

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di GENOVA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 09/06/2025

INFORMAZIONI SOCIETARIE

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."



VZ5X49

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	GENOVA (GE) STAZIONE MARITTIMA PONTE DEI MILLE CAP 16123 (IVI DAL 15/07/1999)
Domicilio digitale/PEC	smge@postecert.it
Numero REA	GE - 304806
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02906780107
Forma giuridica	societa' per azioni

Indice

1 Allegati 3

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2024
"STAZIONI MARITTIME S.P.A."

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

STAZIONI MARITTIME SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	16126 GENOVA (GE) PONTE DEI MILLE
Codice Fiscale	02906780107
Numero Rea	GE 304806
P.I.	02906780107
Capitale Sociale Euro	5.100.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SPA)
Settore di attività prevalente (ATECO)	ALTRE ATTIVITA' DEI SERVIZI CONNESSI AL TRASPORTO MARITTIMO E PER VIE D'ACQUA (522209)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
6) immobilizzazioni in corso e acconti	6.000	26.090
7) altre	12.981.666	12.754.762
Totale immobilizzazioni immateriali	12.987.666	12.780.852
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	24.963.534	25.656.508
2) impianti e macchinario	1.921.866	1.441.180
4) altri beni	989.847	1.057.798
5) immobilizzazioni in corso e acconti	12.240	253.846
Totale immobilizzazioni materiali	27.887.487	28.409.332
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.000	17.000
Totale crediti verso altri	17.000	17.000
Totale crediti	17.000	17.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	17.000	17.000
Totale immobilizzazioni (B)	40.892.153	41.207.184
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.826.120	3.245.352
Totale crediti verso clienti	2.826.120	3.245.352
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.408.451	5.440.483
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	4.408.451	5.440.483
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	440.754	290.493
Totale crediti tributari	440.754	290.493
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	79.376	77.806
Totale crediti verso altri	79.376	77.806
Totale crediti	7.754.701	9.054.134
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	7.218.460	6.722.897
3) danaro e valori in cassa	281	519
Totale disponibilità liquide	7.218.741	6.723.416
Totale attivo circolante (C)	14.973.442	15.777.550
D) Ratei e risconti	675.970	716.687
Totale attivo	56.541.565	57.701.421
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.100.000	5.100.000
III - Riserve di rivalutazione	1.204.448	1.204.448

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

IV - Riserva legale	1.022.628	1.022.628
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	19.198.459	17.496.373
Totale altre riserve	19.198.459	17.496.373
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.540.968	1.702.086
Totale patrimonio netto	28.066.503	26.525.535
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	2.920.984	2.635.984
Totale fondi per rischi ed oneri	2.920.984	2.635.984
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.740.984	1.641.702
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.979.119	4.202.462
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.928.548	7.812.515
Totale debiti verso banche	10.907.667	12.014.977
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	34.062	-
Totale acconti	34.062	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.997.961	11.573.458
esigibili oltre l'esercizio successivo	351.278	534.245
Totale debiti verso fornitori	10.349.239	12.107.703
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	281.686	81.106
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	281.686	81.106
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	385.455	695.292
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	4.682
Totale debiti tributari	385.455	699.974
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	278.544	260.695
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	278.544	260.695
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	969.673	1.085.415
Totale altri debiti	969.673	1.085.415
Totale debiti	23.206.326	26.249.870
E) Ratei e risconti	606.768	648.330
Totale passivo	56.541.565	57.701.421

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	28.076.190	28.348.482
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	346.417
altri	397.784	407.448
Totale altri ricavi e proventi	397.784	753.865
Totale valore della produzione	28.473.974	29.102.347
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	407.227	373.982
7) per servizi	13.036.380	11.745.845
8) per godimento di beni di terzi	2.027.209	2.580.559
9) per il personale		
a) salari e stipendi	3.979.970	3.886.638
b) oneri sociali	1.412.802	1.358.373
c) trattamento di fine rapporto	255.950	244.176
Totale costi per il personale	5.648.722	5.489.187
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	736.343	681.057
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.178.392	2.303.949
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	43.930	250.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.958.665	3.235.006
12) accantonamenti per rischi	500.000	1.500.000
14) oneri diversi di gestione	558.405	591.780
Totale costi della produzione	25.136.608	25.516.359
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.337.366	3.585.988
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3.478	9.402
Totale proventi diversi dai precedenti	3.478	9.402
Totale altri proventi finanziari	3.478	9.402
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	974.788	1.182.104
Totale interessi e altri oneri finanziari	974.788	1.182.104
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(971.310)	(1.172.702)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.366.056	2.413.286
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	825.088	688.445
imposte relative a esercizi precedenti	-	22.755
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	825.088	711.200
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.540.968	1.702.086

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.540.968	1.702.086
Imposte sul reddito	825.088	711.200
Interessi passivi/(attivi)	686.764	837.389
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	3.052.820	3.250.675
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	599.282	1.561.291
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.914.735	2.985.006
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	3.514.017	4.546.297
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	6.566.837	7.796.972
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	419.231	(520.591)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(1.758.464)	(327.235)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	40.717	37.730
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(41.563)	603.860
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(122.656)	(3.745.546)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.462.735)	(3.951.782)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	5.104.102	3.845.190
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(686.764)	(837.389)
(Utilizzo dei fondi)	(215.000)	-
Totale altre rettifiche	(901.764)	837.389
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	4.202.338	3.007.801
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.656.546)	(861.940)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(943.157)	(137.520)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(2.599.703)	(999.460)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	2.700.000	1.500.000
(Rimborso finanziamenti)	(3.807.310)	(6.624.365)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.107.310)	(5.124.365)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	495.325	(3.116.024)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	6.722.897	9.838.837
Danaro e valori in cassa	519	604
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	6.723.416	9.839.441
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	7.218.460	6.722.897
Danaro e valori in cassa	281	519
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	7.218.741	6.723.416

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 1.540.968.

Attività svolte

La Vostra Società esercita, nell'ambito delle aree demaniali alla stessa assentite, le attività riconducibili al servizio di interesse generale di gestione delle stazioni marittime e ai servizi di supporto al traffico sia delle navi da crociera che delle navi traghetto, nonché alle attività di tipo commerciale, direzionale e di connettivo urbano, atte a soddisfare le esigenze del traffico nel rispetto delle destinazioni urbanistiche e funzionali del compendio in concessione.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

Nell'esercizio 2024, la Società ha registrato: sul fronte delle crociere n.304 toccate e 1.531.000 passeggeri contro le 340 toccate del 2023 con 1.698.000 passeggeri. Il traffico traghetti ha consuntivato 1.826 toccate contro le 1.828 del 2023 ed ha consuntivato 2.218.000 passeggeri contro i 2.228.000 del 2023.

L'evento del 31 ottobre 2023 al Terminal Traghetti ha avuto ripercussioni anche nel corso del 2024. La Società ha sospeso i contratti di locazione fino al rientro degli affittuari nel complesso commerciale avvenuto tra il mese di marzo ed il mese di maggio 2024 data in cui la struttura ha ripreso piena operatività.

La Società ha denunciato l'evento alla propria assicurazione. Per quanto concerne le conseguenze si devono attendere la chiusura delle indagini e le perizie richieste dalla Procura per la determinazione delle cause dell'incendio e delle conseguenti responsabilità. Nel presente bilancio sono presenti i costi sostenuti fino al 31/12/2024 ed un ulteriore importo di euro 0,5 mln prudenzialmente accantonato nell'esercizio al fine di fronteggiare richiesta danni per fermo attività da parte degli affittuari del Terminal.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non Vi sono stati cambiamenti nei principi contabili applicati

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti diretti. Le migliori su beni di terzi sono ammortizzate con aliquota corrispondente alla minore fra la vita utile e la durata residua della concessione.

