

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 10/12/2021

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

### FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.



36DT6G

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	GENOVA (GE) VIA XX SETTEMBRE 40/9 CAP 16121 (IVI DAL 22/12/2020) STRADARIO 29380
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:113fsu@legalmail.it">113fsu@legalmail.it</a>
Numero REA	GE - 421822
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01602020990
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO**  
**Data chiusura esercizio 31/07/2021**  
**FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE AMMINISTRATORI**  
**Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE**  
**Capitolo 5 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE**  
**Capitolo 6 - RELAZIONE SINDACI**  
**Capitolo 7 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

**FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.**  
Codice fiscale: 01602020990

v.2.12.0

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

## **FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL**

Bilancio di esercizio al 31-07-2021

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA XX SETTEMBRE 40/9 GENOVA GE
<b>Codice Fiscale</b>	01602020990
<b>Numero Rea</b>	GE
<b>P.I.</b>	01602020990
<b>Capitale Sociale Euro</b>	175.000.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	642000
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

Codice fiscale: 01602020990

v.2.12.0

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

## Stato patrimoniale

	31-07-2021	31-07-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali		
4) altri beni	692	-
Totale immobilizzazioni materiali	692	-
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	486.258.448	486.258.448
Totale partecipazioni	486.258.448	486.258.448
2) crediti		
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	448.771	434.771
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.000.385	6.449.156
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	6.449.156	6.883.927
Totale crediti	6.449.156	6.883.927
Totale immobilizzazioni finanziarie	492.707.604	493.142.375
Totale immobilizzazioni (B)	492.708.296	493.142.375
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	10.077
Totale crediti verso clienti	-	10.077
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	93.873	98.873
Totale crediti tributari	93.873	98.873
5-ter) imposte anticipate	150.412	160.329
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	655.800	-
Totale crediti verso altri	655.800	-
Totale crediti	900.085	269.279
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	13.535.758	20.897.758
Totale disponibilità liquide	13.535.758	20.897.758
Totale attivo circolante (C)	14.435.843	21.167.037
D) Ratei e risconti		
	23.735	20.174
Totale attivo	507.167.874	514.329.586
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale		
	175.000.000	175.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
	18.258.170	18.258.170
IV - Riserva legale		
	35.000.000	35.000.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	2	-
Totale altre riserve	2	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
	144.644.112	135.442.754
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
	19.601.797	18.901.358

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

**FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.**  
Codice fiscale: 01602020990

v.2.12.0

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Totale patrimonio netto	392.504.081	382.602.282
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.833	-
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.484.500	11.928.610
esigibili oltre l'esercizio successivo	102.850.811	119.504.648
Totale debiti verso banche	114.335.311	131.433.258
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	137.990	107.402
Totale debiti verso fornitori	137.990	107.402
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	41.285	41.285
Totale debiti verso imprese collegate	41.285	41.285
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.886	11.696
Totale debiti tributari	4.886	11.696
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.052	373
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.052	373
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.398	2.695
Totale altri debiti	6.398	2.695
Totale debiti	114.528.922	131.596.709
E) Ratei e risconti	132.038	130.595
Totale passivo	507.167.874	514.329.586

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.  
Codice fiscale: 01602020990

v.2.12.0

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

## Conto economico

	31-07-2021	31-07-2020
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.750	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	-	10.078
Totale altri ricavi e proventi	-	10.078
Totale valore della produzione	7.750	10.078
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.547	1.220
7) per servizi	183.713	191.874
8) per godimento di beni di terzi	2.416	-
9) per il personale		
a) salari e stipendi	44.741	-
b) oneri sociali	9.635	-
c) trattamento di fine rapporto	2.833	-
e) altri costi	280	-
Totale costi per il personale	57.489	-
10) ammortamenti e svalutazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	77	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	77	-
14) oneri diversi di gestione	13.595	9.472
Totale costi della produzione	258.837	202.566
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(251.087)	(192.488)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese collegate	23.298.714	22.685.590
Totale proventi da partecipazioni	23.298.714	22.685.590
16) altri proventi finanziari		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	221.047	50.077
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	623
Totale proventi diversi dai precedenti	-	623
Totale altri proventi finanziari	221.047	50.700
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.656.960	3.523.620
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.656.960	3.523.620
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	19.862.801	19.212.670
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	19.611.714	19.020.182
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte differite e anticipate	9.917	118.824
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	9.917	118.824
21) Utile (perdita) dell'esercizio	19.601.797	18.901.358

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-07-2021	31-07-2020
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	19.601.797	18.901.358
Imposte sul reddito	9.917	118.824
Interessi passivi/(attivi)	3.436	3.474
(Dividendi)	(23.299)	(22.686)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(251)	(192)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	3	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	3	-
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(248)	(192)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	10	(10)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	30	3
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(3)	(9)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	1	(84)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(641)	3
Totale variazioni del capitale circolante netto	(603)	(97)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(851)	(289)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(3.436)	(3.124)
(Imposte sul reddito pagate)	(10)	-
Dividendi incassati	23.299	22.685
Totale altre rettifiche	19.853	19.561
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	19.002	19.272
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-	(7.500)
Disinvestimenti	-	616
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti	435	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	435	(6.884)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(444)	-
Accensione finanziamenti	-	134.500
(Rimborso finanziamenti)	(16.654)	(127.153)
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(9.700)	(8.500)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(26.798)	(1.153)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(7.361)	11.235
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	20.898	9.663
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	20.898	9.663
Disponibilità liquide a fine esercizio		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

**FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.**  
Codice fiscale: 01602020990

v.2.12.0

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Depositi bancari e postali	13.535.758	20.897.758
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>13.535.758</b>	<b>20.897.758</b>

Bilancio di esercizio al 31-07-2021

Pag. 6 di 25

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-07-2021

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/07/2021.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

#### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

#### **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

### **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

La società applica la disciplina del costo ammortizzato e dell'attualizzazione. Peraltro per i cespiti per i quali è previsto un pagamento differito a condizioni diverse rispetto a quelle normalmente praticate sul mercato, per operazioni similari o equiparabili, l'iscrizione in bilancio è avvenuta al valore attuale dei futuri pagamenti contrattuali determinato ai sensi dell'OIC 19 più gli oneri accessori.

### Immobilizzazioni finanziarie

#### Partecipazioni

La società applica la disciplina del costo ammortizzato e dell'attualizzazione. Peraltro per le partecipazioni immobilizzate per le quali è previsto un pagamento differito a condizioni diverse rispetto a quelle normalmente praticate sul mercato, per operazioni similari o equiparabili, l'iscrizione in bilancio è avvenuta al valore attuale dei futuri pagamenti contrattuali determinato ai sensi dell'OIC 19 più gli oneri accessori.

#### Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **Debiti**

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## **Altre informazioni**

### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Nota integrativa, attivo**

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

#### **Immobilizzazioni materiali**

##### **Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 769; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 77. Sono costituite esclusivamente da un PC in uso alla lavoratrice dipendente presso la sede della società.

Nella tabella che segue sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	769	769
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	77	77
<b>Totale variazioni</b>	692	692
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	769	769
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	77	77
<b>Valore di bilancio</b>	692	692

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie sono rappresentate dal valore della partecipazione detenuta in Iren S.p.A. e dal credito finanziario detenuto verso AMIU S.p.A.

La partecipazione in IREN S.p.A. derivante dal conferimento da AEM Torino S.p.A. e da AMGA S.p.A. è iscritta al valore di perizia e i successivi incrementi sono determinati sulla base del costo di acquisto o di sottoscrizione. L'importo iscritto in bilancio viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui la partecipata abbia subito perdite ed il valore recuperabile delle stesse, determinabile in base ai flussi reddituali futuri, sia inferiore al valore di iscrizione in bilancio.

Il valore originario viene ripristinato quando vengono meno i motivi della svalutazione effettuata e ciò sia confermato dalle prospettive reddituali future.

La società ha sottoscritto un prestito obbligazionario con AMIU S.p.A. di durata dal 15/07/2020 al 15/07/2033. Come stabilito dall'OIC20 si è proceduto all'iscrizione nei titoli immobilizzati al costo di acquisto, comprensivo dei costi accessori.

##### **Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati**

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese collegate	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	486.258.448	486.258.448
<b>Valore di bilancio</b>	486.258.448	486.258.448
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	486.258.448	486.258.448
<b>Valore di bilancio</b>	486.258.448	486.258.448

##### **Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati**

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	6.883.927	(434.771)	6.449.156	448.771	6.000.385
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	6.883.927	(434.771)	6.449.156	448.771	6.000.385

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
<b>IREN SPA</b>	REGGIO EMILIA	02863660359	1.300.931.377	210.063.020	1.971.906.690	371.724.130	18,85%	486.258.448

Nell'esercizio 2017 la società FSU s.r.l. possedeva n. 424.999.233 azioni di IREN S.p.A., società quotata alla Borsa Valori di Milano.

Le azioni possedute derivavano dal conferimento originale, conseguente all'atto di fusione per incorporazione di AMGA Spa in AEM Torino Spa. In data 9 maggio 2018 la società provvedeva all'acquisto di n. 1 azione, in previsione dell'operazione di scissione parziale asimmetrica non proporzionale tra FSU s.r.l. e FCT Holding S.p.A. che avrebbe richiesto una suddivisione paritetica della partecipazione medesima tra le due società.

Il costo originario di acquisizione della partecipazione era stato pari a 1,96 euro per azione.

Nell'esercizio 2011, sia per il peggioramento degli scenari di mercato, sia perché Iren S.p.A. e il Gruppo Iren avevano chiuso i propri bilanci in perdita rispettivamente per 57 e 99 milioni di euro, gli Amministratori, con il supporto di esperti esterni, avevano proceduto alla verifica del valore della partecipazione; la valutazione aveva portato all'individuazione di un range di valori ricompreso tra un minimo di 1,28 e un massimo di 1,36 euro per azione.

Conseguentemente gli Amministratori di FSU s.r.l. avevano ritenuto di adeguare il valore unitario della partecipazione da 1,96 euro a 1,35 euro.

Nel bilancio dell'esercizio 2011 la partecipazione di FSU s.r.l. in Iren S.p.A. risultava pertanto iscritta nelle Immobilizzazioni finanziarie - Partecipazioni in società collegate - per un valore complessivo di 573.748.965 euro, registrando nell'anno una svalutazione pari a 257.942.929 euro.

Nell'esercizio 2012 si era provveduto nuovamente a conferire un incarico ad esperti esterni per un'ulteriore verifica della valutazione della partecipazione medesima.

In tale sede non era stata attribuita rilevanza alla quotazione di borsa del titolo Iren, ritenendo scarsamente segnaletico il valore dei prezzi di borsa nell'allora specifico contesto di mercato.

In conseguenza delle analisi svolte era emerso un range di valori compreso tra un minimo di 1,21 euro e un massimo di 1,51 euro per azione. A fronte della rinnovata documentazione a supporto, gli Amministratori della società avevano confermato il valore iscritto a bilancio per l'esercizio 2012.

In occasione della chiusura del bilancio dell'esercizio 2013, gli Amministratori della società avevano ritenuto non strettamente necessaria l'effettuazione di un nuovo esercizio valutativo in considerazione del valore di borsa del titolo Iren che, in prossimità della data di approvazione del progetto di bilancio della società FSU S.r.l., non si discostava in maniera significativa dal valore medio di carico iscritto a bilancio.

Analogha considerazione era stata effettuata in occasione della predisposizione del progetto di bilancio al 31 dicembre 2014, in quanto il valore di borsa del titolo Iren in data 22 maggio 2015 ammontava a euro 1,33 euro per azione, di poco inferiore al valor medio di iscrizione della partecipazione. Il prezzo medio dell'azione nel corso del 2014 era stato pari a 1,09 euro per azione.

Nel corso del 2015 il prezzo medio dell'azione era risultato pari a 1,30 euro per azione avendo toccato il massimo di 1,52 euro per azione il 20 ottobre e il minimo di 0,87 euro per azione il 12 gennaio.

La quotazione del titolo Iren alla data di approvazione del bilancio 2015, era pari a 1,44 euro per azione, risultando pertanto superiore al valore di carico pari a 1,35 euro. Gli Amministratori non ritenevano di operare alcuna rivalutazione.

Nell'esercizio 2016 il prezzo medio era di 1,48 euro per azione, con un massimo di 1,67 euro per azione e un minimo di 1,27 euro per azione. La quotazione del titolo Iren alla data di approvazione del bilancio d'esercizio 2016 era pari a 1,91 euro. Anche in questo esercizio gli Amministratori non ritenevano di operare alcuna rivalutazione.

Nel corso dei primi sette mesi del 2017 il titolo Iren cresceva di circa il 36,2%, registrando la migliore performance fra i competitor più diretti; a fine luglio 2017 si attestava a 2,15 euro per azione, mentre il prezzo medio era di 1,87 euro per azione.

In considerazione di tale miglioramento di risultati del Gruppo Iren gli Amministratori, con il supporto di un esperto esterno, procedevano quindi a una verifica circa la necessità di ripristinare in tutto o in parte il valore originario della partecipazione, secondo criteri omogenei rispetto ai motivi che avevano condotto alla svalutazione nell'anno 2011.

