



## **CAPITOLATO SPECIALE**

**COMMENDA di SAN GIOVANNI di PRÈ:** Opere di Adeguamento Funzionale, Restauro e Risanamento Conservativo in previsione della realizzazione del MUSEO NAZIONALE dell'EMIGRAZIONE ITALIANA.

**AFFIDAMENTO del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva della progettazione dell'allestimento espositivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.**

**ART. 1 - FINALITA'.**

**ART. 2 - DEFINIZIONI.**

**ART. 3 – OGGETTO DEL SERVIZIO e NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

**ART. 4 – DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO OGGETTO DI PROGETTAZIONE**

**ART. 5 – SISTEMA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**ART. 6 – REQUISITI PROFESSIONALI E STRUTTURA OPERATIVA**

**ART. 7 – PRESTAZIONI RICHIESTE**

**ART. 8 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO, TERMINI E DURATA DELL'INCARICO**

**ART. 9 – SOPRALLUOGO**

**ART. 10 – SUBAPPALTO**

**ART. 11 – PROPRIETA' DEL PROGETTO**

**ART. 12 – INTEGRAZIONI ALLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE**

**ART. 13 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

**ART. 14 – CORRISPETTIVO DELLE PRESTAZIONI**

**ART. 15 – PAGAMENTI E TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

**ART. 16 – PENALI PER RITARDI**

**ART. 17 – OBBLIGHI SPECIFICI DEL PROGETTISTA**

**ART. 18 – SICUREZZA**

**ART. 19 – CESSIONE DEI CREDITI**

**ART. 20 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

## **ART. 1. FINALITA'**

Il presente documento, di seguito denominato "Capitolato prestazionale", costituisce parte integrante e sostanziale del contratto per l'affidamento in epigrafe, unitamente all'Offerta (come definita ai sensi del successivo articolo 2) corredata dai relativi allegati, così come sarà accettata dalla Stazione Appaltante (come definita ai sensi del successivo articolo 2) nonché dei documenti che l'Operatore economico (come definito ai sensi del successivo articolo 2) si sarà impegnato a produrre alla Stazione Appaltante per effetto dell'accettazione della sua Offerta da parte della Stazione Appaltante.

## **ART. 2. DEFINIZIONI.**

Nell'ambito del presente incarico s'intende per:

- Appalto: l'appalto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e delle prestazioni tutte di cui al presente Capitolato prestazionale, come infra meglio dettagliato;
- Operatore economico: il soggetto affidatario dei servizi oggetto dell'Appalto;
- Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici: il DM del Ministero dei lavori pubblici del 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii. per quanto vigente;
- Codice dei Contratti: "Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture in attuazione delle Direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE, approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali: Regolamento UE 2016/679;
- Intervento: l'intervento in epigrafe;
- Offerta: l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'Operatore economico sulla base del quale la Stazione Appaltante ha affidato l'Appalto;
- Servizi: servizi di progettazione, come infra meglio dettagliati, e le prestazioni tutte di cui al presente Capitolato prestazionale;
- Stazione Appaltante: l'Amministrazione Comunale di Genova con sede legale in Via Garibaldi, 9 - 16121 Genova (di seguito "Comune");
- RUP: Responsabile Unico del Procedimento ex articolo 31 del Codice dei Contratti;
- Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro: il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii..
- Progettista o Professionista: soggetto/soggetti affidatari del servizio oggetto del presente Appalto

### ART. 3. OGGETTO DEL SERVIZIO e NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il presente Capitolato ha per oggetto il conferimento dei servizi relativi alla progettazione a livello definitivo ed esecutivo - comprensiva del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - e dell'Allestimento espositivo del Museo Nazionale dell'Emigrazione Italiana alla Commenda di San Giovanni di Pré a Genova.

La Commenda di Pré, sita a Genova e di proprietà della Civica Amministrazione è tra i più significativi monumenti architettonici cittadini (sottoposto a *Vincolo Monumentale con Decreto 12/11/1954*) ed è sede del Museo Nazionale dell'Emigrazione Italiana.