La Società opera in virtù di una concessione demaniale la cui scadenza prevista è il 31/12/2040, come confermato dall'Atto Suppletivo di Concessione del 25 maggio 2011. Si segnala che ai sensi del D.L.n. 34 del 19/05/2020 modificato dalla Legge 17/12/2021 n.146 la durata della concessione è stata prorogata di anni 2.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento ordinari a norma di legge in quanto trattasi prevalentemente di beni in concessione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

terreni e fabbricati: in base alla durata residua della concessione

impianti e macchinari: tra l'8% ed il 12% a seconda della tipologia del bene

attrezzature: 20%

altri beni:

mobili 12%, macchine elettriche 20%, veicoli 20%.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti che sarebbero intercorsi dal momento della svalutazione a quello del ripristino.

Le immobilizzazioni in corso rappresentano i costi sostenuti per la realizzazione di opere e/o impianti non ancora ultimati alla data di chiusura dell'esercizio.

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Crediti

I crediti non sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato in quanto i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo e i crediti sono con scadenza inferiore ai 12 mesi.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto, i debiti sono esposti al valore nominale, l'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi.

Ratei e risconti

Costituiscono l'applicazione del generale principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione della competenza: riflettono pertanto quote di ricavi, proventi, costi ed oneri calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, normalmente interessanti due o più esercizi consecutivi.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Le imposte differite passive e attive sono calcolate sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo i criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a fini fiscali. La loro valutazione è effettuata tenendo conto della presumibile aliquota fiscale che si prevede la Società sosterrà nell'anno in cui tali differenze concorreranno alla formazione del risultato fiscale, considerando le aliquote in vigore o già emanate alla data di bilancio e vengono appostate rispettivamente nel "fondo imposte differite" iscritto nel passivo tra i fondi rischi e oneri e nella voce 4 ter) e nella voce "crediti per imposte anticipate" dell'attivo circolante.

Riconoscimento ricavi

Sono iscritti nel conto economico sulla base del criterio della competenza

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

Il 19 aprile 2023, il Consiglio di Gestione dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) ha approvato la versione definitiva del principio contabile OIC 34 "Ricavi" che è entrato in vigore dal 1° gennaio 2024. L'adozione di tale principio non ha comportato effetti sul bilancio della Società.

Costi

I costi sono contabilizzati in base al principio di competenza, indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Impegni, garanzie e passività potenziali

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata; l'importo del debito altrui garantito alla data di riferimento del bilancio, se inferiore alla garanzia prestata, è indicato nella presente nota integrativa.

Gli impegni sono stati indicati in nota integrativa al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
12.987.666	12.780.852	206.814

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	26.090	26.011.876	26.037.966
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	13.257.114	13.257.114
Valore di bilancio	26.090	12.754.762	12.780.852
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	6.000	937.157	943.157
Riclassifiche (del valore di bilancio)	(26.090)	26.090	-
Ammortamento dell'esercizio	-	736.343	736.343
Valore di fine esercizio			
Costo	6.000	26.975.123	26.981.123
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	13.993.457	13.993.457
Valore di bilancio	6.000	12.981.666	12.987.666

L'incremento delle migliorie su beni di terzi è principalmente relativo ai lavori di consolidamento dell'ala di ponente dell'edificio di Ponte dei Mille per euro 884.148 e al nuovo software, per la gestione del servizio accoglienza, implementato nel corso del 2024 per euro 16.500.
Alla fine dell'esercizio non vi sono indicatori di perdita di valore e pertanto non è stato necessario procedere alla valutazione della recuperabilità delle immobilizzazioni immateriali.
Si segnala che ai sensi del D.L.n. 34 del 19/05/2020 modificato dalla Legge 17/12/2021 n.146 la durata della concessione è prorogata di anni 2. La Società nel 2021 ha ricalcolato gli ammortamenti lungo la nuova durata della concessione.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
27.887.487	28.409.332	(521.845)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	67.037.261	24.344.903	8.361.911	253.846	99.997.921
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	41.380.753	22.903.723	7.304.113	-	71.588.589
Valore di bilancio	25.656.508	1.441.180	1.057.798	253.846	28.409.332
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	583.694	794.453	266.160	12.240	1.656.547
Riclassifiche (del valore di bilancio)	137.306	108.440	8.100	(253.846)	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	(48.145)	-	(48.145)
Ammortamento dell'esercizio	1.413.974	422.207	342.211	-	2.178.392
Altre variazioni	-	-	48.145	-	48.145
Totale variazioni	(692.974)	480.686	(67.951)	(241.606)	(521.845)
Valore di fine esercizio					
Costo	67.758.260	25.247.797	8.588.025	12.240	101.606.322
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	42.794.726	23.325.931	7.598.178	-	73.718.835
Valore di bilancio	24.963.534	1.921.866	989.847	12.240	27.887.487

Terreni e fabbricati	
Costo storico	67.037.261
Amm. Eserc. Precedenti	(41.380.753)
Saldo al 31/12/2023	25.656.508
Acquisizioni dell'esercizio	583.694
Riclassifica da lavori in corso	137.306
Ammortamenti dell'esercizio	(1.413.974)
Saldo al 31/12/2024	24.963.534

Sono iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento ordinari a norma di legge in quanto trattasi prevalentemente di beni in concessione. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

-terreni e fabbricati: in base alla durata residua della concessione

Il fabbricato "Terminal Traghetti", ai sensi del art.15 D.L.185/2008 è stato rivalutato sulla base della perizia effettuata al 31/12/2008 da un professionista indipendente. A tale rivalutazione è stata data valenza fiscale mediante accantonamento di apposita imposta sostitutiva, che è stata pagata in tre anni. Il saldo attivo della rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva è stato accantonato in apposita riserva del patrimonio netto. Al fine di mantenere invariata la durata complessiva del periodo di ammortamento del Terminal Traghetti la rivalutazione è stata contabilizzata mediante incremento della voce dell'attivo e del relativo fondo ammortamento. In accordo con quanto previsto dalla sopra menzionata normativa l'ammortamento sulla quota di rivalutazione è stato calcolato a partire dall'esercizio 2009. Si segnala che ai sensi del D.L.n. 34 del 19/05/2020 modificato dalla Legge 17/12/2021 n.146 la durata della concessione è prorogata di anni 2 e scade pertanto nel 2042. La Società nell'esercizio 2021 ha ricalcolato gli ammortamenti lungo la nuova durata della concessione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

Nel corso dell'esercizio la Società ha ultimato i lavori alla nuova autorimessa di Ponte Caracciolo per euro 141.366, ha realizzato il nuovo rondò di Ponente per euro 69.907, ha ripristinato la ringhiera e il solaio del parcheggio del Terminal Traghetti per euro 81.580, ha effettuato lavori straordinari al City Boat per euro 76.619, ha investito in opere strutturali di adeguamento alla normativa antincendio al Terminal Traghetti per euro 99.506 ed ha effettuato lavori nei nuovi uffici per euro 60.000 ed infine ha effettuato lavori di risanamento all'edificio di Ponte Colombo per euro 31.352.

Terreni e fabbricati	Saldo al 31/12 /2023	Acquisiz.	Vendite	Amm.ti	Saldo al 31/12 /2024
Opere Crociere	1.880.691	79.127		128.832	1.830.986
Molo Mille	378.040			19.897	358.143
Molo Assereto	5.099.186			268.378	4.830.808
Costruzione NTT	16.982.683			893.825	16.088.858
Opere NTT	544.691	399.247		49.681	894.257
Opere Caracciolo	548.978	141.366		36.334	654.010
Opere Territorio	222.239	101.260		17.027	306.472
Terreni e fabbricati	25.656.508	721.000	0	1.413.974	24.963.534

Impianti e macchinari	
(Rif.art.2427, primo comma, n.2.C.c.)	
Descrizione	Importo
Costo storico	24.344.904
Ammortamenti esercizi precedenti	(22.903.724)
Saldo al 31/12/2023	1.441.180
Acquisizioni dell'esercizio	794.453
Riclassifica da lavori in corso	108.440
Ammortamenti dell'esercizio	(422.207)
Saldo al 31/12/2024	1.921.866

Sono iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento ordinari a norma di legge.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

impianti e macchinari tra l'8% e il 12% a seconda della tipologia del bene.

