

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 15/05/2024

INFORMAZIONI SOCIETARIE

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.



S0XMJC

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	GENOVA (GE) VIA XX SETTEMBRE 40/9 CAP 16121 (IVI DAL 22/12/2020) STRADARIO 29380
Domicilio digitale/PEC	113fsu@legalmail.it
Numero REA	GE - 421822
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01602020990
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/07/2023
FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI
Capitolo 6 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

v.2.14.1

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio di esercizio al 31-07-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA XX SETTEMBRE 40/9 GENOVA GE
Codice Fiscale	01602020990
Numero Rea	GE 421822
P.I.	01602020990
Capitale Sociale Euro	175.017.430 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	642000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.14.1

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Stato patrimoniale

	31-07-2023	31-07-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
4) altri beni	384	538
Totale immobilizzazioni materiali	384	538
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	486.258.448	486.258.448
d-bis) altre imprese	17.430	-
Totale partecipazioni	486.275.878	486.258.448
2) crediti		
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	478.137	463.221
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.059.027	5.537.164
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	5.537.164	6.000.385
Totale crediti	5.537.164	6.000.385
Totale immobilizzazioni finanziarie	491.813.042	492.258.833
Totale immobilizzazioni (B)	491.813.426	492.259.371
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.000	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	55.000	-
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	99.651	88.873
Totale crediti tributari	99.651	88.873
5-ter) imposte anticipate	150.412	150.412
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	251	13
Totale crediti verso altri	251	13
Totale crediti	305.314	239.298
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	12.000.000	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	12.000.000	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.189.209	13.529.571
3) danaro e valori in cassa	89	-
Totale disponibilità liquide	2.189.298	13.529.571
Totale attivo circolante (C)	14.494.612	13.768.869
D) Ratei e risconti	42.809	26.538
Totale attivo	506.350.847	506.054.778
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
I - Capitale	175.017.430	175.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.258.170	18.258.170
IV - Riserva legale		
IV - Riserva legale	35.000.000	35.000.000

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

v.2.14.1

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	1	-
Totale altre riserve	1	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	162.180.267	151.945.910
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	23.626.687	22.234.357
Totale patrimonio netto	414.082.555	402.438.437
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	12.272	7.433
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.090.680	11.781.525
esigibili oltre l'esercizio successivo	79.751.657	91.471.950
Totale debiti verso banche	91.842.337	103.253.475
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	218.958	191.684
Totale debiti verso fornitori	218.958	191.684
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	41.285	41.285
Totale debiti verso imprese collegate	41.285	41.285
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.710	4.886
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	86
Totale debiti tributari	5.710	4.972
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.924	1.772
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.924	1.772
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	288	3.116
Totale altri debiti	288	3.116
Totale debiti	92.110.502	103.496.304
E) Ratei e risconti	145.518	112.604
Totale passivo	506.350.847	506.054.778

Conto economico

	31-07-2023	31-07-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	14.929	3.000
5) altri ricavi e proventi		
altri	1	273
Totale altri ricavi e proventi	1	273
Totale valore della produzione	14.930	3.273
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	331	259
7) per servizi	385.141	189.561
8) per godimento di beni di terzi	4.392	4.392
9) per il personale		
a) salari e stipendi	65.406	65.249
b) oneri sociali	19.290	20.867
c) trattamento di fine rapporto	4.918	4.602
e) altri costi	280	280
Totale costi per il personale	89.894	90.998
10) ammortamenti e svalutazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	154	154
Totale ammortamenti e svalutazioni	154	154
14) oneri diversi di gestione	17.868	18.634
Totale costi della produzione	497.780	303.998
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(482.850)	(300.725)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese collegate	26.977.458	25.751.210
Totale proventi da partecipazioni	26.977.458	25.751.210
16) altri proventi finanziari		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	192.378	207.210
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	59.992	-
Totale proventi diversi dai precedenti	59.992	-
Totale altri proventi finanziari	252.370	207.210
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.120.291	3.423.338
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.120.291	3.423.338
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	24.109.537	22.535.082
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	23.626.687	22.234.357
21) Utile (perdita) dell'esercizio	23.626.687	22.234.357

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-07-2023	31-07-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	23.626.687	22.234.357
Interessi passivi/(attivi)	2.867.921	3.199.883
(Dividendi)	(26.977.458)	(25.751.210)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(482.850)	(316.970)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	(154)	154
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	4.599
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	(154)	4.753
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(483.004)	(312.217)
Variazioni del capitale circolante netto		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	27.274	53.694
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(16.271)	(2.803)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	32.914	(19.434)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(12.067.954)	656.311
Totale variazioni del capitale circolante netto	(12.024.037)	687.768
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(12.507.041)	375.551
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(2.867.921)	(3.199.883)
Dividendi incassati	26.977.458	25.751.210
Altri incassi/(pagamenti)	(12.282)	-
Totale altre rettifiche	24.097.255	22.551.327
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	11.590.214	22.926.878
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti	463.221	448.771
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	463.221	448.771
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	309.155	297.025
(Rimborso finanziamenti)	(11.720.293)	(11.378.861)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	17.430	-
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(12.000.000)	(12.300.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(23.393.708)	(23.381.836)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(11.340.273)	(6.187)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	13.529.571	13.535.758
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	13.529.571	13.535.758
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.189.209	13.529.571
Danaro e valori in cassa	89	-
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.189.298	13.529.571

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-07-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/07/2023.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio

La società, ai sensi dell'art. 2364 comma 2 del codice civile è ricorsa alla possibilità di fruire del maggior termine di 180 giorni per la convocazione dell'Assemblea dei soci chiamata ad approvare il bilancio al 31/07/2023 per consentire una migliore valutazione da parte del management dell'eventuale presenza di indicatori di perdita durevole di valore relativamente alla partecipazione detenuta in Iren SpA.

Criteria di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti

secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

La società applica la disciplina del costo ammortizzato e dell'attualizzazione. Peraltro per i cespiti per i quali è previsto un pagamento differito a condizioni diverse rispetto a quelle normalmente praticate sul mercato, per operazioni similari o equiparabili, l'iscrizione in bilancio è avvenuta al valore attuale dei futuri pagamenti contrattuali determinato ai sensi dell'OIC 19 più gli oneri accessori.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni qualora destinate a permanere durevolmente nel patrimonio netto della società, sono iscritte in bilancio tra le immobilizzazioni finanziarie. Il criterio base per la valutazione delle partecipazioni è il costo di acquisto che non può essere mantenuto, in conformità a quanto dispone l'articolo 2426, comma 1, numero 3), del codice civile, se la partecipazione alla data di chiusura dell'esercizio risulta durevolmente di valore inferiore al valore di costo. Ai fini della valutazione della presenza di perdite durevoli di valore viene applicato quanto disposto dall'OIC 21

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed

economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

v.2.14.1

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 769; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 384.

Nella tabella che segue sono espote le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	769	769
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	231	231
Valore di bilancio	538	538
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	154	154
Totale variazioni	(154)	(154)
Valore di fine esercizio		
Costo	769	769
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	385	385
Valore di bilancio	384	384

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono rappresentate dal valore della partecipazione detenuta in Iren S.p.A., derivante dal conferimento da AEM Torino SpA e da AMGA SpA, e dal credito finanziario detenuto verso AMIU S.p.A., rappresentato dal prestito obbligazionario di durata dal 15/07/2020 al 15/07/2033. Come stabilito dall'OIC20 si è proceduto all'iscrizione nei titoli immobilizzati al costo di acquisto, comprensivo dei costi accessori

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espote le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	486.258.448	-	486.258.448
Valore di bilancio	486.258.448	-	486.258.448
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	17.430	17.430
Totale variazioni	-	17.430	17.430

v.2.14.1

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di fine esercizio			
Costo	486.258.448	17.430	486.275.878
Valore di bilancio	486.258.448	17.430	486.275.878

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	6.000.385	(463.221)	5.537.164	478.137	5.059.027
Totale crediti immobilizzati	6.000.385	(463.221)	5.537.164	478.137	5.059.027

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
IREN SPA	REGGIO EMILIA	02863660359	18,85%	486.258.448

Al 31 luglio 2019, il totale delle azioni Iren S.p.A. detenute da FSU s.r.l. era pari a 245.249.617, valutate ad un costo medio ponderato di 1,98 euro per azione. Nel corso del FY 2020, 2021, 2022 e 2023 il valore della partecipazione in Iren SpA non ha subito variazioni.