L'analisi valutativa veniva svolta applicando i criteri previsti dalla più accreditata dottrina accademica e dalla prassi professionale per simili fattispecie e si fondava su analisi fondamentali e metodologie di mercato. In particolare la valutazione si sviluppava sulla base delle seguenti metodologie:

- metodo basato sui flussi economici;
- metodo basato sui flussi finanziari;
- valore del titolo nel corso degli ultimi 12 mesi;
- i multipli di mercato di un campione di imprese comparabili.

Lo studio portava all'individuazione, attraverso l'utilizzo dei metodi finanziari ed economici, di un range di valori da un minimo di 1,51 euro ad un massimo di 1,70 euro per azione.

Coerentemente con le valutazioni precedenti veniva attribuita rilevanza alla quotazione di borsa del titolo Iren: tali metodi venivano utilizzati quali metodi di controllo.

Conseguentemente gli Amministratori di FSU s.r.l., vista la documentazione di supporto fornita dall'esperto esterno, che attestava il venir meno delle condizioni che avevano determinato la svalutazione, ritenevano di ripristinare in parte il valore unitario della partecipazione, a 1,61 euro, quale valore medio ottenuto dall'applicazione dei metodi basati sui criteri economici e finanziari.

Tale valore unitario non rappresentava l'espressione di un fair value, rinvenibile, ad esempio, direttamente dalle quotazioni di mercato ad una determinata data, bensì una valutazione prudenziale della partecipazione condotta secondo le prescrizioni impartite in materia di principi contabili nazionali che prevedono di verificare il venir meno delle ragioni che avevano indotto l'organo amministrativo a iscrivere la partecipazione stessa ad un valore inferiore al costo a causa della presenza di perdite durevoli.

Nel bilancio chiuso al 31 luglio 2017 pertanto la partecipazione di FSU s.r.l. in Iren S.p.A. era stata iscritta nelle Immobilizzazioni finanziarie - Partecipazioni in società collegate - ad un valore complessivo di 684.248.765 euro, ottenuto attraverso un ripristino di valore di 110.499.800 euro, non soggetto a imposizione fiscale in considerazione della circostanza che il costo fiscale della partecipazione, ai fini fiscali, è rimasto nel tempo immutato nell'importo di 1,96 euro per azione.

Con riferimento all'esercizio in chiusura al 31 luglio 2018 gli Amministratori della società confermavano il valore iscritto a bilancio per l'esercizio 2017.

Tale valore pari a 342.124.384 euro era conseguente al trasferimento del 50% del valore della partecipazione alla società FCT Holding Spa in seguito all'operazione di scissione parziale non proporzionale asimmetrica tra la società FSU S.r.l. e la società FCT Holding S.p.A.

Gli Amministratori della società, visto l'andamento del titolo, il succitato costo di acquisto delle ulteriori azioni Iren e in considerazione del ripristino di valore effettuato dalla società FCT Holding, beneficiaria della scissione parziale asimmetrica avvenuta nel corso dell'anno 2018, hanno ritenuto di ripristinare il valore unitario della partecipazione al valore originario di carico pari a 1,9569256340987 euro per azione.

Conseguentemente al perfezionamento dell'operazione di aggregazione tra Iren e il gruppo ACAM in data 11 aprile 2018, la quota di partecipazione di FSU s.r.l. in Iren S.p.A. alla data del 31 luglio 2018 risultava pari al 16,33% del capitale sociale complessivo.

In data 19 dicembre 2018 la società Fsu ha acquistato n. 32.750.000 azioni ordinarie Iren S.p.A. al prezzo unitario di 2,15 euro, pertanto la medesima quota di partecipazione si è quantificata nella misura del 18,85%. Al 31 luglio 2019, il totale delle azioni Iren S.p.A. detenute da FSU s.r.l. era pari a 245.249.617.

Il n. delle azioni Iren S.p.A. detenute da FSU s.r.l. alla data del 31 luglio 2021 è di 245.249.617.

#### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Nello specifico, l'importo indicato a bilancio di 6.449.156 euro è riconducibile per intero alla sottoscrizione di un prestito obbligazionario di Amiu SpA con decorrenza 15/07/2020-15/07/2033 costituito da 7.500.000 obbligazioni ordinarie del valore nominale di 1 pari a 7.500.000 euro. Al 15/07/2020 il prestito è stato oggetto di parziale rimborso, in linea con il piano di ammortamento per 434.711 euro.

La parte di prestito ricondotta a crediti esigibili entro l'esercizio successivo è pari a 448.771 euro, ossia la quota capitale che sarà oggetto di restituzione al 15 luglio 2022.

	Valore contabile
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	6.449.156

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	10.077	(10.077)	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	98.873	(5.000)	93.873	93.873
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	160.329	(9.917)	150.412	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	655.800	655.800	655.800
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>269.279</b>	<b>630.806</b>	<b>900.085</b>	<b>749.673</b>

### Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	20.897.758	(7.362.000)	13.535.758
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>20.897.758</b>	<b>(7.362.000)</b>	<b>13.535.758</b>

## Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	9.717	(615)	9.102
Risconti attivi	10.457	4.176	14.633
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>20.174</b>	<b>3.561</b>	<b>23.735</b>

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei attivi	9.102
	Risconti attivi	14.633
	<b>Totale</b>	<b>23.735</b>

La voce risconti attivi ammonta al 31 luglio 2021 a 14.633 euro e comprende 10.729 euro relativi a spese assicurative per responsabilità civile degli amministratori, 1.849 euro relativi al compenso dell'OdV dal 01/08/2021 al 15/10/2021, 869,69 euro relativi al compenso dell'OiV dal 01/08/2021 al 31/07/2023 e 1.186 euro quale contributo 2021 di iscrizione all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

**FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.**  
Codice fiscale: 01602020990

v.2.12.0

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

La voce ratei attivi di 9.102 euro è composta integralmente da interessi attivi sul prestito obbligazionario di competenze dal 16 /07/2021 al 31/07/2021

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Patrimonio netto**

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	175.000.000	-	-		175.000.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.258.170	-	-		18.258.170
Riserva legale	35.000.000	-	-		35.000.000
Altre riserve					
Varie altre riserve	-	2	-		2
Totale altre riserve	-	2	-		2
Utili (perdite) portati a nuovo	135.442.754	9.201.358	-		144.644.112
Utile (perdita) dell'esercizio	18.901.358	-	18.901.358	19.601.797	19.601.797
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>382.602.282</b>	<b>9.201.360</b>	<b>18.901.358</b>	<b>19.601.797</b>	<b>392.504.081</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	175.000.000	Capitale	
Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.258.170	Capitale	A;B;C
Riserva legale	35.000.000	Capitale	B
Altre riserve			
Varie altre riserve	2	Capitale	A;B;C
Totale altre riserve	2	Capitale	
Utili portati a nuovo	144.644.112	Capitale	A;B;C
<b>Totale</b>	<b>372.902.284</b>		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

#### D) Capitale sociale

Il capitale sociale ammonta a 175.000.000 euro, interamente versato.

Al 30 aprile 2006 il capitale sociale era pari a euro 130.000 interamente versato e sottoscritto da parte del Comune di Genova.

Con Assemblea straordinaria del 29 marzo 2006 era stato deliberato un aumento di capitale a seguito dei conferimenti di azioni AMGA e AEM Torino da parte rispettivamente del Comune di Genova e del Comune di Torino fino a 349.870.000 euro così suddiviso: 174.870.000 euro attribuiti al Comune di Genova e 175.000.000 euro attribuiti al Comune di Torino cosicché, considerata la partecipazione già detenuta in FSU dal Comune di Genova per 130.000 euro, ciascuno dei due Soci veniva a detenere una quota complessiva in FSU di Euro 175.000.000, pari al 50% del capitale sociale. Successivamente al

trasferimento saldi alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018, il capitale sociale risulta attribuito al socio unico Comune di Genova.

#### **II) Riserva da sovrapprezzo emissione azioni**

La riserva da sovrapprezzo emissione azioni ammonta a 18.258.170 euro (invariato rispetto al 31 luglio 2018). Tale riserva era derivante per 10.480.255 euro dal conferimento citato di azioni di AMGA da parte del Comune di Genova e per 151.605.836 euro dal conferimento citato di azioni di AEM Torino da parte del Comune di Torino. Nell'esercizio 2012 era stata utilizzata a copertura parziale della perdita esercizio 2011 per 125.569.751 euro, come da delibera dell'Assemblea dei Soci del 28 giugno 2012. Tale voce ha risentito del trasferimento saldi, nella misura del 50%, alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018.

#### **IV) Riserva legale**

Al 31 luglio 2020 la riserva legale ammonta a 35.000.000 euro (invariato rispetto al 31 luglio 2019), costituita con delibera assembleare del 5 luglio 2006 a seguito della destinazione dell'utile del primo esercizio della società e incrementatasi come segue:

- 1.032.036 euro con delibera assembleare del 24 maggio 2007
- 1.437.998 euro con delibera assembleare del 26 giugno 2008
- 1.374.714 euro con delibera assembleare del 29 giugno 2009
- 1.479.584 euro con delibera assembleare del 28 giugno 2010
- 1.464.523 euro con delibera assembleare del 28 giugno 2011
- 738.551 euro con delibera assembleare del 2 luglio 2013
- 756.086 euro con delibera assembleare del 30 giugno 2014
- 767.145 euro con delibera assembleare del 2 luglio 2015
- 896.610 con delibera assembleare del 27 giugno 2016
- 303.337 euro con delibera assembleare del 12 maggio 2017
- 59.703.444 euro con delibera assembleare del 29 settembre 2017.

Tale voce ha risentito del trasferimento saldi, nella misura del 50%, alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018.

#### **VII) Altre riserve**

La voce altre riserve è pari a due euro, pari all'arrotondamento. Al 31 dicembre 2011 ammontava ad euro 108.208.854 e si riferiva alla riserva straordinaria. Quest'ultima era stata trasferita alla società al momento della scissione da S.P.Im. S.p.A. per euro 109.376.000. In sede di destinazione dell'utile del primo periodo del 2006 era stata distribuita per euro 1.167.146. E' stata poi completamente utilizzata a copertura della perdita 2011, come da delibera dell'Assemblea del 28 giugno 2012.

#### **VIII) Utili portati a nuovo**

Tale voce, alimentata dalla destinazione dell'utile degli esercizi 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020, ammonta al 31 luglio 2021 a euro 144.644.112. E' passata da 42.973.865 euro indicati nel bilancio ufficiale al 31 dicembre 2015 a 20.746.405 euro nella versione riesposta alla medesima data per effetto della modifica del criterio di contabilizzazione dei dividendi secondo il disposto del principio contabile OIC 21 che nel rinnovato rispetto del criterio di cassa ha comportato una traslazione temporale degli effetti economici della contabilizzazione, riallineati attraverso l'utilizzo di tale riserva comportando un decremento pari a euro 22.227.460 euro.

In data 29 settembre 2017 l'Assemblea dei soci di FSU s.r.l. ha deliberato di distribuire la riserva Utili portati a nuovo sino a concorrenza di un importo pari a 28 milioni di euro.

Tale voce ha inoltre risentito del trasferimento saldi, nella misura del 50%, alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018.

In data 08 ottobre 2018 l'Assemblea dei soci di FSU s.r.l. ha deliberato di ripristinare la riserva Utili portati a nuovo sino alla concorrenza dell'importo di 14 milioni di euro controvalidando la precedente delibera del 2017.

Nel corso dell'esercizio contabile in esame, si è proceduto alla distribuzione di utili al socio unico Comune di Genova pari a 9.700.000 euro, come da verbale di Assemblea Ordinaria del 09/12/2020.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	2.833
<b>Totale variazioni</b>	2.833
<b>Valore di fine esercizio</b>	2.833

In data 16/11/2020 è stato assunto l'Avv. Laura Gilli, unica lavoratrice dipendente attualmente in forza alla società.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso banche</b>	131.433.258	(17.097.947)	114.335.311	11.484.500	102.850.811
<b>Debiti verso fornitori</b>	107.402	30.588	137.990	137.990	-
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	41.285	-	41.285	-	41.285
<b>Debiti tributari</b>	11.696	(6.810)	4.886	4.886	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	373	2.679	3.052	3.052	-
<b>Altri debiti</b>	2.695	3.703	6.398	6.398	-
<b>Totale debiti</b>	131.596.709	(17.067.787)	114.528.922	11.636.826	102.892.096

### Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Arrotondamento	Totale
4)	114.335.311	114.335.311

L'importo residuo di 114.355.311 euro è composto per 127 milioni di euro dal finanziamento di pari importo sottoscritto il 29 novembre 2019 con Intesa San Paolo in relazione al quale è stato sottoscritto l'atto di sospensione della quota capitale in data 9 luglio 2020 e per 6.903.989 euro dal finanziamento di 7,5 milioni di euro, in parte già restituito, sottoscritto in data 28 aprile 2020. A riduzione del debito verso banche sono inseriti i debiti per oneri di strutturazione dei finanziamenti di 2.381.326 euro per il primo finanziamento e di 89.405 euro per il secondo.

