

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/07/2022

**FINANZIARIA SVILUPPO
UTILITIES S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: GENOVA GE VIA XX SETTEMBRE
40/9

Codice fiscale: 01602020990

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	24
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE	29
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE	40
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	43
Capitolo 6 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA	47
Capitolo 7 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO)	48

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio di esercizio al 31-07-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA XX SETTEMBRE 40/9 GENOVA GE
Codice Fiscale	01602020990
Numero Rea	GE 421822
P.I.	01602020990
Capitale Sociale Euro	175.000.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	642000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.14.0

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Stato patrimoniale

	31-07-2022	31-07-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
4) altri beni	538	692
Totale immobilizzazioni materiali	538	692
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	486.258.448	486.258.448
Totale partecipazioni	486.258.448	486.258.448
2) crediti		
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	463.221	448.771
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.537.164	6.000.385
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	6.000.385	6.449.156
Totale crediti	6.000.385	6.449.156
Totale immobilizzazioni finanziarie	492.258.833	492.707.604
Totale immobilizzazioni (B)	492.259.371	492.708.296
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	88.873	93.873
Totale crediti tributari	88.873	93.873
5-ter) imposte anticipate	150.412	150.412
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	13	655.800
Totale crediti verso altri	13	655.800
Totale crediti	239.298	900.085
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	13.529.571	13.535.758
Totale disponibilità liquide	13.529.571	13.535.758
Totale attivo circolante (C)	13.768.869	14.435.843
D) Ratei e risconti		
	26.538	23.735
Totale attivo	506.054.778	507.167.874
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
	175.000.000	175.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
	18.258.170	18.258.170
IV - Riserva legale		
	35.000.000	35.000.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	-	2
Totale altre riserve	-	2
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
	151.945.910	144.644.112
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
	22.234.357	19.601.797
Totale patrimonio netto	402.438.437	392.504.081
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
	7.433	2.833
D) Debiti		

v.2.14.0

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.781.525	11.484.500
esigibili oltre l'esercizio successivo	91.471.950	102.850.811
Totale debiti verso banche	103.253.475	114.335.311
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	191.684	137.990
Totale debiti verso fornitori	191.684	137.990
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	41.285	41.285
Totale debiti verso imprese collegate	41.285	41.285
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.886	4.886
esigibili oltre l'esercizio successivo	86	-
Totale debiti tributari	4.972	4.886
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.772	3.052
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.772	3.052
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.116	6.398
Totale altri debiti	3.116	6.398
Totale debiti	103.496.304	114.528.922
E) Ratei e risconti	112.604	132.038
Totale passivo	506.054.778	507.167.874

v.2.14.0

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Conto economico

	31-07-2022	31-07-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.000	7.750
5) altri ricavi e proventi		
altri	273	-
Totale altri ricavi e proventi	273	-
Totale valore della produzione	3.273	7.750
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	259	1.547
7) per servizi	189.561	183.713
8) per godimento di beni di terzi	4.392	2.416
9) per il personale		
a) salari e stipendi	65.249	44.741
b) oneri sociali	20.867	9.635
c) trattamento di fine rapporto	4.602	2.833
e) altri costi	280	280
Totale costi per il personale	90.998	57.489
10) ammortamenti e svalutazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	154	77
Totale ammortamenti e svalutazioni	154	77
14) oneri diversi di gestione	18.634	13.595
Totale costi della produzione	303.998	258.837
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(300.725)	(251.087)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese collegate	25.751.210	23.298.714
Totale proventi da partecipazioni	25.751.210	23.298.714
16) altri proventi finanziari		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	207.210	221.047
Totale altri proventi finanziari	207.210	221.047
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.423.338	3.656.960
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.423.338	3.656.960
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	22.535.082	19.862.801
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	22.234.357	19.611.714
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte differite e anticipate	-	9.917
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	9.917
21) Utile (perdita) dell'esercizio	22.234.357	19.601.797

v.2.14.0

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-07-2022	31-07-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	22.234.357	19.601.797
Imposte sul reddito	-	9.917
Interessi passivi/(attivi)	3.199.883	3.435.223
(Dividendi)	(25.751.210)	(23.298.714)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(316.970)	(251.777)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	154	-
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	4.599	2.833
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	4.753	2.833
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(312.217)	(248.944)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	-	10.077
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	53.694	30.588
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(2.803)	(3.561)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(19.434)	1.443
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	656.311	(641.311)
Totale variazioni del capitale circolante netto	687.768	(602.764)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	375.551	(851.708)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(3.199.883)	(3.435.913)
(Imposte sul reddito pagate)	-	(9.917)
Dividendi incassati	25.751.210	23.298.714
Totale altre rettifiche	22.551.327	19.852.884
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	22.926.878	19.001.176
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti	448.771	434.771
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	448.771	434.771
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	297.025	(444.110)
(Rimborso finanziamenti)	(11.378.861)	(16.653.837)
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(12.300.000)	(9.700.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(23.381.836)	(26.797.947)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(6.187)	(7.362.000)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	13.535.758	20.897.758
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	13.535.758	20.897.758
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	13.529.571	13.535.758
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	13.529.571	13.535.758

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-07-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/07/2022.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

La società, ai sensi dell'art. 2364 comma 2 del codice civile è ricorsa alla possibilità di fruire del maggior termine di 180 giorni per la convocazione dell'Assemblea dei soci chiamata ad approvare il bilancio al 31/07/2022 per consentire una migliore valutazione da parte del management dell'eventuale presenza di indicatori di perdita durevole di valore relativamente alla partecipazione detenuta in Iren SpA.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

La società applica la disciplina del costo ammortizzato e dell'attualizzazione. Peraltro per i cespiti per i quali è previsto un pagamento differito a condizioni diverse rispetto a quelle normalmente praticate sul mercato, per operazioni simili o equiparabili, l'iscrizione in bilancio è avvenuta al valore attuale dei futuri pagamenti contrattuali determinato ai sensi dell'OIC 19 più gli oneri accessori.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni qualora destinate a permanere durevolmente nel patrimonio netto della società, sono iscritte in bilancio tra le immobilizzazioni finanziarie. Il criterio base per la valutazione delle partecipazioni è il costo di acquisto che non può essere mantenuto, in conformità a quanto dispone l'articolo 2426, comma 1, numero 3), del codice civile, se la partecipazione alla data di chiusura dell'esercizio risulta durevolmente di valore inferiore al valore di costo. Ai fini della valutazione della presenza di perdite durevoli di valore viene applicato quanto disposto dall'OIC 21.

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel

caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426, comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 769; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 231.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	769	769
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	77	77
Valore di bilancio	692	692
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	154	154
Totale variazioni	(154)	(154)
Valore di fine esercizio		
Costo	769	769
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	231	231
Valore di bilancio	538	538

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono rappresentate dal valore della partecipazione detenuta in Iren S.p.A., derivante dal conferimento da AEM Torino SpA e da AMGA SpA, e dal credito finanziario detenuto verso AMIU S.p.A., rappresentato dal prestito obbligazionario di durata dal 15/07/2020 al 15/07/2033. Come stabilito dall'OIC20 si è proceduto all'iscrizione nei titoli immobilizzati al costo di acquisto, comprensivo dei costi accessori.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese collegate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	486.258.448	486.258.448
Valore di bilancio	486.258.448	486.258.448
Valore di fine esercizio		
Valore di bilancio	486.258.448	486.258.448

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

v.2.14.0

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	6.449.156	(448.771)	6.000.385	463.221	5.537.164
Totale crediti immobilizzati	6.449.156	(448.771)	6.000.385	463.221	5.537.164

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
IREN SPA	REGGIO EMILIA	02863660359	1.300.931.377	218.850.794	2.071.331.000	390.445.894	18,85%	486.258.448

Al 31 luglio 2019, il totale delle azioni Iren S.p.A. detenute da FSU s.r.l. era pari a 245.249.617, valutate ad un costo medio ponderato di 1,98 euro per azione. Nel corso del FY 2020, 2021 e 2022 il valore della partecipazione in Iren SpA non ha subito variazioni.

In occasione della chiusura del bilancio dell'esercizio 2022 e in considerazione di quanto rappresentato nella Relazione sulla gestione al paragrafo "Evoluzione prevedibile della gestione", gli Amministratori hanno svolto le attività di valutazione previste dall'OIC21 dalle quali non sono emersi indicatori che comportassero la necessità di effettuare un impairment test sul valore della partecipazione.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Nello specifico, l'importo indicato a bilancio di 6.000.385 euro è riconducibile per intero alla sottoscrizione di un prestito obbligazionario di Amiu SpA con decorrenza 15/07/2020-15/07/2033 costituito da 7.500.000 obbligazioni ordinarie del valore nominale di 1 pari a 7.500.000 euro. Al 15/07/2021 il prestito è stato oggetto di parziale rimborso, in linea con il piano di ammortamento, per 434.711 euro ed in data 15/07/2022 per 448.771 euro.

