



COMUNE DI GENOVA

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA
PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 18/07/2006**

00058/2006 1° ADEGUAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2006-2007-2008 DEI LAVORI PUBBLICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 9 MARZO 2006.
1^ NOTA DI VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2006-2008.

Presiede: Il Presidente del Consiglio - Guastavino Emanuele

E' presente il Sindaco Giuseppe Pericu

Risultano presenti i Signori Consiglieri:

| NOME E COGNOME | | NOME E COGNOME | |
|----------------|------------------------|----------------|------------------------|
| 1 | Adorno Roberto | 16 | Lavagetto Paolo |
| 2 | Basso Claudio | 17 | Lecce Salvatore |
| 3 | Benzi Remo | 18 | Maggi Franco |
| 4 | Bernabo' Brea Giovanni | 19 | Menini Mario |
| 5 | Biggio Gabriella | 20 | Morettini Massimiliano |
| 6 | Casagrande Massimo | 21 | Murolo Giuseppe |
| 7 | Cecconi Giuseppe | 22 | Nacini Arcadio |
| 8 | Cosma Salvatore | 23 | Pasero Ermanno |
| 9 | Costa Giuseppe | 24 | Pilu Giovanni |
| 10 | Della Bianca Raffaella | 25 | Poselli Patrizia |
| 11 | Duglio Giovanni | 26 | Repetto Paolo |
| 12 | Fedrazzoni Claudio | 27 | Rixi Edoardo |
| 13 | Frega Alessandro | 28 | Tartarini Laura |
| 14 | Grillo Guido | 29 | Vacalebre Vincenzo |
| 15 | Gronda Gabriele | | |

Intervenuti dopo l'appello:

| NOME E COGNOME | | NOME E COGNOME | |
|----------------|---------------------|----------------|-------------------|
| 1 | Barbieri Andreina | 11 | Garbarino Roberto |
| 2 | Biggi Mariarosa | 12 | Lo Grasso Umberto |
| 3 | Brignolo Andrea | 13 | Molfino Fulvio |
| 4 | Burlando Angela | 14 | Pizio Nicola |
| 5 | Castellaneta Sergio | 15 | Porcile Italo |
| 6 | Dagnino Anna Maria | 16 | Pratico Aldo |
| 7 | Delogu Roberto | 17 | Pratolongo Emilio |
| 8 | Delpino Bruno | 18 | Rosso Matteo |
| 9 | Farello Simone | 19 | Striano Paolo |
| 10 | Franco Massimo | 20 | Viazzi Remo |

E pertanto complessivamente presenti n. 51 componenti del Consiglio.

Assessori:

| | NOME E COGNOME | | NOME E COGNOME |
|---|------------------|---|-------------------|
| 1 | Borzani Luca | 5 | Morgano Roberta |
| 2 | Castellano Anna | 6 | Sassano Andrea |
| 3 | Guerello Giorgio | 7 | Tiezzi Gianfranco |
| 4 | Liccardo Luigi | | |

Partecipa: Il Segretario Generale Supplente - Giuseppe Pellegrini

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 49 in data 15 Giugno 2006.

(omissis)

Il Presidente ricorda che la pratica è già stata oggetto di trattazione in sede di Commissione.

(omessa la discussione)

A questo punto il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 1 proposto dal consigliere Farello (D.S.) di seguito riportato:

"Nelle considerazioni, nella parte inerente la Depositeria di San Desiderio: Manutenzione straordinaria aggiungere un ultimo capoverso:

"- che al fine di garantire le esigenze del servizio e del territorio e il rispetto del proprio equilibrio finanziario A.M.I. S.p.A. dovrà redigere e illustrare in Commissione Consiliare un piano industriale di gestione della depositaria in cui siano precisati gli obiettivi economici che si intendono perseguire e attraverso quali risorse umane e finanziarie".

Al momento della votazione sono presenti, oltre al Sindaco Pericu, i consiglieri: Adorno, Barbieri, Basso, Benzi, Bernabò Brea, Biggi, Biggio, Brignolo, Burlando, Casagrande, Castellaneta, Cecconi, Cosma, Costa, Dagnino, Della Bianca, Delogu, Duglio, Farello, Fedrazzoni, Franco, Frega, Garbarino, Grillo, Gronda, Guastavino, Lavagetto, Lecce, Lo Grasso, Maggi, Molfino, Morettini, Nacini, Pasero, Pizio, Porcile, Poselli, Praticò, Pratulongo, Rosso, Striano, Tartarini, Vacalebre, Viazzi in numero di 45.

