



COMUNE DI GENOVA

117 11 0 - CORPO POLIZIA MUNICIPALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E
COMUNICAZIONE OPERATIVA

ORDINANZA DEL SINDACO

N. ORD-2016-130 DATA 19/04/2016

OGGETTO: CONVALIDA DI CHIUSURA, NELL' INTERESSE ED A TUTELA DELLA INCOLUMITA' DEI CITTADINI, DEL FABBRICATO CIV. 12 DI VIA GERMANO JORI E DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN ESSO PRESENTI, CON DIVIETO DI ACCEDERE ALLE STESSE, E CONTESTUALE REVOCA DEL PROVVEDIMENTO.

19/04/2016	Il Sindaco
	[Marco Doria]



COMUNE DI GENOVA

117 11 0 - CORPO POLIZIA MUNICIPALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E
COMUNICAZIONE OPERATIVA
Schema Provvedimento N. 2016-POS-123 del 06/04/2016

ORDINANZA DEL SINDACO

OGGETTO: CONVALIDA DI CHIUSURA, NELL' INTERESSE ED A TUTELA DELLA INCOLUMITA' DEI CITTADINI, DEL FABBRICATO CIV. 12 DI VIA GERMANO JORI E DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN ESSO PRESENTI, CON DIVIETO DI ACCEDERE ALLE STESSE, E CONTESTUALE REVOCA DEL PROVVEDIMENTO.

IL SINDACO

SU PROPOSTA dell'Assessore alla Protezione Civile, Lavori Pubblici, Manutenzioni Giovanni Crivello;

Premesso che :

- in data 26 marzo 2016 è avvenuto il crollo di alcuni scalini della prima rampa delle scale condominiali del fabbricato in oggetto;
- a seguito di quanto accaduto è stato richiesto l'intervento del personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità il quale, congiuntamente con i Vigili del Fuoco, in sede di intervento ha rilevato una situazione statica precaria della struttura lignea delle rampe delle scale di accesso agli appartamenti e del primo ballatoio intermedio tra il piano terra e il primo piano;
- le verifiche eseguite in loco non escludevano il rischio di un potenziale collassamento di altre rampe di scale;
- veniva quindi attuato lo sgombero, contingibile ed urgente, ai sensi dell'art.54 del D.L.vo 18.08.200, n.267, delle unità immobiliari presenti nello stabile comunicandolo verbalmente agli abitanti presenti, nonché la chiusura dell'intero fabbricato.

Visto l'art. 54 comma 4, del D.Lgs. n 267 del 12.8.2000 ai sensi del quale il Sindaco, in veste di Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato e nel rispetto dei principi dell'ordinamento giuridico provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire e/o eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

—
Vista la relazione tecnica prot. n. NP/2016/429 del 29 marzo 2016, prodotta dal civico Ufficio Pubblica Incolumità, dalla quale emerge la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza

richiesti a' sensi del sopraccitato art. 54 per l'adozione della relativa ordinanza, considerate le criticità presenti alle rampe e ballatoi delle scale condominiali che mettono a rischio il normale accesso alle unità immobiliari;

Rilevate le eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, ragioni che esigono interventi di immediata necessità ed urgenza e che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

Dato atto che il provvedimento è stato comunicato in via preventiva al Sig. Prefetto;

Acquisito il parere di legittimità del Segretario Generale

CONVALIDA

l'ordine di chiusura del fabbricato civ. 12 di Via Germano Jori, nonché il conseguente sgombero cautelativo, con divieto a chiunque di accedere alle unità immobiliari in esso presenti, come già verbalmente intimato dal personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità al termine del sopralluogo del 26 marzo 2016;

VIETA

ai proprietari delle unità immobiliari presenti nel fabbricato civ. 12 di Via Germano Jori, di accedere o consentire a terzi l'accesso agli immobili medesimi fino ad avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza delle scale condominiali e dei ballatoi;

Preso atto:

- che con relazione tecnica del 29 marzo 2016, (prot. n. 110919 del 30 marzo 2016), il Geom. Marco Fazzari, tecnico incaricato dall'Amministrazione del Condominio di predisporre un progetto e di seguire gli interventi meglio individuati per la messa in sicurezza delle rampe delle scale condominiali parzialmente crollate in data 26 marzo 2016 dichiara:
- che le opere eseguite consistono:
 - *“nell’inserimento di porzioni in acciaio in corrispondenza dei cosciali della prima rampa di scala, in affiancamento alle strutture lignee presenti;*
 - *ricostruzione del gradino della prima rampa di accesso crollato, con la posa in opera di una piastra in marmo e la realizzazione, in corrispondenza dell'alzata dello stesso, di una nuova presa d'aria, al fine di meglio aereare tale zona di sottoscala;*
 - *interventi alla seconda rampa di scala e al ballatoio ammezzato con l'affiancamento di un nuovo tavolato e il rinforzo, mediante l'affiancamento di strutture in acciaio, delle attuali strutture lignee di sostegno”;*
- che con l'esecuzione delle sopra descritte opere di messa in sicurezza statica delle rampe inclinate delle scale, sono cessate le condizioni di criticità per il fabbricato civ.12 di Via Germano Jori che hanno dato origine alle misure cautelari verbalmente adottate in data 26. marzo 2016;
- che nella stessa relazione tecnica sopra menzionata viene dichiarata la possibilità di riutilizzo sia delle scale condominiali che delle unità immobiliari per cui è possibile restituire le stesse ai legittimi proprietari per gli scopi a cui erano adibite;

Vi-

sti gli esiti del sopralluogo effettuato in data 30 marzo 2016 dal personale tecnico del Settore Protezione Civile Comunicazione Operativa - Ufficio Pubblica Incolumità, da cui risulta che le opere eseguite garantiscono la messa in sicurezza delle rampe delle scale condominiali e dei ballatoi per cui é possibile per i proprietari di riutilizzare le unità immobiliari precedentemente sgomberate, per l'uso alle quali erano state destinate.

DISPONE CONTESTUALMENTE

la revoca della chiusura cautelativa e il divieto di accesso, delle unità immobiliari, del civ. 12 di Via Germano Jori, verbalmente intimato in data 26 marzo 2016, essendo dichiarate le condizioni di messa in sicurezza delle strutture delle scale e dei ballatoi;

DISPONE ALTRESI'

- che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Direzione Comando Polizia Municipale – Settore Protezione Civile Comunicazione Operativa – Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- all'Ufficio centrale Notifiche e accertamenti Anagrafici per la notifica ai soggetti interessati;
- alla Direzione Segreteria Organi Istituzionali – Albo Pretorio per la pubblicazione;
- al Comando Polizia Municipale - Distretto 5° ed al Municipio V Valpolcevera per conoscenza;
- alla Prefettura di Genova - Ufficio Territoriale del Governo, per conoscenza;
- al Comando Provinciale VV.F. per conoscenza.

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

Il Sindaco
(Marco Doria)