Nel corso del 2024 la Società ha investito, principalmente:

euro 397.030 in impianti relativi a lavori di adeguamento impianti antincendio lotti a e b
euro 169.533 in impianti per la nuova autorimessa di Ponte Caracciolo;
euro 50.000 per gruppi frigo del Terminal Traghetti
euro 43.134 di impianti climatizzazione dei nuovi uffici
euro 34.560 di impianti rx
euro 24.732 impianto controllo accessi aree in concessione.

Impianti e macchinari	Saldo al 31/12/2023	Acquisiz.	Amm.ti	Saldo al 31/12 /2024
Impianti Crociere	191.857	52.843	60.133	184.567
Impianti Doria	507.429	21.300	156.002	372.727
Elettrici e Speciali NTT	83.672	519.521	37.239	565.954

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

Impianti e macchinari	Saldo al 31/12/2023	Acquisiz.	Amm.ti	Saldo al 31/12 /2024
Sollevamento NTT	49.050		17.420	31.630
Riscaldamento NTT	202.211		25.733	176.478
Idrico Sanitario NTT	0			0
Impianti Caracciolo	5.600	169.534	10.077	165.057
Impianti Territorio	232.921	47.860	76.614	204.167
Impianti Uffici	168.440	91.835	38.989	221.286
	1.441.180	902.893	422.207	1.921.866

Altri beni	
(Rif.art.2427, primo comma, n.2.C.c.)	
Descrizione	Importo
Costo storico	8.361.910
Ammortamenti esercizi precedenti	(7.304.112)
Saldo al 31/12/2023	1.057.798
Acquisizioni dell'esercizio	266.160
Riclassifica da lavori in corso	8.100
Vendite dell'esercizio	(48.145)
Vendite f.ammort.	48.145
Ammortamenti dell'esercizio	(342.211)
Saldo al 31/12/2024	989.847

Sono iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento ordinari. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- attrezzature 20%
- altri beni: mobili 12%, macchine elettriche 20%, veicoli 20%

I principali acquisti sono stati euro 92.278 di interventi straordinari sulle passerelle, euro 55.481 di attrezzature rx ed euro 37.687 per il sistema di gestione del parcheggio del Terminal Traghetti.

Alla fine dell'esercizio non vi sono indicatori di perdita di valore e pertanto non è stato necessario procedere alla valutazione della recuperabilità delle immobilizzazioni materiali.

Altri beni	Saldo al 31 /12/2023	Acquisiz.	Vendite	Vendite fondo	Amm.ti	Saldo al 31/12/2024
Attrezzature	11.840	7.937			5.168	14.609
Attrezzature Crociere	163.541	103.549			58.707	208.383
Attrezzature T.T.	40.087				13.738	26.349
Attrezzature Ponte Colombo	257.050	2.900			73.257	186.693

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

Altri beni	Saldo al 31 /12/2023	Acquisiz.	Vendite	Vendite fondo	Amm.ti	Saldo al 31/12/2024
Attrezzature Territorio	301.540	26.950	-6.145	6.145	100.293	228.197
Attrezzature NTT	16.059	93.168			14.677	94.550
Attrezzature Doria	80.405	29.650			25.616	84.439
Mobili e arredi	22.280	1.523			8.547	15.256
Mobili e arredi Crociere	5.416				1.641	3.775
Mobili e arredi Doria	16.155				2.684	13.471
Mobili e arredi NTT	2.426				695	1.731
Mobili e arredi T.T.	1.044				272	772
Macchine elettriche	32.605	8.583			11.762	29.426
Veicoli	107.350		-42.000	42.000	25.154	82.196
ALTRI BENI	1.057.798	274.260	-48.145	48.145	342.211	989.847

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
17.000	17.000	

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	17.000	17.000	17.000
Totale crediti immobilizzati	17.000	17.000	17.000

Descrizione	31/12/2023	31/12/2024
Altri	17.000	17.000
Totale	17.000	17.000

Nel corso del 2011 la Società ha versato un deposito cauzionale a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale a fronte della concessione del nuovo molo 1012.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	17.000	17.000
Totale	17.000	17.000

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
7.754.701	9.054.134	(1.299.433)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.245.352	(419.232)	2.826.120	2.826.120
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	5.440.483	(1.032.032)	4.408.451	4.408.451
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	290.493	150.261	440.754	440.754
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	77.806	1.570	79.376	79.376
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	9.054.134	(1.299.433)	7.754.701	7.754.701

La voce Crediti Verso Clienti è composta da crediti per nominali euro 4.284.601, dal fondo svalutazione crediti per euro 1.551.606 e da fatture da emettere per euro 93.125. Tutti i crediti sono incassabili entro 12 mesi. L'esposizione delle Società del Gruppo Moby Tirrenia ammonta al 31/12/2024 ad euro 2.557.746 tutti relativi all'anno 2024. Di tali importi sono già stati incassati euro 869.000 e per il residuo è previsto un piano di rientro nel mese di marzo ed aprile.

La voce Crediti Verso Imprese sottoposte al controllo della Controllante è costituita dal credito verso Grandi Navi Veloci per nominali euro 4.408.451. Tale credito è interamente relativo all'anno 2024, alla data sono stati incassati euro 3.907.434 secondo un piano di rientro concordato con la Società

La voce Crediti Tributari, iscritta per euro 440.754, è costituita dal credito Iva per euro 383.534 relativo al solo 2024 e dal credito Irap di euro 57.220.

La voce Crediti Verso Altri, iscritta per euro 79.376, è costituita da depositi cauzionali che risultano rinnovati annualmente.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Cee	Extra Cee	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.262.911	16.984	546.225	2.826.120
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	4.408.451	-	-	4.408.451
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	440.754	-	-	440.754
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	79.376	-	-	79.376
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	7.191.492	16.984	546.225	7.754.701

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2023	79.100	1.434.347	1.513.447
Utilizzo nell'esercizio		5.771	5.771
Accantonamento esercizio	43.930		43.930
Saldo al 31/12/2024	123.030	1.428.576	1.551.606

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
7.218.741	6.723.416	495.325

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	6.722.897	495.563	7.218.460
Denaro e altri valori in cassa	519	(238)	281
Totale disponibilità liquide	6.723.416	495.325	7.218.741

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
675.970	716.687	(40.717)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	716.687	(40.717)	675.970
Totale ratei e risconti attivi	716.687	(40.717)	675.970

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Imposta di registro atto di concessione	558.696
Sponsorizzazione	16.000
Altri	101.274
	675.970

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
28.066.503	26.525.535	1.540.968

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	5.100.000	-	-		5.100.000
Riserve di rivalutazione	1.204.448	-	-		1.204.448
Riserva legale	1.022.628	-	-		1.022.628
Altre riserve					
Riserva straordinaria	17.496.373	1.702.086	-		19.198.459
Totale altre riserve	17.496.373	1.702.086	-		19.198.459
Utile (perdita) dell'esercizio	1.702.086	-	1.702.086	1.540.968	1.540.968
Totale patrimonio netto	26.525.535	1.702.086	1.702.086	1.540.968	28.066.503

La Società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili o altri titoli, il Capitale Sociale interamente versato ammonta a euro 5.100.000 e risulta composto da n.10.000.000 azioni del valore nominale di euro 0,51 cadauna. Il saldo attivo della rivalutazione del Terminal Traghetti, al netto dell'imposta sostitutiva, è stato accantonato, nell'esercizio 2008, in apposita riserva del patrimonio netto. Tale riserva potrà essere utilizzata per copertura perdite di esercizio oppure essere imputata a capitale o distribuita ai Soci applicando i commi 2 e 3 dell'art. 2445 C.C.

