

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di GENOVA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 29/07/2026

INFORMAZIONI SOCIETARIE

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."



Y8L7SH

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	GENOVA (GE) STAZIONE MARITTIMA PONTE DEI MILLE CAP 16123 (IVI DAL 15/07/1999)
Domicilio digitale/PEC	smge@postecert.it
Numero REA	GE - 304806
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02906780107
Forma giuridica	societa' per azioni

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2025
"STAZIONI MARITTIME S.P.A."

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

STAZIONI MARITTIME SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	16126 GENOVA (GE) PONTE DEI MILLE
Codice Fiscale	02906780107
Numero Rea	GE 304806
P.I.	02906780107
Capitale Sociale Euro	5100000.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SPA)
Settore di attività prevalente (ATECO)	ALTRI SERVIZI DI SUPPORTO AL TRASPORTO MARITTIMO E PER VIE D'ACQUA INTERNE (522209)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
6) immobilizzazioni in corso e acconti	1.266	6.000
7) altre	12.891.238	12.981.666
Totale immobilizzazioni immateriali	12.892.504	12.987.666
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	24.117.281	24.963.534
2) impianti e macchinario	2.234.220	1.921.866
4) altri beni	1.117.391	989.847
5) immobilizzazioni in corso e acconti	78.548	12.240
Totale immobilizzazioni materiali	27.547.440	27.887.487
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.000	17.000
Totale crediti verso altri	17.000	17.000
Totale crediti	17.000	17.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	17.000	17.000
Totale immobilizzazioni (B)	40.456.944	40.892.153
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.891.088	2.826.120
Totale crediti verso clienti	2.891.088	2.826.120
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.232.829	4.408.451
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	2.232.829	4.408.451
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	342.562	440.754
Totale crediti tributari	342.562	440.754
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	66.029	79.376
Totale crediti verso altri	66.029	79.376
Totale crediti	5.532.508	7.754.701
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	7.141.592	7.218.460
3) danaro e valori in cassa	168	281
Totale disponibilità liquide	7.141.760	7.218.741
Totale attivo circolante (C)	12.674.268	14.973.442
D) Ratei e risconti	662.368	675.970
Totale attivo	53.793.580	56.541.565
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.100.000	5.100.000
III - Riserve di rivalutazione	1.204.448	1.204.448

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Pag. 2 di 33

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

IV - Riserva legale	1.022.628	1.022.628
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	20.739.427	19.198.459
Totale altre riserve	20.739.427	19.198.459
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.476.486	1.540.968
Totale patrimonio netto	30.542.989	28.066.503
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	2.838.593	2.920.984
Totale fondi per rischi ed oneri	2.838.593	2.920.984
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.886.697	1.740.984
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.147.671	3.973.685
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.780.239	6.933.982
Totale debiti verso banche	6.927.910	10.907.667
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.752	34.062
Totale acconti	17.752	34.062
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.629.842	9.997.961
esigibili oltre l'esercizio successivo	165.906	351.278
Totale debiti verso fornitori	8.795.748	10.349.239
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	283.191	281.686
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	283.191	281.686
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	375.101	385.455
Totale debiti tributari	375.101	385.455
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	312.487	278.544
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	312.487	278.544
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.261.557	969.673
Totale altri debiti	1.261.557	969.673
Totale debiti	17.973.746	23.206.326
E) Ratei e risconti	551.555	606.768
Totale passivo	53.793.580	56.541.565

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	28.662.739	28.076.190
5) altri ricavi e proventi		
altri	1.400.771	397.784
Totale altri ricavi e proventi	1.400.771	397.784
Totale valore della produzione	30.063.510	28.473.974
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	447.266	407.227
7) per servizi	13.056.269	13.036.380
8) per godimento di beni di terzi	2.402.699	2.027.209
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.417.234	3.979.970
b) oneri sociali	1.597.653	1.412.802
c) trattamento di fine rapporto	281.059	255.950
Totale costi per il personale	6.295.946	5.648.722
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	781.227	736.343
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.251.314	2.178.392
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	33.000	43.930
Totale ammortamenti e svalutazioni	3.065.541	2.958.665
12) accantonamenti per rischi	-	500.000
14) oneri diversi di gestione	566.325	558.405
Totale costi della produzione	25.834.046	25.136.608
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	4.229.464	3.337.366
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.861	3.478
Totale proventi diversi dai precedenti	2.861	3.478
Totale altri proventi finanziari	2.861	3.478
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	707.507	974.788
Totale interessi e altri oneri finanziari	707.507	974.788
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(704.646)	(971.310)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.524.818	2.366.056
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.054.261	825.088
imposte relative a esercizi precedenti	(5.929)	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.048.332	825.088
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.476.486	1.540.968

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.476.486	1.540.968
Imposte sul reddito	1.048.332	825.088
Interessi passivi/(attivi)	704.646	686.764
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	4.229.464	3.052.820
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	145.712	599.282
Ammortamenti delle immobilizzazioni	3.032.541	2.914.735
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	3.178.253	3.514.017
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	7.407.717	6.566.837
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	2.110.654	419.231
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(1.568.296)	(1.758.464)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	13.602	40.717
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(55.212)	(41.563)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	15.750	(122.656)
Totale variazioni del capitale circolante netto	516.498	1.462.735
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	7.924.215	5.104.102
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(384.703)	(686.764)
(Imposte sul reddito pagate)	(957.012)	-
(Utilizzo dei fondi)	(82.391)	(215.000)
Totale altre rettifiche	(1.424.106)	(901.764)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	6.500.109	4.202.338
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.911.268)	(1.656.546)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(686.065)	(943.157)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(2.597.333)	(2.599.703)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	-	2.700.000
(Rimborso finanziamenti)	(3.979.757)	(3.807.310)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(3.979.757)	(1.107.310)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(76.981)	495.325
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	7.218.460	6.722.897
Danaro e valori in cassa	281	519
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	7.218.741	6.723.416
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	7.141.592	7.218.460
Danaro e valori in cassa	168	281
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	7.141.760	7.218.741

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 2.476.486.

Attività svolte

La Vostra Società esercita, nell'ambito delle aree demaniali alla stessa assentite, le attività riconducibili al servizio di interesse generale di gestione delle stazioni marittime e ai servizi di supporto al traffico sia delle navi da crociera che delle navi traghetto, nonché alle attività di tipo commerciale, direzionale e di connettivo urbano, atte a soddisfare le esigenze del traffico nel rispetto delle destinazioni urbanistiche e funzionali del compendio in concessione.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nell'esercizio 2025, la Società ha registrato: sul fronte delle crociere n.334 toccate e 1.630.000 passeggeri contro le 304 toccate del 2024 con 1.531.000 passeggeri. Il traffico traghetti ha consuntivato 1.630 toccate contro le 1.826 del 2024 ed ha consuntivato 2.141.000 passeggeri contro i 2.218.000 del 2024.

L'evento del 31 ottobre 2023 al Terminal Traghetti ha avuto ripercussioni anche nel corso del 2025. La Società ha ottenuto in data 22 ottobre il rimborso di euro 1.250.000 di cui 50.000 a fronte di spese di consulenza per i danni subiti. Tale importo è stato contabilizzato nella voce Altri ricavi e proventi. Sono invece ancora aperte le richieste danni da parte degli affittuari a fronte delle quali residua un fondo di euro 2.375.000.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non Vi sono stati cambiamenti nei principi contabili applicati

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti diretti. Le migliori su beni di terzi sono ammortizzate con aliquota corrispondente alla minore fra la vita utile e la durata residua della concessione.

La Società opera in virtù di una concessione demaniale la cui scadenza prevista è il 31/12/2040, come confermato dall'Atto Suppletivo di Concessione del 25 maggio 2011. Si segnala che ai sensi del D.L.n. 34 del 19/05/2020 modificato dalla Legge 17/12/2021 n.146 la durata della concessione è stata prorogata di anni 2.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento ordinari a norma di legge in quanto trattasi prevalentemente di beni in concessione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

terreni e fabbricati: in base alla durata residua della concessione

impianti e macchinari: tra l'8% ed il 12% a seconda della tipologia del bene attrezzature:

20%

altri beni:

mobili 12%, macchine elettriche 20%, veicoli 20%.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti che sarebbero intercorsi dal momento della svalutazione a quello del ripristino.