In occasione della chiusura del bilancio dell'esercizio 2023 e in considerazione di quanto rappresentato nella Relazione sulla gestione al paragrafo "Evoluzione prevedibile della gestione", gli Amministratori hanno svolto le attività di valutazione previste dall'OIC21 dalle quali non sono emersi indicatori che comportassero la necessità di effettuare un impairment test sul valore della partecipazione

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value"

Nello specifico, l'importo indicato a bilancio di 5.537.164 euro è riconducibile per intero alla sottoscrizione di un prestito obbligazionario di Amiu SpA con decorrenza 15/07/2020-15/07/2033 costituito da 7.500.000 obbligazioni ordinarie del valore nominale di 1 pari a 7.500.000 euro. Al 15/07/2021 il prestito è stato oggetto di parziale rimborso, in linea con il piano di ammortamento, per 434.711 euro, in data 15/07/2022 per 448.771 euro ed in data 15/07/2023 per 463.221 euro.

La parte di prestito ricondotta a crediti esigibili entro l'esercizio successivo è pari a 478.137 euro, ossia la quota capitale che sarà oggetto di restituzione al 15 luglio 2024.

In data 16 dicembre 2022 come da verbale di Assemblea straordinaria sono state conferite dal socio unico Comune di Genova n. 300 azioni aventi valore unitario pari a 58,10€ di Banca Popolare Etica società cooperativa per azioni, a cui corrisponde un aumento di capitale di 17.430€ da imputare al socio unico Comune di Genova

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	17.430
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	5.537.164

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Partecipazione in Banca Etica	17.430
Totale	17.430

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	55.000	55.000	55.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	88.873	10.778	99.651	99.651
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	150.412	-	150.412	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	13	238	251	251
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	239.298	66.016	305.314	154.902

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	12.000.000	12.000.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	12.000.000	12.000.000

La voce è rappresentata da disponibilità liquide vincolate con Intesa San Paolo. In data 11 luglio 2023 è stato infatti sottoscritto un deposito vincolato da 12.000.000 di euro sottoscritto con Intesa San Paolo con scadenza al 13 ottobre 2023.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	13.529.571	(11.340.362)	2.189.209
Denaro e altri valori in cassa	-	89	89
Totale disponibilità liquide	13.529.571	(11.340.273)	2.189.298

Ratei e risconti attivi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

v.2.14.1

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	8.650	17.704	26.354
Risconti attivi	17.888	(1.433)	16.455
Totale ratei e risconti attivi	26.538	16.271	42.809

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei attivi	26.354
	Risconti attivi	16.455
	Totale	42.809

La voce ratei attivi è composta da 7.815,76 euro di interessi attivi sul prestito obbligazionario ad Amiu Spa di competenza dal 16/07/2023 al 31/07/2023 e da 18.538,22 euro di interessi attivi sul deposito vincolato da 12.000.000 di euro sottoscritto in data 11 luglio 2023 con Intesa San Paolo.

La voce risconti attivi ammonta al 31 luglio 2023 a 16.455 euro e comprende 14.605,53 euro relativi a spese assicurative per responsabilità civile degli amministratori, e 1.849,27 euro relativi al compenso dell'OdV dal 01/08/2023 al 15/10/2023.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	175.000.000	17.430	-		175.017.430
Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.258.170	-	-		18.258.170
Riserva legale	35.000.000	-	-		35.000.000
Altre riserve					
Varie altre riserve	-	1	-		1
Totale altre riserve	-	1	-		1
Utili (perdite) portati a nuovo	151.945.910	22.234.357	12.000.000		162.180.267
Utile (perdita) dell'esercizio	22.234.357	-	22.234.357	23.626.687	23.626.687
Totale patrimonio netto	402.438.437	22.251.788	34.234.357	23.626.687	414.082.555

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1
Totale	1

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura
Capitale	175.017.430	Capitale
Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.258.170	Capitale
Riserva legale	35.000.000	Capitale
Altre riserve		
Varie altre riserve	1	Capitale
Totale altre riserve	1	Capitale
Utili portati a nuovo	162.180.267	Capitale
Totale	390.455.868	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1	Capitale
Totale	1	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

I) Capitale sociale

Il capitale sociale ammonta a 175.017.430 euro, interamente versato.

Al 30 aprile 2006 il capitale sociale era pari a euro 130.000 interamente versato e sottoscritto da parte del Comune di Genova. Con Assemblea straordinaria del 29 marzo 2006 era stato deliberato un aumento di capitale a seguito dei conferimenti di azioni AMGA e AEM Torino da parte rispettivamente del Comune di Genova e del Comune di Torino fino a 349.870.000 euro così suddiviso: 174.870.000 euro attribuiti al Comune di Genova e 175.000.000 euro attribuiti al Comune di Torino cosicché, considerata la partecipazione già detenuta in FSU dal Comune di Genova per 130.000 euro, ciascuno dei due Soci veniva a detenere una quota complessiva in Fsu di Euro 175.000.000, pari al 50% del capitale sociale. Successivamente al trasferimento saldi alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018, il capitale sociale risulta attribuito al socio unico Comune di Genova.

Con Assemblea straordinaria del 16 dicembre 2022, contestualmente al conferimento di azioni di Banca Popolare Etica società cooperativa per azioni, il socio unico Comune di Genova ha eseguito un aumento di capitale di 17.430 euro.

II) Riserva da sovrapprezzo emissione azioni

La riserva da sovrapprezzo emissione azioni ammonta a 18.258.170 euro (invariato rispetto al 31 luglio 2018). Tale riserva era derivante per 10.480.255 euro dal conferimento citato di azioni di AMGA da parte del Comune di Genova e per 151.605.836 euro dal conferimento citato di azioni di AEM Torino da parte del Comune di Torino. Nell'esercizio 2012 era stata utilizzata a copertura parziale della perdita esercizio 2011 per 125.569.751 euro, come da delibera dell'Assemblea dei Soci del 28 giugno 2012. Tale voce ha risentito del trasferimento saldi, nella misura del 50%, alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018.

IV) Riserva legale

Al 31 luglio 2022 la riserva legale ammonta a 35.000.000 euro (invariato rispetto al 31 luglio 2019), costituita con delibera assembleare del 5 luglio 2006 a seguito della destinazione dell'utile del primo esercizio della società e incrementatasi come segue:

- 1.032.036 euro con delibera assembleare del 24 maggio 2007
- 1.437.998 euro con delibera assembleare del 26 giugno 2008
- 1.374.714 euro con delibera assembleare del 29 giugno 2009

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

v.2.14.1

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

- 1.479.584 euro con delibera assembleare del 28 giugno 2010
- 1.464.523 euro con delibera assembleare del 28 giugno 2011
- 738.551 euro con delibera assembleare del 2 luglio 2013
- 756.086 euro con delibera assembleare del 30 giugno 2014
- 767.145 euro con delibera assembleare del 2 luglio 2015
- 896.610 con delibera assembleare del 27 giugno 2016
- 303.337 euro con delibera assembleare del 12 maggio 2017
- 59.703.444 euro con delibera assembleare del 29 settembre 2017.

Tale voce ha risentito del trasferimento saldi, nella misura del 50%, alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018.

VII) Altre riserve

La voce altre riserve è pari a due euro, pari all'arrotondamento. Al 31 dicembre 2011 ammontava ad euro 108.208.854 e si riferiva alla riserva straordinaria. Quest'ultima era stata trasferita alla società al momento della scissione da S.P.Im. S.p.A. per euro 109.376.000. In sede di destinazione dell'utile del primo periodo del 2006 era stata distribuita per euro 1.167.146. E' stata poi completamente utilizzata a copertura della perdita 2011, come da delibera dell'Assemblea del 28 giugno 2012.

VIII) Utili portati a nuovo

Tale voce, alimentata dalla destinazione dell'utile degli esercizi precedenti ammonta al 31 luglio 2023 a euro 162.180.267. E' passata da 42.973.865 euro indicati nel bilancio ufficiale al 31 dicembre 2015 a 20.746.405 euro nella versione risposta alla medesima data per effetto della modifica del criterio di contabilizzazione dei dividendi secondo il disposto del principio contabile OIC 21 che nel rinnovato rispetto del criterio di cassa ha comportato una traslazione temporale degli effetti economici della contabilizzazione, riallineati attraverso l'utilizzo di tale riserva comportando un decremento pari a euro 22.227.460 euro.

In data 29 settembre 2017 l'Assemblea dei soci di FSU s.r.l. ha deliberato di distribuire la riserva Utili portati a nuovo sino a concorrenza di un importo pari a 28 milioni di euro.

Tale voce ha inoltre risentito del trasferimento saldi, nella misura del 50%, alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018.

In data 08 ottobre 2018 l'Assemblea dei soci di FSU s.r.l. ha deliberato di ripristinare la riserva Utili portati a nuovo sino alla concorrenza dell'importo di 14 milioni di euro controvalidando la precedente delibera del 2017.