A tal conto sono previste Opere di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo propedeutiche all'allestimento museale, definite in un apposito **Progetto di Fattibilità Tecnico ed economico** (*approvato con D.G.C. 2018-93 del 31/05/2018*) che sinteticamente prevede:

- Il ripristino delle facciate con verifica funzionale e interventi puntuali di manutenzione e ripristino delle coperture e dei sistemi di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;
- Il tamponamento vetrato dei loggiati di primo e secondo piano e adeguamento funzionale e normativo di vetrate e infissi;
- Interventi diffusi di abbattimento barriere architettoniche e razionalizzazione dei servizi igienici;
- Opere edili di predisposizione e canalizzazione delle dotazioni impiantistiche
- Opere di ripristino dell'esistente scala a piano terra e di manutenzione diffusa di risanamento e parziale ripristino delle finiture, la sostituzione degli elementi ammalorati la sostituzione degli impianti di elevazione, la manutenzione generale degli elementi in ferro, scale, inferriate ecc.
- Opere di allestimento museale costituito da un insieme di pannelli espositivi, ricostruzioni di ambientazioni e soprattutto impianti multimediali per la riproduzione e la rappresentazione della sfera documentale.

L'immobile è lambito dalla fascia di Tutela Paesaggistica che interessa fino a 300 m. dalla linea di costa: è pertanto soggetta a Tutela Paesaggistica la Piazza antistante (della Commenda).

Il quadro economico dell'intervento è determinato in Euro 5.000.000,00 di cui Euro 4.120.000,00 per lavori (compresa sicurezza per Euro 90.000,00 e economie per Euro 100.000,00).

Parte dell'intervento – per Euro 2.000.000,00 - è finanziato con il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 (“Patto per la Città di Genova”). La restante quota trova finanziamento nell'ambito del Programma di interventi del Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” D.M. 2 dicembre 2016;

L'incarico sarà affidato e accettato con l'osservanza delle norme, condizioni, patti, obbligazioni, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Capitolato Speciale, dal Documento Disciplinare di Gara dal Progetto di Fattibilità Tecnico ed economico (approvato con D.G.C. 2018-93 del 31/05/2018), nonché dalla normativa di riferimento, di seguito riportata in modo indicativo e non esaustivo:

- D.Lgs. 50/2015 – di seguito “Codice”
- DPR 207/2010 – per quanto vigente
- D.M. 11/10/2017 «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici»;
- D.M. 7/3/2012 «Criteri ambientali minimi per l'acquisto di servizi energetici per gli edifici»;
- D.Dlgs. 42/2004

- D.M. Infrastrutture e dei trasporti del 17/01/2018
- D.G.R. Liguria n. 1384/2003
- D.G.R. Liguria 216/2017
- D.lgs. 81/2008 s.m.i.,
- Legge 13/1989
- D.P.R. 384/1978
- D.M. 236/1989
- D.P.R. 503/1996
- D. Lgs. 42/2017
- D.M. 569/1992
- D.P.R. 151/2011

La partecipazione alla gara d'appalto equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione delle leggi, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia.

#### **ART. 4 – DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO OGGETTO DI PROGETTAZIONE**

L'intervento oggetto di progettazione è descritto dettagliatamente negli elaborati costitutivi del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico di cui al punto precedente, costituito da:

##### 1. DOCUMENTAZIONE TECNICA AMMINISTRATIVA

- 1.1. Quadro Economico
- 1.2. Calcolo Sommario della Spesa
- 1.3. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento
  - 1.3.1. All. 1 Cronoprogramma dei Lavori

