



COMUNE DI GENOVA

117 11 0 - CORPO POLIZIA MUNICIPALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E
COMUNICAZIONE OPERATIVA

ORDINANZA DEL SINDACO

N. ORD-2017-89 DATA 05/04/2017

OGGETTO: CONVALIDA DI SGOMBERO CAUTELATIVO, NELL'INTERESSE ED A TUTELA DELLA INCOLUMITA' DEI CITTADINI, DELL' UNITA' IMMOBILIARE INT. 2 DEL CIV. 116 DI VIA WALTER FILLAK, CON DIVIETO DI ACCEDERE ALLA STESSA E CONTESTUALE REVOCA DEL PROVVEDIMENTO.

05/04/2017	Il Sindaco
	[Marco Doria]



COMUNE DI GENOVA

117 11 0 - CORPO POLIZIA MUNICIPALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E
COMUNICAZIONE OPERATIVA
Schema Provvedimento N. 2017-POS-81 del 24/03/2017

ORDINANZA DEL SINDACO

OGGETTO: CONVALIDA DI SGOMBERO CAUTELATIVO, NELL'INTERESSE ED A TUTELA DELLA INCOLUMITA' DEI CITTADINI, DELL' UNITA' IMMOBILIARE INT. 2 DEL CIV. 116 DI VIA WALTER FILLAK, CON DIVIETO DI ACCEDERE ALLA STESSA E CONTESTUALE REVOCA DEL PROVVEDIMENTO.

Su proposta dell'Assessore alla Protezione Civile, Lavori Pubblici, Manutenzioni Giovanni Crivello;

IL SINDACO

Premesso che :

- in data 26 febbraio 2017 in Via Walter Fillak civ. 116 è avvenuto il crollo dei controsoffitti all'interno dell'appartamento int.2, che ha interessato il vano d'ingresso del medesimo e messo a vista alcune criticità alla struttura orizzontale lignea del solaio interposto con il sovrastante appartamento int.4;
- a seguito di quanto accaduto è stato richiesto l'intervento del personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità il quale, congiuntamente con i Vigili del Fuoco, ha rilevato una situazione statica precaria della struttura lignea del solaio in questione presumibilmente a seguito di alcuni lavori edili in corso;
- le verifiche, eseguite all'interno dell'appartamento int.2, confermavano la necessità di una messa in sicurezza del solaio interposto con l'appartamento sovrastante int.4, per rendere nuovamente agibile il vano ingresso agli occupanti dell'alloggio;
- veniva quindi disposto lo sgombero, contingibile ed urgente, ai sensi dell'art.54 del D.L.vo 18.08.200, n.267, dell' unità immobiliare int. 2 del civ. 116 di Via Walter Fillak.

Visto l'art. 54 comma 4, del D.Lgs. n 267 del 12.8.2000 ai sensi del quale il Sindaco, in veste di Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato e nel rispetto dei principi dell'ordinamento giuridico provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire e/o eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

—

Vista la relazione tecnica prot. n. NP/2017/289 del 28.02.2017, prodotta dal civico Ufficio Pubblica Incolumità, dalla quale emerge la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza

richiesti a' sensi del sopraccitato art. 54 per l'adozione della relativa ordinanza, considerate le criticità presenti alla struttura orizzontale in legno del solaio interposto tra l'appartamento int.2 con il sovrastante appartamento int.4, che impediscono l'utilizzo del vano ingresso sino all'esecuzione di una messa in sicurezza e relativa certificazione di idoneità statica rilasciata da parte di tecnici professionisti abilitati;

Rilevate le eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, ragioni che esigono interventi di immediata necessità ed urgenza e che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

Dato atto che il provvedimento è stato comunicato in via preventiva al Sig. Prefetto;

Acquisito il parere di legittimità del Segretario Generale

CONVALIDA

l'ordine di sgombero e chiusura cautelativa, con divieto a chiunque di accedere, all'unità immobiliare int. 2 del civ. 116 di Via Walter Fillak come già verbalmente intimato dal personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità al termine del sopralluogo del 26 febbraio 2017;

VIETA

ai proprietari dell' appartamento int. 2 del civ. 116 di Via Walter Fillak, di accedere o consentire a terzi l'accesso alle unità immobiliari medesime fino ad avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza delle strutture orizzontali in legno del solaio danneggiato e interposto con l'appartamento int.4;

Preso atto:

- che con relazione tecnica del 15 marzo 2017, (prot. n. 93130 del 20 marzo 2017), il tecnico incaricato dalla proprietà dell'unità immobiliare int. 2 di predisporre un progetto e di seguire gli interventi meglio individuati per la messa in sicurezza del solaio interposto con il sovrastante int. 4 dichiara:
 - *che le opere eseguite consistono:*
 - *nella pulizia dell'appartamento e nell'eliminazione degli elementi costituenti il solaio;*
 - *posizionamento di putrelle adeguate;*
 - *posa in opera di lamiera hi-bond per tutta la superficie;*
- che con l'esecuzione delle sopra descritte opere di messa in sicurezza statica del solaio interposto con il sovrastante int.4, sono cessate le condizioni di criticità per l'unità immobiliare int. 2 del civ. 116 di Via Walter Fillak che hanno dato origine alle misure cautelari verbalmente adottate in data 26 febbraio 2017;
- che nella stessa relazione tecnica sopra menzionata viene dichiarata la possibilità di riutilizzo dell'unità immobiliare int. 2 del civ. 116 di Via Walter Fillak per cui è possibile restituirla ai legittimi proprietari per gli scopi a cui era adibita;

Visti gli esiti del sopralluogo effettuato in data 17 marzo 2017 dal personale tecnico del Settore Protezione Civile Comunicazione Operativa - Ufficio Pubblica Incolumità, da cui risulta che le

opere eseguite garantiscono la messa in sicurezza del solaio interposto tra le unità immobiliari int.ni 2 e 4 del civ. 116 di Via Walter Fillak;

DISPONE CONTESTUALMENTE

la revoca della chiusura cautelativa e il divieto di accesso, dell' unità immobiliare int. 2 del civ. 116 di Via Walter Fillak, verbalmente intimato in data 26 febbraio 2017, essendo dichiarate le condizioni di messa in sicurezza delle strutture del solaio interposto tra le unità immobiliari int.ni 2 e 4 del civ. 116 di Via Walter Fillak;

DISPONE ALTRESI'

- che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Direzione Comando Polizia Municipale – Settore Protezione Civile Comunicazione Operativa – Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- all'Ufficio centrale Notifiche e accertamenti Anagrafici per la notifica ai soggetti interessati;
- alla Direzione Segreteria Organi Istituzionali – Albo Pretorio per la pubblicazione;
- al Comando Polizia Municipale - Distretto 5° ed al Municipio VALPOLCEVERA per conoscenza;
- alla Prefettura di Genova - Ufficio Territoriale del Governo, per conoscenza;
- al Comando Provinciale VV.F. per conoscenza.

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

Il Sindaco
Marco Doria