

INFORMAZIONI SOCIETARIE

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."



NQ9PT6

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	GENOVA (GE) STAZIONE MARITTIMA PONTE DEI MILLE CAP 16123 (IVI DAL 15/07/1999)
Indirizzo PEC	smge@postecert.it
Numero REA	GE - 304806
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02906780107
Forma giuridica	societa' per azioni

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2018
"STAZIONI MARITTIME S.P.A."

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI
Capitolo 6 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.9.4

STAZIONI MARITTIME SPA

STAZIONI MARITTIME SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	16126 GENOVA (GE) PONTE DEI MILLE
Codice Fiscale	02906780107
Numero Rea	GE 304806
P.I.	02906780107
Capitale Sociale Euro	5.100.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	ALTRE ATTIVITA' DEI SERVIZI CONNESSI AL TRASPORTO MARITTIMO E PER VIE D'ACQUA (522209)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
6) immobilizzazioni in corso e acconti	1.531.196	1.039.628
7) altre	14.329.460	14.196.394
Totale immobilizzazioni immateriali	15.860.656	15.236.022
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	32.968.254	34.297.540
2) impianti e macchinario	1.369.009	1.489.557
4) altri beni	1.770.020	1.192.515
5) immobilizzazioni in corso e acconti	61.843	26.312
Totale immobilizzazioni materiali	36.169.126	37.005.924
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	3.000	3.000
Totale partecipazioni	3.000	3.000
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.000	17.000
Totale crediti verso altri	17.000	17.000
Totale crediti	17.000	17.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	20.000	20.000
Totale immobilizzazioni (B)	52.049.782	52.261.946
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.967.260	2.353.657
Totale crediti verso clienti	2.967.260	2.353.657
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	777.280	24.088
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	777.280	24.088
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	861.415	844.557
Totale crediti tributari	861.415	844.557
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	108.401	115.552
Totale crediti verso altri	108.401	115.552
Totale crediti	4.714.356	3.337.854
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.983.553	3.465.558
3) danaro e valori in cassa	1.050	983
Totale disponibilità liquide	1.984.603	3.466.541
Totale attivo circolante (C)	6.698.959	6.804.395
D) Ratei e risconti		
	908.050	948.903
Totale attivo	59.656.791	60.015.244
Passivo		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.9.4

STAZIONI MARITTIME SPA

A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.100.000	5.100.000
III - Riserve di rivalutazione	4.850.000	4.850.000
IV - Riserva legale	894.261	861.921
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	15.057.392	14.442.921
Totale altre riserve	15.057.392	14.442.921
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	83.351	646.811
Totale patrimonio netto	25.985.004	25.901.653
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	-	40.279
4) altri	632.984	832.984
Totale fondi per rischi ed oneri	632.984	873.263
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.388.449	1.301.560
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.425.191	5.359.510
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.938.853	16.944.085
Totale debiti verso banche	21.364.044	22.303.595
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	92
Totale acconti	-	92
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.734.296	8.127.697
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	105.555
Totale debiti verso fornitori	8.734.296	8.233.252
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.750	18.000
Totale debiti verso imprese collegate	33.750	18.000
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	409.218	402.151
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	409.218	402.151
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	111.378	119.982
Totale debiti tributari	111.378	119.982
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	203.182	204.611
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	203.182	204.611
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	783.561	648.022
Totale altri debiti	783.561	648.022
Totale debiti	31.639.429	31.929.705
E) Ratei e risconti	10.925	9.063
Totale passivo	59.656.791	60.015.244

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	22.689.281	22.362.226
5) altri ricavi e proventi		
altri	1.390.773	472.096
Totale altri ricavi e proventi	1.390.773	472.096
Totale valore della produzione	24.080.054	22.834.322
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	217.241	218.424
7) per servizi	11.054.189	9.795.684
8) per godimento di beni di terzi	2.756.849	2.585.499
9) per il personale		
a) salari e stipendi	3.226.022	3.016.814
b) oneri sociali	1.085.628	1.029.566
c) trattamento di fine rapporto	200.519	187.087
Totale costi per il personale	4.512.169	4.233.467
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.099.391	1.023.504
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.310.092	2.161.646
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	20.538	13.816
Totale ammortamenti e svalutazioni	3.430.021	3.198.966
14) oneri diversi di gestione	660.818	608.186
Totale costi della produzione	22.631.287	20.640.226
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.448.767	2.194.096
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	20.103	2.467
Totale proventi diversi dai precedenti	20.103	2.467
Totale altri proventi finanziari	20.103	2.467
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.048.770	1.064.734
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.048.770	1.064.734
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.028.667)	(1.062.267)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	45.000	31.325
Totale svalutazioni	45.000	31.325
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(45.000)	(31.325)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	375.100	1.100.504
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	295.538	468.904
imposte relative a esercizi precedenti	(3.789)	(15.211)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	291.749	453.693
21) Utile (perdita) dell'esercizio	83.351	646.811

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2018	31-12-2017
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	83.351	646.811
Imposte sul reddito	291.749	453.693
Interessi passivi/(attivi)	1.028.667	1.062.267
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.403.767	2.162.771
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	86.889	122.761
Ammortamenti delle immobilizzazioni	3.409.483	3.185.150
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	45.000	51.000
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	3.541.372	3.358.911
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	4.945.139	5.521.682
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.366.797)	2.477.908
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	508.112	558.794
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	40.853	(46.345)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	1.862	4.761
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	53.836	(839.048)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(762.134)	2.156.067
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	4.183.005	7.677.749
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(1.028.667)	(1.062.267)
(Imposte sul reddito pagate)	(229.877)	(673.841)
(Utilizzo dei fondi)	(240.279)	(59.954)
Totale altre rettifiche	(1.498.823)	(1.796.062)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.684.182	5.881.687
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.473.294)	(801.498)
Disinvestimenti	-	34.544
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(1.724.025)	(1.337.867)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(29.250)	(46.500)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(3.226.569)	(2.151.321)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	5.000.000	2.300.000
(Rimborso finanziamenti)	(5.939.551)	(5.674.410)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(939.551)	(3.374.410)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.481.938)	355.956
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.465.558	3.109.110
Danaro e valori in cassa	983	1.475
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.466.541	3.110.585

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.9.4

STAZIONI MARITTIME SPA

Disponibilità liquide a fine esercizio

Depositi bancari e postali	1.983.553	3.465.558
Danaro e valori in cassa	1.050	983
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.984.603	3.466.541

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 83.351.

Attività svolte

La vostra Società esercita, nell'ambito delle aree demaniali alla stessa assentite, le attività riconducibili al servizio di interesse generale di gestione delle stazioni marittime e ai servizi di supporto al traffico sia delle navi da crociera che delle navi traghetto, nonché alle attività di tipo commerciale, direzionale e di connettivo urbano, atte a soddisfare le esigenze del traffico nel rispetto delle destinazioni urbanistiche e funzionali del compendio in concessione.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Il 2018 è stato caratterizzato da numerosi problemi alle banchine: dal rifacimento di Ponte Andrea Doria (la cui testata aveva subito un cedimento a fine 2017) all'inagibilità di Ponte dei Mille e Ponte Colombo per problemi alle bitte ed ai fondali. Tali fatti hanno reso necessari investimenti significativi e costi gestionali non previsti.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2018 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C. ce art. 2423-bis C.c)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti diretti. Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquota corrispondente alla minore fra la vita utile e la durata residua della concessione.

La Società opera in virtù di una concessione demaniale la cui scadenza prevista è il 31/12/2040, come confermato dall'Atto Suppletivo di Concessione del 25 maggio 2011.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento ordinari a norma di legge in quanto trattasi prevalentemente di beni in concessione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

terreni e fabbricati: in base alla durata residua della concessione
impianti e macchinari: tra l'8% ed il 12% a seconda della tipologia del bene
attrezzature: 20%
altri beni: mobili 12%, macchine elettriche 20%, veicoli 20%.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti che sarebbero intercorsi dal momento della svalutazione a quello del ripristino.

Le immobilizzazioni in corso rappresentano i costi sostenuti per la realizzazione di opere e/o impianti non ancora ultimati alla data di chiusura dell'esercizio.

