

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 16/06/2023

INFORMAZIONI SOCIETARIE

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.



RC2K5D

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	GENOVA (GE) PIAZZA DE FERRARI 1 CAP 16121 STRADARIO 21600
Domicilio digitale/PEC	percornigliano@legalmail.it
Numero REA	GE - 404147
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01367680996
Forma giuridica	societa' per azioni

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2022
SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI
Capitolo 5 - ALTRO DOCUMENTO (RELAZIONE SOC. DI REVISIONE)
Capitolo 6 - ALTRO DOCUMENTO (RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

v.2.14.0

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	PIAZZA RAFFAELE DE FERRARI, 1 - GENOVA (GE) 16100
Codice Fiscale	01367680996
Numero Rea	GE 000000404147
P.I.	01367680996
Capitale Sociale Euro	11.975.277 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	412000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.402	950
Totale immobilizzazioni immateriali	1.402	950
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	15.749.292	15.875.141
2) impianti e macchinario	71.826	92.041
3) attrezzature industriali e commerciali	2.749	-
4) altri beni	1.111	-
Totale immobilizzazioni materiali	15.824.978	15.967.182
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	-
3) altri titoli	-	12.684.698
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	12.684.698
Totale immobilizzazioni (B)	15.826.380	28.652.830
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.626.833	9.083.814
Totale crediti verso clienti	8.626.833	9.083.814
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.496.307	1.275.284
Totale crediti verso controllanti	1.496.307	1.275.284
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	757.782	827.108
Totale crediti tributari	757.782	827.108
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.336.628	1.085.636
Totale crediti verso altri	1.336.628	1.085.636
Totale crediti	12.217.550	12.271.842
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	2.500.000	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	2.500.000	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	22.620.145	17.438.042
3) danaro e valori in cassa	964	613
Totale disponibilità liquide	22.621.109	17.438.655
Totale attivo circolante (C)	37.338.659	29.710.497
D) Ratei e risconti	14.595	85.696
Totale attivo	53.179.634	58.449.023
Passivo		
A) Patrimonio netto		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

v.2.14.0

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

I - Capitale	11.975.277	11.975.277
IV - Riserva legale	173.208	172.908
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.646.203	1.640.503
Totale altre riserve	1.646.203	1.640.503
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	83.948	6.000
Totale patrimonio netto	13.878.636	13.794.688
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	1.080.899	1.027.069
Totale fondi per rischi ed oneri	1.080.899	1.027.069
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	260.701	225.963
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	0
Totale debiti verso banche	-	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.524.631	1.786.782
Totale debiti verso fornitori	4.524.631	1.786.782
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	66.667	81.686
Totale debiti verso controllanti	66.667	81.686
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	133.799	109.842
Totale debiti tributari	133.799	109.842
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.246	17.153
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	26.246	17.153
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	359.258	370.248
Totale altri debiti	359.258	370.248
Totale debiti	5.110.601	2.365.711
E) Ratei e risconti	32.848.797	41.035.592
Totale passivo	53.179.634	58.449.023

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

v.2.14.0

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.312.627	713.229
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	7.162.950	6.741.778
altri	7.270.665	6.556.513
Totale altri ricavi e proventi	14.433.615	13.298.291
Totale valore della produzione	15.746.242	14.011.520
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	13.647.656	11.164.895
7) per servizi	1.164.142	656.730
9) per il personale		
a) salari e stipendi	236.387	240.076
b) oneri sociali	87.247	84.769
c) trattamento di fine rapporto	39.104	25.743
Totale costi per il personale	362.738	350.588
10) ammortamenti e svalutazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	284.821	261.288
Totale ammortamenti e svalutazioni	284.821	261.288
12) accantonamenti per rischi	53.830	306.564
14) oneri diversi di gestione	199.955	1.284.302
Totale costi della produzione	15.713.142	14.024.367
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	33.100	(12.847)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	347.138	465.662
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	-
altri	4.245	512
Totale proventi diversi dai precedenti	4.245	512
Totale altri proventi finanziari	351.383	466.174
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	207.065	303.215
Totale interessi e altri oneri finanziari	207.065	303.215
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	144.318	162.959
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	177.418	150.112
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	49.506	57.678
imposte differite e anticipate	43.963	86.434
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	93.469	144.112
21) Utile (perdita) dell'esercizio	83.948	6.000

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	83.948	6.000
Imposte sul reddito	93.469	144.112
Interessi passivi/(attivi)	(144.318)	(162.960)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	33.099	(12.847)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	88.568	332.307
Ammortamenti delle immobilizzazioni	284.821	261.288
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	373.390	593.596
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	406.489	580.747
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	235.958	(155.190)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	2.722.830	332.487
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	71.101	11.785
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(8.186.795)	(6.855.632)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(159.607)	21.580
Totale variazioni del capitale circolante netto	(5.316.513)	(6.644.970)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(4.910.024)	(6.064.222)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	144.318	162.960
(Imposte sul reddito pagate)	(93.469)	(144.112)
(Utilizzo dei fondi)	-	(1.110.000)
Totale altre rettifiche	50.849	(1.091.152)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(4.589.175)	(7.155.374)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(143.068)	4.897
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-	17.095.780
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	12.684.698	17.095.780
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(2.500.000)	17.095.780
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	10.041.630	17.100.677
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	5.182.455	9.945.303
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	17.438.042	7.492.447
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	613	905
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	17.438.655	7.493.352
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	22.620.145	17.438.042
Danaro e valori in cassa	964	613
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	22.621.109	17.438.655

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile netto di esercizio pari a Euro 83.948

Informativa sulla continuità aziendale

La continuità aziendale rappresenta un principio generale alla base della redazione del bilancio d'esercizio che richiede pertanto di verificare se, vi siano incertezze significative sulla capacità della società di continuare la propria operatività in un prevedibile futuro.

Per quanto riguarda la Società, si trova in una situazione di solidità e stabilità finanziaria e possiede ampiamente le risorse necessarie a far fronte all'attuale congiuntura negativa di mercato.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Si è tenuto conto delle modifiche apportate dal D.lgs. 139/2015 e recepite dai nuovi principi contabili, applicabili a decorrere dai bilanci chiusi al 31 dicembre 2016.

Si evidenzia altresì che in applicazione dell'art. 2423 comma 4 del Codice Civile, non occorre rispettare gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa di quegli elementi che abbiano effetti irrilevanti ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta dei dati di bilancio (principio di rilevanza).

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, c.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 e 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente. In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Come previsto dal principio contabile OIC 16 a partire dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 si è provveduto a rilevare distintamente il valore dei terreni e delle aree rispetto a quello dei fabbricati. Si rinvia alla successiva descrizione della voce contabile per i relativi dettagli.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 3%
- impianti e macchinari: 15%
- attrezzature: 12,5%
- altri beni:

macchine ufficio elettroniche 20% mobili e arredi 12%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie comprendono esclusivamente i titoli di Stato che sono iscritti al costo di acquisto (o costo di sottoscrizione). La svalutazione dei titoli immobilizzati può avvenire in caso di perdita durevole di valore. In particolare, tale perdita si ha quando, per ragioni legate alla capacità di rimborso dell'emittente, la società ritenga con ragionevolezza e fondatezza di non poter più incassare integralmente i flussi di cassa – in linea capitale o interessi – previsti dal contratto. Qualora vengano meno le ragioni che avevano indotto a rettificare il valore dei titoli, si procede al ripristino di valore.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'eventuale adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Si precisa inoltre che, come previsto dal paragrafo 35 del nuovo principio contabile nazionale OIC 15 "Crediti", non è stato applicato il criterio del "costo ammortizzato" su alcun credito, non avendo riscontrato effetti rilevanti nella valutazione di tale voce.

Disponibilità liquide

Sono espresse al valore nominale con separata indicazione dei depositi bancari e postali e del denaro e valori in cassa.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Patrimonio netto

Le operazioni tra la Società e soci (operanti in qualità di soci) possono far sorgere dei crediti o dei debiti verso soci. La Società iscrive un credito verso soci quando i soci assumono un'obbligazione nei confronti della Società mentre iscrive un debito quando assume un'obbligazione nei confronti dei soci. I versamenti effettuati dai soci che non prevedono un obbligo di restituzione sono iscritti in pertinente voce di patrimonio netto mentre i finanziamenti ricevuti dai soci che prevedono un obbligo di restituzione sono iscritti tra i debiti. Gli effetti sul patrimonio netto derivanti dall'applicazione di altri principi sono eventualmente commentati nelle rispettive sezioni.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Si precisa inoltre che, come previsto dal paragrafo 45 del nuovo principio contabile nazionale OIC 19 "Debiti", non è stato applicato il criterio del "costo ammortizzato" su alcun debito, non avendo riscontrato effetti rilevanti nella valutazione di tale voce.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi. I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18. I ratei sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Conti d'ordine – Garanzie e Impegni

A seguito delle modifiche apportate dal D.Lgs n. 139 del 18 agosto 2015 all'art. 2424 comma 3) del Codice Civile, le garanzie concesse e gli impegni non sono più esposti in calce allo Stato Patrimoniale ma dettagliatamente descritti nella Nota integrativa. In particolare, le fidejussioni prestate sono indicate al valore dell'impegno ovvero per un ammontare pari al debito a cui si riferiscono e gli impegni verso terzi sono evidenziati sulla base dei contratti stipulati. Ai sensi dell'art. 2427 c.9 c.c. si precisa che la Società non ha in essere impegni, garanzie, e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Ricavi e costi di esercizio

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi ed i costi sono rilevati, al netto di resi, sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi nel conto economico.

Contributi per bonifica e infrastrutturazione

Per gli interventi di bonifica delle aree ex Ilva, Società per Cornigliano S.p.A. è autorizzata ad utilizzare i fondi di competenza del Ministero dell'Ambiente previsti dall'articolo 4, comma 8, della legge n. 426/1998 e dall'articolo 54, comma 1, della legge n.488/1999 nonché, per quanto necessario, quelli di competenza della Presidenza del Consiglio dei Ministri di cui all'articolo 5, comma 14, del D.L. n.35/2005. Per gli interventi di infrastrutturazione e riqualificazione urbana, Società per Cornigliano S.p.A. è autorizzata ad utilizzare i fondi di competenza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui all'articolo 4, comma 11, della legge n.426 /1998 e, per la parte residua, quelli di competenza della Presidenza del Consiglio dei Ministri di cui all'articolo 5, comma 14, del D.L. n. 35/2005, convertito nella legge n. 80/2005. Il Ministero trasferisce tali contributi alla Società per Cornigliano tramite la Regione Liguria. I contributi vengono iscritti a risconti passivi e riconosciuti in conto economico in relazione ai costi sostenuti per gli interventi stessi.

Proventi ed oneri finanziari

I proventi ed oneri finanziari sono iscritti per competenza. Nei casi di applicazione del metodo del costo ammortizzato, gli interessi sono rilevati in base al criterio dell'interesse effettivo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.

Codice fiscale: 01367680996

v.2.14.0

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Nota integrativa, attivo

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Saldo al 31/12/2022	1.402
Saldo al 31/12/2021	950
Variazioni	452

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali iscritte nella voce B.I dell'attivo.