Nel corso dell'esercizio 2022, si è proceduto alla distribuzione di utili al socio unico Comune di Genova pari a 12.300.000 euro, come da verbale di Assemblea Ordinaria del 19/07/2022 mentre nel corso dell'esercizio chiuso al 31 luglio 2023 sono stati distribuiti al socio unico Comune di Genova gli importi di 8.500.000 euro e di 3.500.000 euro come da verbali di Assemblea soci del 16 dicembre 2022 e del 30 gennaio 2023.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

v.2.14.1

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	7.433
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	4.839
Totale variazioni	4.839
Valore di fine esercizio	12.272

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	103.253.475	(11.411.138)	91.842.337	12.090.680	79.751.657
Debiti verso fornitori	191.684	27.274	218.958	218.958	-
Debiti verso imprese collegate	41.285	-	41.285	-	41.285
Debiti tributari	4.972	738	5.710	5.710	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.772	152	1.924	1.924	-
Altri debiti	3.116	(2.828)	288	288	-
Totale debiti	103.496.304	(11.385.802)	92.110.502	12.317.560	79.792.942

Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Arrotondamento	Totale
4)	91.842.337	91.842.337

Il valore dei debiti verso banche di 91.842.337 euro, contabilizzato al costo ammortizzato, è composto dalla quota residua del finanziamento di importo iniziale pari a 127 milioni di euro sottoscritto il 29 novembre 2019 con Intesa San Paolo e dalla quota residua del finanziamento di 7,5 milioni di euro sottoscritto in data 28 aprile 2020.

Nel dettaglio, le quote residue contabilizzate al costo ammortizzato ammontano al 31 luglio 2023 a:

- 86,4 milioni di euro riferite al finanziamento iniziale di 127 milioni di euro (valore nominale pari a 87,7 milioni di euro);
- 5,4 milioni di euro riferite al finanziamento iniziale di 7,5 milioni di euro (valore nominale pari a 5,5 milioni di euro).

Nel corso del 2020, la Società, in relazione all'emergenza legata alla pandemia Covid 19, aveva ottenuto la sospensione del rimborso della quota capitale prevista per il 15 luglio 2020.

Il 20 ottobre 2020 si è proceduto all'estinzione anticipata obbligatoria per 6 milioni di euro del finanziamento da 127 milioni di euro mentre il 15 luglio 2021 sono state rimborsate sia la quota capitale di 10.937.313 di euro del finanziamento da 127

v.2.14.1

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

milioni di euro, sia la quota capitale di 448.954€. Ad aumento del debito sono stati inseriti gli oneri di strutturazione pari a 11.397 euro e a 276.923 euro relativi rispettivamente al finanziamento da 7,5 milioni di euro e al finanziamento da 127 milioni di euro.

La variazione intervenuta nel corso dell'esercizio 2022 è riconducibile al rimborso delle quote capitale secondo il piano di ammortamento dei due finanziamenti in essere, rettificata per il valore del costo ammortizzato.

Nel dettaglio, il 15 luglio 2022 sono state rimborsate sia la quota capitale di 11.023.187€ riferita al finanziamento da 127 milioni di euro (rettificata per costo ammortizzato pari a 391.846 euro), sia la quota capitale di 461.313€ riferita al finanziamento da 7,5 milioni di euro (rettificata per costo ammortizzato pari a 10.818 euro).

Con riferimento all'esercizio in corso, il 15 luglio 2023 sono state rimborsate sia la quota capitale di 11.307.065 euro riferita al finanziamento da 127 milioni di euro (rettificata per costo ammortizzato pari a 359.742 euro), sia la quota capitale di 474.011€ riferita al finanziamento da 7,5 milioni di euro (rettificata per costo ammortizzato pari a 10.195 euro).

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Debiti per spese anticipate	288
	Totale	288

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	91.842.337	91.842.337
Debiti verso fornitori	218.958	218.958
Debiti verso imprese collegate	41.285	41.285
Debiti tributari	5.710	5.710
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.924	1.924
Altri debiti	288	288
Totale debiti	92.110.502	92.110.502

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	112.604	(7.157)	105.447
Risconti passivi	-	40.071	40.071
Totale ratei e risconti passivi	112.604	32.914	145.518

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

v.2.14.1

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCOINTI</i>		
	Ratei passivi	105.447
	Risconti passivi	40.071
	Totale	145.518

I ratei passivi ammontano a 105.447 euro e sono relativi ad interessi passivi sui finanziamenti accesi con Intesa San Paolo e precisamente: 6.678 euro sono relativi al finanziamento da 7,5 milioni di euro e 98.769 euro sono relativi al finanziamento da 127 milioni di euro.

I risconti passivi ammontano a 40.071 euro e sono relativi a fatture da emettere ad Amt Spa per supporto professionale in materia finanziaria per l'ottenimento di un prestito.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

COSTI PER SERVIZI

Il totale delle spese per servizi ammonta a 385.141 euro e si riferisce a:

- 1.514 euro, per acquisto buoni pasto;
- 461 euro per assistenza software;
- 20.366 euro, per servizi amministrativi e fiscali dello studio Segalerba Solano Delpino;
- 8.316 euro per consulenze notarili;
- 9.316 euro, per compenso OdV e OiV;
- 10.149 euro, per compensi amministratori professionisti;
- 69.784 euro, per compensi al Collegio Sindacale;
- 17.080 euro, per compenso alla Società di revisione;
- 73.057 euro, per assicurazioni relative alla responsabilità civile degli amministratori;
- 517 euro per vidimazioni e certificati;
- 503 euro, per ricerca formazione e addestramento;

- 174.078 euro, per commissioni e spese bancarie.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

I dividendi sono rilevati nell'esercizio in cui ne è stata deliberata la distribuzione

In data 4 maggio 2023, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di Iren SpA ha approvato il bilancio al 31 dicembre 2022 e deliberato una distribuzione di dividendi corrispondente a 0,11 euro per ogni azione ordinaria costituente il capitale sociale.

FSU s.r.l. detiene n. 245.249.617 azioni, pertanto il dividendo distribuito ammonta a 26.977.458 euro.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	3.120.291
Totale	3.120.291

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Quadri	1
Totale Dipendenti	1

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile

	Amministratori	Sindaci
Compensi	8.000	55.000

Il compenso spettante agli Amministratori, a seguito di delibera assembleare del 2 novembre 2021, è stato definito nella misura di 14.000 euro annui, al netto del rimborso delle spese sostenute per l'esercizio della carica. Il compenso spettante al Presidente del CdA è, però, a titolo gratuito ex art. 5 comma 9 del D.L. 91/2012 convertito con legge 135/2012 e s.m.i; pertanto, gli impegni assunti nei confronti degli Amministratori sono pari ad un importo di 8.000 euro annui.

Il compenso spettante al Collegio Sindacale, a seguito di delibera assembleare del 2 novembre 2021, è quantificato nella misura di 55.000 euro annui

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.000
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	7.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	14.000

A seguito dell'art. 149-duodecies del Regolamento di attuazione del D.Lgs. 58/1998, i corrispettivi di competenza dell'esercizio spettanti alla PriceWaterhouseCoopers S.p.A. ammontano a 14.000 euro.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

con riferimento al finanziamento da 127 milioni di euro con Intesa San Paolo, la società ha n. 119.763.534 Azioni IREN SpA in pegno al 31 luglio 2022, come da contratto del 29/11/2019 sottoscritto innanzi al Notaio Cappuccio in Roma Repertorio 5736;

con riferimento al finanziamento da 7,5 milioni di euro con Intesa San Paolo, la società ha n. 7.023.975 Azioni IREN SpA in pegno al 31 luglio 2021, come da contratto del 28/04/2020 sottoscritto innanzi al Notaio Anselmi in Genova Repertorio 22780.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate:

RAPPORTI CON IREN S.P.A.

Permane al 31 luglio 2023 un debito verso IREN S.p.A. pari a euro 41.285, già presente al 31 luglio 2019, al 31 luglio 2020, al 31 luglio 2021 e al 31 luglio 2022, inerente la gestione del consolidato fiscale in anni 2007-2009 e relativo, in particolare, ad un'istanza di rimborso derivante da un accertamento con adesione di una società consolidata, ed un debito per l'attività amministrativa svolta fino al 31 dicembre 2019 di euro 15.577,50.

RAPPORTI CON AMIU S.P.A.

Nel corso dell'esercizio 2020, in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 2020-23 del 14 aprile 2020 e preso atto della rinuncia da parte dei Soci di Amiu Genova SpA manifestata durante l'Assemblea straordinaria del 27 aprile 2020, FSU ha sottoscritto un prestito obbligazionario di importo pari a 7.500.000 euro, tale prestito è stato parzialmente rimborsato anche nel corso del 2023, nel rispetto del piano di ammortamento sottoscritto

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

v.2.14.1

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di demandare all'Assemblea dei soci la decisione in merito all'ammontare del dividendo da erogare al socio Unico Comune di Genova.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

v.2.14.1

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/07/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Genova, 27/12/2023

Dott. Maurizio Viganò

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

v.2.14.1

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Paolo Delpino dottore commercialista iscritto al n. dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della L. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell' articolo 23-bis, comma 2 del D. Lgs. n.82/2005.