Il 20 ottobre 2020 si è proceduto all'estinzione anticipata obbligatoria per 6 milioni di euro del finanziamento da 127 milioni di euro mentre il 15 luglio 2021 è stato rimborsato sia la quota capitale di 10.937.313€ del finanziamento da 127 milioni di euro, sia la quota capitale di 448.954€. Ad aumento del debito sono stati inseriti gli oneri di strutturazione pari a 11.397 euro e a 276.923 euro relativi rispettivamente al finanziamento da 7,5 milioni di euro e al finanziamento da 127 milioni di euro

### Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
-------------	-----------	----------------------------

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.  
Codice fiscale: 01602020990

v.2.12.0

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

<i>Altri debiti</i>	
Debiti v/amministratori	6.333
Debiti per spese anticipate	65
<b>Totale</b>	<b>6.398</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali come di seguito specificato.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	114.335.311	114.335.311
Debiti verso fornitori	137.990	137.990
Debiti verso imprese collegate	41.285	41.285
Debiti tributari	4.886	4.886
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.052	3.052
Altri debiti	6.398	6.398
<b>Totale debiti</b>	<b>114.528.922</b>	<b>114.528.922</b>

### **Ratei e risconti passivi**

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	130.595	1.443	132.038
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>130.595</b>	<b>1.443</b>	<b>132.038</b>

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	132.038
	<b>Totale</b>	<b>132.038</b>

I ratei passivi ammontano a 132.038 euro e sono relativi ad interessi passivi sui finanziamenti accesi con Intesa San Paolo e precisamente: 7.789 euro sono relativi al finanziamento da 7,5 milioni di euro e 124.249 euro sono relativi al finanziamento da 127 milioni di euro.

## **Nota integrativa, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata

In particolare,

### **COSTI PER SERVIZI**

Il totale delle spese per servizi ammonta a 183.713 euro e si riferisce a:

- 1.674 euro, per acquisto buoni pasto;
- 20.410 euro, per servizi amministrativi e fiscali dello studio Segalerba Solano Delpino;
- 37 euro, per consulenze notarili;
- 11.870 euro, per compenso OdV e OiV;
- 9.075 euro, per compensi amministratori professionisti;
- 109 euro, per rimborso spese anticipate da amministratori;
- 913 euro, per contributi previdenziali amministratori co.co.co;
- 69.784 euro, per compensi al Collegio Sindacale;
- 8.540 euro, per compenso alla Società di revisione;
- 109 euro per spese di viaggio;
- 22 euro per spese postali;
- 20 euro per altre spese amministrative;
- 51.670 euro, per assicurazioni relative alla responsabilità civile degli amministratori;
- 516 euro per vidimazioni e certificati;
- 84 euro per ricerca, formazione e addestramento;
- 8.880 euro per commissioni e spese bancarie.

## **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### Composizione dei proventi da partecipazione

I dividendi sono rilevati nell'esercizio in cui ne è stata deliberata la distribuzione.

In data 6 maggio 2021, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di Iren SpA ha approvato il bilancio al 31 dicembre 2020 e deliberato una distribuzione di dividendi corrispondente a 0,095 euro per ogni azione ordinaria costituente il capitale sociale.

FSU s.r.l. detiene n. 245.249.617 azioni, pertanto il dividendo distribuito ammonta a 23.298.714 euro.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	3.656.960
<b>Totale</b>	<b>3.656.960</b>

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

#### **Imposte differite e anticipate**

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali

Le imposte dell'esercizio ammontano a 11.096 euro e sono riconducibili per intero all'utilizzo di imposte anticipate corrisposte in precedenti esercizi.

Si è proceduto a stanziare l'importo di 1.179 euro quali imposte anticipate di competenza dell'esercizio sui compensi agli amministratori.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	1
Totale Dipendenti	1

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono espote le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	8.000	55.000

Il compenso spettante agli Amministratori, a seguito di delibera assembleare del 3 agosto 2018, è stato definito nella misura di 14.000 euro annui, al netto del rimborso delle spese sostenute per l'esercizio della carica. Il compenso spettante al Presidente del CdA è, però, a titolo gratuito ex. art. 5 comma 9 del D.L. 91/2012 convertito con legge 135/2012 e s.m.i; pertanto, gli impegni assunti nei confronti degli Amministratori sono pari ad un importo di 8.000 euro annui.

Il compenso spettante al Collegio Sindacale, a seguito di delibera assembleare del 3 agosto 2018, è quantificato nella misura di 55.000 euro annui.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	7.000

A seguito dell'art. 149-duodecies del Regolamento di attuazione del D.Lgs. 58/1998, i corrispettivi di competenza dell'esercizio spettanti alla PriceWaterhouseCoopers S.p.A. ammontano a 7.000 euro.

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

con riferimento al finanziamento da 127 milioni di euro con Intesa San Paolo, la società ha n. 89.969.113 Azioni IREN SpA in pegno al 31 luglio 2021, come da contratto del 29/11/2019 sottoscritto innanzi al Notaio Cappuccio in Roma Repertorio 5736;

con riferimento al finanziamento da 7,5 milioni di euro con Intesa San Paolo, la società ha n. 5.027.284 Azioni IREN SpA in pegno al 31 luglio 2021, come da contratto del 28/04/2020 sottoscritto innanzi al Notaio Anselmi in Genova Repertorio 22780.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

### Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

### Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate.

### RAPPORTI CON IREN S.P.A.

Permane al 31 luglio 2021 un debito verso IREN S.p.A. pari a euro 41.285, già presente al 31 luglio 2019 e al 31 luglio 2020, inerente la gestione del consolidato fiscale in anni 2007-2009 e relativo, in particolare, ad un'istanza di rimborso derivante da un accertamento con adesione di una società consolidata, ed un debito per l'attività amministrativa svolta fino al 31 dicembre 2019 di euro 15.577,50.

### RAPPORTI CON AMIU S.P.A.

Nel corso dell'esercizio 2020, in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 2020-23 del 14 aprile 2020 e preso atto della rinuncia da parte dei Soci di Amiu Genova SpA manifestata durante l'Assemblea straordinaria del 27 aprile 2020, FSU ha sottoscritto un prestito obbligazionario di importo pari a 7.500.000 euro, tale prestito è stato parzialmente rimborsato anche nel corso del 2021, nel rispetto del piano di ammortamento sottoscritto.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico

Tuttavia, l'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo 2020 dall'OMS, in Italia come nel resto del mondo continua ad avere notevoli conseguenze anche a livello economico. La società svolge attività, allo stato dell'arte, di holding finanziaria e pertanto l'eventuale impatto della pandemia potrebbe concretizzarsi in termini di andamento del titolo IREN e delle conseguenti politiche di distribuzione dei dividendi.

Dalla relazione semestrale del Gruppo IREN si evince però che nel corso del primo semestre 2021, il FTSE Italia All-Share (il principale indice di Borsa Italiana) ha riportato un incremento del 13,8% veicolato dalle aspettative di recupero dell'economia.

Il prezzo del titolo IREN al 30 giugno 2021, ultimo giorno di contrattazioni del primo semestre, si è attestato a 2,406 euro per azione, in diminuzione del 13,2% rispetto al prezzo di inizio anno, con volumi medi giornalieri scambiati durante il periodo pari a circa 2,25 milioni di pezzi. Il prezzo medio nel corso del primo semestre 2021 è stato di 2,32 euro per azione.

Si segnala che, prima del diffondersi dell'epidemia, delle misure di lockdown a livello nazionale e della conseguente riduzione dei prezzi delle azioni nei mercati finanziari, il titolo Iren aveva raggiunto il proprio prezzo massimo storico (3,10 euro per azione) il 19 febbraio 2020, portando la capitalizzazione di mercato del Gruppo a superare i 4 miliardi di euro.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcuno strumento finanziario derivato.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

**FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.**  
Codice fiscale: 01602020990

v.2.12.0

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

---

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone di demandare all'Assemblea dei soci la decisione in merito all'ammontare del dividendo da erogare al socio Unico Comune di Genova.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

**FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.**  
Codice fiscale: 01602020990

v.2.12.0

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/07/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Genova, 18/10/2021

Dott. Maurizio Viganò

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

**FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.**  
Codice fiscale: 01602020990

v.2.12.0

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Dott. Maurizio Viganò (amministratore/liquidatore), ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445 /2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell' articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n.82/2005.

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.r.l.  
Libro Verbali delle Assemblee

321

**VERBALE DI ASSEMBLEA**  
**Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l.**

Il giorno 2 novembre 2021, alle ore 12.00, in Genova, a mezzo audio mediante collegamento in teleconferenza per il tramite della seguente camera virtuale (meet.google.com/jdd-ahgy-jns) con intervenuti dislocati in più luoghi - come espressamente previsto dall'avviso di convocazione, si riunisce, per questo giorno, ora e luogo convocata, l'Assemblea dei Soci di Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l. (di seguito anche FSU), per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione del Bilancio d'esercizio al 31.07.2021, Relazione sul governo societario, Relazione sulla gestione, Relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione – Destinazione dell'utile di esercizio e distribuzione utili ai soci emergente dal Bilancio al 31.07.2021 – deliberazioni inerenti e conseguenti;**
2. **Designazione incarico di revisione contabile per gli esercizi 2022-2024 a seguito di proposta del Collegio Sindacale;**
3. **Nomina del Consiglio di Amministrazione e definizione dei relativi compensi;**
4. **Nomina del Collegio Sindacale e definizione dei relativi compensi;**
5. **Ratifica polizza D&O: deliberazioni inerenti e conseguenti;**
6. **Varie ed eventuali.**

Sono presenti in audio collegamento, per il Consiglio di Amministrazione:

- Dott. Maurizio Viganò - Presidente del Consiglio di Amministrazione
- Avv. Mauro Ferrando - Consigliere
- Dott.ssa Ilaria Gavuglio - Consigliere

Per il Collegio Sindacale:

- Dott. Giovanni Battista Raggi - Presidente del Collegio Sindacale;
- Dott.ssa Francesca Rapetti - Sindaco Effettivo
- Dott. Maurizio Annitto - Sindaco Effettivo

Il Presidente dà atto della presenza in audio collegamento del Socio Unico Comune di Genova, con sede in Genova, Via Garibaldi 9, titolare di una quota di partecipazione pari al 100% del capitale sociale, rappresentato dall'Avv. Pietro Piciocchi Assessore al Bilancio e Patrimonio del Comune di Genova, in forza di apposita delega rilasciata dal Sindaco del Comune di Genova Dott. Marco Bucci, conservata agli atti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.  
Codice fiscale: 01602020990

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.r.l.  
Libro Verbali delle Assemblee

Su richiesta dell'Assessore Piciocchi viene invitata a presenziare la Prof. Chiara Tuo, in collegamento tramite camera virtuale.

Il Presidente preliminarmente attesta che è rappresentato l'intero capitale sociale pari a 175.000.000,00 Euro e verifica che tutti gli intervenuti abbiano dichiarato di conoscere ed accettare la discussione sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno sopra riportato e

DICHIARA

che la presente Assemblea è validamente costituita e idonea a deliberare sui punti all'Ordine del giorno.

Il Presidente propone, quindi, di affidare all'Avv. Laura Gilli, nella sua qualità di Ufficio Legale Societario, l'incarico di redigere il verbale della presente seduta; non manifestandosi opposizione, la proposta si intende approvata.

Si passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno:

- 1. Approvazione del Bilancio d'esercizio al 31.07.2021, Relazione sul governo societario, Relazione sulla gestione, Relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione – Destinazione dell'utile di esercizio e distribuzione utili ai soci emergente dal Bilancio al 31.07.2021 – deliberazioni inerenti e conseguenti.**

Il Presidente Dott. Viganò procede ad illustrare il Bilancio di esercizio che chiude con un utile pari ad € 19.601.797 sintetizzando i principali fatti avvenuti nel corso dell'esercizio e l'evoluzione prevedibile della gestione.

Il Presidente procede alla lettura della Relazione sul Governo Societario ai sensi dell'articolo 6 comma 4 del D.lgs. 175/2016.

Il Presidente cede la parola al Presidente del Collegio Sindacale Dott. Raggi il quale sintetizza il contenuto della relazione del collegio sindacale favorevole all'approvazione del bilancio. Il Dott. Raggi evidenzia che anche la relazione della società incaricata della revisione contabile contiene un giudizio positivo senza alcun rilievo o richiamo d'informativa.

Interviene il rappresentante del Socio Unico Assessore Pietro Piciocchi del Comune di Genova, il quale, considerato quanto sopra riferito, propone che l'Assemblea odierna approvi la seguente destinazione dell'utile d'esercizio risultante dal Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.7.2021:

- ) di destinare a Riserva "utili portati a nuovo" l'utile d'esercizio pari ad Euro 19.601.797.

Segue breve discussione, a conclusione della quale il Presidente sottopone all'Assemblea il seguente ordine deliberativo:

*"L'Assemblea dei Soci di Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l.:*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.  
Codice fiscale: 01602020990

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.r.l.  
Libro Verbali delle Assemblee

323

- Vista la relazione del Consiglio di Amministrazione sul bilancio d'esercizio chiuso al 31 luglio 2021;
- Visto il bilancio d'esercizio chiuso al 31 luglio 2021 che chiude con un utile d'esercizio di Euro 19.601.797;
- Vista la Relazione sul Governo Societario;
- Vista la Relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione;
- preso atto di quanto riferito dal Presidente e dal rappresentante del Socio Unico;
- preso atto di quanto emerso in sede di discussione

#### DELIBERA

- ) di approvare il Bilancio d'Esercizio al 31 luglio 2021;
- ) di destinare a Riserva "utili portati a nuovo" l'utile d'esercizio pari ad Euro 19.601.797;
- ) di autorizzare sin d'ora il Presidente Dott. Maurizio Viganò a porre in essere tutti gli inerenti e conseguenti necessari.