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	-	-	1.267	-	-	-	-	1.267
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	317	-	-	-	-	317
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	-	-	950	-	-	-	-	950
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	1.025	0	0	0	0	1.025
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-	-	-	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	573	0	0	0	0	573
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	-	-	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	452	0	0	0	0	452
Valore di fine esercizio								

v.2.14.0

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo	-	-	2.292	-	-	-	-	2.292
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	890	-	-	-	-	890
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	-	-	1.402	-	-	-	-	1.402

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni immateriali di proprietà della società.

Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni immateriali (art. 2427 c. 1 n. 3-bis C.C.)

Si precisa che in assenza di indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali non si è proceduto alla determinazione del loro valore recuperabile. Pertanto, nessuna delle immobilizzazioni immateriali esistenti in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello Stato patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Saldo al 31/12/2022	15.824.978
Saldo al 31/12/2021	15.967.182
Variazioni	-142.204

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali iscritte nella voce B. II dell'attivo.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	19.615.801	223.121	-	1.942	-	19.840.864
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.740.660	131.080	-	1.942	-	3.873.682
Svalutazioni	-	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	15.875.141	92.041	-	-	-	15.967.182
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	139.000	0	1.862	1.182	0	142.044

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

v.2.14.0

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	(56.994)	56.994	-	-	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	264.849	17.238	2.090	71	0	284.248
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	0
Altre variazioni	0	54.017	(54.017)	0	0	0
Totale variazioni	(125.849)	(20.215)	2.749	1.111	0	(142.204)
Valore di fine esercizio						
Costo	19.754.801	166.127	58.856	1.182	-	19.980.966
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.005.509	94.301	56.107	71	-	4.155.988
Svalutazioni	-	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	15.749.292	71.826	2.749	1.111	-	15.824.978

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi e a rappresentare in bilancio distintamente il valore delle aree sdemanializzate site in Genova Cornigliano e all'area ex ILVA S.p.A..

In particolare la voce Terreni complessivamente pari ad Euro 10.926.495 si riferisce:

- per Euro 7.897.847 alle aree scoperte attualmente possedute dalla Società e derivanti da:
 1. l'apporto della proprietà delle aree sdemanializzate (mq.1.229.929) site in Genova Cornigliano da parte della Regione Liguria come da atto del 17/11/2005 a rogito Notaio Andrea Fusaro, successivamente ridotto di mq. 697,40 con Atto di vendita a Comune di Genova in data 31/10/2018 (servitù torrente Chiaravagna);
 2. l'acquisto da ILVA S.p.A. dell'area (mq.75.639) sita in Genova Cornigliano come da atto del 22/12/2005 a rogito Notaio Paolo Torrente e costi connessi;
 3. l'acquisto da ILVA S.p.A. dell'area di mq.10.367, come previsto nell' art.3 della scrittura privata del 16/05 /2005 tra ILVA S.p.A. da una parte e Società per Cornigliano S.p.A. e Comune di Genova dall'altra
 4. per Euro 3.028.649 al valore attribuito alle aree di sedime sottostanti l'immobile "Villa Bombrini" sita in Genova Cornigliano. Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 30% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

A partire dall'esercizio 2014 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata, ciò anche in esito delle valutazioni inerenti l'esistenza di riduzione di valore delle immobilizzazioni e la determinazione del relativo valore recuperabile in ossequio a quanto previsto dal principio contabile OIC 9.

La voce Immobili complessivamente pari ad Euro 4.822.797 si riferisce:

- per Euro 3.546.276 al valore netto contabile residuo del complesso immobiliare "Villa Bombrini", sito in Genova Cornigliano, acquistato in data 21/07/2008.
- per Euro 984.186 al valore dell'edificio industriale sito in Genova Cornigliano, Via L.A. Muratori civ. 15 (ex direzione ILVA)
- per Euro 292.335 al valore dell'edificio industriale sito in Genova Cornigliano, Via L.A. Muratori civ 5 (ex infermeria ILVA).

I valori degli edifici industriali siti in Via L.A. Muratori è stato determinato sulla base di apposita perizia tecnica redatta dal Geom. A. Musetti nell'ottobre 2014.

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni di proprietà della società.

Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali (art. 2427 c. 1 n. 3-bis C.C.)

Si precisa che in assenza di indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali non si è proceduto alla determinazione del loro valore recuperabile.

Pertanto, nessuna delle immobilizzazioni materiali esistenti in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello Stato patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

B III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

I titoli di Stato acquisiti dalla Società negli scorsi esercizi costituiscono investimenti a lunga durata, e pertanto nell'esercizio 2018 sono stati riclassificati, ai sensi dell'art. 2423-ter del Codice Civile e dell'OIC 29, dall'attivo circolante alle Immobilizzazioni finanziarie.

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte ai seguenti valori:

Saldo al 31/12/2022	
Saldo al 31/12/2021	12.684.698
Variazioni	-12.684.698

Nel corso del 2022 sono stati rimborsati a scadenza i seguenti titoli:

- BTP 0,900% scadenza 01/08/2022 V.N. Euro 4.893.698;
- BTP 5,5% scadenza 01/11/2022 V.N. Euro 7.791.000.

Attivo circolante

Voce C – Variazioni dell'Attivo Circolante

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse I - Rimanenze;
- Sottoclasse Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita;

- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2022 è pari a euro 37.338.659. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in aumento pari a euro 7.628.162.

Di seguito sono forniti, secondo lo schema dettato dalla tassonomia XBRL, i dettagli (criteri di valutazione, movimentazione, ecc.) relativi a ciascuna di dette sottoclassi e delle voci che le compongono.

Rimanenze

	Variazione nell'esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	0
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0
Lavori in corso su ordinazione	0
Prodotti finiti e merci	0
Acconti	0
Totale rimanenze	0

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

	Variazione nell'esercizio
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
12.217.550	12.271.842	(54.292)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

L'importo totale dei Crediti è collocato nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse "C.II" per un importo complessivo di euro 12.217.550.

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle singole voci che compongono i crediti iscritti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	9.083.814	(456.981)	8.626.833	8.626.833
Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante	-	0	-	-
Crediti verso imprese collegate iscritte nell'attivo circolante	-	0	-	-
Crediti verso imprese controllanti iscritte nell'attivo circolante	1.275.284	221.023	1.496.307	1.496.307
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante	-	0	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	827.108	(69.326)	757.782	757.782
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	0	-	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.085.636	250.992	1.336.628	1.336.628
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	12.271.842	(54.292)	12.217.550	12.217.550

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2022 sono costituiti principalmente da:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

v.2.14.0

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

- Crediti verso clienti per fatture emesse Euro 558.665
- Crediti verso clienti per fatture e note credito da emettere per Euro 8.068.167

I crediti per fatture e note credito da emettere sono quasi interamente relativi alle fatture da emettere ad A.N.A.S. S.p.A. per Euro 8.065.928 per recupero costi inerenti gli interventi realizzati relativamente al nodo viabilità Valpolcevera e alla sistemazione di Lungomare Canepa di competenza di A.N.A.S. S.p.A..

- Crediti verso Erario per IRES pari ad Euro 312.235
- Crediti verso Erario per IRAP per Euro 57.678
- Credito per imposte anticipate per Euro 380.314
- Crediti verso l'Erario per ritenute d'acconto subite nell'anno 2022 per Euro 176
- Crediti d'imposta su consumi di energia elettrica per Euro 7.379

Crediti verso imprese controllanti al 31/12/2022 pari a Euro 1.496.307 sono costituiti da:

- importo dei costi, sostenuti per l'attività di bonifica ed infrastrutturazione sulle aree exx ILVA, da rendicontare a Regione Liguria per Euro 1.480.123 a valere sui contributi ministeriali;
- fattura da emettere a rimborso delle spese di amministrazione del CPI di Cornigliano per Euro 16.184

I crediti verso altri al 31/12/2022, pari a Euro 1.336,628, sono costituiti:

- da depositi cauzionali per Euro 394.215 i cui importi più significativi sono rappresentati dalle cauzioni di Euro 229.500 versata nel corso del 2009 e di Euro 6.200 versata nel corso del 2018 all'Autorità Portuale di Genova per il rilascio della concessione demaniale marittima, al deposito di Euro 150.000 versati al Comune di Genova nel dicembre 2016, per il perfezionamento di una procedura di esproprio e alla cauzione di Euro 6.747 versata nel 2022 all'Autorità Portuale di Genova per la concessione demaniale dell' AREA SOT.
- dall'indennità di esproprio pari a Euro 942.153 per gli anni 2018-2019-2020-2021-2022 riconosciuta a Società per Cornigliano a seguito dell'occupazione temporanea ai sensi del DPR 327/2001 di una porzione di aree ex ILVA di Cornigliano da parte di Autostrade per l'Italia S.p.A. come da verbale del 06/11/2018.

Non esistono crediti di durata residua superiore ai cinque anni.

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica non è significativa essendo limitata principalmente al solo ambito regionale.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione (art. 2427 n. 6-ter C. C.)

Non esistono, alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
2.500.000	0	2.500.000

L'importo totale delle attività finanziarie non costituenti immobilizzazioni è collocato nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse "C.III" per un importo complessivo di euro 2.500.000.

Il 30/12/2022 sono state acquistate BNPP Obbligazioni a tasso variabile 18M per Euro 2.500.000.

Di seguito il prospetto di dettaglio dei movimenti delle singole voci che compongono le Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	0	-
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	0	-
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	0	-
Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	-
Altre partecipazioni non immobilizzate	0	-
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati	0	-
Altri titoli non immobilizzati	2.500.000	2.500.000
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	2.500.000	2.500.000

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
22.621.109	17.438.655	5.182.454

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse "C.IV per euro 22.621.109, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Il prospetto che segue espone il dettaglio dei movimenti delle singole voci che compongono le Disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	17.438.042	5.182.103	22.620.145
Assegni	-	0	-
Denaro e altri valori in cassa	613	351	964
Totale disponibilità liquide	17.438.655	5.182.454	22.621.109

Il saldo è costituito, oltre che dal saldo della consistenza di cassa esistente alla chiusura dell'esercizio, dalle disponibilità liquide presenti sui conti correnti intrattenuti presso:

- Banca Carige per Euro 17.023.405
- Banca Nazionale del Lavoro conto Time Deposit per Euro 2.500.000
- Banca Nazionale del Lavoro per Euro 3.096.740.

Si rileva che dette giacenze sono remunerate a tassi di mercato.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
14.595	85.696	(71.101)

Nella classe D. "Ratei e risconti", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 ammontano a euro 14.595.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel seguente prospetto.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

v.2.14.0

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	0	-
Risconti attivi	-	0	-
Totale ratei e risconti attivi	85.696	(71.101)	14.595

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Il dettaglio è composto da:

- Risconti attivi su polizze assicurative per Euro 8.239;
- Risconti attivi imposte di registro annualità successive su contratti di locazione per Euro 2.343
- Risconti attivi per altri costi di minore entità per Euro 445
- Ratei attivi per interessi maturati su TIME DEPOSIT per Euro 3.567

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
13.878.636	13.794.688	83.948

Il **patrimonio netto** è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

- I — Capitale
- II — Riserva da soprapprezzo delle azioni
- III — Riserve di rivalutazione
- IV — Riserva legale
- V — Riserve statutarie
- VI — Altre riserve, distintamente indicate
- VII — Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
- VIII — Utili (perdite) portati a nuovo
- IX — Utile (perdita) dell'esercizio
- Perdita ripianata
- X — Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Voce A – Variazioni del Patrimonio Netto

Il patrimonio netto ammonta a euro 13.878.636 ed evidenzia una variazione in aumento di euro 83.948. Di seguito si evidenziano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del patrimonio netto, come richiesto dall'art. 2427 c.1 n.4 C.C.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	11.975.277	-	-	-		11.975.277
Riserva legale	172.908	-	300	-		173.208
Altre riserve						
Riserva straordinaria	1.640.503	-	5.700	-		1.646.203
Totale altre riserve	1.640.503	-	-	-		1.646.203
Utile (perdita) dell'esercizio	6.000	6.000	83.948	6.000	83.948	83.948
Totale patrimonio netto	13.794.688	-	-	-	83.948	13.878.636

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il capitale sociale è rappresentato da n. 23.950.554 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 0,50 ciascuna, per un valore nominale complessivo di Euro 11.975.277 interamente versato.