##### 2. PROGETTO ARCHITETTONICO

- 2.1. Rel. R1 F-Ar RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- 2.2. Rel. R2 F-Ar DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 2.3. Tav. 01 F-Ar Stato ATTUALE Pianta Piano Terra – Pianta Piano Ammezzato scala 1:100
- 2.4. Tav. 02 F-Ar PROGETTO Pianta Piano Terra e Particolari – Pianta Piano Ammezzato RAFFRONTO Pianta Piano Terra – Pianta Piano Ammezzato scala :100/1:200
- 2.5. Tav. 03 F-Ar Stato ATTUALE Pianta Piano Primo – Pianta Piano Ammezzato n.2 scala 1:100
- 2.6. Tav. 04 F-Ar PROGETTO Pianta Piano primo - Particolari RAFFRONTO Pianta Piano Terra scala :100/1:200
- 2.7. Tav. 05 F-Ar Stato ATTUALE – PROGETTO – RAFFRONTO Pianta Piano Secondo scala :100/1:200
- 2.8. Tav. 06 F-Ar Stato ATTUALE – PROGETTO – RAFFRONTO Pianta Piano Terzo scala :100/1:200
- 2.9. Tav. 07 F-Ar Stato ATTUALE Prospetto Nord – Sud – Ovest – Sez. AA – BB scala 1:200
- 2.10. Tav. 08 F-Ar PROGETTO Prospetto Nord – Sud – Ovest – Sez. AA – BB scala 1:200
- 2.11. Tav. 09 F-Ar RAFFRONTO Prospetto Nord – Sud – Ovest – Sez. AA – BB scala 1:200
- 2.12. Tav. 10 F-Ar FOTO-INSERIMENTO Stato attuale – Progetto

##### 3. PROGETTO IMPIANTISTICO

- 3.1. Rel. RT-1 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI

##### 4. PROGETTO STRUTTURALE

- 4.1. Rel. R03 F-Geo RELAZIONE GEOLOGICA PRELIMINARE

#### 4.2. Rel. R04 F-St RELAZIONE ILLUSTRATIVA – FOTOGRAFICA E CONSIDERAZIONI STRUTTURALI

#### 5. PROGETTO PRELIMINARE DI ALLESTIMENTO

- 5.1. Relazione
- 5.2. Quadro economico di spesa
- 5.3. Elaborati grafici

#### **ART. 5 – SISTEMA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta così come definita all'art. 3 comma 1 lett. sss) e ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito 'Codice').

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95, comma 3 lett. b) del Codice e delle indicazioni delle Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" (aggiornate con Delibera 21/02/2018 pubblicata sulla GURI – Serie Generale n. 69 del 23/03/2018).

La valutazione delle offerte sarà condotta sulla base di quanto definito nel documento "*COMMENDA di SAN GIOVANNI di PRÈ: Opere di Adeguamento Funzionale, Restauro e Risanamento Conservativo in previsione della realizzazione del Museo Nazionale dell'Emigrazione Italiana-Disciplinare di gara europea a procedura aperta per l'affidamento in appalto del Servizio di Progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva dell'allestimento espositivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*" - di seguito "*Disciplinare di Gara*".

#### **ART. 6 – REQUISITI PROFESSIONALI E STRUTTURA OPERATIVA**

Si rimanda al "Disciplinare di Gara"

Si evidenzia tuttavia che:

- trattandosi di un intervento su immobile vincolato ai sensi del D. Dlgs. 42/2004, risulta necessaria all'interno della Struttura operativa un soggetto con Laurea in Architettura abilitato all'esercizio della Professione e iscritto all'Albo degli Architetti - sez. A;
- in relazione alle componenti impiantistiche sono richieste ulteriori professionalità (Laurea in Ingegneria Elettrica/Elettrotecnica e Laurea in Ingegneria Meccanica e relative abilitazioni all'esercizio della Professione e iscrizioni Albo degli Ingegneri – sez. A.
- ai fini dello svolgimento della prestazione di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione occorre il possesso dell'abilitazione allo svolgimento delle relative mansioni ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;
- la prestazione in materia di acustica dovrà essere svolta da un soggetto iscritto negli Elenchi Regionali nelle more della definizione degli elenchi nazionali - dei Tecnici competenti materia acustica (ai sensi del D.Lgs. 42/2017). Lo stesso soggetto dovrà curare anche gli specifici elaborati progettuali;

## **ART. 7 – PRESTAZIONI RICHIESTE**

Il presente incarico ha per oggetto le seguenti attività:

- Progettazione definitiva ed esecutiva delle componenti architettonica/edilizia, strutturale, impiantistiche (impianti idromeccanici, impianti elettrici e di sollevamento, impianti speciali) – come meglio descritte nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economico;
- Progettazione definitiva delle opere di allestimento e museografia come meglio descritte nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economico, integrate degli elaborati necessari ai fini dell'avvio delle procedure di gara e del piano di manutenzione dell'opera ove attinente;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (a livello definitivo ed esecutivo);

In considerazione delle caratteristiche del manufatto sono previste, specifiche relazioni sulle strutture e i materiali nonché la verifica sismica e l'individuazione delle eventuali carenze strutturali, oltre alla relazione geotecnica.