Il Presidente invita il rappresentante del Socio Unico ad esprimere il proprio voto sulla suddetta proposta.

Interviene il rappresentante del Socio Unico Comune di Genova il quale dichiara di esprimere voto favorevole.

L'Assemblea, all'unanimità

#### DELIBERA

- ) di approvare il Bilancio d'Esercizio al 31 luglio 2021;
- ) di destinare a Riserva "utili portati a nuovo" l'utile d'esercizio pari ad Euro 19.601.797;
- ) di autorizzare sin d'ora il Presidente Dott. Maurizio Viganò a porre in essere tutti gli inerenti e conseguenti necessari.

#### 2. Designazione incarico di revisione contabile per gli esercizi 2022-2024 a seguito di proposta del Collegio Sindacale.

Il Presidente rammenta che con l'approvazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31 luglio 2021 scadrà l'incarico conferito alla Società di Revisione PWC S.p.A.

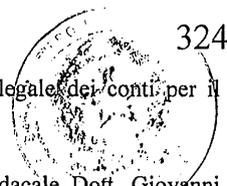
Il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 18 ottobre 2021, ha deliberato di espletare un beauty contest invitando cinque società iscritte all'Albo speciale delle società di revisione ex art. 161 D.Lgs, 24 febbraio 1998, n.58 T.UF. ed art 43, comma 1, lett i) del D.Lgs. 27

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.  
Codice fiscale: 01602020990

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.r.l.  
Libro Verbali delle Assemblee



gennaio 2010, n. 39, per il conferimento di incarico di revisione legale dei conti per il triennio 2022-2024 da sottoporre all'Assemblea.

Il Presidente cede quindi la parola al Presidente del Collegio Sindacale Dott. Giovanni Battista Raggi il quale riferisce che in esito al beauty contest sono pervenute n. 2 offerte e precisamente delle Società: (i) PricewaterhouseCoopers S.p.A. (PWC) (ii) KPMG e richiamando la relazione predisposta ex art.13 D.Lgs. 39/2010 propone, in esito al beauty contest espletato, per il triennio 2022-2024 sia incaricata la Società di Revisione PWC in considerazione del fatto che:

- per quanto espressamente offerto risulta essere la proposta economicamente più conveniente, anche in considerazione del maggior numero di ore di intervento quantificate;
- qualitativamente l'offerta è in linea con le altre giunte;
- l'offerente è Società di Revisione uscente e non si sono registrate problematiche di rapporto nel passato triennio.

Al termine di breve dibattito, udito quanto proposto dal Collegio Sindacale, il Presidente propone di sottoporre all'Assemblea

*“L'Assemblea dei Soci di Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l., udita la proposta motivata del Collegio Sindacale*

#### DELIBERA

- di conferire alla Società PricewaterhouseCoopers S.p.A.(PWC) l'incarico di revisione legale del bilancio di esercizio della Società relativo ai tre esercizi i conti per il triennio 2022-2024 in conformità all'offerta dalla stessa presentata, che si allega al presente verbale quale parte integrante, pari ad Euro 7.000,00 per ciascun esercizio ed Euro 21.000,00 complessivi per il triennio, oltre IVA;
- di autorizzare sin d'ora il Presidente Dott. Maurizio Viganò a porre in essere tutti gli inerenti e conseguenti necessari.

La delibera viene approvata dall'Assemblea all'unanimità.

#### 3. Nomina del Consiglio di Amministrazione e definizione dei relativi compensi.

Prende la parola il rappresentante del Comune di Genova Assessore Pietro Piciocchi che preliminarmente ringrazia i Consiglieri ed il Collegio Sindacale per l'attività svolta e la collaborazione prestata.

Ricorda quindi che è necessario procedere alla nomina del nuovo Presidente e del nuovo Consiglio di Amministrazione della Società, richiamando il provvedimento n. ORD-2021-309 del 29/10/2021 a firma del Sindaco di Genova, Dott. Marco Bucci, che si intende qui integralmente richiamato.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.  
Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.r.l.  
Libro Verbali delle Assemblee

325

Il rappresentante del Socio Unico Comune di Genova precisa che l'Amministrazione ha deciso di optare per il mantenimento dell'attuale modello di Governance collegiale in luogo di quella monocratica dell'Amministratore Unico, per diverse motivazioni ovvero:

- (i) potenziamento dell'attività della Società nell'immediato prossimo futuro, assegnando alla stessa funzioni di staff e service con riferimento anche ad altre partecipazioni comunali, funzioni che rendono necessaria anche una ridefinizione della struttura organizzativa della società;
- (ii) sviluppo di operazioni finanziarie di un certo rilievo;
- (iii) sostanziale complessivo incremento della complessità aziendale,

oltre alla circostanza che la presenza di un organo collegiale consente un'efficace distribuzione di deleghe tra i diversi componenti, anche in funzione delle rispettive capacità e del rispettivo bagaglio professionale.

Pertanto il Socio, dato atto dell'insussistenza, fermo l'obbligo di verifica del Responsabile Anticorruzione e Trasparenza della Società, di cause di incompatibilità di cui all'art 11 commi 8, 11 e 12 del TUSP nonché di cause di inconferibilità delineate dal D.Lgs n.39/2013, propone alla presente Assemblea, quali componenti del Consiglio di Amministrazione di FSU, per tre esercizi, ovvero dalla data odierna con scadenza alla data dell'Assemblea che approverà il bilancio al 31.7.2024, i Signori:

- Dott. Maurizio Viganò, nato a Seregno (MB), il 18.4.1957, per la carica di Presidente;
- Prof. Chiara Tuo, nata a Genova, il 20.07.1979, per la carica di Consigliere;
- Avv. Andrea Greco, nato a Genova, il 20.05.1964, per la carica di Consigliere.

Per quanto concerne gli emolumenti il Socio Comune di Genova propone di riconoscere, fatte salve ulteriori successive determinazioni da parte dello stesso:

- al Presidente del Consiglio di Amministrazione il compenso annuo di euro 6.000,00 per ciascun anno di durata della carica;
- a ciascuno degli altri Amministratori il compenso annuo di euro 4.000,00 per ciascun anno di durata della carica.

Viene precisato che la carica ricoperta dal Presidente è a titolo gratuito in conformità alla vigente normativa che prevede il divieto di conferire incarichi di governo a soggetti già collocati in quiescenza (articolo 5, comma 9, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, e successive modificazioni).

Il Presidente della seduta, preso atto degli interventi del Socio Unico, mette in votazione la seguente proposta di deliberazione:

*"L'Assemblea di Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l.:*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.  
Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.r.l.  
Libro Verbali delle Assemblee

326

- sentite le proposte formulate dal Socio relativamente alla composizione del Consiglio di Amministrazione per il prossimo triennio, ossia fino all'approvazione del bilancio al 31.7.2024
- verificato il rispetto del principio di equilibrio di genere previsto dall'art. 11, c. 4, D.Lgs 175/2016 (TUSP)

**DELIBERA**

-) di nominare Amministratori dalla data odierna e con scadenza della carica alla data di approvazione del bilancio chiuso al 31.7.2024, i Signori:

-) Dott. Maurizio Viganò, nato a Seregno (MB), il 18.4.1957, CF VGNMRZ57D18162K per la carica di Presidente;

-) Prof. Chiara Tuo, nata a Genova, il 20.7.1979, CF TUOCRN79L60D969A, per la carica di Consigliere;

-) Avv. Andrea Greco, nato a Genova, il 20/05/1964, CF GRCNDR64E20D969A, per la carica di Consigliere;

-) di riconoscere individualmente a ciascun componente il Consiglio di Amministrazione i seguenti compensi lordi con effetto dalla data di nomina:

- al Presidente del Consiglio di Amministrazione il compenso annuo di euro 6.000,00 per ciascun anno di durata della carica, il quale dichiara di rinunciare a detto compenso in conformità alla vigente normativa che prevede il divieto di conferire incarichi di governo a soggetti già collocati in quiescenza (articolo 5, comma 9, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, e successive modificazioni);

- a ciascuno degli altri Amministratori il compenso annuo di euro 4.000,00 per ciascun anno di durata della carica.

- di autorizzare sin d'ora il Presidente Dott. Maurizio Viganò a porre in essere tutti gli inerenti e conseguenti necessari."

Il Presidente dell'Assemblea dichiara quindi nominati gli Amministratori di FSU S.r.l. e ringrazia il Socio Unico per la fiducia accordata e dichiara di accettare l'incarico a titolo gratuito per le motivazioni sopra esposte da intendersi ivi integralmente richiamate.

Si dà inoltre atto della conformità, verificata dal Collegio Sindacale della Società, del compenso dell'organo amministrativo rispetto alle previsioni delle norme di finanza pubblica. Si dispone che la delibera Assembleare venga trasmessa, a cura della Società, ai sensi dell'art.11, comma III, D.Lgs. 175/2016, alla sezione della Corte dei Conti competente ai sensi dell'art. 5, comma 4, D.Lgs.175/2016 ed alla struttura di Monitoraggio e Controllo delle Partecipazioni Pubbliche del MEF ex art.15 D.Lgs. 175/2016.

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.r.l.  
Libro Verbali delle Assemblee

327

#### 4. Nomina del Collegio Sindacale e definizione dei relativi compensi.

Il Presidente dell'Assemblea richiama integralmente la premessa di cui al precedente punto all'ordine del giorno, anche con riferimento all'argomento della nomina del Collegio Sindacale e del suo Presidente per il triennio sino all'approvazione del bilancio al 31.07.2024.

Il Presidente dell'Assemblea prima di passare la parola all'Assessore Piciocchi ringrazia i Sindaci uscenti per la fattiva collaborazione ed il supporto prestato alla Società.

L'Assessore Piciocchi, richiamando nuovamente il provvedimento n. ORD-2021-309 del 29/10/2021 a firma del Sindaco di Genova, Dott. Marco Bucci, dato atto dell'insussistenza di cause incompatibilità, verificata dal Responsabile Anticorruzione e Trasparenza della Società, di cui all'art 11 commi 8, 11 e 12 del TUSP nonché di cause di inconferibilità delineate dal D.Lgs n.39/2013, propone alla presente Assemblea che siano nominati Sindaci i Signori:

- Giovanni Battista Raggi, nato a Genova, il 25.01.1973, per la carica di *Sindaco effettivo*;
- Ilaria Gavuglio, nata a Genova, 08.07.1975, per la carica di *Sindaco effettivo*;
- Gotelli Giancarlo, nato a Genova, il 11.1.1967, per la carica di *Sindaco effettivo*.
- Francesca Fasce, nata a Genova, il 26.02.1979, per la carica di *Sindaco Supplente*;
- Lusuriello Massimo, nato a Genova, il 29.05.1964, per la carica di *Sindaco Supplente*.

Il rappresentante del Socio Unico propone inoltre di nominare, in qualità di Presidente del Collegio Sindacale, il Dott. Giovanni Battista Raggi.

Per quanto concerne la determinazione del compenso dei componenti del Collegio, il Socio Comune di Genova propone di riconoscere, fatte salve ulteriori successive determinazioni da parte dello stesso:

- al Presidente del Collegio Sindacale il compenso annuo lordo di euro 25.000,00 per ciascun anno di durata della carica;
- a ciascuno degli altri membri effettivi il compenso annuo lordo di euro 15.000,00 per ciascun anno di durata della carica.

Il Presidente della seduta, preso atto degli interventi del Socio Unico, mette in votazione la seguente proposta di deliberazione:

*"L'Assemblea di Finziaria Sviluppo Utilities S.r.l.:*

- *sentite le proposte formulate dal Socio relativamente alla composizione del Collegio Sindacale e la determinazione dei relativi compensi per il prossimo triennio, ossia fino all'approvazione del bilancio al 31.7.2024,*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.  
Codice fiscale: 01602020990

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.r.l.  
Libro Verbali delle Assemblee

328

- verificato il rispetto del principio di equilibrio di genere previsto dall'art. 117 c. 4 D.Lgs 175/2016 (TUSP),

**DELIBERA**

-) di nominare componenti del Collegio dei Sindaci di FSU S.r.l., con decorrenza dalla data odierna e con scadenza alla data di approvazione del bilancio chiuso al 31.07.2024 i Signori:

- Giovanni Battista Raggi, nato a Genova, il 25.01.1973, CF RGGGNN73A25D969Z, per la carica di Presidente del Collegio Sindacale;
- Ilaria Gavuglio, nata a Genova, 08.07.1975, CF GVGLRI75L48D969W, per la carica di Sindaco effettivo;
- Giancarlo Gotelli, nato a Genova, il 11.1.1967, CF GTLGCR67A11D969L, per la carica di Sindaco effettivo;
- Francesca Fasce, nata a Genova, il 26.02.1979, CF FSCFNC79B66D969F per la carica di Sindaco Supplente;
- Massimo Lusuriello, nato a Genova, il 29.05.1964, CF LSRMSM63E29D969L per la carica di Sindaco Supplente.

-) di riconoscere individualmente a ciascun componente del Collegio Sindacale i seguenti compensi con effetto dalla data della nomina e con scadenza della carica alla data di approvazione del bilancio chiuso al 31.07.2024:

- al Presidente del Collegio Sindacale il compenso annuo lordo di euro 25.000,00 per ciascun anno di durata della carica;
- a ciascuno degli altri membri effettivi il compenso annuo lordo di euro 15.000,00 per ciascun anno di durata della carica.