Crediti

I crediti non sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato in quanto i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo e i crediti sono con scadenza inferiore ai 12 mesi.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, l'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi.

Ratei e risconti

Costituiscono l'applicazione del generale principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione della competenza: riflettono pertanto quote di ricavi, proventi, costi ed oneri calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, normalmente interessanti due o più esercizi consecutivi.

Partecipazioni

Le immobilizzazioni consistenti in partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o sottoscrizione o eventualmente ridotto in caso di perdita durevole di valore. Il valore originario è ripristinato qualora negli esercizi successivi vengano meno i presupposti della svalutazione.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Le imposte differite passive e attive sono calcolate sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo i criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a fini fiscali. La loro valutazione è effettuata tenendo conto della presumibile aliquota fiscale che si prevede la Società sosterrà nell'anno in cui tali differenze concorreranno alla formazione del risultato fiscale, considerando le aliquote in vigore o già emanate alla data di bilancio e vengono appostate rispettivamente nel "fondo imposte differite" iscritto nel passivo tra i fondi rischi e oneri e nella voce 4 ter) e nella voce "crediti per imposte anticipate" dell'attivo circolante.

Riconoscimento ricavi

Sono iscritti nel conto economico sulla base del criterio della competenza.

Costi

I costi sono contabilizzati in base al principio di competenza, indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.9.4

STAZIONI MARITTIME SPA

Impegni, garanzie e passività potenziali

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati di seguito negli impegni garanzie e passività potenziali per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata; l'importo del debito altrui garantito alla data di riferimento del bilancio, se inferiore alla garanzia prestata, è indicato nella presente nota integrativa.

Gli impegni sono stati indicati in nota integrativa al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
15.860.656	15.236.022	624.634

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.039.628	22.328.722	23.368.350
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	8.132.328	8.132.328
Valore di bilancio	1.039.628	14.196.394	15.236.022
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	491.568	1.232.457	1.724.025
Ammortamento dell'esercizio	-	1.099.391	1.099.391
Totale variazioni	491.568	133.066	624.634
Valore di fine esercizio			
Costo	1.531.196	23.561.179	25.092.375
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	9.231.719	9.231.719
Valore di bilancio	1.531.196	14.329.460	15.860.656

Di seguito indichiamo dettaglio delle immobilizzazioni immateriali

Descrizione	Saldo al 31/12 /2017	Acquisiz.	Vendite	Amm.ti	Saldo al 31/12 /2018
Tassa di concessione	7.412			2.471	4.941
Software	35.361	19.440		24.767	30.034
Migliorie di beni di terzi	14.153.621	1.213.017		1.072.153	14.294.485
Immobilizzazioni in corso	1.039.628	491.568		0	1.531.196
Totale	15.236.022	1.724.025		1.099.391	15.860.656

L'incremento delle migliorie su beni di terzi è principalmente relativo al consolidamento di Ponte Doria per euro 894.324 e di Ponte Colombo per euro 211.663 nonché alla pavimentazione dei piazzali per complessivi euro 107.030 e all'acquisto di software per euro 19.440.

Alla fine dell'esercizio non vi sono indicatori di perdita di valore e pertanto non è stato necessario procedere alla valutazione della recuperabilità delle immobilizzazioni immateriali.

L'incremento dei lavori in corso al 31/12/2018 è principalmente relativo ai lavori in corso di esecuzione ai terminal di Ponte dei Mille e di Ponte Doria per adeguamenti alla normativa antincendio. Dovrebbero essere ultimati nel corso del 2019.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
36.169.126	37.005.924	(836.798)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	66.459.119	22.463.826	5.698.855	26.312	94.648.112
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	32.161.579	20.974.269	4.506.340	-	57.642.188
Valore di bilancio	34.297.540	1.489.557	1.192.515	26.312	37.005.924
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	259.468	189.337	988.958	172.327	1.610.090
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	136.796	136.796
Ammortamento dell'esercizio	1.588.754	309.885	411.453	-	2.310.092
Totale variazioni	(1.329.286)	(120.548)	577.505	35.531	(836.798)
Valore di fine esercizio					
Costo	66.718.587	22.653.163	6.678.327	61.843	96.111.920
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	33.750.333	21.284.154	4.908.307	-	59.942.794
Valore di bilancio	32.968.254	1.369.009	1.770.020	61.843	36.169.126

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Terreni e fabbricati

Costo storico	66.459.119
Amm. Eserc. Precedenti (32.161.579)	
Saldo al 31/12/2017	34.297.540
Acquisizioni dell'esercizio	259.468
Ammortamenti dell'esercizio	(1.588.754)
Saldo al 31/12/2018	32.968.254

Sono iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e rettificati dai corrispondenti fondi di ammortamento ordinari a norma di legge in quanto trattasi prevalentemente di beni in concessione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni e fabbricati: in base alla durata residua della concessione

Il fabbricato "Nuovo Terminal Traghetti", ai sensi del art.15 D.L.185/2008 è stato rivalutato sulla base della perizia effettuata al 31/12/2008 da un professionista indipendente. A tale rivalutazione è stata data valenza fiscale mediante accantonamento di apposita imposta sostitutiva, che è stata pagata in tre anni. Il saldo attivo della rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva è stato accantonato in apposita riserva del patrimonio netto.

Al fine di mantenere invariata la durata complessiva del periodo di ammortamento del Nuovo Terminal Traghetti la rivalutazione è stata contabilizzata mediante incremento della voce dell'attivo e del relativo fondo ammortamento. In accordo con quanto previsto dalla sopra menzionata normativa l'ammortamento sulla quota di rivalutazione è stato calcolato a partire dall'esercizio 2009.

Nel corso dell'esercizio la Società ha costruito al Nuovo Terminal Traghetti una bussola per consentire i controlli da parte delle Forze dell'Ordine per euro 178.695; ha inoltre ristrutturato gli spogliatoi di Ponte dei Mille per euro 80.772.

Terreni e fabbricati	Saldo al 31/12 /2017	Acquisiz.	Vendite	Amm.ti	Saldo al 31/12/2018
Opere Crociere	2.912.080	80.773		221.994	2.770.859
Molo Mille	503.392			21.887	481.505
Molo Assereto	6.789.967			295.217	6.494.750
Costruzione NTT	22.594.464			976.769	21.617.695
Opere NTT	470.699	178.695		28.238	621.156
Opere Caracciolo	731.008			31.783	699.225
Opere Territorio	295.930			12.866	283.064
Terreni e fabbricati	34.297.540	259.468	0	1.588.754	32.968.254

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	22.463.826
Ammortamenti esercizi precedenti	(20.974.269)
Saldo al 31/12/2017	1.489.557
Acquisizioni dell'esercizio	189.337
Ammortamenti dell'esercizio	(309.885)
Saldo al 31/12/2018	1.369.009

Sono iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento ordinari a norma di legge.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- impianti e macchinari tra l'8% e il 12% a seconda della tipologia del bene.

Nel corso del 2018 la Società ha investito nell'adeguamento tecnico funzionale delle passerelle di Ponte Doria, Ponte Colombo e Ponte dei Mille per euro 168.937.

Impianti e macchinari	Saldo al 31/12 /2017	Acquisiz.	Amm.ti	Saldo al 31/12 /2018
Impianti Crociere	420.046	60.500	78.135	402.411
Impianti Doria	16.536	8.780	9.603	15.713
Elettrici e Speciali NTT	40.462		21.301	19.161

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
 Codice fiscale: 02906780107

v.2.9.4

STAZIONI MARITTIME SPA

Impianti e macchinari	Saldo al 31/12 /2017	Acquisiz.	Amm.ti	Saldo al 31/12 /2018
Sollevamento NTT	138.720		16.320	122.400
Riscaldamento NTT	106.459	8.450	14.327	100.582
Idrico Sanitario NTT	49.254		10.249	39.005
Impianti Caracciolo	23.525		7.755	15.770
Impianti Territorio	614.969	108.437	140.041	583.365
Impianti Uffici	79.586	3.170	12.154	70.602
	1.489.557	189.337	309.885	1.369.009

Altri Beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	5.698.855
Ammortamenti esercizi precedenti	(4.506.340)
Saldo al 31/12/2017	1.192.515
Acquisizioni dell'esercizio	988.958
Vendite dell'esercizio	(9.486)
Vendite f.ammort.	9.486
Ammortamenti dell'esercizio	(411.453)
Saldo al 31/12/2018	1.770.020

Sono iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento ordinari. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- attrezzature 20%
- altri beni: mobili 12%, macchine elettriche 20%, veicoli 20%

I principali acquisti sono stati metaldetector per Euro 323.843, bitte nuove per euro 94.425, recinzioni per euro 175.914, parabordi di nuova generazione per euro 154.240

Alla fine dell'esercizio non vi sono indicatori di perdita di valore e pertanto non è stato necessario procedere alla valutazione della recuperabilità delle immobilizzazioni materiali.

