

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 24/03/2025

INFORMAZIONI SOCIETARIE

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.



FBQV0G

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	GENOVA (GE) VIA XX SETTEMBRE 40/10 CAP 16121 STRADARIO 29380
Domicilio digitale/PEC	113fsu@legalmail.it
Numero REA	GE - 421822
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01602020990
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/07/2024
FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.

Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL**
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI
Capitolo 6 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

v.2.14.1

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio di esercizio al 31-07-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA XX SETTEMBRE 40/9 GENOVA GE
Codice Fiscale	01602020990
Numero Rea	GE 421822
P.I.	01602020990
Capitale Sociale Euro	175.017.430 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	642000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-07-2024	31-07-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
4) altri beni	231	384
Totale immobilizzazioni materiali	231	384
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	486.258.448	486.258.448
d-bis) altre imprese	17.430	17.430
Totale partecipazioni	486.275.878	486.275.878
2) crediti		
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	493.533	478.137
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.565.494	5.059.027
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	5.059.027	5.537.164
Totale crediti	5.059.027	5.537.164
Totale immobilizzazioni finanziarie	491.334.905	491.813.042
Totale immobilizzazioni (B)	491.335.136	491.813.426
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.000	55.000
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	55.000	55.000
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	155.749	99.651
Totale crediti tributari	155.749	99.651
5-ter) imposte anticipate	150.412	150.412
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.985	251
Totale crediti verso altri	31.985	251
Totale crediti	393.146	305.314
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	-	12.000.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	12.000.000
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	16.138.935	2.189.209
3) danaro e valori in cassa	73	89
Totale disponibilità liquide	16.139.008	2.189.298
Totale attivo circolante (C)	16.532.154	14.494.612
D) Ratei e risconti		
Totale attivo	23.556	42.809
Totale attivo	507.890.846	506.350.847
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
I - Capitale	175.017.430	175.017.430
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.258.170	18.258.170
IV - Riserva legale		
IV - Riserva legale	35.000.000	35.000.000

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

v.2.14.1

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	2	1
Totale altre riserve	2	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	172.806.955	162.180.267
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	26.150.679	23.626.687
Totale patrimonio netto	427.233.236	414.082.555
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	17.206	12.272
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.386.811	12.090.680
esigibili oltre l'esercizio successivo	67.694.919	79.751.657
Totale debiti verso banche	80.081.730	91.842.337
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	384.664	218.958
Totale debiti verso fornitori	384.664	218.958
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	41.285	41.285
Totale debiti verso imprese collegate	41.285	41.285
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	34.268	5.710
Totale debiti tributari	34.268	5.710
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.927	1.924
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.927	1.924
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	517	288
Totale altri debiti	517	288
Totale debiti	80.548.391	92.110.502
E) Ratei e risconti	92.013	145.518
Totale passivo	507.890.846	506.350.847

Conto economico

	31-07-2024	31-07-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	40.137	14.929
5) altri ricavi e proventi		
altri	2	1
Totale altri ricavi e proventi	2	1
Totale valore della produzione	40.139	14.930
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	71	331
7) per servizi	547.695	385.141
8) per godimento di beni di terzi	4.392	4.392
9) per il personale		
a) salari e stipendi	66.037	65.406
b) oneri sociali	19.744	19.290
c) trattamento di fine rapporto	4.968	4.918
e) altri costi	701	280
Totale costi per il personale	91.450	89.894
10) ammortamenti e svalutazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	154	154
Totale ammortamenti e svalutazioni	154	154
14) oneri diversi di gestione	21.180	17.868
Totale costi della produzione	664.942	497.780
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(624.803)	(482.850)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese collegate	29.135.655	26.977.458
Totale proventi da partecipazioni	29.135.655	26.977.458
16) altri proventi finanziari		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	177.621	192.378
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	212.774	59.992
Totale proventi diversi dai precedenti	212.774	59.992
Totale altri proventi finanziari	390.395	252.370
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.750.568	3.120.291
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.750.568	3.120.291
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	26.775.482	24.109.537
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	26.150.679	23.626.687
21) Utile (perdita) dell'esercizio	26.150.679	23.626.687

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-07-2024	31-07-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	26.150.679	23.626.687
Interessi passivi/(attivi)	2.360.173	2.867.921
(Dividendi)	(29.135.655)	(26.977.458)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(624.803)	(482.850)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	4.968	-
Ammortamenti delle immobilizzazioni	154	(154)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	5.122	(154)
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(619.681)	(483.004)
Variazioni del capitale circolante netto		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	165.706	27.274
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	19.253	(16.271)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(53.505)	32.914
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(55.075)	(67.954)
Totale variazioni del capitale circolante netto	76.379	(24.037)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(543.302)	(507.041)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(2.360.173)	(2.867.921)
Dividendi incassati	29.135.655	26.977.458
Altri incassi/(pagamenti)	-	(12.282)
Totale altre rettifiche	26.775.482	24.097.255
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	26.232.180	23.590.214
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti	478.137	463.221
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	-	(12.000.000)
Disinvestimenti	12.000.000	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	12.478.137	(11.536.779)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(11.760.607)	309.155
(Rimborso finanziamenti)	-	(11.720.293)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	17.430
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(13.000.000)	(12.000.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(24.760.607)	(23.393.708)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	13.949.710	(11.340.273)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.189.209	13.529.571
Danaro e valori in cassa	89	-
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.189.298	13.529.571
Disponibilità liquide a fine esercizio		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

v.2.14.1

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Depositi bancari e postali	16.138.935	2.189.209
Danaro e valori in cassa	73	89
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	16.139.008	2.189.298

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-07-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/07/2024.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio

La società, ai sensi dell'art. 2364 comma 2 del codice civile è ricorsa alla possibilità di fruire del maggior termine di 180 giorni per la convocazione dell'Assemblea dei soci chiamata ad approvare il bilancio al 31/07/2024 per consentire una migliore valutazione da parte del management dell'eventuale presenza di indicatori di perdita durevole di valore relativamente alla partecipazione detenuta in Iren SpA.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti

secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

La società applica la disciplina del costo ammortizzato e dell'attualizzazione. Peraltro per i cespiti per i quali è previsto un pagamento differito a condizioni diverse rispetto a quelle normalmente praticate sul mercato, per operazioni similari o equiparabili, l'iscrizione in bilancio è avvenuta al valore attuale dei futuri pagamenti contrattuali determinato ai sensi dell'OIC 19 più gli oneri accessori.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni qualora destinate a permanere durevolmente nel patrimonio netto della società, sono iscritte in bilancio tra le immobilizzazioni finanziarie. Il criterio base per la valutazione delle partecipazioni è il costo di acquisto che non può essere mantenuto, in conformità a quanto dispone l'articolo 2426, comma 1, numero 3), del codice civile, se la partecipazione alla data di chiusura dell'esercizio risulta durevolmente di valore inferiore al valore di costo. Ai fini della valutazione della presenza di perdite durevoli di valore viene applicato quanto disposto dall'OIC 21.

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad

esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 769; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 538.

Nella tabella che segue sono espote le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	769	769
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	385	385
Valore di bilancio	384	384
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	154	154
Totale variazioni	(154)	(154)
Valore di fine esercizio		
Costo	769	769
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	538	538
Valore di bilancio	231	231

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espote le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	486.258.448	17.430	486.275.878
Valore di bilancio	486.258.448	17.430	486.275.878
Valore di fine esercizio			
Valore di bilancio	486.258.448	17.430	486.275.878

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
IREN SPA	REGGIO EMILIA	02863660359	18,85%	486.258.448

Al 31 luglio 2019, il totale delle azioni Iren S.p.A. detenute da FSU s.r.l. era pari a 245.249.617, valutate ad un costo medio ponderato di 1,98 euro per azione. Nel corso del FY 2020, 2021, 2022, 2023 e anche 2024 il valore della partecipazione in Iren SpA non ha subito variazioni.

In occasione della chiusura del bilancio dell'esercizio 2024 e in considerazione di quanto rappresentato nella Relazione sulla gestione al paragrafo "Evoluzione prevedibile della gestione", gli Amministratori hanno svolto le attività di valutazione previste dall'OIC21 dalle quali non sono emersi indicatori che comportassero la necessità di effettuare un impairment test sul valore della partecipazione

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	5.537.164	(478.137)	5.059.027	493.533	4.565.494
Totale	5.537.164	(478.137)	5.059.027	493.533	4.565.494

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value"

Nello specifico, l'importo indicato a bilancio al 31 luglio 2024 di 5.059.027 euro è riconducibile per intero alla sottoscrizione di un prestito obbligazionario di Amiu SpA con decorrenza 15/07/2020-15/07/2033 costituito da 7.500.000 obbligazioni ordinarie del valore nominale di 1 pari a 7.500.000 euro. Al 15/07/2021 il prestito è stato oggetto di parziale rimborso, in linea con il piano di ammortamento, per 434.711 euro, in data 15/07/2022 per 448.771 euro, in data 15/07/2023 per 463.221 euro ed in data 15/07/2024 per 478.137 euro.

La parte di prestito ricondotta a crediti esigibili entro l'esercizio successivo è pari a 493.533 euro, ossia la quota capitale che sarà oggetto di restituzione al 15 luglio 2025.

In data 16 dicembre 2022 come da verbale di Assemblea straordinaria sono state conferite dal socio unico Comune di Genova n. 300 azioni aventi valore unitario pari a 58,10€ di Banca Popolare Etica società cooperativa per azioni, a cui corrisponde un aumento di capitale di 17.430€ imputate al socio unico Comune di Genova .

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	17.430
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	5.059.027

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Partecipazione in Banca Etica	17.430
Totale	17.430

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Descrizione	Valore contabile
Prestito obbligazionario ad Amiu SpA	5.059.027
Totale	5.059.027

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	55.000	-	55.000	55.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	99.651	56.098	155.749	155.749
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	150.412	-	150.412	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	251	31.734	31.985	31.985
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	305.314	87.832	393.146	242.734

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio
Altri titoli non immobilizzati	12.000.000	(12.000.000)
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	12.000.000	(12.000.000)

Il deposito vincolato con Intesa San Paolo sottoscritto in data 11 luglio 2023 è stato oggetto di restituzione alla scadenza del 13 ottobre 2023.

Disponibilità liquide

v.2.14.1

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Nella seguente tabella vengono espote le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.189.209	13.949.726	16.138.935
Denaro e altri valori in cassa	89	(16)	73
Totale disponibilità liquide	2.189.298	13.949.710	16.139.008

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espote le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	26.354	(19.213)	7.141
Risconti attivi	16.455	(40)	16.415
Totale ratei e risconti attivi	42.809	(19.253)	23.556

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei attivi	7.141
	Risconti attivi	16.415
	Totale	23.556

La voce ratei attivi è composta da 7.140,87 euro di interessi attivi sul prestito obbligazionario ad Amiu Spa di competenza dal 16/07/2024 al 31/07/2024.

