eventuale differenza derivante dall'adeguamento sulla base del tasso di cambio a fine esercizio, se apprezzabile, viene rilevata nel Conto Economico alla voce di competenza.

Di seguito si fornisce il dettaglio delle disponibilità liquide

Descrizione	Valore al 31.12.2018
<b>Banche c/c attivi</b>	
Unicredit c/c 100152119	202.032
Unicredit c/c 1943879	406.413
Banco BPM c/c 2973	5.349
Banca Carige c/c 7142380	798.619
Banca Carige c/c 7200980	186.327
<b>Denaro e valori in cassa</b>	
Cassa Euro	347
Cassa valuta	2
<b>TOTALE</b>	<b>1.601.380</b>

### RATEI E RISCOINTI ATTIVI

I ratei e riscointi attivi sono pari a € 152.000 (€ 166.158 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Riscointi attivi	166.158	-14.158	152.000
<b>Totale ratei e riscointi attivi</b>	<b>166.158</b>	<b>-14.158</b>	<b>152.000</b>

La voce è composta prevalentemente da riscointi di quote assicurative, dal risconto del canone pluriennale degli immobili del Comune di Genova oggetto di concessione amministrativa quindicennale alla Società, e dal rinvio di altri costi di competenza dell'esercizio successivo.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

**PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 2.133.445 (€ 1.023.103 nel precedente esercizio).

Si segnala che nell'esercizio è stato deliberato ed interamente sottoscritto l'aumento del capitale sociale per l'importo di € 1.100.000.

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
<b>Capitale</b>	372.972	0	0	0
<b>Riserva legale</b>	1.050	0	0	0
<b>Altre riserve</b>				
<b>Riserva avanzo di fusione</b>	171.916	0	0	0
<b>Varie altre riserve</b>	442.835	0	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	614.751	0	0	0
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	19.953	0	13.658	0
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	14.377	0	-14.377	0
<b>Totale Patrimonio netto</b>	1.023.103	0	-719	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Capitale</b>	0	1.100.000		1.472.972
<b>Riserva legale</b>	0	719		1.769
<b>Altre riserve</b>				
<b>Riserva avanzo di fusione</b>	0	0		171.916
<b>Varie altre riserve</b>	0	-1		442.834
<b>Totale altre riserve</b>	0	-1		614.750
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	0	0		33.611
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	0	0	10.343	10.343
<b>Totale Patrimonio netto</b>	0	1.100.718	10.343	2.133.445

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto.

Si ricorda che il rilevante incremento del patrimonio netto dell'esercizio precedente era stato prevalentemente determinato dalla rilevazione dell'avanzo da annullamento della partecipazione in Ri.geNova s.r.l. e dell'avanzo da scambio conseguenti alla scissione totale della ex partecipata avvenuta nel 2016 ed efficace dal 1° gennaio 2017.

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
<b>Capitale</b>	372.972	0	0	0
<b>Riserva legale</b>	704	0	0	0
<b>Altre riserve</b>				
<b>Riserva avanzo di fusione</b>	171.915	0	0	0
<b>Varie altre riserve</b>	0	0	0	0

Totale altre riserve	171.915	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	13.381	0	6.572	0
Utile (perdita) dell'esercizio	6.918	0	-6.918	0
Totale Patrimonio netto	565.890	0	-346	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		372.972
Riserva legale	0	346		1.050
Altre riserve				
Riserva avanzo di fusione	0	1		171.916
Varie altre riserve	0	442.835		442.835
Totale altre riserve	0	442.836		614.751
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		19.953
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	14.377	14.377
Totale Patrimonio netto	0	443.182	14.377	1.023.103

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	1.472.972			0	0	0
Riserva legale	1.769		B	1.769	0	0
Altre riserve						
Riserva avanzo di fusione	171.916		A, B, C	171.916	0	0
Varie altre riserve	442.834		A, B, C	442.834	0	0
Totale altre riserve	614.750			614.750	0	0
Utili portati a nuovo	33.611		A, B, C	33.611	0	0
Totale	2.123.102			650.130	0	0
Quota non distribuibile				1.769		
Residua quota distribuibile				648.361		
Legenda: A: per aumento di						

capitale B: per copertura						
perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro						

Alla data di chiusura dell'esercizio il capitale sociale risulta così composto:

	Numero Azioni	Capitale Sociale	%
FI.L.S.E.	1.394.713	1.394.713,00	94,687
ARTE GENOVA	27.033	27.033,00	1,835
ARTE SAVONA	10.378	10.378,00	0,705
COMUNE GENOVA	8.635	8.635,00	0,586
ARTE LA SPEZIA	7.365	7.365,00	0,500
ARTE IMPERIA	5.691	5.691,00	0,386
PROVINCIA DI SAVONA	5.596	5.596,00	0,380
UNIGE	5.000	5.000,00	0,339
CCIAA GENOVA	1.894	1.894,00	0,129
COMUNE DI LA SPEZIA	1.193	1.193,00	0,081
COMUNE DI SAVONA	1.193	1.193,00	0,081
COMUNE DI SANREMO	1.193	1.193,00	0,081
PROVINCIA DI LA SPEZIA	596	596,00	0,040
COMUNE DI BADALUCCO	178	178,00	0,012
COMUNE DI FINALE LIGURE	178	178,00	0,012
COMUNE DI OSPEDALETTI	178	178,00	0,012
COMUNE DI ALASSIO	178	178,00	0,012
COMUNE DI PORTO VENERE	178	178,00	0,012
COMUNE DI MONTALTO LIGURE	178	178,00	0,012
COMUNE DI RIVA LIGURE	178	178,00	0,012
COMUNE DI QUILIANO	178	178,00	0,012
COMUNE DI SAN LORENZO AL MARE	178	178,00	0,012
COMUNE DI BALESTRINO	178	178,00	0,012
COMUNE DI BERGEGGI	178	178,00	0,012
COMUNE DI MEZZANEGO	178	178,00	0,012
COMUNE DI BOLANO	178	178,00	0,012
COMUNE DI SARZANA	178	178,00	0,012
	<b>1.472.972,00</b>	<b>1.472.972,00</b>	<b>100,000</b>

**FONDI PER RISCHI ED ONERI**

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 30.188 (€ 25.003 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	25.003
Variazioni nell'esercizio	5.185

Valore di fine esercizio	30.188
--------------------------	--------

I Fondi sono costituiti da un fondo su rischi generici per commesse in corso costituito nei precedenti esercizi - che viene mantenuto in particolare a fronte di eventuali mancati ricavi corrispondenti a costi di personale per complessivi € 17.000 sostenuti per commesse I0075 e I0076 rendicontati a Regione ma il cui riconoscimento è ancora in fase di discussione al momento della redazione del bilancio - e da un fondo imposte differite compreso nel patrimonio del ramo d'azienda tecnico acquistato da I.P.S. S.c.p.A. con efficacia dal 1° dicembre 2018.

## TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 984.611 (€ 705.765 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	705.765
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	278.846
Totale variazioni	278.846
Valore di fine esercizio	984.611

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società verso i dipendenti in forza a fine esercizio, al netto degli eventuali anticipi corrisposti, delle quote destinate ad altri fondi e delle ritenute di legge effettuate. Nel fondo è compreso l'importo di Euro 183.232 del TFR maturato al 30.11.2018 relativo ai n. 10 dipendenti trasferiti alla Società con l'acquisto del ramo d'azienda tecnico di I.P.S. S.c.p.A.

## DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 5.920.774 (€ 5.487.288 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	1.687.673	-19.605	1.668.068
Acconti	1.652.815	169.840	1.822.655
Debiti verso fornitori	763.038	-144.799	618.239
Debiti verso controllanti	484.193	-163.388	320.805
Debiti tributari	104.051	363.046	467.097
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	85.538	32.913	118.451
Altri debiti	709.980	195.479	905.459
Totale	5.487.288	433.486	5.920.774

La voce "Acconti" è così suddivisa:

Descrizione	Valore al 31.12.2018
Anticipi da clienti	(1.110.492)
Anticipi Reg.Lig. - erogaz. bandi Mini idroeltrr.	(90.011)
Anticipi Reg.Lig. - erogaz. bandi Resp.En.Strutt.	(403.293)
Anticipi Reg.Lig. - erogaz. bandi Proc.Produuttivi	(182.376)
Anticipi Reg.Lig. - art.3.3 DGR 1139/08	(36.475)

<b>TOTALE</b>	(1.822.654)
---------------	-------------

Gli "anticipi da clienti" rappresentano gli eventuali maggiori importi fatturati agli stessi a titolo di anticipazione che eccedono la quota di lavori in corso su ordinazione maturata e già compresa nel Valore della produzione. Gli "anticipi Regione Liguria-erogaz. bandi ...." rappresentano la quota dei fondi affidati da Regione Liguria, destinati all'erogazione di contributi per specifici progetti, non erogati alla data di chiusura dell'esercizio. Gli "anticipi Regione Liguria art.6 DGR 1139/08" rappresentano la quota dei fondi attribuiti alla Società per l'effettuazione di attività di interesse regionale ai sensi della delibera indicata.

I debiti verso imprese controllanti sono così ripartiti:

Descrizione	Valore al 31.12.2018
Debito per finanziamento verso soci	(200.000)
Debiti commerciali verso controllanti	(120.805)
Fatture da ricevere da controllanti	0
<b>TOTALE</b>	(220.805)

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
<b>Debiti verso banche</b>	1.687.673	-19.605	1.668.068	80.000	1.588.068	0
<b>Acconti</b>	1.652.815	169.840	1.822.655	1.822.655	0	0
<b>Debiti verso fornitori</b>	763.038	-144.799	618.239	618.239	0	0
<b>Debiti verso controllanti</b>	484.193	-163.388	320.805	320.805	0	0
<b>Debiti tributari</b>	104.051	363.046	467.097	467.097	0	0
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	85.538	32.913	118.451	118.451	0	0
<b>Altri debiti</b>	709.980	195.479	905.459	893.555	11.904	0
<b>Totale debiti</b>	5.487.288	433.486	5.920.774	4.320.802	1.599.972	0

## INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

### VALORE DELLA PRODUZIONE

Il valore della produzione dell'esercizio è pari ad € 4.358.684 ed è così composto:

Descrizione	Valore al 31.12.2018
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	(4.328.227)

di cui ricavi delle prestazioni italia	(2.807.205)	
di cui ricavi delle prestazioni a Regione Liguria	(1.370.977)	
di cui ricavi delle prestazioni CEE	(150.045)	
Variazione dei lavori in corso su ordinazione		741.755
Altri ricavi e proventi		(287.691)
<b>TOTALE</b>		<b>3.874.164</b>

Il valore della produzione si riferisce ai servizi e lavori svolti per conto dei soci (in particolare Filse, Comuni di Genova, Portovenere e Savona), Regione Liguria e di Enti appartenenti al settore regionale allargato (in particolare ASL5 e ARTE Genova), o di altri committenti (tra cui Commissione Europea e Agenzia del Demanio) nell'ambito della gestione caratteristica.

Di seguito si fornisce un elenco delle principali commesse/centri di ricavo in termini di valore della produzione 2018 e dei relativi committenti:

	<b>Descrizione</b>	<b>Valore della produzione 2018</b>	<b>Committente</b>
E18040	Ospedali 2018	557.200	Regione
E18000	Certificazione Energetica 2018	516.729	Regione
I0066	D.L. realizzazione nuovo ospedale Felettino	314.556	ASL5
E17040	Ospedali 2017	223.829	Regione
I0001	S.A. nuovo ospedale Felettino	199.657	ASL5
E17030	Nuovo contratto ospedali	181.320	Regione
I0070	Gavoglio - UNALAB WP5	181.259	UE
A0561	Gestione immobili ex RigeNova	160.227	-
E15060	Mobilità elettrica	103.889	Regione
A0560	PE Riqualificazione energetica Via Brocchi	96.662	Comune Genova
I0073	Strada della RIPA SA e RUP 1° lotto	91.302	Regione
A0556	Programma Valorizzazione Palmaria	90.789	Filse
A0564	B.Periferie SV - PD e PE Villa Zanelli	84.421	ARTE Genova
A0571	Supporto Programmazione dilizia Scolastica	63.158	Regione
I0077	SP31 Ripa L. II-II-IV (Fase 1 progett.)	61.468	Regione
I0075	Via dell'Amore	60.150	Regione
E1820	Burden Sharing RL 2018	59.434	Regione
E05030	Gestione Cons. En. Liguria 2017	56.000	Cons. En. Liguria
R0525	RIGE - ADP Ghettp-Prè	53.518	Comune Genova
I0074	Edumob	37.445	Regione
I0078	SIA Argini Magra	35.106	Regione
A0573	PE Casa dei Cantautori	33.933	Regione
R0520	Filse - Ass. Tecn. Bandi agevolazione imprese	30.600	Filse
A0548	Supporto POR FESR LIGURIA 2014/2020	28.714	Regione
I0076	Demolizioni in danno (Difesa del suolo Genova)	28.382	Regione
E14010	Burden Sharing RL 2014	24.854	Regione
E18050	Bando POR Riqualificazione energetica piccoli comuni	24.733	Filse
A-0577	Supporto POR FESR LIGURIA 2014/2020 -II° BIENNIO	24.461	Regione
E16010	H2020 ENERshift	24.001	UE
I0072	Torrente Rupinaro Centrale Committenza	21.112	Comune Chiavari
I0079	Nuovo Gate S.Benigno	19.791	AdSPMLO
E18060	CK-Sushi	19.657	UE

E17020	Monitoraggio SEAP Comune Genova	19.242	Comune Genova
I0062	PFTE. itinerario ciclabile Savona-Celle	18.246	Regione
I0071	Gestione discarica ex IPODEC	18.030	Regione
A-0575	SF riuso Ex Convento PP Agostiniani Savona	16.745	Agenzia del Demanio
A0568	Schedatura beni confiscati Genova - Fase 2	14.849	Regione

## COSTI DELLA PRODUZIONE

### Spese per materie prime, sussidiarie, di consumo

Le spese per materie prime e di consumo sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 4.002 (€ 3.933 nel precedente esercizio). e si riferiscono prevalentemente ad acquisti di cancelleria.

### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 1.305.294 (€ 1.849.314 nel precedente esercizio).

Tra le spese per servizi si rilevano in particolare: prestazioni di terzi acquisite per l'esecuzione delle diverse commesse (€ 843.730), servizi assicurativi (€ 28.586), servizi amministrativi e generali (€ 110.398, tra cui assistenza societaria Filse per € 51.500), servizi tecnici e di manutenzione (€ 35.370, principalmente riferiti ad assistenza hardware e software), organi sociali (€ 73.317)

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 170.666 (€ 181.760 nel precedente esercizio) e sono riferiti a locazione uffici e relative spese di amministrazione, noleggio macchine ufficio e noleggio auto aziendale, nonché contratti di locazione finanziaria di immobili commerciali (Via dei Giustiniani 3r e 7r in Genova) attribuiti alla Società a seguito della scissione totale della ex partecipata Ri.geNova s.r.l.

### Costi per il personale

I costi per il personale sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 2.238.557 (€ 2.138.284 nel precedente esercizio) e sono così composti:

Descrizione	Valore al 31.12.2018
Salari e stipendi	1.579.832
Oneri sociali	475.047
T.F.R.	134.349
Altri costi	49.329
TOTALE	2.238.557

Tali voci comprendono l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi gli oneri sociali e previdenziali, il costo delle ferie e permessi non goduti, gli accantonamenti previsti dalle vigenti disposizioni di legge e dalle norme dei contratti collettivi, nonché i buoni pasto dei dipendenti. Sono stati imputati a tale voce i costi relativi ai contratti di distacco in essere con Liguria International S.c.p.A., appartenente al gruppo F.I.L.S.E.

Nei costi sono compresi i costi del personale riferiti ai n. 10 dipendenti trasferiti alla Società con il ramo d'azienda acquisito da S.c.p.A.

### Ammortamenti

Gli ammortamenti sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 38.468 (€ 46.174 nell'esercizio precedente).

Il dettaglio degli ammortamenti è di seguito esposto:

Descrizione	Valore al 31.12.2018
<b>Amm.to Immobilizzazione Immateriali</b>	
Costi di impianto e ampliamento	9.481
Concessioni, licenze e simili	4.077
Altre immobilizzazioni immateriali	15.785

<b>Amm.to Immobilizzazioni Materiali</b>	
Attrezzature industriali e commerciali	6.389
Altre immobilizzazioni materiali	2.736

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 51.735 (€ 31.092 nel precedente esercizio).

La voce riguarda in particolare, imposte e tasse deducibili (€ 10.281), sopravvenienze passive derivanti da imputazioni eccedenti di ricavi o carenti di costi effettuate in esercizi precedenti (€ 26.414), quote associative (€ 14.216)

### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale
<b>IRES</b>	1.014	0	0	0	
<b>IRAP</b>	9.591	0	0	0	
<b>Totale</b>	10.605	0	0	0	0

## ALTRE INFORMAZIONI

### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

Il numero dei dipendenti in forza alla data di chiusura dell'esercizio è di seguito esposto:

- Dirigenti 3
- Quadri 9
- Impiegati (di cui a tempo determinato: 4) 33

E' inoltre impiegata in distacco presso la società una dipendente della società Liguria International S.c.p.A., appartenente al gruppo della controllante F.I.L.S.E.

Una dipendente, infine, trasferita alla Società con l'acquisto del ramo d'azienda tecnico di I.P.S. S.c.p.A., è assegnata in distacco ad altra società pubblica (Albisola Servizi s.r.l.).

### Compensi agli organi sociali

L'ammontare dei compensi annuali spettanti ad amministratori e sindaci, cumulativamente per ciascuna categoria, viene di seguito indicato ai sensi dell'art. 2467, primo comma, n. 16 del Codice Civile

- per n. 1 Amministratore Euro 67.900
- per n.3 membri del Collegio Sindacale Euro 8.100

### Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis del Codice Civile:

- corrispettivi per la revisione legale dei conti annuali: Euro 4.000,00

### Strumenti finanziari

Si specifica ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 19 del Codice Civile che la Società non ha emesso strumenti finanziari.

**Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si specifica che non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

**Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Si specifica ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 20 del Codice Civile che non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi degli artt. 2447-bis e ss. del Codice Civile

**Operazioni con parti correlate**

In relazione a quanto previsto dall'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, si evidenzia che la società, in forza delle disposizioni regionali specifiche che la riguardano (in particolare l.r. n. 6/2011 e ss.mm.ii, che ha istituito la Società) ed in ossequio alle norme nazionali e comunitarie in materia di società a controllo pubblico, opera in via largamente prevalente con soggetti da considerarsi "parti correlate", ovvero con la controllante Fi.l.s.e. S.p.a., con la Regione Liguria, con soggetti del settore regionale quali le ASL e con soci che, seppure di minoranza, esercitano un controllo sulla società congiuntamente a Fi.l.s.e. S.p.a. in forza dello Statuto sociale e dei patti parasociali. In tali casi la società opera quale società "in house" dei propri committenti e le operazioni non sono concluse sulla base delle condizioni di mercato (che rimangono tuttavia necessario parametro di congruità sull'economicità degli affidamenti ricevuti) ma sulla base delle condizioni per la determinazione dei corrispettivi che sono stabilite nelle convenzioni tra la Fi.l.s.e., la Regione Liguria e gli altri soci di controllo, nel rispetto delle vigenti norme applicabili in materia.

**Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale**

In relazione a quanto richiesto dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 ter del codice civile, si precisa che la società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale i quali comportino rischi e benefici significativi per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

**Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte**

Con riferimento a quanto richiesto dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 quinquies e 22 sexies del codice civile si specifica quanto segue:

Non è prevista la redazione del bilancio consolidato agli effetti delle norme civilistiche da parte di F.I.L.S.E. S.p.A., impresa capogruppo dell'insieme più grande di imprese di cui fa parte la Società.

**Strumenti finanziari derivati**

In relazione a quanto richiesto dall'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile, si precisa che la società non detiene strumenti finanziari derivati

**Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

Si riporta di seguito, ai sensi dell'art. 2497 bis del Codice Civile, l'ultimo bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2017 della Controllante F.I.L.S.E. S.p.A., con sede in Genova, via Peschiera n. 16, Codice Fiscale 00616030102, che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

STATO PATRIMONIALE		31.12.2017
<b>ATTIVO</b>		
<b>A</b>	<b>CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	
	Parte richiamata	-
	Parte da richiamare	-
	<b>TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI (A)</b>	<b>0</b>
<b>B</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	
<b>B I</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	
1)	Costi di impianto e di ampliamento	0
3)	Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione opere dell'ingegno	59.884

6)	Immobilizzazioni in corso ed acconti	86.066
7)	Altre	1.161.493
<b>B I</b>	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>1.307.443</b>
<b>B II</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	
1)	Terreni e fabbricati	21.390.839
2)	Impianti e macchinari	34.370
3)	Attrezzature industriali e commerciali	8.280
4)	Altri beni	39.465
5)	Immobilizzazione in corso e acconti	89.344
<b>B II</b>	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>21.562.298</b>
<b>B III</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	
	<b>1) Partecipazioni in</b>	
	a) imprese controllate	17.924.598
	b) imprese collegate	3.137.667
	d) altre imprese	1.519.717
<b>B III</b>	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>22.581.972</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>45.451.713</b>
<b>C i</b>	<b>RIMANENZE</b>	
1)	Materie prime, sussidiarie e di consumo	3.345
4)	Aree da edificare e edifici da valorizzare	8.963.971
<b>C I</b>	<b>TOTALE RIMANENZE</b>	<b>8.967.316</b>
<b>C II</b>	<b>CREDITI</b>	
	<b>1) Verso clienti</b>	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	781.851
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	69.328
	Totale crediti verso clienti	<b>851.179</b>
	<b>2) Verso imprese controllate</b>	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	623.953
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	17.502.176
	Totale crediti verso imprese controllate	<b>18.126.129</b>
	<b>3) Verso imprese collegate</b>	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	299.970
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	8.290.317
	Totale crediti verso imprese collegate	<b>8.509.287</b>
	<b>4) Verso controllanti</b>	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	9.155.086
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	22.260.678
	Totale crediti verso controllanti	<b>31.415.764</b>
	<b>5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	

	- esigibili entro l'esercizio successivo	54.852
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	-
	<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>54.852</b>
<b>5 bis)</b>	<b>Crediti tributari</b>	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	345.181
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	1.478.572
	<b>Totale crediti tributari</b>	<b>1.823.753</b>
<b>5 ter)</b>	<b>Imposte anticipate</b>	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	-
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	1.008.434
	<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>1.008.434</b>
<b>5 quater)</b>	<b>Verso altri</b>	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	295.223
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	38.939.182
	<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>39.234.405</b>
<b>C II</b>	<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>101.104.803</b>
<b>C III</b>	<b>ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>	
	6) Altri titoli	9.550.454
<b>C III</b>	<b>TOTALE ATTIVITA' FINANZ. CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZ.</b>	<b>9.550.454</b>
<b>C IV</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	
	1) Depositi bancari e postali	201.484.632
	3) Danaro e valori in cassa	210
<b>C IV</b>	<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>201.484.842</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>321.107.415</b>
<b>D</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>	
	Ratei e risconti attivi	592.696
<b>D</b>	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>592.696</b>

<b>PASSIVO</b>	<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>31.12.2017</b>
I	CAPITALE	24.700.566
	RISERVA DA SOVRAPPREZZO	
II	AZIONI	
III	RISERVA DI RIVALUTAZIONE	
IV	RISERVA LEGALE	
V	RISERVE STATUTARIE	
	RISERVA PER AZIONI PROPRIE	
VI	IN PORTAFOGLIO	
VII	ALTRE RISERVE:	
	1) Riserva straordinaria o facoltativa	
	2) Riserva contributi in sospensione (ex	
	3) BIC)	1.163.361

	Riserva contributi in sospensione LR		
	4) 43/94 art 6 e 14 e LR 29/95	2.375.702	
	Riserva contributi assoggettata a		
	5) tassazione	850.963	
	Totale altre riserve	4.390.026	
VIII	UTILI (PERDITE) PORTATI A		
	NUOVO	-561.271	
IX	UTILE (PERDITA)		
	DELL'ESERCIZIO	42.597	
	utile(perdita) dell'esercizio		
<b>A</b>	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>28.571.918</b>	
<b>B</b>	<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
	2) Per imposte, anche differite	221.049	
	3) Altri	4.078.433	
<b>B</b>	<b>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>4.299.482</b>	
<b>C</b>	<b>TOTALE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>1.504.479</b>	
<b>D</b>	<b>DEBITI</b>		
	<b>1) Obbligazioni</b>		
	Totale obbligazioni	<b>0</b>	
	<b>2) Obbligazioni convertibili</b>		
	Totale obbligazioni convertibili	<b>0</b>	
	<b>3) Debiti verso soci per finanziamenti</b>		
	Totale debiti verso soci per finanziamenti	<b>0</b>	
	<b>4) Debiti verso banche</b>		
	- esigibili entro l'esercizio successivo	2.232.593	
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	21.926.906	
	Totale debiti verso banche	<b>24.159.499</b>	
	<b>5) Debiti verso altri finanziatori</b>		
	Totale debiti verso altri finanziatori	<b>0</b>	
	<b>6) Acconti</b>		
	Totale acconti	<b>0</b>	
	<b>7) Debiti verso fornitori</b>		
	- esigibili entro l'esercizio successivo	1.524.789	
	Totale debiti verso fornitori	<b>1.524.789</b>	
	<b>Debiti rappresentati da titoli di credito</b>		
	8) <b>credito</b>		
	Totale debiti rappresentati da titoli di credito	<b>0</b>	
	<b>9) Debiti verso imprese controllate</b>		
	- esigibili entro l'esercizio successivo	1.223.728	
	Totale debiti verso imprese controllate	<b>1.223.728</b>	
	<b>10) Debiti verso imprese collegate</b>		
	- esigibili entro l'esercizio successivo	178.632	
	Totale debiti verso imprese collegate	<b>178.632</b>	
	<b>11) Debiti verso controllanti</b>		
	- esigibili entro l'esercizio successivo	180.592.534	
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	89.361.448	