Altri beni	Saldo al 31/12 /2017	Acquisiz.	Vendite	Amm.ti	Saldo al 31/12/2018
Attrezzature	229.581	323.843		88.542	464.882
Attrezzature Crociere	232.223	152.319		86.803	297.739
Attrezzature T.T.	130.113			36.692	93.421
Attrezzature Ponte Colombo	31.630	216.006		29.807	217.829
Attrezzature Territorio	279.664	190.062		88.581	381.145
Attrezzature NTT	29.766	2.745		8.716	23.795
Attrezzature Doria	87.200	19.413		26.509	80.104
Mobili e arredi	32.228	30.289		7.733	54.784
Mobili e arredi Crociere	24.761	12.070		6.098	30.733
Mobili e arredi Doria	61.578	4.550		11.760	54.368
Mobili e arredi NTT	3.638			464	3.174
Mobili e arredi T.T.	0				0
Mobili e arredi Colombo	0				0

v.2.9.4

STAZIONI MARITTIME SPA

Altri beni	Saldo al 31/12 /2017	Acquisiz.	Vendite	Amm.ti	Saldo al 31/12/2018
Macchine elettriche	27.609	37.661		12.881	52.389
Macchinari	0				0
Veicoli	22.524		0	6.867	15.657
ALTRI BENI	1.192.515	988.958	0	411.453	1.770.020

Immobilizzazioni in corso ed acconti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Immobilizzazioni in corso	
Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2017	26.312
Terminati	(11.648)
Acquisti	47.179
Saldo al 31/12/2018	61.843

Le immobilizzazioni in corso rappresentano prevalentemente la progettazione del satellite per euro 46.283. Sono stati ultimati i lavori della bussola per i quali era stato dato un acconto nel 2016.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
20.000	20.000	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese collegate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	3.000	3.000
Valore di bilancio	3.000	3.000
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	45.000	45.000
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	45.000	45.000
Valore di fine esercizio		
Costo	3.000	3.000
Valore di bilancio	3.000	3.000

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	17.000	17.000	17.000
Totale crediti immobilizzati	17.000	17.000	17.000

	Rivalutazioni	Svalutazioni	Ripristini di valore
Imprese controllate			
Imprese collegate			
Imprese controllanti			
Imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
Altre imprese			

Descrizione	31/12/2017	Acquisizioni	Rivalutazioni	Riclassifiche	Cessioni	Svalutazioni	31/12/2018
Imprese controllate							
Imprese collegate							
Imprese controllanti							
Imprese sottoposte al controllo delle controllanti							
Altri	17.000						17.000
Arrotondamento							
Totale	17.000						17.000

Nel corso del 2011 la Società ha versato un deposito cauzionale a favore dell'Autorità Portuale di Genova a fronte della concessione del nuovo molo 1012.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
MESSINA CRUISE TERMINAL SRL	MESSINA	20.000	20.000	15,00%	3.000
Totale					3.000

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

possesso	Valore Bil.	Capitale Sociale	P/Netto	Perdita	%
Messina Cruise Terminal	20.000	20.000	15%	3.000	

Il 27 dicembre 2018 l'Assemblea di Messina Cruise Terminal ha deliberato versamento in c/ copertura perdite di euro 51.585 ed un aumento di capitale sociale di euro 248.415. il Capitale sociale finale è di euro 20.000 a seguito della riduzione del capitale per perdite.

La Società ha versato il 27 dicembre euro 11.250 quale pro quota del 15% di quanto deliberato. La residua parte pari ad euro 33.750 è stata versata in data 31 gennaio 2019. La Società ha pertanto svalutato la partecipazione per euro 45.000.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.9.4

STAZIONI MARITTIME SPA

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	17.000	17.000
Totale	17.000	17.000

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Crediti verso altri	17.000

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

Descrizione	Valore contabile
Altri crediti	17.000
Totale	17.000

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni

Descrizione	Importo
F.do obsolescenza magazzino al 31/12/2017	
Utilizzo del fondo obsolescenza nell'esercizio	
Accant.to al fondo obsolescenza nell'esercizio	
Saldo f.do obsolescenza magazzino al 31/12/2018	

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
4.714.356	3.337.854	1.376.502

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.353.657	613.603	2.967.260	2.967.260
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	24.088	753.192	777.280	777.280
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	844.557	16.858	861.415	861.415
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	115.552	(7.151)	108.401	108.401

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.337.854	1.376.502	4.714.356	4.714.356

La voce Crediti Verso Clienti è composta da crediti per nominali euro 3.353.091, dal fondo svalutazione crediti per euro 363.145 e da note credito da emettere per euro 24.299. Tutti i crediti sono incassabili entro 12 mesi.

I crediti sono aumentati rispetto allo scorso esercizio per un rallentamento degli incassi da alcuni clienti. Nel corso dei primi mesi del 2019 una parte di tali maggiori crediti è stata incassata.

I crediti commerciali verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti ammontano ad euro 777.280 nel 2018 rispetto ai 24.088 del 2017, tale importo è stato interamente incassato alla data odierna.

La voce Crediti Tributari, iscritta per euro 861.415 è costituita dal credito Iva per euro 688.285 relativo al solo 2018 e da credito Ires ed Irap per euro 173.130.

La Società ha proceduto a certificare il credito iva 2018 per compensarlo con le imposte.

La voce Crediti Verso Altri iscritta per euro 108.401 è costituita prevalentemente da depositi cauzionali per euro 51.721 che risultano rinnovati annualmente e da euro 56.680 di pagamenti anticipati a fornitori.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	CEE	EXTRA CEE	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.542.974	243.721	180.565	2.967.260
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	777.280	-	-	777.280
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	861.415	-	-	861.415
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	108.401	-	-	108.401
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.290.070	243.721	180.565	4.714.356

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2017		388.888	388.888
Utilizzo nell'esercizio		46.281	46.281
Accantonamento esercizio		20.538	20.538
Saldo al 31/12/2018		363.145	363.145

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

Imprese controllate

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Imprese collegate

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.984.603	3.466.541	(1.481.938)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.465.558	(1.482.005)	1.983.553
Denaro e altri valori in cassa	983	67	1.050
Totale disponibilità liquide	3.466.541	(1.481.938)	1.984.603

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
908.050	948.903	(40.853)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	948.903	(40.853)	908.050
Totale ratei e risconti attivi	948.903	(40.853)	908.050

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
25.985.004	25.901.653	83.351

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	5.100.000	-	-		5.100.000
Riserve di rivalutazione	4.850.000	-	-		4.850.000
Riserva legale	861.921	32.340	-		894.261
Altre riserve					
Riserva straordinaria	14.442.921	614.471	-		15.057.392
Totale altre riserve	14.442.921	614.471	-		15.057.392
Utile (perdita) dell'esercizio	646.811	-	646.811	83.351	83.351
Totale patrimonio netto	25.901.653	646.811	646.811	83.351	25.985.004

La Società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili o altri titoli.

Il Capitale Sociale, interamente versato, ammonta a Euro 5.100.000 e risulta attualmente composto da n. 10.000.000 azioni del valore nominale di Euro 0,51 cadauna.

