



IMPRESA EDILE dal 1957



SOA RINA

Attestazione n°. 0180/05/00



P.U.O. – AMBITO SPECIALE 22

RESTAURO DELL'ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA

CREAZIONE DI SERVIZI DI QUARTIERE

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI



| | opere | costi |
|----------|---|--------------|
| A | realizzazione nuova viabilità di collegamento tra corso Sardegna e via Cellini (sede stradale con finitura in trasbit) | € 63.996,29 |
| B | realizzazione di marciapiedi a perimetro del complesso immobiliare e marciapiede al centro di corso Sardegna con pavimentazione in pietra (inclusi segnali podotattili) | € 322.717,37 |
| C | adeguamento/rifacimento rete smaltimento acque piovane stradali (realizzazione rete smaltimento nuovo asse, adeguamento rete smaltimento corso Sardegna, adeguamento caditoie via Varese) | € 72.465,00 |
| D | fornitura e posa in opera di segnaletica orizzontale e verticale (nuovo asse stradale, via Varese, corso Sardegna) e di nuovi impianti semaforici (corso Sardegna) | € 57.412,00 |
| E | fornitura e posa in opera di illuminazione pubblica stradale: - corpi illuminanti a proiettore LED installati a parete per illuminazione di nuovo asse stradale e di via Varese - adeguamento illuminazione di corso Sardegna con corpi illuminanti a LED - illuminazione attraversamenti pedonali | € 66.112,00 |
| F | realizzazione impianto elettrico illuminazione pubblica, semafori e irrigazione | € 57.600,00 |
| G | fornitura e posa in opera di opere a verde: - viale di platani resistenti al cancro colorato su corso Sardegna, esemplari a pronto effetto, compresi ancoraggi sotterranei e griglie salvapiante - irrigazione automatica ad ala gocciolante | € 88.000,00 |
| H | trasporto a discarica materiali di risulta da demolizioni e scavi, compreso oneri di discarica | € 47.684,70 |
| | TOTALE | € 775.987,36 |
| | oneri di sicurezza 8% | € 62.078,99 |
| | TOTALE COMPRESI ONERI DI SICUREZZA | € 838.066,35 |



IMPRESA EDILE dal 1957



SOA RINA
Attestazione n°. 0180/05/00



Genova, 28 novembre 2016

Il tecnico incaricato

Architetto Egizia Gasparini

PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
CONSERVATORI INTER
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
ARCHITETTO
EGIZIA GASPARINI
N° 2032
PROVINCIA DI GENOVA



IMPRESA EDILE dal 1957



SOA RINA
Attestazione n°. 0180/05/00



P.U.O. – AMBITO SPECIALE 22

RESTAURO DELL'ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA
CREAZIONE DI SERVIZI DI QUARTIERE

OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI

RELAZIONE



Le opere di urbanizzazione stimate nel calcolo sommario della spesa consistono in:

A- Realizzazione della nuova viabilità di collegamento tra corso Sardegna e via Cellini.
Si tratta di una strada a senso unico larga metri 5,5 esclusi i marciapiedi. Il manto di finitura sarà realizzato in *transbit* con inerti chiari al fine di valorizzare il nuovo intervento.

B- Realizzazione di marciapiedi a perimetro del complesso immobiliare con pavimentazione in pietra e realizzazione di area pedonale alberata al centro di corso Sardegna.
L'intera viabilità a perimetro del complesso immobiliare sarà dotata di segnali podotattili LVE.

C- Adeguamento/rifacimento rete smaltimento acque piovane stradali.
Sarà realizzata la rete di smaltimento delle acque piovane del nuovo asse stradale di collegamento tra corso Sardegna e via Cellini e le opere di adeguamento della rete di smaltimento acque piovane di via Varese, rese necessarie a seguito della realizzazione del nuovo marciapiede del lato nord.

Analogamente anche per Corso Sardegna, tratto antistante il complesso immobiliare, sarà adeguata la rete di smaltimento delle acque piovane rese necessarie a seguito della formazione del nuovo marciapiede, della pista ciclabile e della posa in opera delle nuove alberature al centro della strada.

D- Fornitura e posa in opera di segnaletica orizzontale e verticale per il nuovo asse stradale di collegamento tra corso Sardegna e via Cellini, per via Varese e per corso Sardegna.
Fornitura e posa in opera di un nuovo impianto semaforico su corso Sardegna necessario per regolamentare la svolta a sinistra dei mezzi provenienti da nord e diretti verso il nuovo asse stradale di collegamento tra corso Sardegna e via Cellini. Fornitura e posa in opera di un nuovo impianto semaforico per i pedoni che attraversano il nuovo asse stradale di collegamento tra corso Sardegna e via Cellini.

E- Fornitura e posa in opera di illuminazione pubblica stradale:

- corpi illuminanti a proiettore LED installati a parete per illuminazione di nuovo asse stradale e di via Varese:

fornitura e posa in opera di corpi illuminanti con proiettore a parete 20 LED (tipo Levante Cariboni o simile) da posizionare sulle facciate esterne del complesso immobiliare al fine di illuminare via Varese ed il nuovo asse stradale di collegamento tra corso Sardegna e via Cellini.

- adeguamento dell'illuminazione di corso Sardegna con corpi illuminanti a LED:

fornitura e posa in opera di corpi illuminati montati su tesate 40 LED della potenza 83 W (tipo Fivep FLAT LINK S o simile) in sostituzione di quelli presenti su corso Sardegna nel tratto antistante il complesso immobiliare.



IMPRESA EDILE dal 1957



SOA RINA
Attestazione n°. 0180/05/00



- illuminazione degli attraversamenti pedonali:

fornitura e posa in opera di corpi illuminanti a LED per segnalazione ed illuminazione degli attraversamenti pedonali al fine di aumentare i livelli di sicurezza dei pedoni

F- Realizzazione di impianto elettrico per la nuova illuminazione pubblica sopra descritta, semafori ed irrigazione.

G- Fornitura e posa in opera di opere a verde:

- viale di platani (*Platanus Platanor*) resistenti al cancro colorato su corso Sardegna, esemplari a pronto effetto, compresi ancoraggi sotterranei e griglie salva piante.

Il kit di ancoraggio sotterraneo radicale consiste in un sistema di tiranti di acciaio provvisti di appositi puntali da infiggere nel terreno e di cavi di pensionamento. Saranno inoltre posizionati per ogni esemplare stabilizzatori per zolla costituiti da un puntale di ferro corredato di disco antisfondamento e ribaltamento. In questo modo non saranno utilizzati i poco estetici e funzionali tutori esterni degli alberi necessari per i primi anni dopo l'impianto.

Le griglie salvapiante sono realizzate in lamiera d'acciaio inox tagliata e traforata al laser con motivi vegetali. Le griglie sono composte da due metà, rinforzate da un perimetro in piatto d'acciaio, con controtelaio in profilo ad "L" con staffe per la cementazione.

Il nuovo viale sarà dotato di impianto di irrigazione automatica ad ala gocciolante in modo da garantire il giusto apporto idrico alle piante e consentire una crescita rapida.

H- Trasporto a discarica dei materiali di risulta da demolizioni e scavi, compreso oneri di discarica.

Genova, 28 novembre 2016

Il tecnico incaricato

Architetto Egizia Gasparini