

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Tra

A.M.I.U.Genova S.p.A, con sede a Genova, in via D'Annunzio 27, rappresentata dal Dott. Marco Castagna, in qualità di Presidente e legale rappresentante, domiciliato presso la sede della Società, di seguito denominata COMODANTE o AMIU;

e

-----, con sede in ----- (--), ----- -/-, rappresentata dal Dott. -----, in qualità di legale rappresentante Amministratore Delegato, domiciliato presso la sede dell'Azienda, munito degli idonei poteri, di seguito denominata COMODATARIA o -----;

premesse che

A. A.M.I.U. Genova S.p.A. è una società partecipata della Civica Amministrazione di cui il Comune di Genova detiene il totale capitale; che con Determinazione Dirigenziale n. -----.-----.-- del -- --- --- la Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova (S.U.A.C.), per conto di A.M.I.U. Genova S.p.A., ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., ad aggiudicare l'appalto per il noleggio in "full service" per un periodo di sei anni dell'impianto per il trattamento del percolato prodotto dalla discarica di Monte Scarpino con una potenzialità globale di 220 mc/h (N. C.I.G. -----);

B. la procedura è stata esperita altresì ai sensi dei seguenti documenti:

- *Disciplinare di gara per il noleggio in full-service per un periodo di sei anni dell'impianto per il trattamento del percolato prodotto dalla discarica di Monte Scarpino con una potenzialità globale di 220 mc/h , per brevità in seguito*

Disciplinare

- *Capitolato Speciale per il noleggio in full-service per un periodo di sei anni dell'impianto per il trattamento del percolato prodotto dalla discarica di Monte Scarpino con una potenzialità globale di 220 mc/h* , ed allegati, per brevità in seguito Capitolato;

- C. l'aggiudicazione è avvenuta, con Determinazione Dirigenziale di S.U.A.C. n. ----- del -- -----, in favore di -----, risultata essere, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., proponente il maggior ribasso unico percentuale da applicare all'elenco prezzi di cui a pag. - e - del Disciplinare;
- D. L'aggiudicataria ha predisposto una platea in cemento armato, su cui installare l'impianto di trattamento percolato, così come previsto all'ultimo capoverso dell'Art. 5 del Capitolato;
- E. è stato emesso il contratto N° --/-- del --/--/---- che regola i rapporti tra le Parti per l'esecuzione delle attività;
- F. la COMODATARIA ha la necessità, ai fini dello svolgimento delle attività previste nel Contratto di cui al punto E di poter disporre delle aree di cui al punto D;
- G. la COMODANTE, con riferimento agli impegni assunti, ha deciso di concedere le aree di cui al punto D in comodato d'uso gratuito alla COMODATARIA, alle condizioni individuate di seguito;
- H. che in forza di tale Contratto, nonché in applicazione della Convenzione per la gestione associata della S.U.A.C., il presente Contratto di comodato d'uso gratuito viene stipulato direttamente con A.M.I.U. Genova S.p.A.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto

1.1 La COMODANTE concede in comodato gratuito alla COMODATARIA, che a tale titolo accetta, le aree di cui al punto D in premessa ed identificate nella planimetria allegata, nel seguito definita "AREA";

1.2 la COMODATARIA si impegna ad usare l'AREA concessa in comodato esclusivamente per lo svolgimento delle attività di cui al Contratto --/-- del --/--/---- citato in premessa;

Art. 2 – Obblighi e responsabilità delle PARTI

2.1 La COMODANTE garantisce il pacifico godimento dell'AREA oggetto di comodato ed il libero accesso alla stessa del personale della COMODATARIA e/o dei soggetti terzi dalla stessa incaricati. Garantisce, altresì, ----- contro qualsiasi pretesa di terzi che vantano sull'AREA oggetto del presente CONTRATTO diritti a qualsiasi titolo incompatibili o che rechino molestia all'esercizio dei diritti nascenti dal CONTRATTO.

2.2 La COMODATARIA dichiara di aver preso preventiva visione dell'AREA oggetto di comodato e di averla trovata in stato di conservazione tale da risultare idonea all'uso per il quale è destinata. La COMODATARIA pertanto dichiara di accettare l'AREA in quest'ultima configurazione e nello stato di diritto in cui si trova. Le PARTI procederanno alla sottoscrizione del verbale di consegna dell'AREA. A partire dalla data di entrata in vigore del presente CONTRATTO, ovvero dalla sottoscrizione del medesimo, la COMODATARIA si assumerà gli obblighi che la legge le attribuisce. La COMODATARIA, per tutta la durata del CONTRATTO, si assume la responsabilità del mantenimento dell'AREA nonché della rispondenza dell'attività ivi esercitata, alle norme contenute nel D.Lgs. 152/06 e nel D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. La COMODANTE rimane sollevata da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti anche a terzi e all'ambiente.

2.3 La COMODATARIA si impegna ad utilizzare l'AREA concessa in comodato con la diligenza del buon imprenditore; in particolare, essa si impegna a non modificarne la destinazione d'uso senza il preventivo consenso scritto della COMODANTE.