La voce risconti attivi ammonta al 31 luglio 2024 a 16.415 euro e comprende 14.605,53 euro relativi a spese assicurative per responsabilità civile degli amministratori, e 1.849,27 euro relativi al compenso dell'OdV dal 01/08/2024 al 15/10/2024

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	175.017.430	-	-	-		175.017.430
Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.258.170	-	-	-		18.258.170
Riserva legale	35.000.000	-	-	-		35.000.000
Altre riserve						
Varie altre riserve	1	-	-	1		2
Totale altre riserve	1	-	-	1		2
Utili (perdite) portati a nuovo	162.180.267	(8.000.000)	1	18.626.687		172.806.955
Utile (perdita) dell'esercizio	23.626.687	(5.000.000)	(18.626.687)	-	26.150.679	26.150.679
Totale patrimonio netto	414.082.555	(13.000.000)	(18.626.686)	18.626.688	26.150.679	427.233.236

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	2
Totale	2

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	175.017.430	Capitale	
Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.258.170	Capitale	A;B;C
Riserva legale	35.000.000	Capitale	B
Altre riserve			
Varie altre riserve	2	Utili	A;B;C
Totale altre riserve	2	Utili	A;B;C
Utili portati a nuovo	172.806.955	Utili	A;B;C
Totale	401.082.557		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	2	Capitale
Totale	2	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

D) Capitale sociale

Il capitale sociale ammonta a 175.017.430 euro, interamente versato.

Al 30 aprile 2006 il capitale sociale era pari a euro 130.000 interamente versato e sottoscritto da parte del Comune di Genova. Con Assemblea straordinaria del 29 marzo 2006 era stato deliberato un aumento di capitale a seguito dei conferimenti di azioni AMGA e AEM Torino da parte rispettivamente del Comune di Genova e del Comune di Torino fino a 349.870.000 euro così suddiviso: 174.870.000 euro attribuiti al Comune di Genova e 175.000.000 euro attribuiti al Comune di Torino cosicché, considerata la partecipazione già detenuta in FSU dal Comune di Genova per 130.000 euro, ciascuno dei due Soci veniva a detenere una quota complessiva in Fsu di Euro 175.000.000, pari al 50% del capitale sociale. Successivamente al trasferimento saldi alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018, il capitale sociale risulta attribuito al socio unico Comune di Genova.

Con Assemblea straordinaria del 16 dicembre 2022, contestualmente al conferimento di azioni di Banca Popolare Etica società cooperativa per azioni, il socio unico Comune di Genova ha eseguito un aumento di capitale di 17.430 euro.

II) Riserva da sovrapprezzo emissione azioni

La riserva da sovrapprezzo emissione azioni ammonta a 18.258.170 euro (invariato rispetto al 31 luglio 2018). Tale riserva era derivante per 10.480.255 euro dal conferimento citato di azioni di AMGA da parte del Comune di Genova e per 151.605.836 euro dal conferimento citato di azioni di AEM Torino da parte del Comune di Torino. Nell'esercizio 2012 era stata utilizzata a copertura parziale della perdita esercizio 2011 per 125.569.751 euro, come da delibera dell'Assemblea dei Soci del 28 giugno 2012. Tale voce ha risentito del trasferimento saldi, nella misura del 50%, alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018.

IV) Riserva legale

Al 31 luglio 2024 la riserva legale ammonta a 35.000.000 euro (invariato rispetto al 31 luglio 2023), costituita con delibera assembleare del 5 luglio 2006 a seguito della destinazione dell'utile del primo esercizio della società e incrementatasi come segue:

- 1.032.036 euro con delibera assembleare del 24 maggio 2007

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

v.2.14.1

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

- 1.437.998 euro con delibera assembleare del 26 giugno 2008
- 1.374.714 euro con delibera assembleare del 29 giugno 2009
- 1.479.584 euro con delibera assembleare del 28 giugno 2010
- 1.464.523 euro con delibera assembleare del 28 giugno 2011
- 738.551 euro con delibera assembleare del 2 luglio 2013
- 756.086 euro con delibera assembleare del 30 giugno 2014
- 767.145 euro con delibera assembleare del 2 luglio 2015
- 896.610 con delibera assembleare del 27 giugno 2016
- 303.337 euro con delibera assembleare del 12 maggio 2017
- 59.703.444 euro con delibera assembleare del 29 settembre 2017.

Tale voce ha risentito del trasferimento saldi, nella misura del 50%, alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018.

VII) Altre riserve

La voce altre riserve è pari a due euro, pari all'arrotondamento. Al 31 dicembre 2011 ammontava ad euro 108.208.854 e si riferiva alla riserva straordinaria. Quest'ultima era stata trasferita alla società al momento della scissione da S.P.Im. S.p.A. per euro 109.376.000. In sede di destinazione dell'utile del primo periodo del 2006 era stata distribuita per euro 1.167.146. E' stata poi completamente utilizzata a copertura della perdita 2011, come da delibera dell'Assemblea del 28 giugno 2012.

VIII) Utili portati a nuovo

Tale voce, alimentata dalla destinazione dell'utile degli esercizi precedenti ammonta al 31 luglio 2024 a euro 172.806.954,50. E' passata da 42.973.865 euro indicati nel bilancio ufficiale al 31 dicembre 2015 a 20.746.405 euro nella versione risposta alla medesima data per effetto della modifica del criterio di contabilizzazione dei dividendi secondo il disposto del principio contabile OIC 21 che nel rinnovato rispetto del criterio di cassa ha comportato una traslazione temporale degli effetti economici della contabilizzazione, riallineati attraverso l'utilizzo di tale riserva comportando un decremento pari a euro 22.227.460 euro.

In data 29 settembre 2017 l'Assemblea dei soci di FSU s.r.l. ha deliberato di distribuire la riserva Utili portati a nuovo sino a concorrenza di un importo pari a 28 milioni di euro.

Tale voce ha inoltre risentito del trasferimento saldi, nella misura del 50%, alla beneficiaria FCT Holding previsto dall'atto di scissione del 27/07/2018.

In data 08 ottobre 2018 l'Assemblea dei soci di FSU s.r.l. ha deliberato di ripristinare la riserva Utili portati a nuovo sino alla concorrenza dell'importo di 14 milioni di euro controvalidando la precedente delibera del 2017.

Nel corso dell'esercizio 2022, si è proceduto alla distribuzione di utili al socio unico Comune di Genova pari a 12.300.000 euro, come da verbale di Assemblea Ordinaria del 19/07/2022 mentre nel corso dell'esercizio chiuso al 31 luglio 2023 sono stati distribuiti al socio unico Comune di Genova gli importi di 8.500.000 euro e di 3.500.000 euro come da verbali di Assemblea soci del 16 dicembre 2022 e del 30 gennaio 2023.

Nell'esercizio in corso, sono stati distribuiti utili al socio unico nella misura di 8.000.000 euro con verbale di Assemblea soci del 24 ottobre 2023 e 5.000.000 euro con verbale di Assemblea soci del 26 gennaio 2024.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	12.272
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	4.934
Totale variazioni	4.934
Valore di fine esercizio	17.206

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	91.842.337	(11.760.607)	80.081.730	12.386.811	67.694.919
Debiti verso fornitori	218.958	165.706	384.664	384.664	-
Debiti verso imprese collegate	41.285	-	41.285	-	41.285
Debiti tributari	5.710	28.558	34.268	34.268	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.924	4.003	5.927	5.927	-
Altri debiti	288	229	517	517	-
Totale debiti	92.110.502	(11.562.111)	80.548.391	12.812.187	67.736.204

Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Arrotondamento	Totale
4)	80.081.730	80.081.730

Il valore dei debiti verso banche di 80.081.729,85 euro, contabilizzato al costo ammortizzato, è composto dalla quota residua del finanziamento di importo iniziale pari a 127 milioni di euro sottoscritto il 29 novembre 2019 con Intesa San Paolo e dalla quota residua del finanziamento di 7,5 milioni di euro sottoscritto in data 28 aprile 2020.

Nel dettaglio, le quote residue contabilizzate al costo ammortizzato ammontano al 31 luglio 2024 a:

- 75,1 milioni di euro riferite al finanziamento iniziale di 127 milioni di euro (valore nominale pari a 76,1 milioni di euro);
- 4,98 milioni di euro riferite al finanziamento iniziale di 7,5 milioni di euro (valore nominale pari a 5,0 milioni di euro).

Nel corso del 2020, la Società, in relazione all'emergenza legata alla pandemia Covid 19, aveva ottenuto la sospensione del rimborso della quota capitale prevista per il 15 luglio 2020.

Il 20 ottobre 2020 si è proceduto all'estinzione anticipata obbligatoria per 6 milioni di euro del finanziamento da 127 milioni di euro mentre il 15 luglio 2021 sono state rimborsate sia la quota capitale di 10.937.313 di euro del finanziamento da 127 milioni di euro, sia la quota capitale di 448.954€. Ad aumento del debito sono stati inseriti gli oneri di strutturazione pari a 11.397 euro e a 276.923 euro relativi rispettivamente al finanziamento da 7,5 milioni di euro e al finanziamento da 127 milioni di euro.

La variazione intervenuta nel corso dell'esercizio 2022 è riconducibile al rimborso delle quote capitale secondo il piano di ammortamento dei due finanziamenti in essere, rettificata per il valore del costo ammortizzato.

Nel dettaglio, il 15 luglio 2022 sono state rimborsate sia la quota capitale di 11.023.187€ riferita al finanziamento da 127 milioni di euro (rettificata per costo ammortizzato pari a 391.846 euro), sia la quota capitale di 461.313€ riferita al finanziamento da 7,5 milioni di euro (rettificata per costo ammortizzato pari a 10.818 euro).

Il 15 luglio 2023 sono state rimborsate sia la quota capitale di 11.307.065 euro riferita al finanziamento da 127 milioni di euro (rettificata per costo ammortizzato pari a 359.742 euro), sia la quota capitale di 474.011€ riferita al finanziamento da 7,5 milioni di euro (rettificata per costo ammortizzato pari a 10.195 euro).

Con riferimento all'esercizio in corso, il 15 luglio 2024 sono state rimborsate sia la quota capitale di 11.604.444 euro riferita al finanziamento da 127 milioni di euro (rettificata per costo ammortizzato pari a 320.517 euro), sia la quota capitale di 486.239€ riferita al finanziamento da 7,5 milioni di euro (rettificata per costo ammortizzato pari a 9.559 euro).

Si specifica che, con riferimento sia al contratto di finanziamento di iniziali 127 milioni di euro sia al contratto di finanziamento di 7,5 milioni di euro, sono costituite a garanzia azioni IREN in pegno a copertura del 200% dei finanziamenti in essere e mensilmente viene fatto il controllo e la valorizzazione al valore di chiusura delle azioni IREN, provvedendo così, eventualmente, al reintegro del pegno.