	Totale debiti verso controllanti	<b>269.953.982</b>
<b>11bis)</b>	<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	8.693.055
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	
	Totale debiti verso controllanti	<b>8.693.055</b>
<b>12)</b>	<b>Debiti tributari</b>	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	196.561
	Totale debiti tributari	<b>196.561</b>
<b>13)</b>	<b>Debiti v/ istituti previd. e sicur. sociale</b>	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	330.684
	Totale debiti v/ istituti previd. e sicur. sociale	<b>330.684</b>
<b>14)</b>	<b>Altri debiti</b>	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	2.496.123
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	8.570.713
	Totale altri debiti	<b>11.066.836</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>317.327.767</b>
<b>E</b>	<b>RATEI E RISCOINTI</b>	
	ratei e risonconti passivi	15.448.177
<b>E</b>	<b>TOTALE RATEI E RISCOINTI</b>	<b>15.448.177</b>
	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>367.151.824</b>

<b>CONTI D'ORDINE</b>		<b>31.12.2017</b>
<b>Rischi assunti dall'impresa</b>		
<b>Fideiussioni</b>		
	a imprese controllate	0
	a imprese collegate	0
	a imprese controllanti	0
	a imprese controllate da controllanti	0
	ad altre imprese	0
<b>Avalli</b>		
	a imprese controllate	0
	a imprese collegate	0
	a imprese controllanti	0
	a imprese controllate da controllanti	0
	ad altre imprese	0
<b>Altre garanzie personali</b>		
	a imprese controllate	0
	a imprese collegate	0
	a imprese controllanti	0
	a imprese controllate da controllanti	0
	ad altre imprese	0
<b>Garanzie reali</b>		
	a imprese controllate	0

v.2.9.5

I.R.E. SPA

	a imprese collegate	0
	a imprese controllanti	0
	a imprese controllate da controllanti	0
	ad altre imprese	695.514
	<b>Altri rischi</b>	<b>0</b>
	crediti ceduti	0
	altri	0
	<b>Totale rischi assunti dall'impresa</b>	<b>695.514</b>
	<b>Impegni assunti dall'impresa</b>	<b>19.177.329</b>
	<b>Beni di terzi presso l'impresa</b>	<b>0</b>
	merci in conto lavorazione	0
	beni presso l'impresa a titolo di deposito o comadato	0
	beni presso l'impresa a titolo in pegno o cauzione	0
	altro	0
	<b>Altri conti d'ordine</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>19.872.843</b>

	<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31.12.2017</b>
	1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni Variazioni rimanenze prod. in corso di	6.069.759
	2) lavoraz., semilavorati e finiti	357.887
	5) Altri ricavi e proventi	
	contributi in conto esercizio	936.611
	altri ricavi e proventi	2.017.834
	Totale altri ricavi e proventi	2.954.445
<b>A</b>	<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>9.382.091</b>
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	
	Costi per mat. prime, sussid., consumo e merci	-852.966
	7) Costi per servizi	-2.264.514
	8) Costi per godimento di beni di terzi	-270.112
	9) Costi per il personale:	
	a) salari e stipendi	-2.828.585
	b) oneri sociali	-801.265
	c) trattamento di fine rapporto	-201.820
	e) altri costi	-245.954
	Totale costi per il personale	<b>-4.007.624</b>
	10) Ammortamenti e svalutazioni:	
	a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-208.805
	b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-316.508
	d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-30.000
	Totale ammortamenti e svalutazioni	<b>-555.313</b>
	Variazione delle rimanenze di materie	
	11) prime, sussidiarie, di consumo e merci	0
	12) Accantonamenti per rischi	-270.000
	14) Oneri diversi di gestione	-764.347
<b>B</b>	<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>-9.054.876</b>

	<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>327.515</b>
<b>C</b>	<b>PROVENTI/ONERI FINANZIARI</b>	
	16) Altri proventi finanziari:	
	c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono immobilizzazioni	19.080
	d) proventi diversi dai precedenti	33.224
	Di cui:	
	Relativi ad imprese controllate	3.353
	Relativi ad imprese collegate	1.423
	17) Interessi e altri oneri finanziari	-43.952
<b>C</b>	<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>8.352</b>
<b>D</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	
	18) Rivalutazioni	
	a) di partecipazioni	0
	19) Svalutazioni:	
	a) di partecipazioni	-66.707
<b>D</b>	<b>TOTALE DELLE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>-66.707</b>
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)</b>	<b>-268.860</b>
	<b>IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, 22) DIFFERITE E ANTICIPATE</b>	
	imposte correnti	-221.049
	imposte anticipate	-5.214
	Totale imposte sul reddito di esercizio	<b>-226.263</b>
	<b>UTILE (PERDITA) 23) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>42.597</b>

### Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La Società non detiene azioni proprie né di società controllanti

### Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogati gli incarichi retribuiti ricevuti dai soggetti di cui al primo periodo di detta norma.

Si rinvia, in ogni caso, alle altre parti della Nota integrativa in cui sono riportate informazioni sui rapporti intrattenuti con detti soggetti, ed in particolare a quanto indicato nella parte relativa al "valore della produzione" circa la ripartizione dello stesso tra i diversi committenti pubblici

Data	Committente	Oggetto	Importo (netto IVA)
04/01/2018	REGIONE LIGURIA SETTORE DIFESA DEL SUOLO	DISCIPLINARE DI INCARICO IN HOUSE PER ATTIVITA' DI PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL FINE DEL RILASCIO DELLA VIA PER GLI INTERVENTI DI ARGINATURA DEL FIUME MAGRA -	€ 51.741,96

v.2.9.5

I.R.E. SPA

28/05/2018	AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE	I0079 - ADEGUAMENTO GATE S. BENIGNO - CONVENZIONE TRA AUTORITA' DI SISTEMA DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE E IRE SPA PER L'AFFIDAMENTO DI ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE PER LE INFRASTRUTTURE PORTUALI	€ 38.833,09
03/07/2018	REGIONE LIGURIA - SERVIZIO ENERGIA	E-18020 BURDEN SHARING RL 2018 - CONVENZIONE IRE REGIONE LIGURIA PER LE ATTIVITA' RELATIVE AGLI OBIETTIVI REGIONALE DI BURDEN SHARING - INCARICO DI SUPPORTO OPERATIVO TECNICO /AMMINISTRATIVO IN MATERIA DI PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI E FORNITURE NELL'AMBITO DELLA GESTIONE ORDINARIA DI FILSE SPA	€ 81.967,21
12/07/2018	FILSE SPA	CASA DEI CANTAUTORI - DISCIPLINARE D'INCARICO A-0548 SUPPORTO POR FESR LIGURIA 2014/2020 - CONVENZIONE TRA RL E IRE PER LO SVOLGIMENTO DI PRESTAZIONI SPECIALISTICHE DI ASSISTENZA TECNICA A FAVORE DELL'AUTORITA' DI GESTIONE NELL'AMBITO DEL POR FESR 2014-2020	€ 7.500,00
16/07/2018	REGIONE LIGURIA - DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO AGENZIA DEL DEMANIO	ATTO DI AFFIDAMENTO EX CONVENTO PP AGOSTINIANI - CARCERI ASSISTENZA GARE FILSE - CONVENZIONE TRA F.I.L.S.E. S.P.A. ED I.R.E. S.P.A. DI INCARICO PER LE ATTIVITÀ RELATIVE ALLA PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CUI AFFIDARE IL SERVIZIO DI ASSISTENZA SANITARIA DEI DIPENDENTI DI F.I.L.S.E. S.P.A. ANNI 2019-2021	€ 98.360,66
24/07/2018			€ 203.631,58
27/07/2018			€ 27.420,00
03/08/2018	FILSE SPA	I0030 PP/PD STURLA - INCARICO SCREENING RIO CHIAPPETO E TORRENTE STURLA	€ 6.200,00
04/09/2018	COMUNE DI GENOVA	CONVENZIONE TRA COMUNE DI SAVONA E IRE SPA LA PER PROGETTAZIONE DELLA COPERTURA BOCCIODROMO VIA FAMAGOSTA - SAVONA	€ 27.663,37
09/10/2018	COMUNE DI SAVONA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PTVB - SCRITTURA PRIVATA IRE/FILSE - CONVENZIONE PER ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI DI LIGURCAPITAL PER IL PERIODO 2019-2027	€ 46.378,07
24/10/2018	FILSE SPA	DISCIPLINARE D'INCARICO PER ATTIVITÀ INERENTI LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TPL DELL'AMBITO GENOVESE (CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA)	€ 603.536,72
14/11/2018	LIGURCAPITAL SPA	DISCIPLINARE D'INCARICO PER ATTIVITÀ INERENTI LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TPL DELL'AMBITO SAVONESE (PROVINCIA DI SAVONA) CONVENZIONE TRA COMUNE DI PORTO VENERE E IRE PER L'AFFIDAMENTO DI ATTIVITA' DI COMMITTENZA AUSILIARIE PER LA VALUTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 C. 15 DEL D. LGS 50/2016	€ 9.941,00
16/11/2018	REGIONE LIGURIA - SETTORE AFFARI GENERALI	BANDO EFFICIENZA ENERGETICA PICCOLI COMUNI - 2014/2020 BANDO AZIONE 4.1.1 - PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE - TRASMISSIONE CONVENZIONE F.I.L.S.E. S. P.A. - I.R.E. S.P.A. . BANDO 4.1.1 ENERGIA. COMUNI INFERIORI A 2000 ABITANTI	€ 6.258,01
16/11/2018	REGIONE LIGURIA - SETTORE AFFARI GENERALI	SIGNAL - DISCIPLINARE DI INCARICO IRE/RL SIGNAL - PROGRAMMA ITALIA FRANCIA MARITTIMO 2014 - 2020	€ 42.398,59
23/11/2018	COMUNE DI PORTO VENERE		€ 30.655,74
03/12/2018	FILSE SPA		€ 45.280,00
10/12/2018	REGIONE LIGURIA		€ 74.218,44

		CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA e SERVIZIO OPZIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TORRENTE RUPINARO FINALIZZATI ALLA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DELLA CITTÀ DI CHIAVARI"	
19/12/2018	COMUNE DI CHIAVARI		€ 20.923,17
	REGIONE LIGURIA - DIPARTIMENTO SVILUPPO	CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ PREVISTE DAL PIANO DELLE ATTIVITÀ APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1043 DEL 14/12/18 - GESTIONE DEL PROCESSO DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI E SUPPORTO CATASTO REGIONALE DEGLI IMPIANTI TERMICI	
19/12/2018	ECONOMICO		€ 516.393,44

### Informazioni di cui alla L.R. 3/2016 "Legge di stabilità della Regione Liguria per l'anno finanziario 2017"

Si riportano di seguito i dati relativi alle spese oggetto delle norme di contenimento della spesa contenute nella legge regionale in epigrafe, effettuate dalla Società nel 2018

Riferimento normativo	Parametri	Euro
<b>Spesa per sponsorizzazioni (art. 2 comma 20 L.R. 30/2017)</b>	Limite 2018=0	0
	Spesa 2018	0
<b>Spesa per trasferte (art. 2 comma 14 L.R. 30/2017*)</b>	Impegni Spesa assunti nell'anno 2009	vedi nota (1)
	Limite spesa 2018 = 60%impegni 2009	vedi nota (1)
	Spesa 2018	447

(1) poiché la società è stata costituita nel 2014, non vi sono impegni di spesa verificabili per gli anni di confronto indicati dalla l.r. n. 30/2017 (anno 2009)

\* La disposizione non si applica alla spesa per trasferte sostenuta con imputazione a carico di fondi comunitari e con imputazione di spesa finalizzata all'attuazione di piani e di programmi per obiettivi comunitari o nazionali, nonché a quella sostenuta per l'esercizio di funzioni ispettive, di compiti di verifica e di controllo e per la partecipazione della Regione alle attività del sistema delle Conferenze per i rapporti tra le regioni, le autonomie locali e lo Stato e alle attività di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 novembre 2014.

Le disposizioni di cui ai commi 12, 13 e 14 si applicano anche (.) alle società in house della Regione, con esclusione delle spese con imputazione a carico di specifiche commesse o riconducibili all'attuazione di accordo di programma, piani operativi, piani annuali o altri strumenti programmatori approvati dalla Regione.