Il saldo attivo della rivalutazione del Nuovo Terminal Traghetti, al netto dell'imposta sostitutiva, è stato accantonato, nell'esercizio 2008, in apposita riserva del patrimonio netto. Tale riserva potrà essere utilizzata per copertura di perdite di esercizio oppure essere imputata a capitale o distribuita ai Soci. In caso di distribuzione ai soci dovranno applicarsi i commi 2 e 3 del art. 2445 C.C.

La movimentazione delle voci di Patrimonio Netto degli ultimi due anni sono le seguenti:

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	31/12/2018
Capitale	5.100.000			5.100.000			5.100.000
Riserva legale	819.890	42.031		861.921	32.340		894.261
Ris. di Riv. D.L.185 /2008	4.850.000			4.850.000			4.850.000
Riserva straordinaria	13.644.332	798.589		14.442.921	614.471		15.057.392
Utile dell'esercizio	840.620	646.811	(840.620)	646.811	83.351	(646.811)	83.351
TOTALE	25.254.842	1.487.431	(840.620)	25.901.653	730.162	(646.811)	25.985.004

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	5.100.000	B	-
Riserve di rivalutazione	4.850.000	A,B	-
Riserva legale	894.261	A,B	-
Altre riserve			
Riserva straordinaria	15.057.392	A,B,C,D	15.057.392
Totale altre riserve	15.057.392		15.057.392
Totale	25.901.653		15.057.392
Residua quota distribuibile			15.057.392

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci.

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente					
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni	5.100.000	819.890	18.494.332	840.620	25.254.842
Altre variazioni					
incrementi		42.031	798.589	646.811	1.487.431
decrementi				840.620	840.620
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				646.811	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	5.100.000	861.921	19.292.921	646.811	25.901.653
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni				(304.270)	(304.270)
Altre variazioni					
incrementi		32.340	614.471	387.621	1.034.432
decrementi				646.811	646.811
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				83.351	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	5.100.000	894.261	19.907.392	83.351	25.985.004

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
()		
()		

v.2.9.4

STAZIONI MARITTIME SPA

Riserve	Valore
Riserva rivalutazione ex legge n. 72/1983	
Riserva rivalutazione ex legge n. 576/1975	

Riserve	Valore
Riserva sovrapprezzo azioni	

Riserve incorporate nel capitale sociale

Riserve	Valore

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.9.4

STAZIONI MARITTIME SPA

Riserve	Valore

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
632.984	873.263	(240.279)

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	40.279	832.984	873.263
Variazioni nell'esercizio			
Utilizzo nell'esercizio	40.279	200.000	240.279
Totale variazioni	(40.279)	(200.000)	(240.279)
Valore di fine esercizio	-	632.984	632.984

Il fondo imposte differite si riduce per gli utilizzi dell'esercizio per il dettaglio dei quali si rinvia alla nota sulle imposte.

Per quanto riguarda il fondo rischi ICI che al 31/12/2018 era pari a euro 417.984 è invariato e rappresenta il restante rischio ICI su aree coperte demaniali.

A fine esercizio 2014 la Società ha cambiato l'appalto dei servizi di vigilanza. Il precedente gestore non ha provveduto a saldare tutte le sue competenze nei confronti del proprio personale. Ai sensi del D.Lgs n.276/2003 art.29 la Società è solidalmente responsabile ed ha provveduto, utilizzando i debiti esistenti con il precedente appaltatore, a transare gli importi dovuti a questi dipendenti. Nel corso del 2017 la Società ha chiuso ogni pretesa avanzata dal curatore del fallimento di detto appaltatore. La Società ritiene che la pratica sia chiusa ed ha pertanto scaricato il fondo rischi di Euro 200.000.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.388.449	1.301.560	86.889

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.301.560
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	200.519
Utilizzo nell'esercizio	113.630
Totale variazioni	86.889
Valore di fine esercizio	1.388.449

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
31.639.429	31.929.705	(290.276)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	22.303.595	(939.551)	21.364.044	6.425.191	14.938.853	1.713.542
Acconti	92	(92)	-	-	-	-
Debiti verso fornitori	8.233.252	501.044	8.734.296	8.734.296	-	-
Debiti verso imprese collegate	18.000	15.750	33.750	33.750	-	-
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	402.151	7.067	409.218	409.218	-	-
Debiti tributari	119.982	(8.604)	111.378	111.378	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	204.611	(1.429)	203.182	203.182	-	-
Altri debiti	648.022	135.539	783.561	783.561	-	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Totale debiti	31.929.705	(290.276)	31.639.429	16.700.576	14.938.853	1.713.542

I debiti verso fornitori sono relativi ad operazioni di carattere commerciale nei normali termini di pagamento. Per tali debiti la Società non ha pertanto utilizzato il metodo di valutazione del costo ammortizzato.

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2018, pari a Euro 21.364.044 esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

Il debito per finanziamenti nel corso dell'esercizio ha registrato le seguenti variazioni principali:

- Decremento di euro 5.939.551 per effetto del rimborso delle rate capitali dei finanziamenti in essere.
- Incremento di euro 4.500.000 per finanziamenti chirografari.
- Incremento di euro 500.000 per una linea a breve.

Su un solo finanziamento in essere risulta un covenant rispettato.

Il tasso d'interesse dei finanziamenti in essere è variabile e legato all'euribor.

Mutui	31/12/2018	Quota		Garanzie
		a breve	a lungo	
Mutuo originari euro 45.767.181	10.989.489	2.398.738	8.590.751	*
Mutuo originari euro 3.100.000	250.738	250.738	0	
Mutuo originari euro 5.000.000	1.739.804	382.750	1.357.054	
Mutuo originari euro 5.000.000	2.331.577	369.462	1.962.115	
Mutuo originari euro 1.000.000	167.979	167.979	0	
Mutuo originari euro 1.000.000	252.816	252.816	0	
Mutuo originari euro 800.000	402.996	267.993	135.003	
Mutuo originari euro 1.000.000	502.517	334.449	168.068	
Mutuo originari euro 500.000	305.555	166.667	138.888	
Mutuo originari euro 1.000.000	890.511	339.028	551.483	
Mutuo originari euro 1.000.000	817.005	247.167	569.838	
Mutuo originari euro 1.000.000	795.768	247.902	547.866	
Mutuo originari euro 500.000	417.289	166.168	251.121	
Mutuo originari euro 1.000.000	1.000.000	333.334	666.666	
TOTALE	20.864.044	5.925.191	14.938.853	

* ipoteca di euro 10.989.489 sull'edificio Nuovo Terminal Traghetti

I "Debiti verso Imprese Collegate" rappresenta il debito verso Messina Cruise Terminal come commentato alla voce "Immobilizzazioni Finanziarie"

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" pari ad Euro 111.378 è principalmente costituita dalle seguenti componenti:

Irpef lavoro dipendente euro 82.370
 Irpef lavoro autonomo euro 29.008

La voce Debiti verso Istituti Previdenziali è principalmente costituita dal debito verso l'Inps per il mese di dicembre regolarmente pagato nel gennaio 2019.

La voce Altri Debiti di Euro 783.561 è principalmente costituita da depositi cauzionali ricevuti Euro 104.138, debiti verso i dipendenti per 14° mensilità, ferie non godute e saldo del premio di risultato 2018 per Euro 496.873.