Le immobilizzazioni in corso rappresentano i costi sostenuti per la realizzazione di opere e/o impianti non ancora ultimati alla data di chiusura dell'esercizio.

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Crediti

I crediti non sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato in quanto i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo e i crediti sono con scadenza inferiore ai 12 mesi.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto, i debiti sono esposti al valore nominale, l'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi.

Ratei e risconti

Costituiscono l'applicazione del generale principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione della competenza: riflettono pertanto quote di ricavi, proventi, costi ed oneri calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, normalmente interessanti due o più esercizi consecutivi.

Fondi per rischi e oneri

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Le imposte differite passive e attive sono calcolate sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo i criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a fini fiscali. La loro valutazione è effettuata tenendo conto della presumibile aliquota fiscale che si prevede la Società sosterrà nell'anno in cui tali differenze concorreranno alla formazione del risultato fiscale, considerando le aliquote in vigore o già emanate alla data di bilancio e vengono appostate rispettivamente nel "fondo imposte differite" iscritto nel passivo tra i fondi rischi e oneri e nella voce 4 ter) e nella voce "crediti per imposte anticipate" dell'attivo circolante.

Riconoscimento ricavi

Sono iscritti nel conto economico sulla base dell' OIC 34 "Ricavi". I ricavi sono rilevati nel conto economico quando è soddisfatta l'obbligazione di trasferire al cliente il controllo dei servizi promessi, per un corrispettivo che riflette il prezzo che la società si attende di ricevere in cambio.

I ricavi per prestazioni di servizi sono rilevati in base allo stato di avanzamento della prestazione qualora il trasferimento del controllo avvenga nel tempo; negli altri casi i ricavi sono rilevati al completamento della prestazione.

Quando un contratto con il cliente comprende più servizi distinti, il corrispettivo complessivo del contratto è ripartito tra le diverse unità elementari di contabilizzazione sulla base del prezzo di vendita relativo di ciascuna componente.

I ricavi sono esposti al netto di resi, sconti commerciali, abbuoni e premi concessi ai clienti, nonché delle imposte direttamente connesse alla vendita.

Eventuali componenti variabili del corrispettivo (quali premi, penali o rettifiche di prezzo) sono rilevate quando è ragionevolmente certo che non si verificherà una significativa rettifica dei ricavi già contabilizzati."

Costi

I costi sono contabilizzati in base al principio di competenza, indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata; l'importo del debito altrui garantito alla data di riferimento del bilancio, se inferiore alla garanzia prestata, è indicato nella presente nota integrativa.

Gli impegni sono stati indicati in nota integrativa al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
12.892.504	12.987.666	(95.162)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	6.000	26.975.123	26.981.123
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	13.993.457	13.993.457
Valore di bilancio	6.000	12.981.666	12.987.666
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	1.266	684.799	686.065
Riclassifiche (del valore di bilancio)	(6.000)	6.000	-
Ammortamento dell'esercizio	-	781.227	781.227
Totale variazioni	(4.734)	(90.428)	(95.162)
Valore di fine esercizio			
Costo	1.266	27.665.923	27.667.189
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	14.774.685	14.774.685
Valore di bilancio	1.266	12.891.238	12.892.504

L'incremento delle migliorie su beni di terzi è principalmente relativo ai lavori di perfezionamento dell'impianto antincendio di Ponte dei Mille e Ponte Doria per euro 114.340 e ai lavori di ripristino delle banchine per euro 481.268. Alla fine dell'esercizio non vi sono indicatori di perdita di valore e pertanto non è stato necessario procedere alla valutazione della recuperabilità delle immobilizzazioni immateriali.

Si segnala che ai sensi del D.L.n. 34 del 19/05/2020 modificato dalla Legge 17/12/2021 n.146 la durata della concessione è prorogata di anni 2. La Società nel 2021 ha ricalcolato gli ammortamenti lungo la nuova durata della concessione.

Per quanto concerne le immob. in corso la movimentazione è la seguente:

Immobilizzazioni in corso immateriali	
Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2024	6.000

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

Riclassificati a costo	(6.000)
Acquisti	1.266
Saldo al 31/12/2025	1.266

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
27.547.440	27.887.487	(340.047)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	67.758.260	25.247.797	8.588.025	12.240	101.606.322
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	42.794.726	23.325.931	7.598.178	-	73.718.835
Valore di bilancio	24.963.534	1.921.866	989.847	12.240	27.887.487
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	578.816	748.201	505.702	78.548	1.911.267
Riclassifiche (del valore di bilancio)	12.240	-	-	(12.240)	-
Ammortamento dell'esercizio	1.437.309	435.847	378.158	-	2.251.314
Totale variazioni	(846.253)	312.354	127.544	66.308	(340.047)
Valore di fine esercizio					
Costo	68.349.317	25.995.998	9.093.727	78.548	103.517.590
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	44.232.036	23.761.778	7.976.336	-	75.970.150
Valore di bilancio	24.117.281	2.234.220	1.117.391	78.548	27.547.440

Terreni e fabbricati	
Costo storico	67.758.261
Amm. Eserc. Precedenti	(42.794.727)
Saldo al 31/12/2024	24.963.534
Acquisizioni dell'esercizio	578.816
Riclassifica da lavori in corso	12.240
Ammortamenti dell'esercizio	(1.437.309)
Saldo al 31/12/2025	24.117.281

Sono iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e rettificati dai corrispondenti fondi di ammortamento ordinari a norma di legge in quanto trattasi prevalentemente di beni in concessione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

-terreni e fabbricati: in base alla durata residua della concessione

Il fabbricato "Terminal Traghetti", ai sensi del art.15 D.L.185/2008 è stato rivalutato sulla base della perizia effettuata al 31/12/2008 da un professionista indipendente. A tale rivalutazione è stata data valenza fiscale mediante accantonamento di apposita imposta sostitutiva, che è stata pagata in tre anni. Il saldo attivo della rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva è stato accantonato in apposita riserva del patrimonio netto.

Al fine di mantenere invariata la durata complessiva del periodo di ammortamento del Terminal Traghetti la rivalutazione è stata contabilizzata mediante incremento della voce dell'attivo e del relativo fondo ammortamento. In accordo con quanto previsto dalla sopra menzionata normativa l'ammortamento sulla quota di rivalutazione è stato calcolato a partire dall'esercizio 2009.

Si segnala che ai sensi del D.L.n. 34 del 19/05/2020 modificato dalla Legge 17/12/2021 n.146 la durata della concessione è prorogata di anni 2 e scade pertanto nel 2042. La Società nell'esercizio 2021 ha ricalcolato gli ammortamenti lungo la nuova durata della concessione.

Nel corso dell'esercizio la Società ha ultimato i lavori relativi all'antincendio del Terminal Traghetti per euro 372.906 ed ha effettuato lavori per euro 114.340 nei nuovi uffici ed infine ha effettuato lavori di risanamento al porticato di Ponte Colombo per euro 39.221.

Terreni e fabbricati	Saldo al 31/12 /2024	Acquisiz.	Vendite	Amm.ti	Saldo al 31/12 /2025
Opere Crociere	1.830.986	147.839		127.544	1.851.281
Molo Mille	358.143			19.897	338.246
Molo Assereto	4.830.808			268.379	4.562.429
Costruzione NTT	16.088.858			893.825	15.195.033
Opere NTT	894.257	372.906		70.398	1.196.765
Opere Caracciolo	654.010			36.334	617.676
Opere Territorio	306.472	70.311		20.932	355.851
Terreni e fabbricati	24.963.534	591.056	0	1.437.309	24.117.281

Impianti e macchinari		
(Rif.art.2427, primo comma, n.2.C.c.)		
Descrizione	Importo	
Costo storico	25.247.797	
Ammortamenti esercizi precedenti	(23.325.931)	
Saldo al 31/12/2024	1.921.866	
Acquisizioni dell'esercizio	748.201	
Riclassifica da lavori in corso		
Ammortamenti dell'esercizio	(435.847)	
Saldo al 31/12/2025	2.234.220	

Sono iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento ordinari a norma di legge.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

impianti e macchinari tra l'8% e il 12% a seconda della tipologia del bene.