La parte di prestito ricondotta a crediti esigibili entro l'esercizio successivo è pari a 463.221 euro, ossia la quota capitale che sarà oggetto di restituzione al 15 luglio 2023.

	Valore contabile
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	6.000.385

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	93.873	(5.000)	88.873	88.873
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	150.412	-	150.412	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	655.800	(655.787)	13	13
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	900.085	(660.787)	239.298	88.886

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

v.2.14.0

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	13.535.758	(6.187)	13.529.571
Totale disponibilità liquide	13.535.758	(6.187)	13.529.571

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	9.102	(452)	8.650
Risconti attivi	14.633	3.255	17.888
Totale ratei e risconti attivi	23.735	2.803	26.538

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei attivi	8.650
	Risconti attivi	17.888
	Totale	26.538

La voce risconti attivi ammonta al 31 luglio 2022 a 17.888 euro e comprende 14.436 euro relativi a spese assicurative per responsabilità civile degli amministratori, 1.849 euro relativi al compenso dell'OdV dal 01/08/2022 al 15/10/2022, 434 euro relativi al compenso dell'OiV dal 01/08/2021 al 31/07/2023 e 1.169 euro quale contributo 2022 di iscrizione all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato.

La voce ratei attivi di 8.650 euro è composta integralmente da interessi attivi sul prestito obbligazionario di competenze dal 16 /07/2022 al 31/07/2022.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	175.000.000	-	-		175.000.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.258.170	-	-		18.258.170
Riserva legale	35.000.000	-	-		35.000.000
Altre riserve					
Varie altre riserve	2	-	2		-
Totale altre riserve	2	-	-		-
Utili (perdite) portati a nuovo	144.644.112	7.301.798	-		151.945.910
Utile (perdita) dell'esercizio	19.601.797	-	19.601.797	22.234.357	22.234.357
Totale patrimonio netto	392.504.081	7.301.798	19.601.799	22.234.357	402.438.437

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	175.000.000	Capitale	
Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.258.170	Capitale	A;B;C
Riserva legale	35.000.000	Capitale	B
Altre riserve			
Varie altre riserve	-	Capitale	
Totale altre riserve	-	Capitale	
Utili portati a nuovo	151.945.910	Capitale	A;B;C
Totale	380.204.080		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

D) Capitale sociale

Il capitale sociale ammonta a 175.000.000 euro, interamente versato.

Al 30 aprile 2006 il capitale sociale era pari a euro 130.000 interamente versato e sottoscritto da parte del Comune di Genova.

Con Assemblea straordinaria del 29 marzo 2006 era stato deliberato un aumento di capitale a seguito dei conferimenti di azioni AMGA e AEM Torino da parte rispettivamente del Comune di Genova e del Comune di Torino fino a 349.870.000 euro così suddiviso: 174.870.000 euro attribuiti al Comune di Genova e 175.000.000 euro attribuiti al Comune di Torino cosicché, considerata la partecipazione già detenuta in FSU dal Comune di Genova per 130.000 euro, ciascuno dei due Soci veniva a detenere una quota complessiva in FSU di Euro 175.000.000, pari al 50% del capitale sociale. Successivamente al

trasferimento saldi alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018, il capitale sociale risulta attribuito al socio unico Comune di Genova.

II) Riserva da sovrapprezzo emissione azioni

La riserva da sovrapprezzo emissione azioni ammonta a 18.258.170 euro (invariato rispetto al 31 luglio 2018). Tale riserva era derivante per 10.480.255 euro dal conferimento citato di azioni di AMGA da parte del Comune di Genova e per 151.605.836 euro dal conferimento citato di azioni di AEM Torino da parte del Comune di Torino. Nell'esercizio 2012 era stata utilizzata a copertura parziale della perdita esercizio 2011 per 125.569.751 euro, come da delibera dell'Assemblea dei Soci del 28 giugno 2012. Tale voce ha risentito del trasferimento saldi, nella misura del 50%, alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018.

IV) Riserva legale

Al 31 luglio 2022 la riserva legale ammonta a 35.000.000 euro (invariato rispetto al 31 luglio 2019), costituita con delibera assembleare del 5 luglio 2006 a seguito della destinazione dell'utile del primo esercizio della società e incrementatasi come segue:

- 1.032.036 euro con delibera assembleare del 24 maggio 2007
- 1.437.998 euro con delibera assembleare del 26 giugno 2008
- 1.374.714 euro con delibera assembleare del 29 giugno 2009
- 1.479.584 euro con delibera assembleare del 28 giugno 2010
- 1.464.523 euro con delibera assembleare del 28 giugno 2011
- 738.551 euro con delibera assembleare del 2 luglio 2013
- 756.086 euro con delibera assembleare del 30 giugno 2014
- 767.145 euro con delibera assembleare del 2 luglio 2015
- 896.610 con delibera assembleare del 27 giugno 2016
- 303.337 euro con delibera assembleare del 12 maggio 2017
- 59.703.444 euro con delibera assembleare del 29 settembre 2017.

Tale voce ha risentito del trasferimento saldi, nella misura del 50%, alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018.

VII) Altre riserve

La voce altre riserve è pari a due euro, pari all'arrotondamento. Al 31 dicembre 2011 ammontava ad euro 108.208.854 e si riferiva alla riserva straordinaria. Quest'ultima era stata trasferita alla società al momento della scissione da S.P.Im. S.p.A. per euro 109.376.000. In sede di destinazione dell'utile del primo periodo del 2006 era stata distribuita per euro 1.167.146. E' stata poi completamente utilizzata a copertura della perdita 2011, come da delibera dell'Assemblea del 28 giugno 2012.

VIII) Utili portati a nuovo

Tale voce, alimentata dalla destinazione dell'utile degli esercizi precedenti ammonta al 31 luglio 2022 a euro 151.945.910. E' passata da 42.973.865 euro indicati nel bilancio ufficiale al 31 dicembre 2015 a 20.746.405 euro nella versione riesposta alla medesima data per effetto della modifica del criterio di contabilizzazione dei dividendi secondo il disposto del principio contabile OIC 21 che nel rinnovato rispetto del criterio di cassa ha comportato una traslazione temporale degli effetti economici della contabilizzazione, riallineati attraverso l'utilizzo di tale riserva comportando un decremento pari a euro 22.227.460 euro.

In data 29 settembre 2017 l'Assemblea dei soci di FSU s.r.l. ha deliberato di distribuire la riserva Utili portati a nuovo sino a concorrenza di un importo pari a 28 milioni di euro.

Tale voce ha inoltre risentito del trasferimento saldi, nella misura del 50%, alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018.

In data 08 ottobre 2018 l'Assemblea dei soci di FSU s.r.l. ha deliberato di ripristinare la riserva Utili portati a nuovo sino alla concorrenza dell'importo di 14 milioni di euro controvalidando la precedente delibera del 2017.

Nel corso dell'esercizio contabile in esame, si è proceduto alla distribuzione di utili al socio unico Comune di Genova pari a 12.300.000 euro, come da verbale di Assemblea Ordinaria del 19/07/2022.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	2.833
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	4.600
Totale variazioni	4.600
Valore di fine esercizio	7.433

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	114.335.311	(11.081.836)	103.253.475	11.781.525	91.471.950
Debiti verso fornitori	137.990	53.694	191.684	191.684	-
Debiti verso imprese collegate	41.285	-	41.285	-	41.285
Debiti tributari	4.886	86	4.972	4.886	86
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.052	(1.280)	1.772	1.772	-
Altri debiti	6.398	(3.282)	3.116	3.116	-
Totale debiti	114.528.922	(11.032.618)	103.496.304	11.982.983	91.513.321

Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Arrotondamento	Totale
4)	103.253.475	103.253.475

Il valore dei debiti verso banche di 103.253.475 euro, contabilizzato al costo ammortizzato, è composto dalla quota residua del finanziamento di importo iniziale pari a 127 milioni di euro sottoscritto il 29 novembre 2019 con Intesa San Paolo e dalla quota residua del finanziamento di 7,5 milioni di euro sottoscritto in data 28 aprile 2020.

Nel dettaglio, le quote residue contabilizzate al costo ammortizzato ammontano al 31 luglio 2022 a:

- 97,3 milioni di euro riferite al finanziamento iniziale di 127 milioni di euro (valore nominale pari a 99 milioni di euro);
- 5,9 milioni di euro riferite al finanziamento iniziale di 7,5 milioni di euro (valore nominale pari a 5,9 milioni di euro).

Nel corso del 2020, la Società, in relazione all'emergenza legata alla pandemia Covid 19, aveva ottenuto la sospensione del rimborso della quota capitale prevista per il 15 luglio 2020.

Il 20 ottobre 2020 si è proceduto all'estinzione anticipata obbligatoria per 6 milioni di euro del finanziamento da 127 milioni di euro mentre il 15 luglio 2021 sono state rimborsate sia la quota capitale di 10.937.313 di euro del finanziamento da 127

v.2.14.0

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

milioni di euro, sia la quota capitale di 448.954€. Ad aumento del debito sono stati inseriti gli oneri di strutturazione pari a 11.397 euro e a 276.923 euro relativi rispettivamente al finanziamento da 7,5 milioni di euro e al finanziamento da 127 milioni di euro.