### L'organo amministrativo

(Avv. Alberto Pozzo)

### Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Alberto Pozzo)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 16-05-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure  
I.R.E. S.p.A.  
Sede in Genova, via Peschiera, 16  
Capitale sociale Euro 1.472.972. i.v.  
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Genova  
Registro Imprese Genova e codice fiscale 02264880994 - N. Rea 473022  
Società soggetta alla direzione e coordinamento di FI.L.S.E. S.p.A.

**VERBALE DEI PUNTI 1) E 2) ALL'ORDINE DEL GIORNO  
DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DI I.R.E. S.p.A. DI SECONDA  
CONVOCAZIONE DEL 29 MAGGIO 2019.**

Alle ore 15.30 del giorno 29 maggio 2019 si riunisce in Genova, Piazza De Ferrari 1 - sesto piano, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di I.R.E. S.p.A., in seconda convocazione per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del Giorno**

1. Bilancio al 31 dicembre 2018, Relazione dell'Amministratore Unico sulla Gestione, Relazione del Collegio Sindacale e delibere conseguenti.
2. Relazione sul governo societario ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 175/2016.
3. Relazione Previsionale e Programmatica 2019.

Assume la presidenza dell'Assemblea, ai sensi dell'articolo 14 dello Statuto, l'Amministratore Unico Alberto Pozzo, il quale chiama la Signora Sabina Ricci a svolgere le funzioni di Segretario.

L'Amministratore Unico,

**premesse**

- che con avviso di convocazione prot. n. 1990 datato 18 aprile 2019 - trasmesso a mezzo PEC in pari data- veniva fissata, in prima convocazione, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti per le ore 17.00 del



giorno 30 aprile 2019 e che questa andava deserta;

- che sempre a mezzo del suddetto avviso veniva fissata, in seconda convocazione, per questo giorno, ora e luogo, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti;

**constatato**

- che l'avviso di convocazione è stato inviato nei termini di legge e di Statuto;
- che per il Collegio Sindacale sono presenti il Signor Enrico Vassallo, Presidente e le Signore Paola Carbonaro e Alessandra Ferrara Sindaci effettivi;
- che sono presenti o rappresentati per esibite deleghe, che vengono ritirate per essere conservate agli atti sociali, gli Azionisti:
  - FI.L.S.E. S.p.A., titolare di n. 1.394.713 azioni, in persona del Presidente Pietro Codognato Perissinotto;
  - ARTE Savona, titolare di n. 10.378, rappresentata per regolare delega dal Presidente di FI.L.S.E. Pietro Codognato Perissinotto;
  - Comune di Genova, titolare di n. 8.635 azioni, rappresentato per regolare delega dall'Assessore Matteo Campora;
  - ARTE Imperia, titolare di n. 5.691, rappresentata per regolare delega dal Presidente di FI.L.S.E. Pietro Codognato Perissinotto;
  - Università degli Studi di Genova, titolare di n. 5.000 azioni, rappresentato per regolare delega dal Prof. Enrico Dassori;per un totale di numero 1.424.417 azioni sulle numero 1.472.972 azioni costituenti l'intero capitale sociale;
- che ai sensi dell'art. 2369, III comma, cod. civ., l'Assemblea ordinaria di



seconda convocazione è validamente costituita qualunque sia la parte di capitale rappresentata;

- che è, altresì, presente il Dottor Marco Segni Direttore della Divisione Amministrazione di I.R.E. S.p.A., e l'Arch. M.N. Riggio Vice Direttore di FI.L.S.E. S.p.A..

**dato atto**

- che gli Azionisti di cui sopra hanno diritto di intervenire all'Assemblea in quanto risultano regolarmente iscritti a Libro Soci nei modi e nei termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge e di statuto;
- che l'Assemblea conferma quale Segretario la Signora Sabina Ricci;

**dichiara**

l'Assemblea stessa validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

L'Amministratore Unico propone la trattazione congiunta dei punti 1) e 2) all'ordine del giorno.

L'Assemblea concorda.

**Punto 1) all'O.d.G. – Bilancio al 31 dicembre 2018, Relazione dell'Amministratore Unico sulla Gestione, Relazione del Collegio Sindacale e delibere conseguenti.**

**Punto 2) all'O.d.G. – Relazione sul governo societario ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 175/2016.**

L'Amministratore Unico fa consegnare ai presenti e porre agli atti il progetto di Bilancio al 31 dicembre 2018 della Società, la Relazione dell'Amministratore Unico sulla Gestione, la relazione del Collegio Sindacale, la Relazione del Revisore Legale dei conti, ricordando che gli



stessi sono già stati inviati ai Soci.

L'Amministratore Unico fornisce ai presenti una dettagliata ed esauriente descrizione della Relazione sulla Gestione, mentre, con il consenso dell'Assemblea, vengono dati per letti i prospetti di Stato Patrimoniale e Conto Economico e la Nota Integrativa.

L'Amministratore Unico Pozzo fornisce, inoltre, un aggiornamento in merito all'intervento del Nuovo Ospedale Felettino della Spezia che presenta diverse criticità, in particolare, rispetto agli impegni ed obblighi contrattuali dell'appaltatore. L'Amministratore Unico riferisce che sono state attivate le necessarie consulenze specialistiche per affrontare la situazione al fine di definire le azioni più opportune.

Su invito dell'Amministratore Unico, interviene il Presidente del Collegio Sindacale Enrico Vassallo che illustra sinteticamente ai presenti la Relazione del Collegio al Bilancio di Esercizio 2018.

L'Amministratore Unico ricorda che, il D. Lgs. n. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", all'articolo 6 "Principi fondamentali sull'organizzazione e sulla gestione delle società a controllo pubblico" ha introdotto nuovi adempimenti in materia di governance delle società a controllo pubblico, tra cui la predisposizione della "Relazione sul governo societario" che le società controllate devono predisporre annualmente a chiusura dell'esercizio sociale e pubblicare contestualmente al bilancio d'esercizio.

L'Amministratore Unico, quindi, fa consegnare ai presenti e porre agli atti la "Relazione sul governo societario 2018" di I.R.E. S.p.A., ricordando che la stessa è già stata inviata ai Soci passando a fornire una



illustrazione della stessa. Tale relazione sarà pubblicata sul sito internet di I.R.E. S.p.A. contestualmente al Bilancio 2018.

Interviene il rappresentante del Socio FI.L.S.E., il quale riferisce che sul Bilancio di esercizio 2018 si è già espressa favorevolmente la Giunta Regionale, con propria Deliberazione n. 414 del 27 maggio 2019 e ciò ai sensi delle D.G.R. n. 1008/2017 e n. 127/2018 che disciplinano l'esercizio del controllo analogo da parte di Regione Liguria su I.R.E. S.p.A. attraverso FI.L.S.E.. In particolare con la sopra citata D.G.R. Regione ha deliberato:

- di esprimere, il parere favorevole all'approvazione del bilancio dell'esercizio 2018 di Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure - I.R.E. S.p.A.;
- di prendere atto della Relazione previsionale per l'anno 2019 di Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure - I.R.E. S.p.A., precisando che l'incidenza delle spese di funzionamento rispetto al valore della produzione deve tendere ad una riduzione rispetto a quella dell'anno 2018, così come definito con la D.G.R. n. 293/2018, confermato con la D.C.R. n. 28/2018;
- di comunicare alla Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico – FI.L.S.E. S.p.A. il nulla osta all'approvazione del bilancio dell'esercizio 2018 e la presa d'atto della Relazione previsionale per l'anno 2019 di I.R.E. S.p.A. in considerazione dell'Assemblea di Coordinamento dei Soci e dell'Assemblea ordinaria dei soci convocate per il giorno 29 maggio 2019;

Il rappresentante del Socio FI.L.S.E., quindi, tenuto conto degli indirizzi ricevuti da Regione Liguria propone di approvare il Bilancio di



esercizio 2018 di I.R.E. S.p.A. e la Relazione sul governo societario 2018, redatta ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 175/2016.

L'Assemblea, quindi, preso atto di quanto sopra riferito, della Relazione del Revisore legale dei conti e della Relazione del Collegio Sindacale, all'unanimità, per alzata di mano,

**delibera**

- a) di approvare il Bilancio al 31 dicembre 2018 e la Relazione dell'Amministratore Unico sulla Gestione al predetto Bilancio;
- b) di destinare l'utile di esercizio di Euro 10.343,10 come segue:
  - per Euro 517,16 pari al 5% ad incremento della riserva legale;
  - per la differenza di Euro 9.825,94 da riportare a nuovo,così come proposto dall'Amministratore Unico.
- c) di approvare la Relazione sul governo societario 2018, redatta ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 175/2016.

L'Amministratore Unico dà atto che la deliberazione sopra assunta, così come stabilito dall'art. 3 dei Patti Parasociali, è conforme alla deliberazione dell'Assemblea di Coordinamento dei Soci tenutasi, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto sociale, in data odierna alle ore 14.35.

Alle ore 15.50 null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

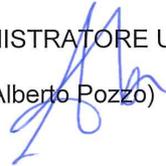
IL SEGRETARIO

(Sabina Ricci)



L'AMMINISTRATORE UNICO

(Alberto Pozzo)



Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento



informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
  
(Alberto Pozzo)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.

**I.R.E. S.P.A.**

Sede in Genova (GE), Via Peschiera, 16,

Capitale Sociale versato Euro 1.472.972 i.v.

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Genova

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02264880994

Partita IVA: 02264880994 - N. Rea: 473022

Società soggetta alla direzione e coordinamento di FI.L.S.E. s.p.a.

**RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO SULLA GESTIONE****RELATIVA AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2018**

Signori Soci,

sottoponiamo alla Vostra approvazione il bilancio chiuso al 31 dicembre 2018 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e corredato dalla presente Relazione sulla Gestione.

La Società è stata istituita in data 11 giugno 2014 tramite la fusione delle società Agenzia Regionale per l'Energia - A.R.E. Liguria S.p.A., Agenzia Regionale per il Recupero Edilizio - A.R.R.ED. S.p.A. ed Infrastrutture Liguria s.r.l., in attuazione di quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 6 del 12 aprile 2011.

La Società svolge attività affidate dalla Regione, dai Soci e dagli Enti del c.d. settore regionale allargato inerenti al settore energetico, alla dotazione infrastrutturale regionale, all'edilizia sanitaria, al recupero edilizio ed urbano e all'edilizia residenziale sociale.

Essa è altresì individuata quale centrale di committenza per gli interventi di interesse regionale ai sensi dell'art.2 dalla Legge Regionale n. 6 del 12 aprile 2011.

Nella presente Relazione vengono forniti brevi cenni sulle principali attività svolte e sui principali fatti societari avvenuti nell'esercizio nonché sui fatti di rilievo avvenuti nei primi mesi del 2019 e sulle prospettive per la gestione.

Per quanto attiene ai fatti societari si ricorda che la deliberazione del Consiglio Regionale n. 14 del 24 luglio 2018 (Documento di Economia e Finanza Regionale 2019 – 2021), nell'espone le linee di intervento sulle società controllate, ha previsto che l'operazione di aggregazione tra IRE S.p.A. ed I.P.S. S.c.p.A. di cui all'art. 3, comma 8 della L.R. n. 33/2016 ed alla DGR n. 510/2017 sia articolata in due fasi



---

**1**

---

formalmente distinte: (I) la Prima consistente nel trasferimento da IPS a IRE del solo ramo d'azienda relativo alle attività tecniche (con esclusione delle attività e passività immobiliari) e (II) la Seconda consistente nel conferimento dei soci di IPS ad IRE delle azioni rappresentanti fino al 100% del capitale di IPS (titolare del solo ramo d'azienda immobiliare). In ottemperanza a tale disposizione ed alle conseguenti decisioni dei competenti Organi sociali, previa effettuazione di una approfondita *due diligence* contabile e delle consultazioni sindacali di legge, in data 12 novembre 2018 è stato sottoscritto il contratto di cessione ad IRE del ramo d'azienda di IPS relativo alle attività di supporto tecnico e gestionale agli enti pubblici soci, avente efficacia dal 1° dicembre 2018. A partire da tale data detto ramo d'azienda è entrato a far parte del patrimonio della Società, e con i esso i 10 dipendenti in organico ad IPS, che sono stati integrati nell'organico di IRE, dando attuazione agli obiettivi di sinergia ed integrazione previsti dal piano di aggregazione delle società. La Società ha mantenuto gli uffici di Savona quale sede decentrata, con l'obiettivo di mantenere una efficace azione di supporto agli Enti savonesi che utilizzavano i servizi di IPS. La Seconda fase dell'aggregazione sarà attuata entro il primo semestre 2019.