Nel corso del 2025 la Società ha investito, principalmente:

euro 125.640 in impianti relativi ai nuovi uffici
euro 79.000 in impianti antincendio Terminal Traghetti
euro 182.192 in impianti clima al Terminal Traghetti ala nostri uffici
euro 226.300 in impianti gruppo frigo e nuovi split galleria Terminal Traghetti

Impianti e macchinari	Saldo al 31/12 /2024	Acquisiz.	Amm.ti	Saldo al 31/12 /2025
Impianti Crociere	184.567	125.640	50.803	259.404
Impianti Doria	372.727	12.623	148.931	236.419
Elettrici e Speciali NTT	565.954	124.518	68.882	621.590
Sollevamento NTT	31.630	56.323	20.236	67.717
Riscaldamento NTT	176.478	321.965	38.612	459.831
Idrico Sanitario NTT	0	9.800	588	9.212
Impianti Caracciolo	165.057	28.003	19.953	173.107
Impianti Territorio	204.167	55.214	44.667	214.714
Impianti Uffici	221.286	14.115	43.175	192.226
	1.921.866	748.201	435.847	2.234.220

Altri beni	
(Rif.art.2427, primo comma, n.2.C.c.)	
Descrizione	Importo
Costo storico	8.588.025
Ammortamenti esercizi precedenti	(7.598.178)
Saldo al 31/12/2024	989.847
Acquisizioni dell'esercizio	505.702
Riclassifica da lavori in corso	
Vendite dell'esercizio	
Vendite f.ammort.	
Ammortamenti dell'esercizio	(378.158)
Saldo al 31/12/2025	1.117.391

Sono iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento ordinari. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- attrezzature 20%
- altri beni: mobili 12%, macchine elettriche 20%, veicoli 20%

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

I principali acquisti sono stati euro 107.182 di interventi straordinari sulle passerelle, euro 61.310 di prefabbricati, euro 54.400 per il nuovo schermo arrivi partenze del Terminal Traghetti, euro 25.760 di attrezzature per controlli di polizia, euro 33.000 di copertura passerella Mille 12.

Alla fine dell'esercizio non vi sono indicatori di perdita di valore e pertanto non è stato necessario procedere alla valutazione della recuperabilità delle immobilizzazioni materiali.

La movimentazione delle immobilizzazioni in corso è la seguente:

Altri beni	Saldo al 31/12 /2024	Acquisiz.	Amm.ti	Saldo al 31/12 /2025
Attrezzature	14.609	39.007	8.387	45.229
Attrezzature Crociere	208.383	94.465	67.760	235.088
Attrezzature T.T.	26.349	19.000	12.440	32.909
Attrezzature Ponte Colombo	186.693	45.442	78.092	154.043
Attrezzature Territorio	228.197	141.974	101.515	268.656
Attrezzature NTT	94.550	98.700	33.614	159.636
Attrezzature Doria	84.439	16.895	25.549	75.785
Mobili e arredi	15.256	22.049	7.668	29.637
Mobili e arredi Crociere	3.775	6.147	2.009	7.913
Mobili e arredi Doria	13.471		2.684	10.787
Mobili e arredi NTT	1.731		617	1.114
Mobili e arredi T.T.	772		272	500
Macchine elettriche	29.426	22.023	12.529	38.920
Veicoli	82.196		25.022	57.174
ALTRI BENI	989.847	505.702	378.158	1.117.391

Immobilizzazioni in corso materiali	
Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2024	12.240
Terminati	(12.240)
Acquisti	78.548
Saldo al 31/12/2025	78.548

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
17.000	17.000	

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	17.000	17.000	17.000
Totale crediti immobilizzati	17.000	17.000	17.000

Descrizione	31/12/2024	31/12/2025
Altri	17.000	17.000
Totale	17.000	17.000

Nel corso del 2011 la Società ha versato un deposito cauzionale a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale a fronte della concessione del nuovo molo 1012.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Quota posseduta in %
3,00%

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	17.000	17.000
Totale	17.000	17.000

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
5.532.508	7.754.701	(2.222.193)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.826.120	64.968	2.891.088	2.891.088
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	4.408.451	(2.175.622)	2.232.829	2.232.829
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	440.754	(98.192)	342.562	342.562
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	79.376	(13.347)	66.029	66.029
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	7.754.701	(2.222.193)	5.532.508	5.532.508

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

La voce Crediti Verso Clienti è composta da crediti per nominali euro 4.386.149, dal fondo svalutazione crediti per euro 1.574.432 e da fatture da emettere per euro 79.371. Tutti i crediti sono incassabili entro 12 mesi. L'esposizione delle Società del Gruppo Moby Tirrenia ammonta al 31/12/2025 ad euro 2.561.029 tutti relativi all'anno 2025. Di tali importi sono già stati incassati euro 793.000 e per il residuo è previsto un piano di rientro nei prossimi mesi.

La voce Crediti Verso Imprese sottoposte al controllo della Controllante è costituita dal credito verso Grandi Navi Veloci per nominali euro 2.232.829. Tale credito è interamente relativo all'anno 2025, alla data sono stati incassati euro 1.643.898 secondo un piano di rientro concordato con la Società

La voce Crediti Tributari, iscritta per euro 342.562, è costituita dal credito Iva relativo al solo 2025

La voce Crediti Verso Altri, iscritta per euro 66.029, è costituita da depositi cauzionali che risultano rinnovati annualmente. I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Cee	Extra Cee	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.062.024	30.363	798.701	2.891.088
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	2.232.829	-	-	2.232.829
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	342.562	-	-	342.562
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	66.029	-	-	66.029
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.703.444	30.363	798.701	5.532.508

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2024	1.428.576	123.030	1.551.606
Utilizzo nell'esercizio		10.175	10.175
Accantonamento esercizio		33.000	33.000
Saldo al 31/12/2025	1.428.576	145.855	1.574.431

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Imprese controllate

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Imprese collegate

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
7.141.760	7.218.741	(76.981)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	7.218.460	(76.868)	7.141.592
Denaro e altri valori in cassa	281	(113)	168
Totale disponibilità liquide	7.218.741	(76.981)	7.141.760

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
662.368	675.970	(13.602)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	675.970	(13.602)	662.368
Totale ratei e risconti attivi	675.970	(13.602)	662.368

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Imposta di registro atto di concessione	523.777
Sponsorizzazione	8.000
Altri	130.591
	662.368

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
30.542.989	28.066.503	2.476.486

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	5.100.000	-	-		5.100.000
Riserve di rivalutazione	1.204.448	-	-		1.204.448
Riserva legale	1.022.628	-	-		1.022.628
Altre riserve					
Riserva straordinaria	19.198.459	1.540.968	-		20.739.427
Totale altre riserve	19.198.459	1.540.968	-		20.739.427
Utile (perdita) dell'esercizio	1.540.968	-	1.540.968	2.476.486	2.476.486
Totale patrimonio netto	28.066.503	1.540.968	1.540.968	2.476.486	30.542.989

La Società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili o altri titoli, il Capitale Sociale interamente versato ammonta a euro 5.100.000 e risulta composto da n.10.000.000 azioni del valore nominale di euro 0,51 cadauna. Il saldo attivo della rivalutazione del Terminal Traghetto, al netto dell'imposta sostitutiva, è stato accantonato, nell'esercizio 2008, in apposita riserva del patrimonio netto. Tale riserva potrà essere utilizzata per copertura perdite di esercizio oppure essere imputata a capitale o distribuita ai Soci applicando i commi 2 e 3 dell'art. 2445 C.C.