La variazione intervenuta nel corso dell'esercizio 2022 è riconducibile al rimborso delle quote capitale secondo il piano di ammortamento dei due finanziamenti in essere, rettificata per il valore del costo ammortizzato.

Nel dettaglio, il 15 luglio 2022 sono state rimborsate sia la quota capitale di 11.023.187€ riferita al finanziamento da 127 milioni di euro (rettificata per costo ammortizzato pari a 391.846 euro), sia la quota capitale di 461.313€ riferita al finanziamento da 7,5 milioni di euro (rettificata per costo ammortizzato pari a 10.818 euro).

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Debiti per spese anticipate	311
	Personale c/retribuzioni	2.805
	Totale	3.116

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	103.253.475	103.253.475
Debiti verso fornitori	191.684	191.684
Debiti verso imprese collegate	41.285	41.285
Debiti tributari	4.972	4.972
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.772	1.772
Altri debiti	3.116	3.116
Totale debiti	103.496.304	103.496.304

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	132.038	(19.434)	112.604
Totale ratei e risconti passivi	132.038	(19.434)	112.604

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	112.604
	Totale	112.604

v.2.14.0

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

I ratei passivi ammontano a 112.604 euro e sono relativi ad interessi passivi sui finanziamenti accesi con Intesa San Paolo e precisamente: 7.213 euro sono relativi al finanziamento da 7,5 milioni di euro e 105.391 euro sono relativi al finanziamento da 127 milioni di euro.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

In particolare,

COSTI PER SERVIZI

Il totale delle spese per servizi ammonta a 189.561 euro e si riferisce a:

- 1.171 euro, per acquisto buoni pasto;
- 110 euro per assistenza software;
- 20.366 euro, per servizi amministrativi e fiscali dello studio Segalerba Solano Delpino;
- 9.316 euro, per compenso OdV e OiV;
- 9.879 euro, per compensi amministratori professionisti;
- 342 euro, per contributi previdenziali amministratori co.co.co;
- 69.784 euro, per compensi al Collegio Sindacale;
- 8.540 euro, per compenso alla Società di revisione;
- 14 euro per spese di viaggio;
- 10 euro per spese postali;
- 68.666 euro, per assicurazioni relative alla responsabilità civile degli amministratori;
- 517 euro per vidimazioni e certificati;
- 846 euro per commissioni e spese bancarie.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

I dividendi sono rilevati nell'esercizio in cui ne è stata deliberata la distribuzione

In data 21 giugno 2022, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di Iren SpA ha approvato il bilancio al 31 dicembre 2021 e deliberato una distribuzione di dividendi corrispondente a 0,105 euro per ogni azione ordinaria costituente il capitale sociale.

FSU s.r.l. detiene n. 245.249.617 azioni, pertanto il dividendo distribuito ammonta a 25.715.210 euro.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	3.423.338
Totale	3.423.338

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Quadri	1
Totale Dipendenti	1

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	8.000	55.000

Il compenso spettante agli Amministratori, a seguito di delibera assembleare del 2 novembre 2021, è stato definito nella misura di 14.000 euro annui, al netto del rimborso delle spese sostenute per l'esercizio della carica. Il compenso spettante al Presidente del CdA è, però, a titolo gratuito ex art. 5 comma 9 del D.L. 91/2012 convertito con legge 135/2012 e s.m.i; pertanto, gli impegni assunti nei confronti degli Amministratori sono pari ad un importo di 8.000 euro annui.

Il compenso spettante al Collegio Sindacale, a seguito di delibera assembleare del 2 novembre 2021, è quantificato nella misura di 55.000 euro annui.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	7.000

A seguito dell'art. 149-duodecies del Regolamento di attuazione del D.Lgs. 58/1998, i corrispettivi di competenza dell'esercizio spettanti alla PriceWaterhouseCoopers S.p.A. ammontano a 7.000 euro.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

con riferimento al finanziamento da 127 milioni di euro con Intesa San Paolo, la società ha n. 119.763.534 Azioni IREN SpA in pegno al 31 luglio 2022, come da contratto del 29/11/2019 sottoscritto innanzi al Notaio Cappuccio in Roma Repertorio 5736;

con riferimento al finanziamento da 7,5 milioni di euro con Intesa San Paolo, la società ha n. 7.023.975 Azioni IREN SpA in pegno al 31 luglio 2021, come da contratto del 28/04/2020 sottoscritto innanzi al Notaio Anselmi in Genova Repertorio 22780.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate.

RAPPORTI CON IREN S.P.A.

Permane al 31 luglio 2022 un debito verso IREN S.p.A. pari a euro 41.285, già presente al 31 luglio 2019, al 31 luglio 2020 e al 31 luglio 2021, inerente la gestione del consolidato fiscale in anni 2007-2009 e relativo, in particolare, ad un'istanza di rimborso derivante da un accertamento con adesione di una società consolidata, ed un debito per l'attività amministrativa svolta fino al 31 dicembre 2019 di euro 15.577,50.

RAPPORTI CON AMIU S.P.A.

Nel corso dell'esercizio 2020, in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 2020-23 del 14 aprile 2020 e preso atto della rinuncia da parte dei Soci di Amiu Genova SpA manifestata durante l'Assemblea straordinaria del 27 aprile 2020, FSU ha sottoscritto un prestito obbligazionario di importo pari a 7.500.000 euro, tale prestito è stato parzialmente rimborsato anche nel corso del 2022, nel rispetto del piano di ammortamento sottoscritto.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di demandare all'Assemblea dei soci la decisione in merito all'ammontare del dividendo da erogare al socio Unico Comune di Genova.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/07/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Genova, 10 gennaio 2023

Dott. Maurizio Viganò

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dott. Maurizio Viganò (amministratore/liquidatore), ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445 /2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell' articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n.82/2005.

VERBALE DI ASSEMBLEA
Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l.



Il giorno 30 gennaio 2023, alle ore 12.30, in Genova, a mezzo audio mediante collegamento in teleconferenza per il tramite della seguente camera virtuale (<https://meet.google.com/jcm-dcbj-gwj>) con intervenuti dislocati in più luoghi - come espressamente previsto dall'avviso di convocazione, si riunisce, per questo giorno, ora e luogo convocata, l'Assemblea dei Soci di Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l. (di seguito anche FSU), per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione del Bilancio d'esercizio al 31.07.2022, Relazione sul governo societario, Relazione sulla gestione, Relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione – Destinazione dell'utile di esercizio e distribuzione utili ai soci emergente dal Bilancio al 31.07.202 – deliberazioni inerenti e conseguenti;**
2. **Approvazione Relazione Previsionale Aziendale 2023-2025: delibere deliberazioni inerenti e conseguenti;**
3. **Varie ed eventuali.**

Sono presenti in audio collegamento, per il Consiglio di Amministrazione:

- Dott. Maurizio Viganò - Presidente del Consiglio di Amministrazione
- Prof.ssa Chiara Enrica Tuo - Consigliere;
- Avv. Andrea Greco - Consigliere.

Per il Collegio Sindacale:

- Dott. Giovanni Battista Raggi - Presidente del Collegio Sindacale;
- Dott.ssa Ilaria Gavuglio - Sindaco Effettivo;
- Dott. Giancarlo Gotelli - Sindaco Effettivo.

Il Presidente dà atto della presenza in audio collegamento del Socio Unico Comune di Genova, con sede in Genova, Via Garibaldi 9, titolare di una quota di partecipazione pari al 100% del capitale sociale, rappresentato dalla Dott.ssa Nadia Magnani Direttore Pianificazione Strategica e Governance Societaria del Comune di Genova, in forza di apposita delega rilasciata dal Sindaco del Comune di Genova Dott. Marco Bucci, conservata agli atti.

Il Presidente preliminarmente attesta che è rappresentato l'intero capitale sociale pari a 175.000.000,00 Euro e verifica che tutti gli intervenuti abbiano dichiarato di conoscere ed accettare la discussione sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno sopra riportato e

DICHIARA

che la presente Assemblea è validamente costituita e idonea a deliberare sui punti all'Ordine del giorno.

Il Presidente propone, quindi, di affidare all'Avv. Laura Gilli, nella sua qualità di Ufficio Legale Societario, l'incarico di redigere il verbale della presente seduta; non manifestandosi opposizione, la proposta si intende approvata.

Si passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno:

1. Approvazione del Bilancio d'esercizio al 31.07.2022, Relazione sul governo societario, Relazione sulla gestione, Relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione – Destinazione dell'utile di esercizio e distribuzione utili ai soci emergente dal Bilancio al 31.07.2022 – deliberazioni inerenti e conseguenti.

Il Presidente Dott. Viganò procede ad illustrare il Bilancio di esercizio che chiude con un utile pari ad € 22.234.357 sintetizzando i principali fatti avvenuti nel corso dell'esercizio e l'evoluzione prevedibile della gestione.

