



COMUNE DI GENOVA

Direzione Pianificazione Urbanistica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1511

ADOTTATO IL 13/03/2026

ESECUTIVO DAL 13/03/2026

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI ELABORATI DEL PUC CONSEGUENTE ALL'ATTUAZIONE DEL PROGETTO PER LA RICONVERSIONE DI IMMOBILE, DI PROPRIETÀ PRIVATA, A SEGUITO DELLA DISMISSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO IN ESSO INSEDIATO, AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI DI FLESSIBILITÀ DEI SERVIZI DETTATE DALL'ART. SIS-S-2 DELLE NORME DI CONFORMITÀ, IN VIA BORDONE, 4/6 – MUNICIPIO VI - MEDIO PONENTE

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 - *Funzioni e responsabilità della dirigenza* del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 77 - *La funzione dirigenziale* e 80 - *Competenze dei dirigenti* dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4 - *Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità*, 16 - *Funzioni dei dirigenti di uffici dirigenziali generali* e 17 - *Funzioni dei dirigenti* del D.lgs 165/2001;
- l'art. 43 - *Flessibilità e procedure di aggiornamento del PUC e del PUC semplificato* della L.R. 36/1997;
- il PUC in vigore dal 3 dicembre 2015, in particolare l'art. SIS-S-2 delle Norme di Conformità, così come modificate e integrate con D.C.C. n. 19 del 18 aprile 2023 e n. 39 del 18 luglio 2023;

Premesso:

- che, con istanza pervenuta il 25 giugno 2024 e rubricata al registro delle Pratiche Edilizie come P.d.C. 8392/2024, la *Congregazione Piccole Serve del Sacro Cuore di Gesù per gli Ammalati Poveri*, chiedeva il Permesso di Costruire per intervento da realizzarsi nell'edificio sito in via Gerolamo Bordone civici 4 e 6, comportante la modifica della destinazione d'uso con

eliminazione completa della funzione servizi pubblici, a seguito dell'avvenuta dismissione degli stessi, ai sensi delle disposizioni di flessibilità dettate dall'art. SIS-S-2 delle Norme di Conformità del PUC;

- che il 3 luglio 2024, con nota Prot. 0337987.I, la Direzione Edilizia Privata chiedeva all'Ufficio Varianti Urbanistiche della scrivente direzione il parere tecnico di competenza;
- che in data 12 luglio 2024, con nota Prot. 0361620.I, questa direzione trasmetteva il parere favorevole dell'Ufficio Varianti Urbanistiche e, al contempo, chiedeva successivi aggiornamenti in merito al rilascio del titolo abilitativo, al fine di apporre al PUC i necessari adeguamenti, come previsto dalle citate disposizioni di flessibilità;
- che in data 14 gennaio 2025, con nota Prot. 0015945.I, il responsabile del procedimento informava la scrivente direzione in merito al rilascio del Permesso di Costruire n. 209 in data 31 ottobre 2024;

Visti:

- la comunicazione di Fine Lavori relativa al progetto in trattazione, pervenuta in data 16 gennaio 2025, e registrata al Protocollo con n. 0020036.E;
- il *Verbale di Accertamento dell'Ultimazione dei Lavori*, relativo al Progetto n° 8392/2024, Permesso a Costruire – cambio d'uso senza opere da servizi a residenza, in Via Bordone, 4-6, Municipio: VI Medio Ponente, del 3 marzo 2026, a firma dell'Ispettore di Zona, Geom. Fabio Ceravolo, il quale *dichiara che la data dichiarata del 16/01/2025 può essere assunta come ultimazione dei lavori*;

Considerato che la Legge Urbanistica Regionale 4 settembre 1997 n. 36, art. 43 (Flessibilità e procedure di aggiornamento del PUC e del PUC semplificato), al punto 1 demanda alle norme del PUC la definizione dei *margini di flessibilità entro cui le relative previsioni possono essere attuate senza ricorso né alla procedura di aggiornamento di cui al comma 3, né alla procedura di variante di cui all'articolo 44*;

Dato atto:

- che la modifica della destinazione d'uso dell'immobile con rimozione completa del servizio pubblico censito dal PUC è stata attuata in forza della disposizione di flessibilità dei servizi dettata all'art. SIS-S-2 delle Norme di Conformità del PUC, paragrafo “Flessibilità”;
- che lo stesso articolo delle Norme di Flessibilità del PUC, al paragrafo “Adeguamento degli elaborati del PUC”, prevede che *a seguito della dismissione cessazione o ricollocazione di servizi pubblici come disciplinati dalle norme di flessibilità sopra riportate, si provvederà, mediante apposito atto dirigenziale attuativo della presente norma, ai seguenti adeguamenti degli elaborati del PUC*:
 - *Tavole del Sistema dei Servizi SIS-S: modifica dei perimetri e della tipologia dei servizi, con indicazione della nuova configurazione del servizio;*
 - *Volume “Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci Elenchi”: rettifica dell'annotazione del servizio, al fine di tenere aggiornata la dotazione dei servizi pubblici;*
 - *Tavole dell'Assetto Urbanistico: modifica dei perimetri degli ambiti di conservazione o di riqualificazione conseguenti alle nuove configurazioni dei servizi, da attuarsi secondo le modalità di seguito enunciate;*
 - *Eventuali altri documenti, di valore non prescrittivo, correlati.*

- che i Criteri per l'individuazione degli ambiti da assegnare agli immobili e aree interessate dalla trasformazione, disposti dallo stesso paragrafo citato al punto precedente, dispongono che *qualora l'immobile oggetto di intervento sia confinante con un unico ambito di conservazione o riqualificazione, sarà individuato lo stesso ambito*;
- che l'immobile in oggetto è contornato unicamente dall'Ambito di Riqualificazione Urbanistica–Residenziale, AR-UR;

Ritenuto, pertanto, di apportare le seguenti modifiche agli elaborati del PUC:

- Tavola n. 36 del Sistema dei Servizi SIS-S: rimozione del Servizio di Interesse Comune Esistenti di Quartiere n. 6016;
- Volume “Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci Elenchi”: rimozione della sezione relativa al Municipio VI – Medio Ponente, del “Servizio di Interesse Comune Esistente di Quartiere” (IC – Q) – n. 6016 + (servizi religiosi) – Via Bordone – tipo “Istituto Religioso”, di Proprietà Privata, con superficie reale mq. 544 e superficie virtuale mq. 1.087, con conseguente modifica del conteggio delle dotazioni di standard urbanistici relativi al Municipio VI – Medio Ponente e all'intero territorio comunale;
- Tavola n. 36 dell'Assetto Urbanistico: rimozione dell'indicazione del Sistema dei Servizi Pubblici, SIS-S dal sedime dell'immobile in oggetto e sua inclusione nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica–Residenziale, AR-UR, unico ambito presente all'intorno;
- Relazione Descrittiva dell'apparato normativo – capitolo *Capacità insediativa di Piano e verifica degli standard*: modifica della quantificazione delle dotazioni complessive di Standard urbanistici;