In relazione alle modifiche esterne previste in facciata e prospicienti la piazza soggetta a Tutela Paesaggistica è prevista, in questa fase, la Relazione prevista ai sensi del d.lgs. 42/2004;

Sono inoltre previsti specifici elaborati in materia acustica.

La redazione della documentazione progettuale dovrà essere conforme alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e, per quanto ancora vigente, al DPR 207/2010 - articoli dal 24 al 43 (Sezioni III – Progetto definitivo e Sezione IV – Progetto esecutivo);

Le prestazioni si intendono comprensive di tutte le attività occorrenti a rendere gli interventi conformi a tutte le leggi e regolamenti vigenti applicabili allo specifico intervento, nel rispetto degli obiettivi e dei contenuti illustrati nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economico approvato nonché ai fini dell'ottenimento di tutti i pareri e nulla osta necessari e in conformità alle prescrizioni eventualmente espresse negli stessi.

Le varie fasi di progettazione, coerentemente con quanto previsto dalla normativa vigente applicabile all'intervento di cui trattasi, nonché con il relativo Progetto di Fattibilità Tecnico Economico approvato, dovranno prevedere la predisposizione dei seguenti elaborati:

### **PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

QbII.01 - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie;

QbII.02 - Rilievi dei manufatti,

QbII.03 - Disciplinare descrittivo e prestazionale;

QbII.05 - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico;

QbII.09 - Relazione geotecnica;

QbII.12 - Relazione sismica e sulle strutture;

QbII.14 - Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti;

QbII.15 - Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti;

QbII.16 - Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali;

QbII.17 - Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche

QbII.18 - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982);

- QbII.19 - Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004);  
QbII.20 - Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97);  
QbII.21 - Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);

#### COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (definitivo)

- QbII.23 - Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;

#### PROGETTAZIONE ESECUTIVA

- QbIII.01- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;  
QbIII.02 - Particolari costruttivi e decorativi;  
QbIII.03- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;  
QbIII.04-Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;  
QbIII.05- Piano di manutenzione dell'opera;  
QbIII.06 - Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche;

#### COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (esecutivo)

- QbIII.07 - Piano di Sicurezza e Coordinamento

In particolare la progettazione definitiva dovrà essere finalizzata all'ottenimento di tutti i pareri e nulla osta necessari e la progettazione esecutiva all'appalto dei lavori oggetto di progettazione.

I Computi metrici estimativi dovranno essere sviluppati sulla base del più aggiornato Prezziario Regione Liguria vigente. Qualora il progettista prevedesse lavorazioni o apparecchiature non contemplate nei prezziari di riferimento di cui sopra, dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifiche analisi.

Per quanto concerne il livello di progettazione esecutiva gli elaborati devono essere adeguati alla tipologia di appalto e ai criteri di affidamento individuati a cura del Responsabile del Procedimento nel rispetto del Codice degli Appalti.

Il computo metrico estimativo e documenti connessi dovranno essere sviluppati e prodotti attraverso ACLE Web, programma on-line, le cui credenziali di accesso saranno fornite dal Responsabile del Procedimento.

Il coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione, dovrà essere svolto mediante la predisposizione dei seguenti documenti:

- a) Piano di Sicurezza e Coordinamento. Detto documento è finalizzato alla programmazione della sicurezza durante l'esecuzione dei lavori, e in particolare:
- verificare prioritariamente se il progetto, in ragione delle sue particolarità, richieda l'adozione di speciali misure di sicurezza;
  - pianificare la successione di tutti i lavori necessari all'esecuzione dell'opera, dall'avvio alla ultimazione;
  - stimare i costi della sicurezza - non sono soggetti al ribasso - elaborando e/o inserendo le voci relative in un computo metrico estimativo;
  - redigere il cronoprogramma dei lavori, elaborato ai fini della sicurezza del cantiere;
  - individuare le situazioni di pericolo, provocate dall'interferenza delle diverse attività lavorative, in particolar modo se queste saranno effettuate da imprese diverse e/o da lavoratori autonomi;