	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Capitale sociale	5.100.000	5.100.000
Riserva legale	1.022.628	1.022.628
Altre Riserve	21.943.875	20.402.907
Utili (perdite) di esercizi precedenti		
Utili (perdita) dell'esercizio	2.476.486	1.540.968
Totale patrimonio netto	30.542.989	28.066.503
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020, 2021 e 2022 (residuo)		
Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione		

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	5.100.000	B	-
Riserve di rivalutazione	1.204.448	A,B	-
Riserva legale	1.022.628	A,B	-
Altre riserve			
Riserva straordinaria	20.739.427	A,B,C,D	20.739.427
Totale altre riserve	20.739.427		20.739.427
Totale	28.066.503		20.739.427
Residua quota distribuibile			20.739.427

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente					
Destinazione del risultato dell'esercizio					
altre destinazioni	5.100.000	1.022.628	18.700.821	1.702.086	26.525.535
Altre variazioni					
incrementi			1.702.086		1.702.086
decrementi				1.702.086	1.702.086
Risultato dell'esercizio precedente				1.540.968	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	5.100.000	1.022.628	20.402.907	1.540.968	28.066.503
Altre variazioni					
incrementi			1.540.968		1.540.968
decrementi				1.540.968	1.540.968
Risultato dell'esercizio corrente				2.476.486	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	5.100.000	1.022.628	21.943.875	2.476.486	30.542.989

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.838.593	2.920.984	(82.391)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	2.920.984	2.920.984
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	82.391	82.391
Totale variazioni	(82.391)	(82.391)
Valore di fine esercizio	2.838.593	2.838.593

Il fondo è costituito: dal fondo rischi ICI che al 31/12/2024 era pari a euro 417.984 ed è invariato. Tale fondo rappresenta il restante rischio ICI su aree coperte demaniali. E' inoltre costituito dal fondo rischi controversie che residua per euro 45.200 relativo agli effetti della transazione con un affittuario e dal fondo rischio incendio cha ammonta ad euro 2.375.000 a seguito della riclassifica del fondo rischi della causa con l'affittuario

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.886.697	1.740.984	145.713

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.740.984
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	281.059
Utilizzo nell'esercizio	135.346
Totale variazioni	145.713
Valore di fine esercizio	1.886.697

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti e degli importi versati ai fondi pensione.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
17.973.746	23.206.326	(5.232.580)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	10.907.667	(3.979.757)	6.927.910	3.147.671	3.780.239
Acconti	34.062	(16.310)	17.752	17.752	-
Debiti verso fornitori	10.349.239	(1.553.491)	8.795.748	8.629.842	165.906
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	281.686	1.505	283.191	283.191	-
Debiti tributari	385.455	(10.354)	375.101	375.101	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	278.544	33.943	312.487	312.487	-
Altri debiti	969.673	291.884	1.261.557	1.261.557	-
Totale debiti	23.206.326	(5.232.580)	17.973.746	14.027.601	3.946.145

I debiti verso fornitori sono relativi ad operazioni di carattere commerciale nei normali termini di pagamento. Per tali debiti la Società non ha pertanto utilizzato il metodo di valutazione del costo ammortizzato.

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2025, pari a euro 6.927.910 esprime l'effettivo debito per capitale

Il debito per finanziamenti nel corso dell'esercizio ha registrato le seguenti variazioni principali:

- decremento di euro 3.979.757

Il tasso di interesse dei finanziamenti in essere è variabile e legato all'Euribor. Il dettaglio dei mutui è il seguente:

Mutui	31/12/2025	Quota a breve	Quota a lungo	Garanzie
Mutuo originari 5.000.000	2.358.632	844.237	1.514.395	
Mutuo originari 5.000.000	2.330.153	1.262.786	1.067.367	**
Mutuo originari 1.500.000	209.459	209.459	0	
Mutuo originari 1.200.000	764.459	343.808	420.651	
Mutuo originari 1.500.000	1.265.207	487.381	777.826	
TOTALE	6.927.910	3.147.671	3.780.239	
* ipoteca di I grado sull'edificio Terminal Traghetti				
** ipoteca di II grado sull'Edificio Terminal Traghetti				

La voce "Debiti tributari" pari ad euro 375.101 è principalmente costituita dalle seguenti componenti:

Ires 191.363

Irap 38.056

Irpef 144.143

La voce Debiti verso Istituti Previdenziali pari ad euro 312.487 è principalmente costituita dal debito verso l'Inps per il mese di dicembre regolarmente pagato nel gennaio 2026.

La voce Debiti Diversi è principalmente costituita dal debito per 14 esima, ferie non godute e saldo del premio di produzione.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	6.927.910	6.927.910
Acconti	17.752	17.752
Debiti verso fornitori	8.795.748	8.795.748
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	283.191	283.191
Debiti tributari	375.101	375.101
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	312.487	312.487
Altri debiti	1.261.557	1.261.557
Debiti	17.973.746	17.973.746

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	2.330.153	2.330.153	4.597.757	6.927.910
Acconti	-	-	17.752	17.752
Debiti verso fornitori	-	-	8.795.748	8.795.748
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	283.191	283.191
Debiti tributari	-	-	375.101	375.101
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	312.487	312.487
Altri debiti	-	-	1.261.557	1.261.557
Totale debiti	2.330.153	2.330.153	15.643.593	17.973.746

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
551.555	606.768	(55.213)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	52.057	(27.052)	25.005
Risconti passivi	554.711	(28.161)	526.550
Totale ratei e risconti passivi	606.768	(55.213)	551.555

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

Descrizione	Importo
Bancari	25.004
Transazione con AdSp	523.307
Altri di ammontare non apprezzabile	3.244
	551.555

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa. Il Risconto derivante dalla transazione con AdSP si sviluppa lungo la durata della concessione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

Nota integrativa, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
30.063.510	28.473.974	1.589.536

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	28.662.739	28.076.190	586.549
Altri ricavi e proventi	1.400.771	397.784	1.002.987
Totale	30.063.510	28.473.974	1.589.536

Nell'esercizio 2025, la Società ha registrato: sul fronte delle crociere n.334 toccate e 1.630.000 passeggeri contro le 304 toccate del 2024 con 1.531.000 passeggeri. Il traffico traghetti ha consuntivato 1.630 toccate contro le 1.826 del 2024 ed ha consuntivato 2.141.000 passeggeri contro i 2.218.000 del 2024.
Per maggiori dettagli si rinvia a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	28.661.171
Altre	1.568
Totale	28.662.739

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	28.662.739
Totale	28.662.739

Sante la tipologia di attività esercitata, non è significativa una ripartizione dei ricavi secondo aree geografiche.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

L'evento del 31 ottobre 2023 al Terminal Traghetti ha avuto ripercussioni anche nel corso del 2025. La Società ha ottenuto in data 22 ottobre il rimborso di euro 1.250.000 di cui 50.000 a fronte di spese di consulenza per i danni subiti. Tale importo è stato contabilizzato nella voce Altri ricavi e proventi.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
25.834.046	25.136.608	697.438

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	447.266	407.227	40.039
Servizi	13.056.269	13.036.380	19.889
Godimento di beni di terzi	2.402.699	2.027.209	375.490
Salari e stipendi	4.417.234	3.979.970	437.264
Oneri sociali	1.597.653	1.412.802	184.851
Trattamento di fine rapporto	281.059	255.950	25.109
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	781.227	736.343	44.884
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.251.314	2.178.392	72.922
Svalutazioni crediti attivo circolante	33.000	43.930	(10.930)
Accantonamento per rischi		500.000	(500.000)
Oneri diversi di gestione	566.325	558.405	7.920
Totale	25.834.046	25.136.608	697.438

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
(704.646)	(971.310)	266.664

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	2.861	3.478	(617)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(707.507)	(974.788)	267.281
Totale	(704.646)	(971.310)	266.664

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	694.959
Altri	12.548
Totale	707.507

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	24.881	24.881
Interessi medio credito	350.135	350.135
Sconti o oneri finanziari	319.943	319.943
Altri oneri su operazioni finanziarie	12.548	12.548
Totale	707.507	707.507

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	2.861	2.861
Totale	2.861	2.861

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.048.332	825.088	223.244

Imposte	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Imposte correnti:	1.054.261	825.088	229.173
IRES	820.098	628.981	191.117

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

Imposte	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
IRAP	234.163	196.107	38.056
Imposte relative a esercizi precedenti	(5.929)		(5.929)
Totale	1.048.332	825.088	223.244

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico :

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	3.524.818	
Onere fiscale teorico (%)	24	845.956
Variazioni in aumento Ires	117.604	
Variazioni in diminuzione Ires	(225.346)	
Totale	(107.742)	
Imponibile fiscale	3.417.076	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		820.098

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	10.558.410	
Totale	10.558.410	
Onere fiscale teorico (%)	4,2	443.453
	(4.983.109)	
Imponibile Irap	5.575.301	
IRAP corrente per l'esercizio		234.163

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Non sono state prudenzialmente iscritte imposte anticipate pari ad euro 652.029.