Il Presidente procede alla lettura della Relazione sul Governo Societario ai sensi dell'articolo 6 comma 4 del D.lgs. 175/2016.

Il Presidente cede la parola al Presidente del Collegio Sindacale Dott. Raggi il quale sintetizza il contenuto della relazione del collegio sindacale favorevole all'approvazione del bilancio.

Il Dott. Raggi richiama, tra l'altro, le considerazioni espresse dal Consiglio di Amministrazione in merito alla non necessità di svalutazione della partecipazione detenuta in IREN S.p.A , ed in particolare:

- non sussistenza di indicatori di perdita durevole di valore;
- andamento generale del mercato di riferimento e dei principali competitors in linea con l'andamento di IREN SPA;
- andamento del target price a 12 mesi, superiore al valore di bilancio della partecipazione;
- analisi del rating assegnato ad IREN dalle agenzie specialistiche (Standard & Poor's e Fitch);
- condizioni economico finanziarie della società collegata IREN SPA.

Conseguentemente non sussistendo indicatori di perdita durevole di valore della partecipazione, non risulta necessario svolgere un test di impairment.

Il Presidente del Collegio, infine, precisa che anche la relazione della società incaricata della revisione contabile contiene un giudizio positivo, con rilascio di certificazione "clean", senza alcun rilievo o richiamo d'informativa.

Interviene la rappresentante del Socio Unico Dott.ssa Nadia Magnani del Comune di Genova, la quale, considerato quanto sopra riferito, propone che l'Assemblea odierna approvi la seguente destinazione dell'utile d'esercizio risultante dal Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.7.2022:

-) a favore del Socio Unico Comune di Genova la distribuzione di un dividendo pari ad Euro 3.500.000,00, tenuto conto che nella precedente Assemblea del 16.12.2022 era stato deliberato di distribuire Euro 8.500.000,00, a valere sulle riserve di utili.

Segue breve discussione, a conclusione della quale il Presidente sottopone all'Assemblea il seguente ordine deliberativo:

“L'Assemblea dei Soci di Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l.:

- *Vista la relazione del Consiglio di Amministrazione sul bilancio d'esercizio chiuso al 31 luglio 2022;*
- *Visto il bilancio d'esercizio chiuso al 31 luglio 2022 che chiude con un utile d'esercizio di Euro 22.234,357;*
- *Vista la Relazione sul Governo Societario;*
- *Vista la Relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione;*
- *preso atto di quanto riferito dal Presidente e dal rappresentante del Socio Unico;*
- *preso atto di quanto emerso in sede di discussione*

DELIBERA

-) di approvare il Bilancio d'Esercizio al 31 luglio 2022;

-) di approvare a favore del Socio Unico Comune di Genova la distribuzione di un dividendo pari ad Euro 3.500.000,00, tenuto conto che nella precedente Assemblea del 16.12.2022 era stato deliberato di distribuire Euro 8.500.000,00, a valere sulle riserve di utili;

-) di autorizzare sin d'ora il Presidente Dott. Maurizio Viganò a porre in essere tutti gli inerenti e conseguenti necessari al pagamento del dividendo come sopra quantificato a favore del Socio Unico”.

Il Presidente invita il rappresentante del Socio Unico ad esprimere il proprio voto sulla suddetta proposta.

Interviene il rappresentante del Socio Unico Comune di Genova il quale dichiara di esprimere voto favorevole.

L'Assemblea, all'unanimità

DELIBERA

-) di approvare il Bilancio d'Esercizio al 31 luglio 2022;

-) di approvare a favore del Socio Unico Comune di Genova la distribuzione di un dividendo pari ad Euro 3.500.000,00, tenuto conto che nella precedente Assemblea del 16.12.2022 era stato deliberato di distribuire Euro 8.500.000,00, a valere sulle riserve di utili.

-) di autorizzare sin d'ora il Presidente Dott. Maurizio Viganò a porre in essere tutti gli inerenti e conseguenti necessari al pagamento del dividendo come sopra quantificato a favore de Socio Unico.

2. Approvazione Relazione Previsionale Aziendale 2023-2025: delibere deliberazioni inerenti e conseguenti;

Il Presidente procede ad illustrare la RPA 2023-2025 già a mani dei presenti.

In particolare evidenzia la recente acquisizione di quote azionarie di Banca Etica nonché le diverse ipotesi di ricavi ipotizzati negli anni di Piano che deriveranno dall'espletamento di servizi verso le società partecipate tramite apposite Convenzioni: nel corso dell'anno 2023 si è ipotizzato il valore unitario di prestazione pari ad Euro 40.000,00, nel corso dell'anno 2024 per il valore complessivo di prestazione pari ad Euro 45.000,00, ed infine, nel corso dell'anno 2025, per il valore unitario di prestazione pari ad Euro 55.000,00.

Il Presidente auspica inoltre, come Piano assunzioni 2023-2025, l'acquisizione di personale impiegatizio con la qualifica di analisti finanziari, part time a tempo indeterminato, con un livello di know how tale da permettere fin da subito l'espletamento di attività connesse all'attività istituzionale.

Il Presidente precisa che le assunzioni saranno modulate in funzione dei servizi che saranno resi alle Società del Gruppo.

L'Assemblea, chiesti i chiarimenti necessari,

DELIBERA

-) di approvare la Relazione Previsionale Aziendale 2023-2025.

3. Varie ed eventuali.

Non vengono discussi argomenti relativamente a questo punto.

Esauriti l'argomenti posto all'Ordine del Giorno, non occorrendo alcun argomento posto tra le varie ed eventuali, nessuno intervenendo o chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 12.45.

IL SEGRETARIO
(Avv. Laura Gilli)

IL PRESIDENTE
(Dott. Maurizio Viganò)

• Fondo 1: Euro 180.000,00
• Fondo 2: complessivo
• Fondo 3: Euro 330.000,00

Il sottoscritto Dott. Paolo Delpino, ai sensi dell'art. 31 c. 2 quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Sede legale: VIA XX SETTEMBRE 40/9 GENOVA (GE)
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI GENOVA
C.F. e numero iscrizione: 01602020990
Iscritta al R.E.A. n. GE 421822
Capitale Sociale sottoscritto € 175.000.000,00 Interamente versato
Partita IVA: 01602020990

Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/07/2022

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/07/2022; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Si rammenta che la società FSU è stata costituita in data 16 dicembre 2005, data dell'ultima iscrizione nell'Ufficio del Registro delle Imprese di Genova, ai sensi dell'art 2506-quater e.e., dell'atto di scissione parziale della S.P.IM. S.p.A. mediante trasferimento della parte del patrimonio sociale connessa alla partecipazione da questa detenuta in AMGA S.p.A., costituita da 81.450.000 azioni.

Nell'anno 2006, nel quadro del progetto di riorganizzazione e fusione delle società AMGA S.p.A. e AEM Torino S.p.A., entrambe quotate alla Borsa Valori di Milano, la società era stata individuata dai Comuni di Genova e Torino quale holding finanziaria e veicolo per la creazione di una joint-venture per l'esercizio delle attività del Gruppo IRIDE S.p.A..

Come noto, IRIDE S.p.A., con efficacia dal 1° luglio 2010, ha cambiato denominazione in IREN S.p.A., società che rappresenta il risultato della fusione di ENIA S.p.A per incorporazione in IRIDE S.p.A..

La fusione fra IRIDE S.p.A. ed ENIA S.p.A. è stata promossa dai Soci di controllo delle medesime società - rispettivamente FSU S.r.l. e i Comuni di Reggio Emilia, Parma e Piacenza - con l'obiettivo di dare vita a una nuova entità in grado di sviluppare sinergie industriali e di rappresentare un polo per ulteriori aggregazioni sul mercato nazionale.

La società ha esercitato nel corso degli anni seguenti e sino a oggi, attività di natura finanziaria, in particolare attraverso l'assunzione di partecipazioni in società e/o altri enti.

Si ricorda che il Gruppo IREN fornisce servizi di pubblica utilità nelle Province di Genova, Torino, Reggio Emilia, Parma e Piacenza. Con un portafoglio multibusiness caratterizzato da un'importante presenza in tutte le filiere industriali (energia elettrica, gas, acqua, rifiuti, teleriscaldamento ed energie rinnovabili) e da un buon bilanciamento tra attività libere e attività regolate, il Gruppo IREN si colloca ai primi posti nel panorama nazionale delle multiutilities per ricavi ed Ebitda.

Il Gruppo IREN ha chiuso il bilancio consolidato 2021 con i seguenti risultati:

- Ricavi: 4.956 milioni di euro (+ 33% rispetto al 2020)
- Margine operativo lordo (Ebitda): 1.016 milioni di euro (+9,6% rispetto al 2020)
- Risultato operativo (Ebit): 454 milioni di euro (+9,3% rispetto al 2020)
- Risultato netto di Gruppo: 333 milioni di euro (+23,8% rispetto al 2020)

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2022

Fatti di particolare rilievo

Si riportano qui di seguito alcune informazioni di particolare interesse relative ai fatti di rilievo della partecipata Iren S.p.A. e del relativo Gruppo, pubblicate nel bilancio consolidato del Gruppo Iren, approvato dall'Assemblea dei soci in data 21 giugno 2022.