Descrizione	Importo

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	CEE		Totale
Debiti verso banche	21.364.044	-	-	21.364.044
Debiti verso fornitori	8.722.826	11.470	-	8.734.296
Debiti verso imprese collegate	33.750	-	-	33.750
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	409.218	-	-	409.218
Debiti tributari	111.378	-	-	111.378
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	203.182	-	-	203.182
Altri debiti	707.735	-	75.826	783.561
Debiti	31.552.133	11.470	75.826	31.639.429

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	10.989.489	10.989.489	10.374.555	21.364.044
Debiti verso fornitori	-	-	8.734.296	8.734.296
Debiti verso imprese collegate	-	-	33.750	33.750
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	409.218	409.218
Debiti tributari	-	-	111.378	111.378
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	203.182	203.182
Altri debiti	-	-	783.561	783.561
Totale debiti	10.989.489	10.989.489	20.649.940	31.639.429

Ratei e risconti passivi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.9.4

STAZIONI MARITTIME SPA

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
10.925	9.063	1.862

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	5.673	2.772	8.445
Risconti passivi	3.390	(910)	2.480
Totale ratei e risconti passivi	9.063	1.862	10.925

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Altri di ammontare non apprezzabile	10.925
	10.925

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.
Non sussistono, al 31/12/2018, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.
Sono costituiti da ratei di interessi bancari

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
24.080.054	22.834.322	1.245.732

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	22.689.281	22.362.226	327.055
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	1.390.773	472.096	918.677
Totale	24.080.054	22.834.322	1.245.732

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	22.689.281
Totale	22.689.281

La variazione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

La voce residuale "altri ricavi" comprende per le voci più significative: sopravvenienze attive per euro 909.924 che comprendono lo scarico di previsioni di fatture da ricevere per euro 704.720 (prudenzialmente accantonate in anni precedenti ed ormai cadute in prescrizione) nonché lo scarico del fondo rischi Masia come commentato nella voce "Fondi per rischi ed oneri"; e il recupero assicurativo da Reale Mutua di euro 416.000 per la provvisoria pagata agli eredi della Sig. Bonastre a seguito della sentenza di I grado. Il relativo esborso sostenuto dalla Società è classificato nei costi per servizi

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	22.689.281

Area geografica	Valore esercizio corrente
Totale	22.689.281

Stante la tipologia di attività esercitata, non è significativa una ripartizione dei ricavi secondo aree geografiche.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
22.631.287	20.640.226	1.991.061

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	217.241	218.424	(1.183)
Servizi	11.054.189	9.795.684	1.258.505
Godimento di beni di terzi	2.756.849	2.585.499	171.350
Salari e stipendi	3.226.022	3.016.814	209.208
Oneri sociali	1.085.628	1.029.566	56.062
Trattamento di fine rapporto	200.519	187.087	13.432
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.099.391	1.023.504	75.887
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.310.092	2.161.646	148.446
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	20.538	13.816	6.722
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	660.818	608.186	52.632
Totale	22.631.287	20.640.226	1.991.061

La voce costi per materie prime comprende principalmente i costi sostenuti per l'acquisto di beni utilizzati per la manutenzione delle aree in concessione

I costi per servizi sono principalmente costituiti da servizi ai passeggeri, vigilanza, assicurazioni, pulizie, energia elettrica, manutenzioni e servizi generali. I costi di vigilanza sono aumentati per i maggiori controlli richiesti nel corso di tutto l'esercizio da parte delle Autorità competenti. La voce comprende euro 416.000 di pagamento della provvisoria agli eredi Bonastre a seguito della sentenza di condanna di I grado del Tribunale di Genova.

I costi per godimento di beni di terzi sono costituiti dal canone demaniale e dai canoni di noleggio sostenuti nel corso del 2018 (si rinvia all'apposito paragrafo di commento).

Il costo del personale comprende il costo del personale ordinario nonché quello del personale a chiamata per il servizio accoglienza. Il costo complessivo aumenta per effetto dell'aumento previsto dal CCNL di categoria e dall'aumento dello straordinario.

Gli oneri diversi di gestione sono principalmente costituiti dal costo per l'IMU ordinaria pagata dalla Società, e dal costo per l'imposta di registro dei contratti di locazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
 Codice fiscale: 02906780107

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

v.2.9.4

STAZIONI MARITTIME SPA

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(1.028.667)	(1.062.267)	33.600

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	20.103	2.467	17.636
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.048.770)	(1.064.734)	15.964
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(1.028.667)	(1.062.267)	33.600

Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre
Altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi					
Dividendi					

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	1.042.702
Altri	6.068
Totale	1.048.770

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi bancari					40.962	40.962
Interessi fornitori						
Interessi medio credito					251.084	251.084
Sconti o oneri finanziari				273.561	477.095	750.656
Interessi su finanziamenti						
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni						
Altri oneri su operazioni finanziarie					6.068	6.068
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento						
Totale				273.561	775.209	1.048.770

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali						
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi					20.103	20.103
Arrotondamento						
Totale					20.103	20.103

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(45.000)	(31.325)	(13.675)

Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Di partecipazioni			
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Di strumenti finanziari derivati			
Di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
Totale			

Svalutazioni

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Di partecipazioni	45.000	31.325	13.675
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Di strumenti finanziari derivati			
Di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
Totale	45.000	31.325	13.675

La svalutazione della partecipazione in Messina Cruise Terminal è commentata nel paragrafo delle immobilizzazioni finanziarie.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di ricavo	Importo
Scarico f.rischi Masia	200.000
Scarico fatture da ricevere	704.720
Recuperi diversi da Reale Mutua	416.000

v.2.9.4

STAZIONI MARITTIME SPA

Voce di ricavo	Importo
Totale	1.320.720

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale
 (Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di costo	Importo
Pagamento provvisoriale Sentenza Tribunale di Genova	416.000
Totale	416.000

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
291.749	453.693	(161.944)

Imposte	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Imposte correnti:	295.538	468.904	(173.366)
IRES	210.759	346.319	(135.560)
IRAP	84.779	122.585	(37.806)
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti	(3.789)	(15.211)	11.422
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale	291.749	453.693	(161.944)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	375.100	
Onere fiscale teorico (%)		
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	0	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
 Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
 Codice fiscale: 02906780107

v.2.9.4

STAZIONI MARITTIME SPA

Descrizione	Valore	Imposte
Totale		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	0	
Totale		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	0	
Plusvalenza COOP	146.470	
Totale	146.470	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	0	0
	861.362	
	(358.297)	
Totale	503.065	
Imponibile fiscale	1.024.635	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		245.912

Dell'imposta calcolata euro 40.279 sono scaricati dal fondo imposte differite per IRES sulla plusvalenza differita in 5 esercizi.

Tra le variazioni in aumento più significative che comportano un incremento dell'aliquota fiscale effettiva si segnala :
 costo IMU 2018 all'80% per Euro 341.980

Tra le variazioni in diminuzione più significative che comportano una riduzione dell'aliquota fiscale effettiva si segnala:
 - Ace (Aiuto alla crescita economica) per euro 100.819
 - Utilizzo f. rischi Masia per euro 200.000 già tassato

Determinazione dell'imponibile IRAP

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.9.4

STAZIONI MARITTIME SPA

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	5.981.474	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
Totale	5.981.474	
Onere fiscale teorico (%)	4,2	251.222
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:	0	
	463.860	
	(4.426.785)	
Imponibile Irap	2.018.549	
IRAP corrente per l'esercizio		84.779

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Non sono state prudenzialmente iscritte imposte anticipate, pari ad euro 625.319. Tale imposte si riferiscono per euro 82.225 alle imposte anticipate relative ai futuri risparmi fiscali che deriveranno dall'utilizzo del Fondo svalutazione crediti tassato, per euro 145.272 alle imposte anticipate calcolate sulla differente concorrenza degli ammortamenti fiscali rispetto a quelli civilistici calcolati sulla rivalutazione effettuata ai sensi del D.Lgs 185/2008 e

per euro 397.821 alle imposte anticipate calcolate sulla differente concorrenza degli ammortamenti fiscali rispetto a quelli civilistici delle pavimentazioni dei piazzali. Il recupero di tali importi è pertanto previsto a medio lungo termine. La mancata iscrizione si spiega con il fatto che non è possibile avere la ragionevole certezza circa la disponibilità di un reddito imponibile sufficiente all'assorbimento delle connesse imposte anticipate avendo predisposto solo il budget per l'esercizio 2019.

La Società ha utilizzato la quota 2018 del fondo imposte differite Ires sulla rateizzazione della plusvalenza della vendita alla Coop del 2014

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31/12/2018	esercizio 31/12/2018	esercizio 31/12/2018	esercizio 31/12/2018	esercizio 31/12/2017	esercizio 31/12/2017	esercizio 31/12/2017	esercizio 31/12/2017
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Imposte anticipate:								
Totale								
Imposte differite:								
Totale								
Imposte differite (anticipate) nette								
Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale
- dell'esercizio								
- di esercizi precedenti								
Totale								
Perdite recuperabili								
Aliquota fiscale					24			
(Differenze temporanee escluse dalla determinazione delle imposte (anticipate) e differite)								
	31/12/2018	31/12/2018	31/12/2018	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017
Totale								

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.9.4

STAZIONI MARITTIME SPA

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Dirigenti	3	3	
Quadri			
Impiegati	20	19	1
Operai	32	32	
Altri			
Totale	55	54	1

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore dei Lavoratori dei Porti.

