

## MANUTENZIONE ANNUALE CONDIZIONATORI

### MANUTENZIONE ORDINARIA UNITA' ESTERNA E SPLIT INTERNI INTERVENTO PREDISPOSTO PREFERIBILMENTE MESI MAGGIO/GIUGNO

PER GARANTIRE LA FUNZIONALITA' DEGLI IMPIANTI ELENCATI NELLA TABELLA DI SEGUITO RIPORTATA

- Controllo della struttura dell'Unità Esterna e relativo ancoraggio
- Pulizia e lavaggio della batteria esterna
- Controllo carica del gas ed eventuale ripristino
- Verifica efficienza del compressore
- Verifica connessioni circuito frigorifero
- Verifica di tutte le connessioni elettriche
- Controllo pulizia e lavaggio filtri unità interna
- Sanificazione scambiatore
- Controllo e pulizia degli scarichi della condensa e della vaschetta di raccolta
- Controllo status e funzionamento pannelli comando
- Controllo di eventuali termostati e loro regolazione
- Verifica telecomandi e eventuale sostituzione pile
- Rilascio di ricevuta/distinta di intervento tecnico controfirmato da utente e operatore
- **AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO**

Formulazione di eventuale preventivo di spesa, da sottoporre ad autorizzazione da inoltrare all'ufficio competente Prevenzione e Protezione , per la sostituzione di parti deteriorate o danneggiate non più idonee a garantire il regolare funzionamento in sicurezza

### MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per guasti che si dovessero verificare nel corso della durata dell'appalto si dovrà garantire intervento di riparazione su tutte le macchine in uso riportate nell'elenco allegato, previa formulazione di preventivo che dovrà essere inoltrato all'Ufficio Prevenzione e Protezione e all'ufficio Economato per vaglio congruità e disponibilità economica. L'intervento sarà da eseguirsi solo dopo autorizzazione ed emissione di modulo d'ordine da parte dell'ufficio Economato.

Si precisa che la diagnosi del guasto, anche al di fuori delle visite concordate per la manutenzione ordinaria, deve essere ricompresa nella formulazione della presente offerta per la manutenzione ordinaria; saranno invece contabilizzati in modo separato le ore/lavoro e gli eventuali pezzi di

ricambio utilizzati per eseguire la riparazione del guasto.

NOTE: gli interventi manutentivi dovranno essere sempre concordati con ufficio Prevenzione e Protezione per garantire idonea presenza di personale e allo stesso inoltrati tutti i documenti attestanti avvenuto intervento e anomalie riscontrate e preventivi per ogni eventuale intervento che si reputasse necessario,

PER SOPRALLUOGO REDAZIONE PREVENTIVO E ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE :  
UFFICIO Prevenzione e Protezione referente Ist. Tec. Ottonello Roberto tel 0105577923