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA

Pag. 2

VERBALE ASSEMBLEA DEL 26 GENNAIO 2024 GENOVA - GE

P.IVA: 01602020990 - C.FISCALE: 01602020990

VERBALE DI ASSEMBLEA Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l.

Il giorno 26 gennaio 2024, alle ore 8.30, in Genova, a mezzo audio mediante collegamento in teleconferenza per il tramite della seguente camera virtuale (<https://meet.google.com/hht-pbie-mqt>) con intervenuti dislocati in più luoghi - come espressamente previsto dall'avviso di convocazione, si riunisce, per questo giorno, ora e luogo convocata, l'Assemblea dei Soci di Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l. (di seguito anche FSU), per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione del Bilancio d'esercizio al 31.07.2023, Relazione sulla gestione, Relazione del Collegio Sindacale, Relazione sul governo societario e della Società di Revisione - Destinazione dell'utile di esercizio e distribuzione dividendo Anno 2023 - deliberazioni inerenti e conseguenti;**
2. **Varie ed eventuali.**

Sono presenti in audio collegamento, per il Consiglio di Amministrazione:

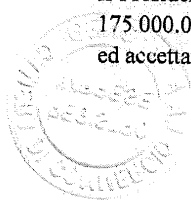
- Dott. Maurizio Viganò - Presidente del Consiglio di Amministrazione
- Prof.ssa Chiara Enrico Tuo - Consigliere;
- Avv. Andrea Greco - Consigliere.

Per il Collegio Sindacale:

- Dott. Giovanni Battista Raggi - Presidente del Collegio Sindacale;
- Dott. Giancarlo Gotelli - Sindaco Effettivo.

Il Presidente dà atto della presenza in audio collegamento del Socio Unico Comune di Genova, con sede in Genova, Via Garibaldi 9, titolare di una quota di partecipazione pari al 100% del capitale sociale, rappresentato dall'Avv. Pietro Piciocchi Assessore al Bilancio e Patrimonio del Comune di Genova, in forza di apposita delega rilasciata dal Sindaco del Comune di Genova Dott. Marco Bucci, conservata agli atti.

Il Presidente preliminarmente attesta che è rappresentato l'intero capitale sociale pari a 175.000.000,00 Euro e verifica che tutti gli intervenuti abbiano dichiarato di conoscere ed accettare la discussione sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno sopra riportato e



FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA

Pag. 3

LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA - GE

P.IVA: 01602020990 - C.FISCALE: 01602020990

DICHIARA

che la presente Assemblea è validamente costituita e idonea a deliberare sui punti all'Ordine del giorno. Il Presidente comunica che il Sindaco Dott.ssa Iliara Gavuglio è assente giustificata.

Il Presidente propone, quindi, di affidare all'Avv. Laura Gilli, nella sua qualità di Ufficio Legale Societario, l'incarico di redigere il verbale della presente seduta; non manifestandosi opposizione, la proposta si intende approvata.

Si passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno:

1. Approvazione del Bilancio d'esercizio al 31.07.2023, Relazione sulla gestione, Relazione del Collegio Sindacale, Relazione sul governo societario e della Società di Revisione – Destinazione dell'utile di esercizio e distribuzione dividendo Anno 2023 – deliberazioni inerenti e conseguenti.

Con riferimento al presente Ordine del Giorno il Presidente ricorda preliminarmente quanto segue.

-nel corso della seduta del 27 dicembre 2023 il Consiglio di Amministrazione della Società ha deliberato di approvare nel suo insieme e nelle singole appostazioni il progetto di bilancio della Società al 31 luglio 2023;

- tale documentazione costituita dalla Relazione sulla gestione, Relazione del Collegio Sindacale, Relazione sul governo societario e della Società di Revisione è stata preventivamente messa a disposizione del Socio Unico, dei Consiglieri e dei Sindaci effettivi.

Il Presidente, dopo aver evidenziato che il Bilancio di esercizio chiude con un utile pari ad € 23.626.687, procede ad una sintetica illustrazione delle principali poste enunciando i fatti avvenuti nel corso dell'esercizio e l'evoluzione prevedibile della gestione.

Il Presidente procede alla lettura della Relazione sul Governo Societario ai sensi dell'articolo 6 comma 4 del D.lgs. 175/2016.

Il Presidente cede quindi la parola al Presidente del Collegio Sindacale Dott. Giovanni Battista Raggi il quale:

- dopo averne illustrato sinteticamente il contenuto, dichiara espressamente di confermare il contenuto della Relazione del Collegio Sindacale;
- dà lettura delle relative conclusioni;
- dichiara di non essere venuto a conoscenza di omissioni o fatti degni di rilievo così come di circostanze impedienti l'approvazione del Bilancio al 31 luglio 2023 predisposto dagli Amministratori.



FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA

Pag. 4

VIA SS GIACOMO E FILIPPO 7 - 16122 GENOVA - GE

P.IVA: 01602020990 - C.FISCALE: 01602020990

Il Presidente infine ricorda che nella seduta di Assemblea del 24 ottobre u.s. si era deliberata la distribuzione del dividendo del 2023, in cui si era evidenziato che il progetto di bilancio era in corso di redazione ma si prevedeva un congruo utile di esercizio, avendo la Società a disposizione riserve di utili liberamente distribuibili ai soci.

Pertanto il Presidente, richiamando l'Assemblea del 24 ottobre 2023 e tenendo presente che sono stati distribuiti Euro 8.000.000,00 prelevati dalle riserve di utili, propone una distribuzione di dividendo di Euro 5.000.000,00, in conformità al covenant patrimoniale

Interviene il rappresentante del Socio Unico Assessore Pietro Piciocchi del Comune di Genova, il quale, considerato quanto sopra riferito, propone che l'Assemblea odierna approvi la seguente destinazione dell'utile d'esercizio risultante dal Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.7.2023:

-) a favore del Socio Unico Comune di Genova la distribuzione di un dividendo pari ad Euro Euro 5.000.000,00 tenuto conto che nella precedente Assemblea del 24.10.2023 era stato deliberato di distribuire Euro 8.000.000,00, a valere sulle riserve di utili.

Segue breve discussione, a conclusione della quale il Presidente sottopone all'Assemblea il seguente ordine deliberativo:

"L'Assemblea dei Soci di Finziaria Sviluppo Utilities S.r.l.:

- *Vista la relazione del Consiglio di Amministrazione sul bilancio d'esercizio chiuso al 31 luglio 2023;*
- *Visto il bilancio d'esercizio chiuso al 31 luglio 2023 che chiude con un utile d'esercizio di Euro 23.626.687;*
- *Vista la Relazione sul Governo Societario;*
- *Vista la Relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione;*
- *preso atto di quanto riferito dal Presidente e dal rappresentante del Socio Unico;*
- *preso atto di quanto emerso in sede di discussione*

DELIBERA

-) *di approvare il Bilancio d'Esercizio al 31 luglio 2023;*

-) *di approvare a favore del Socio Unico Comune di Genova la distribuzione di un dividendo pari ad Euro Euro 5.000.000,00. tenuto conto che nella precedente Assemblea del 24.10.2023 era stato deliberato di distribuire Euro 8.000.000,00, a valere sulle riserve di utili;*

-) *di autorizzare sin d'ora il Presidente Dott. Maurizio Viganò a porre in essere tutti gli inerenti e conseguenti adempimenti previsti dal dettato normativo".*

Il Presidente invita il rappresentante del Socio Unico ad esprimere il proprio voto sulla suddetta proposta.

Interviene il rappresentante del Socio Unico Comune di Genova il quale dichiara di esprimere voto favorevole.

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL
VIA SS GIACOMO E FILIPPO 7 - 16122 GENOVA - GE

LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA

Pag. 5

P.IVA: 01602020990 - C.FISCALE: 01602020990

L'Assemblea, all'unanimità

DELIBERA

-) di approvare il Bilancio d'Esercizio al 31 luglio 2023;
-) di approvare a favore del Socio Unico Comune di Genova la distribuzione di un dividendo pari ad Euro Euro 5.000.000,00, tenuto conto che nella precedente Assemblea del 24.10.2023 era stato deliberato di distribuire Euro 8.000.000,00, a valere sulle riserve di utili.
-) di autorizzare sin d'ora il Presidente Dott. Maurizio Viganò a porre in essere tutti gli inerenti e conseguenti necessari al pagamento del dividendo come sopra quantificato a favore de Socio Unico.

2. Varie ed eventuali.

Non vengono discussi argomenti relativamente a questo punto.

Esauriti l'argomenti posto all'Ordine del Giorno, non occorrendo alcun argomento posto tra le varie ed eventuali, nessuno intervenendo o chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 08.55.

