COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE 1

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2015-176.2.0.-60

L'anno 2015 il giorno 03 del mese di Dicembre il sottoscritto Patrone Luca in qualita' di dirigente di Settore Opere Pubbliche 1, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEL TERRAZZO DI COPERTURA DELLA EX “SALA GERMI” – PALAZZO ROSSO (AUDITORIUM DEI MUSEI DI STRADA NUOVA, VIA GARIBALDI 18 – GENOVA). APPROVAZIONE DI LAVORI COMPLEMENTARI
CUP: B34E14000980004 CIG: Z831735C39 GULP: 14236

Adottata il 03/12/2015
Esecutiva dal 09/12/2015

03/12/2015	PATRONE LUCA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE 1

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2015-176.2.0.-60

OGGETTO LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEL TERRAZZO DI COPERTURA DELLA EX "SALA GERMI" – PALAZZO ROSSO (AUDITORIUM DEI MUSEI DI STRADA NUOVA, VIA GARIBALDI 18 – GENOVA). APPROVAZIONE DI LAVORI COMPLEMENTARI
CUP: B34E14000980004 CIG: Z831735C39 GULP: 14236

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile del Procedimento ing. Gianluigi Frongia

Premesso:

- che i lavori di restauro conservativo del terrazzo di Palazzo Rosso a copertura della ex "Sala Germi", oggi Auditorium dei Musei di Strada Nuova, sono stati approvati con determinazione dirigenziale del Settore Edifici di Pregio ed Istituzionali n. 2015-176.2.0.-8 in data 04/02/2015, con indicazione delle modalità per l'espletamento della relativa gara d'appalto e importo a base di gara di Euro 685.000,00, comprensivi di Euro 260.653,18 per costo del personale, Euro 28.841,33 per oneri per la sicurezza e Euro 54.384,69 per opere in economia;

- che con Determinazione Dirigenziale 2015-176.2.0.-21 del 08/04/2015 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'intervento in oggetto, a favore dell'IMPRESA CALDERAN & MOSCATELLI S.p.A. (c.b. 13467), con sede in Genova, Via Borzoli 39 lotto F-5 (CAP 16153), P.IVA 01112920101, per un importo di Euro 585.399,55, di cui Euro 28.841,33 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 54.384,69 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, Euro 260.653,18 per spese relative al costo del personale, non soggette a ribasso ai sensi dell'art. 82, comma 3-bis, D.Lgs. 163/2006, il tutto oltre I.V.A. al 10%, pari ad Euro 58.539,96, per complessivi Euro 643.939,51;

- che con la suddetta impresa è stato stipulato il contratto rep. 0000430/2015 in data 04/06/2015;

- che i lavori relativi al I° stralcio sono stati consegnati all'impresa in data 13/07/2015;

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che le opere appaltate consistono nell'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell'Auditorium di Strada Nuova, accessibile da via Garibaldi tramite l'atrio di ingresso di Palazzo Rosso e il ripristino delle strutture murarie che lo delimitano, con il rifacimento degli intonaci dei prospetti, sia esterni – prospicienti vico Boccanegra, vico degli Angeli e vico Porta Vecchia – che interni;

- che occorre provvedere ad ulteriori interventi di restauro di Palazzo Rosso;

- che, in particolare, risulta necessario procedere al restauro di un portale sito nell'atrio di ingresso a Palazzo Rosso, in posizione di interferenza con il cantiere in corso, e alla messa in sicurezza dell'intonaco di facciata su vico degli Angeli, in corrispondenza della porzione angolare verso il terrazzo di copertura dell'Auditorium, in continuità, pertanto, con le opere di restauro conservativo in via di realizzazione e il cui deterioramento risulta oggi tale da comportare rischi per la sicurezza;

- che il Direttore Lavori, ha predisposto in data 17/11/2015 la perizia attinente a detti lavori di restauro conservativo, dalle quali si desume che l'importo dei i lavori da eseguire ammonta a € 43.486,06 (comprensivo di € 34.554,30 per lavori a misura, € 2.500,00 per opere in economia, € 6.431,76 per oneri di sicurezza);

- che i lavori complementari di cui sopra, tecnicamente connesse all'appalto principale, si configurano ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D. Lgs. 163 del 12.04.2006;

- che la spesa complessiva di € 48.440,72 - di cui € 34.554,30 per lavori a misura, € 2.500,00 per opere in economia, € 6.431,76 per oneri di sicurezza, € 4.348,61 per I.V.A. al 10%, ed € 606,05 per incentivo ex art. 93 D.Lgs. 163/2006 - trova copertura finanziaria sui fondi impegnati con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche I n. 2015-176.2.0-48 del 05/10/2015;

Considerato inoltre:

- che l'impresa esecutrice dei lavori principali, con atto sottoscritto in data 20/11/2015 si è impegnata ad eseguire i lavori in questione, per l'importo di € 38.224,16 oltre € 3.822,42 per I.V.A. 10% e quindi per complessivi € 42.046,58 alle condizioni riportate nel citato atto di impegno e con conclusione dei lavori in giorni 90 (novanta).

Visto gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

IL DIRIGENTE DETERMINA

1) di approvare i lavori meglio descritti nelle premesse, complementari all'intervento di risanamento conservativo del terrazzo di copertura dell'Auditorium di Strada Nuova (ex "Sala Germi") a Palazzo Rosso per un importo di € 38.224,16 al netto del ribasso d'asta;

2) di affidare i lavori di cui sopra all'IMPRESA CALDERAN & MOSCATELLI S.p.A. (c.b. 13467), con sede in Genova, Via Borzoli 39 lotto F-5 (CAP 16153), P.IVA 01112920101, appaltatrice dei lavori principali, la quale con atto sottoscritto in data 20/11/2015 facente parte integrante

del presente provvedimento, si è impegnata ad eseguirli per l'importo di € 38.224,16 oltre € 3.822,42 per I.V.A. 10% e quindi per complessivi € 42.046,58 a tutte le condizioni e oneri previsti nell'atto;

3) il presente provvedimento diverrà efficace, ai sensi dell'art. 11, comma 8, D.Lgs. 163/2006 dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Impresa affidataria;

4) di integrare la quota per incentivo ex art. 93 comma 7 bis D.Lgs. 163/2006 per € 606,05;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di € 42.652,63 al Capitolo 73404 c.d.c. 1500.805 "Musei Monumenti Pinacoteche comunali – Manutenzione Straordinaria" nel seguente modo:
quota lavori complementari: € **42.046,58** (SIMPE **2016/1575.4**);
quota incentivo ex art. 93 comma 7 bis D.Lgs. 163/2006: € 606,05 (SIMPE 2016/1575.5);

6) di dare atto che l'importo di € 42.652,63 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2016;

7) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche I, alla liquidazione della spesa mediante emissione di certificati di pagamento su stato d'avanzamento lavori nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di provvedere a cura del Settore Opere Pubbliche 1 per le procedure di stipula del contratto, demandando al competente Ufficio di Staff dell'Area Tecnica per la registrazione ed archiviazione del contratto medesimo, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione della Stazione Unica Appaltante N° 366039 in data 5/12/2014;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(arch. Luca Patrone)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2015-176.2.0.-60
AD OGGETTO
LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEL TERRAZZO DI COPERTURA DELLA EX "SALA GERMI" – PALAZZO ROSSO (AUDITORIUM DEI MUSEI DI STRADA NUOVA, VIA GARIBALDI 18 – GENOVA). APPROVAZIONE DI LAVORI COMPLEMENTARI
CUP: B34E14000980004 CIG: Z831735C39 GULP: 14236

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente Settore Contabilità e Finanza
(dott. Giovanni Librici)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Tra il Comune di Genova e l'Impresa CALDERAN & MOSCATELLI SPA; per l'esecuzione dei lavori complementari, affidati ai sensi dell'art. 57 comma 5, lett.a), D.Lgs 163/06, relativi al Restauro di porzione angolare del prospetto su vico Angeli e del portale dell'atrio di ingresso di Palazzo Rosso

L'anno 2015, con la presente scrittura privata da registrarsi in solo caso d'uso,

tra

- **il COMUNE DI GENOVA**, nella veste di Stazione Appaltante, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dall'arch. Luca Patrone, nato a Genova il 11.10.59 e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente, in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore .....n..... 2015/..... in data ....., esecutiva dal .....(*indicare, in sede di sottoscrizione del contratto, gli estremi della determinazione dirigenziale di affidamento).*

e

l'Impresa CALDERAN & MOSCATELLI SPA di seguito, per brevità, denominata Impresa, con sede in Genova, Via Borzoli 39 lotto F-5 (CAP 16153), codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Genova 01112920101, rappresentata dall'ing. jr. Alberto Moscatelli nato a Genova il 18.08.66 e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di Amministratore delegato e, pertanto, di legale rappresentante;

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. 2015/176.2.0./08 in data 04.02.2015, esecutiva, sono stati approvati i lavori di restauro conservativo del terrazzo di copertura della ex "Sala Germi"-Palazzo Rosso (Auditorium dei Musei di Strada

Nuova)-Via Garibaldi, 18-Genova, in conformità al progetto definitivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.343 in data 22.12.2014, integrato-ai fini dell'appaltabilità delle opere-con gli elaborati approvati con la stessa determinazione dirigenziale, per un importo complessivo dei lavori posto a base di gara, da contabilizzare a misura, di Euro 685.000,00, di cui Euro 28.841,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 54.384,69 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, Euro 260.653,18 per spese relative al costo del personale, non soggette a ribasso ai sensi dell'art.82, comma 3-bis, D.Lgs. 163/2006, il tutto oltre I.V.A. al 10%;

- che, con determinazione dirigenziale n.2015/176.2.0/21. in data 08.04.2015 i lavori in argomento sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa CALDERAN & MOSCATELLI SPA, come sopra generalizzata, con la percentuale di ribasso del 29,198%, cosicché il preventivato importo lavori di Euro 685.000,00, viene a ridursi ad Euro 585.399,55 , di cui Euro 260.653,18 per spese relative al costo del personale, Euro 28.841,33 per oneri della sicurezza ed Euro 54.384,69 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- che in data 04/06/15 è stato stipulato il contratto d'appalto n.430/2015 del repertorio contratti;

- che i lavori in questione sono stati consegnati in data 13/07/1 e ad oggi sono in corso;

- che con determinazione dirigenziale n. …. /176…../ in data……., esecutiva, è stata approvata la documentazione progettuale inerente i lavori di Restauro di porzione angolare del prospetto su Vico Angeli e del portale dell'atrio di ingresso di Palazzo Rosso ed il relativo contestuale affidamento, ai sensi dell'art. 57, comma 5-lett.a), D.Lgs. 163/2006, all' Impresa CALDERAN & MOSCATELLI

SPA per un importo complessivo dei lavori stessi, da contabilizzare *a misura* al netto del ribasso del 29,198%, di cui al contratto rep. n. 430/2015, come sopra citato, di Euro **38.224,16** di cui Euro 16.532,85 per spese relative al costo del personale, Euro 6.431,76 per oneri sicurezza, Euro 2.500,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA;.

- che è stato riscontrato il possesso dei prescritti requisiti in capo all'Impresa/allo RTI sopra nominato, sicchè il provvedimento testè citato è, ai sensi dell'art. 11, comma 8, D.Lgs. 163/2006, efficace;

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1- Oggetto del contratto.

1. Il Comune di Genova affida in appalto, ai sensi dell'art. 57 comma 5, lett.a), D.Lgs 163/2006, all'Impresa CALDERAN & MOSCATELLI SPA, che, avendo sottoscritto in data 25/05/15 il verbale di cui all'articolo 106, comma 3, del D.P.R. 207/2010 (prot. NP/2015/927 del 26/05/15), accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione di lavori di Restauro di porzione angolare del prospetto su Vico Angeli e del portale dell'atrio di ingresso di Palazzo Rosso

L'Impresa CALDERAN & MOSCATELLI SPA si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2- Capitolato d'appalto.

1. L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile, del presente contratto, e per quanto da esso non disciplinato delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e

risultanti dal Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 145/2000, in quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al D.Lgs. 163/2006, dalle previsioni della documentazione progettuale depositata agli atti del Settore Opere Pubbliche 1, dal Capitolato Speciale d'Appalto unito alla determinazione dirigenziale n. 2015/176.2.0./08 in data 04.02.2015, atti tutti che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati alla documentazione progettuale.

Articolo 3- Ammontare del contratto.

L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad Euro 38.224,16 (trentottomiladuecentoventiquattro/16), di cui Euro 16.532,85 (sedicimilacinquecentotrentadue/85.) per spese relative al costo del personale, Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) per opere in economia, Euro 6.431,76 (seimilaquattrocentotrentuno/76)per oneri sicurezza.

2. Il contratto è stipulato interamente "**a misura**" ai sensi dell'art.53, quarto comma-2° periodo, del D.Lgs. 163/2006, per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante la documentazione progettuale approvata con la determinazione dirigenziale n……/176…../….. con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore, vigente per il contratto rep. n. 430/2015 del 04/06/15, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori devono essere consegnati con le modalità di cui all'art. 153 del D.P.R.

207/2010 ed iniziati entro 45 giorni dalla stipula del presente contratto.

2. Si conferma l'Ufficio di Direzione Lavori nominato per il contratto principale, di cui all'atto datoriale prot. 20234 in data 22.01.15e successive integrazioni.

3.Ai fini dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto sono previsti 90 **(novanta)** giorni, naturali, successivi e continui.

Articolo 6- Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori, è applicata una penale pari al 1 **(uno) per mille** dell'importo del presente contratto e pertanto corrispondente ad Euro 38,22 (trentotto/22)

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nel cronoprogramma. La misura complessiva della penale non può superare il 10%. In tal caso la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.