Tali imposte si riferiscono:

euro 342.858 alle imposte anticipate relative ai futuri risparmi fiscali che deriveranno dall'utilizzo del Fondo svalutazione crediti tassato;

euro 307.172 alle imposte anticipate calcolate sulla differente concorrenza degli ammortamenti fiscali rispetto a quelli civilistici delle pavimentazioni piazzali.

Informativa sulle perdite fiscali

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
	Aliquota fiscale	Aliquota fiscale
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	24,00%	24,00%

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Dirigenti	3	3	
Quadri	5	4	1
Impiegati	20	19	1
Operai	33	32	1
Totale	61	58	3

Il contratto nazionale di lavoro applicato è il CCNL dei Porti. La Società ha assunto dipendenti a cui ha applicato il CCNL del Turismo mediante contratto "a chiamata". Nel corso dell'anno la Società ha impiegato a rotazione personale d'accoglienza. Il numero medio di personale a chiamata nel 2025 è stato di 30 unità.

Tali dipendenti consentono alla Società di fnnire il servizio di assistenza ai passeggeri delle navi da crociera.

	Numero medio
Dirigenti	3
Quadri	5
Impiegati	20
Operai	33
Totale Dipendenti	61

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	334.828	41.860

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	10.000.000	0.51

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

Descrizione	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni Ordinarie	10.000.000	0.51
Totale	10.000.000	-

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

	Importo
Garanzie	7.894.689

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, aventi natura commerciale, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La Società ha predisposto un budget per l'esercizio 2026 (ed un piano biennale fino al 2028) le cui assunzioni principali sono: costanza dell'andamento del traffico passeggeri traghetti per la prossima estate ed un sostanziale equilibrio del traffico commerciale;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

un lieve calo del traffico crocieristico sulla base delle previsioni degli operatori permanendo l'indisponibilità della banchina di levante di Ponte dei Mille e della banchina di levante di Ponte Doria, entrambe sede di cantieri dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale;
investimenti per euro/000 3.964
Ricorso ad un finanziamento di euro 3 mln per finanziare gli investimenti.
rimborsi dei finanziamenti per euro/000 3.576
Su tali basi le previsioni economiche dell'esercizio 2026 sono in utile e sotto il profilo finanziario la Società grazie alla liquidità già disponibile alla fine dell'anno e al nuovo finanziamento sarà in grado di rimborsare le rate di finanziamento in scadenza nel corso dell'esercizio e sostenere gli investimenti previsti.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 quinquies e sexies), C.c..

Insieme più grande:

Marinvest srl
Napoli
C.F. 05635400582

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

a riserva straordinaria per euro 2.476.486

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
Edoardo Monzani

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

v.2.14.5

STAZIONI MARITTIME SPA

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto MONZANI EDOARDO ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.

Data, __/__/____

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

STAZIONI MARITTIME S.P.A.

LIBRO DELLE ASSEMBLEE

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 18 GIUGNO 2026

L'anno 2026, il giorno 18 giugno alle ore 11,00, si è riunita, in seconda convocazione, presso la sede sociale in Genova, Ponte dei Mille, l'Assemblea Ordinaria della Società Stazioni Marittime S.p.A., con capitale sociale di Euro 5.100.000 – iscritta al Registro delle Imprese di Genova al n.02906780107, cod.fisc. e part. IVA 02906780107, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Deliberazioni ai sensi dell'art. 2364 del Codice Civile 1 comma;
- 2) Nomina degli Amministratori;
- 3) Determinazione del compenso degli Amministratori
- 4) Nomina del Collegio Sindacale e del Presidente del Collegio
- 5) Determinazione del compenso dei Sindaci;
- 6) Nomina Organismo monocratico di Vigilanza.

Assume la presidenza della riunione il Dott. Edoardo Monzani, il quale, su accordo unanime dei Soci, invita a partecipare l'Avv.to Pugliese per svolgere le funzioni di segretario e la Dott.ssa Laura De Ferrari.

Il Presidente, constatato:

- a) che la presente riunione è stata regolarmente convocata ai sensi dello Statuto Sociale Sociale;
- b) che sono presenti, o collegati in audiovideo conferenza su piattaforma Teams: 383467272769036, rappresentanti dei seguenti Soci (laddove precisato per deleghe esibite, riconosciute valide e conservate agli atti):
 - Grandi Navi Veloci S.p.A., titolare di n. 3.201.066 azioni, per delega, dal Dott. Franco Fabrizio in presenza;
 - Marininvest S.r.l., titolare di n.1.809.363 azioni, dal Dott. Franco Ronzi (collegato in audiovideo conferenza);

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

STAZIONI MARITTIME S.P.A.

LIBRO DELLE ASSEMBLEE



- Moby S.p.A., titolare di n. 733.430 azioni, per delega, dal Avv.to Marco Russo (collegato in audiovideo conferenza);
- Costa Crociere Spa, titolare di 1.327.591 azioni, per delega, dal Dott. Mario Bargoni (collegato in audiovideo conferenza);
- Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, già Autorità Portuale di Genova, titolare di n. 1.021.616 azioni, per delega, dal Dott. Simone Arecco (collegato in audiovideo conferenza);
- Finporto di Genova S.r.l. in liq., titolare di n. 1.163.272 azioni, dal Dott. Maurizio Civardi in presenza;
- Tirrenia Compagnia Italiana di Navigazione Spa titolare di n. 243.662 azioni, per delega, dal Dott. Marco Russo (collegato in audiovideo conferenza);
- Comune di Genova titolare di n. 500.000 azioni, per delega, dal Dott. Alessandro Terrile (collegato in audiovideo conferenza);

che è conseguentemente rappresentato il 100% del capitale sociale;

- c) che le azioni rappresentative dei Soci presenti sono state regolarmente depositate;
- d) che sono presenti per il Consiglio di Amministrazione, oltre al Presidente, l'Amministratore Delegato Ing. Alberto Minoia, la Dott.ssa Tringali, il Dott. Costa, nonché collegati in audiovideoconferenza il Dott. Gardella, il Dott. Onorato,
- e) che sono presenti per il Collegio Sindacale il Dott. Mauro Nicorelli, il Dott. Antonio Rosina e il Dott. Stefano Franciolini,

dichiara la riunione regolarmente convocata e costituita ed atta a validamente discutere e deliberare sull'ordine del giorno.

Il Presidente, passando al **primo punto** all'ordine del giorno, sottopone all'Assemblea l'esame e l'approvazione del Bilancio e della Nota Integrativa della Società al 31/12/2025, depositati nei termini di legge presso la sede della Società.

Il Presidente, su accordo dei Soci, riassume la Relazione sulla Gestione ed i contenuti principali del Bilancio, e riporta la proposta di destinazione dell'utile di esercizio formulata dal Consiglio di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

STAZIONI MARITTIME S.P.A.

LIBRO DELLE ASSEMBLEE



Amministrazione. Ricorda poi che la Società è revisionata su base volontaria da Deloitte e quindi da lettura della Relazione della Deloitte al bilancio.

Il Dott. Franciolini Sindaco effettivo dà lettura della relazione del Collegio Sindacale, e esprime parere favorevole alla destinazione dell'utile di esercizio.