-) di autorizzare di autorizzare sin d'ora il Presidente Dott. Maurizio Viganò a porre in essere tutti gli inerenti e conseguenti necessari."

Il Presidente dell'Assemblea dichiara nominati i componenti del Collegio sindacale.

**5. Ratifica polizza D&O: deliberazioni inerenti e conseguenti.**

Con riferimento al presente argomento all'Ordine del Giorno, dopo aver richiamato quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione della Società nel corso della seduta del 18 ottobre 2021, il Presidente ricorda preliminarmente quanto segue:

- che la Società nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 17 settembre 2018 aveva affidato l'incarico al Broker Marsh di effettuare un'indagine di mercato per l'allocazione della polizza D&O e, nella seduta del 08 ottobre 2018, il Consiglio,

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.  
Codice fiscale: 01602020990

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.r.l.  
Libro Verbali delle Assemblee

329

preso atto della documentazione e dell'esito dell'indagine di mercato, autorizzava il broker a stipulare la suddetta copertura.

- che, ad oggi, essendo la polizza in scadenza, il Broker Marsh, in qualità di Broker assicurativo del Comune di Genova e delle Società del gruppo Comune, ha proceduto all'indagine di mercato in esito alla quale ha ottenuto la quotazione più competitiva per il rinnovo, considerato che la pandemia ha portato sui financial delle Aziende in Italia e nel mondo un ulteriore irrigidimento del mercato.
- che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 ottobre u.s., preso atto delle quotazioni per il rinnovo D&O delle seguenti Compagnie
- PRIMARY ZURICH Scadenza: 24:00 del 12.10.2022, Massimale: € 15.000.000, Premio imponibile annuo: € 20.700
- LECESSO QBE + HDI Scadenza: 24:00 del 12.10.2022, Massimale: € 15.000.000 XS € 15.000.000, Premio imponibile annuo: € 16.000
- LECESSO HCC + LIBERTY Scadenza: 24:00 del 12.10.2022 Massimale: € 20.000.000, XS € 30.000.000, Premio imponibile annuo: € 22.500

ha deliberato

- di dare mandato al Presidente di autorizzare il Broker Marsh a stipulare la copertura assicurativa alle condizioni e con quotazione come sopra esposta;
- di conferire mandato al Presidente di compiere quanto necessario per l'attivazione e la copertura della polizza D&O con decorrenza dal 12.10.2021 al 12.10.2022.

Sull'argomento si apre la discussione al termine della quale sulla base delle motivazioni sopra esposte e preso atto di quanto riferito dal Presidente, l'Assemblea

#### DELIBERA

-) di ratificare l'operato del Consiglio di Amministrazione della Società in ordine al rinnovo della copertura assicurativa dei rischi di cui trattasi per i prossimi 12 mesi (ottobre 2021-ottobre 2022) alle condizioni di cui in narrativa.

#### 6. Varie ed eventuali.

Non vengono discussi argomenti relativamente a questo punto.

\*\*\*\*\*

Esauriti l'argomenti posto all'Ordine del Giorno, non occorrendo alcun argomento posto tra le varie ed eventuali, nessuno intervenendo o chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 12.45.

IL SEGRETARIO  
(Avv. Laura Gili)

IL PRESIDENTE  
(Dott. Maurizio Viganò)

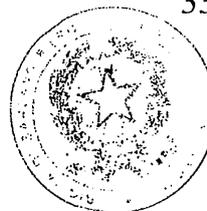
Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

**FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.**  
Codice fiscale: 01602020990

**FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.r.l.**  
Libro Verbali delle Assemblee

330



## Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l.

### RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO AI SENSI DELL'ART. 6, comma 4 del Decreto Lgs. 175/2016

#### Finalità

La presente relazione ottempera alle incombenze previste dall'art. 6 cc. 2, 3, 4 e 5 del D. Lgs. 175/2016.

In particolare, l'art. 6 del citato Decreto Legislativo ai commi 2, 3, 4, 5 prescrive che:

“2. Le società a controllo pubblico predispongono specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e ne informano l'assemblea nell'ambito della relazione di cui al comma 4.

3. Fatte salve le funzioni degli organi di controllo previsti a norma di legge e di statuto, le società a controllo pubblico valutano l'opportunità di integrare, in considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative nonché dell'attività svolta, gli strumenti di governo societario con i seguenti:

a) regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese quelle in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale;

b) un ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale, che collabora con l'organo di controllo statutario, riscontrando tempestivamente le richieste da questo provenienti, e trasmette periodicamente all'organo di controllo statutario relazioni sulla regolarità e l'efficienza della gestione;

c) codici di condotta propri, o adesione a codici di condotta collettivi aventi a oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società;

d) programmi di responsabilità sociale d'impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell'Unione europea.

4. Gli strumenti eventualmente adottati ai sensi del comma 3 sono indicati nella relazione sul governo societario che le società controllate predispongono annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale e pubblicano contestualmente al bilancio d'esercizio.

5. Qualora le società a controllo pubblico non integrino gli strumenti di governo societario con quelli di cui al comma 3, danno conto delle ragioni all'interno della relazione di cui al comma 4”.

#### La Società

Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l. (di seguito FSU o la Società) è la società controllata al 100% dal Comune di Genova che detiene e gestisce una partecipazione del 18,85% in IREN S.p.A, la multiutility quotata leader nel Nord-Ovest, che opera nei settori dell'energia elettrica, del gas, del teleriscaldamento, dei servizi idrici ed energetici.

FSU fino all'esercizio conclusosi al 31 luglio 2019 (precisamente fino al 27 luglio 2018 data di efficacia della scissione) è stata una S.r.l. partecipata in misura paritaria al 50% dalla Città di Torino (indirettamente tramite la controllata al 100% FCT Holding S.p.A.) e direttamente dal Comune di Genova e insieme detenevano una partecipazione del 33,30 % in IREN S.p.A.

Con la citata scissione parziale non proporzionale asimmetrica a favore di FCT Holding S.p.A. (holding di partecipazione al 100% Comune di Torino), metà del patrimonio della Società è stato attribuito a FCT quale beneficiaria della scissione.

In data 18.12.2018 (con efficacia 21.12.2018) FSU ha acquistato ulteriori nr. 32.750.000 azioni di Iren S.p.A., pari al 2,5% del capitale della quotata, attraverso una procedura di Reverse Accelerated Bookbuilding.

Per effetto di tale operazione, FSU — che prima del perfezionamento della stessa deteneva circa il 16,33% del capitale sociale di Iren - è arrivato a detenere il 18,85% circa del capitale sociale di quest'ultima.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

**FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.**  
Codice fiscale: 01602020990

FSU è gestita da un Consiglio di Amministrazione composto da 3 membri:

1. Maurizio Viganò — Presidente;
2. Ilaria Gavuglio — amministratore;
3. Mauro Ferrando — amministratore.

La funzione di Controllo è svolta dal Collegio Sindacale composto da tre membri:

1. Giovanni Battista Raggi - Presidente;
2. Francesca Repetti;
3. Maurizio Annitto.

La revisione legale dei conti è affidata per il periodo 2019-2021 alla società PricewaterhouseCoopers S.p.A..

La Società nel corso dell'esercizio conclusosi al 31 luglio 2021 al fine di dotarsi di una struttura organizzativa ha proceduto all'assunzione di una lavoratrice dipendente.

**Predisposizione di specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e informativa all'assemblea nell'ambito della relazione di cui al comma 4 (art. 6 c. 2 del D.Lgs 175/2016)**

La Società - anche in relazione alla sua peculiare struttura organizzativa (mancanza di dotazione organica) e con riferimento alle attività svolte (unicamente la gestione partecipazione in IREN S.p.A.) — non ha ritenuto di predisporre ed adottare specifici programmi di valutazione del rischio aziendale, ad eccezione delle procedure già in atto di cui si dirà nel prosieguo della presente Relazione.

L'unico rischio significativo per la Società consiste, infatti, nella eventualità che i dividendi erogati dalla partecipata non siano sufficienti a far fronte all'onere ricorrente costituito dalla rata annuale di rimborso del finanziamento acceso presso un istituto bancario

Al fine di monitorare e mitigare detto rischio, il Consiglio esamina periodicamente le proiezioni prospettiche di cash flow, assicurando in tal modo la possibilità di intervenire prontamente nel caso si dovesse concretizzare l'esigenza di ristrutturare il debito bancario. Detto intervento infatti è astrattamente possibile, poiché il valore complessivo della partecipazione (quotata) è ampiamente superiore al debito bancario da rimborsare.

La Società si riserva tuttavia di potenziare le proprie procedure interne, predisponendo specifici programmi di valutazione del rischio.

**Valutazione dell'opportunità di integrare gli strumenti di governo societario (art.6, cc. 3, 4 e 5 del D.Lgs 175/2016)**

	Oggetto della valutazione	Risultanze della valutazione
a)	Regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale.	Si ritiene l'integrazione non necessaria in considerazione dell'attività svolta dalla società.
b)	Un ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale, che collabora con l'organo di controllo statutario, riscontrando tempestivamente le richieste da questo provenienti, e trasmette periodicamente all'organo di controllo statutario relazioni sulla regolarità e l'efficienza della gestione.	Si è provveduto alla nomina dell'Organismo di Vigilanza ex D.Lgs. 231/2001.
c)	Codici di condotta propri, o adesione a codici di condotta collettivi aventi ad oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti dei consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società.	Sono stati adottati: Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001; Codice Etico; Catalogo Reati; Regolamento acquisti; Piano triennale prevenzione corruzione; Relazione annuale responsabile prevenzione corruzione; Procedura per la gestione interna e la comunicazione all'esterno di informazioni riservate e/o di informazioni privilegiate e per la tenuta registro insider.
d)	Programmi di responsabilità sociale d'impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell'Unione Europea.	Si ritiene al momento l'integrazione non necessaria, data la struttura organizzativa e l'attività svolta.

Si precisa inoltre, che dell'avvenuta implementazione degli strumenti di governo societario nei termini suddetti, è stata data diffusione informando tutti i soggetti destinatari, attraverso la pubblicazione sul sito web istituzionale della relativa documentazione.

Inoltre con la presente Relazione si intende rilevare che è intenzione di FSU S.r.l. proseguire nell'attività di implementazione degli strumenti di governo societario, anche in ragione e alla luce delle maggiori e successive indicazioni interpretative che verranno fornite dal legislatore e/o dalla dottrina.

La presente Relazione sarà oggetto di pubblicazione sul sito web, ai sensi dell'art. 6 comma 4 del D.lgs. 175/2016, a seguito di approvazione da parte dell'Assemblea dei Soci di FSU.

# FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Sede legale: VIA XX SETTEMBRE 40/9 GENOVA (GE)  
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Genova  
C.F. e numero iscrizione: 01602020990  
Iscritta al R.E.A. n. GE 421822  
Capitale Sociale sottoscritto € 175.000.000,00 Interamente versato  
Partita IVA: 01602020990

## Relazione sulla gestione

*Bilancio Ordinario al 31/07/2021*

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/07/2021; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### Informativa sulla società

Si rammenta che la società FSU s.r.l. è stata costituita in data 16 dicembre 2005, data dell'ultima iscrizione nell'Ufficio del Registro delle Imprese di Genova, ai sensi dell'art 2506-quater e.e., dell'atto di scissione parziale della S.P.IM. S.p.A. mediante trasferimento della parte del patrimonio sociale connessa alla partecipazione da questa detenuta in AMGA S.p.A., costituita da n. 81.450.000 azioni.

Nell'anno 2006, nel quadro del progetto di riorganizzazione e fusione delle società AMGA S.p.A. e AEM Torino S.p.A., entrambe quotate alla Borsa Valori di Milano, la società era stata individuata dai Comuni di Genova e Torino quale holding finanziaria e veicolo per la creazione di una joint-venture per l'esercizio delle attività del Gruppo IRIDE S.p.A..

Come noto, IRIDE S.p.A., con efficacia dal 1° luglio 2010, ha cambiato denominazione in IREN S.p.A., società che rappresenta il risultato della fusione di ENIA S.p.A per incorporazione in IRIDE S.p.A..

La fusione fra IRIDE S.p.A. ed ENIA S.p.A. è stata promossa dai Soci di controllo delle medesime società - rispettivamente FSU S.r.l. e i Comuni di Reggio Emilia, Parma e Piacenza - con l'obiettivo di dare vita a una nuova entità in grado di sviluppare sinergie industriali e di rappresentare un polo per ulteriori aggregazioni sul mercato nazionale.

La società ha esercitato nel corso degli anni seguenti e sino a oggi, attività di natura finanziaria, in particolare attraverso l'assunzione di partecipazioni in società e/o altri enti.

Si ricorda che il Gruppo IREN fornisce servizi di pubblica utilità nelle Province di Genova, Torino, Reggio Emilia, Parma e Piacenza. Con un portafoglio multibusiness caratterizzato da un'importante presenza in tutte le filiere industriali (energia elettrica, gas, acqua, rifiuti, teleriscaldamento ed energie rinnovabili) e da un buon bilanciamento tra attività libere e attività regolate, il Gruppo IREN si colloca ai primi posti nel panorama nazionale delle multiutilities per ricavi ed Ebitda.