La Società ha assunto dipendenti a cui ha applicato il CCNL del Turismo mediante il contratto "a chiamata". Nel corso dell'anno la Società ha impiegato a rotazione 114 unità. Il n. medio di hostess per l'esercizio 2018 è stato 18.83 unità.

Tali dipendenti hanno consentito alla Società di fornire il servizio di assistenza ai passeggeri delle navi da crociera.

	Numero medio
Dirigenti	3
Impiegati	20
Operai	32
Totale Dipendenti	55

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	326.391	44.720

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	10.000.000	0,51
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		

v.2.9.4

STAZIONI MARITTIME SPA

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni senza diritto di voto		
ALTRE		
Quote		
Totale		

Azioni e titoli emessi dalla società	Numero	Tasso	Scadenza	Diritti attribuiti
Azioni ordinarie				
Azioni di godimento				
Obbligazioni convertibili				
Warrants				
Opzioni				
Altri titoli o valori simili				

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Importo
Garanzie	6.866.780

Descrizione	
Fidejussioni di terzi:	
a garanzia canoni sublocazioni	56.292
a garanzia locazioni Term.Traghetti	296.027
da fornitori	550.000
Depositi in titoli:	
a garanzia canoni sublocazioni	51.646
Totale	953.965

Descrizione	
Fidejussioni a favore Autorità di Sistema Portuale	
a garanzia canone demaniale	4.458.400
Fidejussioni a favore di terzi	
per licenza edilizia	785.630
Dogana di Genova	600.000
Meno Energia	89.500
Totale	5.933.530
	6.887.495

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, aventi natura di commerciale sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La Società, come negli scorsi esercizi, ha redatto, un budget per l'esercizio 2019 (approvato dal Consiglio di Amministrazione il 4 dicembre 2018) secondo criteri di prudenza. Tale budget è soggetto a verifica trimestrale. Il

Risultato atteso da Budget 2019 è positivo per Euro/000 390. La Società sulla base delle previsioni nel corso del 2019 produrrà la liquidità necessaria a fronteggiare le rate capitali dei mutui ammontanti a circa Euro/000 6.802 e ha ottenuto i finanziamenti bancari per sostenere gli investimenti previsti.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 quinquies e sexies), C.c..

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	Marinvest Srl

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.9.4

STAZIONI MARITTIME SPA

	Insieme più grande
Città (se in Italia) o stato estero	Napoli
Codice fiscale (per imprese italiane)	05635400582

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2018	Euro	83.351
5% a riserva legale	Euro	4.168
a riserva straordinaria	Euro	79.183
a dividendo	Euro	

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di Amministrazione
Giacomo Costa Ardisson

STAZIONI MARITTIME S.P.A. -LIBRO DELLE ASSEMBLEE-

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 16 MAGGIO 2019

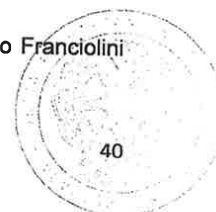
L'anno 2019, il giorno 16 maggio alle ore 11,30, si è riunita presso la sede sociale in Genova, Ponte dei Mille, l'Assemblea Ordinaria della Società Stazioni Marittime S.p.A., con capitale sociale di Euro 5.100.000 – iscritta al Registro delle Imprese di Genova al n.02906780107, cod.fisc. e part. IVA 02906780107, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Deliberazioni ai sensi dell'art. 2364 del Codice Civile 1 comma;

Con l'Accordo unanime dei Soci assume la Presidenza della riunione l'Amministratore Delegato Dott. Edoardo Monzani, il quale, su accordo unanime dei Soci presenti, invita a partecipare la Dottoressa Laura De Ferrari per svolgere le funzioni di segretario.

Il Presidente, constatato:

- a) che la presente riunione è stata regolarmente convocata ai sensi dello Statuto Sociale;
- b) che sono presenti i rappresentanti dei seguenti Soci, laddove precisato per deleghe esibite, riconosciute valide e conservate agli atti:
 - Grandi Navi Veloci S.p.A., titolare di n. 3.201.066 azioni, per delega dal Dott. Pietro Di Maio;
 - Marinvest S.r.l., titolare di n.1.809.363 azioni, dal Dott. Franco Ronzi;
 - Costa Crociere Spa, titolare di 1.327.591 azioni, per delega dal Dott. Mario Bargoni;
 - Finporto di Genova S.r.l. in liq. titolare di n. 1.163.272 azioni, pe delega dal Dott. Lorenzo Pietranera;
 - Comune di Genova titolare di n. 500.000 azioni, per delega dalla Dott.ssa Lidia Bocca.che è conseguentemente rappresentato il 80 % del capitale sociale;
- c) che le azioni rappresentative dei Soci presenti sono state regolarmente depositate;
- d) che sono presenti per il Consiglio di Amministrazione i Consiglieri Dott. Pietro Pellerano, Notaio Franco Solimena, Dott. Enrico Vergani, Dott. Franco Fabrizio, Il Sig. Antonio Pedevilla il Dott. Edoardo Monzani, assenti giustificati gli altri Consiglieri in carica;
- e) che sono presenti per il Collegio Sindacale il Dott. Antonio Rosina, il Dott. Stefano Franciolini assente giustificato il Dott. Paolo Ravà;



STAZIONI MARITTIME S.P.A. -LIBRO DELLE ASSEMBLEE-

dichiara la riunione regolarmente convocata e costituita ed atta a validamente discutere e deliberare sull'ordine del giorno.

Il Dott. Monzani da lettura della Comunicazione ricevuta dal Socio Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale a giustificazione della mancata partecipazione all'Assemblea che così cita:
"l'Autorità di Sistema non parteciperà in data odierna all'assemblea avente all'ordine del giorno l'approvazione del Bilancio 2018, rispetto al quale la Scrivente non ha specifiche criticità da segnalare. Con l'occasione si conferma la disponibilità dell'Amministrazione a proseguire i confronti già avviati circa i programmi di sviluppo e di investimento evitando pubbliche esternazioni che rischiano di compromettere un fattivo rapporto fra le parti".

Il Dott. Monzani da lettura della risposta inviata al Presidente di Autorità di Sistema :*"L'intenzione dell'intervista rilasciata, era solo quella di spronare tutti al perseguimento dei risultati attesi per lo sviluppo del porto e della città di Genova".*

La documentazione viene allegata agli atti.

L'Assemblea prende atto ed approva l'operato dell'Amministratore Delegato.

Il Dott. Monzani, passando all'ordine del giorno, sottopone all'Assemblea l'esame e l'approvazione del Bilancio e della Nota Integrativa della Società al 31/12/2018, depositati nei termini di legge presso la sede della Società.

Il Dottore espone la relazione e i contenuti principali del Bilancio evidenziando gli extra investimenti sostenuti per il ripristino di Ponte Doria/Ponte Colombo e gli extra costi derivanti dallo spostamento delle navi da Ponte Doria (inagibile) ad altri attracchi non attrezzati per ricevere navi da crociera. Si confida che il 2019 sia migliore anche se per ora si registra un calo dei traffici dei traghetti ed un incremento del traffico delle crociere che però non fornisce margini positivi. Sarà portata in un prossimo Comitato una proposta di incremento tariffario.

Prende la parola il Dott. Ronzi per sottolineare la necessità di ottenere un riconoscimento da parte dell'Autorità Portuale per aver sostenuto costi in sua vece.

Il Dott. Monzani riferisce che per quanto riguarda i costi sostenuti nel 2018 non sarà possibile ottenere un risarcimento, se non adendo a vie legali; mentre per i costi sostenuti di recente per l'inagibilità parziale dell'edificio di Ponte dei Mille si spera di ottenerne il rimborso.