Il capitale sociale è così ripartito:

- 45,00% - Regione Liguria

- 22,50% - Città Metropolitana di Genova
- 22,50% - Comune di Genova
- 10,00% - INVITALIA Partecipazioni S.p.A.

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo la possibilità di utilizzazione.

Le riserve del patrimonio netto possono essere utilizzate per diverse operazioni a seconda dei loro vincoli e della loro natura. La nozione di distribuibilità della riserva può non coincidere con quella di disponibilità. La disponibilità riguarda la possibilità di utilizzazione della riserva (ad esempio per aumenti gratuiti di capitale), la distribuibilità riguarda invece la possibilità di erogazione ai soci (ad esempio sotto forma di dividendo) di somme prelevabili in tutto o in parte dalla relativa riserva. Pertanto, disponibilità e distribuibilità possono coesistere o meno.

	Importo	Origine / natura
Capitale	11.975.277	
Riserva legale	173.208	B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	1.646.203	A, B, C
Totale altre riserve	1.646.203	
Totale	13.794.688	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
1.080.899	1.027.069	53.830

Nel presente bilancio, i Fondi per rischi ed oneri ammontano complessivamente a euro 1.080.899 e, rispetto all'esercizio precedente, si evidenzia una variazione in aumento di euro 53.830.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	-	-	-	1.027.069	1.027.069
Variazioni nell'esercizio					
Totale variazioni	0	0	0	53.830	53.830
Valore di fine esercizio	-	-	-	1.080.899	1.080.899

Il fondo rischi e oneri per un importo pari a Euro 1.080.899 è così composto:

- per Euro 136.400 (per gli esercizi 2018-2019-2020-2021) corrispondenti alla differenza tra l'importo dell'indennità di occupazione ex DPR 327/2001 (pari, ai sensi dell'art. 50 del detto DPR 327/2001, a un dodicesimo del valore dell'area per ogni anno di occupazione e quindi pari a euro 6,66 euro/mq. annui) a carico di ASPI a seguito dei verbali di immissione in possesso del 06/11/2018 di una porzione di aree di proprietà della Società, indennità che ASPI contesta in quanto tale area è occupata indebitamente da Spinelli S.r.l., e l'importo dell'indennità a carico di Spinelli S.r.l. (pari a quanto previsto nell'accordo dell'aprile 2013 vale a dire 4 euro/mq annui) per l'indebita occupazione della medesima area; per euro 53.830 (per esercizio 2022) corrispondenti al 50% del valore dell'indennità che ASPI deve riconoscere a Società per Cornigliano sulle aree espropriate e occupate da Spinelli, non pagando più quest'ultimo dal 01/11/21 l'indennità di 4 euro/mq. Tali accertamenti sono stati effettuati nell'eventualità in cui ASPI non venisse riconosciuta tenuta a corrispondere l'indennità di occupazione.
- Euro 890.669 quale indennità da riconoscere ad Autorità di Sistema Portuale (AdSP) in forza dell'art.5 dell'Accordo del 25/05/2018 che prevede che la Società corrisponda a AdSP un importo di euro/mq. 7,75 annui relativamente alle aree destinate, in virtù dell'Accordo di Programma, ad Autorità di Sistema Portuale in diritto di superficie per funzioni logistico-portuali, nell'attesa della costituzione del detto diritto di superficie, e rispetto alle quali la Società avrebbe stipulato un contratto di locazione con un operatore privato. Il

contratto di locazione è stato sottoscritto con Spinelli Spa in data 16/06/2021 con decorrenza 01/11/2021 e pertanto da questa data tale indennità è stata accertata nelle fatture da ricevere. Il fondo riguarda le intere annualità 2019-2020 e il periodo 01/01/2021-31/10/2021.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Trattamento fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C..

Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.

Ai sensi della L. 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007):

- le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 sono rimaste in azienda;
- le quote di TFR maturate a partire dal 1° gennaio 2007, a scelta del dipendente, sono state destinate a forme di previdenza complementare o sono state mantenute in azienda, la quale provvede periodicamente a trasferire le quote di TFR al Fondo di Tesoreria, gestito dall'INPS.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Nel prospetto che segue è fornito il dettaglio dei movimenti intervenuti nel Trattamento di fine rapporto nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	225.963
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	34.738
Totale variazioni	34.738
Valore di fine esercizio	260.701

Debiti

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
5.110.601	2.365.711	2.744.889

L'art. 2426 c. 1 n. 8 C.C., prescrive che i debiti siano rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Il criterio del costo ammortizzato allinea, in una logica finanziaria, il valore iniziale della passività al suo valore di pagamento a scadenza.

Si precisa che la società non ha proceduto alla valutazione di detti debiti al costo ammortizzato né all'attualizzazione degli stessi in quanto hanno scadenza inferiore a 12 mesi e in quanto i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo; sono pertanto stati valutati al loro valore nominale.

Variazioni e scadenza dei debiti

L'importo totale dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D" per un importo complessivo di euro 5.110.601.

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle singole voci che compongono la classe Debiti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Obbligazioni	-	0	-	-
Obbligazioni convertibili	-	0	-	-
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0	-	-
Debiti verso banche	0	0	-	-
Debiti verso altri finanziatori	-	0	-	-
Acconti	-	0	-	-
Debiti verso fornitori	1.786.782	2.737.849	4.524.631	4.524.631
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0	-	-
Debiti verso imprese controllate	-	0	-	-
Debiti verso imprese collegate	-	0	-	-
Debiti verso controllanti	81.686	(15.019)	66.667	66.667
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	0	-	-
Debiti tributari	109.842	23.957	133.799	133.799
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	17.153	9.093	26.246	26.246
Altri debiti	370.248	(10.990)	359.258	359.258
Totale debiti	2.365.711	2.744.890	5.110.601	5.110.601

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce debiti verso fornitori comprende principalmente i debiti per fatture da ricevere da Sviluppo Genova S.p.A. per Euro 3.628.784 relativi alle opere di bonifica ed infrastrutturazione.

I debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti, pari ad Euro 66.667, sono costituiti dai debiti per fatture da ricevere da FILSE S.p.A..

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nell'ammontare dei debiti al 31/12/2022 gli importi più significativi sono rappresentati da:

- Debiti per ritenute cod.1001 sugli stipendi del mese di dicembre per Euro 18.981;
- Debiti per ritenute cod. 1001 inerenti i lavoratori LPU per Euro 42.660;
- Debiti per ritenute previdenziali relative agli stipendi del mese di dicembre per Euro 21.100;
- Debiti per ritenute cod. 1040 Euro 3.021;
- Accantonamento imposte: Euro 3.131 per IRES ed Euro 46.375 per IRAP
- Debiti erario c/iva relativamente alla liquidazione del mese di dicembre per euro 17.825

La voce "Altri debiti" comprende principalmente i debiti per stipendi verso i Lavoratori di Pubblica Utilità (LPU) utilizzati dal Comune di Genova e da Regione Liguria, per il tramite di Società per Cornigliano S.p.A., ed interessati dall'Accordo di Programma 29/11/1999 per Euro 51.313, il debito relativo all'imposta sui rifiuti (TARI) di Villa Bombrini pari a Euro 30.192 e debiti di varia natura per Euro 277.753. Quest'ultimi sono principalmente costituiti da un debito verso A.N.A.S. relativo alla regolarizzazione di un SAL finale per Euro 232.938 e per debiti verso dipendenti per indennità funzione ferie, permessi e ROL maturati al 31/12/2022 per euro 33.808.

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2022 secondo area geografica non è significativa essendo limitata al solo ambito locale.

Non vi sono debiti di durata residua superiore ai cinque anni.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
32.848.797	41.035.592	(8.186.795)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.
Di seguito il dettaglio della voce:

Descrizione	Importo
Risconti passivi su contributi ricevuti da Regione Liguria	14.691.540
Risconti passivi su diritto superficie aree ex ILVA	10.743.151
Risconti passivi su contributi ricev. RL per Villa Bombrini	5.703.955
Risconti passivi su diritto superficie Comune Genova	1.320.000
Risconti passivi su quota ANAS Convenzione del 16/05/05	104.871
Risc.pass.quote non di competenza contratti servizio Villa Bombrini e Videoporto	15.508
Risc.passisi lavori impianto condizionamento Videoporto	134.830
Risc. Pass.acquisto caldaia e lavori impianto di riscaldamento Villa Bombrini	125.061
Ratei passivi (principalmente costituiti dal rateo della 14°)	9.881
Totale	32.848.797

Si forniscono i seguenti ulteriori dettagli relativi alla descrizione ed ammontare originario degli importi più significativi contabilizzati tra i risconti passivi:

- La voce risconti passivi Regione Liguria (pari ad Euro 14.691.540) rappresenta gli importi finora ricevuti da Regione Liguria per contributi al netto degli importi già rendicontati
- L'importo incassato per il diritto di superficie sulle aree sdemanializzate (mq.1.050.572) concesso a ILVA S.p.A. (Euro 15.000.000) per la durata di 60 anni a decorrere dal 22/12/2005 e sino al 22/12/2065, come da atto repertorio n. 2963 del 22/12/2005 redatto dal Notaio Paolo Torrente di Genova; tale importo è ridotto annualmente della quota di competenza dell'esercizio in corso;
- Per quanto riguarda la quota di contributo di cui sopra, utilizzato per l'acquisto di Villa Bombrini, lo stesso è iscritto ai risconti passivi ed è riconosciuto a conto economico in base alla vita utile del cespite;
- l'importo incassato dal Comune di Genova a copertura dell'indennizzo corrisposto da Società per Cornigliano ad Autorità Portuale di Genova (Euro 1.320.000), a fronte della rinuncia da parte di quest'ultima del diritto di superficie (accordato tra i due soggetti nel 2013), sulla porzione delle aree ex ILVA interessate da lavori di risanamento ambientale. Il riconoscimento a conto economico si verificherà a partire dall'esercizio in cui avverrà la consegna delle predette aree.
- L'importo di Euro 104.871 rappresentante la quota versata da ANAS per l'acconto sulla cessione di aree per circa mq 6.795 ex convenzione tra Società per Cornigliano e Anas del 16/05/05; il saldo del prezzo avverrà al momento del trasferimento ad ANAS della proprietà, previsto al termine dei lavori inerenti la strada di sponda destra;
- L'importo di Euro 125.060 rappresenta la quota residua di contributo incassato da Regione Liguria per l'esecuzione dell'impianto di riscaldamento del 2020 in Villa Bombrini e ogni anno viene riconosciuto a conto economico in base alla vita utile del cespite.
- L'importo di Euro 134.830 rappresenta la quota residua di contributo da rendicontare a Regione Liguria per l'esecuzione dell'impianto di condizionamento del Videoporto e ogni anno viene riconosciuto a conto economico in base alla vita utile del cespite.