2.4 La COMODATARIA per tutta la durata del CONTRATTO si impegna, sotto la propria responsabilità:

- a) a far riconoscere e rispettare in ogni occasione e a proprie spese il diritto di proprietà della COMODANTE sull'AREA concessa in comodato, informandola immediatamente, in caso di sequestro o pignoramento, ed esercitando in tale evenienza ogni eccezione, o riserva nell'interesse della COMODANTE;
- b) a permettere in qualsiasi momento, che gli incaricati della COMODANTE verifichino lo stato d'uso e di conservazione dell'AREA concessa in comodato;
- c) a realizzare, secondo la normativa vigente e dopo avere ottenuto la preventiva approvazione scritta della COMODANTE, eventuali opere che si rendessero necessarie all'esercizio e per gli scopi del Contratto citato in premessa. In ogni caso tali opere dovranno essere eseguite in conformità alla vigente normativa urbanistica, anche di carattere territoriale e di tutela paesaggistica/ambientale. AMIU pertanto si riserva di revocare l'approvazione eventualmente rilasciata in merito alla COMODATARIA, nel caso in cui, dall'esame della situazione e/o della documentazione che la COMODATARIA dovrà comunque sottoporre al suo esame, la stessa rilevasse, a suo insindacabile giudizio, la non conformità delle opere eseguite alle previsioni normative suddette.

2.5 Alla scadenza del CONTRATTO la COMODATARIA dovrà restituire alla COMODANTE l'AREA concessa in comodato nelle stesse condizioni in cui si trovava al momento della consegna, salvo il normale deperimento d'uso. A tale scopo le PARTI si impegnano fin d'ora ad effettuare, sia alla consegna che alla cessazione del CONTRATTO, un sopralluogo congiunto sull'AREA e a redigere apposito verbale di consegna e di riconsegna.

Art. 3 - Cessione

E' vietato alla COMODATARIA di subcomodare, sublocare e cedere a terzi tutta o in parte l'AREA data in comodato; cedere in tutto o in parte il CONTRATTO a terzi, senza il consenso scritto della COMODANTE.

Resta inteso che la COMODATARIA ha la facoltà di concedere l'utilizzo dell'AREA esclusivamente a soggetti terzi dalla stessa incaricati, previa autorizzazione scritta della COMODANTE; in tal caso le responsabilità e gli obblighi di cui al precedente art. 2 restano in ogni

caso e a qualsiasi titolo in capo a -----.

Art. 4 – Manutenzione

Per tutta la durata del CONTRATTO la COMODATARIA provvederà, a propria cura e spese, ad effettuare sull'AREA in comodato, gli interventi di ordinaria manutenzione che si rendessero necessari per il mantenimento dell'uso cui essa è destinata.

Le manutenzioni straordinarie, se necessarie ed urgenti così come definite per legge, ed in ogni caso limitate ai soli interventi necessari per la conservazione dell'AREA, previo assenso scritto della COMODANTE, saranno a carico di quest'ultima.

Art. 5 – Assicurazioni

Ferme restando le rispettive e reciproche responsabilità extracontrattuali, la COMODATARIA si impegna a stipulare ed a mantenere in vigore con una primaria compagnia di assicurazioni una polizza di responsabilità civile terzi, inquinamento incluso, manlevando e garantendo AMIU da qualsiasi responsabilità anche verso terzi per la durata del presente accordo. La COMODATARIA, al momento della sottoscrizione del presente contratto, provvederà pertanto a fornire copia della suddetta polizza al COMODANTE.

Art. 6 – Modifiche

Qualsiasi modifica e/o integrazione al CONTRATTO sarà valida solo se concordata per iscritto dalle PARTI.

Art. 7 – Durata del CONTRATTO

Il CONTRATTO entrerà in vigore alla data della sua sottoscrizione e avrà durata fino alla scadenza dell'appalto di cui al Contratto citato in premessa, da intendersi ivi integralmente richiamato, ovvero per sei anni consecutivi.

Art. 8 – Varie

8.1 Per quanto non espressamente previsto nel CONTRATTO, si applicano le disposizioni degli artt. 1803 e seguenti del C.C..

8.2 La planimetria allegata forma parte integrante e sostanziale del CONTRATTO.

Art. 9 – Controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al CONTRATTO, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, non risolte in via amichevole fra le PARTI, saranno di esclusiva competenza del Foro di Genova.

Art. 10 - Trattamento dei dati personali

11.1 Le PARTI si danno reciprocamente atto che ai fini dell'esecuzione del CONTRATTO si possa procedere allo scambio e al trattamento dei dati personali nel rispetto di quanto previsto del D.Lgs. 30 giugno 2003 n° 196.

11.2 Le PARTI si danno altresì atto di essersi reciprocamente informate di quanto previsto dall'anzidetto decreto legislativo in materia di modalità del trattamento e di esercizio dei relativi diritti da parte dell'interessato e di esprimere con la sottoscrizione del CONTRATTO il reciproco consenso a trattare e a comunicare i dati personali raccolti ed elaborati in relazione allo stesso. Le PARTI escludono infine che ai fini del CONTRATTO sia necessario procedere allo scambio e/o trattamento di dati sensibili.

Art. 11 – Registrazione

Il CONTRATTO è firmato dalle PARTI in tre originali, uno per la COMODANTE, uno per la COMODATARIA e uno per l'Agenzia delle Entrate; la registrazione del CONTRATTO sarà effettuata a cura e spese della COMODATARIA.

Letto, approvato e sottoscritto,

Genova,

Per A.M.I.U. SpA

Per -----