Con riferimento al contratto di finanziamento di iniziali 127 milioni, si specifica che, in merito all'estinzione anticipata obbligatoria, era previsto l'obbligo di un rimborso alla banca in via anticipata del finanziamento per distribuzioni di dividendo superiori a 8 milioni di euro, fino a concorrenza della distribuzione effettivamente liquidata.

Con atto aggiuntivo del 17 gennaio 2023, si è stabilito che la distribuzione libera del dividendo passi da 8 milioni di euro a 12 milioni di euro per l'esercizio al 31 luglio 2022, a 13 milioni di euro per l'esercizio al 31 luglio 2023 e a 14 milioni di euro per gli esercizi seguenti fino ad estinzione del finanziamento.

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Debiti per spese anticipate	517
	Totale	517

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

v.2.14.1

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	80.081.730	80.081.730
Debiti verso fornitori	384.664	384.664
Debiti verso imprese collegate	41.285	41.285
Debiti tributari	34.268	34.268
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.927	5.927
Altri debiti	517	517
Totale debiti	80.548.391	80.548.391

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono espote le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	105.447	(13.434)	92.013
Risconti passivi	40.071	(40.071)	-
Totale ratei e risconti passivi	145.518	(53.505)	92.013

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	92.013
	Totale	92.013

I ratei passivi ammontano a 92.013 euro e sono relativi ad interessi passivi sui finanziamenti accesi con Intesa San Paolo e precisamente: 6.073 euro sono relativi al finanziamento da 7,5 milioni di euro e 85.940 euro sono relativi al finanziamento da 127 milioni di euro.

Non sono presenti risconti passivi.

Nota integrativa, conto economico

Costi della produzione

COSTI PER SERVIZI

Si indica di seguito un raffronto tra i valori al 31/07/2024 e i valori al 31/07/2023

	31/07/2024 (&)	31/07/2023 (&)
Assistenza software	461,16	461,16
Servizi telematici	12,08	0
Buoni pasto personale dip.	1.885,52	1.514,24
Consul. Amm. Fiscali	164.700,00	0
Consul.Amm.Fiscali ordinarie	20.683,33	20.366,13
Consulenze notarili	1.514,63	8.315,74
Consulenze aff. Diverse	0	8.540
Consulenze diverse	15.860,00	9.316,44
Compensi amm.ri profess.	5.073,93	10.149,19
Compensi amm.ri cococo	4.640,00	0
Rimborsi spese amm.ri	6.322,46	0
Compensi sindaci profess.	69.783,90	69.783,90
Compensi revisori profess.	8.539,80	8.540,00
Spese di viaggio	28,35	0
Assicurazioni obbligatorie	73.267,54	73.057,07
Vidimazioni e certificati	516,46	516,46
Ricerca, formazione e addestr.	152,00	502,46
Commiss. Spese bancarie	174.253,39	174.077,68
TOTALE	547.695	385.141

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

I dividendi sono rilevati nell'esercizio in cui ne è stata deliberata la distribuzione.

In data 26 giugno 2024, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di Iren SpA ha approvato il bilancio al 31 dicembre 2023 e deliberato una distribuzione di dividendi corrispondente a 0,1188 euro per ogni azione ordinaria costituente il capitale sociale.

FSU s.r.l. detiene n. 245.249.617 azioni, pertanto il dividendo distribuito ammonta a 29.135.655 euro.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	2.750.568
Totale	2.750.568

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

Il credito per imposte anticipate ammonta a 150.412 euro e non risulta movimentato nel corso dell'esercizio.

Si precisa che in seguito ad aggiornamento del conteggio in merito al prospetto ACE (aiuto alla crescita economica) sono state conteggiate ma non imputate imposte anticipate pari a 2.690.117 euro, ossia a 3.039.394 euro relativi al credito d'imposta sull'eccedenza ACE riportabile in dichiarazione dei redditi al 31 luglio 2024, al netto di 150.411 euro di imposte anticipate già imputate, più 1.656 euro relativi alle imposte anticipate sui compensi agli amministratori di competenza ma non pagati nell'anno, al netto di 200.522 euro pari all'utilizzo di ACE sull'imposta netta dell'anno di 835.507 euro.

Si è scelto di non imputare le imposte anticipate come sopra dettagliato in attesa di determinazione circa la loro recuperabilità.

Viene di seguito fornita una riconciliazione tra l'onere fiscale corrente e l'onere fiscale teorico:

RISULTATO DELL'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE 26.150.679€

ALiquota IRES APPLICATA: 24%

ONERE FISCALE TEORICO; 6.276.163€

DIFFERENZE PERMANENTI IN AUMENTO:

- 789€ costi in deducibili;
- 2.360.173€ interessi passivi in deducibili

DIFFERENZE TEMPORANEE IN AUMENTO

- 6.898€ compensi degli amministratori non pagati nel corso dell'esercizio;

DIFFERENZE PERMANENTI IN DIMINUIZIONE:

- 27.678.872€ pari al 95% dei dividendi incassati nell'anno da Iren di 29.135.655€
- 4.160€ pari ai compensi agli amministratori pagati nell'anno relativi ad anni precedenti

REDDITO IMPONIBILE LORDO 835.508€

DEDUZIONE ACE 835.508€

ONERE FISCALE CORRENTE 0€

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Quadri	1
Totale Dipendenti	1

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	8.000	55.000
Anticipazioni	6.322	-

Il compenso spettante agli Amministratori, a seguito di delibera assembleare del 2 novembre 2021, è stato definito nella misura di 14.000 euro annui, al netto del rimborso delle spese sostenute per l'esercizio della carica. Il compenso spettante al Presidente del CdA è, però, a titolo gratuito ex. art. 5 comma 9 del D.L. 91/2012 convertito con legge 135/2012 e s.m.i.; pertanto, gli impegni assunti nei confronti degli Amministratori sono pari ad un importo di 8.000 euro annui.

Il compenso spettante al Collegio Sindacale, a seguito di delibera assembleare del 2 novembre 2021, è quantificato nella misura di 55.000 euro annui.

Le anticipazioni di 6.322 euro sono interamente riconducibili a rimborsi spese a favore del dott. Maurizio Viganò, riferite a spese di viaggio, di pernottamento ecc..

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti al revisore legale dei conti.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	7.000

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

con riferimento al finanziamento da 127 milioni di euro con Intesa San Paolo, la società ha n. 90.492.454 Azioni IREN SpA in pegno al 31 luglio 2024, come da contratto del 29/11/2019 sottoscritto innanzi al Notaio Cappuccio in Roma Repertorio 5736;

con riferimento al finanziamento da 7,5 milioni di euro con Intesa San Paolo, la società ha n. 5.694.288 Azioni IREN SpA in pegno al 31 luglio 2024, come da contratto del 28/04/2020 sottoscritto innanzi al Notaio Anselmi in Genova Repertorio 22780

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate:

RAPPORTI CON IREN S.P.A.

Permane al 31 luglio 2024 un debito verso IREN S.p.A. pari a euro 41.285, già presente al 31 luglio 2019, al 31 luglio 2020, al 31 luglio 2021 e al 31 luglio 2022, inerente la gestione del consolidato fiscale in anni 2007-2009 e relativo, in particolare, ad un'istanza di rimborso derivante da un accertamento con adesione di una società consolidata.

RAPPORTI CON AMIU S.P.A.

Nel corso dell'esercizio 2020, in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 2020-23 del 14 aprile 2020 e preso atto della rinuncia da parte dei Soci di Amiu Genova SpA manifestata durante l'Assemblea straordinaria del 27 aprile 2020, FSU ha sottoscritto un prestito obbligazionario di importo pari a 7.500.000 euro, tale prestito è stato parzialmente rimborsato anche nel corso del 2023, nel rispetto del piano di ammortamento sottoscritto

RAPPORTI CON AMT SPA

Nel corso dell'esercizio 2023, FSU srl ha sottoscritto con AMT SpA un contratto di consulenza per supporto professionale nelle seguenti tematiche: analisi e valutazione situazione finanziaria societaria, pianificazione e programmazione finanziaria, proiezione del business aziendale in un'ottica di sostenibilità finanziaria, miglioramento dei rapporti con il sistema bancario e delle condizioni finanziarie, collaborazione con gli istituti bancari per la realizzazione di un dossier bancario performante, Il valore del servizio di consulenza è stato pari a 55.000€ oltre IVA.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

v.2.14.1

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di demandare all'Assemblea dei soci la decisione in merito all'ammontare del dividendo da erogare al socio unico
Comune di Genova

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

v.2.14.1

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/07/2024, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Genova, 16/12/2024

Dott. Maurizio Viganò

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

v.2.14.1

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Paolo Delpino dottore commercialista iscritto al n. dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della L. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell' articolo 23-bis, comma 2 del D. Lgs. n.82/2005.

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL
VIA SS GIACOMO E FILIPPO 7 - 16122 GENOVA - GE

LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA

Pag. 37
P.IVA: 01602020990 - C.FISCALE: 01602020990

VERBALE DI ASSEMBLEA Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l.

Il giorno 20 gennaio 2025, alle ore 10.30, in Genova, a mezzo audio mediante collegamento in teleconferenza per il tramite della seguente camera virtuale (<https://meet.google.com/zqi-bajn-cgf>) con intervenuti dislocati in più luoghi - come espressamente previsto dall'avviso di convocazione, si riunisce, per questo giorno, ora e luogo convocata, l'Assemblea dei Soci di Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l. (di seguito anche FSU), per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione del Bilancio d'esercizio al 31.07.2024, Relazione sul governo societario, Relazione sulla gestione, Relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione – Aumento della Riserva Legale- Destinazione dell'utile di esercizio e distribuzione utili ai soci emergente dal Bilancio al 31.07.2024 – deliberazioni inerenti e conseguenti;**
2. **Nomina dell'Amministratore Unico e determinazione del compenso: deliberazioni inerenti e conseguenti;**
3. **Nomina del Collegio Sindacale e del suo Presidente per gli esercizi 2025-2026-2027 e determinazione relativi compensi: deliberazioni inerenti e conseguenti;**
4. **Designazione incarico di revisione contabile per gli esercizi 2025-2026-2027 a seguito di proposta del Collegio sindacale: deliberazioni inerenti e conseguenti;**
5. **Varie ed eventuali.**

Sono presenti in audio collegamento, per il Consiglio di Amministrazione:

- Dott. Maurizio Viganò - Presidente del Consiglio di Amministrazione
- Prof.ssa Chiara Enrico Tuo - Consigliere;
- Avv. Andrea Greco - Consigliere.

Per il Collegio Sindacale:

- Dott. Giovanni Battista Raggi - Presidente del Collegio Sindacale;
- Dott.ssa Ilaria Gavuglio - Sindaco Effettivo;
- Dott. Giancarlo Gotelli - Sindaco Effettivo.