STAZIONI MARITTIME S.P.A. -LIBRO DELLE ASSEMBLEE-

Inoltre sottolinea il Dottor. Monzani la messa in sicurezza della facciata dell'edificio di Ponte dei Mille effettuata dalla Società costerà altri 300 mila euro ma consentirà l'agibilità di Ponte dei Mille.

I Lavori di ripristino dell'edificio spetteranno invece alla struttura commissariale diretta dall'Ing. Rettighieri nominato dal Sindaco Bucci in qualità di Commissario alla ricostruzione del Ponte Morandi

Il Dottore prosegue riportando la proposta di destinazione dell'utile di esercizio e esponendo il contenuto della relazione della Società di Revisione Deloitte.

Il Dott. Rosina, Presidente del Collegio Sindacale, espone per sintesi, su accordo dei soci presenti, essendo stato esonerato dalla lettura integrale, la relazione del Collegio Sindacale.

L'Assemblea all'unanimità dei Soci presenti **approva il Bilancio al 31/12/2018 e la relativa Nota Integrativa e Relazione sulla Gestione**, e, anche tenuto conto della Relazione del Collegio Sindacale, **delibera di destinare l'utile di esercizio come segue:**

euro 4.168 a riserva legale

euro 79.183 a riserva straordinaria

e dispone che i suddetti documenti vengano trascritti in calce al presente verbale, insieme alla Relazione del Collegio Sindacale, dando ampio scarico agli amministratori del loro operato durante la carica.

Il Notaio Solimena prende la parola per chiedere aggiornamenti sulla causa Bonastre e sulla sua possibile chiusura economica prima del II grado di appello. Il Dott. Monzani riferisce che non ci sono ancora novità.

Il Consigliere Solimena propone di portare in un prossimo Consiglio un'ipotesi di chiusura con le parti offese al fine di agevolare gli aspetti processuali.

Il Presidente, nel rinnovare il saluto e ringraziamento ai Soci, a tutti i componenti degli Organi sociali, ai dirigenti ed a tutto il personale della Società,

inizia la riunione alle ore 12,30.

Il Segretario

Presidente

Laura

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

“Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società”.

“Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova – Autorizzazione n. 17119 del 16.05.2002 del Direttore Regionale dell’Ufficio delle entrate”.

STAZIONI MARITTIME S.p.A.
Sede in Stazione Marittima di Ponte dei Mille – 16126 Genova
Capitale sociale Euro 5.100.000 i.v.
Codice Fiscale e Reg. Imp. Genova 02906780107
Rea:304806

Relazione sulla gestione del Bilancio al 31/12/2018

Signori Azionisti,

il bilancio che sottoponiamo alla vostra approvazione evidenzia un risultato lordo ante imposte di Euro 375.100, dopo aver effettuato ammortamenti per Euro 3.409.483. Il risultato netto è pari ad Euro 83.351 dopo lo stanziamento di imposte correnti per Euro 291.749.

Dal punto di vista dei ricavi l'esercizio 2018 ha registrato un incremento del fatturato delle crociere, passato da Euro/000 5.851 del 2017 a Euro/000 6.141 del 2018 (+5%); ed un sostanziale pareggio del fatturato traghetti passato da Euro/000 13.174 a Euro/000 13.190

I traffici che hanno originato questi ricavi sono stati i seguenti:

	2018	2017	Differenza %
Passeggeri crociere (compresi transiti)	1.011.398	924.960	9,4%
Passeggeri traghetti	1.961.485	1.963.475	(0,1)%
Auto traghetti	717.159	723.884	(0,9)%
Moto traghetti	55.860	51.921	7,6%
Metri lineari traghetti	1.879.951	1.806.892	4%

Nel corso del 2018 per il settore crociere si sono registrate 229 toccate contro le 212 dell'anno precedente; le toccate dei traghetti sono risultate 1.798 nel 2018 contro le 1.666 del 2017.

La gestione immobiliare ha fatto registrare un volume di ricavi pari a Euro/000 2.411 contro Euro/000 2.535 del 2017 (-4,8%).

Complessivamente i ricavi delle vendite sono aumentati del 1,5% rispetto al precedente esercizio per l'aumento dei ricavi delle crociere conseguente al maggior numero di toccate. Il margine operativo lordo ha fatto registrare un calo del 10%, principalmente dovuto all'aumento dei costi della vigilanza (+20%) che sono stati caratterizzati dall'innalzamento del livello di controlli sia per le crociere che per i traghetti, e ai costi

sostenuti per lo spostamento delle navi da crociera da Ponte Doria (parzialmente inagibile per una parte dell'anno) a Ponte Caracciolo.

In data 31 agosto 2017 si è verificato un cedimento della testata di Ponte A. Doria che ha obbligato la Società a gestire gli attracchi delle navi da crociera di fatto con due accosti inutilizzabili.

Nonostante l'incidente la Società ha garantito il servizio di attracco a tutte le navi in programmazione, assicurando lo svolgimento delle operazioni di imbarco e sbarco dei passeggeri e dei relativi bagagli. A seguito dell'evento la Società ha sostenuto spese straordinarie pari a Euro/000 488 imputate a conto economico. La Società ha realizzato nel corso del 2018 i lavori per il consolidamento della banchina di Ponte Doria ora pienamente operativa.

I costi per servizi sono aumentati del 13%. In particolare sono aumentati i costi per la gestione del bagaglio dei croceristi (+6%), i costi dell'energia elettrica (13%) ed i servizi di vigilanza (+20%) per l'aumentato numero di controlli necessario sia per le crociere che per i traghetti.

Gli ammortamenti sono passati da Euro/000 3.185 del 2017 ad Euro/000 3.409 del 2018 per l'effetto combinato del completamento del processo di ammortamento di alcuni impianti e dell'ammortamento delle nuove capitalizzazioni.

Il cash flow generato dalla gestione reddituale è passato da Euro/000 5.882 del 2017 a Euro/000 2.684 del 2018 come si evince dal rendiconto finanziario. Tale variazione è dovuta alla dinamica del circolante.

Gli oneri finanziari sostenuti verso il sistema bancario sono passati da Euro/000 313 del 2017 ad Euro/000 292 del 2018 per l'effetto combinato dei bassi tassi d'interesse e dei rimborsi avvenuti.

L'indebitamento netto è passato da Euro/000 18.838 del 2017 a Euro/000 19.379 del 2018.

La Società ha effettuato investimenti, nel corso del 2018, per Euro/000 3.197.

Al fine di meglio comprendere l'andamento gestionale e la struttura patrimoniale si forniscono qui di seguito alcuni indici:

	2018	2017
ROE (r <u>monio netto</u>)	0,32%	2,56%
ROI (reddito operativo/capitale+mutui)	5,00%	8,00%
ROS (reddito operativo/ricavi di vendita)	6,00%	9,60%

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE I **OBILIZZAZIONI**

Margine primario di struttura <i>Mezzi propri - Attivo fisso</i>	-€ 26.064.779
Quoziente primario di struttura	0,50

Il rapporto debt/equity è salito da 0,73 del 2017 a 0,75 nel 2018.

La Società intrattiene rapporti economici di tipo commerciale con i propri Soci Grandi Navi Veloci, Tirrenia, Moby, Costa Crociere e con il Gruppo MSC e rapporti derivanti dall'atto di concessione demaniale con il socio Autorità del Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale.

Per quanto concerne l'incidente avvenuto a Ponte Doria nel luglio 2010 la Società ha stanziato nei precedenti esercizi un apposito fondo rischi. Nel primo grado di giudizio la Società è stata condannata. La Società ha pagato nel corso del 2018 la provvisoria ed è stata rimborsata dalla Compagnia Assicuratrice. La Società è ricorsa in appello.

La Società ha provveduto nel corso dell'esercizio 2018 ad aggiornare il modello di organizzazione e gestione ai sensi del D.lgs. 231/01.

Si comunica altresì che la Società è certificata, secondo lo standard BSHOSAS 18001, da parte del RINA.

Come è avvenuto per il 2017 anche per il 2018 il bilancio della vostra Società è stato sottoposto a revisione volontaria da parte della Deloitte & Touche SpA, mentre l'attività di controllo contabile è stata affidata al Collegio Sindacale.