	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023
Capitale sociale	5.100.000	5.100.000
Riserva legale	1.022.628	1.022.628
Altre Riserve	20.402.907	18.700.821
Utili (perdite) di esercizi precedenti		
Utili (perdita) dell'esercizio	1.540.968	1.702.086
Totale patrimonio netto	28.066.503	26.525.535

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	5.100.000	B	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserve di rivalutazione	1.204.448	A,B	-
Riserva legale	1.022.628	A,B	-
Altre riserve			
Riserva straordinaria	19.198.459	A,B,C,D	19.198.459
Totale altre riserve	19.198.459		19.198.459
Totale	26.525.535		19.198.459
Residua quota distribuibile			19.198.459

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserve Altre	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente					
Destinazione del risultato dell'esercizio					
altre destinazioni	5.100.000	974.137	17.779.484	969.828	24.823.449
Altre variazioni					
incrementi		48.491	921.337		969.828
decrementi				969.828	969.828
Risultato dell'esercizio precedente				1.702.086	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	5.100.000	1.022.628	18.700.821	1.702.086	26.525.535
Altre variazioni					
incrementi			1.702.086		1.702.086
decrementi				1.702.086	1.702.086
Risultato dell'esercizio corrente				1.540.968	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	5.100.000	1.022.628	20.402.907	1.540.968	28.066.503

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.920.984	2.635.984	285.000

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	2.635.984	2.635.984
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	500.000	500.000
Utilizzo nell'esercizio	215.000	215.000

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Totale variazioni	285.000	285.000
Valore di fine esercizio	2.920.984	2.920.984

Il fondo è costituito: dal fondo rischi ICI che al 31/12/2023 era pari a euro 417.984 ed è invariato. Tale fondo rappresenta il restante rischio ICI su aree coperte demaniali. E' inoltre costituito dal fondo rischi derivanti dall'incendio che come spiegato in Relazione sulla Gestione è stato portato a euro 2 mln da 1,5 mln dello scorso esercizio. Nel corso dell'esercizio è stato scaricato il fondo rischi per la causa Bonastre-Del Cerro attualmente estinta per euro 215.000.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.740.984	1.641.702	99.282

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.641.702
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	255.950
Utilizzo nell'esercizio	(156.668)
Valore di fine esercizio	1.740.984

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti e degli importi versati ai fondi pensione.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
23.206.326	26.249.870	(3.043.544)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	12.014.977	(1.107.310)	10.907.667	3.979.119	6.928.548
Acconti	-	34.062	34.062	34.062	-
Debiti verso fornitori	12.107.703	(1.758.464)	10.349.239	9.997.961	351.278
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	81.106	200.580	281.686	281.686	-
Debiti tributari	699.974	(314.519)	385.455	385.455	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	260.695	17.849	278.544	278.544	-
Altri debiti	1.085.415	(115.742)	969.673	969.673	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

Totale debiti	26.249.870	(3.043.544)	23.206.326	15.926.500	7.279.826
---------------	------------	-------------	------------	------------	-----------

I debiti verso fornitori sono relativi ad operazioni di carattere commerciale nei normali termini di pagamento. Per tali debiti la Società non ha pertanto utilizzato il metodo di valutazione del costo ammortizzato.

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2024, pari a euro 10.907.667 esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

Il debito per finanziamenti nel corso dell'esercizio ha registrato le seguenti variazioni principali:

- decremento di euro 3.807.310
- incremento di euro 2.700.000 a seguito stipula di sue finanziamenti

Il tasso di interesse dei finanziamenti in essere è variabile e legato all'Euribor. Il dettaglio dei mutui è il seguente:

I debiti più rilevanti al 31/12/2024 risultano così costituiti:

Mutui	31/12/2024	Quota a breve	Quota a lungo	Garanzie
Mutuo originari euro 45.767.181	229.502	229.502	0	*
Mutuo originari 5.000.000	3.187.841	829.210	2.358.631	
Mutuo originari 5.000.000	3.573.529	1.243.375	2.330.154	**
Mutuo originari 1.500.000	823.301	613.204	210.097	
Mutuo originari 1.200.000	1.093.494	329.035	764.459	
Mutuo originari 1.500.000	1.500.000	234.793	1.265.207	
Denaro Caldo	500.000	500.000		
TOTALE	10.907.667	3.979.119	6.928.548	
* ipoteca di I grado sull'edificio Terminal Traghetti				
** ipoteca di II grado sull'Edificio Terminal Traghetti				

La voce "Debiti tributari" pari ad euro 385.455 è principalmente costituita dalle seguenti componenti:

Debiti Tributari	Importo
Irpef lavoro autonomo	10.643
Irpef lavoro dipendente	173.380
Debito v. Agenzia delle Entrate	4.667
Ires	195.319
	384.009

La voce Debiti verso Istituti Previdenziali pari ad euro 278.544 è principalmente costituita dal debito verso l'Inps per il mese di dicembre regolarmente pagato nel gennaio 2025.

La voce Debiti Diversi è principalmente costituita dal debito per 14 esima, ferie non godute e saldo del premio di produzione

Suddivisione dei debiti per area geografica

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	10.907.667	10.907.667
Acconti	34.062	34.062
Debiti verso fornitori	10.349.239	10.349.239
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	281.686	281.686
Debiti tributari	385.455	385.455
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	278.544	278.544
Altri debiti	969.673	969.673
Debiti	23.206.326	23.206.326

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	3.803.031	3.803.031	7.104.636	10.907.667
Acconti	-	-	34.062	34.062
Debiti verso fornitori	-	-	10.349.239	10.349.239
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	281.686	281.686
Debiti tributari	-	-	385.455	385.455
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	278.544	278.544
Altri debiti	-	-	969.673	969.673
Totale debiti	3.803.031	3.803.031	19.403.295	23.206.326

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
606.768	648.330	(41.562)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	62.527	(10.470)	52.057
Risconti passivi	585.803	(31.092)	554.711
Totale ratei e risconti passivi	648.330	(41.562)	606.768

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ratei	52.057
Risconti: transazione con AdSP	554.090
Altri	621

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

	606.768
--	---------

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa. Il Risconto derivante dalla transazione con AdSP si sviluppa lungo la durata della concessione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
28.473.974	29.102.347	(628.373)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	28.076.190	28.348.482	(272.292)
Altri ricavi e proventi	397.784	753.865	(356.081)
Totale	28.473.974	29.102.347	(628.373)

Nell'esercizio 2024, la Società ha registrato: sul fronte delle crociere n.304 toccate e 1.531.000 passeggeri contro le 340 toccate del 2023 con 1.698.000 passeggeri. Il traffico traghetti ha consuntivato 1.826 toccate contro le 1.828 del 2023 ed ha consuntivato 2.218.000 passeggeri contro i 2.228.000 del 2023.
Per maggiori dettagli si rinvia a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	28.076.190
Totale	28.076.190

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	28.076.190
Totale	28.076.190

Stante la tipologia di attività esercitata, non è significativa una ripartizione dei ricavi secondo aree geografiche.