Nel primo semestre 2021 il Gruppo IREN ha chiuso il bilancio consolidato con i seguenti risultati:

- Ricavi: 2.005 milioni di euro (-10,41% rispetto al I semestre 2020)
- Margine operativo lordo (Ebitda): 517 milioni di euro (+8,16% rispetto al I semestre 2020)
- Risultato operativo (Ebit): 251 milioni di euro (-2,71% rispetto al I semestre 2020)
- Risultato netto di Gruppo: 193 milioni di euro
- Indebitamento finanziario netto: 2.959 milioni di euro.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

**FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.**  
Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2021

## Fatti di particolare rilievo

Si riportano qui di seguito alcune informazioni di particolare interesse relative ai fatti di rilievo della partecipata Iren S.p.A. e del relativo Gruppo, pubblicate nel bilancio consolidato del Gruppo Iren, approvato dall'Assemblea dei soci in data 06 maggio 2021.

In corso d'anno si ha avuto, infatti:

- Manifestazione di interesse per l'acquisizione del ramo d'azienda della vendita gas di Sidigas.com;
- Perfezionamento della cessione della quota di OLT Offshore LNG Toscana;
- Firma del contratto per l'ampliamento della centrale di Turbigio;
- Acquisto di azioni proprie;
- Acquisizione del ramo d'azienda del servizio di teleriscaldamento di SEI Energia;
- Acquisizione di sette complessi immobiliari;
- Sottoscrizione di un prestito da 80 milioni per investimenti sostenibili nel settore idrico;
- Sigla di accordo con Engie per l'estensione del teleriscaldamento nella città di Torino;
- Emissione di un bond di 500 milioni di euro;
- Acquisizione del controllo di Nord Ovest Servizi e di Asti Energia e Calore;
- Acquisizione di I.Blu e partnership con Idealservice nei servizi ambientali;
- Approvazione del piano industriale al 2025;
- Conferma del rating Iren;
- Sottoscrizione del finanziamento Green Energy Loan;
- Acquisizione della Divisione Ambiente di Unieco;

Emissione del quarto Green Bond, di complessivi 300 milioni di euro  
infine, nell'esprimere il suo giudizio valuta positivamente la disciplina finanziaria del management nel perseguire i target fissati.'

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>14.757.937</b>	<b>2,91 %</b>	<b>21.461.653</b>	<b>4,17 %</b>	<b>(6.703.716)</b>	<b>(31,24) %</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>13.535.758</b>	<b>2,67 %</b>	<b>20.897.758</b>	<b>4,06 %</b>	<b>(7.362.000)</b>	<b>(35,23) %</b>
Disponibilità liquide	13.535.758	2,67 %	20.897.758	4,06 %	(7.362.000)	(35,23) %
<b>Liquidità differite</b>	<b>1.222.179</b>	<b>0,24 %</b>	<b>563.895</b>	<b>0,11 %</b>	<b>658.284</b>	<b>116,74 %</b>
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	749.673	0,15 %	108.950	0,02 %	640.723	588,09 %
Crediti immobilizzati a breve termine	448.771	0,09 %	434.771	0,08 %	14.000	3,22 %
Immobilizzazioni materiali destinate						

Relazione sulla Gestione

2

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.**  
Codice fiscale: 01602020990

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2021

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	23.735		20.174		3.561	17,65 %
Rimanenze						
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>492.409.937</b>	<b>97,09 %</b>	<b>492.867.933</b>	<b>95,83 %</b>	<b>(457.996)</b>	<b>(0,09) %</b>
Immobilizzazioni immateriali						
Immobilizzazioni materiali	692				692	
Immobilizzazioni finanziarie	492.258.833	97,06 %	492.707.604	95,80 %	(448.771)	(0,09) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	150.412	0,03 %	160.329	0,03 %	(9.917)	(6,19) %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>507.167.874</b>	<b>100,00 %</b>	<b>514.329.586</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(7.161.712)</b>	<b>(1,39) %</b>

### Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>114.663.793</b>	<b>22,61 %</b>	<b>131.727.304</b>	<b>25,61 %</b>	<b>(17.063.511)</b>	<b>(12,95) %</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>11.768.864</b>	<b>2,32 %</b>	<b>12.181.371</b>	<b>2,37 %</b>	<b>(412.507)</b>	<b>(3,39) %</b>
Debiti a breve termine	11.636.826	2,29 %	12.050.776	2,34 %	(413.950)	(3,44) %
Ratei e risconti passivi	132.038	0,03 %	130.595	0,03 %	1.443	1,10 %
<b>Passività consolidate</b>	<b>102.894.929</b>	<b>20,29 %</b>	<b>119.545.933</b>	<b>23,24 %</b>	<b>(16.651.004)</b>	<b>(13,93) %</b>
Debiti a m/l termine	102.892.096	20,29 %	119.545.933	23,24 %	(16.653.837)	(13,93) %
Fondi per rischi e oneri						
TFR	2.833				2.833	
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>392.504.081</b>	<b>77,39 %</b>	<b>382.602.282</b>	<b>74,39 %</b>	<b>9.901.799</b>	<b>2,59 %</b>
Capitale sociale	175.000.000	34,51 %	175.000.000	34,02 %		
Riserve	53.258.172	10,50 %	53.258.170	10,35 %	2	
Utili (perdite) portati a nuovo	144.644.112	28,52 %	135.442.754	26,33 %	9.201.358	6,79 %
Utile (perdita) dell'esercizio	19.601.797	3,86 %	18.901.358	3,67 %	700.439	3,71 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>507.167.874</b>	<b>100,00 %</b>	<b>514.329.586</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(7.161.712)</b>	<b>(1,39) %</b>

### Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	79,66 %	77,58 %	2,68 %

Relazione sulla Gestione

3

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.  
Codice fiscale: 01602020990

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2021

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
<b>Banche su circolante</b>			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	792,02 %	620,93 %	27,55 %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
<b>Indice di indebitamento</b>			
= [ TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto ] / A) Patrimonio netto	0,29	0,34	(14,71) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
<b>Quoziente di indebitamento finanziario</b>			
= [ D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti ] / A) Patrimonio Netto	0,29	0,34	(14,71) %
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
<b>Mezzi propri su capitale investito</b>			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	77,39 %	74,39 %	4,03 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
<b>Oneri finanziari su fatturato</b>			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	47.186,58 %		
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
<b>Indice di disponibilità</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	125,40 %	176,18 %	(28,82) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far			

Relazione sulla Gestione

4

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2021

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			
<b>Margine di struttura primario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto - ( B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	(99.755.444,00)	(110.105.322,00)	9,40 %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
<b>Indice di copertura primario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	0,80	0,78	2,56 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
<b>Margine di struttura secondario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] - [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	3.139.485,00	9.440.611,00	(66,74) %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
<b>Indice di copertura secondario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	1,01	1,02	(0,98) %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
<b>Capitale circolante netto</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	2.989.073,00	9.280.282,00	(67,79) %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			

Relazione sulla Gestione

5

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.**  
 Codice fiscale: 01602020990

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2021

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
<b>Margine di tesoreria primario</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	2.989.073,00	9.280.282,00	(67,79) %
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
<b>Indice di tesoreria primario</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	125,40 %	176,18 %	(28,82) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

### Conto Economico

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>7.750</b>	<b>100,00 %</b>	<b>10.078</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(2.328)</b>	<b>(23,10) %</b>
- Consumi di materie prime	1.547	19,96 %	1.220	12,11 %	327	26,80 %
- Spese generali	186.129	2.401,66 %	191.874	1.903,89 %	(5.745)	(2,99) %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>(179.926)</b>	<b>(2.321,63) %</b>	<b>(183.016)</b>	<b>(1.816,00) %</b>	<b>3.090</b>	<b>1,69 %</b>
- Altri ricavi			10.078	100,00 %	(10.078)	(100,00) %
- Costo del personale	57.489	741,79 %			57.489	
- Accantonamenti						
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>(237.415)</b>	<b>(3.063,42) %</b>	<b>(193.094)</b>	<b>(1.916,00) %</b>	<b>(44.321)</b>	<b>(22,95) %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	77	0,99 %			77	
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>(237.492)</b>	<b>(3.064,41) %</b>	<b>(193.094)</b>	<b>(1.916,00) %</b>	<b>(44.398)</b>	<b>(22,99) %</b>

Relazione sulla Gestione

6

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.  
Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2021

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>						
+ Altri ricavi			10.078	100,00 %	(10.078)	(100,00) %
- Oneri diversi di gestione	13.595	175,42 %	9.472	93,99 %	4.123	43,53 %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>(251.087)</b>	<b>(3.239,83) %</b>	<b>(192.488)</b>	<b>(1.909,98) %</b>	<b>(58.599)</b>	<b>(30,44) %</b>
+ Proventi finanziari	23.519.761	303.480,79 %	22.736.290	225.603,20 %	783.471	3,45 %
+ Utili e perdite su cambi						
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>23.268.674</b>	<b>300.240,95 %</b>	<b>22.543.802</b>	<b>223.693,21 %</b>	<b>724.872</b>	<b>3,22 %</b>
+ Oneri finanziari	(3.656.960)	(47.186,58) %	(3.523.620)	(34.963,48) %	(133.340)	(3,78) %
<b>REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>19.611.714</b>	<b>253.054,37 %</b>	<b>19.020.182</b>	<b>188.729,73 %</b>	<b>591.532</b>	<b>3,11 %</b>
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
<b>+ Quota ex area straordinaria</b>						
REDDITO ANTE IMPOSTE	19.611.714	253.054,37 %	19.020.182	188.729,73 %	591.532	3,11 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	9.917	127,96 %	118.824	1.179,04 %	(108.907)	(91,65) %
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>19.601.797</b>	<b>252.926,41 %</b>	<b>18.901.358</b>	<b>187.550,68 %</b>	<b>700.439</b>	<b>3,71 %</b>

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
<b>R.O.E.</b>			
= 23) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	4,99 %	4,94 %	1,01 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
<b>R.O.I.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	(0,05) %	(0,04) %	(25,00) %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
<b>R.O.S.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	(3.239,83) %		
L'indice misura la capacità reddituale			

Relazione sulla Gestione

7

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.  
Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2021

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
<b>R.O.A.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	(0,05) %	(0,04) %	(25,00) %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
<b>E.B.I.T. NORMALIZZATO</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17a) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie (quota ordinaria) ]	23.268.674,00	22.543.802,00	3,22 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
<b>E.B.I.T. INTEGRALE</b>			
= [ A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17a) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie + E) Proventi e oneri straordinari ]	23.268.674,00	22.543.802,00	3,22 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

La società FSU s.r.l., in quanto holding, trae le sue disponibilità finanziarie dall'incasso dei dividendi e da eventuale nuovo debito.

Nel corso dell'anno 2016 era stato estinto il finanziamento in essere con Intesa San Paolo, con contestuale estinzione del contratto derivato stipulato dalla società con Goldman Sachs Inc. in data 22 maggio 2007 ed era stato sostituito con un nuovo finanziamento sempre con Intesa San Paolo per un importo pari a euro 151.176.487,01.

In data 29 novembre 2019 è stato rinegoziato un precedente contratto di finanziamento con Banca Imi Spa e Intesa San Paolo Spa per un importo pari a euro 127.000.000 da rimborsare con rate annuali scadenti il 15 luglio di ogni anno, secondo il piano di ammortamento ed entro la scadenza del 15 luglio 2030.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

**FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.**  
Codice fiscale: 01602020990

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2021

Il debito residuo del finanziamento al 31 luglio 2021 ammonta a euro 110.062.687. La rata annuale dovuta a titolo di periodica restituzione del finanziamento è stata versata in data 15 luglio 2021, per un ammontare pari a euro 10.937.313 oltre interessi.

Si rammenta inoltre che a garanzia del rimborso di ogni e qualsiasi obbligazione relativa al finanziamento concesso da Intesa Sanpaolo, FSU ha costituito in pegno di primo grado a favore della banca azioni IREN. Il numero delle azioni pegginate deve risultare per un valore almeno pari al 200% (duecento per cento) dell'importo del debito residuo del finanziamento, come via via ridotto.

Il diritto di voto ed il diritto alla percezione dei dividendi relativi alle azioni Iren pegginate, in condizioni ordinarie, rimane in capo a FSU.

Si precisa inoltre che i dividendi incassati in data 23 giugno 2021 ed in data 26 giugno 2021 in seguito a delibera assembleare della società Iren S.p.A., sono ammontati a euro 23.298.714

#### **Rischio tassi di interesse**

Il nuovo contratto di finanziamento ha mantenuto le condizioni contrattuali previgenti pertanto è stipulato a tasso fisso continuando a non esporre la società ai rischi connessi alla crescita dei tassi di interesse.

#### **Rischi di mercato**

La società non è sottoposta a particolari rischi di mercato fatta eccezione per quanto concerne la variazione di prezzo del titolo azionario della società Iren S.p.A il cui andamento potrebbe influenzare il valore della partecipazione nella stessa Iren S.p.A. Gli Amministratori effettuano un costante monitoraggio dei prezzi, avvalendosi anche del supporto di esperti esterni. A riguardo si fa specifico rinvio alla sezione della Nota Integrativa dedicata al commento della voce 111 Immobilizzazioni finanziarie - 1 Partecipazioni.