Di particolare rilievo sono anche le modifiche della *governance* societaria intervenute ad aprile 2018, con l'approvazione delle modifiche statutarie e la sottoscrizione da parte dei soci dei Patti parasociali, tramite i quali si è perfezionata la qualificazione della Società quale soggetto *in house* dei propri soci sulla base della recente normativa di cui al D.Lgs n. 50/2016 in materia di appalti pubblici ed al D.Lgs. n. 175/2016 in materia di società pubbliche.

Si sottolinea, infine, che l'art. 26, c. 1 della l.r. 7 agosto 2018 n. 15 "Ricapitalizzazione dell'Agenzia regionale ligure Infrastrutture Recupero Energia (I.R.E. S.p.A.)" ha stabilito che la Regione promuove la ricapitalizzazione di IRE al fine di rafforzarne il ruolo di centrale di committenza e stazione appaltante. A tal fine il comma 4 ha autorizzato F.I.L.S.E. a sottoscrivere, nel limite massimo di 1,1 milioni di euro, l'aumento di capitale di IRE. Previa assunzione della necessaria delibera attuativa regionale in data 12 ottobre, il 25 ottobre 2018 l'Assemblea dei soci ha deliberato l'aumento di capitale, che è stato interamente sottoscritto e versato da Filse tra ottobre e dicembre 2018.

Nel prosieguo si rende conto delle principali attività svolte nell'esercizio dalla Società nei settori di propria competenza.

#### **A) ATTIVITÀ RELATIVE AI SETTORI ENERGIA E PROGETTI EUROPEI**

Le attività svolte nel 2018 riguardano quattro macro aree:

- a) "Contratto Calore ospedali"
- b) Convenzione annuale con la Regione Liguria per il settore energetico

- c) Progetti europei  
d) Altre attività
- a) Per quanto riguarda la commessa **“Contratto Calore” per le Strutture Ospedaliere Liguri** la Divisione Energia di IRE è stata impegnata nell’ordinaria gestione degli incarichi di coordinamento e controllo assegnati per convenzione dalla Regione. Tutti gli incarichi dell’ufficio di coordinamento sono stati relazionati alla Regione Liguria mediante appositi report bimestrali.

Nel 2018 l’Organismo di controllo ha ricevuto e valutato circa 200 fatture per un valore di circa 60 M€ (tra acconti a canone, conguagli e lavorazioni extra canone), e 220 computi metrici estimativi. È stata inoltre fitta ed intensa la collaborazione con Micenes e le SSL per tutte le questioni tecniche ed amministrative che riguardano il contratto. Al contempo l’organismo di controllo ha effettuato oltre 200 attività di verifica (sia documentali sia sul campo), per accertare il corretto adempimento del contratto da parte dell’assuntore. Laddove necessario sono conseguite, in sinergia con l’ufficio di coordinamento, contestazioni di inadempienza ed applicazioni di penalità. La Regione è stata informata delle attività IRE attraverso specifiche relazioni mensili e bimestrali.

IRE, su incarico regionale ed in collaborazione con ALISA e le SSL, ha predisposto i documenti tecnici e amministrativi necessari a bandire la gara per l’affidamento dei servizi e delle forniture finalizzate alla nuova gestione energetica delle Aziende ed Enti del SSR. La gara è attualmente in corso.

- b) Relativamente alla Convenzione annuale con RL, IRE ha fornito il proprio supporto tecnico durante la fase finale di approvazione del RR n. 1/2018 di attuazione della l.r. n. 22/2007 e ss.mm.ii., che è stato pubblicato in data 21 febbraio ed è entrato in vigore il 1° marzo 2018. Sulla base di tale regolamento, IRE nel corso del 2018 ha portato a termine con successo il primo anno di applicazione del nuovo sistema di controllo sul 2% degli APE (nel 2018 pari a 928), con un impegno nettamente superiore e procedure più articolate e complesse rispetto agli anni precedenti. Inoltre sempre nei primi mesi del 2018 è stato concluso e pubblicato sul sito di IRE il documento *“Analisi statistiche svolte sugli APE trasmessi alla Regione Liguria nel periodo di riferimento 2010-2014 al fine della caratterizzazione energetica del parco edilizio ligure”*, utilizzato per definire i valori di riferimento che intervengono nelle procedure di verifica degli APE. Tale documento è stato condiviso e confermato anche dalla Regione Liguria e dal Dipartimento di Architettura e Design dell’Università degli Studi di Genova. Durante il 2018 IRE ha continuato a supportare la Regione nelle attività di gestione del processo di Certificazione, tra le quali si citano l’iscrizione dei soggetti abilitati al rilascio degli APE, il supporto tecnico/amministrativo ai certificatori, i test sul software CELESTE, l’organizzazione di un tavolo tecnico

condiviso con gli Ordini ed i Collegi professionali liguri per monitorare il primo anno di applicazione del regolamento e la partecipazione ai tavoli tecnici nazionali organizzati dal CTI.

Relativamente al Catasto Impianti per la Climatizzazione Invernale ed Estiva (CAITEL), nel 2018 il sistema è stato implementato al fine di adeguarlo al nuovo regolamento regionale 1/2018. È stato inoltre fornito supporto tecnico a Regione Liguria nel coordinamento delle attività ispettive degli impianti termici a carico degli Enti competenti attraverso l'organizzazione di tavoli tecnici. Sono infine proseguite le attività di supporto a manutentori ed enti competenti per garantire il corretto utilizzo degli strumenti messi a disposizione da Regione Liguria e perseguire la maggiore efficienza del software.

- c) Relativamente ai **progetti europei** il 2018 ha visto la prosecuzione del progetto Horizon2020 Smart City "UNALAB", in cui IRE è partner con il Comune di Genova, sulla dimostrazione di soluzioni naturalistiche per la resilienza nell'area della ex Caserma Gavoglio. Sono proseguite anche le attività del progetto Horizon2020 "EnerSHIFT", elaborato da IRE per la Regione (Ufficio Programmi Urbani Complessi), che ha come obiettivo la riqualificazione energetica degli edifici ARTE nelle quattro province liguri attraverso un finanziamento tramite ESCo. IRE nel 2018 ha inoltre partecipato a due proposte progettuali a valere sul programma Interreg Europe (Rubio e Synergy) ed ha preso parte a tre proposte progettuali nell'ambito del programma Spazio Alpino aventi come oggetto rispettivamente la riqualificazione degli edifici attraverso strumenti innovativi (di *governance*, finanziari, ecc.) (RETRO+), le smart city (AlpGrids) e l'osservatorio dei dati energetici nell'area EUSALP (Alp\_en\_Data). IRE ha partecipato anche a due proposte sul programma Horizon2020, tema Energia, aventi come oggetto la certificazione energetica degli edifici (Seenphony) e strumenti di monitoraggio dell'efficienza energetica nei comuni (Toolsformav). Infine IRE, su richiesta del Comune di Genova, ha partecipato alla proposta di collaborazione con il comune di Rosario in Argentina, per un trasferimento di competenze e conoscenze in ambito energetico, a valere su un programma di finanziamento per i paesi terzi (EuropeAID). IRE ha infine avviato il lavoro su alcuni altri bandi in scadenza ad inizio 2019 (Horizon 2020).

Nel 2018 IRE ha deciso di aderire alla piattaforma europea Climate KIC partenariato pubblico privato di oltre 300 membri creata su spinta della Commissione UE avente come oggetto l'innovazione e la collaborazione sui temi climatici. In tale ambito ha IRE vinto un finanziamento per un progetto per la trasformazione smart di quartieri storici denominato "SUSHI" avente come area di ricaduta il Comune di Savona insieme ad altre 6 città europee. IRE ha inoltre partecipato ad altre due proposte progettuali.

IRE a dicembre 2018 ha acquisito le attività riferibili ai progetti europei che erano in capo a IPS

denominati "ADAPT", "Mare di Agrumi" e "Listport". In tali progetti, IRE non ha ruolo di partner ma di sottocontraente dei Comuni di Savona e Vado Ligure, per i quali svolge sia attività tecniche che di rendicontazione e gestione.

Il settore dei Progetti europei si conferma un settore strategico per il valore aggiunto che può dare alla società ed alle attività a favore dei Soci, in termini sia di qualità e innovazione che di implementazione dei finanziamenti ottenibili tramite la presentazione di progetti alla UE. Inoltre si rileva che i progetti UE assegnati hanno contribuito al valore della produzione della Società con un importo medio nell'ultimo biennio di circa 200.000 Euro annui. In ragione di ciò negli esercizi 2017 e 2018 è stato confermato il distacco di una unità di personale dalla società Liguria International, del gruppo FI.L.S.E.

d) Con riferimento alle ulteriori attività è proseguita la gestione del **Consorzio Energia Liguria**. Nel 2018 è continuata la fase esecutiva dell'accordo quadro per la fornitura di GAS naturale aggiudicato a Soenergy s.r.l.e dell'accordo quadro per la fornitura di energia elettrica aggiudicato a NOVA AEG. Sono inoltre state predisposte per la pubblicazione le nuove gare. Il Consorzio conta oggi 112 soci e negli ultimi anni, con il supporto di IRE, ha ottenuto risparmi interessanti relativamente all'acquisto di vettori energetici.

Nel corso 2018 è stato svolto l'incarico relativo alla "**Convenzione tra la Regione Liguria e I.R.E. S.P.A. per lo svolgimento delle attività relative agli obiettivi regionali di Burden Sharing**", che verrà concluso a febbraio 2019 e riguarda l'aggiornamento del Bilancio Energetico Regionale, il censimento degli impianti idroelettrici e la promozione dei distretti urbani efficienti, sostenibili e smart. Nel dicembre 2018 IRE ha inoltre acquisito l'incarico da parte del Dipartimento territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti per lo svolgimento di attività di supporto scientifico e tecnico relative al Progetto Signal - nell'ambito del Programma Italia-Francia "Marittimo" 2014-2020 - che riguarda la definizione di un sistema integrato di distribuzione del Gas Naturale Liquefatto nei territori dell'area di cooperazione.

Con riferimento alla **pianificazione energetica locale** sono proseguite le attività di supporto ai comuni liguri per la redazione e il monitoraggio del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (SEAP), nell'ambito dell'iniziativa del "Patto dei Sindaci". In particolare IRE ha portato a termine le attività di monitoraggio dei SEAP dei Comuni di Genova e Savona.

Infine si ricordano altre attività per cui IRE ha supportato Regione Liguria nel corso del 2018:

- gestione delle richieste di liquidazione a valere sul bando per la concessione di contributi per la realizzazione di impianti fotovoltaici mediante l'installazione di pannelli assegnati ai Comuni dall'Agenzia delle Dogane;
- con riferimento al Bando a favore delle Regioni per il finanziamento di reti di ricarica dedicate a veicoli elettrici, ridefinizione con il MIT del progetto iniziale e supporto nelle procedure di individuazione delle stazioni di ricarica oggetto del bando.

Nell'ambito delle disposizioni attuative dell'azione 4.1.1. del POR FESR 2014 – 2020 approvate con D.G.R. n. 1239 del 28.12.2017 IRE ha supportato FILSE nella valutazione tecnica delle domande di finanziamento pervenute nell'ambito del bando relativo alla "Promozione eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche", dedicato ai Comuni con una popolazione inferiore ai 2.000 abitanti.

Si segnala, inoltre, che IRE svolge un importante ruolo internazionale anche in quanto socio di FEDARENE, la Federazione Europea della Agenzie e le Regioni per l'Ambiente e l'Energia, di cui, con la Dott.ssa Fabianelli, IRE assume la vice presidenza per l'Efficienza Energetica nel Consiglio di Amministrazione. Questo consente di entrare in contatto e di realizzare progetti con i più importanti enti di ricerca e agenzie europee che operano nel settore.

**Altri fatti di rilievo che, seppur verificatisi nel 2018, troveranno ulteriore sviluppo nel 2019:**

- a) In virtù della Convenzione sottoscritta con la Regione, nel corso del 2019 IRE sulla base dell'esperienza maturata nel 2018 ottimizzerà lo svolgimento dei piani e delle procedure di verifica sul 2% degli APE, sia attraverso la progettazione ed il supporto alla realizzazione di un software per la gestione delle numerose pratiche, sia attraverso la valutazione e la condivisione con la Regione Liguria di eventuali aggiornamenti tecnico/procedurali al R.R. n. 1/2018, al fine di rendere il nuovo "sistema di controllo" uno strumento sempre più efficiente ed efficace per garantire la qualità dell'intero processo di certificazione sul territorio ligure.
- b) Nel corso del 2019 oltre alle consuete mansioni di controllo e coordinamento dell'appalto Micenes, con riferimento all'incarico di cui alla citata DGR 1135/2017 la divisione Energia di IRE provvederà ad assistere il Dip. Salute e Servizi Sociali nell'ambito della procedura in corso per il nuovo affidamento della gestione dei servizi energetici per le SSL, fornendo il necessario supporto tecnico alla committenza fino all'aggiudicazione.