Si specifica che eventuali varianti dovranno, peraltro, essere subordinate all'adeguamento del piano di sicurezza stesso;

b) Fascicolo tecnico per gli interventi futuri di manutenzione, ordinaria e straordinaria, necessari alla conservazione dell'opera. Riportante:

- la programmazione delle manutenzioni;
- le indicazioni degli interventi progettati per consentire l'esecuzione in sicurezza dei lavori successivi.

c) Fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 260/5/93. Tale fascicolo è necessario e da prendersi in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi. I contenuti del fascicolo informativo sono definiti con Decreto del Ministero del lavoro e della previdenza sociale, di concerto con i Ministri dell'industria e dell'artigianato, della sanità e dei lavori pubblici, sentita la Commissione consultiva permanente per la prevenzione infortuni e per l'igiene del lavoro di cui all'art. 393 del D.P.R. 27 aprile 1955, n. 547, come sostituito e modificato del D. Lgs. 626/1994, denominata "Commissione prevenzione infortuni".

## **ART. 8 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO, TERMINI E DURATA DELL'INCARICO**

L'incarico si svolgerà alle dipendenze della Direzione Progettazione, cui è demandata la comunicazione di regolare svolgimento del servizio ai fini delle fatturazioni.

L'accettazione degli elaborati, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali è demandata alla Direzione Progettazione - previa accettazione del Responsabile del Procedimento degli interventi oggetto della progettazione per quanto rientrante nelle sue competenze (Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs 50/2016) - e sentito il Direttore del Mu.Ma. Istituzione dei Musei del Mare e delle Migrazioni.

La progettazione dovrà essere condotta in confronto continuo con la Committenza.

In particolare l'Affidatario del presente incarico (in questo documento individuato anche come "Progettista") dovrà rendersi disponibile a incontri periodici – che saranno stabiliti in ragione delle esigenze riscontrate – fino alla frequenza massima di un incontro a settimana – durante i quali dovrà essere prodotta, la documentazione progettuale (*in progress*) in corso di elaborazione.

Quanto elaborato sarà oggetto di discussione e dovrà recepire quanto stabilito congiuntamente nell'incontro precedente.

Con lo scopo di agevolare l'iter approvativo, ogni qualvolta la Civica Amministrazione lo ritenga opportuno, il Professionista provvederà affinché le fasi di progettazione siano oggetto di condivisione con la competente Soprintendenza e con gli altri organi interessati.

Per lo stesso motivo dovranno essere preventivamente attivati contatti con il soggetto incaricato della verifica finale prevista dal Codice, da effettuarsi su ciascun progetto.

Gli elaborati progettuali, nonché tutta la documentazione afferente l'espletamento del presente incarico, dovranno essere forniti dal Professionista alla Direzione Progettazione che inoltra al RUP, secondo le seguenti scadenze:

- Progettazione definitiva: entro 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione della intervenuta esecutività del presente incarico.

- Progettazione esecutiva: entro 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal ricevimento della comunicazione di avvio della progettazione esecutiva. Tale comunicazione interverrà successivamente al completamento dell'iter approvativo del progetto definitivo.

Le modifiche e/o integrazioni progettuali eventualmente necessarie per il recepimento di pareri e osservazioni dai soggetti competenti devono essere prodotte entro i 10 giorni dalla richiesta e/o dalla trasmissione del relativo parere.

Ambo le fasi di progettazione saranno soggette all'attività di verifica dei progetti prevista dal Codice (art. 26).

Alla data di ricezione di ogni rapporto di verifica il progettista incaricato avrà 10 giorni per produrre gli elaborati di recepimento di eventuali richieste di aggiornamento e/o modifica del progetto.

Si precisa che, al fine dell'approvazione di ciascuno dei progetti, il progettista dovrà giungere all'ottenimento di un rapporto finale di verifica positivo.