In corso d'anno si ha avuto, infatti:

- Acquisizione del controllo di Futura;
- Accordo tra Iren SpA e l'Amministratore Delegato e Direttore Generale, Massimiliano Bianco;
- Nomina del nuovo Amministratore Delegato e Direttore Generale, Gianni Vittorio Armani;
- Perfezionamento dell'acquisizione di Sidiren;
- Nuovo prestito obbligazionario in formato Green Bond di 200 milioni di euro;
- Acquisizione del controllo di Nove;
- Approvazione del Piano Industriale 2021-2030;
- Acquisizione di Bosch Energy and Building Solutions Italy;
- Rating per il merito di credito a lungo termine BBB- da Standard & Poor's;
- Accordo per l'acquisizione di Alegas;
- Aggiudicazione della gara per l'acquisizione di concessioni nell'ambito della distribuzione gas.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	14.108.216	2,79 %	14.757.937	2,91 %	(649.721)	(4,40) %
Liquidità immediate	13.529.571	2,67 %	13.535.758	2,67 %	(6.187)	(0,05) %
Disponibilità liquide	13.529.571	2,67 %	13.535.758	2,67 %	(6.187)	(0,05) %
Liquidità differite	578.645	0,11 %	1.222.179	0,24 %	(643.534)	(52,65) %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	88.886	0,02 %	749.673	0,15 %	(660.787)	(88,14) %
Crediti immobilizzati a breve termine	463.221	0,09 %	448.771	0,09 %	14.450	3,22 %
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	26.538	0,01 %	23.735		2.803	11,81 %
Rimanenze						
IMMOBILIZZAZIONI	491.946.562	97,21 %	492.409.937	97,09 %	(463.375)	(0,09) %
Immobilizzazioni immateriali						

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2022

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Immobilizzazioni materiali	538		692		(154)	(22,25) %
Immobilizzazioni finanziarie	491.795.612	97,18 %	492.258.833	97,06 %	(463.221)	(0,09) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/ termine	150.412	0,03 %	150.412	0,03 %		
TOTALE IMPIEGHI	506.054.778	100,00 %	507.167.874	100,00 %	(1.113.096)	(0,22) %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	103.616.341	20,48 %	114.663.793	22,61 %	(11.047.452)	(9,63) %
Passività correnti	12.095.587	2,39 %	11.768.864	2,32 %	326.723	2,78 %
Debiti a breve termine	11.982.983	2,37 %	11.636.826	2,29 %	346.157	2,97 %
Ratei e risconti passivi	112.604	0,02 %	132.038	0,03 %	(19.434)	(14,72) %
Passività consolidate	91.520.754	18,09 %	102.894.929	20,29 %	(11.374.175)	(11,05) %
Debiti a m/ termine	91.513.321	18,08 %	102.892.096	20,29 %	(11.378.775)	(11,06) %
Fondi per rischi e oneri						
TFR	7.433		2.833		4.600	162,37 %
CAPITALE PROPRIO	402.438.437	79,52 %	392.504.081	77,39 %	9.934.356	2,53 %
Capitale sociale	175.000.000	34,58 %	175.000.000	34,51 %		
Riserve	53.258.170	10,52 %	53.258.172	10,50 %	(2)	
Utili (perdite) portati a nuovo	151.945.910	30,03 %	144.644.112	28,52 %	7.301.798	5,05 %
Utile (perdita) dell'esercizio	22.234.357	4,39 %	19.601.797	3,86 %	2.632.560	13,43 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
TOTALE FONTI	506.054.778	100,00 %	507.167.874	100,00 %	(1.113.096)	(0,22) %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	81,75 %	79,66 %	2,62 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	749,91 %	792,02 %	(5,32) %
L'indice misura il grado di copertura del			

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2022

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	0,26	0,29	(10,34) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto	0,26	0,29	(10,34) %
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	79,52 %	77,39 %	2,75 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	114.111,27 %	47.186,58 %	141,83 %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	116,64 %	125,40 %	(6,99) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			
Margine di struttura primario			
= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	(89.357.713,00)	(99.755.444,00)	10,42 %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale			

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2022

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
<p>Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.</p>			
Indice di copertura primario			
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	0,82	0,80	2,50 %
<p>E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.</p>			
Margine di struttura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	2.163.041,00	3.139.485,00	(31,10) %
<p>E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.</p>			
Indice di copertura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	1,00	1,01	(0,99) %
<p>E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.</p>			
Capitale circolante netto			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	2.012.629,00	2.989.073,00	(32,67) %
<p>E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti</p>			
Margine di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro	2.012.629,00	2.989.073,00	(32,67) %

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2022

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]			
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	116,64 %	125,40 %	(6,99) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	3.000	100,00 %	7.750	100,00 %	(4.750)	(61,29) %
- Consumi di materie prime	259	8,63 %	1.547	19,96 %	(1.288)	(83,26) %
- Spese generali	193.953	6.465,10 %	186.129	2.401,66 %	7.824	4,20 %
VALORE AGGIUNTO	(191.212)	(6.373,73) %	(179.926)	(2.321,63) %	(11.286)	(6,27) %
- Altri ricavi						
- Costo del personale	90.998	3.033,27 %	57.489	741,79 %	33.509	58,29 %
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	(282.210)	(9.407,00) %	(237.415)	(3.063,42) %	(44.795)	(18,87) %
- Ammortamenti e svalutazioni	154	5,13 %	77	0,99 %	77	100,00 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	(282.364)	(9.412,13) %	(237.492)	(3.064,41) %	(44.872)	(18,89) %
+ Altri ricavi						
- Oneri diversi di gestione	18.634	621,13 %	13.595	175,42 %	5.039	37,07 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	(300.998)	(10.033,27) %	(251.087)	(3.239,83) %	(49.911)	(19,88) %
+ Proventi finanziari	25.958.420	865.280,67 %	23.519.761	303.480,79 %	2.438.659	10,37 %

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2022

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assolute	Variaz. %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	25.657.422	855.247,40 %	23.268.674	300.240,95 %	2.388.748	10,27 %
+ Oneri finanziari	(3.423.338)	(114.111,27) %	(3.656.960)	(47.186,58) %	233.622	6,39 %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	22.234.084	741.136,13 %	19.611.714	253.054,37 %	2.622.370	13,37 %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
+ Quota ex area straordinaria	273	9,10 %			273	
REDDITO ANTE IMPOSTE	22.234.357	741.145,23 %	19.611.714	253.054,37 %	2.622.643	13,37 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio			9.917	127,96 %	(9.917)	(100,00) %
REDDITO NETTO	22.234.357	741.145,23 %	19.601.797	252.926,41 %	2.632.560	13,43 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
R.O.E.			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	5,52 %	4,99 %	10,62 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	(0,06) %	(0,05) %	(20,00) %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	(10.033,27) %	(3.239,83) %	(209,69) %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	(0,06) %	(0,05) %	(20,00) %
L'indice misura la redditività del capitale			

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2022

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)]	25.657.422,00	23.268.674,00	10,27 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	25.657.695,00	23.268.674,00	10,27 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

La società FSU, in quanto holding, trae le sue disponibilità finanziarie dall'incasso dei dividendi e da eventuale nuovo debito.

Nel corso dell'anno 2016 era stato estinto il finanziamento in essere con Intesa San Paolo, con contestuale estinzione del contratto derivato stipulato dalla società con Goldman Sachs Inc. in data 22 maggio 2007 ed era stato sostituito con un nuovo finanziamento sempre con Intesa San Paolo per un importo pari a euro 151.176.487,01.

In data 20 dicembre 2018 è stato sottoscritto un nuovo contratto di finanziamento con Banca Imi Spa e Intesa San Paolo Spa per un importo pari a euro 115.000.000 da rimborsare con rate annuali scadenti il 15 luglio di ogni anno, secondo il piano di ammortamento ed entro la scadenza del 14 luglio 2028. Tale nuovo finanziamento è stato acceso con l'intento

- di estinguere il residuo debito in linea capitale del precedente finanziamento per l'importo di euro 61.430.408 unitamente ai relativi interessi maturati nel periodo ricompreso tra la scadenza dell'ultima rata del precedente finanziamento e la data di erogazione del nuovo finanziamento;
- di procedere all'acquisto di nuove azioni ordinarie di Iren Spa;
- di coprire, in ultimo, costi ed oneri connessi sia all'operazione di acquisto sia a quella di closing del finanziamento.

Il debito residuo del finanziamento al 31 luglio 2019 ammonta a euro 105.282.500. La rata annuale dovuta a titolo di periodica restituzione del finanziamento è stata versata in data 15 luglio 2019, per un ammontare pari a euro 9.717.500.