- c) Nel 2018 IRE supporterà FILSE nella valutazione tecnica delle domande di finanziamento pervenute nell'ambito del bando "Promozione eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche" dedicato ai Comuni con una popolazione superiore ai 2.000 abitanti. Infine è previsto il supporto a FILSE nella valutazione tecnica delle domande pervenute sul bando regionale "Incentivi finalizzati alla riduzione dei consumi energetici e delle emissioni di gas climalteranti delle imprese e delle aree produttive" dedicato alle imprese.
- d) Attività promosse sul territorio dalla sede di Savona ex IPS (Insediamenti produttivi Savonesi): nella seconda parte del 2019 IRE avvierà l'attività di supporto alla Provincia di Savona per l'attuazione del "Programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro" finanziato dal Ministero dell'Ambiente, la cui proposta era stata predisposta da IPS nel 2018.

**B) ATTIVITÀ RELATIVE AI SETTORI INFRASTRUTTURE ED EDILIZIA SANITARIA**

Le attività svolte nel 2018 riguardano le seguenti macro aree:

- a) edilizia sanitaria
- b) infrastrutture viarie e ambiente

Le attività nelle suddette aree sono di seguito dettagliate

***a) Edilizia sanitaria***

Nuovo ospedale Felettino: nel corso del 2018 è continuata la realizzazione della sola paratia di monte e di alcune opere minori. Sono stati scavati e conferiti ai siti di destinazione circa 61.000 mc di materiale arrivando a un totale, da inizio lavori, di circa 138.500 mc. Con riferimento alla struttura del nuovo ospedale la proposta di variante progettuale relativa alle strutture presentata dall'impresa è stata oggetto di parere negativo da parte della Provincia della Spezia. A seguito di trasmissione di una nuova variante da parte dell'impresa, su richiesta del Collegio di Vigilanza, si è avviata la conferenza di servizi per la richiesta dei pareri degli enti autorizzativi, del soggetto preposto alla verifica, del committente ASL5 e della stazione appaltante IRE. Il cantiere registra ad oggi un notevole rallentamento in attesa della conclusione dei lavori della paratia.

Il rapporto con l'appaltatore ha continuato a caratterizzarsi con un confronto su diversi aspetti legati alla gestione del contratto tra cui si segnala il permanere del contenzioso tra la capogruppo mandataria Pessina e la mandante PSC, sfociato in un lodo arbitrale a favore di Pessina e in un giudizio dinnanzi al Tribunale Civile di Milano attivato con atto di citazione promosso da PSC. Il lodo arbitrale è stato oggetto di appello da parte di PSC. La Corte di appello ha per altro rigettato l'istanza di sospensione dell'esecutività del lodo,

rilevando che quest'ultimo non è dotato di efficacia esecutiva. Il Tribunale di Milano ha invece respinto la domanda di PSC affermando la propria incompetenza. La situazione è quindi oggetto di diverse vertenze giudiziarie e presenta seri motivi di preoccupazione per gli effetti sul contratto di appalto, avuto riguardo al prossimo avvio delle attività di competenza della mandante.

Con riferimento al tema della anticipazione, la mandataria Pessina ha promosso un ricorso al TAR contro il provvedimento con cui ASL5 ha richiesto la restituzione della somma corrispondente a lavori non eseguiti nel termine indicato dal contratto. IRE è interessata dal ricorso nel suo ruolo di stazione appaltante e RUP.

#### ***b) Infrastrutture viarie e ambiente***

Nel corso del 2018 sono stati acquisiti e/o sono in corso di esecuzione i seguenti incarichi:

Da Regione Liguria:

- stazione appaltante e attività tecniche SP31 Strada della Ripa, primo lotto: i lavori della galleria artificiale sono in corso;
- attività tecniche propedeutiche alle progettazioni interventi alluvioni 2016: sono in corso di esecuzione attività di monitoraggio sul ponte a Calice al Cornoviglio
- Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica percorso ciclabile Savona – Celle: le attività di progettazione sono al momento sospese in attesa della complessa definizione dei tracciati da parte delle amministrazioni interessate;
- progettazione interventi in danno area *Ex Ipodec*;
- stazione appaltante e attività tecniche per la progettazione e realizzazione dei lotti II, III e IV della SP 31 Strada della Ripa: è stata conclusa la progettazione e viene ora avviato da provincia l'iter di autorizzazione;
- progettazione interventi in danno su aree demanio fluviale della Provincia di Genova su rii Chiaravagna e Lerone: la progettazione è conclusa e si attende l'avvio della fase autorizzativa
- centrale di committenza progettazione interventi di ripristino della Via dell'Amore: è in corso la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- predisposizione della documentazione necessaria ai fini del rilascio della VIA per gli interventi di arginatura del Fiume Magra: l'attività si è conclusa con l'emanazione del decreto di screening

Da Comune di Genova:

- progettazione briglia selettiva Rio Ferregiano: conclusa la progettazione definitiva, si attende l'esito della fase autorizzativa oggi in corso;

- studio preliminare ambientale per verifica di screening relativi agli interventi sul rio Vernazza e sul Torrente Sturla, già oggetto di progettazione da parte di IRE: conclusa la redazione dello studio preliminare ambientale, si attende l'esito della fase autorizzativa;

Da Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

- centrale di committenza progettazione e verifica della progettazione degli interventi di adeguamento della sopraelevata portuale e realizzazione del nuovo varco Etiopia: la gara relativa alla progettazione è arrivata alla fase della aggiudicazione definitiva, sono in corso di redazione gli elaborati relativi alla gara per il servizio di verifica;

Da Commissione Europea:

- - Progetto UNALB parco Urbano Caserma Gavoglio: a seguito della approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da parte del Comune di Genova, sono in corso di ottenimento le autorizzazioni sul Progetto Definitivo; per ridurre i tempi, IRE ha avviato la progettazione esecutiva

- Da Comune di Chiavari:

- - Centrale di committenza progettazione e verifica della progettazione degli interventi messa in sicurezza Torrente Rupinaro: è stata espletata la gara relativa alla progettazione, è in corso la elaborazione degli atti di gara per l'affidamento del servizio di verifica

Commessa da Provincia di Savona precedentemente gestita da IPS:

- Attività di monitoraggio delle aree Ex ACNA; concluse le attività del 2018, le attività del 2019 sono continuate nelle more della sottoscrizione della nuova convenzione con la Provincia di Savona

**Fatti di rilievo previsti per il 2019:**

Si segnalano quali fatti di rilievo per l'evoluzione delle attività della società in questi settori nel 2019:

- la necessità di ridefinire con ASL5 le condizioni economiche per la prosecuzione dell'attività di stazione appaltante del nuovo Ospedale del Felettino a La Spezia, tenuto conto che le precedenti condizioni sono state in vigore sino a gennaio 2018;
- la previsione di avviare le attività che saranno richieste da Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale con riferimento alle infrastrutture a servizio del porto, con riferimento al "Programma straordinario di interventi urgenti per la ripresa e lo sviluppo del porto e delle relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell'aeroporto Cristoforo Colombo con la città di Genova" allegato al Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 15/01/2019.
- la previsione di avviare le attività che saranno richieste da Regione Liguria tra quelle individuate a valere sul Fondo Strategico e individuate dal Comitato di Indirizzo.

- la previsione di avviare le attività che saranno richieste da Regione Liguria nell'ambito degli interventi relativi al rischio idrogeologico.

### C) ATTIVITÀ RELATIVE AI SETTORI RECUPERO EDILIZIO E URBANO E POLITICHE PER LA CASA

Le attività svolte nel periodo relativamente a questo settore hanno riguardato:

- Convenzione annuale per il supporto all'Ufficio Programmi Urbani Complessi ed Edilizia della Regione Liguria sui temi della riqualificazione urbana, dell'edilizia sociale e dei contratti pubblici. In particolare IRE ha predisposto il quadro aggiornato delle possibilità di ricorso al mercato mediante strumenti di partenariato pubblico – privato disponibili e/o la valorizzazione di immobili scolastici dismessi e altro patrimonio immobiliare pubblico, verificando d'intesa con RL la presenza di casi di interesse sul territorio regionale. Successivamente è stato individuato quale caso campione il patrimonio scolastico del Comune di Sarzana, nel quale sono presenti immobili recentemente sgomberati per inadeguatezza sismica. Su tale patrimonio IRE ha messo a punto un modello di analisi tecnico economiche dell'offerta di edilizia scolastica e di indicatori sintetici di efficacia e di efficienza utili per la programmazione degli investimenti, ed ha effettuato lo specifico studio di fattibilità per la riqualificazione/sostituzione del plesso "Poggi/Carducci", per complessive xxx sezioni di primaria e secondaria. Inoltre nell'ambito della convenzione IRE ha fornito a RL, ai fini della prossima programmazione, un documento di analisi delle strategie a livello europeo, nazionale e regionale in materia di riqualificazione urbana ed edilizia sociale. Infine IRE ha provveduto alla redazione dei report periodici, annuale e quadrimestrali, sull'andamento dei contratti pubblici nel territorio regionale sulla base dei dati disponibili sul portale regionale degli appalti.
- supporto a FILSE per l'erogazione dei finanziamenti ed il monitoraggio dei Programmi locali per la casa di *Social Housing*, e dei Programmi per la riqualificazione urbana, valorizzazione del patrimonio pubblico ed edilizia residenziale sociale nei comuni liguri;
- attività di sostegno alla progettualità regionale relativa alla città, ai centri storici, all'edilizia ed al territorio urbanizzato, supportando lo sviluppo di programmi di valorizzazione e la progettazione e realizzazione di interventi su specifici ambiti o compendi immobiliari; in particolare si segnala quanto segue:
  - su incarico di ARTE Genova e d'intesa con il Comune di Savona e la Regione Liguria, che ha concesso i finanziamenti necessari, è proseguita l'attività di progettazione dell'intervento di restauro della "Villa Zanelli", che usufruisce dei contributi del c.d. "bando periferie", per cui sono state ottenute le autorizzazioni in Conferenza dei Servizi ed avviata la progettazione esecutiva;

- su incarico del Comune di Genova è stato predisposto il progetto esecutivo per la riqualificazione energetica e il reinserimento ambientale dell'edificio di ERP di Via Brocchi, nel quartiere di Begato; la progettazione sviluppata dai tecnici di IRE, per quanto riguarda l'interazione tra la realizzazione della facciata ventilata e l'applicazione delle più recenti linee guida antincendio, ha assunto caratteri innovativi di livello nazionale;
- è proseguita l'attività di stazione appaltante a supporto del Tavolo Tecnico e della Cabina di Regia costituiti per la configurazione del "Programma di Valorizzazione dell'Isola Palmaria", con l'avvio della fase conclusiva di redazione di scenari di intervento e *masterplan* per lo sviluppo dell'Isola da parte dell'*advisor* tecnico incaricato;
- è stata avviata l'attività di supporto al Comune di Portovenere per l'analisi delle proposte di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 pervenute per la realizzazione di un parcheggio pubblico/privato da realizzarsi in località Cavo, e per l'effettuazione, in qualità di Centrale di Committenza, delle procedure per l'individuazione del concessionario;
- nell'ambito degli adempimenti verso il MIT previsti dall'Accordo di Programma del Ghetto e di Prè, è stata conclusa la redazione e pubblicazione del volume "*Esperienze di recupero edilizio dietro la Superba: il programma sperimentale del Ghetto di e Prè*" con il quale, attraverso la presentazione degli interventi di recupero realizzati nel centro storico di Genova e delle lavorazioni sperimentali applicate negli stessi, viene valorizzato il patrimonio di esperienze e conoscenze accumulato da ARRED e Ri.geNova e oggi presente in IRE;
- su incarico del Settore Cultura è stata avviata la redazione del progetto di realizzazione della "Casa dei Cantautori" nel complesso dell'Abbazia di San Giuliano in Genova, fornendo supporto tecnico alla Regione Liguria nei rapporti con il MIBAC e l'Arma dei Carabinieri per il migliore utilizzo degli spazi;
- su incarico dell'Agenzia del Demanio è stata avviata l'attività di redazione dello studio di fattibilità per il riuso del complesso dell'ex Convento Agostiniano a Savona, di cui è stata di recente dismessa la funzione carceraria;
- su incarico del Dipartimento salute e servizi sociali è stata completata l'analisi del compendio di circa 100 unità immobiliari confiscato alla criminalità organizzata a Genova, finalizzata a fornire indicazioni al Comune ed agli altri enti interessati per l'eventuale acquisizione e riuso sociale degli immobili;
- su incarico del Comune di Savona alla fine dell'esercizio sono state avviate le attività di progettazione e stazione appaltante relative agli interventi di riqualificazione urbana finanziati dal

Fondo Strategico della Regione Liguria (in particolare: riqualificazione Piazza Diaz e teatro Chiabrera, riqualificazione aree verdi, rinnovo area mercatale del centro);

- sono state predisposte perizie estimative su incarico di Regione Liguria: immobile commerciale a Loano (SV), rifugio escursionistico "Allavena" in località Colle Melosa a Pigna.
- attività di supporto agli uffici regionali del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive nell'ambito dell'attuazione della programmazione FESR 2014-2020, in particolare per l'"Asse Città".