IL SEGRETARIO
(Avv. Laura Gilli)

IL PRESIDENTE
(Dott. Maurizio Viganò)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova – autorizzazione n. 17119 del 16.5.2002 delle Agenzia delle Entrate.

Il sottoscritto Dott. Paolo Delpino, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Sede legale: VIA XX SETTEMBRE 40/9 GENOVA (GE)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI GENOVA

C.F. e numero iscrizione: 01602020990

Iscritta al R.E.A. n. GE 421822

Capitale Sociale sottoscritto € 175.017.430,00 Interamente versato

Partita IVA: 01602020990

Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/07/2023

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/07/2023; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Si rammenta che la società FSU è stata costituita in data 16 dicembre 2005, data dell'ultima iscrizione nell'Ufficio del Registro delle Imprese di Genova, ai sensi dell'art 2506-quater e.e., dell'atto di scissione parziale della S.P.IM. S.p.A. mediante trasferimento della parte del patrimonio sociale connessa alla partecipazione da questa detenuta in AMGA S.p.A., costituita da 81.450.000 azioni.

Nell'anno 2006, nel quadro del progetto di riorganizzazione e fusione delle società AMGA S.p.A. e AEM Torino S.p.A., entrambe quotate alla Borsa Valori di Milano, la società era stata individuata dai Comuni di Genova e Torino quale holding finanziaria e veicolo per la creazione di una joint-venture per l'esercizio delle attività del Gruppo IRIDE S.p.A..

Come noto, IRIDE S.p.A., con efficacia dal 1° luglio 2010, ha cambiato denominazione in IREN S.p.A., società che rappresenta il risultato della fusione di ENIA S.p.A per incorporazione in IRIDE S.p.A..

La fusione fra IRIDE S.p.A. ed ENIA S.p.A. è stata promossa dai Soci di controllo delle medesime società - rispettivamente FSU S.r.l. e i Comuni di Reggio Emilia, Parma e Piacenza - con l'obiettivo di dare vita a una nuova entità in grado di sviluppare sinergie industriali e di rappresentare un polo per ulteriori aggregazioni sul mercato nazionale.

La società ha esercitato nel corso degli anni seguenti e sino a oggi, attività di natura finanziaria, in particolare attraverso l'assunzione di partecipazioni in società e/o altri enti.

Si ricorda che il Gruppo IREN fornisce servizi di pubblica utilità nelle Province di Genova, Torino, Reggio Emilia, Parma e Piacenza. Con un portafoglio multibusiness caratterizzato da un'importante presenza in tutte le filiere industriali (energia elettrica, gas, acqua, rifiuti, teleriscaldamento ed energie rinnovabili) e da un buon bilanciamento tra attività libere e attività regolate, il Gruppo IREN si colloca ai primi posti nel panorama nazionale delle multiutilities per ricavi ed Ebitda.

Il Gruppo IREN ha chiuso il bilancio consolidato 2022 con i seguenti risultati:

- Ricavi: 7.863 milioni di euro (+ 58% rispetto al 2021)
- Margine operativo lordo (Ebitda): 1.054 milioni di euro (+3,8% rispetto al 2021)
- Risultato operativo (Ebit): 464 milioni di euro (+2,2% rispetto al 2021)
- Risultato netto di Gruppo: 269 milioni di euro (-19,0% rispetto al 2021)

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
 Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2023

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	14.865.146	2,94 %	14.108.216	2,79 %	756.930	5,37 %
Liquidità immediate	2.189.298	0,43 %	13.529.571	2,67 %	(11.340.273)	(83,82) %
Disponibilità liquide	2.189.298	0,43 %	13.529.571	2,67 %	(11.340.273)	(83,82) %
Liquidità differite	12.675.848	2,50 %	578.645	0,11 %	12.097.203	2.090,61 %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	154.902	0,03 %	88.886	0,02 %	66.016	74,27 %
Crediti immobilizzati a breve termine	478.137	0,09 %	463.221	0,09 %	14.916	3,22 %
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie	12.000.000	2,37 %			12.000.000	
Ratei e risconti attivi	42.809	0,01 %	26.538	0,01 %	16.271	61,31 %
Rimanenze						
IMMOBILIZZAZIONI	491.485.701	97,06 %	491.946.562	97,21 %	(460.861)	(0,09) %
Immobilizzazioni immateriali						
Immobilizzazioni materiali	384		538		(154)	(28,62) %
Immobilizzazioni finanziarie	491.334.905	97,03 %	491.795.612	97,18 %	(460.707)	(0,09) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	150.412	0,03 %	150.412	0,03 %		
TOTALE IMPIEGHI	506.350.847	100,00 %	506.054.778	100,00 %	296.069	0,06 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	92.268.292	18,22 %	103.616.341	20,48 %	(11.348.049)	(10,95) %
Passività correnti	12.463.078	2,46 %	12.095.587	2,39 %	367.491	3,04 %
Debiti a breve termine	12.317.560	2,43 %	11.982.983	2,37 %	334.577	2,79 %
Ratei e risconti passivi	145.518	0,03 %	112.604	0,02 %	32.914	29,23 %
Passività consolidate	79.805.214	15,76 %	91.520.754	18,09 %	(11.715.540)	(12,80) %
Debiti a m/l termine	79.792.942	15,76 %	91.513.321	18,08 %	(11.720.379)	(12,81) %
Fondi per rischi e oneri						
TFR	12.272		7.433		4.839	65,10 %

Relazione sulla Gestione

3

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
 Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2023

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE PROPRIO	414.082.555	81,78 %	402.438.437	79,52 %	11.644.118	2,89 %
Capitale sociale	175.017.430	34,56 %	175.000.000	34,58 %	17.430	0,01 %
Riserve	53.258.171	10,52 %	53.258.170	10,52 %	1	
Utili (perdite) portati a nuovo	162.180.267	32,03 %	151.945.910	30,03 %	10.234.357	6,74 %
Utile (perdita) dell'esercizio	23.626.687	4,67 %	22.234.357	4,39 %	1.392.330	6,26 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
TOTALE FONTI	506.350.847	100,00 %	506.054.778	100,00 %	296.069	0,06 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	84,20 %	81,75 %	3,00 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	633,63 %	749,91 %	(15,51) %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	0,22	0,26	(15,38) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese	0,22	0,26	(15,38) %

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2023

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto			
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	81,78 %	79,52 %	2,84 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	20.900,87 %	114.111,27 %	(81,68) %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	119,27 %	116,64 %	2,25 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			
Margine di struttura primario			
= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	(77.252.734,00)	(89.357.713,00)	13,55 %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura primario			

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2023

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	0,84	0,82	2,44 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
Margine di struttura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	2.552.480,00	2.163.041,00	18,00 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	1,01	1,00	1,00 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
Capitale circolante netto			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	2.402.068,00	2.012.629,00	19,35 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2023

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
Margine di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	2.402.068,00	2.012.629,00	19,35 %
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	119,27 %	116,64 %	2,25 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	14.930	100,00 %	3.000	100,00 %	11.930	397,67 %
- Consumi di materie prime	331	2,22 %	259	8,63 %	72	27,80 %

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
 Codice fiscale: 01602020990

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2023

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
- Spese generali	389.533	2.609,06 %	193.953	6.465,10 %	195.580	100,84 %
VALORE AGGIUNTO	(374.934)	(2.511,28) %	(191.212)	(6.373,73) %	(183.722)	(96,08) %
- Altri ricavi	1	0,01 %			1	
- Costo del personale	89.894	602,10 %	90.998	3.033,27 %	(1.104)	(1,21) %
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	(464.829)	(3.113,39) %	(282.210)	(9.407,00) %	(182.619)	(64,71) %
- Ammortamenti e svalutazioni	154	1,03 %	154	5,13 %		
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	(464.983)	(3.114,42) %	(282.364)	(9.412,13) %	(182.619)	(64,68) %
+ Altri ricavi	1	0,01 %			1	
- Oneri diversi di gestione	17.868	119,68 %	18.634	621,13 %	(766)	(4,11) %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	(482.850)	(3.234,09) %	(300.998)	(10.033,27) %	(181.852)	(60,42) %
+ Proventi finanziari	27.229.828	182.383,31 %	25.958.420	865.280,67 %	1.271.408	4,90 %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	26.746.978	179.149,22 %	25.657.422	855.247,40 %	1.089.556	4,25 %
+ Oneri finanziari	(3.120.291)	(20.899,47) %	(3.423.338)	(114.111,27) %	303.047	8,85 %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	23.626.687	158.249,75 %	22.234.084	741.136,13 %	1.392.603	6,26 %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
+ Quota ex area straordinaria			273	9,10 %	(273)	(100,00) %
REDDITO ANTE IMPOSTE	23.626.687	158.249,75 %	22.234.357	741.145,23 %	1.392.330	6,26 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio						
REDDITO NETTO	23.626.687	158.249,75 %	22.234.357	741.145,23 %	1.392.330	6,26 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
R.O.E.			

