



COMUNE DI GENOVA

117 11 0 - CORPO POLIZIA MUNICIPALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E COMUNICAZIONE OPERATIVA

ORDINANZA DEL SINDACO

N. ORD2016-348 DATA 30/09/2016

OGGETTO: CONVALIDA DI SGOMBERO CAUTELATIVO, NELL'INTERESSE ED A TUTELA DELLA INCOLUMITA' DEI CITTADINI, DELLE UNITA' IMMOBILIARI PRESENTI ALL'INTERNO DEL FABBRICATO CIV. 13 DI SALITA POLLAIUOLI, CON CONTESTUALE DIVIETO DI ACCEDERE ALLE STESSE, E CONTESTUALE PARZIALE REVOCA DEL PROVVEDIMENTO.

30/09/2016	Il Sindaco
	Marco Doria



COMUNE DI GENOVA

117 11 0 - CORPO POLIZIA MUNICIPALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E
COMUNICAZIONE OPERATIVA
Schema Provvedimento N. 2016- POS-352 del 22/09/2016

ORDINANZA DEL SINDACO

OGGETTO: CONVALIDA DI SGOMBERO CAUTELATIVO, NELL'INTERESSE ED A TUTELA DELLA INCOLUMITA' DEI CITTADINI, DELLE UNITA' IMMOBILIARI PRESENTI ALL'INTERNO DEL FABBRICATO CIV. 13 DI SALITA POLLAIUOLI, CON CONTESTUALE DIVIETO DI ACCEDERE ALLE STESSE, E CONTESTUALE PARZIALE REVOCA DEL PROVVEDIMENTO.

Su proposta dell'Assessore alla Protezione Civile, Lavori Pubblici, Manutenzioni Giovanni Crivello;

Premesso che:

- in data 5 settembre 2016 in Salita Pollaiuoli 13 si è sviluppato un incendio all'interno dell'appartamento int.2 scala destra, che ha seriamente danneggiato il solaio in legno interposto con il sovrastante appartamento, causando il consumo da combustione dell'orditura orizzontale di sostegno in legno e del tavolato;
- a seguito di quanto accaduto è stato richiesto l'intervento del personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità il quale, congiuntamente con i Vigili del Fuoco, ha rilevato una situazione statica precaria della struttura lignea del solaio interposto con l'appartamento sovrastante int.1 scala sinistra danneggiata dal forte calore sprigionatosi dall'incendio;
- le verifiche eseguite all'interno dell'appartamento int. 2 scala destra confermavano la necessità di una messa in sicurezza del solaio interposto con l'appartamento sovrastante int.1 scala sinistra, vista la possibilità di coinvolgimento dei vani scala del civ. 13 di Salita Pollaiuoli;
- veniva quindi disposto lo sgombero, contingibile ed urgente, ai sensi dell'art.54 del D.L.vo 18.08.2000, n.267, di tutte le unità immobiliari presenti all'interno del fabbricato civ. 13 di Salita Pollaiuoli.

Visto l'art. 54 comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 12.8.2000 ai sensi del quale il Sindaco, in veste di Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato e nel rispetto dei principi dell'ordinamento giuridico provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire e/o eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

Vista la relazione tecnica prot. n. NP/2016/1374 del 6 settembre 2016, prodotta dal civico Ufficio Pubblica Incolumità, dalla quale emerge la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza richiesti ai sensi del sopraccitato art. 54 per l'adozione della relativa ordinanza, considerate le criticità presenti alla struttura in legno del solaio interposto tra l'appartamento int.2 scala destra con il sovrastante appartamento int.1 scala sinistra, che impediscono l'utilizzo di quest'ultimo sino all'esecuzione di una messa in sicurezza e relativa certificazione di idoneità statica rilasciata da parte di tecnici professionisti abilitati ;

Rilevate le eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, ragioni che esigono interventi di immediata necessità ed urgenza e che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