Si segnala infine che nel primo trimestre 2018 è stata svolta una attività di supporto alla Regione Liguria per la partecipazione all'Avviso dell'ENEA di selezione del sito per l'insediamento dell'esperimento DTT (Divertor Tokamak Test), relativo alla realizzazione di un centro di ricerca internazionale nell'ambito della produzione di energia da fusione nucleare. IRE ha predisposto le candidature dei siti individuati di Ferrania e dell'ex Carbonile Enel a Savona, coordinando i diversi partner coinvolti dalla Regione.

#### **Fatti di rilievo previsti per il 2019**

Si segnala come di particolare rilievo l'esigenza manifestata dalla Regione Liguria di attuare nel 2019 un programma di attività straordinario di interventi, finanziato con il Fondo Strategico Regionale e altre risorse, nell'ambito del quale potranno essere attuati anche interventi inerenti il settore della riqualificazione urbana, rispetto ai quali la Società potrà fornire adeguato supporto quale stazione appaltante e Centrale di Committenza.

Inoltre nel 2019 dovrà essere avviata l'attività di stazione appaltante della nuova Scuola Politecnica degli Erzelli su incarico dell'Università, come previsto nell'Accordo di Programma, a seguito dell'acquisizione del progetto definitivo da parte della stessa Università.

#### **D) ALTRE ATTIVITÀ: CENTRALE DI COMMITTENZA IN ALTRI SETTORI E GESTIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ**

Nel 2018 è stata svolta una attività di centrale di committenza per l'affidamento del servizio di cassa sanitaria della capogruppo Filse e del servizio di revisione legale dei conti di Ligurcapital s.p.a..

Infine si segnala che sono state svolte le attività necessarie alla gestione degli immobili commerciali e delle residenze universitarie site nel centro storico di Genova entrati nel patrimonio immobiliare della società nel 2017 a seguito della chiusura della ex partecipata Ri.geNova s.r.l..

**ALTRI FATTI DI RILIEVO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

Nella prima parte dell'esercizio 2019, con la conclusione della seconda fase dell'operazione di aggregazione con IPS, sarà completato l'assetto definitivo della Società quale soggetto *in house* sulla base delle norme vigenti di buona parte dei principali attori dello sviluppo territoriale: Regione, Province, ARTE liguri, CCIAA, Comuni di Genova, Savona e La Spezia, Università, Autorità di Sistema Portuale MLO.

Con tale presupposto si prevede che alla Società vengano affidati importanti compiti di stazione appaltante e Centrale di Committenza per l'attuazione di interventi di interesse regionale nell'ambito di programmi straordinari di intervento finanziati da Regione Liguria, da gestire d'intesa con i Comuni e gli Enti interessati, nonché nell'ambito dei programmi straordinari di investimento dell'Autorità di Sistema Portuale MLO. In funzione di tali attività potranno essere previsti anche significativi per adeguare le risorse tecniche e l'organizzazione aziendale nella misura e per il periodo di tempo necessari ad espletare gli incarichi ricevuti.

E' importante a questo punto sottolineare che la dimensione oramai assunta dalla Società richiede da parte dei Soci un maggiore sforzo programmatico per utilizzare adeguatamente ed in maniera sistematica le professionalità presenti nella struttura e fornire un flusso di attività gestibile e programmabile. Solo con un approccio che veda i Soci definitivamente convinti del ruolo di IRE quale strumento operativo che, agendo in un'ottica di sinergia e sussidiarietà con gli uffici dei soci stessi, può favorire e gestire l'accelerazione degli investimenti pubblici, la Società potrà infatti esprimere le proprie potenzialità e dispiegare una azione sempre più incisiva per lo sviluppo della Liguria.

Per quanto riguarda il tema della qualificazione delle stazioni appaltanti nel processo, in corso di definizione, di attuazione dell'art. 38 del D.Lgs. 50/2016, si segnala che nell'esercizio la Società prevede di attuare uno specifico programma di formazione nelle materie del *project financing* e del BIM.

Per quanto concerne l'evoluzione economica della gestione si segnala come l'assegnazione del programma straordinario di interventi regionali sopra delineato, o comunque l'acquisizione di nuove commesse, in particolare, nel settore delle infrastrutture, sia necessario a garantire l'equilibrio economico per l'esercizio 2018.

-----  
Infine, in osservanza del disposto dell'art. 2428 comma 3 c.c., precisiamo che:

- 
- la Società non ha sostenuto costi di ricerca e sviluppo;
  - la Società non detiene partecipazioni in altre Società, e non possiede azioni proprie;
  - la Società non ha utilizzato e non utilizza strumenti finanziari alternativi al credito bancario ordinario;
  - la Società non ha subito sanzioni o pene per reati o danni ambientali. La Società non ha avuto infortuni gravi del personale sul lavoro. Il personale è coperto dalle previste forme assicurative di legge e da polizze di infortunio integrative. Non vi sono stati comportamenti omissivi, colposi o dolosi del personale.

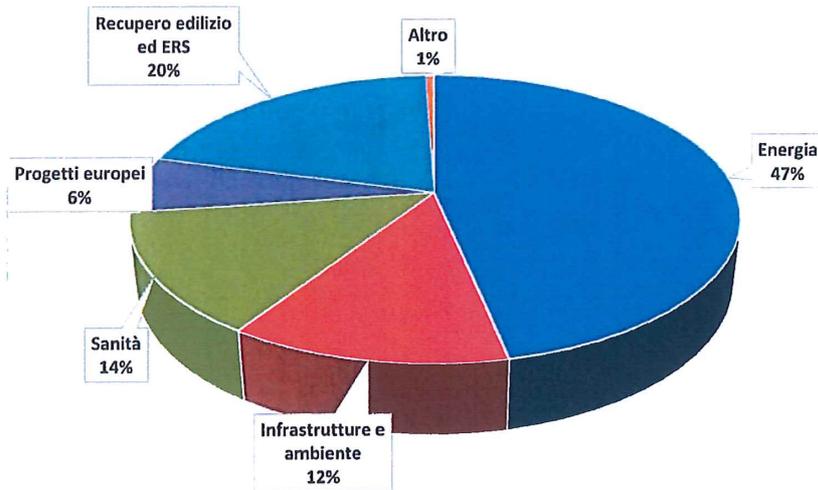
**Indicatori economici di sintesi**

Si riportano nelle pagine seguenti i grafici relativi alla suddivisione del valore della produzione per settore di attività e per committente, nonché del valore aggiunto prodotto, inteso come differenza tra valore della produzione e costi diretti esterni.

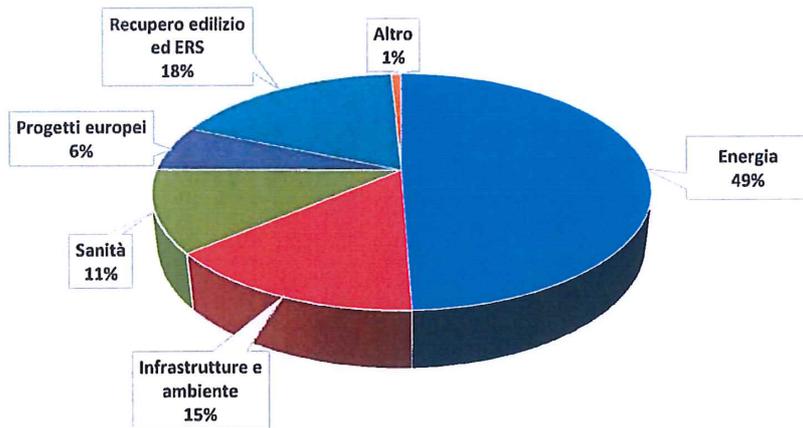
Tale secondo indicatore rappresenta il margine a disposizione dell'azienda per coprire i costi interni e di struttura ed i costi riconducibili ad altre gestioni oltre a quella caratteristica.



Ripartizione del valore della produzione per settore di attività

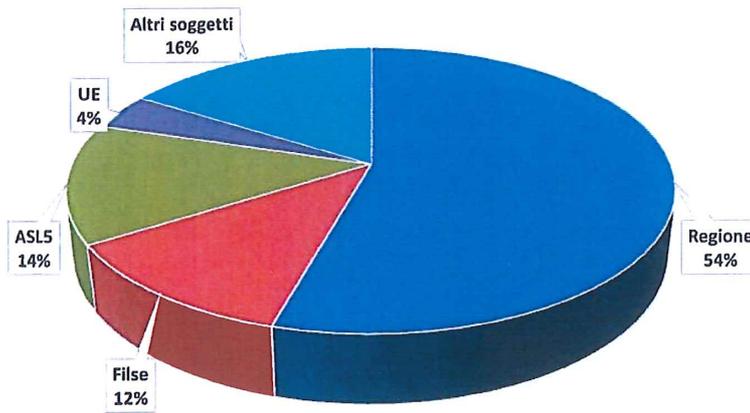


Ripartizione del valore aggiunto per settore di attività

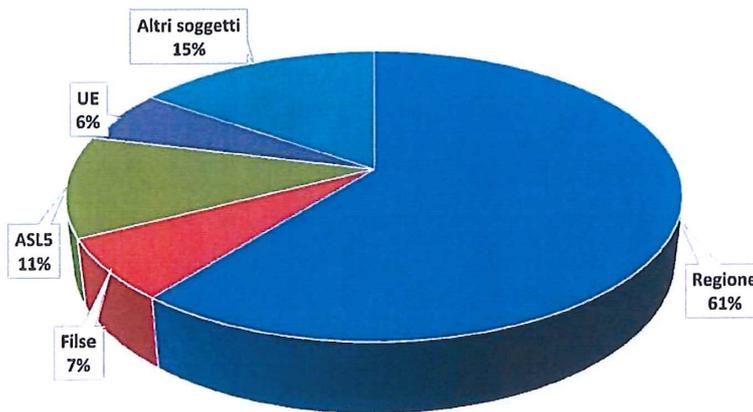


*M*

Ripartizione del valore della produzione per tipologia di committente



Ripartizione del valore aggiunto per tipologia di committente



Si forniscono, inoltre, i seguenti indicatori economici di sintesi:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
Ricavi per prestazioni	4.328.227	4.544.428
Variazione delle rimanenze	- 741.755	- 430.463
Altri ricavi	279.387	152.767
<b>Valore della produzione operativa</b>	<b>3.865.859</b>	<b>4.266.732</b>
Costi esterni operativi e di funzionamento	473.553	484.325
Costi per il personale	2.238.557	2.138.284
Costi per prestazioni tecniche	1.054.387	1.570.777
<b>Margine operativo lordo</b>	<b>99.362</b>	<b>73.347</b>
Ammortamenti ed accantonamenti	38.468	46.174
<b>Risultato operativo</b>	<b>60.894</b>	<b>27.173</b>
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	2.752	844
<b>Ebit normalizzato</b>	<b>63.646</b>	<b>28.017</b>
Risultato dell'area straordinaria	4.548	46.656
<b>Ebit integrale</b>	<b>68.194</b>	<b>74.673</b>
Oneri finanziari	47.246	48.656
<b>Risultato lordo</b>	<b>20.948</b>	<b>26.017</b>
Imposte sul reddito	10.605	11.640
<b>Risultato netto</b>	<b>10.343</b>	<b>14.377</b>

*RP*

	31/12/2018 Euro	31/12/2017 Euro
MEZZI PROPRI	2.123.102	1.008.726
ROE Lordo	0,99%	2,58%
ROE Netto	0,49%	1,43%
Capitale investito	9.203.607	7.284.133
Liquidità immediate	1.601.380	1.236.862
Passività correnti	4.240.802	3.795.895
Quoziente di indebitamento	2,00	3,76
Margine di tesoreria	0,38	0,33

Infine, con riferimento a quanto stabilito dalla deliberazione regionale n. 293 del 4 maggio 2018 ad oggetto la definizione, ai sensi dell'articolo 19 comma 5 del D.lgs n. 175/2016, di indirizzi e obiettivi in materia di spese di funzionamento, comprese quelle per il personale, delle società controllate dalla Regione Liguria, la Società nell'esercizio 2018 ha:

- confermato il raggiungimento dell'obiettivo dell'equilibrio economico, finanziario e patrimoniale;
- rispettato l'indirizzo di tendere ad un riduzione, rispetto all'anno precedente, dell'incidenza delle spese di funzionamento sul valore della produzione, con valore minimo il suo mantenimento, come si evince dal prospetto riportato alla pagina seguente, predisposto in conformità al modello allegato alla citata deliberazione:

PROGRAMMAZIONE SPESE DI FUNZIONAMENTO EX D.G.R. 293/2018				
SOCIETA': Infrastrutture Recupero Energia I.R.E. S.p.A.				
CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO			BILANCIO
	2015	2016	2017	2018
<b>A VALORE DELLA PRODUZIONE</b>				
1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.976.827	5.131.581	4.544.428	4.328.227
2 Variazioni delle rimanenze prodotti	-	-	-	-
3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione	506.784	809.945	430.463	741.755
4 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-	-
5 Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio	31.537	37.048	210.421	287.692
<b>Totale Valore della produzione</b>	<b>3.501.580</b>	<b>4.358.684</b>	<b>4.324.386</b>	<b>3.874.164</b>
<b>B COSTI DELLA PRODUZIONE</b>				
6 per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	10.248	4.562	3.933	4.002
7 per servizi	1.250.410	1.961.974	1.849.314	1.305.294
8 per godimento di beni di terzi	103.828	117.261	181.760	170.666
9 per il personale	2.015.241	2.141.942	2.138.284	2.238.557
a) salari e stipendi				
b) oneri sociali				
c) trattamento di fine rapporto				
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi				
10 ammortamenti e svalutazioni	39.179	39.767	46.174	38.468
11 variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie di consumo e merci	-	-	-	-
12 accantonamento per rischi	-	-	-	-
13 altri accantonamenti	-	-	-	-
14 oneri diversi di gestione	57.735	72.460	31.092	51.735
<b>Subtote B6+B7+B8+B9+B14</b>				
<b>Totale Costi della produzione</b>	<b>3.476.641</b>	<b>4.337.966</b>	<b>4.250.557</b>	<b>3.808.722</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>24.939</b>	<b>20.718</b>	<b>73.829</b>	<b>65.442</b>
<b>C PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>				
15 proventi da partecipazioni	-	-	-	-
16 altri proventi finanziari	3.932	616	844	2.752
17 interessi e altri oneri finanziari, con separata indicazione di quelli verso imprese controllate e collegate e verso controllanti	1.423	817	48.656	47.246
17 bis utili e perdite su cambi	-	-	-	-
<b>Totale (15+16-17+17 bis)</b>	<b>2.509</b>	<b>201</b>	<b>47.812</b>	<b>44.494</b>
<b>D RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>				
18 rivalutazioni	-	-	-	-
19 svalutazioni	-	-	-	-
<b>Totale (18-19)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+-D)</b>	<b>27.448</b>	<b>20.517</b>	<b>26.017</b>	<b>20.948</b>
20 imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	14.618	13.599	11.640	10.605
21 utile (perdite) dell'esercizio	12.830	6.918	14.377	10.343
<b>SPESE DI FUNZIONAMENTO</b> (voci B6+B7+B8+B9+B14)	<b>3.437.462</b>	<b>4.298.199</b>	<b>4.204.383</b>	<b>3.770.254</b>
<b>INCIDENZA SPESE DI FUNZIONAMENTO SUL VALORE DELLA PRODUZIONE</b> (B6+B7+B8+B9+B14) / (A1+A2+A3+A4+A5) * 100	<b>98</b>	<b>99</b>	<b>97</b>	<b>97</b>

-----

Signori Soci,

il bilancio al 31 dicembre 2018 si chiude con un utile di € 10.343,10 che si propone di destinare come segue:

- per Euro 517,16, pari al 5%, ad incremento della riserva legale;
- per la differenza di Euro 9.825,94 da riportare a nuovo.

Vi ringrazio per la fiducia accordatami e Vi invito ad approvare il bilancio dell'esercizio 2018.

Genova, 29 marzo 2019

  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Avv. Alberto Pozzo)

Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Alberto Pozzo)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.



**I.R.E. S.P.A.**

Genova, Via Peschiera 16  
Cap. sociale Euro 372.972 i.v.  
Iscritta alla CCIAA di Genova Cod. Fis. 02264880994 Rea N. 473022  
Soggetta a direzione e coordinamento di F.I.L.S.E. Spa

**RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39**

Agli azionisti di I.R.E. S.p.A.

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio al 31.12.2018****Giudizio con rilievi**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della I.R.E. S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31.12.2018, dal conto economico, per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

La società, potendo usufruire delle disposizioni previste dall'art. 2435 bis ha scelto di predisporre il bilancio in forma abbreviata, pur avendo predisposto la relazione sulla gestione dell'amministratore unico. Il bilancio, tuttavia, non è corredato del rendiconto finanziario che non risulta obbligatorio in caso di redazione del bilancio in forma abbreviata.

A mio giudizio, ad eccezione degli effetti di quanto descritto nella sezione Elementi alla base del giudizio con rilievi della presente relazione, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31.12.2018, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Elementi alla base del giudizio con rilievi**

Il bilancio presentato dall'organo amministrativo valuta alcune posizioni creditorie al loro valore nominale. In particolare i crediti verso il Comune di Sarzana (valore € 22.448) e verso ASL 5 (il cui valore che non trova copertura con le risorse stanziato dal committente per € 114.137) sono iscritte senza considerare i relativi rischi. Occorre segnalare che il primo credito è sorto nell'anno 2014 e non trova alcuna movimentazione alla data di rilascio della presente relazione. Non vi sono elementi per disconoscere la posizione, tuttavia, poiché i solleciti inviati dalla società al Comune debitore non hanno trovato riscontro sino ad oggi sarebbe opportuno una valutazione più prudente della posizione con conseguente iscrizione di appropriato fondo svalutazione. Quanto alla seconda posizione l'organo amministrativo da evidenza in nota integrativa che non è stata effettuata svalutazione del credito "in quanto l'attività svolta non è stata oggetto, nel merito, di contestazione da parte del committente e il corrispettivo dovuto per l'attività svolta nel 2018 è stato quantificato con criteri del tutto omogenei agli anni precedenti". Anche per tale posizione sarebbe prudente la stima di un congruo fondo rischi da inserire in bilancio.

Le due posizioni, pertanto, se considerate nel loro complesso (€ 136.585) darebbero evidenza di un risultato di esercizio negativo, pur non incidendo sul patrimonio netto della società poiché il complessivo valore è superiore abbondantemente ai fondi predetti. Seppure le posizioni siano significative non risultano pervasive.



**Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) per quanto compatibili alle dimensioni aziendali. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

**Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

**Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia applicati in quanto compatibili alla dimensione aziendale e attività svolta dalla società, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;



- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

L'amministratore Unico della I.R.E. S.p.A. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della I.R.E. S.p.A. al 31.12.2018, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge. Il bilancio di esercizio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c., tuttavia è accompagnato dalla relazione dell'amministratore unico.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della principio di revisione SA Italia n. 720B al 31.12.2018 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione, per altro non obbligatoria nel caso di I.R.E. S.p.A., è coerente con il bilancio d'esercizio al 31.12.2018 e a quanto previsto dal principio di revisione SA Italia n. 720B ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Dott. Marcello Pollio

Genova, 3 maggio 2019

Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Alberto Pozzo)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE  
LIGURE – I.R.E. s.p.a.**

Via Peschiera, 16 – 16122 Genova  
Capitale sociale 1.472.972,00 €  
Iscritta al registro delle Imprese di Genova  
Codice Fiscale e Partita Iva 02264880994  
REA GE – 473022

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2018**

Redatta ai sensi degli articoli 2403 e 2409 del Codice Civile

Signori Azionisti,

**Premessa**

Il Collegio Sindacale, nominato in data 28 luglio 2017, e composto da Enrico Vassallo – Presidente, Paola Carbonaro – Sindaco Effettivo, Stefano Gotta – Sindaco Effettivo, quest'ultimo dimissionario in data 13 novembre 2017 e sostituito da tale data da Alessandra Ferrara – Sindaco Effettivo, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt.2403 e seguenti C.C. sia quelle previste dall'art.2409 *bis* C.C. nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018.

La presente relazione contiene la "Relazione ai sensi dell'art.2429, comma 2, C.C.".

**Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

2. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla Legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

- Nel primo bimestre dell'anno, a seguito delle dimissioni dell'Amministratore Avv. Paolo Piacenza in data 3 gennaio 2018, abbiamo svolto le attività di ordinaria amministrazione ai sensi dell'art.2386 C.C. garantendo con continuità la presenza presso gli uffici della Società ed assumendo le azioni necessarie alla prosecuzione delle attività aziendali fino alla nomina da parte dell'assemblea dell'Amministratore Avv. Alberto Pozzo in data 28 febbraio 2018.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dall'Amministratore sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla Legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
  4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.
  5. L'Amministratore, nella sua relazione sulla gestione, indica e illustra in maniera adeguata le principali operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate.
  6. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
  7. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
  8. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di Legge.
  9. Ricevuto il 29 marzo 2019 il progetto di bilancio al 31.12.2018 approvato con determina n.73 dell'Amministratore Unico del 29 marzo 2019 abbiamo esaminato lo stesso durante la verifica sindacale del 15 aprile 2019. Il bilancio d'esercizio al 31.12.2018 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D. Lgs n. 39/2010 come dalla Relazione al Bilancio del Revisore Dottor Marcello Pollio del 3 maggio 2019. Il Collegio riporta il rilievo indicato nella suddetta relazione: "Il bilancio presentato dall'organo amministrativo valuta alcune posizioni creditorie al loro valore nominale. In particolare i crediti verso il Comune di Sarzana (valore € 22.448) e verso ASL 5 (il cui valore che non trova copertura con le risorse stanziato dal committente per € 114.137) sono iscritte senza considerare i relativi rischi. Occorre segnalare che il primo credito è sorto nel 2014 e non trova alcuna movimentazione alla data di rilascio della presente relazione. Non vi sono elementi per disconoscere la posizione, tuttavia, poiché i solleciti inviati dalla società al Comune debitore non hanno trovato riscontro sino ad oggi sarebbe opportuno una valutazione più prudente della posizione con conseguente iscrizione di appropriato fondo di svalutazione. Quanto alla seconda posizione l'organo amministrativo da evidenza in nota integrativa che non è stata effettuata svalutazione del credito – *in quanto l'attività svolta non è stata oggetto, nel merito, di contestazione da parte del committente e il corrispettivo dovuto per l'attività svolta nel 2018 è stato quantificato con criteri del tutto omogenei agli anni precedenti* – Anche per tale posizione sarebbe prudente la stima di un congruo fondo rischi da inserire in bilancio. Le due posizioni, pertanto, se considerate nel loro complesso (€ 136.585) darebbero evidenza di un risultato di esercizio negativo, pur non incidendo sul patrimonio netto della società poiché il complessivo valore è superiore abbondantemente ai fondi predetti. Seppure le posizioni siano significative non risultano pervasive." Il Collegio rinuncia ai termini di Legge.
  10. L'Amministratore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di Legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
  11. Lo Stato Patrimoniale evidenzia un utile di € 10.343,00 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	9.203.607
Passività	Euro	7.070.162
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	2.123.102
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	10.343
	Euro	0

Di seguito si riporta il riepilogo dei principali dati da Conto Economico:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	3.874.164
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	3.808.722
Differenza	Euro	65.442
Proventi e oneri finanziari	Euro	(44.494)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	0
Risultato prima delle imposte	Euro	20.948
Imposte sul reddito	Euro	10.605
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	10.343

12. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

13. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2018, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Amministratore per la destinazione del risultato d'esercizio.

Genova, 3 maggio 2019

Il Collegio Sindacale

Presidente del Collegio Sindacale Dott. Enrico Vassallo

Sindaco Effettivo Dott.ssa Paola Carbonaro

Sindaco Effettivo Dott.ssa Alessandra Ferrara

Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Alberto Pozzo)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.



Camera di Commercio  
Genova

**INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE  
TELEMATICA DELLA COMUNICAZIONE UNICA ALL'UFFICIO  
REGISTRO DELLE IMPRESE DI GENOVA**  
( art. 9 D.L. 7/2007 convertito con L. 2 aprile 2007 n. 40 )

**Codice univoco di identificazione della pratica** [ M19624k0824 ]

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di conferire al

sig. DOTT. LABORIO PAOLO GIOVANNI

in qualità di (1) PROFESSIONISTA INCARICATO

procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'ufficio del registro delle imprese competente per territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al registro delle imprese, con effetto, sussistendo i presupposti di legge, ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dal decreto in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA.

Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/00, il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali, dichiara che le copie informatiche dei documenti allegati alla pratica corrispondono agli originali conservati agli atti dell'impresa / società.

COGNOME	NOME	QUALIFICA (2)	FIRMA AUTOGRAFA
POZZO	ALBERTO	Amministratore Unico I.R.E. S.p.A.	

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

(1) Specificare almeno una delle qualifiche, tra quelle previste dal D.M. del 2/11/2007, per gli estremi del dichiarante, da riportare sul modello di comunicazione unica .

(2) Amministratore, titolare, socio, legale rappresentante, sindaco, ecc.