Il Presidente dà atto della presenza in audio collegamento del Socio Unico Comune di Genova, con sede in Genova, Via Garibaldi 9, titolare di una quota di partecipazione

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL
VIA SS GIACOMO E FILIPPO 7 - 16122 GENOVA - GE

LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA

Pag. 38

P.IVA: 01602020990 - C.FISCAL: 01602020990

pari al 100% del capitale sociale, rappresentato dal Vice Sindaco reggente Avv. Pietro Piciochi, in forza di apposita delega conservata agli atti.

Il Presidente preliminarmente attesta che è rappresentato l'intero capitale sociale pari a 175.017,430 Euro e verifica che tutti gli intervenuti abbiano dichiarato di conoscere ed accettare la discussione sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno sopra riportato e

DICHIARA

che la presente Assemblea è validamente costituita e idonea a deliberare sui punti all'Ordine del giorno.

Il Presidente propone, quindi, di affidare all'Avv. Laura Gilli, nella sua qualità di Ufficio Legale Societario, l'incarico di redigere il verbale della presente seduta; non manifestandosi opposizione, la proposta si intende approvata.

Si passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno;

1. Approvazione del Bilancio d'esercizio al 31.07.2024, Relazione sul governo societario, Relazione sulla gestione, Relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione -Aumento della riserva legale- Destinazione dell'utile di esercizio e distribuzione utili ai soci emergente dal Bilancio al 31.07.2024 - deliberazioni inerenti e conseguenti.

Il Presidente Dott. Viganò procede ad illustrare il Bilancio di esercizio che chiude con un utile pari ad € 26.150.679 sintetizzando i principali fatti avvenuti nel corso dell'esercizio e l'evoluzione prevedibile della gestione, a fronte di una costante diminuzione del debito ed un aumento progressivo della patrimonialità (427 milioni), che comporta attualmente una significativa capacità di credito.

Per quanto invece concerne il tetto del covenant inerente la distribuzione degli utili il Presidente comunica che è già stata informata Banca Intesa San Paolo che la Società inoltrerà la richiesta di revoca del covenant stesso poiché con l'attuale patrimonialità societaria, ad oggi, non sussistono più le condizioni per il mantenimento del covenant.

Il Presidente comunica inoltre la necessità di adeguamento della riserva legale di Euro 3.486,00.

Per quanto riguarda invece la distribuzione del dividendo si richiama integralmente quanto deliberato in Assemblea del 30 ottobre 2024 avendo la Società anticipato la distribuzione del dividendo a valere sulle riserve degli utili non distribuiti.

Il Presidente procede quindi alla lettura della Relazione sul Governo Societario ai sensi dell'articolo 6 comma 4 del D.lgs. 175/2016.

Il Presidente cede la parola al Presidente del Collegio Sindacale Dott. Raggi il quale sintetizza il contenuto della relazione del Collegio Sindacale favorevole all'approvazione del bilancio.

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL
VIA SS GIACOMO E FILIPPO 7 - 16122 GENOVA - GE

LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA

Pag. 39

P.IVA: 01602020990 - C.FISCALE: 01602020990

Il Presidente del Collegio, infine, precisa che anche la relazione della società incaricata della revisione contabile contiene un giudizio positivo, senza alcun rilievo o richiamo d'informativa.

Segue breve discussione, a conclusione della quale il Presidente sottopone all'Assemblea il seguente ordine deliberativo:

"L'Assemblea dei Soci di Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l.:

- *Vista la relazione del Consiglio di Amministrazione sul bilancio d'esercizio chiuso al 31 luglio 2024;*
- *Visto il bilancio d'esercizio chiuso al 31 luglio 2024 che chiude con un utile d'esercizio di Euro 26.150.679;*
- *Vista la Relazione sul Governo Societario;*
- *Vista la Relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione;*
- *preso atto di quanto riferito dal Presidente e dal rappresentante del Socio Unico;*
- *preso atto di quanto emerso in sede di discussione*

DELIBERA

-) di approvare il Bilancio d'Esercizio al 31 luglio 2024, la Relazione sul governo societario, Relazione sulla gestione, Relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione e aumento della riserva legale;

-) di destinare l'utile di esercizio come segue:

-) per Euro 3.486,00 a riserva legale, che giunge così al 20% del capitale sociale;

-) per la restante parte a nuovo, reintegrando così la diminuzione della riserva parzialmente distribuita;

-) di autorizzare sin d'ora il Presidente Dott. Maurizio Viganò a porre in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti necessari".

Il Presidente invita il rappresentante del Socio Unico ad esprimere il proprio voto sulla suddetta proposta.

Interviene il rappresentante del Socio Unico Comune di Genova il quale dichiara di esprimere voto favorevole.

L'Assemblea, all'unanimità

DELIBERA

-) di approvare il Bilancio d'Esercizio al 31 luglio 2024, la Relazione sul governo societario, Relazione sulla gestione, Relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione;

-) di destinare l'utile di esercizio come segue:

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA Pag. 40
VIA SS. GIACOMO E FILIPPO 7 - 16122 GENOVA - GE P.IVA: 01602020990 - C.FISCALE: 01602020990

-) per Euro 3.486,00 a riserva legale, che giunge così al 20% del capitale sociale;
-) per la restante parte a nuovo, reintegrando così la diminuzione della riserva parzialmente distribuita;
-) di autorizzare sin d'ora il Presidente Dott. Maurizio Viganò a porre in essere tutti gli inerenti e conseguenti necessari.

2. Nomina dell'Amministratore Unico e determinazione del compenso: deliberazioni inerenti e conseguenti;

Prende la parola il rappresentante del Comune di Genova Vice Sindaco Pietro Piciocchi che preliminarmente ringrazia i Consiglieri ed il Collegio Sindacale per l'attività svolta e la collaborazione prestata.

Ricorda quindi che è necessario procedere alla nomina dell'Amministratore Unico della Società, richiamando il provvedimento n.11 del 20. 01 2025 che si intende qui integralmente richiamato.

Pertanto il Socio, dato atto dell'insussistenza, fermo l'obbligo di verifica del Responsabile Anticorruzione e Trasparenza della Società, di cause di incompatibilità di cui all'art 11 commi 8, 11 e 12 del TUSP nonché di cause di inconferibilità delineate dal D.Lgs n.39/2013, propone alla presente Assemblea, quali Amministratore Unico, per tre esercizi, ovvero dalla data odierna con scadenza alla data dell'Assemblea che approverà il bilancio al 31.7.2027, il Signor:

- Dott. Maurizio Viganò, nato a Seregno (MB), il 18.4.1957, per la carica di Amministratore Unico;

Prende la parola il Dott. Viganò il quale ringrazia per la fiducia accordata e dichiara che la carica di Amministratore Unico sarà a titolo gratuito in conformità alla vigente normativa che prevede il divieto di conferire incarichi di governo a soggetti già collocati in quiescenza (articolo 5, comma 9, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, e successive modificazioni). Precisa altresì che, in conformità al dettato statutario, potrà richiedere il rimborso delle spese vive sostenute nell'interesse aziendale nell'espletamento dei propri compiti, regolarmente rendicontate e pagate con sistemi tracciati.

Il Presidente della seduta, preso atto degli interventi del Socio Unico, mette in votazione la seguente proposta di deliberazione:

- "L'Assemblea di Finziaria Sviluppo Utilities S.r.l.:*
- sentite le proposte formulate dal Socio relativamente alla designazione dell'Amministratore Unico per il prossimo triennio, ossia fino all'approvazione del bilancio al 31.7.2027

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL
VIA SS GIACOMO E FILIPPO 7 - 16122 GENOVA - GE

LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA

Pag. 41
P.IVA: 01602020990 - C.FISCALE: 01602020990

- verificato il rispetto del principio di equilibrio di genere previsto dall'art 11 c. 4, D.Lgs 175/2016 (TUSP)

DELIBERA

-) di nominare Amministratore Unico dalla data odierna e con scadenza della carica alla data di approvazione del bilancio chiuso al 31.7.2027, il Signor:

-) Dott. Maurizio Viganò, nato a Seregno (MB), il 18.4.1957, CF VGNMRZ57D18I625K.

-) di prevedere per la carica di Amministratore Unico il compenso annuo di euro 6.000,00 per ciascun anno di durata della carica, che però non potrà essere riconosciuto al Dott. Viganò in quanto soggetto già collocato in quiescenza (articolo 5, comma 9, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, e successive modificazioni), oltre al rimborso delle spese vive sostenute nell'interesse aziendale nell'espletamento dei propri compiti, regolarmente rendicontate e pagate con sistemi tracciati;

-) di autorizzare sin d'ora l'Amministratore Unico Dott. Maurizio Viganò a porre in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti necessari."

-) di autorizzare sin d'ora l'Amministratore Unico Dott. Maurizio Viganò a porre in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti necessari."

L'Assemblea, all'unanimità

DELIBERA

-) di nominare Amministratore Unico dalla data odierna e con scadenza della carica alla data di approvazione del bilancio chiuso al 31.7.2027, il Signor:

-) Dott. Maurizio Viganò, nato a Seregno (MB), il 18.4.1957, CF VGNMRZ57D18I625K.

-) di prevedere per la carica di Amministratore Unico il compenso annuo di euro 6.000,00 per ciascun anno di durata della carica, che però non potrà essere riconosciuto al Dott. Viganò in quanto soggetto già collocato in quiescenza (articolo 5, comma 9, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, e successive modificazioni), oltre al rimborso delle spese vive sostenute nell'interesse aziendale nell'espletamento dei propri compiti, regolarmente rendicontate e pagate con sistemi tracciati;

-) di autorizzare sin d'ora l'Amministratore Unico Dott. Maurizio Viganò a porre in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti necessari."

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA

Pag. 42

VIA SS. GIACOMO E FILIPPO 7 - 16122 GENOVA - GE

P.IVA: 01602020990 - C.FISCALE: 01602020990

L'Amministratore Unico ringrazia il Socio per la fiducia accordata e dichiara di accettare l'incarico a titolo gratuito per le motivazioni sopra esposte da intendersi ivi integralmente richiamate.

Si dà inoltre atto dato atto dell'insussistenza di cause incompatibilità, verificata dal Responsabile Anticorruzione e Trasparenza della Società, di cui all'art 11 commi 8, 11 e 12 del TUSP nonché di cause di inconfiribilità delineate dal D.Lgs n. 39/2013 e della conformità, verificata dal Collegio Sindacale della Società, del compenso dell'Amministratore Unico rispetto alle previsioni delle norme di finanza pubblica.

3. Nomina del Collegio Sindacale e del suo Presidente per gli esercizi 2025-2026-2027 e determinazione relativi compensi: deliberazioni inerenti e conseguenti

Il Presidente dell'Assemblea richiama integralmente la premessa di cui al precedente punto all'ordine del giorno, anche con riferimento all'argomento della nomina del Collegio Sindacale e del suo Presidente per il triennio sino all'approvazione del bilancio al 31.07.2027.