Articolo 8- Oneri a carico dell'appaltatore.

Articolo 9- Contabilizzazione dei lavori.

Articolo 10- Invariabilità del corrispettivo

Per quanto concerne i precedenti art. 7-8-9-10 si confermano le disposizioni contenute nei medesimi articoli del contratto principale rep. n. 430/2015 del 04/06/15, che si intendono accettate integralmente dall'appaltatore, ancorchè non riportate per esteso.

Articolo 11- Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1.Per i presenti lavori complementari non è prevista la corresponsione di alcuna anticipazione.

2. All'Impresa verranno corrisposti, per quanto concerne i pagamenti di cui al presente contratto, pagamenti in acconto ogni 60(sessanta) giorni, qualunque sia il loro ammontare, con le modalità di cui all'art. 194 del D.P.R. 207/2010, al netto della ritenuta d'imposta dello 0,50% di cui all'art. 4, comma 3, del D.P.R. cit.

Sono espressamente confermati i commi 2 e 3 dell'art. 11 del contratto principale rep. n. 430/2015 del 04/06/15, in particolare per quanto concerne le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e gli obblighi dell'appaltatore derivanti dalle disposizioni di cui all'art. 3 della L.136/2010. *Occorre verificare se sono variati, rispetto al contratto principale, gli estremi dei conti correnti bancari o postali ove verranno depositati i ratei d'appalto; se sono variati inserire i nuovi c/c, completi di Istituto/Agenzia/Iban, nonché eventuali nuovi soggetti delegati a trattare sui c/c; se non sussistono variazioni, inserire quanto segue*: A tal fine, l'appaltatore espressamente conferma, anche per i pagamenti di cui al presente contratto, gli estremi dei conti correnti indicati nel contratto principale, nonché i nominativi delle persone titolari o delegate ad operare sui conti bancari. *Occorre inoltre verificare se è variato il soggetto autorizzato a sottoscrivere i documenti contabili, ovvero se l'operatore intende aggiungere un altro nominativo, se sì, darne menzione*

Ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L.136/2010, si specifica che il C.U.P. dell'intervento è B34E14000980004. e che il CIG è : .....

Ai fini degli obblighi relativi alla fatturazione elettronica, si specifica che il Codice Univoco Ufficio (IPA) è il seguente.....

Articolo12 - Ritardo nei pagamenti.

Articolo 13- Regolare esecuzione, gratuita manutenzione

Articolo 14- Risoluzione del contratto.

Articolo 14 bis- Tracciabilità dei pagamenti

Articolo 15- Controversie

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

Per quanto concerne i precedenti art. 12-13-14-15-16 si confermano le disposizioni contenute nei medesimi articoli del contratto principale rep. n. 430/2015 del 04/06/15 che si intendono accettate integralmente dall'Impresa ancorchè non riportate per esteso.

Articolo 17- Adempimenti in materia antimafia.

1. Il Comune di Genova ha chiesto, con nota PEC in data .....-prot. n ....., alla Prefettura di .....-Ufficio Territoriale del Governo, la comunicazione antimafia ex art. 87 D.Lgs.159/2011 , *ovvero in alternativa*, l'informazione antimafia ex art-92 D.Lgs. 159/2011, nei confronti di.....e la Prefettura, con nota apposta in calce alla nota medesima in data ....., ha comunicato che non sussistono a carico dell'Impresa, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui alla normativa antimafia, *nel caso di informazione antimafia:* e che non sussistono eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della/e predetta/e Società. Eventuali variazioni societarie dovranno essere tempestivamente comunicate dall'appaltatore alla Prefettura competente per territorio, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, e per conoscenza al Comune. NB- *verificare, per la corretta compilazione del presente disposto contrattuale, gli articoli del D.Lgs. 159/2011- Codice antimafia, riportati a stralcio*

in allegato al presente schema

SEGUE SEMPRE

2. L'appaltatore ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento con altri concorrenti o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che abbia comportato che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale e di non essersi accordato o di non accordarsi con altri partecipanti alla gara.

3. L'appaltatore s'impegna a denunciare ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità a essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.

4. L'appaltatore si impegna a non affidare mediante subappalto o subcontratto alcuna prestazione relativa al contratto in oggetto a Imprese che abbiano partecipato autonomamente alla procedura di gara per l'affidamento dello stesso. Il medesimo impegno dovrà essere assunto dai subappaltatori in relazione all'individuazione dei subcontraenti, che non dovranno aver partecipato autonomamente alla suddetta gara. L'appaltatore è consapevole che la Stazione Appaltante non autorizzerà richieste di subappalto in violazione del suddetto impegno.

Articolo 18- Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

Le Parti danno concordemente atto che la tipologia di lavorazioni oggetto del presente contratto è già prevista nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento predisposto dalla Stazione Appaltante e nel Piano Operativo di Sicurezza predisposto dall'appaltatore, che non necessitano di essere integrati e che le Parti espressamente richiamano, intendendo gli stessi allegati al presente contratto, anche se allo stesso materialmente non uniti- L'appaltatore si impegna a produrre eventuali integrazioni al Piano Operativo di Sicurezza, qualora queste vengano ritenute

necessarie dal Coordinatore per la Sicurezza in fase Operativa durante l'esecuzione delle opere e vengano pertanto dallo stesso richieste.

Articolo 19- Subappalto.

Per quanto concerne il presente articolo, si confermano le disposizioni contenute nel medesimo di cui al contratto principale rep.. n. 430/2015 del 04/06/15che si intendono accettate integralmente dall'appaltatore, ancorchè non riportate per esteso.

Eventuale: L'appaltatore dichiara di voler subappaltare, nei limiti di legge, le lavorazioni oggetto del presente contratto, riconducibili alla Cat. OG2 e OS2.. .

Articolo 20- Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto , l'Impresa ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante fideiussione bancaria/assicurativa/ rilasciata dall'intermediario autorizzato ex art.75, comma 3, D.Lgs. 163/2006, emessa dalla società/dall'istituto *indicare l'Istituto che rilascia la garanzia, con la sede*,agenzia/filiale .....- polizza numero ..... in data ..... per l'importo di Euro 14.676,55 (.....) pari al 38,396% per cento dell'importo del presente contratto *(inserire percentuale esatta cauzione ex art. 113 D.Lgs. 163/2006 eventuale*: ridotto nella misura del 50% ricorrendo i presupposti di applicazione dell'art. 40, comma 7, D.Lgs. 163/2006, avente validità fino al ....., salvo proroghe semestrali/annuali.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. Detta garanzia, previe eventuali e necessarie proroghe, come sopra visto, resterà vincolata per tutta la durata dei lavori e fino alla data di emissione del Certificato di

Regolare Esecuzione/ di Collaudo, salvo quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

Articolo 21 - Responsabilità verso terzi e assicurazione.