Ritenuto, altresì, di disporre che il presente atto e gli elaborati del PUC di cui ai punti precedenti siano inseriti nel sito informatico del Comune, depositati presso la segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico e trasmessi alla Regione e alla Città Metropolitana;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Nora Alba Bruzzone, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari per l'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di apportare le seguenti modifiche agli elaborati del PUC, per le motivazioni espresse in premessa, come rappresentato nell'allegato stralcio cartografico e normativo:
 - Tavola n. 36 del Sistema dei Servizi SIS-S: rimozione del Servizio di Interesse Comune Esistente di Quartiere n. 6016;
 - Volume “Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci Elenchi”: rimozione della sezione relativa al Municipio VI – Medio Ponente, del “Servizio di Interesse Comune Esistente di Quartiere” (IC –

Q) – n. 6016 + (servizi religiosi) – Via Bordone – tipo “Istituto Religioso”, di Proprietà Privata, con superficie reale mq. 544 e superficie virtuale mq. 1.087, con conseguente modifica del conteggio delle dotazioni di standard urbanistici relativi al Municipio VI – Medio Ponente e all'intero territorio comunale;

- Tavola n. 36 dell'Assetto Urbanistico: rimozione dell'indicazione del Sistema dei Servizi Pubblici, SIS-S dal sedime dell'immobile in oggetto e sua inclusione nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica–Residenziale, AR-UR, unico ambito presente all'intorno;
 - Relazione Descrittiva dell'apparato normativo – capitolo *Capacità insediativa di Piano e verifica degli standard*: modifica della quantificazione delle dotazioni complessive di Standard urbanistici;
2. di disporre che il presente atto e gli elaborati del PUC di cui al punto precedente siano inseriti nel sito informatico del Comune, depositati presso la segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico e trasmessi alla Regione e alla Città Metropolitana;
 3. di ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento ai sensi della vigente normativa.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Liguria nel termine di 60 giorni decorrenti dalla comunicazione del presente atto ai sensi dell'art. 90 D.lgs. 36/2023, ovvero dal momento della pubblicazione ai sensi dell'art. 27 D.lgs. 36/2023.

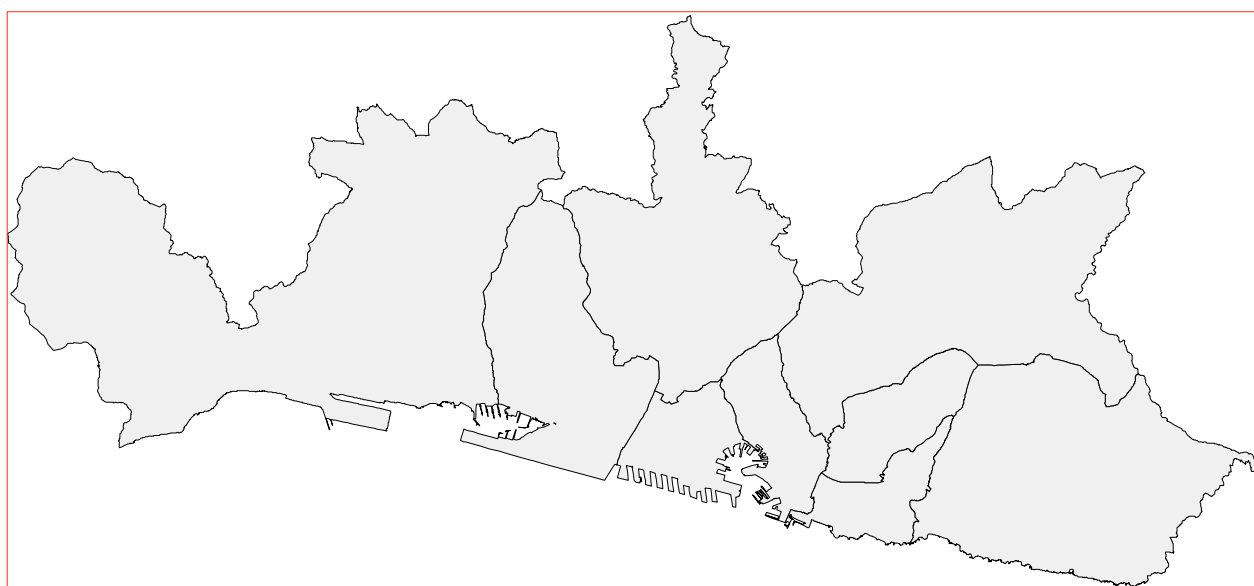
Arch. Nora Alba Bruzzone



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

LEGENDA

AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO

-  AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato
-  AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico
-  AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola
-  AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale
-  AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale

AMBITI DEL TERRITORIO URBANO

-  AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano
-  AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato
-  AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico
-  AC-AR ambito di conservazione Antica Romana
-  AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico
-  AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale
-  AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano
-  AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale
-  ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale

SERVIZI PUBBLICI

-  SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici
-  SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico
-  SIS-S servizi cimiteriali
-  distretto di trasformazione
-  rete idrografica
-  limiti amministrativi: Municipi
-  limiti amministrativi: Comune