Nota integrativa, conto economico

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, compongono il Conto economico.

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
15.746.242	14.011.520	1.734.722

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.312.627	713.229	599.398
Altri ricavi e proventi	14.433.615	13.298.291	1.135.324
Totale	15.746.242	14.011.520	1.734.722

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi e ammontano a euro 1.312.627.

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad euro 14.433.615.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono costituiti dalla quota del 2022 (Euro 250.000) del canone di concessione del diritto di superficie, dalla fatturazione al Gruppo Spinelli (Euro 666.325) della locazione delle aree ex ILVA, dalla fatturazione agli Incubati del PACC (Euro 219.131) dei contratti di servizio di Villa Bombrini e dalle locazioni e relative spese (Euro 177.172) degli spazi di Villa Bombrini.

Gli Altri ricavi e proventi si riferiscono principalmente a:

- Contributi già rendicontati per il recupero del costo di ammortamento 2022 di Villa Bombrini e del Videoporto (Euro 326.028);
- Fatturazione da emettere ad ANAS (Euro 6.672.815) per recupero costi sostenuti per la realizzazione di infrastrutture ex convenzioni 27/02/06 e 10/03/08 relative alle opere di competenza ANAS del nodo Viabilità Polcevera e Lungomare Canepa;
- Contributi pari a Euro 7.162.950 che si riferiscono alla quota di contributi imputata a copertura dei costi di competenza dell'esercizio, sostenuti per l'attuazione del piano di risanamento ambientale dell'area di Genova-Cornigliano. Detto importo deriva dal valore della rendicontazione presentata relativa all'anno 2022 cui sono stati dedotti gli importi delle fatture ricevute o da ricevere ancora da rendicontare che risultavano stanziati al 31/12/2021 ed aggiunti gli importi delle fatture ricevute o da ricevere ancora da rendicontare che risultano stanziati al 31/12/2022.

- Indennità di esproprio pari a Euro 245.060 riconosciuta a Società per Cornigliano a seguito dell'occupazione temporanea ai sensi del DPR 327/2001 di una porzione di aree ex ILVA di Cornigliano da parte di Autostrade per l'Italia S.p.A. come da verbale del 06/11/2018.
- La componente straordinaria, iscritta negli Altri ricavi e proventi come previsto dalla nuova formulazione del principio contabile nazionale OIC 12, ammonta ad Euro 6.589 per Euro 1.869 per ricavi di competenza 2022 e per Euro 4.720 a storno fatture ricevute e da ricevere anni precedenti.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
15.713.142	14.024.369	1.688.773

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 15.713.142.

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie (costi di intervento)	13.647.656	11.164.896	2.482.760
Servizi	1.164.142	656.731	507.411
Salari e stipendi	236.387	240.076	-3.689
Oneri sociali	87.247	84.769	2.478
Trattamento di fine rapporto	39.104	25.743	13.361
Amm.to Imm. immateriali e materiali	284.821	261.288	23.533
Accantonamenti per rischi e oneri	53.830	306.564	-252.734
Oneri diversi di gestione	199.955	1.284.302	-1.084.347
TOTALE	15.713.142	14.024.369	1.688.773

Costi per Materie prime (di intervento) e Costi per servizi

I Costi per Materie prime (di intervento) si riferiscono alle voci di seguito riepilogate:

- Realizzazione di interventi di risanamento e bonifica ambientale per Euro 1.695.796;
- Riqualificazione urbana dell'area di Genova-Cornigliano per Euro 4.618.394;
- Attuazione delle convenzioni con ANAS S.p.A. per Euro 6.355.845;
- Progetti di pubblica utilità con impiego di lavoratori ILVA per Euro 977.450;
- Altri importi di ammontare non apprezzabile per Euro 171.

In applicazione del nuovo testo dell'art. 53 legge 448/01 quale risultante dalle modifiche apportate dall'art. 1, comma 6-novies, legge 1 febbraio 2016, n.13, di conversione, con modificazioni, del DL 191/2015, a partire dal mese di aprile 2016 sono stati avviati progetti di pubblica utilità in cui sono stati impiegati i lavoratori ILVA a cui si applicano gli ammortizzatori sociali.

Come sopra indicato, ciò ha comportato un incremento dei costi di intervento per Euro 977.450

Nei costi per servizi sono compresi principalmente gli emolumenti verso il Collegio Sindacale (Euro 29.923), il compenso per i revisori contabili (Euro 8.000), il compenso per i membri dell'O.D.V. (14.560) il costo delle consulenze e collaborazioni legali e tecniche (Euro 27.383), l'indennità da riconoscere ad Autorità Portuale relativamente alle aree oggetto del contratto di locazione con Spinelli Spa per Euro 434.479, i costi di struttura interna della Società (Euro 100.000), nonché le spese varie di gestione relative al complesso immobiliare di Villa Bombrini (Euro 352.025), il costo di personale distaccato per i mesi di novembre e dicembre 2022 (Euro 4.997) e attività di comunicazione attraverso erogazione di contributi ed eventi tenutisi presso Villa Bombrini (Euro 134.019)

Tali costi sono strettamente correlati a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Accantonamenti per rischi e oneri

Per quanto concerne l'accantonamento per rischi e oneri pari a Euro 53.830 si riferisce a:

- Euro 53.830 corrispondenti al 50% del valore dell'indennità che ASPI deve riconoscere a Società per Cornigliano sulle aree espropriate a seguito dei verbali di immissione in possesso del 06/11/2018 e occupate da Spinelli, non pagando più quest'ultimo, dal 01/11/21, l'indennità di Euro 4. Tale accertamento è stato effettuato nell'eventualità in cui ASPI non venisse riconosciuta tenuta a corrispondere l' indennità di occupazione

Oneri diversi di gestione

La voce "Oneri diversi di gestione" comprende principalmente il costo sostenuto nell'anno relativo all'IMU per Euro 133.341 e l'imposta sui rifiuti (TARI) stimata in Euro 30.192.

La componente straordinaria, iscritta negli Oneri diversi di gestione come previsto dalla nuova formulazione del principio contabile nazionale OIC 12, ammonta ad Euro 30.902 ed è riferibile per la quasi totalità allo storno di ricavi di anni precedenti per Euro 28.836 e al ricevimento di fatture passive di competenza 2021 per Euro 1.439.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
144.318	162.960	(18.642)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	347.138	465.662	(118.524)
Proventi diversi	4.245	512	3.733
Altri interesse e oneri finanziari	-207.065	-303.214	96.149
Totale	144.318	162.960	-18.642

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

La società non ha proceduto ad alcuna svalutazione o rivalutazione o ripristino di valore di attività e passività finanziarie.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

In questa voce si rilevano i tributi diretti di competenza dell'esercizio in commento o di esercizi precedenti.

Imposte dirette

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- le imposte correnti da liquidare per l'esercizio determinate secondo le aliquote e le norme vigenti, comprese le sanzioni e gli interessi maturati relativi all'esercizio in commento;
- l'ammontare delle imposte differite in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio o in esercizi precedenti;

Differenze temporanee e rilevazione delle imposte differite attive e passive

Nella considerazione che il bilancio d'esercizio deve essere redatto nel rispetto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, indipendentemente dal momento in cui avviene la manifestazione finanziaria, si

è proceduto alla rilevazione della fiscalità differita in quanto le imposte sul reddito e l'IRAP hanno la natura di oneri sostenuti dall'impresa nella produzione del risultato economico e, di conseguenza, sono assimilabili agli altri costi da contabilizzare, in osservanza dei principi di competenza e di prudenza, nell'esercizio in cui sono stati contabilizzati i costi ed i ricavi cui dette imposte differite si riferiscono.

Ai fini IRES, l'art. 83 del D.P.R. 917/86 prevede che il reddito d'impresa sia determinato apportando al risultato economico relativo all'esercizio le variazioni in aumento ed in diminuzione per adeguare le valutazioni applicate in sede di redazione del bilancio ai diversi criteri di determinazione del reddito complessivo tassato. Tali differenti criteri di determinazione del risultato civilistico da una parte e dell'imponibile fiscale dall'altra, possono generare differenze. Di conseguenza, l'ammontare delle imposte dovute, determinato in sede di dichiarazione dei redditi, può non coincidere con l'ammontare delle imposte sui redditi di competenza dell'esercizio.

Anche la disciplina IRAP contempla casi in cui la determinazione della base imponibile si ottiene apportando ai componenti positivi e negativi di bilancio variazioni in aumento e in diminuzione che hanno natura di differenze temporanee e pertanto richiedono la rilevazione di imposte differite attive o passive.

Nella redazione del presente bilancio si è tenuto conto delle sole differenze temporanee che consistono nella differenza tra le valutazioni civilistiche e fiscali sorte nell'esercizio e che sono destinate ad annullarsi negli esercizi successivi.

In applicazione dei suddetti principi sono state iscritte in bilancio le imposte che, pur essendo di competenza di esercizi futuri, sono dovute con riferimento all'esercizio in corso (imposte anticipate) e quelle che, pur essendo di competenza dell'esercizio, saranno dovute solo in esercizi futuri (imposte differite).

E' opportuno precisare che l'iscrizione della fiscalità differita è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali e, di conseguenza, nel rispetto del principio della prudenza.

Le attività derivanti da imposte anticipate sono state rilevate in quanto sono presenti, nell'esercizio in corso, differenze temporanee deducibili.

Le imposte differite passive non sono state rilevate in quanto non si sono verificate differenze temporanee imponibili.

La fiscalità differita è stata conteggiata sulla base delle aliquote fiscali che si prevede saranno applicabili in vigore nell'esercizio nel quale le differenze temporanee si riverseranno. Tali aliquote sono quelle previste dalla normativa fiscale in vigore alla data di riferimento del presente bilancio.

Di conseguenza:

- nell'attivo dello Stato patrimoniale, nella sottoclasse "CII – Crediti", alla voce "5 ter - imposte anticipate" (senza alcuna separazione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio successivo) si sono iscritti gli importi delle imposte differite attive e sono state riassorbite le imposte anticipate stanziate in esercizi precedenti relative a quelle differenze che si sono annullate nel corso dell'esercizio in commento;
- nel passivo dello Stato patrimoniale nella sottoclasse "B – Fondi per rischi ed oneri", alla voce "2 – per imposte, anche differite" sono state iscritte le imposte differite passive la cui riscossione appare probabile e sono state riassorbite le imposte differite stanziate in esercizi precedenti relative a quelle differenze annullatesi nel corso dell'esercizio in commento;
- nel Conto economico alla voce "20 – Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate" sono state stanziate e riassorbite le imposte relative alla fiscalità differita nei seguenti rispettivi importi:

Imposte correnti	49.506
Imposte relative a esercizi precedenti	
Imposte differite: IRES	
Imposte differite: IRAP	
Riassorbimento Imposte differite IRES	
Riassorbimento Imposte differite IRAP	
Totale imposte differite	
Imposte anticipate: IRES	20.165
Imposte anticipate: IRAP	2.099
Riassorbimento Imposte anticipate IRES	66.228
Riassorbimento Imposte anticipate IRAP	
Totale imposte anticipate	-43.964
Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale / trasparenza fiscale	
Totale imposte (20)	93.469

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

v.2.14.0

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
93.469	144.112	(50.643)

Imposte	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
IRES	3.131		3.131
IRAP	46.375	57.678	(11.303)
Imposte anticipate	43.963	86.464	(42.471)
TOTALE	93.469	144.112	(50.643)

Al fine di meglio comprendere la dimensione della voce "20-Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate", qui di seguito si riporta un prospetto che consente la "riconciliazione" dell'onere fiscale teorico da bilancio con l'imponibile fiscale ed evidenzia, nel contempo, l'aliquota effettivamente applicata.