L'Assemblea, all'unanimità dei Soci, **approva il Bilancio al 31/12/2025 e la relativa Nota Integrativa e Relazione sulla Gestione**, e, anche tenuto conto della Relazione del Collegio Sindacale, **delibera di destinare l'utile di esercizio come segue:**

- **euro 2.476.486 a riserva straordinaria**

e dispone che i suddetti documenti vengano trascritti in calce al presente verbale, insieme alla Relazione del Collegio Sindacale, dando ampio scarico agli amministratori del loro operato durante la carica.

Il Presidente, passando al **secondo punto** all'ordine del giorno, ricorda che è necessario provvedere al rinnovo del Consiglio di Amministrazione e, dopo aver ringraziato a nome della Società gli attuali membri del Consiglio, invita l'Assemblea a voler deliberare in merito, ed in particolare sulla durata in carica, sul numero e sui nominativi dei nuovi Consiglieri.

L'Assemblea delibera, all'unanimità dei Soci, di confermare in 11 il numero dei Consiglieri i quali rimarranno in carica per tre esercizi e pertanto fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2028.

Intervengono i Soci Grandi Navi Veloci e Marinvest che propongono all'Assemblea i seguenti nominativi: Ing. Alberto Minoia, Dott. Franco Ronzi, Dott. Giacomo Vincenzo Costa Ardissoni, Dott. Simone Gardella, Dott. Matteo Catani, Dott. Luigi Merlo.

Intervengono i Soci Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale e Finporto di Genova S.r.l. che propongono i seguenti nominativi: Dott. Giuseppe Canepa e Dott.ssa Lucia Tringali.

Interviene il Socio Costa Crociere che propone il seguente nominativo: Dott. Roberto Alberti.

Intervengono i Soci Moby e Tirrenia C.I.N. che propongono il seguente nominativo: Avv. Beniamino Carnevale.

Interviene il Socio Comune di Genova che propone il seguente nominativo Avv. Pietro Aragona:

L'Assemblea all'unanimità dei Soci **nomina Consiglieri di Amministrazione:**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

STAZIONI MARITTIME S.P.A.

LIBRO DELLE ASSEMBLEE



Ing. Alberto Minoia, Dott. Franco Ronzi, Dott. Giacomo Vincenzo Costa Ardissoni, Dott. Simone Gardella, Dott. Matteo Catani, Dott. Luigi Merlo, Dott. Lucia Tringali, Ing. Giuseppe Canepa, Dott. Roberto Alberti, Avv. Beniamino Carnevale, Avv. Pietro Aragona.

Si collegano il Dott. Luigi Merlo, il Dott. Matteo Catani, l'Avv. Beniamino Carnevale, l'Avv. Pietro Aragona, il Dott. Giuseppe Canepa, il Dott. Roberto Alberti.

Accettano la carica di consigliere l'Ing. Alberto Minoia, Dott. Franco Ronzi, Dott. Matteo Catani, Dott. Simone Gardella, Dott. Giacomo Costa Ardissoni, Dott. Lucia Cristina Tringali, l'Ing. Giuseppe Canepa, Dott. Roberto Alberti, il Dott. Luigi Merlo, l'Avv. Beniamino Carnevale e l'Avv. Pietro Aragona.

Con riferimento ai consiglieri nominati, i Soci Grandi Navi Veloci e Marininvest, in considerazione della presenza di tutti i Soci e previo espresso assenso di tutti i Soci ad integrare l'ordine del giorno, propongono all'Assemblea di suggerire al nuovo Consiglio di Amministrazione la nomina dell'Ing. Minoia quale nuovo Presidente.

In accoglimento della proposta avanzata, l'Assemblea all'unanimità dei Soci suggerisce al nuovo Consiglio di Amministrazione di nominare quale nuovo Presidente l'Ing. Alberto Minoia.

I Soci presenti ringraziano sentitamente tutti i Consiglieri di Amministrazione per l'attività profusa a favore della Società.

Il Dott. Ronzi (in rappresentanza del Socio Marininvest) propone che, vista l'esperienza e competenza in materia, il Consiglio di Amministrazione affidi un contratto di consulenza in materia economico finanziaria al Dott. Monzani.

L'Assemblea è d'accordo.

Il Presidente passa **al terzo punto** all'ordine del giorno, invitando l'Assemblea a deliberare i compensi per gli Amministratori.

Dopo breve discussione l'Assemblea **delibera** all'unanimità dei Soci **di attribuire ai Consiglieri un gettone di presenza di importo lordo pari a euro 500,00 (cinquecento/00) per ogni partecipazione alle adunanze del Consiglio.**

L'Assemblea delega l'Ing. Alberto Minoia a convocare la prima riunione del nominato Consiglio di Amministrazione per il 29 giugno 2026 ore 11,00 con il seguente ordine del giorno:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

STAZIONI MARITTIME S.P.A.

LIBRO DELLE ASSEMBLEE



1. Nomina del Presidente e Amministratore Delegato, con determinazione del compenso e attribuzione poteri;
2. Nomina del Datore di Lavoro ai sensi del DL 81/08 e del relativo potere di delega ai sensi dell'art. 16 DL 81/08;
3. Nomina del Comitato Esecutivo e del loro numero, di relativi membri e tra questi del Presidente, con attribuzione al Comitato Esecutivo dei poteri e del relativo compenso;
4. Conferma della Dr.ssa Laura De Ferrari, nella sua qualità di Direttore Amministrativo della Società, quale procuratore della Società con determinazione dei limiti al potere di firma e con delega all'Amministratore Delegato per la formalizzazione di quanto necessario.
5. Nomina dell'Organismo Monocratico di Vigilanza, determinazione del compenso ed assegnazione del relativo budget di spesa.
6. Affidamento di incarico di consulenza al Dott. Edoardo Monzani e determinazione del relativo compenso.

Il Presidente, passando al **quarto punto** all'ordine del giorno, ricorda che è necessario provvedere al rinnovo del Collegio Sindacale e, dopo aver ringraziato a nome della Società gli attuali membri del Collegio, invita l'Assemblea a voler deliberare in merito.

Prende quindi la parola il Socio Marinvest, il quale propone di confermare l'attuale Collegio: il Dott. Stefano Franciolini, il Dott. Antonio Rosina ed il Dott. Mauro Nicorelli sindaci effettivi e quali sindaci supplenti il Dottor Massimo Scotton ed il Dott. Davide Ferrando.

L'Assemblea, **delibera all'unanimità di nominare a comporre il Collegio Sindacale, avente funzione anche di controllo contabile della Società come da Statuto Sociale, il quale durerà in carica fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2028:**

- **il Dott. Stefano Franciolini quale membro effettivo e Presidente**
- **il Dott. Antonio Rosina quale membro effettivo**
- **il Dott. Mauro Nicorelli quale membro effettivo**
- **il Dott. Massimo Scotton quale membro supplente.**
- **il Dott. ^{DAVIDE}Fabio Ferrando quale membro supplente.**

LEGGI
"DAVIDE"
Enrico Ferrando
pag. 2024/ 14

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

* - STAZIONI MARITTIME S.P.A.

LIBRO DELLE ASSEMBLEE



Il Presidente passa **al quinto punto** all'ordine del giorno, invitando l'Assemblea a deliberare i compensi per i Sindaci, ricordando i compensi del passato triennio.

L'Assemblea **delibera** all'unanimità il **compenso annuo del Collegio Sindacale nelle seguenti misure:**

- **euro 10.000 (diecimila), oltre oneri di legge, per il Presidente;**
- **euro 7.000 (settemila), oltre oneri di legge, per ciascuno dei membri effettivi;**
- **euro 3.000 (tremila), oltre oneri di legge, ciascuno per il Presidente e gli altri membri effettivi in relazione all'attività di controllo contabile dei conti.**

Il Presidente, passando al **sesto punto** all'ordine del giorno, ricorda che è necessario provvedere al rinnovo dell'Organismo di Vigilanza e invita a trattare l'argomento in consiglio di amministrazione.

Il Presidente, nel rinnovare il saluto e ringraziamento ai Soci, a tutti i componenti degli Organi sociali, ai dirigenti ed a tutto il personale della Società, dichiara terminata la riunione alle ore 12,40.