La Società nella voce Altri ricavi e proventi ha iscritto euro 159.700 di recuperi assicurativi vari tra cui euro 57.826 di accise di anni passati mal calcolate.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
25.136.608	25.516.359	(379.751)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	407.227	373.982	33.245
Servizi	13.036.380	11.745.845	1.290.535
Godimento di beni di terzi	2.027.209	2.580.559	(553.350)
Salari e stipendi	3.979.970	3.886.638	93.332
Oneri sociali	1.412.802	1.358.373	54.429
Trattamento di fine rapporto	255.950	244.176	11.774
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	736.343	681.057	55.286
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.178.392	2.303.949	(125.557)
Svalutazioni crediti attivo circolante	43.930	250.000	(206.070)
Accantonamento per rischi	500.000	1.500.000	(1.000.000)
Oneri diversi di gestione	558.405	591.780	(33.375)
Totale	25.136.608	25.516.359	(379.751)

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
(971.310)	(1.172.702)	201.392

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	3.478	9.402	(5.924)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(974.788)	(1.182.104)	207.316
Totale	(971.310)	(1.172.702)	201.392

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	955.579
Altri	19.209
Totale	974.788

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	24.896	24.896
Interessi medio credito	646.137	646.137
Sconti o oneri finanziari	284.546	284.546
Altri oneri su operazioni finanziarie	19.209	19.209
Totale	974.788	974.788

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	3.478	3.478
Totale	3.478	3.478

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
825.088	711.200	113.888

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:	825.088	688.445	136.643
IRES	628.981	435.118	193.863
IRAP	196.107	253.327	(57.220)
Imposte relative a esercizi precedenti		22.755	(22.755)
Totale	825.088	711.200	113.888

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	2.366.056	
Onere fiscale teorico (%)	24	567.853
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Variazioni in aumento Ires	625.510	
Variazioni in diminuzione Ires	(370.812)	
Totale	254.698	
Imponibile fiscale	2.620.754	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		628.981

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	9.530.018	
Totale	9.530.018	
Onere fiscale teorico (%)	4,2	400.261
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

Descrizione	Valore	Imposte
Variazioni in diminuzione	(4.860.815)	
Imponibile Irap	4.669.203	
IRAP corrente per l'esercizio		196.107

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Non sono state prudenzialmente iscritte imposte anticipate, pari ad euro 694.637. Tali imposte si riferiscono:

- per euro 342.858 alle imposte anticipate relative ai futuri risparmi fiscali che deriveranno dall'utilizzo del Fondo svalutazione crediti tassato;
- per euro 329.783 alle imposte anticipate calcolate sulla differente concorrenza degli ammortamenti fiscali rispetto a quelli civilistici delle pavimentazioni dei piazzali.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Dirigenti	3	3	
Quadri	4	4	
Impiegati	19	18	1
Operai	32	32	
Totale	58	57	1

Il contratto nazionale di lavoro applicato è il CCNL dei Porti. La Società ha assunto dipendenti a cui ha applicato il CCNL del Turismo mediante contratto “a chiamata”. Nel corso dell'anno la Società ha impiegato a rotazione personale d'accoglienza. Il numero medio di personale a chiamata nel 2024 è stato di 24,6 unità. Tali dipendenti consentono alla Società di fnire il servizio di assistenza ai passeggeri delle navi da crociera.

	Numero medio
Dirigenti	3
Quadri	4
Impiegati	19
Operai	32
Totale Dipendenti	58

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	351.899	44.420

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	10.000.000	0,51
Totale	10.000.000	

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale
	10.000.000	0.51

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale
Totale	10.000.000	-

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Descrizione	
Fidejussioni di terzi:	
a garanzia canoni sublocazioni	31.666
a garanzia locazioni Term.Traghetti	246.747
da fornitori	800.000
Depositi in titoli:	
a garanzia canoni sublocazioni	51.646
Totale	1.130.059
Fidejussioni a favore Autorità di Sistema Portuale	
a garanzia canone demaniale	4.522.750
Fidejussioni a favore di terzi	
per licenza edilizia	785.630
Dogana di Genova	611.520
Totale	5.919.900
Totale	7.049.959

	Importo
Garanzie	7.016.209

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, aventi natura commerciale, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La Società ha predisposto un budget per l'esercizio 2025 le cui assunzioni principali sono:

- costanza dell'andamento del traffico passeggeri traghetti per la prossima estate ed un sostanziale equilibrio del traffico commerciale;
- un incremento del traffico crocieristico sulla base delle previsioni degli operatori pur permanendo l'indisponibilità della banchina di levante di Ponte dei Mille e della banchina di levante di Ponte Doria, entrambe sede di cantieri dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale;
- investimenti per euro/000 2.722
- piani di rientro dei crediti maturati al 31 dicembre 2024
- rimborsi dei finanziamenti per euro/000 3.700

Su tali basi le previsioni economiche dell'esercizio 2025 sono in utile e sotto il profilo finanziario la Società grazie alla liquidità già disponibile alla fine dell'anno sarà in grado di rimborsare le rate di finanziamento in scadenza nel corso dell'esercizio e sostenere gli investimenti previsti.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 quinquies e sexies), C.c.

Insieme più grande:
Marinvest srl
Napoli
C.F. 05635400582

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2024	Euro	1.540.968
a riserva straordinaria	Euro	1.540.968

Il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Edoardo Monzani

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.1

STAZIONI MARITTIME SPA

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto MONZANI EDOARDO ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.

Data, 27/03/2025

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

STAZIONI MARITTIME S.P.A.

LIBRO DELLE ASSEMBLEE

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 17 APRILE 2025

L'anno 2025, il giorno 17 aprile alle ore 14,30, si è riunita, in seconda convocazione, presso la sede sociale in Genova, Ponte dei Mille, l'Assemblea Ordinaria della Società Stazioni Marittime S.p.A., con capitale sociale di Euro 5.100.000 – iscritta al Registro delle Imprese di Genova al n.02906780107, cod.fisc. e part. IVA 02906780107, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Deliberazioni ai sensi dell'art. 2364 del Codice Civile 1 comma;
- 2) Nomina degli Amministratori;
- 3) Determinazione del compenso degli Amministratori

Assume la presidenza della riunione il Dott. Edoardo Monzani, il quale, su accordo unanime dei Soci, invita a partecipare l'Avv.to Pugliese per svolgere le funzioni di segretario e la Dott.ssa Laura De Ferrari.

Il Presidente, constatato:

- a) che la presente riunione è stata regolarmente convocata ai sensi dello Statuto Sociale Sociale;
- b) che sono presenti, o collegati in audiovideo conferenza su piattaforma Teams 357849141121, rappresentanti dei seguenti Soci (laddove precisato per deleghe esibite, riconosciute valide e conservate agli atti):
 - Grandi Navi Veloci S.p.A., titolare di n. 3.201.066 azioni, per delega, dal Dott. Alfredo Scalisi (collegato in audio video conferenza);
 - Marinvest S.r.l., titolare di n.1.809.363 azioni, dal Dott. Franco Ronzi (collegato in audiovideo conferenza);
 - Moby S.p.A., titolare di n. 733.430 azioni, per delega, dal Avv.to Marco Russo (collegato in audiovideo conferenza);
 - Costa Crociere Spa, titolare di 1.327.591 azioni, per delega, dal Dott. Mario Bargoni (collegato in audiovideo conferenza);

pag. 2020/ 158

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

STAZIONI MARITTIME S.P.A.

LIBRO DELLE ASSEMBLEE

- Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, già Autorità Portuale di Genova, titolare di n. 1.021.616 azioni, per delega, dal Dott. Simone Arecco in presenza;
- Finporto di Genova S.r.l. in liq., titolare di n. 1.163.272 azioni, dal Dott. Maurizio Civardi (collegato in audiovideo conferenza);
- Tirrenia Compagnia Italiana di Navigazione Spa titolare di n. 243.662 azioni, per delega, dal Dott. Marco Russo (collegato in audiovideo conferenza);
- Comune di Genova titolare di n. 500.000 azioni, per delega, dal Dott. Francesco Maresca (collegato in audiovideo conferenza);

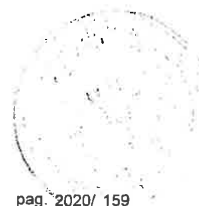
che è conseguentemente rappresentato il 100% del capitale sociale;

- c) che le azioni rappresentative dei Soci presenti sono state regolarmente depositate;
- d) che sono presenti per il Consiglio di Amministrazione, oltre al Presidente, l'Amministratore Delegato Ing. Alberto Minoia, nonché collegati in audiovideoconferenza la Dott.ssa Tringali e il Dott. Ferrarini, l'Avv. Rosso, il Dott. Gardella, il Dott. Costa, il Dott. Catani;
- e) che sono presenti per il Collegio Sindacale il Sindaco Mauro Nicorelli e collegato in audiovideo conferenza il Sindaco Dott. Antonio Rosina, assente giustificato Il Dott. Stefano Franciolini, dichiara la riunione regolarmente convocata e costituita ed atta a validamente discutere e deliberare sull'ordine del giorno.