Prospetto di riconciliazione tra risultato d'esercizio e imponibile fiscale

	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte (a)	177.418	449.668
Aliquota ordinaria applicabile	24	3,90
Onere fiscale teorico	42.580	17.537
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
Variazioni permanenti in aumento	410.875	1.102.165
Variazioni permanenti in diminuzione	274.435	362.738
Totale Variazioni	136.440	739.427
Imponibile fiscale	313.858	1.189.095
Imposte dell'esercizio	3.131	46.375

Determinazione imposte a carico dell'esercizio

I debiti per IRES e IRAP dell'esercizio, iscritti alla voce D.12 del passivo di Stato patrimoniale, sono indicati in misura corrispondente ai rispettivi importi rilevati nella voce 20 di Conto economico, relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2022, tenuto conto della dichiarazione dei redditi e della dichiarazione IRAP che la società dovrà presentare entro il termine stabilito dalle norme vigenti.

Nota integrativa, altre informazioni

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2022, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2427 C.C. nonché di altre disposizioni di legge, le seguenti informazioni:

- Dati sull'occupazione
- Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto
- Compensi revisore legale o società di revisione
- Categorie di azioni emesse dalla società
- Titoli emessi dalla società
- Informazioni sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società
- Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale
- Informazioni sui patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare
- Informazioni sulle operazioni con parti correlate
- Informazioni sugli accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale
- Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (ivi inclusi eventuali effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio art. 2427 c.1 6-bis C.C.)
- Informazioni relative agli strumenti derivati ex art. 2427-bis C.C.
- Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124
- Proposta di destinazione degli utili o copertura delle perdite

Dati sull'occupazione

Numero medio dei dipendenti ripartito per categorie (art. 2427 c. 1 n. 15 C.C.)

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, è evidenziato nel seguente prospetto:

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	3
Totale Dipendenti	4

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ammontare complessivo dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (art. 2427 c. 1 n. 16 C.C.)

I compensi spettanti, le anticipazioni e i crediti concessi all'organo amministrativo nel corso dell'esercizio in commento, nonché gli impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate, risultano dal seguente prospetto:

	Amministratori
Compensi	29.923

I compensi spettanti agli amministratori sono stati attribuiti sulla base dell'apposita delibera di assemblea dei soci.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Corrispettivi spettanti per revisione legale, altri servizi di verifica, consulenza fiscale e servizi diversi (art. 2427 c. 1 n. 16-bis C.C.)

I corrispettivi corrisposti alla società di revisione per i servizi forniti di cui all'art. 2427 n. 16-bis C.C. risultano dal seguente prospetto:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	8.000

Categorie di azioni emesse dalla società

Numero e valore nominale di ciascuna categoria di azioni della società e delle nuove azioni sottoscritte (art.2427 c. 1 n. 17 C.C.)

Il capitale sociale, pari a euro 11.975.277 è rappresentato da 23.950.554 azioni ordinarie di nominali euro 0,50 cadauna. Si precisa che al 31/12/2022 non sono presenti azioni di categorie diverse da quelle ordinarie e che nel corso dell'esercizio non sono state emesse nuove azioni da offrire in opzione agli azionisti né da collocare sul mercato.

Titoli emessi dalla società

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società (art. 2427 c. 1 n. 18 C.C.)

La società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili, titoli o altri valori simili.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Numero e caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società (art. 2427 c. 1 n. 19 C.C.)

La società non ha emesso alcun tipo di strumento finanziario.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 20 C.C.)

La società non ha costituito patrimoni destinati a uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società sono state concluse a condizioni normali di mercato (art. 2427, n. 22 bis). Per maggiori dettagli si rimanda alla Relazione sulla gestione.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C. C.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

L'evoluzione prevedibile della gestione è in linea con quella dell'esercizio trascorso.

Si fa presente, infatti, che la Società si trova in una situazione di solidità e stabilità finanziaria e possiede ampiamente le risorse necessarie a far fronte all'attuale congiuntura negativa di mercato.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari derivati (art.2427-bis c.1 n.1 C.C.)

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulla società o l'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento (art. 2497-bis C.C.)

La società non è soggetta ad attività di direzione o coordinamento da parte di società o enti terzi.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124 e dell'art. 3-quater, comma 2, del D.L. 14 dicembre 2018 n. 135, si rende noto che la Società non ha beneficiato di aiuti oggetto di obbligo di pubblicazione nell'ambito del Registro nazionale degli aiuti di Stato.

Altre informazioni richieste dagli art. 2427 e 2427-bis del Codice Civile

Di seguito si forniscono e in alcuni casi si ribadiscono le informazioni rilevanti richieste dagli art. 2427 e art. 2427-bis del Codice Civile:

- non sono state poste in essere operazioni soggette all'obbligo di retrocessione a termine (art. 2427, n. 6 ter);
- nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427, n. 8);
- non sono state emesse azioni di godimento, né obbligazioni convertibili in azioni né titoli o valori simili (art. 2427, n. 18);
- non sono stati ricevuti finanziamenti da parte dei Soci (art. 2427, n. 19 bis);
- non sono state poste in essere operazioni di locazione finanziaria che comportano il trasferimento al locatario della parte prevalente dei rischi e dei benefici del sottostante (art. 2427, n. 22);
- non sono noti accordi i cui effetti non risultino riflessi nello Stato Patrimoniale (art. 2427, n. 22 ter).

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Proposta di destinazione dell'utile di esercizio

Nel ringraziarVi per la fiducia accordata Vi invitiamo a voler approvare il presente bilancio così come vi è stato presentato, proponendo di destinare l'utile di esercizio, pari ad Euro 83.948 per quanto ad Euro 4.197 a riserva legale e per quanto ad Euro 79.751 a riserva straordinaria.

Genova, 3 aprile 2023
Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

v.2.14.0

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Dott. Marco Cremascoli, in qualità di professionista incaricato, consapevole delle responsabilità in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, nonché la presente nota integrativa, sono conformi ai documenti originali depositati presso la società.

DOTT. MARCO CREMASCOLI

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.p.A.

piazza De Ferrari n. 1, sesto piano – 16121 Genova

R.I. Genova, cod. Fisc., p. IVA 01367680996 – R.E.A. 404147

Capitale sociale Euro 11.975.277 i.v.

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DI SECONDA CONVOCAZIONE DELLA SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.p.A. DEL 12 MAGGIO 2023.

Alle ore 12.00 del giorno 12 maggio 2023 si riunisce, presso la Sede sociale in Genova, piazza De Ferrari n. 1, sesto piano, in seconda convocazione, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022, Relazione sulla Gestione, Relazione sul Governo Societario contenente valutazione del rischio di crisi aziendale (ex art. 6, co. 2 e 4, D.Lgs. 175/2016), Relazione del Collegio Sindacale – deliberazioni inerenti e conseguenti.

Assume la Presidenza dell'Assemblea, ai sensi dell'art. 15 dello Statuto, il Presidente Paolo Fanghella, il quale chiama il Dott. Enrico Da Molo, Direttore della Società, a svolgere le funzioni di Segretario.

Il Presidente,

premesse

- che con posta elettronica certificata Prot. n. 328 in data 3 aprile 2023 veniva convocata l'Assemblea ordinaria degli Azionisti in prima convocazione per le ore 8 del 29 aprile 2023 e in seconda convocazione per le ore 12 del 12 maggio 2023;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

constatato

- che l'avviso di convocazione è stato inviato nei termini di legge e di statuto;
- che il giorno 29 aprile 2023 alle ore 8 l'Assemblea in prima convocazione è andata deserta;
- che per il Consiglio di Amministrazione sono presenti, oltre al Presidente, il Vice Presidente Santiago Vacca e la Consigliera Debora Pizzorno;
- che per il Collegio Sindacale sono presenti il Dott. Giacomo Sacchi Nemours, Presidente, la dr.ssa Francesca Fasce e il dr. Pietro Lagomarsino, Sindaci effettivi;
- che sono presenti o rappresentati per esibite deleghe, che vengono ritirate per essere conservate agli atti sociali, gli Azionisti:
 - Regione Liguria, titolare di n. 10.777.750 azioni per complessivi Euro 5.388.875, pari al 45% del capitale sociale, rappresentata per regolare delega dal dr. Emanuele Cambiaso;
 - Comune di Genova, titolare di n. 5.388.875 azioni per complessivi Euro 2.694.437,50, pari al 22,50% del capitale sociale, rappresentato per regolare delega dalla dr.ssa Paola Marengo;
 - Città Metropolitana di Genova, titolare di n. 5.388.875 azioni per complessivi Euro 2.694.437,50, pari al 22,50% del capitale sociale, rappresentata per regolare delega dal Consigliere delegato Carlo Gandolfo;
 - Invitalia Partecipazioni SpA, titolare di n. 2.395.054 azioni per complessivi Euro 1.197.527, pari al 10% del capitale sociale,



rappresentata per regolare delega dal dr. Franco Micheli, che
partecipa in videoconferenza ai sensi dell'art. 13 dello Statuto
per un totale di n. 23.950.554 azioni, pari a nominali Euro 11.975.277,
costituenti l'intero capitale sociale;

dato atto

- che tutti i Soci hanno diritto di intervenire all'Assemblea;
- che l'Assemblea conferma quale Segretario il Dott. Enrico Da Molo;

dichiara

l'Assemblea stessa validamente costituita ed atta e deliberare sugli
argomenti posti all'Ordine del Giorno.

**Punto 1) all'O.d.G. - Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022,
Relazione sulla Gestione, Relazione sul Governo Societario
contenente valutazione del rischio di crisi aziendale (ex art. 6, co. 2 e
4, D.Lgs. 175/2016), Relazione del Collegio Sindacale – deliberazioni
inerenti e conseguenti.**

Il Presidente fa consegnare il progetto di Bilancio al 31 dicembre
2022, la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla Gestione, la
Relazione sul Governo Societario contenente valutazione del rischio di crisi
aziendale (ex art. 6, co. 2 e 4, D.Lgs. 175/2016), e la Relazione del Collegio
Sindacale nonché la relazione della Società di revisione.

Il Presidente fa inoltre constare che il progetto di Bilancio, la
Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla Gestione e la Relazione
del Collegio Sindacale, nonché la relazione della Società di revisione sono
stati regolarmente depositati, ai sensi di legge, presso la Sede sociale ed
inviati agli Azionisti.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

Ciascun intervenuto rinuncia alla lettura dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della Nota Integrativa, nonché della Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla Gestione e la Relazione sul Governo Societario contenente valutazione del rischio di crisi aziendale, dichiarando di averne già esatta ed integrale conoscenza.

Successivamente, il Presidente del Collegio Sindacale dà lettura della parte conclusiva della Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio di esercizio.