Per quanto concerne il presente articolo, si confermano le disposizioni contenute nel medesimo di cui al contratto principale rep. n.. 430/2015 del 04/06/15 che si intendono accettate integralmente dall'Impresa ancorchè non riportate per esteso, dando espressamente atto che gli importi assicurati coprono per intero anche i lavori complementari in argomento.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 22- Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- Relazione tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Analisi Nuovi Prezzi;
- Quadro economico;
- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente e compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 163/2006;
- il Capitolato Speciale d'Appalto di cui al contratto rep. n.430/2015 del 04/06/15;
- i piani di sicurezza previsti dall'art 18 del presente contratto.

Articolo 23- Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in particolare il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163- Codice dei contratti pubblici, il relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e il Capitolato Generale dei Lavori Pubblici approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente e compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 163/2006. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e –pertanto-nel testo attualmente vigente.

Articolo 24 Elezione del domicilio

Ai sensi dell'articolo 2 comma 1 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso.....

Articolo 25- Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa inerenti e conseguenti ed in genere tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale sono a totale carico dell' appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986.

4. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

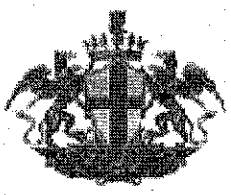
5. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/ 1986.

La Stazione Appaltante: .....*firmato digitalmente*

L'Appaltatore:

.....

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n.....contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata gli atti dell'ufficio.



COMUNE DI GENOVA

Area Tecnica
Direzione Lavori Pubblici
Settore Opere Pubbliche 1

LAVORI PALAZZO ROSSO: RESTAURO CONSERVATIVO DI PORZIONE ANGOLARE DEL PROSPETTO SU VICO ANGELI E DEL PORTALE NELL'ATRIO D'INGRESSO.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Genova, 17/11/2015

IL FUNZIONARIO TECNICO

Arch. Paola POGGI

L'ISTRUTTORE DEI SERVIZI TECNICI

Geom. Enrico LOMBARDO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	Costo del personale	Imp. Soggetto a ribasso
		Restauro portale atrio				
		LAVORI A MISURA				
1	44.001.004.010	Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, misurato vuoto per pieno, dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m², valutato limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, escluso il costo di smaltimento: tinta a calce				
		zona portale ascensore				
		(4,60+4,00)x6,30	54,18			
		a detrarre ascensore:				
		-1,30x2,80	-3,64			
		Sommano m²	**50,54**	**4,90**		
		costo del personale	*50,54*	*2,95*	*149,09*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*50,54*	*1,95*		*98,55*
2	44.001.030	Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m²				
		zona portale ascensore				
		(4,60+4,00)x6,30	54,18			
		a detrarre ascensore:				
		-1,30x2,80	-3,64			
		Sommano m²	**50,54**	**3,28**		
		costo del personale	*50,54*	*1,81*	*91,48*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*50,54*	*1,47*		*74,29*
3	44.001.080.040	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante: ai silicati di potassio				
		zona portale ascensore				
		(4,60+4,00)x6,30	54,18			
		a detrarre ascensore:				
		-1,30x2,80	-3,64			

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	Costo del personale	Imp. Soggetto a ribasso
		Sommano m²	**50,54**	**2,76**		
		costo del personale	*50,54*	*1,13*	*57,11*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*50,54*	*1,63*		*82,38*
4	51.006.030.005	Scrostamento di intonaco superficiale, in cantieri attrezzati nell'ambito di opere di ristrutturazione o manutenzione, esclusa la descialbatura e il consolidamento del supporto sottostante fino alla completa messa a nudo dello strato di intonaco sottostante, eseguito manualmente con l'ausilio di spatole e leggera picchettatura, compreso il calo in basso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, esclusi i ponteggi, misurata sulla superficie effettiva di scrostamento per: strati facilmente asportabili su supporti di natura tenace e consistente.				
		zona portale ascensore				
		(4,60+4,00)x6,30	54,18			
		a detrarre ascensore:				
		-1,30x2,80	-3,64			
		Sommano m²	**50,54**	**17,12**		
		costo del personale	*50,54*	*10,70*	*540,78*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*50,54*	*6,42*		*324,47*
5	51.015.030.010	Rifacimento di intonaco, su murature a superficie piana e regolare, previa pulizia e lavaggio a fondo del supporto, costituito da un unico strato dello spessore da 0,5 a 1,5 cm eseguito con malta di calce composta da 0,5 m³ di grassello e da 0,75 m³ di sabbia di fiume, dimensione massima degli inerti 1 mm, finemente lisciato e frattazzato, eseguito: per pareti interne compresi i ponteggi provvisori di servizio per altezze fino a 1,99 m				
		zona portale ascensore				
		((4,60+4,00)x6,30)x40%	21,67			
		Sommano m²	**21,67**	**49,78**		
		costo del personale	*21,67*	*25,33*	*548,90*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*21,67*	*24,45*		*529,83*
6	51.035.005.005.05	Applicazione di prodotti pigmentati, ad effetto velato, stesi a pennello in una ripresa, previa adeguata diluizione in funzione dell'assorbimento del supporto,				

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	Costo del personale	Imp. Soggetto a ribasso
		compresa la preparazione dei materiali e la formazione di appropriata campionatura, esclusa l'applicazione su superfici affrescate Eseguita su superfici lisce non decorate con tinta a calce convenientemente diluita con acqua, applicata: a pennellessa				
		zona portale ascensore				
		(4,60+4,00)x6,30	54,18			
		a detrarre ascensore:				
		-1,30x2,80	-3,64			
		Sommano m²	**50,54**	**13,46**		
		costo del personale	*50,54*	*7,83*	*395,73*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*50,54*	*5,63*		*284,54*
7	N.P.01	Restauro del portale nell'atrio d'ingresso in corrispondenza del varco dell'ascensore mediante: - rimozione meccanica delle efflorescenze saline superficiali e della rasatura in gesso degradata; - desalinazione della superficie con estrazione dei Sali solubili mediante applicazione di compresse assorbenti di sepiolite o polpa carta imbevute di acqua demineralizzata e/o soluzioni di Sali inorganici; - consolidamento dell'intonaco degradato con silicato di etile; - integrazione e stuccatura del modellato lacunoso con intonaco a base di calce idraulica/grassello di calce e polvere di marmo, idoneo per granulometria e colore; - integrazione pittorica con velature pigmentate ad imitazione degli altri portali presenti nell'atrio.				
		1	1,00			
		Sommano corpo	**1,00**	**6.193,12**		
		costo del personale	*1,00*	*3.642,44*	*3.642,44*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*1,00*	*2.550,68*		*2.550,68*
8	N.P.02	Restauro di elementi lapidei: la lavorazione comprende la pulitura delle superfici con acqua deionizzata, con l'ausilio del bisturi o di altri mezzi meccanici per depositi di sporco più tenaci; stuccatura delle fughe e delle fessurazioni ed integrazione di eventuali parti mancanti di materiale lapideo. Applicazione di idoneo prodotto				