Il Presidente, passando al **primo punto** all'ordine del giorno, sottopone all'Assemblea l'esame e l'approvazione del Bilancio e della Nota Integrativa della Società al 31/12/2024, depositati nei termini di legge presso la sede della Società.

Il Presidente, su accordo dei Soci, riassume la Relazione sulla Gestione ed i contenuti principali del Bilancio, e riporta la proposta di destinazione dell'utile di esercizio formulata dal Consiglio di Amministrazione. Ricorda poi che la Società è revisionata su base volontaria da Deloitte e quindi da lettura della Relazione della Deloitte al bilancio.

Il Dott. Nicorelli Sindaco effettivo da lettura della relazione del Collegio Sindacale, e esprime parere favorevole alla destinazione dell'utile di esercizio.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107



STAZIONI MARITTIME S.P.A.

LIBRO DELLE ASSEMBLEE

L'Assemblea, all'unanimità dei Soci, **approva il Bilancio al 31/12/2024 e la relativa Nota Integrativa e Relazione sulla Gestione**, e, anche tenuto conto della Relazione del Collegio Sindacale, **delibera di destinare l'utile di esercizio come segue:**

- **euro 1.540.968 a riserva straordinaria**

e dispone che i suddetti documenti vengano trascritti in calce al presente verbale, insieme alla Relazione del Collegio Sindacale, dando ampio scarico agli amministratori del loro operato durante la carica.

Il Presidente, passando al **secondo punto** all'ordine del giorno, ricorda che è necessario provvedere al rinnovo del Consiglio di Amministrazione e, dopo aver ringraziato a nome della Società gli attuali membri del Consiglio, invita l'Assemblea a voler deliberare in merito, ed in particolare sulla durata in carica, sul numero e sui nominativi dei nuovi Consiglieri.

L'Assemblea delibera, all'unanimità dei Soci, di confermare in 11 il numero dei Consiglieri i quali rimarranno in carica per un esercizio e pertanto fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2025.

Intervengono i Soci Grandi Navi Veloci e Marinvest che propongono all'Assemblea i seguenti nominativi: Dott. Edoardo Monzani, Ing. Alberto Minoia, Dott. Franco Ronzi, Dott. Giacomo Vincenzo Costa Ardisson, Dott. Simone Gardella, Dott. Matteo Catani.

Intervengono i Soci Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale e Finporto di Genova S.r.l. che propongono i seguenti nominativi: Prof. Gabriele Cardullo e Dott.ssa Lucia Cristina Tringali.

Interviene il Socio Costa Crociere che propone il seguente nominativo: Dott. Roberto Ferrarini.

Intervengono i Soci Moby e Tirrenia C.I.N. che propongono il seguente nominativo: Dott. Alessandro Onorato.

Interviene il Socio Comune di Genova che propone il seguente nominativo: Avv. Lorenza Rosso.

L'Assemblea all'unanimità dei Soci **nomina Consiglieri di Amministrazione:**

Dott. Edoardo Monzani, Ing. Alberto Minoia, Dott. Franco Ronzi, Dott. Giacomo Vincenzo Costa Ardisson, Dott. Simone Gardella, Dott. Matteo Catani, Dott. Lucia Cristina Tringali, Dott. Roberto Ferrarini, Dott. Alessandros Onorato, Avv. Lorenza Rosso, Prof. Gabriele Cardullo.

pag. 2020/ 160

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107



STAZIONI MARITTIME S.P.A.

LIBRO DELLE ASSEMBLEE

Si collega il Dott. Alessandro Onorato.

Accettano la carica di consigliere il Dott. Edoardo Monzani, Ing. Alberto Minoia, Dott. Franco Ronzi, Dott. Matteo Catani, Dott. Simone Gardella, Dott. Giacomo Costa Ardisson, Avv. Lorenza Rosso, Dott. Lucia Cristina Tringali, Dott. Roberto Ferrarini ed il Dott. Alessandro Onorato..

Con riferimento ai consiglieri nominati, i Soci Grandi Navi Veloci e Marinvest, in considerazione della presenza di tutti i Soci e previo espresso assenso di tutti i Soci ad integrare l'ordine del giorno, propongono all'Assemblea di suggerire al nuovo Consiglio di Amministrazione la nomina del Dott. Edoardo Monzani quale nuovo Presidente.

In accoglimento della proposta avanzata, l'Assemblea all'unanimità dei Soci suggerisce al nuovo Consiglio di Amministrazione di nominare quale nuovo Presidente il Dott. Edoardo Monzani.

I Soci presenti ringraziano sentitamente tutti i Consiglieri di amministrazione per l'attività profusa a favore della Società.

Il Presidente passa **al secondo punto** all'ordine del giorno, invitando l'Assemblea a deliberare i compensi per gli Amministratori.

Dopo breve discussione l'Assemblea **delibera** all'unanimità dei Soci **di attribuire ai Consiglieri un gettone di presenza di importo lordo pari a euro 500,00 (cinquecento/00) per ogni partecipazione alle adunanze del Consiglio.**

L'Assemblea delega il Dott. Edoardo Monzani a convocare la prima riunione del nominato Consiglio di Amministrazione per il 7 maggio 2025 ore 10,30 con il seguente ordine del giorno:

1. Nomina del Presidente, con determinazione del suo compenso e attribuzione poteri;
2. Nomina dell'Amministratore Delegato con determinazione del suo compenso ed attribuzione poteri;
3. Nomina del Datore di Lavoro ai sensi del DI 81/08 e del relativo potere di delega ai sensi dell'art. 16 DI 81/08;
4. Nomina del Comitato Esecutivo e del loro numero, di relativi membri e tra questi del Presidente, con attribuzione al Comitato Esecutivo dei poteri e del relativo compenso;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

STAZIONI MARITTIME S.P.A.

LIBRO DELLE ASSEMBLEE

5. Conferma della Dr.ssa Laura De Ferrari, nella sua qualità di Direttore Amministrativo della Società, quale procuratore della Società con determinazione dei limiti al potere di firma e con delega all'Amministratore Delegato per la formalizzazione di quanto necessario.

Il Presidente, nel rinnovare il saluto e ringraziamento ai Soci, a tutti i componenti degli Organi sociali, ai dirigenti ed a tutto il personale della Società, dichiara terminata la riunione alle ore 15,30.

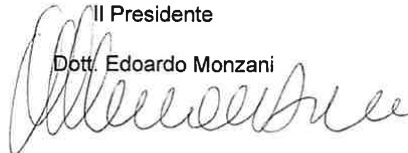
Il Segretario

Dott.ssa Laura De Ferrari



Il Presidente

Dott. Edoardo Monzani



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

"Il sottoscritto, Dott. Lorenzo PIETRANERA consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del Dpr 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni, attesta ai sensi dell'art. 47 del medesimo Dpr 445/2000 l'identità dei contenuti della presente copia informatica all'originale cartaceo conservato agli atti della società".

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova – Autorizzazione n. 17119 del 16.05.2002 del Direttore Regionale dell'Ufficio delle entrate".

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107



STAZIONI MARITTIME S.p.A.
Sede in Stazione Marittima di Ponte dei Mille – 16126 Genova
Capitale sociale Euro 5.100.000 i.v.
Codice Fiscale e Reg. Imp. Genova 02906780107
Rea:304806

Relazione sulla gestione del Bilancio al 31/12/2024

Signori Azionisti,

il bilancio che sottoponiamo alla vostra approvazione evidenzia un risultato lordo ante imposte di euro 2.366.056, dopo aver effettuato ammortamenti per euro 2.914.735. Il risultato netto è pari ad euro 1.540.968 dopo lo stanziamento di imposte per 825.088 determinate secondo legge.