Il rappresentante del Socio Regione Liguria dichiara di essere favorevole all'approvazione del bilancio, con richiamo sulla necessità del rispetto degli indirizzi in materia di contenimento dei costi di funzionamento di cui alla DGR n. 293/2018, confermati con le DCR n. 30/2021 e 24/2022.

L'Assemblea quindi, preso atto della Relazione del Collegio Sindacale, all'unanimità, per alzata di mano,

delibera

- a) di approvare il Bilancio al 31 dicembre 2022, la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla Gestione al predetto Bilancio e la Relazione sul Governo Societario contenente valutazione del rischio di crisi aziendale, dando ampio scarico al Consiglio stesso per la gestione trascorsa;
- b) di utilizzare il risultato di esercizio di euro 83.948 come segue:
- per euro 4.197, pari al 5%, a riserva legale;
 - per la differenza, di euro 79.751, a riserva straordinaria, così come proposto dal Consiglio di Amministrazione.

Alle ore 12.15, null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea previa reda-



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

zione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

(Enrico Da Molo)



IL PRESIDENTE

(Paolo Fanghella)



Il sottoscritto Dott. Marco Cremascoli, in qualità di professionista incaricato, consapevole delle responsabilità in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.
DOTT. MARCO CREMASCOLI

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.p.A.

Reg. Imp. 01367680996
Rea 404147

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.p.A.

Sede in Piazza DE FERRARI 1 -16121 GENOVA (GE)
Capitale sociale Euro 11.975.277,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2022

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2022 riporta un risultato positivo pari a Euro 177.417 prima delle imposte ed Euro 83.948 dopo le imposte.

Il risultato prima delle imposte è migliore di euro 27.304 rispetto all'esercizio 2021 (Euro 150.113).

Per il dettaglio analitico si rinvia alla nota integrativa. Qui ci si limita a segnalare che il risultato positivo è dovuto prevalentemente alla gestione degli immobili (aree e Villa Bombrini), ai proventi finanziari e ai ricavi legati agli interventi in convenzione con ANAS. Rispetto all'esercizio 2022, la gestione degli immobili ha generato un risultato sostanzialmente in linea mentre si registra un aumento dei ricavi per la locazione di parte delle aree ex ILVA a seguito del contratto di locazione con decorrenza 01/11/2021 stipulato con Spinelli S.p.A. Il risultato della parte finanziaria ha fornito un risultato meno positivo, passando da Euro 162.960 a Euro 144.318; per quanto riguarda gli interventi avviati nel corso del 2021 per conto di ANAS (strada di sponda destra e sinistra), i ricavi che ne sono derivati per la Società ammontano a Euro 316.944 sostanzialmente in linea rispetto al 2021 (Euro 330.491).

Si ritiene altresì utile segnalare che il risultato operativo è migliorato, passando da Euro -12.847 dell'esercizio 2021 a Euro 33.101 dell'esercizio 2022.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Genova, Piazza De Ferrari, 1.

Andamento della gestione

Va ricordato, in esordio, che le attività della Società vengono svolte in parte direttamente dalla struttura interna della Società, in parte dalle due mandatarie Filse (per gli aspetti contabili e finanziari) e Sviluppo Genova (per gli aspetti tecnici).

1. AMBITO DI ATTIVITA' DELLA SOCIETA'

Pare opportuno, in introduzione, sottolineare come, rispetto alle attività tipiche della Società, quali risultanti dall'art. 53 legge 448/01 e dall'Atto Modificativo all'Accordo di Programma, vale a dire la bonifica ambientale delle aree dismesse dallo stabilimento siderurgico, la realizzazione delle infrastrutture ricadenti sulle medesime aree e la riqualificazione urbana, esse siano state già nel corso del 2008 ampliate con riferimento ad alcune importanti attività di infrastrutturazione da svolgersi per conto di ANAS, sulla base di due convenzioni in data 27 febbraio 2006 e 10 marzo 2008 e dell'Atto aggiuntivo in data 17 giugno 2020.

2. AREE E IMMOBILI

Nel corso del 2022 non vi sono state variazioni per quanto concerne la proprietà di aree e immobili.

Si segnala che è proseguita (avendo avuto inizio con verbali di immissione in possesso in data 6 novembre 2018) da parte di Autostrade per l'Italia SpA l'occupazione ai sensi del DPR 327/2001 (TU sugli espropri) di una porzione (mq. 36.975) delle aree di proprietà della Società in quanto funzionale al cantiere della c.d.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.p.A.

“gronda di ponente”.

3. ATTIVITA' DI SMANTELLAMENTO, DEMOLIZIONE E BONIFICA
Nel corso del 2022, per quanto attiene l'area SOT, vale a dire l'unica area che ancora necessita di interventi di bonifica e/o MISP, avendo dato esito positivo i test preliminari del filtraggio attivo dell'acqua di falda, è stato avviato l'intervento all'intero fronte.

4. ATTIVITA' DI INFRASTRUTTURAZIONE
Nel corso del 2022 sono proseguiti i lavori dell'intervento “strada di sponda sinistra” e della “strada di sponda destra”.

5. ATTIVITA' DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
Nel corso del 2022 sono stati ultimati i lavori di riqualificazione di Via Cornigliano.

Per quanto concerne l'ampliamento e adeguamento della struttura sportivo-ricreativa dell'area ex Dufour, nel corso del 2022 sono stati ultimati i lavori.

Si sono ugualmente conclusi i lavori relativi a Piazza Rizzolio e a Via Dufour.

E' stata ultimata la progettazione riguardante l'edificio ex-Mercato, ed è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori.

E' proseguita la progettazione di Piazza Massena.

E' altresì proseguita la progettazione dell'intervento di messa in sicurezza idrogeologica di Valletta Rio San Pietro.

Infine, è stata avviata la progettazione di una struttura sportiva a Valletta Rio San Pietro.

6. LAVORI DI PUBBLICA UTILITA'
Nel corso del 2022 sono proseguiti i progetti di pubblica utilità in cui sono stati impiegati i lavoratori ILVA in A.S. a cui si applicano gli ammortizzatori sociali. La durata dei progetti è la medesima durata della CIGS.

Tali progetti sono finanziati dalle risorse di cui all'Accordo di Programma, in virtù della modifica che l'art. 1, comma 6-novies, della legge 13/16, ha apportato all'art. 53 della legge 448/01. Inoltre, il Governo si è impegnato a integrare tali risorse di un importo pari al costo sostenuto.

7. ATTIVITA' DI COINVOLGIMENTO DELLA CITTADINANZA
Le attività di coinvolgimento della cittadinanza svolte nel corso del 2022, per quanto concerne l'organizzazione i eventi culturali a Villa Bombrini, si sono svolte come di consueto, nonostante perdurassero ancora alcune limitazioni dovute all'emergenza epidemiologica da COVID-19.

8. ALTRO
Nei primi mesi del 2023 si è perfezionata la cessione alla Società del credito vantato da GLFC nei confronti di alcune aziende del PACC (Villa Bombrini e Videoporto).

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Valore della produzione	15.706.767	14.011.520	11.813.956
Margine operativo lordo	371.751	555.004	494.105
Risultato prima delle imposte	177.417	150.113	110.202

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2022

Pagina 2

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.p.A.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Totali ricavi	15.746.242	14.011.520	1.734.722
Costi esterni	15.011.753	13.105.927	1.905.826
Valore Aggiunto	734.489	905.593	-171.104
Costo del lavoro	362.738	350.589	12.149
Margine Operativo Lordo	371.751	555.004	-183.253
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	338.651	567.852	-229.201
Risultato Operativo	33.101	-12.847	45.948
Proventi diversi			
Proventi e oneri finanziari	144.318	162.960	-18.642
Risultato Ordinario	177.417	150.113	27.304
Rettifiche valore attività finanziarie	-	-	
Risultato prima delle imposte	177.417	150.113	27.304
Imposte correnti	49.506	57.678	-8.172
Imposte anticipate	43.963	86.434	-42.471
Risultato netto	83.948	6.000	77.948

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
ROE netto	0,60%	0,04%	0,44%
ROE lordo	1,28%	1,09%	0,80%
ROS	0,21%	(0,09%)	(1,17%)

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.p.A.

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	1.402	950	452
Immobilizzazioni materiali nette	15.824.976	15.967.182	-142.206
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	0	12.684.698	-12.684.698
Capitale immobilizzato	15.826.379	28.652.830	-12.826.451
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	8.626.833	9.083.814	-456.981
Crediti verso controllanti	1.496.307	1.275.284	221.023
Altri crediti	2.094.410	1.912.744	181.666
Ratei e risconti attivi	14.595	85.696	-71.101
Attività d'esercizio a breve termine	12.232.145	12.357.538	-125.393
Attività finanziarie che non costituiscono imm.ni	2.500.000		
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	2.500.000		
Depositi bancari e postali	22.620.145	17.438.042	5.182.103
Denaro e valori in cassa	964	613	351
Disponibilità liquide	22.621.109	17.438.655	5.182.454
TOTALE IMPEGNI	53.179.634	58.449.023	- 5.269.390
Debiti verso fornitori	4.524.631	1.786.782	2.737.849
Debiti imprese controllate dalla controllante	66.667	81.686	-15.019
Debiti tributari e previdenziali	133.799	126.995	6.804
Fondo rischi e oneri	1.080.899	1.027.069	53.830
Altri debiti	385.504	370.248	15.256
Ratei e risconti passivi	32.848.797	41.035.592	-8.186.795
Passività d'esercizio a breve termine	39.040.296	44.428.371	-5.388.075
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	260.701	225.963	34.738
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine			
Passività a medio lungo termine	260.701	225.963	34.738
Capitale di terzi	39.300.997	44.654.336	-5.353.339
Capitale sociale	11.975.277	11.975.277	0
Riserva Legale	173.208	172.908	300
Altre riserve	1.646.203	1.640.503	5.700
Utile (Perdita) dell'esercizio	83.948	6.000	77.948
Capitale proprio	13.878.636	13.794.687	83.947
TOTALE FONTI	53.179.634	58.449.023	-5.269.390

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.p.A.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Margine primario di struttura	(1.893.749)	(14.858.142)	(32.235.307)
Quoziente primario di struttura	88,03%	48,14%	29,96%
Margine secondario di struttura	(1.633.048)	(14.632.179)	(32.029.323)
Quoziente secondario di struttura	89,68%	48,93%	30,41%

Principali dati finanziari

La **posizione finanziaria netta (PFN)** è data dalla differenza tra i debiti finanziari, indipendentemente dalla scadenza temporale, le attività **finanziarie**, indipendentemente dalla scadenza temporale, e le disponibilità liquide.

La posizione finanziaria netta al 31/12/2022, era la seguente (in Euro):

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Depositi bancari e postali	22.620.145	17.438.042	5.182.103
Denaro e valori in cassa	964	613	351
Disponibilità liquide	22.621.109	17.438.655	5.182.454
Attività finanziarie che non costituiscono imm.ni	2.500.000		2.500.000
Crediti finanziari a breve	0	0	0
Debiti finanziari a breve	0	0	0
PFN di breve termine	25.121.109	17.438.655	7.682.454
Crediti finanziari a m/l termine	0	0	0
Debiti finanziari a m/l termine	0	0	0
PFN	25.121.109	17.438.655	7.682.454

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.p.A.