AMBITI SPECIALI

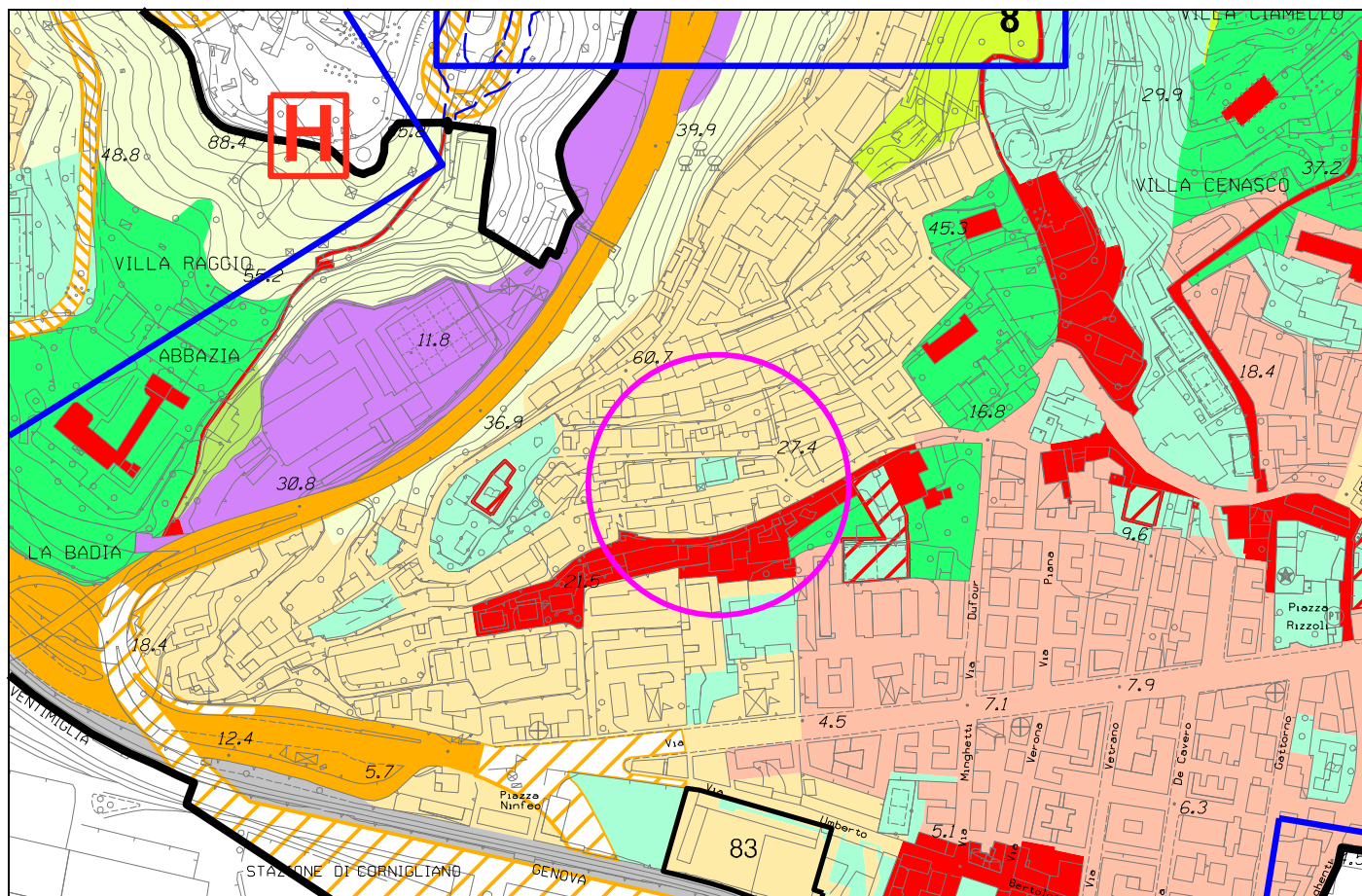
-  parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
-  unità insediativa di identità paesaggistica
-  macro area paesaggistica
-  ambito con disciplina urbanistica speciale
-  fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
-  fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante
-  aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)
-  ambito portuale
-  aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali

INFRASTRUTTURE

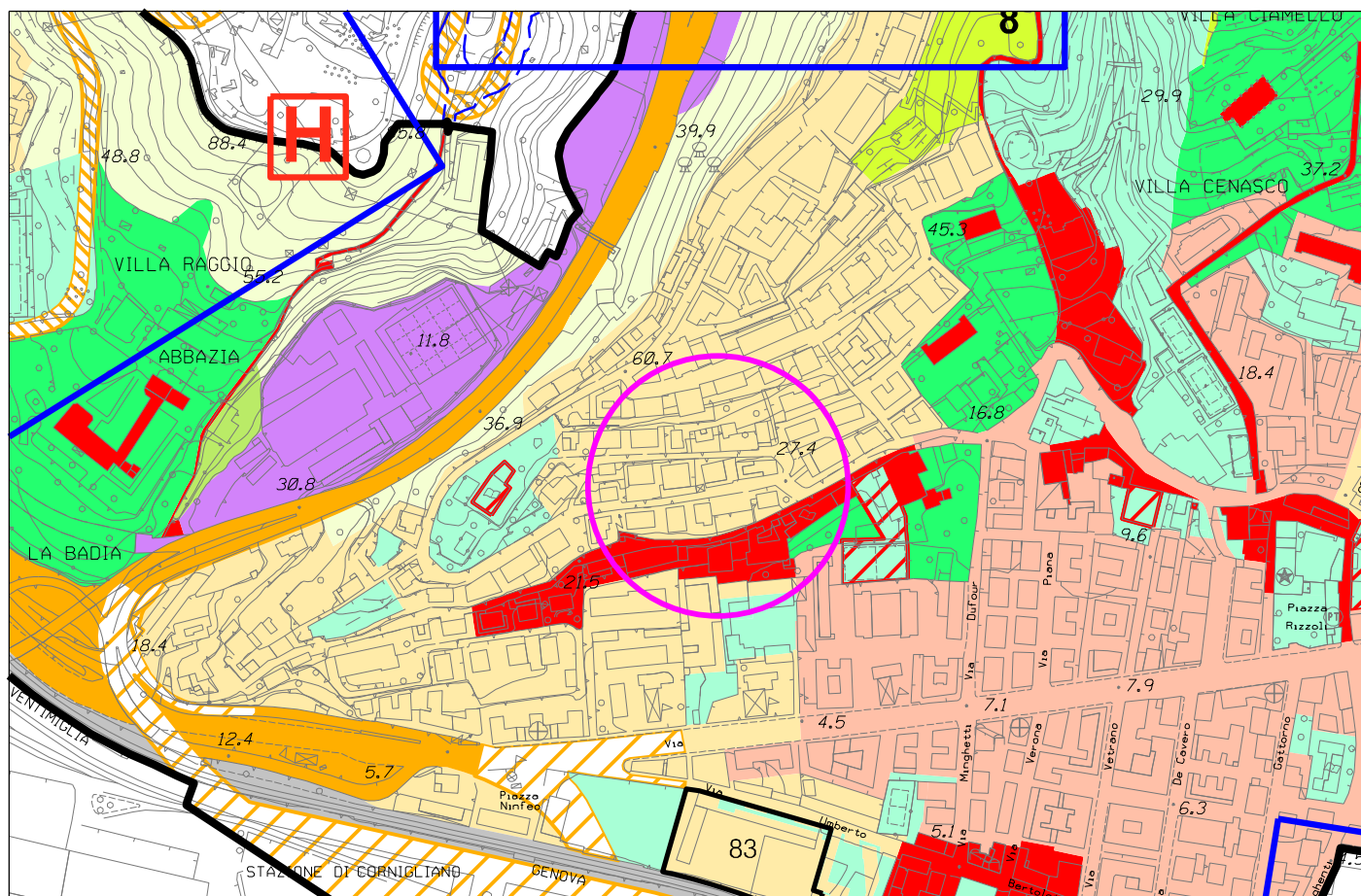
-  autostrada esistente
-  autostrada di previsione
-  ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
-  ferrovia di previsione
-  trasporto pubblico in sede propria di previsione
-  SIS-I viabilità principale esistente
-  SIS-I viabilità principale di previsione
-  SIS-I viabilità di previsione
-  nodi infrastrutturali
-  assi di relazione città-porto di previsione
-  assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94



individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese



Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



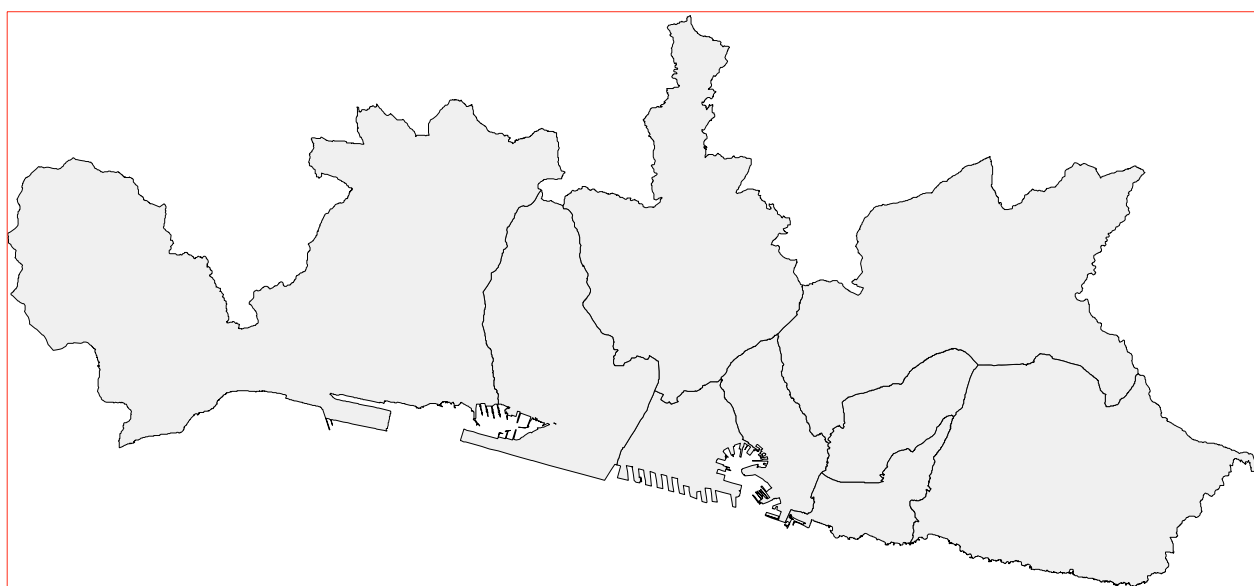
Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE

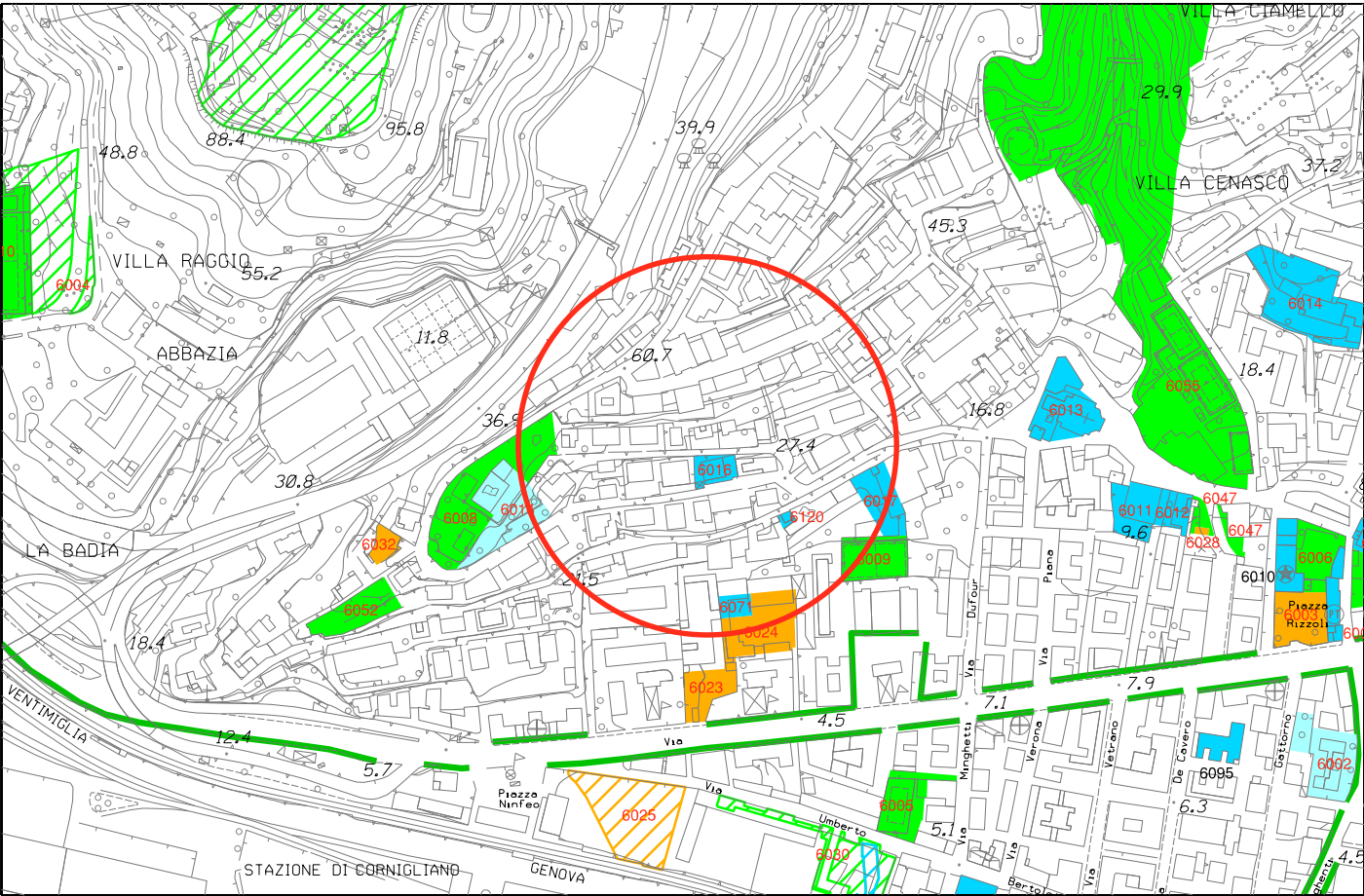


SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
STRALCI CARTOGRAFICI

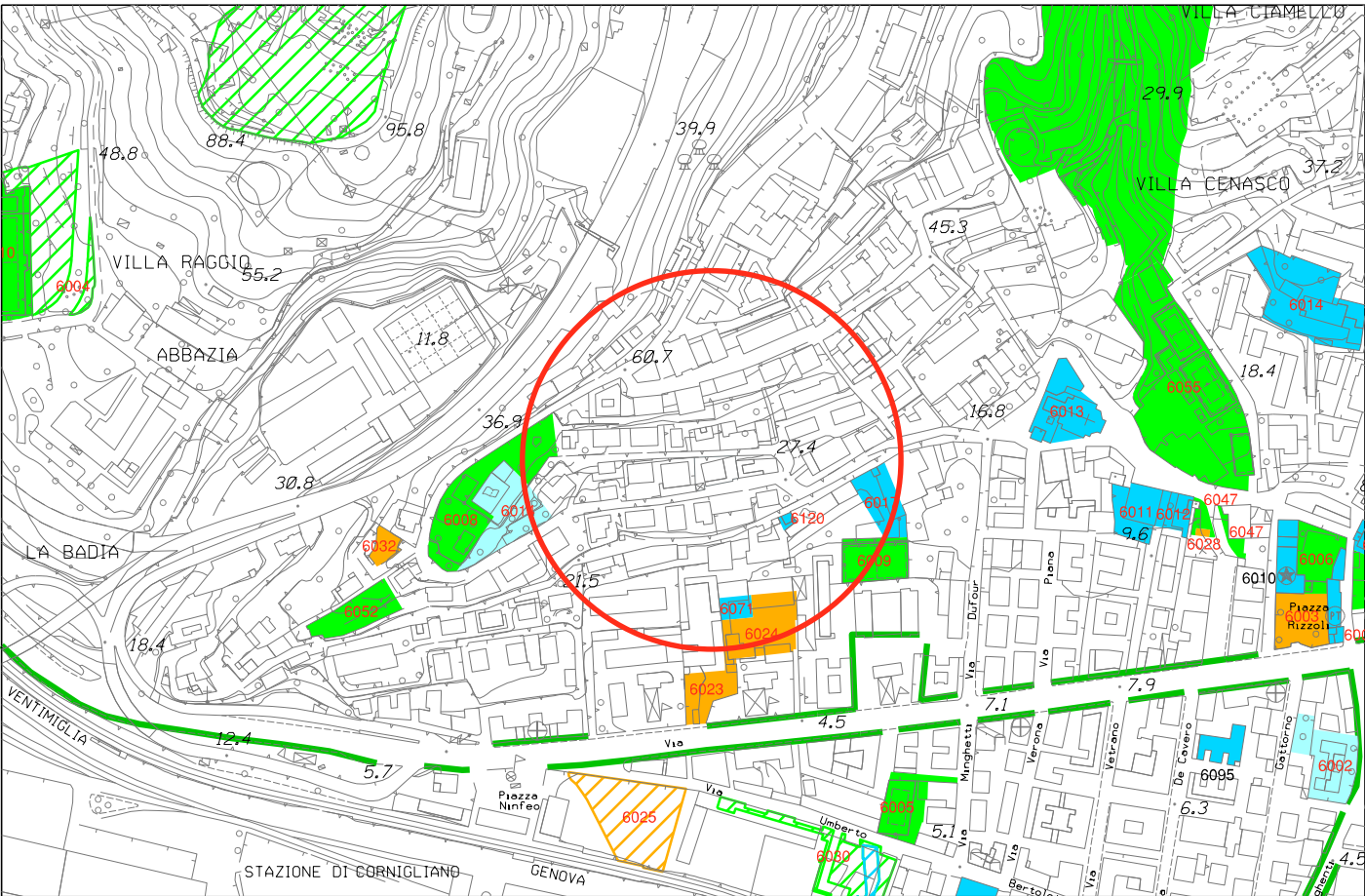
STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

LEGENDA

	SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI		PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE
	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI		PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA il numero superiore indica il servizio posto in copertura il parcheggio e' indicato dal numero inferiore
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI		SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI		SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
	CIMITERI		SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI		RETE DEI PICCOLI PROGETTI
	PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA		CONFINE MUNICIPIO
	PARCHEGGI ESISTENTI		LIMITE DI CENTRO ABITATO
	PARCHEGGI PREVISTI		CONFINE DI COMUNE
	SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI		



Stralcio P.U.C. vigente - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



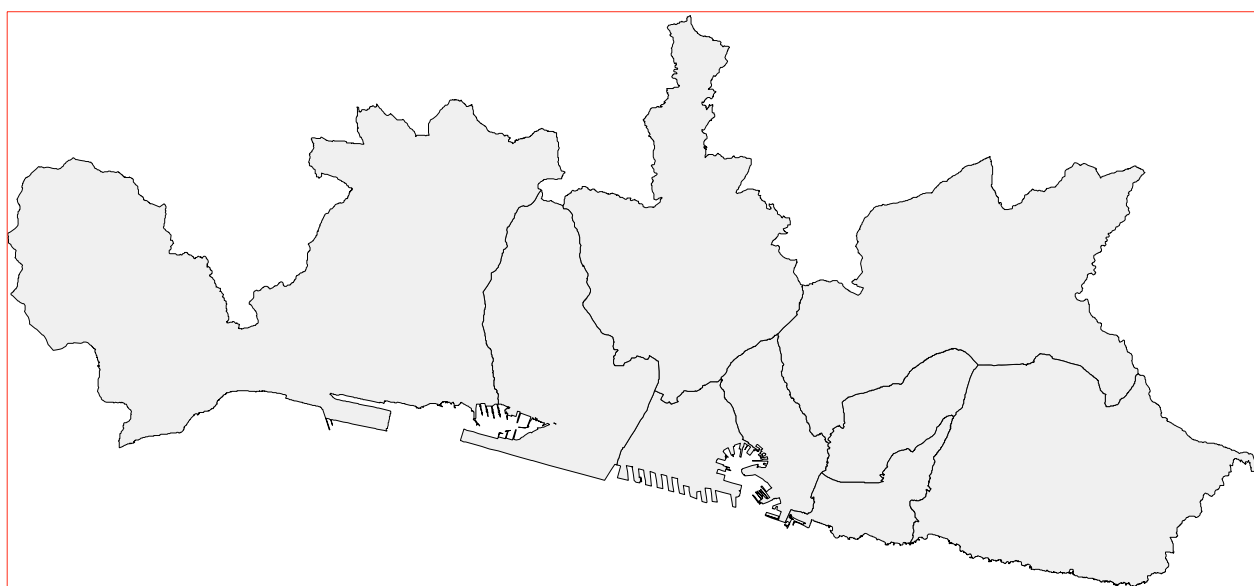
Stralcio P.U.C. modificato - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
BILANCI - ELENCHI
(STRALCIO)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

BILANCIO SERVIZI INTERO TERRITORIO COMUNALE

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 607.103 abitanti mq. 10.927.854

SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	2.850.392
Istruzione	mq	1.495.348
Parcheggi	mq	1.360.274
Verde pubblico	mq	6.933.079
	mq	12.639.093

SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	219.070
Istruzione	mq	58.919
Parcheggi	mq	356.140
Verde pubblico	mq	2.946.374
	mq	3.580.503

TOTALE mq **16.219.596**

SALDO: mq **5.291.742**

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

mq 855.118

servizi religiosi esistenti mq 1.134.210

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq **1.134.210**

Saldo: mq **279.092**

MUNICIPIO 6 MEDIO PONENTE

SESTRI
CORNIGLIANO

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 61.993 abitanti mq. 1.115.874

SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	289.962
Istruzione	mq	149.112
Parcheggi	mq	87.456
Verde pubblico	mq	520.429
	mq	1.046.959

SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	954
Istruzione	mq	15.820
Parcheggi	mq	9.591
Verde pubblico	mq	254.869
	mq	281.234

TOTALE mq **1.328.193**

SALDO: mq **212.319**

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti mq 63.238

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq **63.238**

Saldo: mq **-23.751**

Municipio

MEDIO PONENTE

Descrizione: interesse comune esistente - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
6001	+	LOC. S.PIETRO AI PRATI	CHIESA	ECCL	668	668
6002	+	SALITA CAPPUCCINI CAMPI	CHIESA-CONVENTO	ECCL	3.569	7.137
6003	+ A	VIA DEL BOSCHETTO	CHIESA-CENTRO DIURNO	ECCL	5.564	11.129
6004	Q	VIA MONTE GUANO	SEDE ASSOCIAZIONE	PRIV	698	1.396
6005	A	VIA MONTE GUANO	PENSIONATO	PRIV	3.377	6.754
6006	+	VIA CORONATA	ORATORIO	ECCL	2.083	4.166
6007	A	VIA CORONATA	RSA	PRIV	511	1.022
6008	+	VIA BELLINI	CHIESA	ECCL	1.370	2.740
6009	A B	VIA GESSI	PUBBLICA ASSISTENZA	PUBB	540	1.081
6011	Q	VIALE NARISANO	SERVIZI ASL-CENTRO CIV.ASSISTENZIALE-UFF.PUBB.	PUBB	1.070	2.141
6012	Q	VIALE NARISANO	CENTRO RICREATIVO	PRIV	558	1.116
6013	+	VIA CERVETTO	CHIESA	ECCL	1.728	3.457
6014	A	VIA AGOSTI	PENSIONATO	PRIV	3.223	6.447
6015	Q	VIA SESTRI	UFFICIO PUBBLICO	PUBB	1.117	2.234
6017	Q	VIA TONALE	CENTRO RICREATIVO	PRIV	1.085	2.169
6020	+	VIA OLIVA	ORATORIO	ECCL	836	1.673
6022	+	VIA SESTRI	CHIESA	ECCL	1.341	2.682
6023	Q	VIA SESTRI	UFFICIO PUBBLICO - SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	447	895
6024	+	PIAZZA PILO	ORATORIO	ECCL	533	1.066
6025	H Q	VIA S.GIOVANNI BATTISTA	SERVIZI SANITARI ASL-SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	162	324
6026	+	VIA CASE LIBERTAS	CHIESA	ECCL	2.209	4.418
6027	Q	VIA SANT'ALBERTO	CENTRO RICREATIVO	PRIV	441	881
6028	Q	VIA S.MARIA DELLA COSTA	SERVIZI COMUNALI	PUBB	7.902	15.804
6029	+ Q	VIA S.MARIA DELLA COSTA	CHIESA-CENTRO RICREATIVO	ECCL	1.596	3.192
6031	+	LOCALITA' PANIGARO	ORATORIO	ECCL	77	77
6032	Q	VIA S.TOMASO D'AQUINO	NIDO D'INFANZIA-CONSULTORIO	PUBB	616	1.232
6033	Q T	VIA MENOTTI	CENTRO RICREATIVO-SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	1.249	2.499
6034	M	VIA FERRO	POLO MERCATALE	PUBB	1.370	2.740
6035	Q	VIA PRIANO	SEDE ASSOCIAZIONE	PUBB	362	724
6036	Q T	VIA OLIVA	CENTRO RICREATIVO	ECCL	718	1.436
6037	T	PIAZZA ORIANI	TEATRO	PUBB	1.183	2.366
6038	A	VIA CAVALLI	PUBBLICA ASSISTENZA	PUBB	905	1.810
6039	A	VIA MERANO	CENTRO ASSISTENZIALE	PUBB	1.130	2.261
6042	Q	PIAZZA S.STEFANO BORZOLI	CENTRO RICREATIVO	ECCL	1.836	3.673
6043	Q	PIAZZA ALBERTINA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	1.103	2.205
6044	Q	PIAZZA ALBERTINA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	1.057	2.115
6045	+	VIA OLIVA	ISTITUTO RELIGIOSO	ECCL	1.222	2.444
6046	+	PIAZZA TAZZOLI	ORATORIO	PUBB	158	316
6047	+	PIAZZA APROSIO	CHIESA - CENTRO ASSISTENZIALE	ECCL	506	1.012
6048	Q	VIA FERRO	SEDE ASSOCIAZIONE	PUBB	779	1.557
6049	A	VIA S.TOMMASO D'ACQUINO	RSA	PRIV	1.439	2.879