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2022

Si rammenta inoltre che a garanzia del rimborso di ogni e qualsiasi obbligazione relativa al finanziamento concesso da Intesa Sanpaolo, FSU ha costituito in pegno di primo grado a favore della banca azioni IREN. Il numero delle azioni pegginate deve risultare per un valore almeno pari al 200% (duecento per cento) dell'importo del debito residuo del finanziamento, come via via ridotto.

Il diritto di voto ed il diritto alla percezione dei dividendi relativi alle azioni Iren pegginate, in condizioni ordinarie, rimane in capo a FSU.

In data 29 novembre 2019, il finanziamento in parola è stato oggetto di rinegoziazione, prevedendo l'assunzione di un finanziamento da 127 milioni di euro mentre il 28 aprile 2020 è stato sottoscritto sempre con Intesa San Paolo un ulteriore finanziamento da 7,5 milioni di euro di cui si è proceduto a pagare la prima rata il 15 luglio 2020. In data 20 luglio 2020 è stato invece sottoscritto un atto di sospensione della quota capitale del finanziamento da 127 milioni di euro mentre il 20 ottobre 2020 si è proceduto alla sua estinzione parziale obbligatoria per 6 milioni di euro. Il 15 luglio 2021 ed il 15 luglio 2022 per entrambi i finanziamenti sono state rimborsate le quote capitale.

Si precisa inoltre che i dividendi incassati in data 20 luglio 2022 e 25 luglio 2022 in seguito a delibera assembleare del 21 giugno 2022 della società Iren S.p.A., sono ammontati a euro 25.751.210.'

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informazioni sulla gestione del personale

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui al punto 2 terzo comma dell'art. 2428 del codice civile. Nello specifico:

RAPPORTI CON IREN S.P.A.

Permane al 31 luglio 2022 un debito verso IREN S.p.A. pari a euro 41.285, già presente al 31 luglio 2018 e negli esercizi successivi, inerente la gestione del consolidato fiscale in anni 2007-2009 e relativo, in particolare, ad un'istanza di rimborso derivante da un accertamento con adesione di una società consolidata ed un debito per l'attività amministrativa svolta fino al 31 dicembre 2019 di euro 15.577,50, indicato nei debiti commerciali.

RAPPORTI CON AMIU SPA

Nel corso dell'esercizio 2020, in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 2020-23 del 14 aprile 2020 e preso atto della rinuncia da parte dei Soci di Amiu Genova SpA manifestata durante l'Assemblea straordinaria del 27 aprile 2020, FSU ha sottoscritto un prestito obbligazionario di importo pari a 7.500.000 euro. Nel corso dell'esercizio 2022, come per l'anno precedente, sono state rispettate le scadenze contrattuali.

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2022

Crediti verso le consociate iscritti nelle Immobilizzazioni

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazione assoluta
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	6.000.385	6.449.156	448.771-
Totale	6.000.385	6.449.156	448.771-

Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazione assoluta
debiti verso imprese collegate	41.285	41.285	-
Totale	41.285	41.285	-

Evoluzione prevedibile della gestione

Per il 2023, la crescita del PIL italiano è attesa ad un tasso inferiore rispetto agli ultimi anni, principalmente a causa del rallentamento dell'economia globale e della contrazione dei consumi e degli investimenti pubblici e privati in Italia, della pandemia da Covid-19 e del conflitto Russia-Ucraina.

In tale contesto Iren S.p.A., grazie anche ai maggiori investimenti pianificati e realizzati nei settori regolati per migliorare l'efficienza delle reti di distribuzione, è prevista mantenere flussi di cassa stabili ed anticiclici. Gli investimenti cresceranno soprattutto nel ciclo idrico integrato, con l'obiettivo di fornire servizi di qualità migliore e ridurre le perdite di rete, in un'ottica di utilizzo sostenibile della risorsa.

Rimanendo in tema di sostenibilità, sarà ulteriormente ampliato il servizio di raccolta rifiuti porta a porta in modo da incrementare la percentuale di raccolta differenziata già oggi superiore alla media nazionale. Data la carenza di infrastrutture di trattamento e smaltimento rifiuti che interessa gran parte del sistema italiano, il Gruppo svilupperà nei prossimi mesi importanti impianti di trattamento dei rifiuti, per perseguire, in modo maggiormente incisivo, il concetto di economia circolare.

Per quanto riguarda i business energetici, generazione e vendita di energia elettrica e gas, l'incremento della volatilità del prezzo dell'energia elettrica, del gas e della CO2 non permette un'elevata prevedibilità dell'andamento dei margini di tali settori per il 2023. Il Gruppo Iren si è attivato tramite operazioni di copertura per contenere la suddetta volatilità oltre che migliorare la flessibilità dei propri impianti produttivi per poter cogliere nuove opportunità nel mercato energetico. Con riferimento ai temi Environment, Social and Governance (ESG), il Gruppo Iren continuerà ad ampliare la propria rete di teleriscaldamento, offrire soluzioni per migliorare l'efficienza energetica degli edifici ed incrementare i servizi ad alto valore aggiunto per la clientela finale tra i quali assumeranno importanza sempre maggiore i progetti di mobilità elettrica, il New Downstream e i nuovi servizi digitali.

Oltre agli investimenti presentati nel Piano Industriale, il Gruppo Iren è costantemente alla ricerca di nuove opportunità di investimento sia per linee interne che per linee esterne.

L'andamento della gestione della società dipenderà principalmente dai dividendi che verranno erogati dal Gruppo Iren.

I risultati del Gruppo Iren al 30 settembre 2022 riportano una crescita dei ricavi (+81,9%) e dell'EBITDA (+3,9%) rispetto al periodo precedente a cui si contrappone una riduzione dell'utile netto attribuibile agli azionisti del 42,7%. Escludendo gli effetti non ricorrenti su entrambi i periodi, l'utile netto di Gruppo attribuibile agli azionisti si attesterebbe a 168 milioni di euro, risultando pertanto in calo del -15,8%. L'indebitamento finanziario netto aumenta del 32,7% rispetto al 31 dicembre 2021 principalmente per effetto degli investimenti attuati coerentemente con quanto previsto nel piano industriale. L'andamento prevedibile della gestione del Gruppo Iren va inquadrato in un contesto congiunturale complesso e di non facile previsione, soprattutto anche in ragione del conflitto Russia-Ucraina, caratterizzato da difficoltà di approvvigionamento del gas naturale, volatilità del prezzo delle commodity ed il contestuale effetto inflazionistico. Pertanto in un anno in cui si sono verificati fenomeni esogeni come l'estrema volatilità dello scenario energetico e la grave siccità, il gruppo Iren ha comunque conseguito una crescita grazie allo sviluppo impiantistico e alle azioni di mitigazione intraprese.

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2022

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/07/2022 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;

Genova, 10 gennaio 2023

Il sottoscritto dott. Maurizio Viganò amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.



Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

Al Socio unico della
Finanziaria Sviluppo Utilities Srl

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Finanziaria Sviluppo Utilities Srl (la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 luglio 2022, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data, e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 luglio 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: Milano 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: Ancona 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - Bari 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - Bergamo 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - Bologna 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 051 6186211 - Brescia 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - Catania 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - Firenze 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - Genova 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - Napoli 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - Padova 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - Parma 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - Pescara 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - Roma 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - Torino 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - Trento 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - Treviso 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - Trieste 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - Udine 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - Varese 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - Verona 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - Vicenza 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

www.pwc.com/it



Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;

- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a



richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento; abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10

Gli amministratori della Finanziaria Sviluppo Utilities Srl sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 31 luglio 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Finanziaria Sviluppo Utilities Srl al 31 luglio 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 luglio 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Genova, 11 gennaio 2023

PricewaterhouseCoopers SpA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrea Manchelli'.

Andrea Manchelli
(Revisore Legale)

FSU SRL

FSU SRL

Sede in VIA XX SETTEMBRE 40/9 - GENOVA
Codice Fiscale 01602020990 , Partita Iva 01602020990
Iscrizione al Registro Imprese di Genova N. 01602020990, N. REA 421822
Capitale Sociale Euro 175.000.000,00 interamente versato

Relazione al Bilancio al 31/07/2022

Relazione del collegio sindacale al bilancio d'esercizio redatta ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Ai Signori Azionisti della Società FSU SRL con sede legale sita in GENOVA , VIA XX SETTEMBRE 40/9 .

In Premessa si fa presente che l'organo di controllo ha preso atto che l'organo amministrativo ha tenuto conto dell'obbligo di redazione del bilancio d'esercizio, della Nota Integrativa e del Rendiconto finanziario con i nuovi schemi in recepimento della Direttiva n. 2013/34/UE e del DLgs n. 139/2015, tramite l'utilizzo della "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tali documenti e renderli disponibili al trattamento digitale presso il Registro delle Imprese gestito dalla Camera di Commercio competente, in esecuzione dell'art. 5, comma 4, DPCM n. 304/2008.