#### **Principali indicatori non finanziari**

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

#### **Informativa sull'ambiente**

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

#### **Attività di ricerca e sviluppo**

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

#### **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti**

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui al punto 2 terzo comma dell'art. 2428 del codice civile. Nello specifico:

##### **RAPPORTI CON IREN S.P.A.**

Già dallo scorso esercizio, lo svolgimento della consulenza contabile e fiscale, precedentemente in capo ad Iren S.p.A., è stata affidata allo studio Segalerba Solano Delpino.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.  
Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2021

Permane al 31 luglio 2021 un debito verso IREN S.p.A. pari a euro 41.285, già presente al 31 luglio 2018 e negli esercizi successivi, inerente la gestione del consolidato fiscale in anni 2007-2009 e relativo, in particolare, ad un'istanza di rimborso derivante da un accertamento con adesione di una società consolidata ed un debito per l'attività amministrativa svolta fino al 31 dicembre 2019 di euro 15.577,50.

#### RAPPORTI CON AMIU SPA

Nel corso dell'esercizio 2020, in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 2020-23 del 14 aprile 2020 e preso atto della rinuncia da parte dei Soci di Amiu Genova SpA manifestata durante l'Assemblea straordinaria del 27 aprile 2020, FSU ha sottoscritto un prestito obbligazionario di importo pari a 7.500.000 euro. Nel corso dell'esercizio 2021 sono state rispettate le scadenze contrattuali.

#### Crediti verso le consociate iscritti nelle Immobilizzazioni

Descrizione	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazione assoluta
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	6.449.156	6.883.927	434.771-
<b>Totale</b>	<b>6.449.156</b>	<b>6.883.927</b>	<b>434.771-</b>

#### Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazione assoluta
debiti verso imprese collegate	41.285	41.285	-
<b>Totale</b>	<b>41.285</b>	<b>41.285</b>	<b>-</b>

#### Evoluzione prevedibile della gestione

Per il 2021, la crescita del PIL italiano è attesa ad un tasso inferiore rispetto agli ultimi anni, principalmente a causa del rallentamento dell'economia globale e della contrazione dei consumi e degli investimenti pubblici e privati in Italia e della pandemia da Covid-19.

In tale contesto Iren S.p.A., grazie anche ai maggiori investimenti pianificati e realizzati nei settori regolati per migliorare l'efficienza delle reti di distribuzione, è prevista mantenere flussi di cassa stabili ed anticiclici. Gli investimenti cresceranno soprattutto nel ciclo idrico integrato, con l'obiettivo di fornire servizi di qualità migliore e ridurre le perdite di rete, in un'ottica di utilizzo sostenibile della risorsa.

Rimanendo in tema di sostenibilità, sarà ulteriormente ampliato il servizio di raccolta rifiuti porta a porta in modo da incrementare la percentuale di raccolta differenziata già oggi superiore alla media nazionale. Data la carenza di infrastrutture di trattamento e smaltimento rifiuti che interessa gran parte del sistema italiano, il Gruppo svilupperà nei prossimi mesi importanti impianti di trattamento dei rifiuti, per perseguire, in modo maggiormente incisivo, il concetto di economia circolare.

Per quanto riguarda i business energetici, generazione e vendita di energia elettrica e gas, l'incremento della volatilità del prezzo dell'energia elettrica, del gas e della CO2 non permette un'elevata prevedibilità dell'andamento dei margini di tali settori per il 2021. Il Gruppo Iren si è attivato tramite operazioni di copertura per contenere la suddetta volatilità oltre che migliorare la flessibilità dei propri impianti produttivi per poter cogliere nuove opportunità nel mercato energetico. Con riferimento ai temi Environment, Social and Governance (ESG), il Gruppo Iren continuerà ad ampliare la propria rete di teleriscaldamento, offrire soluzioni per migliorare l'efficienza energetica degli edifici ed incrementare i servizi ad alto valore aggiunto per la clientela finale tra i quali assumeranno importanza sempre maggiore i progetti di mobilità elettrica, il New Downstream e i nuovi servizi digitali.

Oltre agli investimenti presentati nel Piano Industriale, il Gruppo Iren è costantemente alla ricerca di nuove opportunità di investimento sia per linee interne che per linee esterne.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

**FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.**  
Codice fiscale: 01602020990

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2021

## Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/07/2021 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Genova, 18/10/2021

Il sottoscritto Dott. Maurizio Viganò amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

**FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.**  
Codice fiscale: 01602020990



**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI  
DELL'ARTICOLO 14 DEL DLGS 27 GENNAIO 2010, N° 39**

**FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL**

**BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 LUGLIO 2021**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.  
Codice fiscale: 01602020990



## **Relazione della società di revisione indipendente**

ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs 27 gennaio 2010, n° 39

Al Socio unico della  
Finanziaria Sviluppo Utilities Srl

---

### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

---

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Finanziaria Sviluppo Utilities Srl (la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 luglio 2021, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data, e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 luglio 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### **Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

---

#### **PricewaterhouseCoopers SpA**

Sede legale: Milano 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: Ancona 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - Bari 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - Bergamo 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - Bologna 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 051 6186211 - Brescia 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - Catania 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - Firenze 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - Genova 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - Napoli 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - Padova 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - Parma 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - Pescara 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - Roma 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - Torino 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - Trento 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - Treviso 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - Trieste 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - Udine 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - Varese 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - Verona 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - Vicenza 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

[www.pwc.com/it](http://www.pwc.com/it)



Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

#### ***Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.  
Codice fiscale: 01602020990



richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

---

### ***Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari***

---

#### ***Giudizio ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10***

Gli amministratori della Finziaria Sviluppo Utilities Srl sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 31 luglio 2021, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Finziaria Sviluppo Utilities Srl al 31 luglio 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 luglio 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Genova, 28 ottobre 2021

PricewaterhouseCoopers SpA

Andrea Manchelli  
(Revisore Legale)

## **FSU SRL**

Sede in VIA XX SETTEMBRE 40/9 - GENOVA  
Codice Fiscale 01602020990 , Partita Iva 01602020990  
Iscrizione al Registro Imprese di Genova N. 01602020990, N. REA 421822  
Capitale Sociale Euro 175.000.000,00 interamente versato

### **Relazione al Bilancio al 31/07/2021**

## **Relazione del collegio sindacale al bilancio d'esercizio redatta ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Ai Signori Azionisti della Società FSU SRL con sede legale sita in GENOVA , VIA XX SETTEMBRE 40/9 .

In Premessa si fa presente che l'organo di controllo ha preso atto che l'organo amministrativo ha tenuto conto dell'obbligo di redazione del bilancio d'esercizio, della Nota Integrativa e del Rendiconto finanziario con i nuovi schemi in recepimento della Direttiva n. 2013/34/UE e del DLgs n. 139/2015, tramite l'utilizzo della "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tali documenti e renderli disponibili al trattamento digitale presso il Registro delle Imprese gestito dalla Camera di Commercio competente, in esecuzione dell'art. 5, comma 4, DPCM n. 304/2008.

Con riferimento alle modifiche introdotte dal DLgs n. 139/2015 per le quali non è stato previsto un regime transitorio, gli effetti sulle poste di bilancio sono stati rilevati retroattivamente nell'esercizio in cui viene adottato il Principio contabile. Più precisamente il Principio OIC 29 prevede che gli effetti siano contabilizzati sul saldo d'apertura del patrimonio netto dell'esercizio in corso e solitamente nella posta utili portati a nuovo o ad altro componente del patrimonio netto se più appropriato. L'organo di controllo ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma di bilancio rispetto a quella adottata nel precedente esercizio siano conformi alle modifiche di legge.

### **Attività di vigilanza**

L'attività di vigilanza svolta in applicazione degli articoli 2403, 2403-bis, 2405 del Codice Civile, si è ispirata ai Principi di Comportamento stabiliti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. L'organo di controllo ha partecipato a 5 assemblee dei soci, a 7 adunanze dell'organo amministrativo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, ci sono state periodiche informazioni da parte dell'organo amministrativo sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.

In particolare, l'organo amministrativo ha informato l'organo di vigilanza sull'impatto prodotto dall'emergenza sanitaria COVID-19 nei primi mesi dell'esercizio 2020, sui fattori di rischio ed incertezze significative relative alla continuità aziendale, nonché sui piani aziendali predisposti per contrastare tali rischi ed incertezze.

Le operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla società nel corso dell'esercizio sono state le seguenti: l'operazione di maggior rilievo sotto tutti gli aspetti è costituita dal rientro anticipato della somma di € 6.000.000 (seimilioni) sul mutuo di Intesa San Paolo vista la liquidità disponibile sul conto. Tale operazione ha consentito di distribuire un maggior dividendo al socio Comune di Genova, consente di diminuire l'indebitamento verso le banche e il costo degli interessi passivi per il periodo residuo di mutuo.

Le attività svolte dall'organo di controllo hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso di esso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti.

FSU SRL

Si fa presente che non sono state poste in essere operazioni atipiche e/o inusuali con terzi, con parti correlate o infragruppo, degne di essere menzionate. E' stato quindi possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale,
- l'assetto organizzativo e le dotazioni informatiche sono rimaste sostanzialmente invariate,
- le risorse umane, costituenti la "forza lavoro" si sono incrementate di una unità con l'assunzione dell'Avv. Gilli al 16/11/2020.

L'organo amministrativo ha informato prontamente l'organo di controllo sui provvedimenti adottati per fronteggiare la situazione di emergenza da COVID-19 ed a tal riguardo non emergono osservazioni particolari da riferire.

Durante l'esercizio non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo amministrativo ai sensi dell'art. 2406 C.c. ne sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, C.c. .

Non è stata promossa alcuna azione di responsabilità nei confronti dell'organo amministrativo ai sensi dell'art. 2393, comma 3, C.c. .

Si fa presente che non sono pervenute denunce, ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio sociale appena concluso, non sono pervenuti esposti all'organo di controllo.

L'organo di controllo, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Il Collegio non ha preso contatto con i sindaci della partecipata IREN per verificare se vi fossero situazioni di particolare rilevanza da portare all'attenzione della società e dei soci e questo in quanto già negli scorsi anni il Collegio di IREN aveva eccepito di non essere tenuto a fornire alcuna informazione. Gli scriventi non ritengono completamente fondata tale posizione, in particolar modo per ogni informazione che venga resa pubblicamente disponibile, come da analisi logico giuridica esposta nei propri verbali di lavoro. Chiarito il proprio punto di vista, al fine comunque di eseguire per quanto possibile la vigilanza anche sull'operato della partecipata IREN, si è provveduto all'analisi della documentazione riscontrabile pubblicata in ossequio alle norme del TUF da IREN e inoltre si sono verificati i bollettini CONSOB dal 01/08/2020 sino alla data odierna.

Sono emersi i seguenti fatti di rilevanza da portare all'attenzione dei soci:

- COMUNICAZIONI RELATIVE A PARTECIPAZIONI RILEVANTI AI SENSI DELL'ART.120 D.LGS. 58/98 RESE NOTE IL 06/11/2020: riduzione della partecipazione di NORGE BANK dal 1,019% allo 0,997%
- COMUNICAZIONI ACQUISTO AZIONI PROPRIE 11/08/2020: Iren, facendo seguito a quanto comunicato il 12 maggio 2020 in merito all'avvio del programma di acquisto di azioni proprie autorizzato dall'Assemblea degli Azionisti del 29 aprile 2020, rende noto di aver acquistato dal 3 al 7 agosto 2020, complessivamente 41.693 azioni ordinarie al prezzo medio unitario di 2,1502 euro, per un controvalore complessivo di 89.649,43 euro.
- COMUNICAZIONI ACQUISTO AZIONI PROPRIE 06/10/2020: Iren ha acquistato, nella settimana dal 28 settembre al 2 ottobre 2020, 316.572 azioni ordinarie al prezzo medio unitario di 2,1885 euro, per un controvalore complessivo di euro 693mila euro
- COMUNICAZIONI ACQUISTO AZIONI PROPRIE 25/01/2021: Iren, facendo seguito a quanto comunicato il 20 novembre 2020 in merito all'avvio del programma di acquisto di azioni proprie autorizzato dall'Assemblea degli Azionisti del 29 aprile 2020, rende noto di aver acquistato nella settimana dal 18 al 22 gennaio 2021, n. 80.000 azioni ordinarie al prezzo medio unitario di 2,0188 euro, per un controvalore complessivo di 161.504,00 euro.
- COMUNICAZIONI ACQUISTO AZIONI PROPRIE 01/02/2021: Iren, facendo seguito a quanto comunicato il 20 novembre 2020 in merito all'avvio del programma di acquisto di azioni proprie autorizzato dall'Assemblea degli Azionisti del 29 aprile 2020, rende noto di aver acquistato nella settimana dal 25 al 29 gennaio 2021, n. 507.227 azioni ordinarie al prezzo medio unitario di 2,0477 euro, per un controvalore complessivo di 1.038.657,41 euro.
- COMUNICAZIONI ACQUISTO AZIONI PROPRIE 08/02/2021: Iren, facendo seguito a quanto comunicato il 20 novembre 2020 in merito all'avvio del programma di acquisto di azioni proprie autorizzato dall'Assemblea degli Azionisti del 29 aprile 2020, rende noto di aver acquistato nella settimana dal 1 al 5 febbraio 2021, n. 496.653 azioni ordinarie al prezzo medio unitario di 2,0617 euro, per un controvalore complessivo di 1.023.928,27 euro.
- COMUNICAZIONI ACQUISTO AZIONI PROPRIE 01/03/2021: Iren, facendo seguito a quanto comunicato il 20 novembre 2020 in merito all'avvio del programma di acquisto di azioni proprie autorizzato dall'Assemblea degli