6050	+	VIA BORZOLI	ORATORIO	ECCL	165	330
6051	A	SALITA PADRE UMILE	PENSIONATO	PRIV	622	1.245
6052	Q	VIA CORNIGLIANO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	69	138
6053	+	VIA N.S. DI LOURDES	CHIESA	ECCL	2.276	4.552
6054	+	VIA SANT'ALBERTO	CHIESA - EREMO	ECCL	2.445	2.445
6055	Q	GIARDINI MELIS	UFFICIO PUBBLICO	PUBB	1.125	2.249
6056	A	VIA CORONATA	ISTITUTO S.RAFFAELE	PUBB	7.744	15.489
6057	A	VIA CORONATA	ISTITUTO HANDICAPPATI	PUBB	7.013	14.025
6058	A	VIALE CANEPA	RSA	PRIV	2.693	5.387
6059	+	VIA OLIVA	CHIESA	ECCL	1.618	3.235
6061	+ Q	VIALE RIGON	CHIESA-CENTRO RICREATIVO	ECCL	1.641	3.282
6062	A	VIA BORZOLI	CENTRO ASSISTENZIALE ISTITUTO INFANZIA	PRIV	18.089	18.089
6063	+	VIA S.GIOVANNI BATTISTA	CHIESA-SEDE DI ASSOCIAZIONE	ECCL	2.366	4.732
6064	+	SALITA CAMP.S.NICOLA	CHIESA	ECCL	988	1.975
6065	+	VIA CASATI	CHIESA-CONVENTO	ECCL	2.143	4.286
6067	+	VIA CALDA	CHIESA-SEDE DI ASSOCIAZIONE	ECCL	770	1.540
6068	+	PIAZZA VIRGO POTENS	CHIESA-CONVENTO	ECCL	1.363	2.726
6069	+	PIAZZA S.STEFANO BORZOLI	CHIESA E ORATORIO	ECCL	2.781	5.561
6070	B Q	VIA SOLIMAN	BIBLIOTECA-CENTRO RICREATIVO	PUBB	597	1.194
6071	Q	VIA CORNIGLIANO	LOCALE USO PUBBLICO	PRIV	330	660
6073	Q	PIAZZA CONSIGLIERE	NIDO D'INFANZIA	PUBB	664	1.329
6074	Q	VIA 16 GIUGNO	CENTRO BAMBINE E BAMBINI ACCREDITATO	PUBB	1.197	2.395
6075	Q	VIA ROLLA	NIDO D'INFANZIA	PRIV	778	1.555
6076	Q	VIA CORONATA	NIDO D'INFANZIA ACCREDITATO	PRIV	286	572
6077	A	VIA DA PERSICO	CASA DI RIPOSO	PUBB	1.028	2.056
6078	B Q	VIA CERVETTO	BIBLIOTECA - UFFICI PUBBLICI	PUBB	725	1.451
6079	H	VIA MONTEROTONDO	SERVIZI SANITARI - ASL	PUBB	203	406
6080	A	VIA SESTRI	SERVIZIO SANITARIO CENTRO ASSISTENZIALE ASL	PUBB	209	417
6081	H	VIA SIFFREDI	SERVIZI SANITARI - ASL	PUBB	1.689	3.379
6082	Q	VIA DA PERSICO	POLIZIA MUNICIPALE	PUBB	439	878
6085	PC	VIA BORZOLI	CASERMA CARABINIERI	PUBB	309	618
6087	Q	VIA SESTRI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	415	831
6088	Q	VIA SESTRI	SEDE DI MUNICIPIO	PUBB	333	667
6091	Q	VIA MANNO	CENTRO ASSISTENZIALE	PUBB	188	375
6092	A	SALITA PADRE UMILE	CENTRO ASSISTENZIALE	PRIV	13.478	26.956
6094	Q	GIARDINI MELIS	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	363	726
6096	Q	VIA CORONATA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	1.114	2.228
6097	Q	VIA BORZOLI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	170	340
6098	Q	VICO TRAU'	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	163	327
6100	Q	VIA VIGNA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	105	209
6101	Q	VIA VIGNA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	115	231
6102	Q	VIA SESTRI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	159	318
6104	Q	VIA SESTRI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	123	247
6105	Q	VIA GOLDONI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	66	132
6108	Q	VIA S.MARIA DELLA COSTA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	190	380
6109	Q	VIA BRISCATA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	230	461
6110	Q	VIA OLIVA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	70	140

6111	Q	VIA CIBRARIO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	720	1.440
6112	Q	VICO SCHIAFFINO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	38	75
6113	Q	SALITA SUPERIORE CATALDI	CANILE - SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	5.823	5.823
6114	Q	VIA VADO	CENTRO ANZIANI - SEDE DI ASSOCIAZIONI	PRIV	528	1.056
6116	Q	PIAZZETTA UNIVERSITA' POPOLARE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	293	585
6119	A	VIA CERVETTO	RSA-DIURNO	PRIV	6.527	13.053
6120	A	VIA TONALE	CENTRO DIURNO	PRIV	85	170
6121	A	VIA S.TOMASO D'AQUINO	RSA	PRIV	495	990
6122	A	VIA CALDA	CENTRO ASSISTENZIALE	PUBB	1.797	3.593
6123	Q	VIA TRAVI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	99	198
6124	A	VIA REDOANO	CENTRO ASSISTENZIALE	PUBB	100	200
6125	Q	VIA VADO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	125	250
6126	Q	VIA DEL BOSCHETTO	SEDI DI ASSOCIAZIONI	ECCL	1.110	2.221
6127	M	PIAZZA MONTEVERDI	MERCATO	PUBB	803	1.606
Totale superfici					158.530	289.962

Descrizione: interesse comune esistente - T

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
6010	PC	PIAZZA RIZZOLIO	CASERMA	PUBB	754	0
6019	CM	VIA MONTE GUANO	CIMITERO	PUBB	16.145	0
6021	PC	PIAZZA ORIANI	COMMISSARIATO	PUBB	513	0
6030	++T	VIA AL SANT.DEL GAZZO	SANTUARIO	ECCL	2.799	0
6040	CM	VIA SANT'ALBERTO	CIMITERO	PUBB	49.179	0
6041	CM	VIA BORZOLI	CIMITERO	PUBB	2.302	0
6083	PCT	VIA PIONIERI E AVIATORI D'ITALIA	CASERMA CARABINIERI	PUBB	1.469	0
6084	PCT	VIA PIONIERI E AVIATORI D'ITALIA	CASERMA GUARDIA DI FINANZA	PUBB	2.340	0
6086	Q	VIA MERANO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	329	0
6090	Q	VIA GALLIANO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	117	0
6093	Q	CORSO PERRONE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	898	0
6095	Q	VIA DE CAVERI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	534	0
6115	PC	VIA ROLLA	CASERMA	PUBB	3.618	0
6118	CM	VIA ALLE VECCHIE FORNACI	CIMITERO	PUBB	4.805	0
Totale superfici					85.801	0

Descrizione: interesse comune previsione - Q

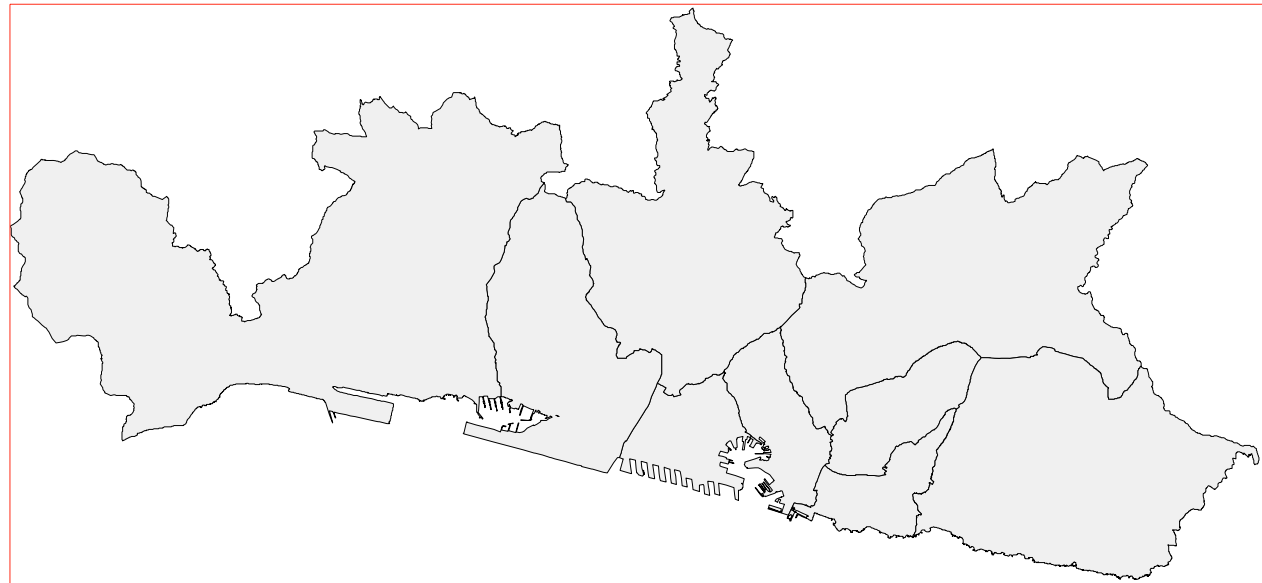
NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
6004	IC	VIA BERTELOTTI	SERVIZI DI QUARTIERE	PUBB	477	954
Totale superfici					477	954