Il Presidente dell'Assemblea cede la parola al Vice Sindaco Piciocchi il quale richiamando nuovamente il provvedimento n.11 del 20.01.2025 a propria firma, dato atto dell'insussistenza di cause incompatibilità, verificata dal Responsabile Anticorruzione e Trasparenza della Società, di cui all'art 11 commi 8, 11 e 12 del TUSP nonché di cause di inconfiribilità delineate dal D.Lgs n.39/2013, propone alla presente Assemblea che siano nominati Sindaci i Signori:

- Giovanni Battista Raggi, nato a Genova, il 25.01.1973, per la carica di *Sindaco effettivo*;
- Ilaria Gavuglio, nata a Genova, 08.07.1975, per la carica di *Sindaco effettivo*;
- Gotelli Giancarlo, nato a Genova, il 11.1.1967, per la carica di *Sindaco effettivo*.
- Francesca Fasce, nata a Genova, il 26.02.1979, per la carica di *Sindaco Supplente*;
- Lusuriello Massimo, nato a Genova, il 29.05.1964, per la carica di *Sindaco Supplente*.

Il rappresentante del Socio Unico propone inoltre di nominare, in qualità di Presidente del Collegio Sindacale, il Dott. Giovanni Battista Raggi.

Per quanto concerne la determinazione del compenso dei componenti del Collegio, il Socio Comune di Genova propone di riconoscere, fatte salve ulteriori successive determinazioni da parte dello stesso:

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA

Pag. 43

VIA SS GIACOMO E FILIPPO 7 - 16122 GENOVA - GE

P.IVA: 01602020990 - C.FISCALE: 01602020990

- al Presidente del Collegio Sindacale il compenso annuo lordo di euro 25.000,00 per ciascun anno di durata della carica;
- a ciascuno degli altri membri effettivi il compenso annuo lordo di euro 15.000,00 per ciascun anno di durata della carica.

Il Presidente della seduta, preso atto degli interventi del Socio Unico, mette in votazione la seguente proposta di deliberazione:

"L'Assemblea di Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l.:

- *sentite le proposte formulate dal Socio relativamente alla composizione del Collegio Sindacale e la determinazione dei relativi compensi per il prossimo triennio, ossia fino all'approvazione del bilancio al 31.7.2027,*
- *verificato il rispetto del principio di equilibrio di genere previsto dall'art 11 c. 4, D.Lgs 175/2016 (TUSP),*

DELIBERA

-) *di nominare componenti del Collegio dei Sindaci di FSU S.r.l., con decorrenza dalla data odierna e con scadenza alla data di approvazione del bilancio chiuso al 31.07.2027 i Signori:*

- *Giovanni Battista Raggi, nato a Genova, il 25.01.1973, CF RGGGNN73A25D969Z, per la carica di Presidente del Collegio Sindacale;*
- *Iliaria Gavuglio, nata a Genova, 08.07.1975, CF GVGLRI75L48D969W, per la carica di Sindaco effettivo;*
- *Giancarlo Gotelli, nato a Genova, il 11.1.1967, CF GTLGCR67A11D969L, per la carica di Sindaco effettivo;*
- *Francesca Fasce, nata a Genova, il 26.02.1979, CF FSCFNC79B66D969F per la carica di Sindaco Supplente;*
- *Massimo Lusuriello, nato a Genova, il 29.05.1964, CF LSRMSM63E29D969L per la carica di Sindaco Supplente.*

-) *di riconoscere individualmente a ciascun componente del Collegio Sindacale i seguenti compensi con effetto dalla data della nomina e con scadenza della carica alla data di approvazione del bilancio chiuso al 31.07.2027:*

- *al Presidente del Collegio Sindacale il compenso annuo lordo di euro 25.000,00 per ciascun anno di durata della carica;*
- *a ciascuno degli altri membri effettivi il compenso annuo lordo di euro 15.000,00 per ciascun anno di durata della carica.*

-) *di autorizzare sin d'ora il Presidente Dott. Maurizio Viganò a porre in essere tutti gli inerenti e conseguenti necessari."*

La delibera viene approvata dall'Assemblea all'unanimità.

Il Presidente dell'Assemblea dichiara nominati i componenti del Collegio sindacale.

4. Designazione incarico di revisione contabile per gli esercizi 2025-2026-2027 a seguito di proposta del Collegio sindacale: deliberazioni inerenti e conseguenti.

Il Presidente rammenta che con l'approvazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31 luglio 2024 è in scadenza l'incarico conferito alla Società di Revisione PWC S.p.A.

Il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 27 dicembre 2024 ha deliberato di espletare un beauty contest invitando cinque società iscritte all'Albo speciale delle società di revisione ex art. 161 D.Lgs. 24 febbraio 1998, n.58 T.UF. ed art 43, comma 1, lett i) del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, per il conferimento di incarico di revisione legale dei conti per il triennio 2025-2027 da sottoporre all'Assemblea.

Il Presidente cede quindi la parola al Presidente del Collegio Sindacale Dott. Giovanni Battista Raggi il quale riferisce che in esito al beauty contest sono pervenute n. 3 offerte e precisamente delle Società: (i) PricewaterhouseCoopers S.p.A. (PWC) (ii) BDO (iii) EY e richiamando la relazione predisposta ex art.13 D.Lgs. 39/2010 propone, in esito al beauty contest espletato, per il triennio 2025-2026-2027 sia incaricata la Società di Revisione EY in considerazione del fatto che:

- per quanto espressamente offerto risulta essere la proposta economicamente più conveniente, anche in considerazione del numero di ore di intervento quantificate;
- qualitativamente l'offerta è in linea con le altre giunte.

Al termine di breve dibattito, udito quanto proposto dal Collegio Sindacale, il Presidente propone di sottoporre all'Assemblea

"L'Assemblea dei Soci di Finziaria Sviluppo Utilities S.r.l., udita la proposta motivata del Collegio Sindacale

DELIBERA

- di conferire alla EY l'incarico di revisione legale del bilancio di esercizio della Società relativo ai tre esercizi per il triennio 2025-2027 in conformità all'offerta dalla stessa presentata, da intendersi ivi integralmente richiamata, e pari ad Euro 14.000,00 annuale a fronte di 252 ore e comprensiva dei modelli fiscali, certificazione e asseverazione posizioni debiti/crediti con Comune e rilascio visto di conformità per utilizzo crediti fiscali e valutazione azioni Iren S.p.A. oltre IVA;
- di autorizzare sin d'ora il Presidente Dott. Maurizio Viganò a porre in essere tutti gli inerenti e conseguenti necessari.

La delibera viene approvata dall'Assemblea all'unanimità.

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA

Pag. 45

VIA SS GIACOMO E FILIPPO 7 - 16122 GENOVA - GE

P.IVA: 01602020990 - C.FISCALE: 01602020990

5. Varie ed eventuali.

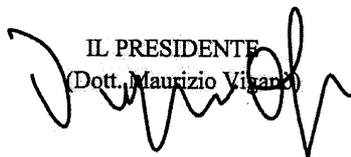
Il Presidente comunica che in ottemperanza a quanto deliberato in Assemblea del 30 ottobre 2024 ed al mandato conferito per l'attivazione delle polizze D&O si è concluso l'iter delle gare necessarie per la tracciatura dei pagamenti e quindi si è potuto provvedere in merito.

Esauriti l'argomenti posto all'Ordine del Giorno, non occorrendo alcun argomento posto tra le varie ed eventuali, nessuno intervenendo o chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 11.10.

IL SEGRETARIO
(Avv. Laura Gilli)



IL PRESIDENTE
(Dott. Maurizio Viganò)



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova – autorizzazione n. 17119 del 16.5.2002 delle Agenzia delle Entrate.

Il sottoscritto Dott. Paolo Delpino, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Sede legale: VIA XX SETTEMBRE 40/9 GENOVA (GE)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI GENOVA

C.F. e numero iscrizione: 01602020990

Iscritta al R.E.A. n. GE 421822

Capitale Sociale sottoscritto € 175.017.430,00 Interamente versato

Partita IVA: 01602020990

Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/07/2024

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/07/2024; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Si rammenta che la società FSU è stata costituita in data 16 dicembre 2005, data dell'ultima iscrizione nell'Ufficio del Registro delle Imprese di Genova, ai sensi dell'art 2506-quater e.e., dell'atto di scissione parziale della S.P.IM. S.p.A. mediante trasferimento della parte del patrimonio sociale connessa alla partecipazione da questa detenuta in AMGA S.p.A., costituita da 81.450.000 azioni.

Nell'anno 2006, nel quadro del progetto di riorganizzazione e fusione delle società AMGA S.p.A. e AEM Torino S.p.A., entrambe quotate alla Borsa Valori di Milano, la società era stata individuata dai Comuni di Genova e Torino quale holding finanziaria e veicolo per la creazione di una joint-venture per l'esercizio delle attività del Gruppo IRIDE S.p.A..

Come noto, IRIDE S.p.A., con efficacia dal 1° luglio 2010, ha cambiato denominazione in IREN S.p.A., società che rappresenta il risultato della fusione di ENIA S.p.A per incorporazione in IRIDE S.p.A..

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2024

La fusione fra IRIDE S.p.A. ed ENIA S.p.A. è stata promossa dai Soci di controllo delle medesime società - rispettivamente FSU S.r.l. e i Comuni di Reggio Emilia, Parma e Piacenza - con l'obiettivo di dare vita a una nuova entità in grado di sviluppare sinergie industriali e di rappresentare un polo per ulteriori aggregazioni sul mercato nazionale.

La società ha esercitato nel corso degli anni seguenti e sino a oggi, attività di natura finanziaria, in particolare attraverso l'assunzione di partecipazioni in società e/o altri enti.

Si ricorda che il Gruppo IREN fornisce servizi di pubblica utilità nelle Province di Genova, Torino, Reggio Emilia, Parma e Piacenza. Con un portafoglio multibusiness caratterizzato da un'importante presenza in tutte le filiere industriali (energia elettrica, gas, acqua, rifiuti, teleriscaldamento ed energie rinnovabili) e da un buon bilanciamento tra attività libere e attività regolate, il Gruppo IREN si colloca ai primi posti nel panorama nazionale delle multiutilities per ricavi ed Ebitda.