Con riferimento alle modifiche introdotte dal DLgs n. 139/2015 per le quali non è stato previsto un regime transitorio, gli effetti sulle poste di bilancio sono stati rilevati retroattivamente nell'esercizio in cui viene adottato il Principio contabile. Più precisamente il Principio OIC 29 prevede che gli effetti siano contabilizzati sul saldo d'apertura del patrimonio netto dell'esercizio in corso e solitamente nella posta utili portati a nuovo o ad altro componente del patrimonio netto se più appropriato. L'organo di controllo ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma di bilancio rispetto a quella adottata nel precedente esercizio siano conformi alle modifiche di legge.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

L'attività di vigilanza svolta in applicazione degli articoli 2403, 2403-bis, 2405 del Codice Civile, si è ispirata ai Principi di Comportamento stabiliti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. L'organo di controllo ha partecipato a 4 assemblee dei soci, a 3 adunanze dell'organo amministrativo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, ci sono state periodiche informazioni da parte dell'organo amministrativo sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.

In particolare, l'organo amministrativo ha informato l'organo di vigilanza sull'impatto prodotto dall'emergenza sanitaria COVID-19 nei primi mesi dell'esercizio 2020 e nel corso dell'esercizio 2021, sui fattori di rischio ed incertezze significative relative alla continuità aziendale, nonché sui piani aziendali predisposti per contrastare tali rischi ed incertezze.

Non si sono registrate operazioni di particolare rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla società nel corso dell'esercizio.

Le attività svolte dall'organo di controllo hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso di esso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti.

Si fa presente che non sono state poste in essere operazioni atipiche e/o inusuali con terzi, con parti correlate o infragruppo, degne di essere menzionate. E' stato quindi possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale,

FSU SRL

- l'assetto organizzativo e le dotazioni informatiche sono rimaste sostanzialmente invariate;
- le risorse umane, costituenti la "forza lavoro", sono sostanzialmente immutate.

L'organo amministrativo ha informato prontamente l'organo di controllo sui provvedimenti adottati per fronteggiare la situazione di emergenza da COVID-19 ed a tal riguardo non emergono osservazioni particolari da riferire.

Durante l'esercizio non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo amministrativo ai sensi dell'art. 2406 C.c. né sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, C.c. .

Non sono state effettuate segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 D.L. n. 118/2021 ("misure urgenti in materia di crisi d'impresa e di risanamento aziendale").

Non è stata promossa alcuna azione di responsabilità nei confronti dell'organo amministrativo ai sensi dell'art. 2393, comma 3, C.c. .

Si fa presente che non sono pervenute denunce, ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio sociale appena concluso, non sono pervenuti esposti all'organo di controllo.

L'organo di controllo, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per la riclassificazione degli schemi di bilancio, la Relazione dell'organo di controllo fa riferimento agli standard elaborati dalla Centrale dei Bilanci (Gruppo Cerved), partner più che affidabile per il sistema bancario italiano ai fini dell'analisi economico - finanziaria, per la valutazione del rischio di credito e per la consulenza allo sviluppo dei sistemi di rating. Il bilancio, così come proposto dall'organo amministrativo, chiude con un risultato d'esercizio pari ad € 22.234.443 .

Per quanto a conoscenza dell'organo di controllo, nella redazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/07/2022 l'organo amministrativo non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, comma 5 del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2364, comma 2, C.c., si precisa che la convocazione dell'assemblea per l'approvazione del bilancio chiuso al 31/07/2022 è avvenuta entro il termine di 180 giorni, anziché 120 giorni ordinari, successivi alla data di chiusura dell'esercizio sociale, in quanto si è in presenza di particolari esigenze gestionali, derivanti dalla necessità di un approfondimento in merito alla valutazione della partecipazione in IREN SPA in base all'OIC 21.

L'informativa sul rinvio è stata inserita anche nella Nota integrativa al bilancio d'esercizio.

L'organo societario ha rinunciato ai termini previsti dall'art. 2429, comma 3, C.c. per il deposito della presente relazione.

Si richiamano le considerazioni espresse dal Consiglio di Amministrazione in merito alla non necessità di svalutazione della partecipazione detenuta in IREN SPA e in particolare:

- non sussistenza di indicatori di perdita durevole di valore
- andamento generale del mercato di riferimento e dei principali competitors in linea con l'andamento di IREN SPA
- andamento del target price a 12 mesi, superiore al valore di bilancio della partecipazione
- analisi del rating assegnato ad IREN dalle agenzie specialistiche (Standard & Poor's e Fitch)
- condizioni economico finanziarie della società collegata IREN SPA

Non sussistendo quindi indicatori di perdita durevole di valore della partecipazione, non risulta necessario svolgere un test di impairment.

FSU SRL

Stato Patrimoniale

Lo Stato Patrimoniale, riclassificato in base alle disposizioni della Centrale dei Bilanci, si riassume nei seguenti valori:

Riclassificazione Stato Patrimoniale Centrale Bilanci

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
ATTIVO			
Attivo Immobilizzato			
Immobilizzazioni Materiali nette	538	692	-154
Attivo Finanziario Immobilizzato			
Partecipazioni Immobilizzate	486.258.448	486.258.448	0
Titoli e Crediti Finanziari oltre l'esercizio	5.537.164	6.000.385	-463.221
Crediti Diversi oltre l'esercizio	150.412	150.412	0
Totale Attivo Finanziario Immobilizzato	491.946.024	492.409.245	-463.221
AI) Totale Attivo Immobilizzato	491.946.562	492.409.937	-463.375
Attivo Corrente			
Titoli e Crediti Finanziari entro l'esercizio	463.221	448.771	14.450
Crediti diversi entro l'esercizio	88.886	749.673	-660.787
Altre Attività	26.538	23.735	2.803
Disponibilità Liquide	13.529.571	13.535.758	-6.187
Liquidità	14.108.216	14.757.937	-649.721
AC) Totale Attivo Corrente	14.108.216	14.757.937	-649.721
AT) Totale Attivo	506.054.778	507.167.874	-1.113.096
PASSIVO			
Patrimonio Netto			
Capitale Sociale	175.000.000	175.000.000	0
Riserva Sovrapprezzo Azioni	18.258.170	18.258.170	0
Capitale Versato	193.258.170	193.258.170	0
Riserve Nette	186.945.910	179.644.114	7.301.796
Utile (perdita) dell'esercizio	22.234.443	19.601.797	2.632.646
Risultato dell'Esercizio a Riserva	22.234.443	19.601.797	2.632.646
PN) Patrimonio Netto	402.438.523	392.504.081	9.934.442
Fondo Trattamento Fine Rapporto	7.433	2.833	4.600
Fondi Accantonati	7.433	2.833	4.600
Debiti Finanziari verso Banche oltre l'esercizio	91.471.950	102.850.811	-11.378.861
Debiti Commerciali oltre l'esercizio	41.285	41.285	0
Debiti Consolidati	91.513.235	102.892.096	-11.378.861
CP) Capitali Permanenti	493.959.191	495.399.010	-1.439.819
Debiti Finanziari verso Banche entro l'esercizio	11.781.525	11.484.500	297.025
Debiti Finanziari entro l'esercizio	11.781.525	11.484.500	297.025
Debiti Commerciali entro l'esercizio	191.684	137.990	53.694
Debiti Tributari e Fondo Imposte entro l'esercizio	4.886	4.886	0
Debiti Diversi entro l'esercizio	4.888	9.450	-4.562
Altre Passività	112.604	132.038	-19.434
PC) Passivo Corrente	12.095.587	11.768.864	326.723
NP) Totale Netto e Passivo	506.054.778	507.167.874	-1.113.096

Conto Economico

Il Conto Economico, riclassificato in base alle disposizioni della Centrale dei Bilanci, si riassume nei seguenti valori:

Riclassificazione Conto Economico Centrale Bilanci

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
GESTIONE OPERATIVA			
Ricavi netti di vendita	3.000	7.750	-4.750

FSU SRL

Valore della Produzione	3.000	7.750	-4.750
Acquisti netti	259	1.547	-1.288
Costi per servizi e godimento beni di terzi	193.953	186.129	7.824
Valore Aggiunto Operativo	-191.212	-179.926	-11.286
Costo del lavoro	90.998	57.489	33.509
Margine Operativo Lordo (M.O.L. - EBITDA)	-282.210	-237.415	-44.795
Ammortamento Immobilizzazioni Materiali	154	77	77
Margine Operativo Netto (M.O.N.)	-282.364	-237.492	-44.872
GESTIONE ACCESSORIA			
Altri Ricavi Accessori Diversi	273	0	273
Oneri Accessori Diversi	18.634	13.595	5.039
Saldo Ricavi/Oneri Diversi	-18.361	-13.595	-4.766
Risultato Ante Gestione Finanziaria	-300.725	-251.087	-49.638
GESTIONE FINANZIARIA			
Altri proventi finanziari	25.958.420	23.519.761	2.438.659
Proventi finanziari	25.958.420	23.519.761	2.438.659
Risultato Ante Oneri finanziari (EBIT)	25.657.695	23.268.674	2.389.021
Oneri finanziari	3.423.338	3.656.960	-233.622
Risultato Ordinario Ante Imposte	22.234.357	19.611.714	2.622.643
GESTIONE TRIBUTARIA			
Imposte differite	0	9.917	-9.917
Risultato netto d'esercizio	22.234.357	19.601.797	2.632.560

Non sono presenti a bilancio poste valutate al *fair value* degli strumenti finanziari ex art. 2427-bis c.c., per i quali l'organo amministrativo non abbia fornito informazioni specifiche.