Dato atto, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/90, che la Struttura competente è la Direzione Corpo Polizia Municipale - Settore Protezione Civile Comunicazione Operativa - Ufficio Pubblica Incolumità, presso la quale è possibile prendere visione degli atti, e che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Francesca Bellenzier;

Dato atto che il provvedimento è stato comunicato in via preventiva al Sig. Prefetto;

Acquisito il parere di legittimità del Segretario Generale

CONVALIDA

l'ordine di sgombero e chiusura cautelativa, con divieto a chiunque di accedere, al civ. 13 di Salita Pollaiuoli come già verbalmente intimato dal personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità al termine del sopralluogo del 5 settembre 2016;

VIETA

ai proprietari degli appartamenti, presenti all'interno del civ. 13 di Salita Pollaiuoli, di accedere o consentire a terzi l'accesso alle unità immobiliari medesime fino ad avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza delle strutture in legno danneggiate dall'incendio;

Preso atto:

- che nella relazione tecnica in data 7 settembre 2016, (prot. n. PG/2016/302484 del 7 settembre 2016), il Dott.Ing. Federico Martignone, tecnico incaricato dall'Amministrazione del Condominio di Salita Pollaiuoli civ.13 di predisporre un progetto e di seguire gli interventi meglio individuati per la messa in sicurezza del solaio distrutto dall' incendio all'int.2 scala destra del civ. 13 di Salita Pollaiuoli totalmente consumato dal forte calore e dal fuoco avvenuto in data 5 settembre 2016, dichiara:

1. che le opere eseguite di puntellamento realizzate hanno eliminato la situazione generale di pericolo sorta a seguito dell'incendio;

2. che con l'esecuzione delle sopra descritte opere di messa in sicurezza statica del solaio in legno, interposto tra l'appartamento int. 2 scala destra e l'appartamento int. 1 scala sinistra, sono cessate le condizioni di criticità per il fabbricato civ.13 di Salita Pollaiuoli che hanno dato origine alle misure cautelari verbalmente adottate in data 5 settembre 2016;

- che nella relazione tecnica di cui sopra, il professionista sopra menzionato rileva la possibilità di revocare dette misure cautelari per tutti gli appartamenti ad esclusione degli interni 2 (ove è avvenuto l'incendio che ha distrutto il solaio in legno interposto con l'appartamento sovrastante) e 2A scala destra e degli interni 1 e 2 scala sinistra;

Visti gli esiti del sopralluogo effettuato in data 7 settembre 2016 dal personale tecnico del Settore Protezione Civile Comunicazione Operativa - Ufficio Pubblica Incolumità, da cui risulta che le opere fatte porre in opera dal tecnico di fiducia dell'Amministrazione del Condominio, garantiscono la messa in sicurezza del solaio tra l'appartamento int. 2 scala destra e l'appartamento int. 1 scala sinistra .

DISPONE CONTESTUALMENTE

la revoca parziale della chiusura cautelativa e il divieto di accesso, verbalmente intimato in data 5 settembre 2016, per le unità immobiliari presenti nel civ. 13 di Salita Pollaiuoli essendo dichiarata l'eliminazione della situazione generale di pericolo sorta a seguito dell'incendio sviluppatosi in giorno 5 settembre 2016, fatta eccezione per gli int.ni 2 e 2A scala destra e gli int.ni 1 e 2 scala sinistra ;

DISPONE ALTRESI'

- che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Direzione Comando Polizia Municipale - Settore Protezione Civile Comunicazione Operativa - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;

- all'Ufficio centrale Notifiche e accertamenti Anagrafici per la notifica ai soggetti interessati;

- alla Direzione Segreteria Organi Istituzionali - Albo Pretorio per la pubblicazione;

- al Comando Polizia Municipale - Distretto 1° ed al Municipio I CENTRO EST per conoscenza;

- alla Prefettura di Genova - Ufficio Territoriale del Governo,
per conoscenza;
- al Comando Provinciale VV.F. per conoscenza.

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

Il Sindaco
Marco Doria