Il Gruppo IREN ha chiuso il bilancio consolidato 2023 con i seguenti risultati:

- Ricavi: 6.490 milioni di euro (-17,5% rispetto al 2022)
- Margine operativo lordo (Ebitda): 1.196 milioni di euro (+13,4% rispetto al 2022)
- Risultato operativo (Ebit): 464 milioni di euro (invariato rispetto al 2022)
- Risultato netto di Gruppo: 282 milioni di euro (+4,8% rispetto al 2022)

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2024	%	Esercizio 2023	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	16.898.831	3,33 %	14.865.146	2,94 %	2.033.685	13,68 %
Liquidità immediate	16.139.008	3,18 %	2.189.298	0,43 %	13.949.710	637,18 %
Disponibilità liquide	16.139.008	3,18 %	2.189.298	0,43 %	13.949.710	637,18 %
Liquidità differite	759.823	0,15 %	12.675.848	2,50 %	(11.916.025)	(94,01) %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	242.734	0,05 %	154.902	0,03 %	87.832	56,70 %
Crediti immobilizzati a breve termine	493.533	0,10 %	478.137	0,09 %	15.396	3,22 %

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
 Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
 Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2024

Voce	Esercizio 2024	%	Esercizio 2023	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie			12.000.000	2,37 %	(12.000.000)	(100,00) %
Ratei e risconti attivi	23.556		42.809	0,01 %	(19.253)	(44,97) %
Rimanenze						
IMMOBILIZZAZIONI	490.992.015	96,67 %	491.485.701	97,06 %	(493.686)	(0,10) %
Immobilizzazioni immateriali						
Immobilizzazioni materiali	231		384		(153)	(39,84) %
Immobilizzazioni finanziarie	490.841.372	96,64 %	491.334.905	97,03 %	(493.533)	(0,10) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	150.412	0,03 %	150.412	0,03 %		
TOTALE IMPIEGHI	507.890.846	100,00 %	506.350.847	100,00 %	1.539.999	0,30 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2024	%	Esercizio 2023	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	80.657.610	15,88 %	92.268.292	18,22 %	(11.610.682)	(12,58) %
Passività correnti	12.904.200	2,54 %	12.463.078	2,46 %	441.122	3,54 %
Debiti a breve termine	12.812.187	2,52 %	12.317.560	2,43 %	494.627	4,02 %
Ratei e risconti passivi	92.013	0,02 %	145.518	0,03 %	(53.505)	(36,77) %
Passività consolidate	67.753.410	13,34 %	79.805.214	15,76 %	(12.051.804)	(15,10) %
Debiti a m/l termine	67.736.204	13,34 %	79.792.942	15,76 %	(12.056.738)	(15,11) %
Fondi per rischi e oneri						
TFR	17.206		12.272		4.934	40,21 %
CAPITALE PROPRIO	427.233.236	84,12 %	414.082.555	81,78 %	13.150.681	3,18 %
Capitale sociale	175.017.430	34,46 %	175.017.430	34,56 %		
Riserve	53.258.172	10,49 %	53.258.171	10,52 %	1	
Utili (perdite) portati a nuovo	172.806.955	34,02 %	162.180.267	32,03 %	10.626.688	6,55 %
Utile (perdita) dell'esercizio	26.150.679	5,15 %	23.626.687	4,67 %	2.523.992	10,68 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
TOTALE FONTI	507.890.846	100,00 %	506.350.847	100,00 %	1.539.999	0,30 %

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2024

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	86,95 %	84,20 %	3,27 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	484,40 %	633,63 %	(23,55) %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	0,19	0,22	(13,64) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto	0,19	0,22	(13,64) %
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	84,12 %	81,78 %	2,86 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2024

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	6.864,06 %	20.900,87 %	(67,16) %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	130,96 %	119,27 %	9,80 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			
Margine di struttura primario			
= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	(63.608.367,00)	(77.252.734,00)	17,66 %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura primario			
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	0,87	0,84	3,57 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
Margine di struttura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	4.145.043,00	2.552.480,00	62,39 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale			

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2024

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	1,01	1,01	
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
Capitale circolante netto			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	3.994.631,00	2.402.068,00	66,30 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
Margine di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	3.994.631,00	2.402.068,00	66,30 %
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
Indice di tesoreria primario			

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2024

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	130,96 %	119,27 %	9,80 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2024	%	Esercizio 2023	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	40.139	100,00 %	14.930	100,00 %	25.209	168,85 %
- Consumi di materie prime	71	0,18 %	331	2,22 %	(260)	(78,55) %
- Spese generali	552.087	1.375,44 %	389.533	2.609,06 %	162.554	41,73 %
VALORE AGGIUNTO	(512.019)	(1.275,61) %	(374.934)	(2.511,28) %	(137.085)	(36,56) %
- Altri ricavi	2		1	0,01 %	1	100,00 %
- Costo del personale	91.450	227,83 %	89.894	602,10 %	1.556	1,73 %
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	(603.471)	(1.503,45) %	(464.829)	(3.113,39) %	(138.642)	(29,83) %
- Ammortamenti e svalutazioni	154	0,38 %	154	1,03 %		
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	(603.625)	(1.503,84) %	(464.983)	(3.114,42) %	(138.642)	(29,82) %
+ Altri ricavi	2		1	0,01 %	1	100,00 %
- Oneri diversi di gestione	21.180	52,77 %	17.868	119,68 %	3.312	18,54 %
REDDITO ANTE GESTIONE	(624.803)	(1.556,60) %	(482.850)	(3.234,09) %	(141.953)	(29,40) %

Relazione sulla Gestione

7

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
 Codice fiscale: 01602020990

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2024

Voce	Esercizio 2024	%	Esercizio 2023	%	Variaz. assolute	Variaz. %
FINANZIARIA						
+ Proventi finanziari	29.526.050	73.559,51 %	27.229.828	182.383,31 %	2.296.222	8,43 %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	28.901.247	72.002,91 %	26.746.978	179.149,22 %	2.154.269	8,05 %
+ Oneri finanziari	(2.750.568)	(6.852,61) %	(3.120.291)	(20.899,47) %	369.723	11,85 %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	26.150.679	65.150,30 %	23.626.687	158.249,75 %	2.523.992	10,68 %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
+ Quota ex area straordinaria						
REDDITO ANTE IMPOSTE	26.150.679	65.150,30 %	23.626.687	158.249,75 %	2.523.992	10,68 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio						
REDDITO NETTO	26.150.679	65.150,30 %	23.626.687	158.249,75 %	2.523.992	10,68 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
R.O.E.			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	6,12 %	5,71 %	7,18 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [[[A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]]] / TOT. ATTIVO	(0,12) %	(0,09) %	(33,33) %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
 Codice fiscale: 01602020990

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2024

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	(1.558,36) %	(3.234,31) %	51,82 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	(0,12) %	(0,10) %	(20,00) %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)]	28.901.583,00	26.746.978,00	8,06 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	28.901.247,00	26.746.978,00	8,05 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2024

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

La società FSU, in quanto holding, trae le sue disponibilità finanziarie dall'incasso dei dividendi e da eventuale nuovo debito.

Nel corso dell'anno 2016 era stato estinto il finanziamento in essere con Intesa San Paolo, con contestuale estinzione del contratto derivato stipulato dalla società con Goldman Sachs Inc. in data 22 maggio 2007 ed era stato sostituito con un nuovo finanziamento sempre con Intesa San Paolo per un importo pari a euro 151.176.487,01.

In data 20 dicembre 2018 è stato sottoscritto un nuovo contratto di finanziamento con Banca Imi Spa e Intesa San Paolo Spa per un importo pari a euro 115.000.000 da rimborsare con rate annuali scadenti il 15 luglio di ogni anno, secondo il piano di ammortamento ed entro la scadenza del 14 luglio 2028. Tale nuovo finanziamento è stato acceso con l'intento

- di estinguere il residuo debito in linea capitale del precedente finanziamento per l'importo di euro 61.430.408 unitamente ai relativi interessi maturati nel periodo ricompreso tra la scadenza dell'ultima rata del precedente finanziamento e la data di erogazione del nuovo finanziamento;
- di procedere all'acquisto di nuove azioni ordinarie di Iren Spa;
- di coprire, in ultimo, costi ed oneri connessi sia all'operazione di acquisto sia a quella di closing del finanziamento.

Il debito residuo del finanziamento al 31 luglio 2019 ammonta a euro 105.282.500. La rata annuale dovuta a titolo di periodica restituzione del finanziamento è stata versata in data 15 luglio 2019, per un ammontare pari a euro 9.717.500.

Si rammenta inoltre che a garanzia del rimborso di ogni e qualsiasi obbligazione relativa al finanziamento concesso da Intesa Sanpaolo, FSU ha costituito in pegno di primo grado a favore della banca azioni IREN. Il numero delle azioni pegginate deve risultare per un valore almeno pari al 200% (duecento per cento) dell'importo del debito residuo del finanziamento, come via via ridotto.

Il diritto di voto ed il diritto alla percezione dei dividendi relativi alle azioni Iren pegginate, in condizioni ordinarie, rimane in capo a FSU.

In data 29 novembre 2019, il finanziamento in parola è stato oggetto di rinegoziazione, prevedendo l'assunzione di un finanziamento da 127 milioni di euro mentre il 28 aprile 2020 è stato sottoscritto sempre con Intesa San Paolo un ulteriore finanziamento da 7,5 milioni di euro di cui si è proceduto a pagare la prima rata il 15 luglio 2020. In

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2024

data 20 luglio 2020 è stato invece sottoscritto un atto di sospensione della quota capitale del finanziamento da 127 milioni di euro mentre il 20 ottobre 2020 si è proceduto alla sua estinzione parziale obbligatoria per 6 milioni di euro. Dal 2021, ogni anno, alle scadenze del 15 luglio per entrambi i finanziamenti sono state rimborsate le quote capitale.

Si precisa inoltre che i dividendi incassati in data 24 e 25 luglio 2024 in seguito a delibera assembleare del 27 giugno 2024 della società Iren S.p.A., sono ammontati a euro 29.135.655.

Con riferimento, infine, all'imputazione delle imposte anticipate, si rimanda a quanto specificato in nota integrativa.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informazioni sulla gestione del personale

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2024

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui al punto 2 terzo comma dell'art. 2428 del codice civile. Nello specifico:

RAPPORTI CON IREN S.P.A.

Permane al 31 luglio 2024 un debito verso IREN S.p.A. pari a euro 41.285, inerente la gestione del consolidato fiscale in anni 2007-2009 e relativo, in particolare, ad un'istanza di rimborso derivante da un accertamento con adesione di una società consolidata.

RAPPORTI CON AMIU SPA

Nel corso dell'esercizio 2020, in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 2020-23 del 14 aprile 2020 e preso atto della rinuncia da parte dei Soci di Amiu Genova SpA manifestata durante l'Assemblea straordinaria del 27 aprile 2020, FSU ha sottoscritto un prestito obbligazionario di importo pari a 7.500.000 euro. Nel corso dell'esercizio 2024, come per gli anni precedenti, sono state rispettate le scadenze contrattuali.