## FSU SRL

- Azionisti del 29 aprile 2020, rende noto di aver acquistato nella settimana dal 22 al 26 febbraio 2021, n. 481.029 azioni ordinarie al prezzo medio unitario di 2,0711 euro, per un controvalore complessivo di 996.239,30 euro.
- COMUNICAZIONI ACQUISTO AZIONI PROPRIE 08/03/2021: Iren, facendo seguito a quanto comunicato il 20 novembre 2020 in merito all'avvio del programma di acquisto di azioni proprie autorizzato dall'Assemblea degli Azionisti del 29 aprile 2020, rende noto di aver acquistato nella settimana dal 1 al 5 marzo 2021, n. 364.696 azioni ordinarie al prezzo medio unitario di 2,0492 euro, per un controvalore complessivo di 747.324,50 euro.
  - COMUNICAZIONI ACQUISTO AZIONI PROPRIE 15/03/2021: Iren, facendo seguito a quanto comunicato il 20 novembre 2020 in merito all'avvio del programma di acquisto di azioni proprie autorizzato dall'Assemblea degli Azionisti del 29 aprile 2020, rende noto di aver acquistato nella settimana dal 8 al 12 marzo 2021, n. 58.036 azioni ordinarie al prezzo medio unitario di 2,0668 euro, per un controvalore complessivo di 119.948,80 euro. Alla data del 23 luglio 2021, la Società detiene numero 17.855.645 azioni proprie, pari al 1,3725% del capitale sociale.
  - COMUNICAZIONI RELATIVE A PARTECIPAZIONI RILEVANTI AI SENSI DELL'ART.120 D.LGS. 58/98 RESE NOTE IL 14/04/2021: aumento della partecipazione di CITTA' METROPOLITANA DI TORINO che acquista tramite METRO HOLDING TORINO SRL il 1.646%
  - NOMINA A.D. 29/05/2021: Iren S.p.A. comunica di aver ricevuto, in data odierna, dal Coordinatore del Patto Parasociale in vigore fra i soci pubblici, formale comunicazione che il "Comitato del Sindacato" – composto da Marco Bucci, Sindaco di Genova, Chiara Appendino, Sindaco di Torino e Luca Vecchi, Sindaco di Reggio Emilia – ha unanimemente designato, ai sensi dell'art. 4.1 del Patto, Gianni Vittorio Armani quale nuovo Amministratore Delegato. Previo accertamento dei requisiti previsti per l'assunzione della carica, il Consiglio di Amministrazione si è riunito in data odierna in seduta straordinaria per la cooptazione dell'ing. Armani quale nuovo Consigliere di Amministrazione e la nomina del medesimo in qualità di Amministratore Delegato e Direttore Generale, con conferimento delle relative deleghe e dei poteri. A seguito della nomina quale Amministratore Delegato e Direttore Generale, l'ing. Armani si qualifica come amministratore esecutivo (non indipendente). Alla data odierna, l'ing. Armani non possiede azioni di Iren S.p.A.
  - RISOLUZIONE CONSENSUALE RAPPORTO CON EX A.D.: Iren S.p.A. e il dottor Massimiliano Bianco hanno raggiunto un accordo (in seguito "Accordo") per lo scioglimento consensuale del rapporto con la Società in base al quale il dottor Bianco ha rinunciato, con effetto dal 29 maggio 2021, alle cariche di Consigliere, Amministratore Delegato e Direttore Generale nonché ad ogni delega e potere conferitigli. L'accordo prevede, oltre a quanto sopra, che il rapporto di lavoro quale Dirigente prosegua fino al 30 novembre 2021 alle condizioni economiche vigenti (salvo eventuale cessazione anticipata su richiesta del dottor Bianco), al fine di assicurare un graduale passaggio di consegne interno.

La società ha provveduto, in diretta attuazione alla RPA presentata, nell'esercizio di bilancio all'assunzione dell'Avv. Gilli e inoltre negli ultimi mesi a predisporre procedura di selezione del personale per un profilo di analista finanziario junior. Tale bando verrà pubblicato entro fine anno 2021, dalle notizie fornite dal CdA.

Sempre in attuazione della RPA, la società ha proseguito l'implementazione di servizi offerti alle altre partecipate del Comune di Genova.

Il Collegio ha tenuto contatti con l'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo. Attualmente le funzioni di trasparenza e anticiclaggio sono state assegnate alla dipendente avv. Laura Gilli.

### Bilancio d'esercizio

Per la riclassificazione degli schemi di bilancio, la Relazione dell'organo di controllo fa riferimento agli standard elaborati dalla Centrale dei Bilanci (Gruppo Cerved), partner più che affidabile per il sistema bancario italiano ai fini dell'analisi economico - finanziaria, per la valutazione del rischio di credito e per la consulenza allo sviluppo dei sistemi di rating. Il bilancio, così come proposto dall'organo amministrativo, chiude con un risultato d'esercizio pari ad € 19.601.797.

Per quanto a conoscenza dell'organo di controllo, nella redazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/07/2021 l'organo amministrativo non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, comma 5 del Codice Civile, bensì ha esercitato la facoltà di deroga ex art. 7 del D.L. n. 23/2020 (Decreto Liquidità).

FSU SRL

La società ha ritenuto di non avvalersi della deroga concessa dall'art. 106, comma 1, D.L. n. 18 del 17/03/2020 e successive modifiche ed integrazioni, per cui ha fissato la convocazione dell'assemblea per l'approvazione del bilancio nei termini ordinari ovvero entro 120 giorni successivi dalla chiusura dell'esercizio.

L'organo societario ha espressamente rinunciato ai termini previsti dall'art. 2429, comma 3, C.c. per il deposito della presente relazione unitaria, sollevando l'organo di vigilanza in carica da qualsiasi contestazione e responsabilità derivante dalla mancata osservazione dei termini menzionati nell'articolo di legge.

### Stato Patrimoniale

Lo Stato Patrimoniale, riclassificato in base alle disposizioni della Centrale dei Bilanci, si riassume nei seguenti valori:

#### Riclassificazione Stato Patrimoniale Centrale Bilanci

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
<b>ATTIVO</b>			
<b>Attivo Immobilizzato</b>			
Immobilizzazioni Materiali nette	692	0	692
<b>Attivo Finanziario Immobilizzato</b>			
Partecipazioni Immobilizzate	486.258.448	486.258.448	0
Titoli e Crediti Finanziari oltre l'esercizio	6.000.385	6.449.156	-448.771
Crediti Diversi oltre l'esercizio	150.412	160.329	-9.917
<b>Totale Attivo Finanziario Immobilizzato</b>	<b>492.409.245</b>	<b>492.867.933</b>	<b>-458.688</b>
<b>AI) Totale Attivo Immobilizzato</b>	<b>492.409.937</b>	<b>492.867.933</b>	<b>-457.996</b>
<b>Attivo Corrente</b>			
Crediti commerciali entro l'esercizio	0	10.077	-10.077
Titoli e Crediti Finanziari entro l'esercizio	448.771	434.771	14.000
Crediti diversi entro l'esercizio	749.673	98.873	650.800
Altre Attività	23.735	20.174	3.561
Disponibilità Liquide	13.535.758	20.897.758	-7.362.000
Liquidità	<b>14.757.937</b>	<b>21.461.653</b>	<b>-6.703.716</b>
<b>AC) Totale Attivo Corrente</b>	<b>14.757.937</b>	<b>21.461.653</b>	<b>-6.703.716</b>
<b>AT) Totale Attivo</b>	<b>507.167.874</b>	<b>514.329.586</b>	<b>-7.161.712</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Patrimonio Netto</b>			
Capitale Sociale	175.000.000	175.000.000	0
Riserva Sovrapprezzo Azioni	18.258.170	18.258.170	0
Capitale Versato	<b>193.258.170</b>	<b>193.258.170</b>	<b>0</b>
Riserve Nette	179.644.114	170.442.754	9.201.360
Utile (perdita) dell'esercizio	<b>19.601.797</b>	<b>18.901.358</b>	<b>700.439</b>
Risultato dell'Esercizio a Riserva	<b>19.601.797</b>	<b>18.901.358</b>	<b>700.439</b>
<b>PN) Patrimonio Netto</b>	<b>392.504.081</b>	<b>382.602.282</b>	<b>9.901.799</b>
Fondo Trattamento Fine Rapporto	2.833	0	2.833
Fondi Accantonati	<b>2.833</b>	<b>0</b>	<b>2.833</b>
Debiti Finanziari verso Banche oltre l'esercizio	102.850.811	119.504.648	-16.653.837
Debiti Commerciali oltre l'esercizio	41.285	41.285	0
Debiti Consolidati	<b>102.892.096</b>	<b>119.545.933</b>	<b>-16.653.837</b>
<b>CP) Capitali Permanenti</b>	<b>495.399.010</b>	<b>502.148.215</b>	<b>-6.749.205</b>
Debiti Finanziari verso Banche entro l'esercizio	11.484.500	11.928.610	-444.110
Debiti Finanziari entro l'esercizio	<b>11.484.500</b>	<b>11.928.610</b>	<b>-444.110</b>
Debiti Commerciali entro l'esercizio	137.990	107.402	30.588
Debiti Tributarî e Fondo Imposte entro l'esercizio	4.886	11.696	-6.810
Debiti Diversi entro l'esercizio	9.450	3.068	6.382
Altre Passività	132.038	130.595	1.443
<b>PC) Passivo Corrente</b>	<b>11.768.864</b>	<b>12.181.371</b>	<b>-412.507</b>
<b>NP) Totale Netto e Passivo</b>	<b>507.167.874</b>	<b>514.329.586</b>	<b>-7.161.712</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.  
Codice fiscale: 01602020990

FSU SRL

Le operazioni di rientro del mutuo proseguono correttamente, anche in virtù del buon andamento (in conferma del piano industriale) degli utili di IREN.

### Conto Economico

Il Conto Economico, riclassificato in base alle disposizioni della Centrale dei Bilanci, si riassume nei seguenti valori:

### Riclassificazione Conto Economico Centrale Bilanci

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
<b>GESTIONE OPERATIVA</b>			
Ricavi netti di vendita	7.750	0	7.750
Valore della Produzione	7.750	0	7.750
Acquisti netti	1.547	1.220	327
Costi per servizi e godimento beni di terzi	186.129	191.874	-5.745
Valore Aggiunto Operativo	-179.926	-193.094	13.168
Costo del lavoro	57.489	0	57.489
Margine Operativo Lordo (M.O.L. - EBITDA)	-237.415	-193.094	-44.321
Ammortamento Immobilizzazioni Materiali	77	0	77
Margine Operativo Netto (M.O.N.)	-237.492	-193.094	-44.398
<b>GESTIONE ACCESSORIA</b>			
Altri Ricavi Accessori Diversi	0	10.078	-10.078
Oneri Accessori Diversi	13.595	9.472	4.123
Saldo Ricavi/Oneri Diversi	-13.595	606	-14.201
Risultato Ante Gestione Finanziaria	-251.087	-192.488	-58.599
<b>GESTIONE FINANZIARIA</b>			
Altri proventi finanziari	23.519.761	22.736.290	783.471
Proventi finanziari	23.519.761	22.736.290	783.471
Risultato Ante Oneri finanziari (EBIT)	23.268.674	22.543.802	724.872
Oneri finanziari	3.656.960	3.523.620	133.340
Risultato Ordinario Ante Imposte	19.611.714	19.020.182	591.532
<b>GESTIONE TRIBUTARIA</b>			
Imposte differite	9.917	118.824	-108.907
Risultato netto d'esercizio	19.601.797	18.901.358	700.439

Il piano industriale di IREN ha trovato conferma nei risultati dell'anno, consentendo di registrare un incremento dei dividendi e quindi delle entrate della società.

Non sono presenti a bilancio poste valutate al *fair value* degli strumenti finanziari ex art. 2427-bis c.c., per i quali l'organo amministrativo non abbia fornito informazioni specifiche.

Non sono presenti a bilancio rivalutazioni sui beni dell'impresa, effettuate ai sensi di legge.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Genova, 28/10/2021

In fede  
Per l'organo di controllo

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.  
Codice fiscale: 01602020990

**INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE  
TELEMATICA DELLA  
COMUNICAZIONE UNICA ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE  
( art. 9 D.L. 7/2007 convertito con L. 2 aprile 2007 n. 40 )**

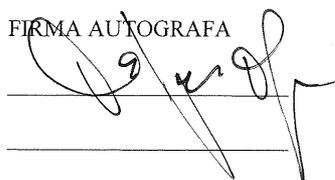
Codice univoco di identificazione della pratica [ B29L1759 ]

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di conferire al

sig. PAOLO DELPINO

in qualità di (1) PROFESSIONISTA INCARICATO

procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'ufficio del registro delle imprese competente per territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al registro delle imprese, con effetto, sussistendo i presupposti di legge, ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dal decreto in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA.

COGNOME	NOME	QUALIFICA (2)	FIRMA AUTOGRAFA
<u>VIGANO</u>	<u>MAURIZIO</u>	<u>LEGALE RAPPRESENTANTE</u>	
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa

(1) Specificare almeno una delle qualifiche, tra quelle previste dal D.M. del 2/11/2007, per gli estremi del dichiarante, da riportare sul modello di comunicazione unica.

(2) Amministratore, titolare, socio, legale rappresentante, sindaco, ecc.