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2023

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	5,71 %	5,52 %	3,44 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [[[A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]]] / TOT. ATTIVO	(0,09) %	(0,06) %	(50,00) %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	(3.234,31) %	(10.033,27) %	67,76 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	(0,10) %	(0,06) %	(66,67) %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)]	26.746.978,00	25.657.422,00	4,25 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto			

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2023

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	26.746.978,00	25.657.695,00	4,25 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

La società FSU, in quanto holding, trae le sue disponibilità finanziarie dall'incasso dei dividendi e da eventuale nuovo debito.

Nel corso dell'anno 2016 era stato estinto il finanziamento in essere con Intesa San Paolo, con contestuale estinzione del contratto derivato stipulato dalla società con Goldman Sachs Inc. in data 22 maggio 2007 ed era stato sostituito con un nuovo finanziamento sempre con Intesa San Paolo per un importo pari a euro 151.176.487,01.

In data 20 dicembre 2018 è stato sottoscritto un nuovo contratto di finanziamento con Banca Imi Spa e Intesa San Paolo Spa per un importo pari a euro 115.000.000 da rimborsare con rate annuali scadenti il 15 luglio di ogni anno, secondo il piano di ammortamento ed entro la scadenza del 14 luglio 2028. Tale nuovo finanziamento è stato acceso con l'intento

- di estinguere il residuo debito in linea capitale del precedente finanziamento per l'importo di euro 61.430.408 unitamente ai relativi interessi maturati nel periodo ricompreso tra la scadenza dell'ultima rata del precedente finanziamento e la data di erogazione del nuovo finanziamento;
- di procedere all'acquisto di nuove azioni ordinarie di Iren Spa;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2023

- di coprire, in ultimo, costi ed oneri connessi sia all'operazione di acquisto sia a quella di closing del finanziamento.

Il debito residuo del finanziamento al 31 luglio 2019 ammonta a euro 105.282.500. La rata annuale dovuta a titolo di periodica restituzione del finanziamento è stata versata in data 15 luglio 2019, per un ammontare pari a euro 9.717.500.

Si rammenta inoltre che a garanzia del rimborso di ogni e qualsiasi obbligazione relativa al finanziamento concesso da Intesa Sanpaolo, FSU ha costituito in pegno di primo grado a favore della banca azioni IREN. Il numero delle azioni pegginate deve risultare per un valore almeno pari al 200% (duecento per cento) dell'importo del debito residuo del finanziamento, come via via ridotto.

Il diritto di voto ed il diritto alla percezione dei dividendi relativi alle azioni Iren pegginate, in condizioni ordinarie, rimane in capo a FSU.

In data 29 novembre 2019, il finanziamento in parola è stato oggetto di rinegoziazione, prevedendo l'assunzione di un finanziamento da 127 milioni di euro mentre il 28 aprile 2020 è stato sottoscritto sempre con Intesa San Paolo un ulteriore finanziamento da 7,5 milioni di euro di cui si è proceduto a pagare la prima rata il 15 luglio 2020. In data 20 luglio 2020 è stato invece sottoscritto un atto di sospensione della quota capitale del finanziamento da 127 milioni di euro mentre il 20 ottobre 2020 si è proceduto alla sua estinzione parziale obbligatoria per 6 milioni di euro. Il 15 luglio 2021, il 15 luglio 2022 ed il 15 luglio 2023 per entrambi i finanziamenti sono state rimborsate le quote capitale.

Si precisa inoltre che i dividendi incassati in data 21 giugno 2023 in seguito a delibera assembleare del 4 maggio 2023 della società Iren S.p.A., sono ammontati a euro 26.977.458.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2023

Informazioni sulla gestione del personale

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui al punto 2 terzo comma dell'art. 2428 del codice civile. Nello specifico:

RAPPORTI CON IREN S.P.A.

Permane al 31 luglio 2023 un debito verso IREN S.p.A. pari a euro 41.285, inerente la gestione del consolidato fiscale in anni 2007-2009 e relativo, in particolare, ad un'istanza di rimborso derivante da un accertamento con adesione di una società consolidata ed un debito per l'attività amministrativa svolta fino al 31 dicembre 2019 di euro 15.577,50, indicato nei debiti commerciali.

RAPPORTI CON AMIU SPA

Nel corso dell'esercizio 2020, in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 2020-23 del 14 aprile 2020 e preso atto della rinuncia da parte dei Soci di Amiu Genova SpA manifestata durante l'Assemblea straordinaria del 27 aprile 2020, FSU ha sottoscritto un prestito obbligazionario di importo pari a 7.500.000 euro. Nel corso dell'esercizio 2023, come per l'anno precedente, sono state rispettate le scadenze contrattuali.

Crediti verso le consociate iscritti nelle Immobilizzazioni

Descrizione	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazione assoluta
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	5.537.164	6.000.385	463.221-
<i>Totale</i>	<i>5.537.164</i>	<i>6.000.385</i>	<i>463.221-</i>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2023

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazione assoluta
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	55.000	-	55.000
<i>Totale</i>	<i>55.000</i>	<i>-</i>	<i>55.000</i>

Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazione assoluta
debiti verso imprese collegate	41.285	41.285	-
<i>Totale</i>	<i>41.285</i>	<i>41.285</i>	<i>-</i>

Evoluzione prevedibile della gestione

Il contesto macroeconomico continua a permanere critico in particolare per gli effetti inflattivi legati al rincaro delle commodities energetiche che stanno generando un significativo incremento dei tassi di interesse. In tale contesto l'impostazione strategica, definita nel Piano Industriale del 2021 confermato nel 2023, è rinforzata in tutti i drivers strategici: transizione ecologica, territorialità e qualità del servizio. Il Gruppo prevede sul 2023 investimenti superiori al miliardo di euro destinati principalmente allo sviluppo degli asset in particolare nelle reti, nel settore ambiente ed in quello della generazione rinnovabile.

Forte di tale capacità di sviluppo, i risultati economici sono previsti in crescita rispetto a quelli del 2022 grazie ad un recupero del pieno valore del portafoglio clienti, alla stabilizzazione dei prezzi energetici e al venir meno degli elementi straordinari negativi riportati nel 2022.

In particolare, analizzando le singole business unit, le Reti continueranno ad essere caratterizzate da un incremento dei costi operativi dovuti all'inflazione pienamente recuperabile dal 2024 e, solo parzialmente compensata dai maggiori ricavi tariffari per l'incremento del capitale investito tariffario (RAB). Gli investimenti nel sistema idrico integrato favoriranno l'incremento della capacità depurativa, il riutilizzo delle risorse e la riduzione delle perdite idriche grazie ad una maggiore efficienza. Nella rete di distribuzione elettrica e gas, l'obiettivo è quello

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2023

di incrementare la potenza supportata dalla prima e rendere la seconda adatta alla distribuzione di miscele di idrogeno tenendo a fattor comune il miglioramento continuo della qualità del servizio.

Per quanto riguarda il settore Ambiente, gli investimenti saranno rivolti alla costruzione degli impianti di recupero di materia da rifiuti come previsti nel piano industriale e all'incremento della qualità del servizio, estendendo la raccolta porta-a-porta e la tariffazione puntuale. In particolare, nel 2023 avremo la piena contribuzione dell'impianto di trattamento rifiuti organici e produzione biometano di Reggio Emilia e l'avviamento degli impianti di recupero legno e produzione di pallet di Vercelli e di selezione plastica di Torino.

Per quanto concerne i settori Energia e Mercato, nel corso del 2023 il Gruppo prevede il pieno recupero del valore del portafoglio clienti che nel 2022 ha fortemente subito la volatilità dello scenario energetico ed il contributo della nuova linea a ciclo combinato dell'impianto termoelettrico di Turbigo. Gli investimenti saranno rivolti allo sviluppo di nuova capacità rinnovabile (fotovoltaico ed eolico) in combinazione con la crescita del portafoglio clienti retail.

Infine, Smart Solutions, settore focalizzato sull'efficienza energetica degli immobili, saprà porsi come interlocutore principale per le amministrazioni pubbliche per realizzare progetti di riqualificazione urbana complessi e sviluppare le comunità energetiche rinnovabili.

Forti di un robusto piano di investimenti, di risultati economici previsti in crescita, e dell'ottimizzazione del capitale circolante netto, il Gruppo Iren può confermare il trend di sviluppo e la sostenibilità finanziaria previsti nel proprio Piano Industriale.

L'andamento della gestione della società dipenderà principalmente dai dividendi che verranno erogati dal Gruppo Iren. Da Piano Industriale Iren, tali dividendi si attestano circa a 12 centesimi per azione.