La Vostra Società ha registrato nel corso dell'esercizio un buon andamento dei passeggeri trasportati. Sul fronte delle crociere ha consuntivato n. 304 toccate e 1.531.000 passeggeri contro le 340 toccate del 2023 con 1.698.000 passeggeri. Il traffico traghetti ha consuntivato 1.826 toccate contro le 1.828 del 2023 ed ha consuntivato 2.218.000 passeggeri contro i 2.228.000 del 2023.

Dal punto di vista dei ricavi l'esercizio 2024 ha registrato un fatturato praticamente costante delle crociere, passato da euro/000 9.687 del 2023 a euro/000 9.601 del 2024 (-0,9%), ed un fatturato traghetti anch'esso praticamente costante essendo passato da euro/000 15.462 a euro/000 15.309 (-1%)

I traffici che hanno originato questi ricavi sono stati i seguenti:

	2024	2023	Differenza %
Passeggeri crociere (compresi transiti)	1.531.406	1.698.639	(9,8%)
Passeggeri traghetti	2.218.337	2.228.224	(0,4%)
Auto traghetti	860.423	858.600	0,2%
Moto traghetti	66.210	63.875	3,7%
Metri lineari traghetti	1.905.637	2.010.695	(5,2%)

La gestione immobiliare ha fatto registrare un volume di ricavi pari a euro/000 1.860 contro euro/000 2.033 del 2023 (-8,5%). Tale attività è stata negativamente influenzata dall'incendio (come successivamente commentato).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

Complessivamente i ricavi delle vendite sono diminuiti del 1% rispetto al precedente esercizio.

La Società ha iscritto nella voce Altri ricavi e proventi i recuperi assicurativi per euro/000 160 mentre nell'anno 2023 aveva iscritto anche crediti di imposta sull'energia per euro/000 346.

Il margine operativo lordo è pari a euro/000 6.796 contro euro/000 8.298 dello scorso esercizio e sconta sostanzialmente i costi sostenuti nel 2024 per il ripristino dell'edificio Terminal Traghetti a seguito dell'evento del 31 ottobre 2023 pari a circa euro/1.176.

I costi per servizi sono passati da euro/000 11.746 del 2023 ad euro/000 13.036 (+11%) del 2024 a seguito del ripristino dell'edificio Terminal Traghetti. Per quanto concerne gli altri costi che compongono la voce: sono aumentati i costi di vigilanza +8%, le manutenzioni +9,53% i costi di pulizia si sono ridotti (-1,74%), i costi dell'energia elettrica si sono ridotti (-25,5%) e quelli del gas del (-64%). Questo ultimo per effetto della chiusura del Terminal Traghetti nella stagione invernale.

Per quanto concerne il canone demaniale la Società ha beneficiato ancora di una riduzione relativa ad anni precedenti di euro/000 391.

Gli ammortamenti sono passati da euro/000 2.985 del 2023 ad euro/000 2.914 del 2024.

Il costo del personale totale rispetto al 2024 è aumentato del 2,9% per effetto dell'aumento del costo del personale ordinario del 8% (strettamente dovuto al rinnovo del CCNL dei porti e al maggior lavoro sviluppato nell'anno anche in ottica di rististemazione dell'edificio Terminal Traghetti) e alla riduzione del costo del personale del servizio accoglienza del 14,6% legato ad una minor richiesta del servizio da parte delle compagnie.

Il cash flow generato dalla gestione reddituale è passato da euro/000 3.008 del 2023 a euro/000 4.202 del 2024 come si evince dal rendiconto finanziario. Tale variazione è dovuta ad un miglioramento delle condizioni di incasso.

Per quanto concerne l'elevata esposizione dei crediti si segnala che sono tutti crediti relativi alla stagione estiva e che la Società ha concordato piani di rientro con le controparti.

L'indebitamento netto è passato da euro/000 5.292 del 2023 a Euro/000 3.689 del 2024. Gli oneri finanziari sostenuti verso il sistema bancario sono passati da euro/000 831 del 2023 ad euro/000 677 del 2024 per l'effetto della riduzione dei tassi d'interesse e dell'indebitamento.

La Società ha effettuato investimenti, nel corso del 2024, per euro/000 2.600

Al fine di meglio comprendere l'andamento gestionale e la struttura patrimoniale si forniscono qui di seguito alcuni indici:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

	2024	2023
ROE (reddito netto/patrimonio netto)	5,49%	6,42%
ROI (reddito operativo/capitale+mutui)	21,00%	21,00%
ROS (reddito operativo/ricavi di vendita)	11,70%	12,30%

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		
Margine primario di struttura	Mezzi propri - Attivo fisso	-€ 12.825.650
Quoziente primario di struttura	Mezzi propri / Attivo fisso	0,69

Il rapporto debt/equity è passato da 0,20 del 2023 a 0,13 nel 2024.

L'evento del 31 ottobre 2023 al Terminal Traghetti ha avuto ripercussioni anche nel corso del 2024. La Società ha sospeso i contratti di locazione fino al rientro degli affittuari nel complesso commerciale avvenuto tra il mese di marzo ed il mese di maggio 2024 data in cui la struttura ha ripreso piena operatività.

La Società ha denunciato l'evento alla propria assicurazione. Per quanto concerne le conseguenze si devono attendere la chiusura delle indagini e le perizie richieste dalla Procura per la determinazione delle cause dell'incendio e delle conseguenti responsabilità. Nel presente bilancio sono presenti i costi sostenuti fino al 31/12/2024 ed un ulteriore importo di euro 0,5 mln prudenzialmente accantonato nell'esercizio (per un totale complessivo di euro 2 mln) al fine di fronteggiare richieste danni per fermo attività da parte degli affittuari del Terminal.

La Società intrattiene rapporti economici di tipo commerciale con i propri Soci, Grandi Navi Veloci, Tirrenia, Moby, Costa Crociere e con il Gruppo MSC e rapporti derivanti dall'atto di concessione demaniale con il socio Autorità del Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale.

Per quanto concerne l'incidente avvenuto a Ponte Doria nel luglio 2010 la Società ha transato definitivamente pagando euro/000 185 e tutta la pratica si è chiusa. La Società ha recentemente ottenuto dalla Procura il dissequestro della passerella (luogo del sinistro). Tale passerella insiste su di un'area tutt'ora oggetto di cantiere dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale.

Si comunica altresì che la Società è certificata, secondo lo standard BSHOSAS 18001, da parte del RINA.

La Società è anche dotata del Modello di Organizzazione ai sensi del D.lgs 231/2001.

Come è avvenuto per il 2023 anche per il 2024 il bilancio della Vostra Società è stato sottoposto a revisione volontaria da parte della Deloitte & Touche S.p.A., mentre l'attività di controllo contabile è stata affidata al Collegio Sindacale.

Con riferimento a quanto disposto dall'articolo 2428 C.C. vi precisiamo che:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

- la Società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo;
- la Società nel corso dell'esercizio non ha posseduto nè acquistato o alienato azioni proprie o azioni di società controllanti;
- la Società non dispone di sedi secondarie;
- la Società svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro.

In merito all'esposizione della Società ai principali rischi Vi segnaliamo quanto segue:

a) rischi finanziari:

la Società è sensibile alle variazioni dei tassi di interesse che hanno significativi effetti sul conto economico e sul patrimonio netto. Infatti, un aumento dei tassi di interesse comporterebbe un peggioramento del risultato del conto economico a causa dell'indebitamento della Società con il sistema bancario. La Società non ha ritenuto opportuno adottare strumenti finanziari finalizzati alla copertura del rischio tasso.

La Società non è invece soggetta a rischi di cambio essendo tutte le operazioni attive e passive effettuate in euro.

b) rischi di mercato:

La Società è soggetta all'andamento dei traffici dei trasporti merci e passeggeri. In particolare, una quota significativa del trasporto passeggeri è legata all'industria del turismo, mentre la restante parte dei traffici che generano ricavi per la Società dipende dal traffico commerciale di merci.