Il Segretario

Avv.to Ernesto Pugliese

Il Presidente

Dott. Edoardo Monzani

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

"Il sottoscritto, Dott. Lorenzo PIETRANERA consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del Dpr 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni, attesta ai sensi dell'art. 47 del medesimo Dpr 445/2000 l'identità dei contenuti della presente copia informatica all'originale cartaceo conservato agli atti della società".

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova – Autorizzazione n. 17119 del 16.05.2002 del Direttore Regionale dell'Ufficio delle entrate".

7

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

7

STAZIONI MARITTIME S.p.A.
Sede in Stazione Marittima di Ponte dei Mille – 16126 Genova
Capitale sociale Euro 5.100.000 i.v.
Codice Fiscale e Reg. Imp. Genova 02906780107
Rea:304806

Relazione sulla gestione del Bilancio al 31/12/2025

Signori Azionisti,

il bilancio che sottoponiamo alla vostra approvazione evidenzia un risultato lordo ante imposte di euro 3.524.818, dopo aver effettuato ammortamenti per euro 3.032.541. Il risultato netto è pari ad euro 2.476.486 dopo lo stanziamento di imposte per 1.048.332 determinate secondo legge.

La Vostra Società ha registrato nel corso dell'esercizio il seguente andamento dei passeggeri trasportati. Sul fronte delle crociere ha consuntivato n. 334 toccate e 1.630.000 passeggeri contro le 304 toccate del 2024 con 1.531.000 passeggeri. Il traffico traghetti ha consuntivato 1.630 toccate contro le 1.826 del 2024 ed ha consuntivato 2.141.000 passeggeri contro i 2.218.000 del 2024.

Dal punto di vista dei ricavi l'esercizio 2025 ha registrato un fatturato in crescita per le crociere, passato da euro/000 9.601 del 2024 a euro/000 10.304 del 2025 (+7,3%), ed un fatturato traghetti che ha risentito delle minori toccate essendo passato da euro/000 15.309 a euro/000 14.765 (-3,55%)

I traffici che hanno originato questi ricavi sono stati i seguenti:

	2025	2024	Differenza %
Passeggeri crociere (compresi transiti)	1.630.493	1.531.406	6,5%
Passeggeri traghetti	2.141.093	2.218.337	(3,5%)
Auto traghetti	840.981	860.423	(2,3%)
Moto traghetti	64.182	66.210	(3,1%)
Metri lineari traghetti	1.828.293	1.905.637	(4,1%)

La gestione immobiliare ha fatto registrare un volume di ricavi pari a euro/000 2.124 contro euro/000 1.860 del 2024 (+14,1%). Tale attività ha ripreso dopo gli effetti negativi dell'incendio (come successivamente commentato). Complessivamente i ricavi delle vendite sono aumentati del 2% rispetto al precedente esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

La Società ha iscritto nella voce Altri ricavi e proventi i recuperi assicurativi per euro/000 1.285 (di cui 1.250 di rimborso per l'incendio) mentre nell'anno 2024 aveva iscritto recuperi assicurativi per euro/000 160.
Il margine operativo lordo è pari a euro/000 6.851 contro euro/000 6.796 dello scorso esercizio.

I costi per servizi sono passati da euro/000 13.036 del 2024 ad euro/000 13.056 (+0,15%) del 2025.

Per quanto concerne il canone demaniale è aumentato di euro/390 perchè nel 2024 beneficiava di una diminuzione di pari importo.

Gli ammortamenti sono passati da euro/000 2.914 del 2024 ad euro/000 3.032 del 2025.

Il costo del personale totale rispetto al 2024 è aumentato dell'11% per effetto dell'aumento del costo del personale ordinario del 9% (strettamente dovuto al rinnovo del CCNL dei porti e al maggior lavoro sviluppato nell'anno sul fronte delle crociere) e all'aumento del costo del personale del servizio accoglienza del 24% legato ad una maggior richiesta del servizio da parte delle compagnie.

Il cash flow generato dalla gestione reddituale è passato da euro/000 4.202 del 2024 a euro/000 6.500 del 2025 come si evince dal rendiconto finanziario. Tale variazione è dovuta ad un miglioramento delle condizioni di incasso e all'incasso del rimborso assicurativo.

Per quanto concerne l'elevata esposizione dei crediti si segnala che sono quasi tutti crediti relativi alla stagione estiva e, laddove si è reso necessario, la Società ha concordato piani di rientro con le controparti.

L'indebitamento netto è passato da euro/000 3.689 del 2024 a disponibilità nette per Euro/000 214 del 2025.

Gli oneri finanziari sostenuti verso il sistema bancario sono passati da euro/000 671 del 2024 ad euro/000 375 del 2025 per l'effetto della riduzione dei tassi d'interesse e dell'indebitamento.

La Società ha effettuato investimenti, nel corso del 2025, per euro/000 2.597.

Al fine di meglio comprendere l'andamento gestionale e la struttura patrimoniale si forniscono qui di seguito alcuni indici:

		2024	2025
ROE	REDDITO NETTO / PATRIMONIO NETTO	5,49%	8,11%
ROI	REDDITO OPERATIVO/ CAPITALE + MUTUI	21%	35%
ROS	REDDITO OPERATIVO / RICAVI DI VENDITA	11,7%	14,1%

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		
Margine primario di struttura	Mezzi propri - Attivo fisso	-€ 9.913.955
Quoziente primario di struttura	Mezzi propri / Attivo fisso	0,75

Il rapporto debt/equity è passato da 0,13 del 2024 a -0,007 nel 2025.

L'evento del 31 ottobre 2023 al Terminal Traghetti ha avuto ripercussioni anche nel Bilancio chiuso al 31/12/2025.

Infatti nel presente bilancio sono presenti il rimborso avvenuto per danni diretti di 1.250.000 ed un fondo complessivo di 2,3 mln al fine di fronteggiare richieste danni per fermo attività da parte degli affittuari del Terminal.

La Società intrattiene rapporti economici di tipo commerciale con i propri Soci, Grandi Navi Veloci, Tirrenia, Moby, Costa Crociere e con il Gruppo MSC e rapporti derivanti dall'atto di concessione demaniale con il socio Autorità del Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale.

Si comunica altresì che la Società è certificata Uni EN ISO 45001, da parte del SGS Ics Italia.

La Società è anche dotata del Modello di Organizzazione ai sensi del D.lgs 231/2001.

Come è avvenuto per il 2024 anche per il 2025 il bilancio della Vostra Società è stato sottoposto a revisione volontaria da parte della Deloitte & Touche S.p.A., mentre l'attività di controllo contabile è stata affidata al Collegio Sindacale.

Con riferimento a quanto disposto dall'articolo 2428 C.C. vi precisiamo che:

- la Società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo;
- la Società nel corso dell'esercizio non ha posseduto nè acquistato o alienato azioni proprie o azioni di società controllanti;
- la Società non dispone di sedi secondarie;
- la Società svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro.

In merito all'esposizione della Società ai principali rischi Vi segnaliamo quanto segue:

- a) rischi finanziari:
la Società è sensibile alle variazioni dei tassi di interesse che hanno significativi effetti sul conto economico e sul patrimonio netto. Infatti, un aumento dei tassi di interesse comporterebbe un peggioramento del risultato del conto economico a causa dell'indebitamento della Società con il sistema bancario. La Società non ha ritenuto opportuno adottare strumenti finanziari finalizzati alla copertura del rischio tasso.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

La Società non è invece soggetta a rischi di cambio essendo tutte le operazioni attive e passive effettuate in euro.

b) rischi di mercato:

La Società è soggetta all'andamento dei traffici dei trasporti merci e passeggeri. In particolare, una quota significativa del trasporto passeggeri è legata all'industria del turismo, mentre la restante parte dei traffici che generano ricavi per la Società dipende dal traffico commerciale di merci.

Altra componente significativa dei rischi che possono influenzare l'andamento dei ricavi della Società sono quelli connessi al mercato immobiliare in relazione alla quota di ricavi derivanti dalla locazione degli immobili di natura commerciale.