I Ricavi consolidati al 30 settembre 2023 si attestano a 4.626,2 milioni di euro in diminuzione del -18% rispetto ai 5.643,6 milioni di euro dei primi nove mesi dell'esercizio 2022. I principali fattori di contrazione del fatturato sono riferibili ai ricavi energetici, influenzati per oltre 660 milioni di euro dalla riduzione dei prezzi delle commodities e per circa 490 milioni di euro alla riduzione dei volumi per l'effetto climatico, con un inverno molto mite, e per la riduzione della domanda energetica. Contribuiscono invece positivamente alla variazione del fatturato le attività di efficientamento energetico quali le riqualificazioni energetiche e le ristrutturazioni degli edifici, favorite dalle agevolazioni fiscali (+90 milioni circa). Infine, le variazioni di perimetro incidono sui ricavi per circa 165 milioni di euro e sono riferibili al consolidamento di Valle Dora Energia (da giugno 2022), SEI Toscana (da luglio 2022) e Acqua Enna (da giugno 2023).

Il Margine Operativo Lordo (EBITDA) ammonta a 857,3 milioni di euro, in aumento del +12,9% rispetto ai 759,3 milioni di euro del corrispondente periodo dell'esercizio 2022. Influiscono positivamente sul margine di periodo la variazione del perimetro di consolidamento per circa 20 milioni di euro di cui la principale società è SEI Toscana (+14 milioni di euro), operativa nella raccolta dei rifiuti, la crescita organica correlata agli incrementi dei ricavi

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2023

tariffari in conseguenza dello sviluppo degli investimenti nei servizi a rete (energetiche e idriche) e l'entrata in esercizio dell'impianto di trattamento della frazione organica dei rifiuti (Forsu) di Reggio Emilia. L'attività di commercializzazione sia dell'energia elettrica sia del gas ha beneficiato di un importante recupero della marginalità unitaria a seguito dell'inversione di trend dello scenario energetico (+113 milioni di euro). Un sostanziale miglioramento si è conseguito anche in riferimento allo scenario della generazione in cui l'andamento dei prezzi di vendita dell'energia idroelettrica e il margine del termoelettrico hanno consentito di assorbire la forte contrazione delle vendite del mercato del dispacciamento MSD, peraltro in forte riduzione anche a livello nazionale.

Di contro, i primi nove mesi del 2023 sono stati caratterizzati da un andamento contrastato dei volumi energetici dove ad un importante aumento dei volumi da fonte termoelettrica ed idroelettrica, quest'ultima conseguente ad una buona idraulicità del periodo, si contrappone una sostenuta riduzione dei volumi di calore come conseguenza dell'andamento climatico mite e una riduzione dei consumi conseguenti al "caro bollette". Incidono negativamente sul margine del periodo i maggiori costi per effetti inflattivi che saranno recuperati nei prossimi periodi tariffari e il venir meno di sopravvenienze attive relative ai titoli di efficienza energetica dell'impianto cogenerativo di Torino Nord e alla sentenza del Consiglio di Stato in merito ai conguagli delle tariffe del Servizio Idrico di esercizi precedenti rilevate nel 2022.

Complessivamente l'incremento del margine in riferimento alle singole business unit è così suddiviso: Ambiente - 5%, Energia +2,9%, Reti -4,2%, mentre risulta in forte miglioramento la business unit Mercato (con un incremento superiore al 100%); quest'ultimo trend è da leggersi assieme alla variazione della marginalità della BU Energia, nella logica di gestione integrata della filiera energetica (produzione e commercializzazione di energia).

Il Risultato Operativo (EBIT) è pari a 324,7 milioni di euro, in aumento del +1,0% rispetto ai 321,4 milioni di euro del corrispondente periodo 2022. Nel periodo si sono registrati maggiori ammortamenti per oltre 42 milioni di euro relativi all'entrata in esercizio di nuovi investimenti e all'ampliamento del perimetro di consolidamento, minor rilascio fondi per circa 14 milioni di euro e maggiori accantonamenti a fondo rischi per circa 41 milioni di euro, correlati ai meccanismi di compensazione previsti dal DL Sostegni Ter (di cui 14 milioni relativi al 2022). Senza tali accantonamenti, non ricorrenti, l'EBIT ammonterebbe a 365,7 milioni di euro, in sostanziale miglioramento rispetto ai primi nove mesi del 2022.

L'Utile Netto di Gruppo attribuibile agli azionisti è pari a 176,9 milioni di euro, in crescita (+25,6%) rispetto al risultato al 30 settembre 2022.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2023

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/07/2023 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;

Genova, 27/12/2023

Il sottoscritto Dr. Paolo Delpino, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di GENOVA - Autorizzazione n. 17119 del 16.05.2002 emanata da Agenzia delle Entrate

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990



**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE
INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 14
DEL DLGS 27 GENNAIO 2010, N° 39**

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 LUGLIO 2023

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990



Relazione della società di revisione indipendente *ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39*

Al Socio unico della
Finanziaria Sviluppo Utilities Srl

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Finanziaria Sviluppo Utilities Srl (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 luglio 2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 luglio 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: Milano 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: Ancona 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - Bari 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - Bergamo 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - Bologna 40124 Via Luigi Carlo Farini 12 Tel. 051 6186211 - Brescia 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - Catania 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - Firenze 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - Genova 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - Napoli 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - Padova 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - Parma 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - Pescara 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - Roma 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - Torino 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - Trento 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - Treviso 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - Trieste 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - Udine 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - Varese 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - Verona 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - Vicenza 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

www.pwc.com/it



Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990



informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10

Gli amministratori della Finziaria Sviluppo Utilities Srl sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Finziaria Sviluppo Utilities Srl al 31 luglio 2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Finziaria Sviluppo Utilities Srl al 31 luglio 2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Finziaria Sviluppo Utilities Srl al 31 luglio 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Genova, 11 gennaio 2024

PricewaterhouseCoopers SpA

Andrea Manchelli
(Revisore legale)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova – autorizzazione n. 17119 del 16.5.2002 delle Agenzia delle Entrate.

Il sottoscritto Dott. Paolo Delpino, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

FSU SRL

FSU SRL

Sede in VIA XX SETTEMBRE 40/9 - GENOVA
Codice Fiscale 01602020990 , Partita Iva 01602020990
Iscrizione al Registro Imprese di Genova N. 01602020990, N. REA 421822
Capitale Sociale Euro 175.017.430 interamente versato

Relazione al Bilancio al 31/07/2023

Relazione del collegio sindacale al bilancio d'esercizio redatta ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Ai Signori Azionisti della Società FSU SRL con sede legale sita in GENOVA , VIA XX SETTEMBRE 40/9 .

In Premessa si fa presente che l'organo di controllo ha preso atto che l'organo amministrativo ha tenuto conto dell'obbligo di redazione del bilancio d'esercizio, della Nota Integrativa e del Rendiconto finanziario con i nuovi schemi in recepimento della Direttiva n. 2013/34/UE e del DLgs n. 139/2015, tramite l'utilizzo della "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tali documenti e renderli disponibili al trattamento digitale presso il Registro delle Imprese gestito dalla Camera di Commercio competente, in esecuzione dell'art. 5, comma 4, DPCM n. 304/2008.

Con riferimento alle modifiche introdotte dal DLgs n. 139/2015 per le quali non è stato previsto un regime transitorio, gli effetti sulle poste di bilancio sono stati rilevati retroattivamente nell'esercizio in cui viene adottato il Principio contabile. Più precisamente il Principio OIC 29 prevede che gli effetti siano contabilizzati sul saldo d'apertura del patrimonio netto dell'esercizio in corso e solitamente nella posta utili portati a nuovo o ad altro componente del patrimonio netto se più appropriato. L'organo di controllo ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma di bilancio rispetto a quella adottata nel precedente esercizio siano conformi alle modifiche di legge.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Si fa presente che nel corso dell'esercizio, la società ha posto in essere le seguenti operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo, in relazione alle quali si rileva quanto segue: Si è registrato un aumento di capitale effettuato dal socio mediante apporto di una partecipazione in Banca Etica.

L'organo amministrativo ha informato prontamente l'organo di controllo sui provvedimenti adottati per fronteggiare la situazione di emergenza da COVID-19 ed a tal riguardo non emergono osservazioni particolari da riferire.

Durante l'esercizio non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo amministrativo ai sensi dell'art. 2406 C.c. ne sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, C.c.

Non sono state effettuate segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 D.L. n. 118/2021 ("misure urgenti in materia di crisi d'impresa e di risanamento aziendale").

Non è stata promossa alcuna azione di responsabilità nei confronti dell'organo amministrativo ai sensi dell'art. 2393, comma 3, C.c.

Si fa presente che non sono pervenute denunce, ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio sociale appena concluso, non sono pervenuti esposti all'organo di controllo.