Descrizione: istruzione esistente - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
6002	S	VIA GATTORNO	NIDO D'INFANZIA - SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	1.733	3.466
6003	S	VIA CERVETTO	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	2.474	4.948



PIANO URBANISTICO COMUNALE



(STRALCIO)

RELAZIONE DESCRITTIVA
DELL'APPARATO NORMATIVO

- corrispondenza di 1 addetto per il settore alberghiero per 200 mq di Superficie agibile realizzabile;
 - corrispondenza di 1 addetto per il settore terziario, commerciale, connettivo urbano e servizi privati, per 40 mq di Superficie agibile realizzabile;
- (4) La capacità insediativa ricettiva in termini di posti letto, è stata quantificata assumendo la corrispondenza di 1 posto letto per ogni 25 mq di Superficie agibile realizzabile.

8. Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli abitanti esistenti e di previsione ammonta a 11.687.828 mq.

abitanti esistenti (1)	abitanti insediabili (2)	totale (mq)	servizi mq/abitante (3)	fabbisogno (mq)
607.103	42.221	649.324	18	11.687.828

(1) popolazione residente al 31/12/2011

(2) abitanti teorici potenzialmente insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto e derivante dall'utilizzo del 30% delle abitazioni non occupate

(3) fabbisogno D.M. 1444/68: 18 mq/abitante

9. Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli addetti e posti letto esistenti e di previsione ammonta a 3.666.746 mq.

		totale	standard prescritto DM 1444/68	fabbisogno	totale fabbisogno
addetti insediati (1)	284.464	316.198	11,5	3.636.280 (5)	3.666.746
addetti insediabili (2)	31.734				
posti letto esistenti (3)	8.347	12.186	2,5	30.466 (6)	
posti letto di previsione (4)	3.839				

(1) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova addetti alle unità locali Censimento industria e servizi 2001 (inclusi addetti all'agricoltura, caccia e silvicoltura).

(2) fonte: elaborazioni popolazione insediabile nei distretti e grandi trasformazioni in atto

(3) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova

(4) fonte: elaborazioni posti letto insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto

(5) il calcolo del fabbisogno è calcolato su base art.3 D.M. 1444/68: 11,5 mq/abitante (mq 9 verde gioco e sport + mq 2,5 parcheggi).

(6) il fabbisogno è calcolato su base art. 3 D.M. 1444/68: 2,5 mq/abitante (parcheggi) in quanto il Piano prevede espressamente un'ampia dotazione di servizi turistici.

10. Gli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC sul territorio comunale ammontano a 16.219.596 mq (rif. Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilancio - Elenchi).

11. Il Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC si avvale della facoltà prevista dall'art. 4 del DM. 1444/68, che stabilisce che le aree individuate nelle zone A e B possono essere computate, ai fini della determinazione delle quantità minime prescritte, in misura doppia di quella effettiva.

Nel Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde

pubblico o a parcheggi non sono computate le quantità di aree per servizi derivanti dall'attuazione dei Distretti di trasformazione.

12. Confrontando il fabbisogno di servizi pubblici indotto dal peso insediativo esistente e di previsione del PUC (pari alla somma di 11.687.828 mq e di 3.666.746 mq e cioè 15.354.574 mq) con il bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (pari a mq 16.219.596), il Bilancio urbanistico di PUC è verificato.

13. Gli standard urbanistici necessari a corrispondere i fabbisogni generati dai nuovi carichi insediativi nei Distretti di trasformazione sono stabiliti dalle norme generali del PUC nel rispetto delle quantità minime previste dalle vigenti disposizioni legislative per le diverse funzioni insediabili. Le norme di congruenza individuano, inoltre, nelle schede normative dei singoli Distretti di trasformazione, i casi nei quali sono previste all'interno degli stessi o limitatamente ai singoli, maggiori quote di standard, rispetto alle quantità minime richieste, in virtù dei differenti assetti di previsione, delle particolari condizioni e delle caratteristiche dei relativi contesti territoriali di appartenenza.

Articolazione del territorio e disciplina normativa

1. Il territorio comunale è suddiviso in Ambiti di conservazione e di riqualificazione e in Distretti di trasformazione.

Ciascun Ambito è dotato di una disciplina che definisce le funzioni ammesse, principali e complementari, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, gli interventi di sostituzione edilizia e di nuova costruzione, gli interventi di sistemazione degli spazi liberi e quelli consentiti sulla viabilità pubblica e relativi accessori.

Sono definite per ogni Ambito le norme progettuali di livello puntuale del PUC, che costituiscono espressamente disciplina paesistica.

Sono inoltre indicati nella cartografia di PUC perimetri che individuano aree, infrastrutture o immobili soggetti a discipline specifiche.

2. Per tutto il territorio comunale nella cartografia di livello paesaggistico puntuale del PUC, sono individuate la Struttura Urbana Qualificata (SUQ), le componenti del paesaggio di rilevante valore, gli archi costieri, i nuclei storici, le emergenze paesaggistiche e i sistemi di paesaggio,

che possono anche avere disciplina paesistica specifica.

3. Per l'intero territorio comunale il PUC contiene prescrizioni relative agli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici e geotecnici, indicati nelle cartografie relative alla "zonizzazione geologica del territorio", ai "vincoli geomorfologici ed idraulici" e nelle relative Norme Geologiche.

4. Tabella di relazione D.M. 02.04.68 n. 1444 / PUC

In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 27 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. (Struttura del Piano), è definita la seguente correlazione tra le zone omogenee, di cui all'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e gli Ambiti di conservazione e riqualificazione individuati dal Piano ai sensi dell'art. 28 della L.R. 36/1997:

D.M. 2.4.68	AMBITI PUC	SIGLA
A	Ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico	AC-VP
	Ambito di conservazione del verde urbano strutturato	AC-VU
	Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano	AC-CS
	Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico	AC-US
	Ambito di Conservazione della via Antica Romana	AC-AR
	Ambito complesso per la valorizzazione del litorale	ACO-L
B	Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	AC-IU
	Ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale	AR-UR
D	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano	AR-PU
	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale	AR-PI
E	Ambito di conservazione del territorio non insediato	AC-NI
	Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	AR-PR
	Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola	AR-PA
F	Sistema delle infrastrutture e dei servizi	SIS