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	Costo del personale	Imp. Soggetto a ribasso
		protettivo sulle superfici trattate.				
		Zona portale ascensore:				
		Busto e parti in marmo:				
		2,00	2,00			
		Sommano MQ	**2,00**	**334,00**		
		costo del personale	*2,00*	*158,71*	*317,42*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*2,00*	*175,29*		*350,58*
9	N.P01Bis	Integrazione all'N.P. 01 per eventuale realizzazione di calco e controstampo sul sovraporta esitente nel caso sia necessaria la demolizione e ricostruzione dello stesso				
		1	1,00			
		Sommano corpo	**1,00**	**5.389,00**		
		costo del personale	*1,00*	*3.621,07*	*3.621,07*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*1,00*	*1.767,93*		*1.767,93*
		IMPORTO LAVORI A MISURA			**9.364,02**	**6.063,25**
		Totale Restauro portale atrio			**9.364,02**	**6.063,25**
						15.427,27

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	Costo del personale	Imp. Soggetto a ribasso
		Interventi su prospetto Vico Angeli				
		LAVORI A MISURA				
10	34.002.024.005.05	Intonaco completo per facciata con finitura a bozze, con aggetto delle stesse fino a 3 cm di spessore e fuga da 2 a 3 cm, previa spazzolatura del paramento di muratura di laterizio o pietrame, bagnatura fino a saturazione e rinzaffo generale con malta cementizia, questi inclusi. Esecuzione di intonaco in due o piu' riprese costituito da malta confezionata con prodotti premiscelatim a base di calce idraulica o analoghe malte tradizionali , bozze ultimate in arenino finemente fratazzato e passato a spugna: per ristrutturazioni totali a spigolo arrotondato				
		Bugnato angolo verso bar:				
		(26,00x0,90)x40%	9,36			
		Sommano m²	**9,36**	**154,78**		
		costo del personale	*9,36*	*90,42*	*846,33*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*9,36*	*64,36*		*602,41*
11	35.001.100.005	Solo scrostamento di intonaco di sagomatura di cornicione a cassettone, frontale compreso gocciolatoio, cornici marcapiano, cornici di finestre, frontoni o timpani ad arco, calo in basso e carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, misurato a m² di sviluppo effettivo dei manufatti da trattare: per ristrutturazioni totali e/o manutenzioni				
		Marcapiani:				
		1,00x3,00	3,00			
		0,80x3,00	2,40			
		Finestre 1° piano e 2° piano nobile:				
		6,50x2,60	16,90			
		6,90x2,30	15,87			
		- a detrarre superficie finestre:				
		-2x(1,80x5,30)	-19,08			
		Sommano m²	**19,09**	**29,11**		
		costo del personale	*19,09*	*17,97*	*343,05*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*19,09*	*11,14*		*212,66*
12	35.001.110.005	Solo rifacimento di sagomatura di frontali di cornicioni compreso gocciolatoio e cornici marcaplano, eseguiti su esistente orditura con sagoma tirata a carrello e con malte				

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	Costo del personale	Imp. Soggetto a ribasso
		convenientemente additivate, ultimato a pasta, valutato a m² di sviluppo effettivo per spessori medi di intonaco di 8 cm, escluso il ripristino di eventuali mensole e/o cariatidi. per ristrutturazioni totali e lavori di manutenzione o restauri				
		Marcapiani:				
		1,00x3,00	3,00			
		0,80x3,00	2,40			
		Sommano m²	**5,40**	**230,67**		
		costo del personale	*5,40*	*104,70*	*565,38*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*5,40*	*125,97*		*680,24*
13	35.001.115	Esecuzione di sagomature per cornici di finestre, frontoni a timpano o a arco, mensole di poggioli o cornicioni e simili, partiture decorative con malta premiscelata con basso modulo elastico a base di calce idraulica naturale, inerti silicei, idrofughi di massa e additivi specifici, tirate a carrello, escluso il supporto portante, valutata a m², misurata sullo sviluppo effettivo del profilo esterno				
		Bugnato angolo verso bar:				
		(26,00x0,90)x60%	14,04			
		Sommano m²	**14,04**	**579,92**		
		costo del personale	*14,04*	*117,59*	*1.650,96*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*14,04*	*462,33*		*6.491,11*
14	44.001.080.040	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante: ai silicati di potassio				
		Angolo verso bar fino a finestra (compresa):				
		26,00x4,00	104,00			
		- a detrarre superficie finestre:				
		-2x(1,80x5,30)	-19,08			
		Sommano m²	**84,92**	**2,76**		
		costo del personale	*84,92*	*1,13*	*95,96*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*84,92*	*1,63*		*138,42*
15	51.006.030.010	Scrostamento di intonaco superficiale, in cantieri attrezzati nell'ambito di opere di ristrutturazione o manutenzione, esclusa la descialbatura e il consolidamento del supporto sottostante fino alla completa messa a nudo dello strato di intonaco sottostante, eseguito manualmente con l'ausilio di spatole e leggera picchettatura,				

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	Costo del personale	Imp. Soggetto a ribasso
		compreso il calo in basso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, esclusi i ponteggi, misurata sulla superficie effettiva di scrostamento per: stati mediamente coesi e aderenti a supporti di natura tenace e consistente.				
		Angolo verso bar fino a finestra (compresa):				
		26,00x3,00	78,00			
		- a detrarre:				
		Finestre:				
		-2x1,80x4,50	-16,20			
		Bugnato angolo verso bar:				
		-26,00x0,90	-23,40			
		Sommano m²	**38,40**	**24,71**		
		costo del personale	*38,40*	*15,44*	*592,90*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*38,40*	*9,27*		*355,97*
16	51.006.045.010	Scrostamento di intonaco esterno, eseguito a mano con l'ausilio di piccolo martello elettrico, di qualsiasi spessore compresa eventuale camicia di cemento e ripristino di muratura a faccia a vista mediante idrolavaggio a alta pressione calibrata con getto dell'acqua non orientato in senso perpendicolare alla superficie, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta esclusa la raccolta delle acque, le eventuali protezioni e i ponteggi fissi intonaco di calce				
		Bugnato angolo verso bar:				
		(26,00x0,90)x40%	9,36			
		Sommano m²	**9,36**	**46,00**		
		costo del personale	*9,36*	*28,32*	*265,08*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*9,36*	*17,68*		*165,48*
17	51.015.020.005	Riadesione di intonaci distaccati, eseguito ripetutamente a intervalli regolari di tempo mediante insufflaggio di aria a bassa pressione per asportazione di residui polverosi in micro forature praticate nell'intonaco del diametro da 2 a 6 mm in quantita' non superiore a 20 fori per m², iniezioni di leganti idraulici additivati per evitare fenomeni di ritiro eseguite manualmente con siringhe, comprese le tamponature dei fori comunicanti con cotone idrofilo, la pulizia, il sollevamento dei materiali d'uso e il calo dei materaili residui,				