Altra componente significativa dei rischi che possono influenzare l'andamento dei ricavi della Società sono quelli connessi al mercato immobiliare in relazione alla quota di ricavi derivanti dalla locazione degli immobili di natura commerciale.

Evoluzione prevedibile della gestione e continuità aziendale

La Società ha predisposto un budget per l'esercizio 2025 le cui assunzioni principali sono:

- costanza dell'andamento del traffico passeggeri traghetti per la prossima estate ed un sostanziale equilibrio del traffico commerciale;
- un incremento del traffico crocieristico sulla base delle previsioni degli operatori pur permanendo l'indisponibilità della banchina di levante di Ponte dei Mille e della banchina di levante di Ponte Doria, entrambe sede di cantieri dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale;
- investimenti per euro/000 2.660 da effettuare con le disponibilità liquide esistenti;
- piani di rientro dei crediti maturati al 31 dicembre 2024;
- rimborsi dei finanziamenti per euro/000 3.700

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

Su tali basi le previsioni economiche dell'esercizio 2025 sono in utile e sotto il profilo finanziario la Società grazie alla liquidità già disponibile alla fine dell'anno sarà in grado di rimborsare le rate di finanziamento in scadenza nel corso dell'esercizio e sostenere gli investimenti previsti.

Signori Azionisti, restiamo a Vostra disposizione per ogni chiarimento.

Vi proponiamo di destinare l'utile di euro 1.540.968 come segue:

Riserva Straordinaria Euro 1.540.968

Genova, 27 marzo 2025

Per il Consiglio di Amministrazione
IL PRESIDENTE
Dott. Edoardo Monzani



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

"Il sottoscritto, Dott. Lorenzo PIETRANERA consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del Dpr 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni, attesta ai sensi dell'art. 47 del medesimo Dpr 445/2000 l'identità dei contenuti della presente copia informatica all'originale cartaceo conservato agli atti della società".

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova – Autorizzazione n. 17119 del 16.05.2002 del Direttore Regionale dell'Ufficio delle entrate".

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

Deloitte.

Deloitte & Touche S.p.A.
Via Petrarca, 2
16121 Genova
Italia

Tel: +39 010 5317011
Fax: +39 0105317022
www.deloitte.it

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE

Agli Azionisti della Stazioni Marittime S.p.A.

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Stazioni Marittime S.p.A. (la "Società") costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

La presente relazione non è emessa ai sensi di legge stante il fatto che, con riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, la revisione legale ex art. 2409-bis del Codice Civile è stata svolta da altro soggetto, diverso dalla scrivente società di revisione.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova Milano Napoli Padova Parma Roma Torino Treviso Udine Verona
Sede Legale: Via Santa Sofia, 28 - 20122 Milano | Capitale Sociale: Euro 10.688.830,00 i.v.
Codice Fiscale/Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 03049560166 - R.E.A. n. MI-1720239 | Partita IVA: IT 03049560166

Il nome Deloitte si riferisce a una o più delle seguenti entità: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una società inglese a responsabilità limitata ("DTTL"), le member firm aderenti al suo network e le entità a esse correlate. DTTL o ciascuna delle sue member firm sono entità giuridicamente separate e indipendenti tra loro. DTTL (denominata anche "Deloitte Global") non fornisce servizi ai clienti. Si invita a leggere l'informativa completa relativa alla descrizione della struttura legale di Deloitte Touche Tohmatsu Limited e delle sue member firm all'indirizzo www.deloitte.com/about.

© Deloitte & Touche S.p.A.



Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

Deloitte.

3

- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.


Carlo Lagana
Socio

Genova, 10 aprile 2025

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

"Il sottoscritto, Dott. Lorenzo PIETRANERA consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del Dpr 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni, attesta ai sensi dell'art. 47 del medesimo Dpr 445/2000 l'identità dei contenuti della presente copia informatica all'originale cartaceo conservato agli atti della società".

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova – Autorizzazione n. 17119 del 16.05.2002 del Direttore Regionale dell'Ufficio delle entrate".

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

STAZIONI MARITTIME SPA

Sede in Ponte dei Mille – Genova - Capitale Sociale euro 5.100.000 i.v.

Codice fiscale n.02906780107 - R.E.A. di Genova n.304806

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2024

Relazione del Collegio Sindacale

All'Assemblea dei Soci della STAZIONI MARITTIME SPA

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c. (o art. 2477 c.c.).

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società STAZIONI MARITTIME SPA, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società STAZIONI MARITTIME SPA al 31/12/2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

CONTINUITA' AZIENDALE

Si richiama l'attenzione sul paragrafo "Evoluzione della gestione e continuità aziendale", in cui l'organo amministrativo afferma che secondo il budget predisposto dalla Società *"le previsioni economiche dell'esercizio 2025 sono in utile e sotto il profilo finanziario la Società grazie alla liquidità già disponibile alla fine dell'anno sarà in grado di rimborsare le rate di finanziamento in scadenza nel corso dell'esercizio e sostenere gli investimenti previsti."* L'organo amministrativo ha redatto il bilancio d'esercizio utilizzando il presupposto della continuità aziendale, così come disciplinato dall'articolo 2423-bis, comma 1 n. 1 del Codice civile e dall'OIC 11 paragrafi 21- 24.

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tali aspetti.

Si segnala comunque la necessità di mantenere un monitoraggio continuo dei crediti verso i clienti e della sostenibilità del debito bancario.

RISPETTO PARAMETRI FINANZIARI (BANCARI):

Nel corso dell'anno la Società ha rispettato i parametri finanziari con riferimento al Bilancio d'esercizio 31/12/2024. Il nostro giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tali aspetti.

Responsabilità dell'organo amministrativo e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

L'organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettere e) ed e-ter), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

L'organo amministrativo della STAZIONI MARITTIME SPA è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31/12/2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della STAZIONI MARITTIME SPA al 31/12/2024
- esprimere un giudizio sulla conformità della stessa alle norme di legge, rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della STAZIONI MARITTIME SPA al 31/12/2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e-ter), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

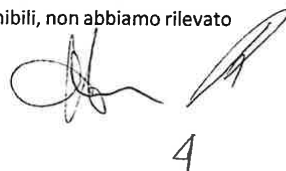
B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'organo amministrativo e ci siamo incontrati periodicamente con l'organo amministrativo e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal Presidente, dall'Amministratore Delegato e dal Direttore amministrativo attraverso risposte scritte, nel corso delle riunioni del Collegio, con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo incontrato l'organismo di vigilanza ed abbiamo preso visione delle relazioni e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo incontrato la società Deloitte & Touche S.p.A. incaricata della revisione volontaria che ha illustrato le modalità, i tempi e le risultanze della loro attività di revisione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile nonché sull'affidabilità di questi ultimi a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c.

Non sono state effettuate segnalazioni all'organo amministrativo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14. Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, l'organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta non rileviamo motivi ostativi in merito all'approvazione da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024, così come redatto dall'organo amministrativo.



5

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

1
2

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'organo amministrativo
in nota integrativa.

Genova, 02/04/2025

Il collegio sindacale

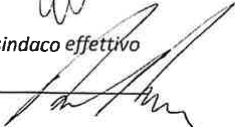
FRANCIOLINI STEFANO, presidente collegio sindacale

_____ 

NICORELLI MAURO, sindaco effettivo

_____ 

ROSINA ANTONIO, sindaco effettivo

_____ 

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

"Il sottoscritto, Dott. Lorenzo PIETRANERA consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del Dpr 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni, attesta ai sensi dell'art. 47 del medesimo Dpr 445/2000 l'identità dei contenuti della presente copia informatica all'originale cartaceo conservato agli atti della società".

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova – Autorizzazione n. 17119 del 16.05.2002 del Direttore Regionale dell'Ufficio delle entrate".