L'organo di controllo, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

FSU SRL

Per la riclassificazione degli schemi di bilancio, la Relazione dell'organo di controllo fa riferimento agli standard elaborati dalla Centrale dei Bilanci (Gruppo Cerved), partner più che affidabile per il sistema bancario italiano ai fini dell'analisi economico - finanziaria, per la valutazione del rischio di credito e per la consulenza allo sviluppo dei sistemi di rating. Il bilancio, così come proposto dall'organo amministrativo, chiude con un risultato d'esercizio pari ad € 23.626.687 .

Per quanto a conoscenza dell'organo di controllo, nella redazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/07/2023 l'organo amministrativo non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, comma 5 del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2364, comma 2, C.c., si precisa che la convocazione dell'assemblea per l'approvazione del bilancio chiuso al 31/07/2023 è avvenuta entro il termine di 180 giorni, anziché 120 giorni ordinari, successivi alla data di chiusura dell'esercizio sociale, in quanto si è in presenza di particolari esigenze sia gestionali, derivanti dall'attività assai intensa a fine esercizio, sia contabili, causate da difficoltà di avere e di controllare in tempi brevi i dati relativi alle scritture finali, sia soprattutto fiscali, per la perdurante incertezza sulle norme applicabili a determinati tipi di costo, che sono ancora in discussione da parte dell'organo amministrativo.

Detto questo, la situazione aziendale ha comportato l'esigenza di approfondimenti ed analisi che richiedono un adeguamento del sistema amministrativo-contabile con modifiche significative ai criteri di valutazione ed al bilancio, che implicano il rinvio ai maggiori termini per l'approvazione al fine di permettere una corretta redazione dello stesso.

L'informativa sul rinvio è stata inserita anche nella Nota integrativa al bilancio d'esercizio.

L'organo societario non ha rinunciato ai termini previsti dall'art. 2429, comma 3, C.c. per il deposito della presente relazione unitaria, facoltà concessa in seguito all'emergenza epidemiologica del COVID-19.

Stato Patrimoniale

Lo Stato Patrimoniale, riclassificato in base alle disposizioni della Centrale dei Bilanci, si riassume nei seguenti valori:

Riclassificazione Stato Patrimoniale Centrale Bilanci

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
ATTIVO			
Attivo Immobilizzato			
Immobilizzazioni Materiali nette	384	538	-154
Attivo Finanziario Immobilizzato			
Partecipazioni Immobilizzate	486.275.878	486.258.448	17.430
Titoli e Crediti Finanziari oltre l'esercizio	5.059.027	5.537.164	-478.137
Crediti Diversi oltre l'esercizio	150.412	150.412	0
Totale Attivo Finanziario Immobilizzato	491.485.317	491.946.024	-460.707
A1) Totale Attivo Immobilizzato	491.485.701	491.946.562	-460.861
Attivo Corrente			
Crediti commerciali entro l'esercizio	55.000	0	55.000
Titoli e Crediti Finanziari entro l'esercizio	478.137	463.221	14.916
Crediti diversi entro l'esercizio	99.902	88.886	11.016
Attività Finanziarie	12.000.000	0	12.000.000
Altre Attività	42.809	26.538	16.271
Disponibilità Liquide	2.189.298	13.529.571	-11.340.273
Liquidità	14.865.146	14.108.216	756.930
AC) Totale Attivo Corrente	14.865.146	14.108.216	756.930
AT) Totale Attivo	506.350.847	506.054.778	296.069

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

Codice fiscale: 01602020990

FSU SRL

PASSIVO			
Patrimonio Netto			
Capitale Sociale	175.017.430	175.000.000	17.430
Riserva Sovraprezzo Azioni	18.258.170	18.258.170	0
Capitale Versato	193.275.600	193.258.170	17.430
Riserve Nette	197.180.268	186.945.910	10.234.358
Utile (perdita) dell'esercizio	23.626.687	22.234.357	1.392.244
Risultato dell'Esercizio a Riserva	23.626.687	22.234.357	1.392.244
PN) Patrimonio Netto	414.082.555	402.438.437	11.644.032
Fondo Trattamento Fine Rapporto	12.272	7.433	4.839
Fondi Accantonati	12.272	7.433	4.839
Debiti Finanziari verso Banche oltre l'esercizio	79.751.657	91.471.950	-11.720.293
Debiti Commerciali oltre l'esercizio	41.285	41.285	0
Debiti Consolidati	79.792.942	91.513.235	-11.720.293
Debiti Tributarî e Fondo Imposte oltre l'esercizio	0	86	-86
CP) Capitali Permanenti	493.887.769	493.959.277	-71.422
Debiti Finanziari verso Banche entro l'esercizio	12.090.680	11.781.525	309.155
Debiti Finanziari entro l'esercizio	12.090.680	11.781.525	309.155
Debiti Commerciali entro l'esercizio	218.958	191.684	27.274
Debiti Tributarî e Fondo Imposte entro l'esercizio	5.710	4.886	824
Debiti Diversi entro l'esercizio	2.212	4.888	-2.676
Altre Passività	145.518	112.604	32.914
PC) Passivo Corrente	12.463.078	12.095.587	367.491
NP) Totale Netto e Passivo	506.350.847	506.054.778	296.069

Conto Economico

Il Conto Economico, riclassificato in base alle disposizioni della Centrale dei Bilanci, si riassume nei seguenti valori:

Riclassificazione Conto Economico Centrale Bilanci

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
GESTIONE OPERATIVA			
Ricavi netti di vendita	14.929	3.000	11.929
Valore della Produzione	14.929	3.000	11.929
Acquisti netti	331	259	72
Costi per servizi e godimento beni di terzi	389.533	193.953	195.580
Valore Aggiunto Operativo	-374.935	-191.212	-183.723
Costo del lavoro	89.894	90.998	-1.104
Margine Operativo Lordo (M.O.L. - EBITDA)	-464.829	-282.210	-182.619
Ammortamento Immobilizzazioni Materiali	154	154	0
Margine Operativo Netto (M.O.N.)	-464.983	-282.364	-182.619
GESTIONE ACCESSORIA			
Altri Ricavi Accessori Diversi	1	273	-272
Oneri Accessori Diversi	17.868	18.634	-766
Saldo Ricavi/Oneri Diversi	-17.867	-18.361	494
Risultato Ante Gestione Finanziaria	-482.850	-300.725	-182.125

Relazione al Bilancio al 31/07/2023

Pagina 3

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

FSU SRL

GESTIONE FINANZIARIA			
Altri proventi finanziari	27.229.828	25.958.420	1.271.408
Proventi finanziari	27.229.828	25.958.420	1.271.408
Risultato Ante Oneri finanziari (EBIT)	26.746.978	25.657.695	1.089.283
Oneri finanziari	3.120.291	3.423.338	-303.047
Risultato Ordinario Ante Imposte	23.626.687	22.234.357	1.392.330
GESTIONE TRIBUTARIA			
Risultato netto d'esercizio	23.626.687	22.234.357	1.392.330

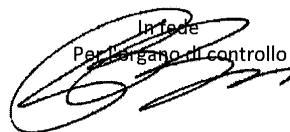
Non sono presenti a bilancio poste valutate al *fair value* degli strumenti finanziari ex art. 2427-bis c.c., per i quali l'organo amministrativo non abbia fornito informazioni specifiche. In particolare per quanto riguarda la valutazione della partecipazione in IREN SPA, il Consiglio ha fornito tutte le indicazioni, condivisibili, che portano a definire una non necessarietà di effettuare un impairment test sulle stesse.

Non sono presenti a bilancio rivalutazioni sui beni dell'impresa, effettuate ai sensi di legge.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Genova,

In fede
Per l'organo di controllo



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova – autorizzazione n. 17119 del 16.5.2002 delle Agenzia delle Entrate.

Il sottoscritto Dott. Paolo Delpino, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2023

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE
TELEMATICA DELLA
COMUNICAZIONE UNICA ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE
(art. 9 D.L. 7/2007 convertito con L. 2 aprile 2007 n. 40)

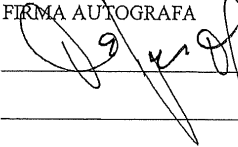
Codice univoco di identificazione della pratica [21412042]

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di conferire al

sig. PAOLO DELPINO

in qualità di (1) PROFESSIONISTA INCARICATO

procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'ufficio del registro delle imprese competente per territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al registro delle imprese, con effetto, sussistendo i presupposti di legge, ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dal decreto in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA.

COGNOME	NOME	QUALIFICA (2)	FIRMA AUTOGRAFA
<u>VIGANO</u>	<u>MAURIZIO</u>	<u>LEGALE RAPPRESENTANTE</u>	
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa

(1) Specificare almeno una delle qualifiche, tra quelle previste dal D.M. del 2/11/2007, per gli estremi del dichiarante, da riportare sul modello di comunicazione unica.

(2) Amministratore, titolare, socio, legale rappresentante, sindaco, ecc.