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Liquidità primaria	98,36%	68,46%	39,42%
Liquidità secondaria	89,34%	48,93%	30,41%
Indice di indebitamento	0,368	0,171	0,154
Tasso di copertura degli immobilizzi	87,69%	48,14%	29,96%

L'indice di liquidità primaria è pari a 98,36%. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 89,34%. Il valore assunto dal capitale circolante netto è da ritenersi soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento, calcolato non considerando i ratei e risconti passivi, è pari a 0,368. I mezzi propri sono da ritenersi congrui in relazione all'ammontare dei debiti esistenti.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 87,69%, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	139.000
Impianti e macchinari	
Attrezzature industriali e commerciali	1.861
Altri beni (immateriali e materiali)	2.207

Si prevede, nel corso del 2022 di mantenere l'ordinaria efficienza degli investimenti effettuati.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto che la società non ha sostenuto costi per attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con soggetti giuridici esercenti il controllo o aventi partecipazioni dirette nella Società

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.p.A.

Rapporti commerciali e diversi

Società	Debiti	Crediti	Garanzie	Impegni	Costi	Ricavi
Regione Liguria		1.496.307				7.179.133
Comune di Genova		150.000				50.799
Invitalia Part. S.p.A.	57					
Città Metropolitana di Genova						
Totale	57	1.646.307				7.229.933

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La Società non possiede azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, né sono state effettuate acquisizioni o alienazioni delle stesse nel corso dell'esercizio.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari sono i seguenti:

La società possiede depositi presso istituti di credito per soddisfare le necessità di liquidità; in relazione alla liquidità eccedente disponibile la Società attua una politica estremamente prudente mediante investimenti in titoli di Stato.

Di seguito sono fornite, poi, una serie di informazioni quantitative volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa.

Rischio di credito

Si deve ritenere che le attività finanziarie della società abbiano una buona qualità creditizia.

Rischio di liquidità

Si ritiene che tale rischio sia mitigato dall'attuale situazione finanziaria della Società.

Evoluzione prevedibile della gestione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.p.A.

L'evoluzione prevedibile della gestione è in linea con quella dell'esercizio trascorso si fa presente, infatti, che la Società si trova in una situazione di solidità e stabilità finanziaria e possiede ampiamente le risorse necessarie a far fronte all'attuale congiuntura negativa di mercato.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2022	Euro 83.948
5% a riserva legale	Euro 4.197
a riserva straordinaria	Euro 79.751

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

Genova, 3 aprile 2023

Il sottoscritto Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione, che supplisce all'assenza del Presidente, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n.17119 del 16-05-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.

Il sottoscritto Dott. Marco Cremascoli, in qualità di professionista incaricato, consapevole delle responsabilità in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.
DOTT. MARCO CREMASCOLI

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
SEDE LEGALE IN GENOVA - PIAZZA DE FERRARI 1

CAPITALE SOCIALE Euro 11.975.277,00 I.V.

REGISTRO DELLE IMPRESE DI GENOVA E CODICE FISCALE N. 01367680996

R.E.A. di GENOVA N. 404147

*** * ***

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI
PER L'APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2022

AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, CODICE CIVILE

Signori azionisti,

nel rispetto della disciplina introdotta con il D.Lgs. 17 gennaio 2003, n. 6 ed in conformità alle disposizioni dello statuto sociale, al collegio sindacale è stata attribuita l'attività di vigilanza sull'amministrazione, mentre la revisione legale dei conti è affidata alla società di revisione contabile KPMG S.p.a.

Con la presente relazione Vi rendiamo conto del nostro operato per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il Collegio Sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8 delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza dei dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, KPMG S.p.a., ci ha consegnato la propria relazione datata 13 aprile 2023 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2022 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

Attività di vigilanza

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, nelle quali in relazione alle operazioni deliberate, sulla base delle informazioni acquisite, non sono state riscontrate violazioni di legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dalla società incaricata della revisione legale dei conti informazioni da cui non sono emersi dati o circostanze che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito dagli Amministratori, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni e caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili della società ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, ed a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dei soci ex art. 2408 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14. Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14, o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 in merito al quale riferiamo quanto segue.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

Gli amministratori nella redazione del bilancio non hanno derogato alle norme di legge di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.

La società di revisione KPMG S.p.a. in data odierna ha rilasciato la propria relazione, con giudizio positivo senza rilievi, in relazione alla revisione contabile del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, attestando altresì la coerenza della Relazione sulla gestione con il bilancio dell'esercizio.

Conclusioni

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione del bilancio, che ci è stata messa a disposizione in data odierna, il collegio sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli amministratori, concordando con la destinazione del risultato d'esercizio proposta.

Il collegio sindacale approva all'unanimità.

Genova, 13 aprile 2023

Il Collegio Sindacale

(Dott. Giacomo Sacchi Némours, Presidente)

(Dott.ssa Francesca Fasce, Sindaco effettivo)

(Dott. Pietro Lagomarsino, Sindaco effettivo)

Il sottoscritto Dott. Marco Cremascoli, in qualità di professionista incaricato, consapevole delle responsabilità in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.
DOTT. MARCO CREMASCOLI



KPMG S.p.A.
Revisione e organizzazione contabile
Piazza della Vittoria, 15 int. 10 e 11
16121 GENOVA GE
Telefono +39 010 564992
Email it-fmauditaly@kpmg.it
PEC kpmgspa@pec.kpmg.it

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

*Agli Azionisti della
Società per Cornigliano S.p.A.*

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società per Cornigliano S.p.A. (nel seguito anche la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società per Cornigliano S.p.A. al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nel paragrafo "Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società per Cornigliano S.p.A. in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale della Società per Cornigliano S.p.A. per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

KPMG S.p.A. è una società per azioni di diritto italiano e fa parte del network KPMG di entità indipendenti affiliate a KPMG International Limited, società di diritto inglese.

Ancona Bari Bergamo
Bologna Bolzano Brescia
Catania Como Firenze Genova
Lecco Milano Napoli Novara
Padova Palermo Parma Perugia
Pescara Roma Torino Treviso
Trieste Varese Verona

Società per azioni
Capitale sociale
Euro 10.415.500,00 i.v.
Registro Imprese Milano Monza Brianza Lodi
e Codice Fiscale N. 00709600159
R.E.A. Milano N. 512667
Partita IVA 00709600159
VAT number IT00709600159
Sede legale: Via Vittor Pisani, 25
20124 Milano MI ITALIA



Società per Cornigliano S.p.A.
Relazione della società di revisione
31 dicembre 2022

Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996



Società per Cornigliano S.p.A.
Relazione della società di revisione
31 dicembre 2022

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli Amministratori della Società per Cornigliano S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società per Cornigliano S.p.A. al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società per Cornigliano S.p.A. al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società per Cornigliano S.p.A. al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Genova, 13 aprile 2023

KPMG S.p.A.

Matteo Pastore
Socio

Il sottoscritto Dott. Marco Cremascoli, in qualità di professionista incaricato, consapevole delle responsabilità in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.
DOTT. MARCO CREMASCOLI

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

Sede in Piazza DE FERRARI 1 -16121 GENOVA (GE)
Capitale sociale Euro 11.975.277,00 i.v.

**Relazione sul governo societario
contenente
Programma di valutazione del rischio di crisi
aziendale
(ex art. 6, co. 2 e 4, D.lgs 175/2016)**

***La presente relazione si riferisce all'esercizio
chiuso al 31.12.2022***



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

PREMESSA

Il D.Lgs. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", attua la delega per il riordino della disciplina in materia di partecipazioni societarie delle amministrazioni pubbliche contenuta nella L. 124/2015. L'articolo 6 "Principi fondamentali sull'organizzazione e sulla gestione delle società a controllo pubblico" ha introdotto nuovi adempimenti in materia di governance delle società a controllo pubblico.

In particolare le società a controllo pubblico predispongono specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e ne informano l'assemblea nell'ambito della "Relazione sul governo societario" che le società controllate predispongono annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale, e pubblicano contestualmente al bilancio d'esercizio.

Le società a controllo pubblico valutano l'opportunità di integrare, in considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative nonché dell'attività svolta, gli strumenti di governo societario con i seguenti:

- a) regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese quelle in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale;
- b) un ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale, che collabora con l'organo di controllo statutario, riscontrando tempestivamente le richieste da questo provenienti, e trasmette periodicamente all'organo di controllo statutario relazioni sulla regolarità e l'efficienza della gestione;
- c) codici di condotta propri, o adesione a codici di condotta collettivi aventi a oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società;
- d) programmi di responsabilità sociale d'impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell'Unione europea.

A tale riguardo Società Per Cornigliano S.p.A. ha adottato un Modello di organizzazione, gestione e controllo e il Codice Etico ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001, approvato in data 04/06/2018, ma adottato con assemblea del Consiglio di Amministrazione in data 23/11/2018 con entrata in vigore dal 01/01/2019, al fine di assicurare la correttezza e la trasparenza nella conduzione delle attività aziendali, atto a prevenire il rischio di commissione di reati contemplati dal Decreto stesso, ivi



inclusa la prevenzione della corruzione. Il Modello ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 è stato altresì aggiornato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 16/12/2019 e in data 06/05/2021 unitamente al Codice Etico. Il CdA del 03 aprile 2023 ha adottato la versione aggiornata del Modello di Organizzazione e Gestione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001.

1 PROFILO DELLA SOCIETÀ E STRUTTURA

Società Per Cornigliano S.p.A. è una società per azioni costituita in data 12 febbraio 2003 con capitale interamente sottoscritto e versato.

In particolare Società per Cornigliano ha come oggetto sociale l'esecuzione degli interventi di risanamento ambientale, infrastrutturazione, razionalizzazione e valorizzazione delle aree occupate dallo stabilimento dell'ILVA di Genova Cornigliano, per consentire insediamenti socio produttivi strategici di rilevante interesse regionale, ambientale compatibili.

Per lo svolgimento delle attività amministrative, contabili, e fiscali necessarie in relazione alla gestione della Società " Società Per Cornigliano" si avvale di F.I.L.S.E S.p.A. in forza di apposito contratto di prestazione di servizi amministrativi.

La Società può altresì avvalersi di specialistici esterni, ove necessari, sulla base di un conto economico previsionale che ne consenta la copertura dei costi e renda necessario tale supporto in termini di modalità operative e tempistiche da conseguire.

1.2 COMPAGINE SOCIALI

Il capitale sociale di Società per Cornigliano interamente sottoscritto e versato è pari ad euro 11.975.277, diviso in quote ai sensi dell'art. 2468 c.c.ed è rappresentato da n. 23.950.554 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 0,50.

Il capitale sociale è interamente pubblico ed è così ripartito:

- 45,00% - Regione Liguria
- 22,50% - Città Metropolitana di Genova
- 22,50% - Comune di Genova
- 10,00% - INVITALIA Partecipazioni S.p.A.

1.3 MODELLO DI GOVERNANCE

La struttura di governo societario prevede un Consiglio di Amministrazione composto da tre o cinque membri, ai quali è rimessa la gestione della Società sulla base degli indirizzi degli Azionisti

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

di riferimento.

Il Consiglio di Amministrazione risulta così composto:

Paolo Fanghella - Presidente

Santiago Vacca – Vice Presidente

Debora Pizzorno - Consigliera

Massimo Luigi Orengo – Consigliere

Cristina Pozzi – Consigliera

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Arch. Fanghella è stato nominato in data 09/09/2021.