RAPPORTI CON AMT SPA

Nel corso dell'esercizio 2023, FSU srl ha sottoscritto con AMT SpA un contratto di consulenza per supporto professionale nelle seguenti tematiche: analisi e valutazione situazione finanziaria societaria, pianificazione e programmazione finanziaria, proiezione del business aziendale in un'ottica di sostenibilità finanziaria, miglioramento dei rapporti con il sistema bancario e delle condizioni finanziarie, collaborazione con gli istituti bancari per la realizzazione di un dossier bancario performante, Il valore del servizio di consulenza è stato pari a 55.000€ oltre IVA

Crediti verso le consociate iscritti nelle Immobilizzazioni

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione assoluta
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	5.059.027	5.537.164	478.137-
<i>Totale</i>	<i>5.059.027</i>	<i>5.537.164</i>	<i>478.137-</i>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2024

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione assoluta
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	55.000	55.000	-
Totale	55.000	55.000	-

Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione assoluta
debiti verso imprese collegate	41.285	41.285	-
Totale	41.285	41.285	-

Evoluzione prevedibile della gestione

L'andamento della società dipenderà principalmente dai dividendi che verranno erogati dal Gruppo. Da Piano Industriale Iren, tali dividendi si attestano circa a 12 cent/euro per azione.

In un contesto macroeconomico complesso, sono tre i rischi principali con potenziale impatto sui risultati del Gruppo Iren: l'andamento dei tassi di interessi, la volatilità del prezzo delle commodity e le dinamiche inflattive. Il monitoraggio continuo da parte di Iren dei suddetti trend consente di adottare tempestivamente azioni di mitigazione volte al raggiungimento dei risultati economico-finanziari attesi.

Il 2024 sarà caratterizzato dal proseguimento degli investimenti previsti nel Piano Industriale aggiornato a giugno 2024. Per l'anno in corso sono previsti circa un miliardo di euro di investimenti, destinati principalmente all'efficientamento delle reti di distribuzione, allo sviluppo della raccolta dei rifiuti e degli impianti di trattamento, allo sviluppo di capacità rinnovabile e all'acquisizione di una quota di minoranza di EGEA. Iren ha emesso il quinto Green Bond per complessivi 500 milioni di euro e ha sottoscritto due linee di credito per ulteriori 280 milioni di euro. Tali strumenti consentono di rafforzare ulteriormente la struttura finanziaria del Gruppo, migliorando gli indici di liquidità e al tempo stesso confermano il forte commitment ad ampliare il proprio portafoglio di finanza sostenibile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

Bilancio al 31/07/2024

Per il futuro del gruppo Iren ovviamente pesa la volatilità di mercato nei settori dell'energia elettrica, del gas, dell'energia termica per teleriscaldamento, della gestione dei servizi idrici integrati, dei servizi ambientali e dei servizi tecnologici, trattandosi di una multiutility.

Per quanto riguarda il 2025, siamo fiduciosi in un mantenimento dei risultati dell'anno 2024; a seguito all'aggiornamento del Piano Industriale al 2030 e alla presentazione dei risultati economici e finanziari di luglio 2024, entrambe le agenzie di rating S&P e Fitch hanno ritenuto ci fossero le condizioni per confermare il rating o l'outlook per il merito di credito a lungo termine e per il debito senior non garantito del Gruppo Iren. In particolare S&P ha confermato il rating portandolo a "BBB" Outlook "Stable", mentre Fitch ha confermato il rating pari a BBB, modificando l'Outlook da "Positive" a "Stable".

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/07/2024 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;.

Genova, 16/12/2024

Il sottoscritto Dr. Paolo Delpino, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990



**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE
INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 14
DEL DLGS 27 GENNAIO 2010, N° 39**

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES SRL

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 LUGLIO 2024

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990



Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

Al Socio Unico di
Finziaria Sviluppo Utilities Srl

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di Finziaria Sviluppo Utilities Srl (la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 luglio 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 luglio 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40124 Via Luigi Carlo Farini 12 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissant 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

www.pwc.com/it



Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990



- richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10

Gli amministratori di Finziaria Sviluppo Utilities Srl sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 31 luglio 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società al 31 luglio 2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di Finziaria Sviluppo Utilities Srl al 31 luglio 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Genova, 27 dicembre 2024

PricewaterhouseCoopers SpA

Andrea Manchelli
(Revisore legale)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova – autorizzazione n. 17119 del 16.5.2002 delle Agenzia delle Entrate.

Il sottoscritto Dott. Paolo Delpino, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

FSU SRL

FSU SRL

Sede in VIA XX SETTEMBRE 40/9 - GENOVA
Codice Fiscale 01602020990 , Partita Iva 01602020990
Iscrizione al Registro Imprese di Genova N. 01602020990, N. REA GE 421822
Capitale Sociale Euro 175.017.430,00 interamente versato

Relazione al Bilancio al 31/07/2024

Relazione del collegio sindacale al bilancio d'esercizio redatta ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Al Signor Azionista della Società FSU SRL con sede legale sita in GENOVA, VIA XX SETTEMBRE 40.

In Premessa si fa presente che l'organo di controllo ha preso atto che l'organo amministrativo ha tenuto conto dell'obbligo di redazione del bilancio d'esercizio, della Nota Integrativa e del Rendiconto finanziario con i nuovi schemi in recepimento della Direttiva n. 2013/34/UE e del DLgs n. 139/2015, tramite l'utilizzo della "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tali documenti e renderli disponibili al trattamento digitale presso il Registro delle Imprese gestito dalla Camera di Commercio competente, in esecuzione dell'art. 5, comma 4, DPCM n. 304/2008.

Con riferimento alle modifiche introdotte dal DLgs n. 139/2015 per le quali non è stato previsto un regime transitorio, gli effetti sulle poste di bilancio sono stati rilevati retroattivamente nell'esercizio in cui viene adottato il Principio contabile. Più precisamente il Principio OIC 29 prevede che gli effetti siano contabilizzati sul saldo d'apertura del patrimonio netto dell'esercizio in corso e solitamente nella posta utili portati a nuovo o ad altro componente del patrimonio netto se più appropriato. L'organo di controllo ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma di bilancio rispetto a quella adottata nel precedente esercizio siano conformi alle modifiche di legge.

L'Assemblea ha altresì demandato l'attività di controllo legale, ex art. 2409 bis e seguenti del Codice Civile, alla Società di Revisione PricewaterhouseCoopers S.p.a.

La Società di Revisione ha riscontrato che il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico per l'esercizio chiuso al 31 luglio 2024 in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

La società di Revisione ha precisato che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio chiuso al 31 luglio 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

La relazione con la quale la Società di Revisione ha espresso il proprio giudizio non contiene rilievi.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

L'attività di vigilanza svolta in applicazione degli articoli 2403, 2403-bis, 2405 del Codice Civile, si è ispirata ai Principi di Comportamento statuiti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. L'organo di controllo ha partecipato a 5 assemblee dei soci, a 6 adunanze dell'organo amministrativo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, ci sono state periodiche informazioni da parte dell'organo amministrativo sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.

In particolare, l'organo amministrativo ha informato l'organo di vigilanza sull'impatto prodotto dalle emergenze nazionali ed internazionali, sui fattori di rischio ed incertezze significative relative alla continuità aziendale, nonché sui piani aziendali predisposti per contrastare tali rischi ed incertezze.

Le operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla società nel corso dell'esercizio
Relazione al Bilancio al 31/07/2024

Pagina 1

FSU SRL

sono state le seguenti:

- Con rilievo economico: il socio Comune di Genova ha fornito indirizzo alla società di valutare l'acquisizione del Palasport di Genova. A tal fine la società ha assegnato incarico a consulente esterno di effettuare una valutazione sia dei valori che della sostenibilità gestorea dell'operazione stante la natura stessa di FSU. A seguito della consulenza ricevuta, si è evidenziata la rischiosità in termini di gestione successiva per un ente come FSU e quindi si è riferito al socio, che ha revocato il proprio indirizzo, procedendo autonomamente. I costi relativi allo studio sono stati l'operazione più rilevante dal punto di vista economico per la società in termini di costi. In termini invece di ricavi la società ha reso consulenza ad AMT (partecipata del Comune) in merito ad una complessa operazione finanziaria a sostegno delle operazioni del PNRR che si è conclusa positivamente. L'incasso dei dividendi da IREN rappresenta comunque sempre l'operazione principale dal punto di vista economico e finanziario.
- Con rilievo finanziario: vedi sopra.
- Con rilievo patrimoniale: Nessuna

Le attività svolte dall'organo di controllo hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso di esso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 C.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti.

Non è stata promossa alcuna azione di responsabilità nei confronti dell'organo amministrativo ai sensi dell'art. 2393, comma 3, C.c.

Si fa presente che non sono pervenute denunce, ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio sociale appena concluso, non sono pervenuti esposti all'organo di controllo.

L'organo di controllo, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Si ricorda che nel corso dell'esercizio (in data 24/10/2023) è stato modificato l'oggetto sociale, ampliando la formulazione dello stesso, introducendovi la previsione che la Società possa svolgere attività di acquisto e gestione di immobili ad uso funzionale o per il perseguimento delle finalità del Socio unico o delle altre società del Gruppo Comune

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per la riclassificazione degli schemi di bilancio, la Relazione dell'organo di controllo fa riferimento agli standard elaborati dalla Centrale dei Bilanci (Gruppo Cerved), partner più che affidabile per il sistema bancario italiano ai fini dell'analisi economico - finanziaria, per la valutazione del rischio di credito e per la consulenza allo sviluppo dei sistemi di rating. Il bilancio, così come proposto dall'organo amministrativo, chiude con un risultato d'esercizio pari ad € 26.150.679 .

L'organo societario non ha rinunciato ai termini previsti dall'art. 2429, comma 3, C.c. per il deposito della presente relazione unitaria, facoltà concessa in seguito all'emergenza epidemiologica del COVID-19.