#### **ART. 9 – SOPRALLUOGO.**

Non è previsto sopralluogo obbligatorio. A tal conto si rimanda al Disciplinare di Gara

#### **ART. 10 – SUBAPPALTO.**

A tal conto si rimanda al Disciplinare di Gara

#### **ART. 11 – PROPRIETA' DEL PROGETTO E RISERVATEZZA**

La documentazione prodotta resterà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità della struttura o dell'opera. Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi il Comune di Genova si impegna a renderne preventivamente edotto il Professionista.

Il Progettista dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico, contabile e tecnologico relative all'esecuzione del contratto e non farne uso se non per l'esecuzione del servizio oggetto di appalto. Lo stesso risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.

Il Progettista dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che – a qualsiasi titolo – avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena ed incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

Il Progettista, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Operatore economico medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

#### **ART. 12 – INTEGRAZIONI ALLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE**

Eventuali varianti e/o integrazioni richieste in sede di esame dei progetti da parte del Responsabile del Procedimento o da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o dei progetti, dovranno essere apportate dal Professionista senza onere alcuno per il Comune di Genova.

Nell'eventualità che la Civica Amministrazione ritenga necessario introdurre varianti ed aggiunte ai progetti, non riconducibili a incompletezza o inadeguatezza degli stessi, il Professionista ha l'obbligo di redigere gli elaborati che sono richiesti a tale scopo. Per tali prestazioni saranno riconosciuti i compensi determinati con gli stessi criteri utilizzati dal Professionista stesso per la formulazione dell'offerta e con analogo sconto.

#### **ART. 13 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Nella stesura grafica degli elaborati, il Professionista dovrà adottare gli standard in uso presso la Struttura Progettazione della Direzione Lavori Pubblici.

Gli elaborati grafici saranno redatti in formato UNI se non diversamente convenuto.

Di detti elaborati saranno prodotti:

- a) tre copie su carta, firmate e piegate in formato UNI A4;
- b) una copia su CD (files in formato DWG per Autocad LT 2000 o DXF e in formato PDF);

Degli elaborati (testi in Word - grafici e tabelle in Excel) saranno prodotti:

- a) tre copie rilegate e firmate in originale, in formato UNI A4;
- b) una copia su supporto informatico.

Il computo metrico estimativo e documenti connessi dovranno essere sviluppati e prodotti attraverso ACLE Web, programma on-line, le cui credenziali di accesso saranno fornite dal Responsabile del Procedimento.

Della documentazione fotografica, oltre alle fotografie, dovrà essere fornita copia su supporto informatico.

Anche gli elaborati di cui al precedente punto si intendono compensati con la voce "onorario".

#### **ART. 14 – CORRISPETTIVO DELLE PRESTAZIONI.**

L'onorario per le prestazioni di cui al presente affidamento è stato calcolato dalla Civica Amministrazione sulla scorta delle Tariffe professionali per Ingegneri ed Architetti (D.M Giustizia 17/06/2016).

L'importo calcolato posto a base della gara di appalto del presente servizio tecnico, risulta pari a:

Progettazione definitiva	Euro 175.934,95
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (definitiva)	Euro 4.588,47
Progettazione esecutiva	Euro 97.146,90

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (esecutiva)	Euro 45.884,74
Totale	Euro 323.555,06

Il corrispettivo è determinato a “corpo” e si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dei servizi richiesti a perfetta regola d’arte, in ogni componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Capitolato, dello Schema di Contratto e di tutti i Documenti Contrattuali e all’Offerta, corredata dai relativi allegati ivi menzionati, nonché dei documenti che il Progettista si è impegnato a produrre alla Stazione Appaltante per effetto dell’accettazione della sua Offerta da parte della Stazione Appaltante stessa.

Sono pertanto inclusi tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento dei servizi e delle attività pattuite, ivi comprese le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo. Il corrispettivo suddetto comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i Servizi affidati ivi incluse:

- tutte le attività necessarie per l’adempimento delle prescrizioni degli Enti competenti;
- l’assistenza alla verifica;
- ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria;

Sono escluse revisioni del corrispettivo.

Sono escluse maggiorazioni per incarichi parziali.