L'Assemblea dei Soci è l'organo competente a deliberare sulle materie ad essa riservate dalla legge e dallo Statuto.

Il Bilancio di Esercizio della Società, approvato dall'Assemblea entro i termini di legge, corredato dalla Relazione del Collegio Sindacale nonché degli altri documenti illustrativi, deve essere trasmesso ai Soci.

Il Collegio Sindacale si compone di tre Sindaci effettivi e due supplenti, che devono essere scelti nel rispetto dei criteri stabiliti dalla legge n. 120 del 12.07.2011 e dal regolamento attuativo DPR n. 251 del 30.11.2012 o successive modifiche. Nominato dall'Assemblea per un periodo di tre anni, è l'organo che ha il compito di vigilare in ordine all'osservanza della legge e dello Statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione nello svolgimento delle attività sociali e controllare l'adeguatezza della struttura organizzativa, del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo contabile della Società e l'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare i fatti di gestione.

Il Collegio Sindacale è così composto:

Giacomo Sacchi Nemours – Presidente

Francesca Fasce – Sindaca Effettiva

Pietro Lagomarsino – Sindaco Effettivo

Fabrizio Rimassa – Sindaco Supplente

Ilaria Gavuglio - Sindaca Supplente

Il Collegio Sindacale è stato nominato con l'assemblea del 08/07/2021 e rimarrà in carica fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2023.

COMPENSI DEL COLLEGIO SINDACALE

Per l'esercizio 2022 i compensi attribuiti dall'Assemblea al Collegio sindacale per l'espletamento delle attività di cui agli articoli 2403 (vigilanza), 2404 (riunioni periodiche e non del Collegio e deliberazioni), per la redazione della relazione al Bilancio dell'esercizio precedente di cui all'art. 2429 codice civile, nonché per il rilascio di valutazioni, pareri e relazioni poste dalla legge a carico del Sindaco di società, sono stati pari a Euro 10.622,95 lordi per il Presidente ed Euro 7.081,97 lordi per ciascun Sindaco effettivo. Vengono inoltre riconosciuti ai membri del Collegio Sindacale i gettoni di presenza pari a € 139,44 orari per la partecipazione a riunioni.

Ad esso non sono demandate le funzioni relative al controllo contabile, le quali spettano invece ad una Società di Revisione iscritta nell'apposito registro. Quest'ultima costituisce l'Organo di Controllo esterno.

Il Revisore Legale dei Conti è obbligato ad accertare, nel corso dell'esercizio, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione dei fatti di gestione delle scritture contabili. Verifica altresì l'effettiva corrispondenza dei dati esposti nel Bilancio di esercizio e consolidato alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dei documenti contabili alle norme che li disciplinano.

Si precisa che l'attribuzione dei compiti di revisione legale dei conti ad un Revisore Legale dei Conti diverso dal Collegio Sindacale è stata introdotta nella "corporate governance" di Società Per Cornigliano S.p.A. con la delibera dell'Assemblea del 1 agosto 2018 in attuazione dell'art. 3 del D.lgs n. 175/2016.

Le attribuzioni e le modalità di funzionamento degli Organi Sociali sono disciplinate dalla legge, dallo Statuto e dalle deliberazioni assunte dagli organi competenti.

Lo Statuto è disponibile presso la sede legale ed operativa della Società in Genova ed è consultabile nella sezione del sito internet della Società: www.percornigliano.it

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

2. LA COMPAGINE SOCIALE AL 31.12.2022

- Struttura del capitale sociale: l'ammontare del capitale sociale sottoscritto e versato dalla Società è, alla data dell'approvazione della Relazione, pari a Euro 11.975.277 ed è rappresentato da n. 23.950.554 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 0.50 ciascuna.

La compagine sociale di Società Per Cornigliano è così composta:

45,00% - Regione Liguria

22,50% - Città Metropolitana di Genova

22,50% - Comune di Genova

10,00% - INVITALIA Partecipazioni S.p.A

ORGANO AMMINISTRATIVO

L'Organo amministrativo è costituito dall'Consiglio di Amministrazione, nominato con delibera Assembleare del 08/07/2021 e rimarrà in carica sino all'approvazione del bilancio al 31/12/2023

Definisce le linee di indirizzo del sistema di controllo interno, in modo che i principali rischi risultino identificati e misurati sul piano qualitativo, nonché adeguatamente gestiti e monitorati, determinando inoltre i criteri di compatibilità di tali rischi con una sana e corretta gestione dell'impresa.

Compensi dell'Organo Amministrativo

Non sono previsti compensi per i membri del Consiglio di Amministrazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

ORGANO DI CONTROLLO – REVISIONE

Il sistema di controllo interno e di gestione dei rischi è costituito dall'insieme delle regole, delle procedure e delle strutture organizzative volte a consentire l'identificazione, la misurazione, la gestione dei principali rischi.

All'interno di questo processo operano:

Il Direttore della Società Enrico Da Molo nominato Responsabile Anticorruzione e della Trasparenza, è incaricato del mantenimento di un efficace sistema di controllo interno e di gestione dei rischi e di dare esecuzione alle linee di indirizzo definite dal Consiglio di Amministrazione in tema di controllo interno e gestione dei rischi.

Il Collegio Sindacale vigila sull'efficacia del sistema di controllo interno e di gestione.

L'Organo di Vigilanza (ODV) nominato dal Consiglio di Amministrazione in data 23 novembre 2018 è stato integrato con un nuovo membro con CdA del 09 settembre 2021 e risulta così composto:

Avv. Giorgio Lamanna – Presidente

Dott. Enrico Zappa

Dott. Giacomo Sacchi Nemours

Il Controllo Contabile e la revisione del bilancio d'esercizio sono stati affidati, con delibera assembleare del 08/07/2021 alla Società KPMG SpA con validità fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2023

PERSONALE

L'organico al 31 dicembre 2022 risulta costituito da n. 4 persone (31.12.2021: n. 4 unità),

così suddivise:

- 1 dirigente;

- 3 impiegati.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

Il numero medio dei dipendenti nel periodo è stato pari a 4 unità contro le 4 unità medie dello scorso esercizio.

A far data dal 1° novembre 2022, è stata inoltre accolta in distacco dalla Fondazione Genova Liguria Film Commission, fondazione pubblica partecipata da Regione Liguria, Comune di Genova (entrambi soci di Società Per Cornigliano) e da svariati Comuni liguri, una figura impiegatizia.

L'analisi di bilancio è articolata nelle seguenti fasi:

- raccolta delle informazioni ricavabili dai bilanci e da ogni altra fonte significativa;
- riclassificazione dello stato patrimoniale e del conto economico;
- elaborazione di strumenti per la valutazione dei margini, degli indici, dei flussi;
- comparazione dei dati relativi all'esercizio corrente e ai due precedenti;
- formulazione di un giudizio sui risultati ottenuti.

6 PROGRAMMA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE

(ex articolo 6 del d.lgs. 175/2016)

INFORMATIVA SUI RISCHI

Rischio di credito

Per gli interventi di bonifica delle aree ex Ilva, Società Per Cornigliano S.p.A. è autorizzata ad utilizzare i fondi di competenza del Ministero dell'Ambiente previsti dall'articolo 4, comma 8, della legge n. 426/1998 e dall'articolo 54, comma 1, della legge n.488/1999 nonché, per quanto necessario, quelli di competenza della Presidenza del Consiglio dei Ministri di cui all'articolo 5, comma 14, del D.L. n.35/2005. Per gli interventi di infrastrutturazione e riqualificazione urbana, Società per Cornigliano S.p.A. è autorizzata ad utilizzare i fondi di competenza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui all'articolo 4, comma 11, della legge n.426 /1998 e, per la parte residua, quelli di competenza della Presidenza del Consiglio dei Ministri di cui all'articolo 5, comma 14, del D.L. n. 35/2005, convertito nella legge n. 80/2005. Il Ministero trasferisce tali contributi alla Società Per Cornigliano tramite la Regione Liguria e pertanto non è sostanzialmente esposta al rischio di credito

Rischio di mercato

Società Per Cornigliano considerata l'oggetto sociale non è esposta ai rischi di andamento del mercato.

Rischio di liquidità

La Società gestisce liquidità finanziaria derivante dal pagamento dei contributi erogati dal Ministero tramite Regione Liguria che vengono iscritti a risconti passivi e riconosciuti in conto economico in relazione ai costi sostenuti per gli interventi stessi. Tale liquidità è stata investita in titoli di stato (BTP a tasso fisso) inseriti nelle immobilizzazioni finanziarie della società che nel 2022 sono stati interamente rimborsati perché giunti a scadenza.

A dicembre 2022 la società ha acquistato Obbligazioni BNPP a tasso variabile 18M per Euro 2.500.000 inserite nell'attivo circolante e ha aperto un conto Time Deposit a 6M presso Banca Nazionale del Lavoro di Euro 2.500.000.

Esame degli indici e dei margini significativi

La seguente tabella evidenzia l'andamento degli indici e margini di bilancio considerati nel periodo oggetto di esame (esercizio corrente e due precedenti).

			2022	2021	2020
INDIPENDENZA FINANZIARIA			87,69%	87,69%	29,96%
INDEBITAMENTO FINANZIARIO ESTERNO			0,00%	0,00%	0,00%
ROI CORRETTO PER LE SOCIETA' PUBBLICHE			0,24%	0,24%	-1,00%

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.
Codice fiscale: 01367680996

Euro	2022	2021	2020
Ricavi e contributi su commessa	15.746.242	14.011.520	11.813.956
Ricavi aree valorizzate			
Ricavi e contributi incubatori			
Costi esterni operativi e di funzionamento	15.011.753	13.105.927	10.961.545
Costi aree valorizzate			
Costi del personale	362.738	350.589	358.306
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	371.751	555.004	494.105
Ammortamenti ed accantonamenti	338.651	567.852	632.558
RISULTATO OPERATIVO	33.101	-12.847	-138.452
Risultato dell'area immobiliare			
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	144.318	162.960	248.654
Risultato dell'area partecipazioni			
Risultato dell'area accessoria			
RISULTATO LORDO (EBIT)	177.417	150.113	110.202
Imposte sul reddito			
di cui:			
- imposte correnti	49.506	57.678	150.152
- imposte anticipate	43.963	86.434	-100.235
RISULTATO NETTO	83.948	6.000	60.285
MEZZI PROPRI	13.878.636	13.794.688	13.788.688
ROE Lordo	1,28%	1,09%	0,80%
ROE Netto	0,60%	0,04%	0,44%

Capitale investito	53.179.634	58.449.023	65.835.043
Capitale investito operativo			
Capitale investito amministrato			
Passività correnti	5.110.601	2.365.711	2.118.642
Quoziente di indebitamento	36,82%	17,15%	15,37%

7. CONCLUSIONI.

I risultati dell'attività di monitoraggio condotta in funzione degli adempimenti prescritti ex art. 6, co. 2 e 14, co. 2, 3, 4, 5 del d.lgs. 175/2016 inducono l'organo amministrativo a ritenere che il rischio di crisi aziendale relativo alla Società sia da escludere.

Il sottoscritto Dott. Marco Cremascoli, in qualità di professionista incaricato, consapevole delle responsabilità in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.
DOTT. MARCO CREMASCOLI

10

Il Presidente