Stato Patrimoniale

Lo Stato Patrimoniale, riclassificato in base alle disposizioni della Centrale dei Bilanci, si riassume nei seguenti valori:

Riclassificazione Stato Patrimoniale Centrale Bilanci

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
ATTIVO			
Attivo Immobilizzato			
Immobilizzazioni Materiali nette	231	384	-153
Attivo Finanziario Immobilizzato			
Partecipazioni Immobilizzate	486.275.878	486.275.878	0
Titoli e Crediti Finanziari oltre l'esercizio	4.565.494	5.059.027	-493.533

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

Codice fiscale: 01602020990

FSU SRL

Crediti Diversi oltre l'esercizio	150.412	150.412	0
Totale Attivo Finanziario Immobilizzato	490.991.784	491.485.317	-493.533
A1) Totale Attivo Immobilizzato	490.992.015	491.485.701	-493.686
Attivo Corrente			
Crediti commerciali entro l'esercizio	55.000	55.000	0
Titoli e Crediti Finanziari entro l'esercizio	493.533	478.137	15.396
Crediti diversi entro l'esercizio	187.734	99.902	87.832
Attività Finanziarie -	0	12.000.000	-12.000.000
Altre Attività	23.556	42.809	-19.253
Disponibilità Liquide	16.139.008	2.189.298	13.949.710
Liquidità	16.898.831	14.865.146	2.033.685
AC) Totale Attivo Corrente	16.898.831	14.865.146	2.033.685
AT) Totale Attivo	507.890.846	506.350.847	1.539.999
PASSIVO			
Patrimonio Netto			
Capitale Sociale	175.017.430	175.017.430	0
Riserva Sovrapprezzo Azioni	18.258.170	18.258.170	0
Capitale Versato	193.275.600	193.275.600	0
Riserve Nette	207.806.957	197.180.268	10.626.689
Utile (perdita) dell'esercizio	26.150.679	23.626.687	2.523.992
Risultato dell'Esercizio a Riserva	26.150.679	23.626.687	2.523.992
PN) Patrimonio Netto	427.233.236	414.082.555	13.150.681
Fondo Trattamento Fine Rapporto	17.206	12.272	4.934
Fondi Accantonati	17.206	12.272	4.934
Debiti Finanziari verso Banche oltre l'esercizio	67.694.919	79.751.657	-12.056.738
Debiti Commerciali oltre l'esercizio	41.285	41.285	0
Debiti Consolidati	67.736.204	79.792.942	-12.056.738
CP) Capitali Permanenti	494.986.646	493.887.769	1.098.877
Debiti Finanziari verso Banche entro l'esercizio	12.386.811	12.090.680	296.131
Debiti Finanziari entro l'esercizio	12.386.811	12.090.680	296.131
Debiti Commerciali entro l'esercizio	384.664	218.958	165.706
Debiti Tributarî e Fondo Imposte entro l'esercizio	34.268	5.710	28.558
Debiti Diversi entro l'esercizio	6.444	2.212	4.232
Altre Passività	92.013	145.518	-53.505
PC) Passivo Corrente	12.904.200	12.463.078	441.122
NP) Totale Netto e Passivo	507.890.846	506.350.847	1.539.999

Conto Economico

Il Conto Economico, riclassificato in base alle disposizioni della Centrale dei Bilanci, si riassume nei seguenti valori:

Riclassificazione Conto Economico Centrale Bilanci

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
GESTIONE OPERATIVA			
Ricavi netti di vendita	40.137	14.929	25.208
Valore della Produzione	40.137	14.929	25.208
Acquisti netti	71	331	-260

Relazione al Bilancio al 31/07/2024

Pagina 3

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

FSU SRL

Costi per servizi e godimento beni di terzi	552.087	389.533	162.554
Valore Aggiunto Operativo	-512.021	-374.935	-137.086
Costo del lavoro	91.450	89.894	1.556
Margine Operativo Lordo (M.O.L. - EBITDA)	-603.471	-464.829	-138.642
Ammortamento Immobilizzazioni Materiali	154	154	0
Margine Operativo Netto (M.O.N.)	-603.625	-464.983	-138.642
GESTIONE ACCESSORIA			
Altri Ricavi Accessori Diversi	2	1	1
Oneri Accessori Diversi	21.180	17.868	3.312
Saldo Ricavi/Oneri Diversi	-21.178	-17.867	-3.311
Risultato Ante Gestione Finanziaria	-624.803	-482.850	-141.953
GESTIONE FINANZIARIA			
Altri proventi finanziari	29.526.050	27.229.828	2.296.222
Proventi finanziari	29.526.050	27.229.828	2.296.222
Risultato Ante Oneri finanziari (EBIT)	28.901.247	26.746.978	2.154.269
Oneri finanziari	2.750.568	3.120.291	-369.723
Risultato Ordinario Ante Imposte	26.150.679	23.626.687	2.523.992
GESTIONE TRIBUTARIA			
Risultato netto d'esercizio	26.150.679	23.626.687	2.523.992

Non sono presenti a bilancio poste valutate al *fair value* degli strumenti finanziari ex art. 2427-bis c.c., per i quali l'organo amministrativo non abbia fornito informazioni specifiche.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione. Si ricorda solo che la società ha distribuito nel mese di novembre 2024 utili da riserve a favore del Comune di Genova, per altro in coerenza con le risultanze del bilancio in corso di redazione.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

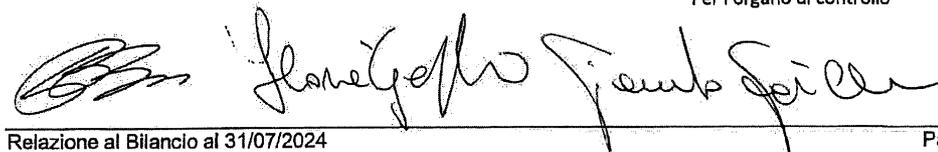
In merito alla continuità aziendale, si concorda con il CdA laddove lo stesso esprime in nota il seguente commento: "Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze."

In merito agli adeguati assetti aziendali, il Collegio osserva che gli stessi sono garantiti dall'assistenza esterna dello Studio Solano per quanto attiene la contabilità e il controllo di gestione puntuale, dall'assistenza esterna dell'organo 231, dalla supervisione legale dell'avv. Gilli, dipendente della società e dall'attento controllo dei fatti finanziari e gestionali da parte del Presidente e del CdA tutto. La semplicità organizzativa e di attività, incentrata sulla gestione della partecipazione in Iren e su alcune consulenze rese nell'interesse di società del Gruppo Comune di Genova, rendono sufficiente allo stato gli assetti aziendali, rimanendo comunque opportuno in prospettiva irrobustire la struttura interna della società, in particolare all'incrementarsi dell'attività consulenziale verso terzi.

Si propone quindi ai soci di procedere all'approvazione del fascicolo di bilancio e, stante l'avvenuta distribuzione di utili da riserve, si raccomanda di ricostituire le riserve medesime con l'utile di esercizio, in conformità ai covenant bancari e in linea con le disponibilità liquide presenti in azienda.

Genova, 27 dicembre 2024

In fede
Per l'organo di controllo



Relazione al Bilancio al 31/07/2024

Pagina 4

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova – autorizzazione n. 17119 del 16.5.2002 delle Agenzia delle Entrate.

Il sottoscritto Dott. Paolo Delpino, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l.

RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO AI SENSI DELL'ART. 6, comma 4 del Decreto Lgs. 175/2016

Finalità

La presente relazione ottempera alle incombenze previste dall'art. 6 cc. 2, 3, 4 e 5 del D. Lgs. 175/2016.

In particolare, l'art. 6 del citato Decreto Legislativo ai commi 2, 3, 4, 5 prescrive che:

"2. Le società a controllo pubblico predispongono specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e ne informano l'assemblea nell'ambito della relazione di cui al comma 4.

3. Fatte salve le funzioni degli organi di controllo previsti a norma di legge e di statuto, le società a controllo pubblico valutano l'opportunità di integrare, in considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative nonché dell'attività svolta, gli strumenti di governo societario con i seguenti:

- a) regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese quelle in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale;
- b) un ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale, che collabora con l'organo di controllo statutario, riscontrando tempestivamente le richieste da questo provenienti, e trasmette periodicamente all'organo di controllo statutario relazioni sulla regolarità e l'efficienza della gestione;
- c) codici di condotta propri, o adesione a codici di condotta collettivi aventi a oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società;
- d) programmi di responsabilità sociale d'impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell'Unione europea.

4. Gli strumenti eventualmente adottati ai sensi del comma 3 sono indicati nella relazione sul governo societario che le società controllate predispongono annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale e pubblicano contestualmente al bilancio d'esercizio.

5. Qualora le società a controllo pubblico non integrino gli strumenti di governo societario con quelli di cui al comma 3, danno conto delle ragioni all'interno della relazione di cui al comma 4".

La Società

Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l. (di seguito FSU o la Società) è la società controllata al 100% dal Comune di Genova che detiene e gestisce una partecipazione del 18,85% in IREN S.p.A, la multiutility quotata leader nel Nord-Ovest, che opera nei settori dell'energia elettrica, del gas, del teleriscaldamento, dei servizi idrici ed energetici.

FSU fino all'esercizio conclusosi al 31 luglio 2019 (precisamente fino al 27 luglio 2018 data di efficacia della scissione) è stata una S.r.l. partecipata in misura paritaria al 50% dalla Città di Torino (indirettamente tramite la controllata al 100% FCT Holding S.p.A.) e direttamente dal Comune di Genova e insieme detenevano una partecipazione del 33,30 % in IREN S.p.A.

Con la citata scissione parziale non proporzionale asimmetrica a favore di FCT Holding S.p.A. (holding di partecipazione al 100% Comune di Torino), metà del patrimonio della Società è stato attribuito a FCT quale beneficiaria della scissione.

In data 18.12.2018 (con efficacia 21.12.2018) FSU ha acquistato ulteriori nr. 32.750.000 azioni di Iren S.p.A., pari al 2,5% del capitale della quotata, attraverso una procedura di Reverse Accelerated Bookbuilding.

Per effetto di tale operazione, FSU — che prima del perfezionamento della stessa deteneva circa il 16,33% del capitale sociale di Iren - è arrivato a detenere il 18,85% circa del capitale sociale di quest'ultima.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

FSU è gestita da un Consiglio di Amministrazione composto da 3 membri:

1. Maurizio Viganò — Presidente;
2. Chiara Enrica Tuo — amministratore;
3. Andrea Greco — amministratore.

La funzione di Controllo è svolta dal Collegio Sindacale composto da tre membri:

1. Giovanni Battista Raggi - Presidente;
2. Ilaria Gavuglio;
3. Giancarlo Gotelli.

La revisione legale dei conti è affidata per il periodo 2022-2024 alla società PricewaterhouseCoopers S.p.A..

La Società ha una sola lavoratrice dipendente.

Predisposizione di specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e informativa all'assemblea nell'ambito della relazione di cui al comma 4 (art. 6 c. 2 del D.Lgs 175/2016)

La Società - anche in relazione alla sua peculiare struttura organizzativa (mancanza di dotazione organica) e con riferimento alle attività svolte (unicamente la gestione partecipazione in IREN S.p.A.) — non ha ritenuto di predisporre ed adottare specifici programmi di valutazione del rischio aziendale, ad eccezione delle procedure già in atto di cui si dirà nel prosieguo della presente Relazione.

L'unico rischio significativo per la Società consiste, infatti, nella eventualità che i dividendi erogati dalla partecipata non siano sufficienti a far fronte all'onere ricorrente costituito dalla rata annuale di rimborso del finanziamento acceso presso un istituto bancario

Al fine di monitorare e mitigare detto rischio, il Consiglio esamina periodicamente le proiezioni prospettiche di cash flow, assicurando in tal modo la possibilità di intervenire prontamente nel caso si dovesse concretizzare l'esigenza di ristrutturare il debito bancario. Detto intervento infatti è astrattamente possibile, poiché il valore complessivo della partecipazione (quotata) è ampiamente superiore al debito bancario da rimborsare.

La Società si riserva tuttavia di potenziare le proprie procedure interne, predisponendo specifici programmi di valutazione del rischio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2024

FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.R.L.
Codice fiscale: 01602020990

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova – autorizzazione n. 17119 del 16.5.2002 delle Agenzia delle Entrate.

Il sottoscritto Dott. Paolo Delpino, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.