Con riferimento a quanto disposto dall'articolo 2428 C.C. vi precisiamo che:

- la Società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo;
- la Società nel corso dell'esercizio non ha posseduto né acquistato o alienato azioni proprie o azioni di società controllanti;
- la Società non dispone di sedi secondarie;
- la Società svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro.

In merito all'esposizione della Società ai principali rischi Vi segnaliamo quanto segue:

a) rischi finanziari:

la Società è particolarmente sensibile a variazioni dei tassi di interesse che hanno significativi effetti sul conto economico e sul patrimonio netto. Infatti un aumento dei tassi di interesse comporterebbe un peggioramento del risultato del conto economico a causa del significativo indebitamento della Società con il sistema bancario. La Società non ha ritenuto opportuno adottare strumenti finanziari finalizzati alla copertura del rischio tasso.

La Società non è invece soggetta a rischi di cambio essendo tutte le operazioni attive e passive effettuate in Euro.

b) rischi di mercato:

La Società è soggetta all'andamento dei traffici dei trasporti merci e passeggeri. In particolare una quota significativa del trasporto passeggeri è legato all'industria del turismo, mentre la restante parte dei traffici che generano ricavi per la Società dipende dal traffico commerciale di merci.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

Altra componente significativa dei rischi che possono influenzare l'andamento dei ricavi della Società sono quelli connessi al mercato immobiliare in relazione alla quota di ricavi derivanti dalla locazione degli immobili di natura commerciale.

Evoluzione prevedibile della gestione

La Società, come negli scorsi esercizi, ha redatto, un budget per l'esercizio 2019 (approvato dal Consiglio di Amministrazione il 4 dicembre 2018) secondo criteri di prudenza. Tale budget è soggetto a verifica trimestrale. Il Risultato atteso da Budget 2019 è positivo per Euro/000 390. La Società sulla base delle previsioni nel corso del 2019 produrrà la liquidità necessaria a fronteggiare le rate capitali dei mutui ammontanti a circa Euro/000 6.802 e ha ottenuto i finanziamenti bancari per sostenere gli investimenti previsti.

Alla luce di quanto sopra è garantita a parere degli amministratori la continuità aziendale.

I dati consuntivi del primo bimestre 2019 per quanto riguarda sia i traghetti che le crociere sono in leggero calo rispetto al Budget.

Signori Azionisti, restiamo a Vostra disposizione per ogni chiarimento,
Vi proponiamo la seguente destinazione dell'utile di esercizio pari a Euro 83.351:

-quanto ad Euro 4.168 a Riserva legale
-quanto ad Euro 79.183 a Riserva straordinaria

Genova, 26 marzo 2019

Per il Consiglio di Amministrazione
IL PRESIDENTE
Dott. Giacomo Costa Ardissoni



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

“Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società”.

“Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova – Autorizzazione n. 17119 del 16.05.2002 del Direttore Regionale dell’Ufficio delle entrate”.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

STAZIONI MARITTIME S.p.A.
Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2018

**Relazione della Società di Revisione
Indipendente**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

Deloitte

Deloitte & Touche S.p.A.
Via Petrarca, 2
16121 Genova
Italia

Tel: +39 010 5317011
Fax: +39 010 5317022
www.deloitte.it

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE

Al Consiglio di Amministrazione della Stazioni Marittime S.p.A.

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Stazioni Marittime S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2018, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

La presente relazione non è emessa ai sensi di legge stante il fatto che, con riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, la revisione legale ex art. 2409-bis del Codice Civile è stata svolta da altro soggetto, diverso dalla scrivente società di revisione.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova Milano Napoli Padova Parma Roma Torino Treviso Udine Verona

Sede Legale: Via Tortona, 25 - 20144 Milano | Capitale Sociale: Euro 10.328.220,00 I.v.
Codice Fiscale/Registro delle Imprese: Milano n. 03049560166 - R.E.A. Milano n. 1730239 | Partita IVA: IT 03049560166

Il nome Deloitte si riferisce a una o più delle seguenti entità: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una società inglese a responsabilità limitata ("DTTL"), le member firm aderenti al suo network e le entità a esse correlate. DTTL e ciascuna delle sue member firm sono entità giuridicamente separate e indipendenti tra loro. DTTL (denominata anche "Deloitte Global") non fornisce servizi ai clienti. Si invita a leggere l'informativa completa relativa alla descrizione della struttura legale di Deloitte Touche Tohmatsu Limited e delle sue member firm all'indirizzo www.deloitte.com/about.

© Deloitte & Touche S.p.A.

Deloitte

2

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

3

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

Deloitte

3

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.


Carlo Lagana
Socio

Genova, 12 aprile 2019

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

“Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società”.

“Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova – Autorizzazione n. 17119 del 16.05.2002 del Direttore Regionale dell’Ufficio delle entrate”.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

STAZIONI MARITTIME S.p.A

Sede Legale Genova – Stazione Marittima Ponte dei Mille
Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese n. 02906780107
R.E.A. n. GE - 304806
Capitale sociale € 5.100.000,00 i.v.

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI

All'Assemblea degli azionisti della società STAZIONI MARITTIME SPA

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Stazioni Marittime S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2018, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Si da inoltre atto che la società è sottoposta a revisione volontaria da parte della Società Deloitte & Touche e che la stessa ha preannunciato il rilascio di una relazione senza rilievi.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia

abbiamo acquisito una ragionevole comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;

- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;

siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

Gli amministratori della Società sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31/12/2018, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società al 31/12/2018 e sulla conformità della stessa alle norme di legge.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31/12/2018 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da segnalare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, alle riunioni del consiglio di amministrazione ed alle riunioni del comitato esecutivo, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'Amministratore Delegato durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo incontrato l'organismo di vigilanza ed abbiamo preso visione delle relazioni e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

Poniamo all'attenzione dell'assemblea, come per il primo anno, l'indebitamento non si sia ridotto ma al contrario risulti leggermente incrementato.

Il risultato di esercizio della Società è stato influenzato positivamente dal rilascio di fondi e da sopravvenienze attive per circa € 900.000 e, come ampiamente illustrato dagli Amministratori, da costi straordinari pari ad € 488.000 dovuti a maggiori servizi resi a seguito del cedimento del Ponte Doria. Inoltre il Bilancio è stato influenzato dai maggiori investimenti sostenuti per lavori effettuati dalla Società ma di competenza di A. di S.P. sul Ponte Doria per € 894.324, sul Ponte Colombo per € 211.662 e per la sostituzione delle Bitte per € 94.425.-.

Peraltro il budget 2019 prevede un risultato positivo il che conferma il carattere di eccezionalità degli eventi negativi che hanno determinato per l'esercizio 2018 una perdita nella gestione caratteristica.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori nella Relazione sulla Gestione.

Genova, 4 Aprile 2019

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

Il Collegio Sindacale

Antonio Rosina

Stefano

Paolo Ravà

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

“Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società”.

“Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova – Autorizzazione n. 17119 del 16.05.2002 del Direttore Regionale dell’Ufficio delle entrate”.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

CAMERA DI COMMERCIO DI GENOVA

MODELLO PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione e allegato con firma digitale del procuratore, alla modulistica elettronica)

Codice univoco di identificazione della pratica 524L1301 (obbligatorio)

I sottoscritti dichiarano

A. Procura Speciale
di conferire al Sig./ra ROBERTO DE LORENZI

procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.


B. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati
di attestare in qualità di amministratori – ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci – la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti della società.

C. Domiciliazione

di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

(nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella).

D. Cariche sociali (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali)
che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'iscrizione delle cariche assunte in organi di amministrazione (art. 2383 C.C.) e di controllo (art. 2400 C.C.) della società.

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (amministratore, sindaco, ecc.)	AUTOGRAFA
1	MONZANI	EDOARDO	AMMINISTRATORE DELEGATO	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà:

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

Ai sensi dell'art. 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire – anche in qualità di procuratore speciale (vedi sopra lettera A) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 C.C. (con procura depositata per l'iscrizione nel Registro Imprese di..... N. prot.....) – in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.

Che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica.

Ai sensi dell'art.48 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 10 della legge 675/1996 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 C.C.