Non sono presenti a bilancio rivalutazioni sui beni dell'impresa, effettuate ai sensi di legge.

La relazione dell'Organo di Revisione ha dato un risultato positivo con rilascio di certificazione "clean".

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Genova, 11 gennaio 2023

In fede
Per l'organo di controllo
Il Presidente
Giovanni Battista Raggi



Il sottoscritto, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della legge n. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE
TELEMATICA DELLA
COMUNICAZIONE UNICA ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE
(art. 9 D.L. 7/2007 convertito con L. 2 aprile 2007 n. 40)

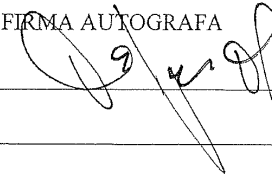
Codice univoco di identificazione della pratica [22355042]

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di conferire al

sig. PAOLO DELPINO

in qualità di (1) PROFESSIONISTA INCARICATO

procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'ufficio del registro delle imprese competente per territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al registro delle imprese, con effetto, sussistendo i presupposti di legge, ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dal decreto in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA.

COGNOME	NOME	QUALIFICA (2)	FIRMA AUTOGRAFA
<u>VIGANO</u>	<u>MAURIZIO</u>	<u>LEGALE RAPPRESENTANTE</u>	
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa

(1) Specificare almeno una delle qualifiche, tra quelle previste dal D.M. del 2/11/2007, per gli estremi del dichiarante, da riportare sul modello di comunicazione unica.

(2) Amministratore, titolare, socio, legale rappresentante, sindaco, ecc.

Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l.

RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO AI SENSI DELL'ART. 6, comma 4 del Decreto Lgs. 175/2016

Finalità

La presente relazione ottempera alle incombenze previste dall'art. 6 cc. 2, 3, 4 e 5 del D. Lgs. 175/2016.

In particolare, l'art. 6 del citato Decreto Legislativo ai commi 2, 3, 4, 5 prescrive che:

"2. Le società a controllo pubblico predispongono specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e ne informano l'assemblea nell'ambito della relazione di cui al comma 4.

3. Fatte salve le funzioni degli organi di controllo previsti a norma di legge e di statuto, le società a controllo pubblico valutano l'opportunità di integrare, in considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative nonché dell'attività svolta, gli strumenti di governo societario con i seguenti:

a) regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese quelle in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale;

b) un ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale, che collabora con l'organo di controllo statutario, riscontrando tempestivamente le richieste da questo

provenienti, e trasmette periodicamente all'organo di controllo statutario relazioni sulla regolarità e l'efficienza della gestione;

c) codici di condotta propri, o adesione a codici di condotta collettivi aventi a oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società;

d) programmi di responsabilità sociale d'impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell'Unione europea.

4. Gli strumenti eventualmente adottati ai sensi del comma 3 sono indicati nella relazione sul governo societario che le società controllate predispongono annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale e pubblicano contestualmente al bilancio d'esercizio.

5. Qualora le società a controllo pubblico non integrino gli strumenti di governo societario con quelli di cui al comma 3, danno conto delle ragioni all'interno della relazione di cui al comma 4".

La Società

Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l. (di seguito FSU o la Società) è la società controllata al 100% dal Comune di Genova che detiene e gestisce una partecipazione del 18,85% in IREN S.p.A, la multiutility quotata leader nel Nord-Ovest, che opera nei settori dell'energia elettrica, del gas, del teleriscaldamento, dei servizi idrici ed energetici.

FSU fino all'esercizio conclusosi al 31 luglio 2019 (precisamente fino al 27 luglio 2018 data di efficacia della scissione) è stata una S.r.l. partecipata in misura paritaria al 50% dalla Città di Torino (indirettamente tramite la controllata al 100% FCT Holding S.p.A.) e direttamente dal Comune di Genova e insieme detenevano una partecipazione del 33,30 % in IREN S.p.A.

Con la citata scissione parziale non proporzionale asimmetrica a favore di FCT Holding S.p.A. (holding di partecipazione al 100% Comune di Torino), metà del patrimonio della Società è stato attribuito a FCT quale beneficiaria della scissione.

In data 18.12.2018 (con efficacia 21.12.2018) FSU ha acquistato ulteriori nr. 32.750.000 azioni di Iren S.p.A., pari al 2,5% del capitale della quotata, attraverso una procedura di Reverse Accelerated Bookbuilding.

Per effetto di tale operazione, FSU — che prima del perfezionamento della stessa deteneva circa il 16,33% del capitale sociale di Iren - è arrivato a detenere il 18,85% circa del capitale sociale di quest'ultima.

FSU è gestita da un Consiglio di Amministrazione composto da 3 membri:

1. Maurizio Viganò — Presidente;
2. Chiara Enrica Tuo — amministratore;
3. Andrea Greco — amministratore.

La funzione di Controllo è svolta dal Collegio Sindacale composto da tre membri:

1. Giovanni Battista Raggi - Presidente;
2. Ilaria Gavuglio;
3. Giancarlo Gotelli.

La revisione legale dei conti è affidata per il periodo 2022-2024 alla società PricewaterhouseCoopers S.p.A..

La Società ha una sola lavoratrice dipendente.

Predisposizione di specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e informativa all'assemblea nell'ambito della relazione di cui al comma 4 (art. 6 c. 2 del D.Lgs 175/2016)

La Società - anche in relazione alla sua peculiare struttura organizzativa (mancanza di dotazione organica) e con riferimento alle attività svolte (unicamente la gestione partecipazione in IREN S.p.A.) — non ha ritenuto di predisporre ed adottare specifici programmi di valutazione del rischio aziendale, ad eccezione delle procedure già in atto di cui si dirà nel prosieguo della presente Relazione.

L'unico rischio significativo per la Società consiste, infatti, nella eventualità che i dividendi erogati dalla partecipata non siano sufficienti a far fronte all'onere ricorrente costituito dalla rata annuale di rimborso del finanziamento acceso presso un istituto bancario

Al fine di monitorare e mitigare detto rischio, il Consiglio esamina periodicamente le proiezioni prospettiche di cash flow, assicurando in tal modo la possibilità di intervenire prontamente nel caso si dovesse concretizzare l'esigenza di ristrutturare il debito bancario. Detto intervento infatti è astrattamente possibile, poiché il valore complessivo della partecipazione (quotata) è ampiamente superiore al debito bancario da rimborsare.

La Società si riserva tuttavia di potenziare le proprie procedure interne, predisponendo specifici programmi di valutazione del rischio.

Valutazione dell'opportunità di integrare gli strumenti di governo societario (art.6, cc. 3, 4 e 5 del D.Lgs 175/2016)

	Oggetto della valutazione	Risultanze della valutazione
a)	Regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale.	Si ritiene l'integrazione non necessaria in considerazione dell'attività svolta dalla società.
b)	Un ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale, che collabora con l'organo di controllo statutario, riscontrando tempestivamente le richieste da questo provenienti, e trasmette periodicamente all'organo di controllo statutario relazioni sulla regolarità e l'efficienza della gestione.	Si è provveduto alla nomina dell'Organismo di Vigilanza ex D.Lgs. 231/2001.
c)	Codici di condotta propri, o adesione a codici di condotta collettivi aventi ad oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti dei consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società.	Sono stati adottati: Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001; Codice Etico; Catalogo Reati; Regolamento acquisti; Piano triennale prevenzione corruzione; Relazione annuale responsabile prevenzione corruzione; Procedura per la gestione interna e la comunicazione all'esterno di informazioni riservate e/o di informazioni privilegiate e per la tenuta registro insider.
d)	Programmi di responsabilità sociale d'impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell'Unione Europea.	Si ritiene al momento l'integrazione non necessaria, data la struttura organizzativa e l'attività svolta.

Si precisa inoltre, che dell'avvenuta implementazione degli strumenti di governo societario nei termini suddetti, è stata data diffusione informando tutti i soggetti destinatari, attraverso la pubblicazione sul sito web istituzionale della relativa documentazione.

Inoltre con la presente Relazione si intende rilevare che è intenzione di FSU S.r.l. proseguire nell'attività di implementazione degli strumenti di governo societario, anche in ragione e alla luce delle maggiori e successive indicazioni interpretative che verranno fornite dal legislatore e/o dalla dottrina.

La presente Relazione sarà oggetto di pubblicazione sul sito web, ai sensi dell'art. 6 comma 4 del D.lgs. 175/2016, a seguito di approvazione da parte dell'Assemblea dei Soci di FSU.