Evoluzione prevedibile della gestione e continuità aziendale

La Società ha predisposto un budget per l'esercizio 2026 (ed un piano biennale fino al 2028) le cui assunzioni principali sono:

- costanza dell'andamento del traffico passeggeri traghetti per la prossima estate ed un sostanziale equilibrio del traffico commerciale;
- un lieve calo del traffico crocieristico sulla base delle previsioni degli operatori permanendo l'indisponibilità della banchina di levante di Ponte dei Mille e della banchina di levante di Ponte Doria, entrambe sede di cantieri dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale;
- investimenti per euro/000 3.964
- Ricorso ad un finanziamento di euro 3 mln per finanziare gli investimenti.
- rimborsi dei finanziamenti per euro/000 3.576

Su tali basi le previsioni economiche dell'esercizio 2026 sono in utile e sotto il profilo finanziario la Società grazie alla liquidità già disponibile alla fine dell'anno e al nuovo finanziamento sarà in grado di rimborsare le rate di finanziamento in scadenza nel corso dell'esercizio e sostenere gli investimenti previsti.

La Società si certificherà ISO 14001.

Signori Azionisti, restiamo a Vostra disposizione per ogni chiarimento.

Vi proponiamo di destinare l'utile di euro come segue:

Riserva Straordinaria Euro 2.476.486

Genova, 26 marzo 2026

Per il Consiglio di Amministrazione
IL PRESIDENTE
Dott. Edoardo Monzani



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

"Il sottoscritto, Dott. Lorenzo PIETRANERA consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del Dpr 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni, attesta ai sensi dell'art. 47 del medesimo Dpr 445/2000 l'identità dei contenuti della presente copia informatica all'originale cartaceo conservato agli atti della società".

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova – Autorizzazione n. 17119 del 16.05.2002 del Direttore Regionale dell'Ufficio delle entrate".

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107



Deloitte

Deloitte & Touche S.p.A.
Via Petrarca, 2
16121 Genova
Italia

Tel: +39 010 5317011
Fax: +39 0105317022
www.deloitte.it

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE

Agli Azionisti della Stazioni Marittime S.p.A.

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Stazioni Marittime S.p.A. (la "Società") costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

La presente relazione non è emessa ai sensi di legge stante il fatto che, con riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, la revisione legale ex art. 2409-bis del Codice Civile è stata svolta da altro soggetto, diverso dalla scrivente società di revisione.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova Milano Napoli Padova Parma Roma Torino Treviso Udine Verona

Sede Legale: Via Santa Sofia, 28 - 20122 Milano | Capitale Sociale: Euro 10.688.930,00 i.v.

Codice Fiscale/Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 03049560166 - R.E.A. n. MI-1720239 | Partita IVA: IT 03049560166

Il nome Deloitte si riferisce a una o più delle seguenti entità: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una società inglese a responsabilità limitata ("DTTL"), le member firm aderenti al suo network e le entità a esse correlate. DTTL e ciascuna delle sue member firm sono entità giuridicamente separate e indipendenti tra loro. DTTL (denominata anche "Deloitte Global") non fornisce servizi ai clienti. Si invita a leggere l'informativa completa relativa alla descrizione della struttura legale di Deloitte Touche Tohmatsu Limited e delle sue member firm all'indirizzo www.deloitte.com/about.

© Deloitte & Touche S.p.A.



Deloitte.

2

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107



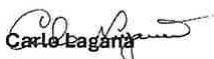
Deloitte.

3

- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.


Carlo Lagana
Socio

Genova, 8 aprile 2026

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

"Il sottoscritto, Dott. Lorenzo PIETRANERA consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del Dpr 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni, attesta ai sensi dell'art. 47 del medesimo Dpr 445/2000 l'identità dei contenuti della presente copia informatica all'originale cartaceo conservato agli atti della società".

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova – Autorizzazione n. 17119 del 16.05.2002 del Direttore Regionale dell'Ufficio delle entrate".

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

STAZIONI MARITTIME SPA

Sede in Ponte dei Mille – Genova - Capitale Sociale euro 5.100.000 i.v.

Codice fiscale n.02906780107 - R.E.A. di Genova n.304806

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2025

Relazione del Collegio Sindacale

All'Assemblea dei Soci della STAZIONI MARITTIME SPA

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2025, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c. (o art. 2477 c.c.).

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società STAZIONI MARITTIME SPA, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2025, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società STAZIONI MARITTIME SPA al 31/12/2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Continuità Aziendale

Si richiama l'attenzione sul paragrafo "Evoluzione della gestione e continuità aziendale", in cui l'organo amministrativo afferma che secondo il budget predisposto dalla Società *"le previsioni economiche dell'esercizio 2026 sono in utile e sotto il profilo finanziario la Società grazie alla liquidità già disponibile alla fine dell'anno e al nuovo finanziamento sarà in grado di rimborsare le rate di finanziamento in scadenza nel corso dell'esercizio e sostenere gli investimenti previsti."* L'organo amministrativo ha redatto il bilancio d'esercizio utilizzando il presupposto della continuità aziendale, così come disciplinato dall'articolo 2423-bis, comma 1 n. 1 del Codice civile e dall'OIC 11 paragrafi 21- 24.

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tali aspetti.

Si segnala comunque la necessità di mantenere un monitoraggio continuo dei crediti verso i clienti e della sostenibilità del debito bancario.

Rispetto Parametri Finanziari (Bancari):

Nel corso dell'anno la Società ha rispettato i parametri finanziari con riferimento al Bilancio d'esercizio 31/12/2025. Il nostro giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tali aspetti.

Responsabilità dell'organo amministrativo e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;

- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettere e) ed e-ter), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

L'organo amministrativo della STAZIONI MARITTIME SPA è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31/12/2025, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della STAZIONI MARITTIME SPA al 31/12/2025
- esprimere un giudizio sulla conformità della stessa alle norme di legge, rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della STAZIONI MARITTIME SPA al 31/12/2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e-ter), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'organo amministrativo e ci siamo incontrati periodicamente con l'organo amministrativo e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal Presidente, dall'Amministratore Delegato e dal Direttore amministrativo attraverso risposte scritte, nel corso delle riunioni del Collegio, con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo incontrato l'organismo di vigilanza ed abbiamo preso visione delle relazioni e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo incontrato la società Deloitte & Touche S.p.A. incaricata della revisione volontaria che ha illustrato le modalità, i tempi e le risultanze della loro attività di revisione. Nell'ultima conversazione telefonica in data odierna abbiamo ricevuto indicazioni sul giudizio che sarà emesso senza rilievi nei prossimi giorni.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile nonché sull'affidabilità di questi ultimi a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c.

Non sono state effettuate segnalazioni all'organo amministrativo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14. Non abbiamo ricevuto segnalazioni

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, l'organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta non rileviamo motivi ostativi in merito all'approvazione da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025, così come redatto dall'organo amministrativo.

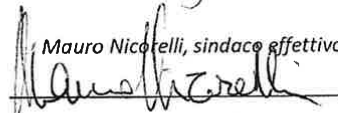
Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'organo amministrativo in nota integrativa.

Il Collegio Sindacale comunica infine che con la presente relazione termina il triennio di mandato conferito dall'Assemblea dei Soci lo scorso 18 maggio 2023, ringrazia per la fiducia accordata e richiama l'Assemblea medesima ai relativi adempimenti.

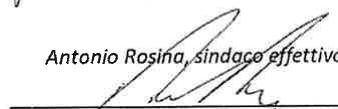
Genova, 07/04/2026.

Il collegio sindacale

Stefano Franciolini, presidente



Antonio Rosina, sindaco effettivo



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

"STAZIONI MARITTIME S.P.A."
Codice fiscale: 02906780107

"Il sottoscritto, Dott. Lorenzo PIETRANERA consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del Dpr 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni, attesta ai sensi dell'art. 47 del medesimo Dpr 445/2000 l'identità dei contenuti della presente copia informatica all'originale cartaceo conservato agli atti della società".

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova – Autorizzazione n. 17119 del 16.05.2002 del Direttore Regionale dell'Ufficio delle entrate".