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	Costo del personale	Imp. Soggetto a ribasso
		eseguito per: intonaci esterni				
		26,00x1,00x50%	13,00			
		Sommano m²	**13,00**	**107,04**		
		costo del personale	*13,00*	*61,03*	*793,39*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*13,00*	*46,01*		*598,13*
18	51.015.030.005	Rifacimento di intonaco, su murature a superficie piana e regolare, previa pulizia e lavaggio a fondo del supporto, costituito da un unico strato dello spessore da 0,5 a 1,5 cm eseguito con malta di calce composta da 0,5 m³ di grassello e da 0,75 m³ di sabbia di fiume, dimensione massima degli inerti 1 mm, finemente lisciato e frattazzato, eseguito: per pareti esterne				
		Facciata tra finestre e bugnato:				
		(26,00x1,50)x80%	31,20			
		Sommano m²	**31,20**	**44,09**		
		costo del personale	*31,20*	*22,77*	*710,42*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*31,20*	*21,32*		*665,18*
19	51.030.005.010	Consolidamento di superfici decoese mediante l'impregnazione a pennello in ragione di tre passate per capilarità, con adeguati prodotti consolidanti (resine-silicati-idrato di bario, ecc.) valutata a m² per superfici piane misurata sulla minima superficie geometrica circoscrivibile esclusa la preventiva pulizia eseguita su: su superfici complesse				
		Timpani soprafinestre:				
		1° nobile:				
		2,70x0,80	2,16			
		2° nobile:				
		3,20x1,20	3,84			
		Sommano m²	**6,00**	**268,49**		
		costo del personale	*6,00*	*106,74*	*640,44*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*6,00*	*161,75*		*970,50*
20	51.035.005.005.05	Applicazione di prodotti pigmentati, ad effetto velato, stesi a pennello in una ripresa, previa adeguata diluizione in funzione dell'assorbimento del supporto, compresa la preparazione dei materiali e la formazione di appropriata campionatura, esclusa l'applicazione su superfici affrescate Eseguita su superfici lisce non decorate				

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	Costo del personale	Imp. Soggetto a ribasso
		con tinta a calce convenientemente diluita con acqua, applicata: a pennellessa				
		Angolo verso bar fino a finestra (compresa): 26,00x4,00	104,00			
		- a detrarre superficie finestre: -2x(1,80x5,30)	-19,08			
		Sommano m²	**84,92**	**13,46**		
		costo del personale	*84,92*	*7,83*	*664,92*	
		importo soggetto a ribasso d'asta	*84,92*	*5,63*		*478,10*
21	NP.03	Rimozione e calo in basso, carico su automezzo e smaltimento dell'intonaco per lavorazioni su porzione angolare prospetto 1	1,00			
		Sommano corpo	**1,00**	**600,00**		
		costo del personale	*1,00*			
		importo soggetto a ribasso d'asta	*1,00*	*600,00*		*600,00*
		IMPORTO LAVORI A MISURA			**7.168,83**	**11.958,20**
		Totale Interventi su prospetto Vico Angeli			**7.168,83**	**11.958,20**
					19.127,03	

IMPORTO COMPLESSIVO	**16.532,85**	**18.021,45**
	34.554,30	

Genova, 17/11/2015

IL FUNZIONARIO TECNICO

Arch. Paola POGGI

L'ISTRUTTORE DEI SERVIZI TECNICI

Geom. Enrico LOMBARDO

Palazzo Rosso: lavori complementari relativi al restauro di porzione angolare del Prospetto su Vico Angeli e del portale dell'atrio di ingresso

	QUADRO ECONOMICO Palazzo Rosso: portale e bugnato		
	Importo lavori di progetto		€ 34.554,30
	economie		€ 2.500,00
	di cui costo del personale	€ 16.532,85	
	Sicurezza		€ 6.431,76
	soggetto a ribasso		€ 18.021,45
	Totale lavori netti		**€ 43.486,06**
	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Somma ex art. 93 c. 7bis D.lgs n. 163/06		€ 606,05
	IVA 10%		€ 4.348,61
	TOTALE		**€ 48.440,72**



COMUNE DI GENOVA

Area Tecnica
Direzione Lavori Pubblici
Settore Opere Pubbliche 1

LAVORI PALAZZO ROSSO: RESTAURO CONSERVATIVO DI PORZIONE ANGOLARE DEL PROSPETTO SU VICO ANGELI E DEL PORTALE NELL'ATRIO D'INGRESSO.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

GENOVA 17/11/2015

IL FUNZIONARIO TECNICO

Arch. Paola POGGI

L'ISTRUTTORE DEI SERVIZI TECNICI

Geom. Enrico LOMBARDO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale
	-	*Restauro portale atrio*			
		LAVORI A MISURA			
1	N.P.01	Restauro del portale nell'atrio d'ingresso in corrispondenza del varco dell'ascensore mediante: - rimozione meccanica delle efflorescenze saline superficiali e della rasatura in gesso degradata; - desalinazione della superficie con estrazione dei Sali solubili mediante applicazione di compresse assorbenti di sepiolite o polpa carta imbevute di acqua demineralizzata e/o soluzioni di Sali inorganici; - consolidamento dell'intonaco degradato con silicato di etile; - integrazione e stuccatura del modellato lacunoso con intonaco a base di calce idraulica/grassello di calce e polvere di marmo, idoneo per granulometria e colore; - integrazione pittorica con velature pigmentate ad imitazione degli altri portali presenti nell'atrio.			
		1	1,00		
		Sommano corpo	1,00	6.193,12	6.193,12
2	N.P01Bis	Integrazione all'N.P. 01 per eventuale realizzazione di calco e controstampo sul sovraporta esitente nel caso sia necessaria la demolizione e ricostruzione dello stesso			
		1	1,00		
		Sommano corpo	1,00	5.389,00	5.389,00
3	51.006.030.005	Scrostamento di intonaco superficiale, in cantieri attrezzati nell'ambito di opere di ristrutturazione o manutenzione, esclusa la descialbatura e il consolidamento del supporto sottostante fino alla completa messa a nudo dello strato di intonaco sottostante, eseguito manualmente con l'ausilio di spatole e leggera picchettatura, compreso il calo in basso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, esclusi i ponteggi, misurata sulla superficie effettiva di scrostamento per: strati facilmente asportabili su supporti di natura tenace e consistente.			
		zona portale ascensore			
		(4,60+4,00)x6,30	54,18		
		a detrarre ascensore:			
		-1,30x2,80	-3,64		
		Sommano m²	50,54	17,12	865,24
4	51.015.030.010	Rifacimento di intonaco, su murature a superficie piana e regolare, previa pulizia e lavaggio a fondo del supporto, costituito da un unico strato dello			