## **ART. 15 – PAGAMENTI E TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI**

I pagamenti saranno effettuati, per le prestazioni:

1. Progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (definitiva ed esecutiva) - a valere sul contributo della Compagnia di San Paolo - messo a disposizione da parte della Civica Istituzione Musei del Mare e delle Migrazioni Mu.Ma (pratica n. 2018.0670 ID ROL: 25520) - CUP B39D18000090007- dalla Civica Istituzione Musei del Mare e delle Migrazioni Mu.Ma CODICE IPA TZVYHA;
2. Progettazione esecutiva - mediante quota del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 (Patto per la Città di Genova- Delibera CIPE 56 del 01/12/2016) come da Programma Operativo di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n° 87 adottata il 20/4/2017 - CUP B34B17000320001 - dalla Direzione Progettazione CODICE IPA P4PR0B;

I pagamenti sono stabiliti con le seguenti modalità:

- acconto del 70% del corrispettivo a seguito di accettazione da parte del R.U.P. del progetto esecutivo da sottoporre a Verifica ai sensi del Codice;
- saldo del restante 30% ad avvenuta Verifica del progetto esecutivo ai sensi del Codice.

Gli stessi pagamenti sono subordinati all’accettazione da parte del Responsabile del Procedimento, per quanto di competenza, delle prestazioni.

Ad avvenuta comunicazione della regolare esecuzione del servizio da parte della Direzione Progettazione, il Professionista potrà inoltrare regolari fatture in formato elettronico riportanti:

- n° d’ordine, ove indicato;
- numeri CUP e codici IPA in ragione dell’oggetto della fattura (prestazione come sopra indicato)
- numero CIG 75378552BA.

Il pagamento verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura con atto di liquidazione digitale.

Ai sensi dell’art.3 della L. n 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, e, salvo quanto previsto

all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010 cit., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

Il Professionista s'impegna a comunicare, ai sensi dell'art 3, comma 7, della L. n.136/2010, al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume, con il presente atto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L. n. 136/2010 cit.

#### **ART. 16 – PENALI PER RITARDI**

La penale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo sull'adempimento degli obblighi contrattuali è fissata nell'uno per mille del corrispettivo contrattuale come determinato in esito alla procedura di gara.

Nel caso che gli elaborati non siano presentati entro 30 giorni dai termini fissati, senza che sia stata data e accettata alcuna comunicazione giustificativa dal Professionista, il Comune, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti del Professionista, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

#### **ART. 17 – OBBLIGHI SPECIFICI DEL PROGETTISTA**

Il Progettista dovrà eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta con la massima diligenza, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nella documentazione presentata in sede di gara, nel presente Capitolato, nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato e nel Disciplinare di Gara.

Lo stesso dovrà:

- - provvedere a sua cura e spese al tempestivo adempimento di tutto quanto eventualmente richiesto dalla Stazione appaltante o, comunque, occorrente al fine di ricondurre le attività ai servizi contrattuali;
- risarcire la Stazione Appaltante per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente allo stesso;

Il Progettista, inoltre, si obbliga:

- a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dallo svolgimento delle attività;
- a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti del progettista stesso o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante;

Il Progettista, infine, risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dello stesso progettista, e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

#### **ART. 18 – SICUREZZA**

Il professionista si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

#### **ART. 19 – CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

E' vietata, ai sensi dell'art. 105 del Codice dei contratti, la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

E' consentita la possibilità di cedere i crediti derivanti dal contratto nei limiti previsti dall'articolo 106, co. 13, del Codice dei contratti.

La violazione dei suddetti divieti determinerà il diritto della Stazione Appaltante di dichiarare risolto il contratto, per effetto dell'articolo 1456 del Codice Civile, fatto salvo in ogni caso il diritto della stazione Appaltante stessa al risarcimento del danno subìto.

#### **ART. 20 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Nel caso di inadempimento da parte del Professionista degli obblighi previsti dal presente contratto o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione è dichiarata nei termini e con le modalità previste dall'art. 108 del Codice, per iscritto dal Responsabile del Procedimento, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art.1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Il Professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.

Costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui al precedente art.9 superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.