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale
		spessore da 0,5 a 1,5 cm eseguito con malta di calce composta da 0,5 m³ di grassello e da 0,75 m³ di sabbia di fiume, dimensione massima degli inerti 1 mm, finemente lisciato e frattazzato, eseguito: per pareti interne compresi i ponteggi provvisori di servizio per altezze fino a 1,99 m zona portale ascensore ((4,60+4,00)x6,30)x40%	21,67		
		Sommano m²	21,67	49,78	1.078,73
5	44.001.004.010	Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, misurato vuoto per pieno, dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m², valutato limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, escluso il costo di smaltimento: tinta a calce zona portale ascensore (4,60+4,00)x6,30 a detrarre ascensore: -1,30x2,80	54,18 -3,64		
		Sommano m²	50,54	4,90	247,65
6	44.001.030	Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m² zona portale ascensore (4,60+4,00)x6,30 a detrarre ascensore: -1,30x2,80	54,18 -3,64		
		Sommano m²	50,54	3,28	165,77
7	44.001.080.040	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante: ai silicati di potassio zona portale ascensore (4,60+4,00)x6,30 a detrarre ascensore: -1,30x2,80	54,18 -3,64		
		Sommano m²	50,54	2,76	139,49
8	51.035.005.005.05	Applicazione di prodotti pigmentati, ad effetto velato, stesi a pennello in una ripresa, previa adeguata diluizione in funzione dell'assorbimento			

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale
		del supporto, compresa la preparazione dei materiali e la formazione di appropriata campionatura, esclusa l'applicazione su superfici affrescate Eseguita su superfici lisce non decorate con tinta a calce convenientemente diluita con acqua, applicata: a pennellessa zona portale ascensore (4,60+4,00)x6,30	54,18		
		a detrarre ascensore: -1,30x2,80	-3,64		
		Sommano m²	50,54	13,46	680,27
9	N.P.02	Restauro di elementi lapidei: la lavorazione comprende la pulitura delle superfici con acqua deionizzata, con l'ausilio del bisturi o di altri mezzi meccanici per depositi di sporco più tenaci; stuccatura delle fughe e delle fessurazioni ed integrazione di eventuali parti mancanti di materiale lapideo. Applicazione di idoneo prodotto protettivo sulle superfici trattate. Zona portale ascensore: Busto e parti in marmo: 2,00	2,00		
		Sommano MQ	2,00	334,00	668,00
		IMPORTO LORDO LAVORI A MISURA			**15.427,27**
		Totale Restauro portale atrio		Euro	**15.427,27**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale
	-	*Interventi su prospetto Vico Angeli*			
		LAVORI A MISURA			
10	51.006.030.010	Scrostamento di intonaco superficiale, in cantieri attrezzati nell'ambito di opere di ristrutturazione o manutenzione, esclusa la descialbatura e il consolidamento del supporto sottostante fino alla completa messa a nudo dello strato di intonaco sottostante, eseguito manualmente con l'ausilio di spatole e leggera picchettatura, compreso il calo in basso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, esclusi i ponteggi, misurata sulla superficie effettiva di scrostamento per: stati mediamente coesi e aderenti a supporti di natura tenace e consistente. Angolo verso bar fino a finestra (compresa): 26,00x3,00 — 78,00 - a detrarre: Finestre: -2x1,80x4,50 — -16,20 Bugnato angolo verso bar: -26,00x0,90 — -23,40			
		Sommano m²	38,40	24,71	948,86
11	51.006.045.010	Scrostamento di intonaco esterno, eseguito a mano con l'ausilio di piccolo martello elettrico, di qualsiasi spessore compresa eventuale camicia di cemento e ripristino di muratura a faccia a vista mediante idrolavaggio a alta pressione calibrata con getto dell'acqua non orientato in senso perpendicolare alla superficie, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta esclusa la raccolta delle acque, le eventuali protezioni e i ponteggi fissi intonaco di calce Bugnato angolo verso bar: (26,00x0,90)x40% — 9,36			
		Sommano m²	9,36	46,00	430,56
12	35.001.100.005	Solo scrostamento di intonaco di sagomatura di cornicione a cassettone, frontale compreso gocciolatoio, cornici marcapiano, cornici di finestre, frontoni o timpani ad arco, calo in basso e carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, misurato a m² di sviluppo effettivo dei manufatti da trattare: per ristrutturazioni totali e/o manutenzioni Marcapiani: 1,00x3,00 — 3,00 0,80x3,00 — 2,40 Finestre 1° piano e 2° piano nobile:			

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale
		6,50x2,60	16,90		
		6,90x2,30	15,87		
		- a detrarre superficie finestre:			
		-2x(1,80x5,30)	-19,08		
		Sommano m²	19,09	29,11	555,71
13	35.001.110.005	Solo rifacimento di sagomatura di frontali di cornicioni compreso gocciolatoio e cornici marcapiano, eseguiti su esistente orditura con sagoma tirata a carrello e con malte convenientemente additivate, ultimato a pasta, valutato a m² di sviluppo effettivo per spessori medi di intonaco di 8 cm, escluso il ripristino di eventuali mensole e/o cariatidi. per ristrutturazioni totali e lavori di manutenzione o restauri			
		Marcapiani:			
		1,00x3,00	3,00		
		0,80x3,00	2,40		
		Sommano m²	5,40	230,67	1.245,62
14	51.015.030.005	Rifacimento di intonaco, su murature a superficie piana e regolare, previa pulizia e lavaggio a fondo del supporto, costituito da un unico strato dello spessore da 0,5 a 1,5 cm eseguito con malta di calce composta da 0,5 m³ di grassello e da 0,75 m³ di sabbia di fiume, dimensione massima degli inerti 1 mm, finemente lisciato e frattazzato, eseguito: per pareti esterne			
		Facciata tra finestre e bugnato:			
		(26,00x1,50)x80%	31,20		
		Sommano m²	31,20	44,09	1.375,61
15	51.035.005.005.05	Applicazione di prodotti pigmentati, ad effetto velato, stesi a pennello in una ripresa, previa adeguata diluizione in funzione dell'assorbimento del supporto, compresa la preparazione dei materiali e la formazione di appropriata campionatura, esclusa l'applicazione su superfici affrescate Eseguita su superfici lisce non decorate con tinta a calce convenientemente diluita con acqua, applicata: a pennellessa			
		Angolo verso bar fino a finestra (compresa):			
		26,00x4,00	104,00		
		- a detrarre superficie finestre:			
		-2x(1,80x5,30)	-19,08		
		Sommano m²	84,92	13,46	1.143,02
16	44.001.080.040	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante: ai silicati di potassio			

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale
		Angolo verso bar fino a finestra (compresa):			
		26,00x4,00	104,00		
		- a detrarre superficie finestre:			
		-2x(1,80x5,30)	-19,08		
		Sommano m²	84,92	2,76	234,38
17	51.015.020.005	Riadesione di intonaci distaccati, eseguito ripetutamente a intervalli regolari di tempo mediante insufflaggio di aria a bassa pressione per asportazione di residui polverosi in micro forature praticate nell'intonaco del diametro da 2 a 6 mm in quantita' non superiore a 20 fori per m², iniezioni di leganti idraulici additivati per evitare fenomeni di ritiro eseguite manualmente con siringhe, comprese le tamponature dei fori comunicanti con cotone idrofilo, la pulizia, il sollevamento dei materiali d'uso e il calo dei materaili residui, eseguito per: intonaci esterni			
		26,00x1,00x50%	13,00		
		Sommano m²	13,00	107,04	1.391,52
18	51.030.005.010	Consolidamento di superfici decoese mediante l'impregnazione a pennello in ragione di tre passate per capilarità, con adeguati prodotti consolidanti (resine-silicati-idrato di bario, ecc.) valutata a m² per superfici piane misurata sulla minima superficie geometrica circoscrivibile esclusa la preventiva pulizia eseguita su: su superfici complesse			
		Timpani soprafinestre:			
		1° nobile:			
		2,70x0,80	2,16		
		2° nobile:			
		3,20x1,20	3,84		
		Sommano m²	6,00	268,49	1.610,94
19	35.001.115	Esecuzione di sagomature per cornici di finestre, frontoni a timpano o a arco, mensole di poggioli o cornicioni e simili, partiture decorative con malta premiscelata con basso modulo elastico a base di calce idraulica naturale, inerti silicei, idrofughi di massa e additivi specifici, tirate a carrello, escluso il supporto portante, valutata a m², misurata sullo sviluppo effettivo del profilo esterno			
		Bugnato angolo verso bar:			
		(26,00x0,90)x60%	14,04		
		Sommano m²	14,04	579,92	8.142,08
20	34.002.024.005.05	Intonaco completo per facciata con finitura a bozze, con aggetto delle stesse fino a 3 cm di spessore e fuga da 2 a 3 cm, previa spazzolatura del paramento di muratura di laterizio o pietrame, bagnatura fino a saturazione e rinzaffo generale			

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale
		con malta cementizia, questi inclusi. Esecuzione di intonaco in due o piu' riprese costituito da malta confezionata con prodotti premiscelatim a base di calce idraulica o analoghe malte tradizionali , bozze ultimate in arenino finemente fratazzato e passato a spugna: per ristrutturazioni totali a spigolo arrotondato Bugnato angolo verso bar: (26,00x0,90)x40%	9,36		
		Sommano m²	9,36	154,78	1.448,74
21	NP.03	Rimozione e calo in basso, carico su automezzo e smaltimento dell'intonaco per lavorazioni su porzione angolare prospetto 1	1,00		
		Sommano corpo	1,00	600,00	600,00
		IMPORTO LORDO LAVORI A MISURA			**19.127,04**
		Totale Interventi su prospetto Vico Angeli		Euro	**19.127,04**
		TOTALE PROGRESSIVO		**Euro**	**34.554,31**
				Euro	**34.554,31**
		per arrotondamento			-0,01
		Sommano		**Euro**	**34.554,30**
		IMPORTO COMPLESSIVO		**Euro**	**34.554,30**

GENOVA 17/11/2015

IL FUNZIONARIO TECNICO

Arch. Paola POGGI

L'ISTRUTTORE DEI SERVIZI TECNICI

Geom. Enrico LOMBARDO



COMUNE DI GENOVA

Area Tecnica
Direzione Lavori Pubblici
Settore Opere Pubbliche 1

LAVORI PALAZZO ROSSO: RESTAURO CONSERVATIVO DI PORZIONE ANGOLARE DEL PROSPETTO SU VICO ANGELI E DEL PORTALE NELL'ATRIO D'INGRESSO.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Oneri relativi alla sicurezza

GENOVA 17/11/2015

IL FUNZIONARIO TECNICO

Arch. Paola POGGI

L'ISTRUTTORE DEI SERVIZI TECNICI

Geom. Enrico LOMBARDO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale
	-	*Parte d'opera N. 1*			
		PROVVISTE			
1	70.001.080.010	*) Noleggio di ponteggi provvisori di servizio, per lavori singoli, occasionali o straordinari, realizzato con: Montaggio e smontaggio di trabattello fino a tre piani di lavoro con altezza del corrimano di sicurezza da 4,00 o 6,00 m, completo di stabilizzatori ed eventuali controventature. Zona portale ascensore: 20,00	20,00		
		Sommano nr	20,00	50,78	1.015,60
2	70.001.010.015.05	Recinzione di cantiere costituita da montanti posti ad interasse, compatibile con il tipo di recinzione da realizzare, convenientemente ancorati, dell'altezza minima fuori terra di 2,00 m, proporzionata ed idonea allo scopo; la stessa deve essere conservata in perfetta efficienza per tutta la durata del lavoro, tamponata con: (*) pannelli multistrato dimensione 2,00x0,50 m montaggio e smontaggio di recinzione di cui all'articolo precedente Zona portale ascensore: 12,00	12,00		
		Sommano m	12,00	32,24	386,88
3	70.001.010.015.10	Recinzione di cantiere costituita da montanti posti ad interasse, compatibile con il tipo di recinzione da realizzare, convenientemente ancorati, dell'altezza minima fuori terra di 2,00 m, proporzionata ed idonea allo scopo; la stessa deve essere conservata in perfetta efficienza per tutta la durata del lavoro, tamponata con: (*) pannelli multistrato dimensione 2,00x0,50 m noleggio di recinzione di cui all'articolo precedente valutato a m/giorno Zona portale ascensore: 12,00x20	240,00		
		Sommano m	240,00	0,78	187,20
4	70.001.060	Noleggio , compreso montaggio e smontaggio di ponteggio a castello delle dimensioni in pianta di 3,60x1,80 m, completo di piani di lavoro a chiusura ermetica , la posa di reti su tutto il perimetro,l'impianto di messa a terra, le botole e le scale ad ogni piano, esclusa la formazione di mantovana e l'eventuale progettazione, valutato a metro di altezza. (*) Su spigolo Vico Angeli/bar: 32,00	32,00		
		Sommano m	32,00	132,40	4.236,80

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale
5	70.001.090	Impianto di illuminazione antintrusione per ponteggi con faretti alogeni della potenza minima di 250w , valutato a faretto.			
		4,00	4,00		
		Sommano nr	4,00	84,90	339,60
6	70.001.050.005.05	Formazione di mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di m. 1,50 oltre il paramento stesso, completa di orditura e chiusura ermetica con idoneo materiale, per : (*) Ponteggi tradizionali per : il primo mese di impiego			
		4,00+2,50+2,50	9,00		
		Sommano m	9,00	22,02	198,18
7	70.003.005.010	Fornitura e posa in opera di presidi sanitari, in osservanza del DM 388/03, di pronto soccorso compresa la costante sostituzione dei materiali usati o deteriorati: cassetta di pronto soccorso			
		1,00	1,00		
		Sommano nr	1,00	67,50	67,50
		IMPORTO LORDO PROVVISTE			**6.431,76**
		TOTALE COMPLESSIVO		**Euro**	**6.431,76**
				Euro	**6.431,76**
		Sommano		**Euro**	**6.431,76**
		IMPORTO COMPLESSIVO		**Euro**	**6.431,76**

GENOVA 17/11/2015

IL FUNZIONARIO TECNICO

Arch. Paola POGGI

L'ISTRUTTORE DEI SERVIZI TECNICI

Geom. Enrico LOMBARDO