Esito della votazione dell'emendamento fatta mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri

Lavagetto, Pizio, Vacalebre: approvato con 42 voti favorevoli e 3 astenuti (LIGURIA NUOVA: Benzi, Castellaneta, Prato Longo).

Il Presidente pone quindi in votazione la proposta della Giunta con l'allegato parte integrante nei testi di seguito riportati comprensivi dell'emendamento come sopra approvato.

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Avv. Giorgio Guerello, di concerto con l'Assessore alla Riqualficazione urbana e Politica delle Acque e dei Servizi a Rete, Valter Seggi, con l'Assessore allo Sviluppo Economico e Reti Infrastrutturali, Mario Margini ed con l'Assessore al Bilancio ed alla Programmazione Economica, Luigi Liccardo;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 9 marzo 2006, esecutiva ai sensi di legge, sono stati adottati il programma triennale 2006–2007–2008 e l'elenco annuale 2006 dei Lavori Pubblici redatti ai sensi dell'art.14 della legge 11 febbraio 1994 n.109 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14 marzo 2006, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2006/2008, che recepiscono i contenuti del succitato provvedimento;

- che le attività di realizzazione dei lavori pubblici, ed in particolare le procedure di affidamento dei contratti d'appalto, si svolgono nel rispetto dei suddetti atti di programmazione, così come previsto dalla vigente normativa in materia;

- che il Programma Triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici, per recepire sopravvenute esigenze in ordine all'esecuzione lavori, possono essere adeguati operando, se del caso, le opportune compensazioni finanziarie tra i diversi interventi fermo restando comunque i limiti del patto di stabilità interno previsti dall'art. 1, commi 141,143,145,146 e 147 della Legge 266/2005.

- che è obiettivo dell'amministrazione non eccedere i limiti di indebitamento di cui agli impegni sottoscritti con il patto di stabilità in occasione della rinegoziazione (restituzione) dei mutui con la Cassa D.D. P.P. ed è pertanto obiettivo di incrementare l'indebitamento di soli € 55.000.000 per gli anni 2006, 2007 e 2008;

- che, ove si rendessero disponibili ulteriori risorse si potrà procedere al finanziamento di ulteriori opere, fermi restando comunque i limiti del patto di stabilità interno previsti dall'art. 1, commi 141, 143, 145, 146 e 147, della Legge 266/2005.

Considerato:

- che nel Programma Triennale 2006-2007-2008 sono ricompresi, con i valori indicati, i seguenti interventi:

- COLLEGAMENTO VIA CASSANELLO - VIA CIALLI (PONTE CARRABILE SUL VARENNA)
 - Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)
 - Tipologia 01 – Nuova costruzione
 - Categoria A01 01 – Stradali
 - Stima del costo del Programma:
 - Anno 2007 € 1.786.500,00 nel seguente modo:
 - € 516.457,00 fondi vincolati
 - € 1.270.043,00 mutuo
- STRADA DI COLLEGAMENTO TRA CAMPENAVE, BORGONUOVO E CREVARI
 - Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)
 - Tipologia 01 – Nuova costruzione
 - Categoria A01 01 – Stradali
 - Stima del costo del Programma:
 - Anno 2007 € 1.880.000,00 nel seguente modo:
 - € 200.000,00 fondi vincolati
 - € 1.680.000,00 mutuo
- VIA DELLE FABBRICHE: RETTIFICA VIABILITÀ
 - Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)
 - Tipologia 01 – Nuova costruzione
 - Categoria A01 01 – Stradali
 - Stima del costo del Programma:
 - Anno 2007 € 700.000,00 nel seguente modo:
 - € 700.000,00 mutuo
- RIVO DEL VENTO: ADEGUAMENTO SEZIONE IDRAULICA – 3° LOTTO
 - Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)
 - Tipologia 07 – Manutenzione straordinaria
 - Categoria A01 04 – Marittime lacuali e fluviali
 - Stima del costo del Programma: € 2.624.056,00
 - Anno 2006 € 300.000,00 fondi “altro”
 - Anno 2008 € 2.324.056,00 mutuo
 - Scheda 3 – Elenco Annuale (DM 9/6/2005)
 - Responsabile del Procedimento: Ing. Pinasco Stefano
 - Finalità: ADN – Adeguamento normativo
 - Conformità:
 - Urbanistica SI
 - Ambientale SI

- Importo dell'annualità 2006 € 300.000,00
- Importo totale dell'intervento: € 2.624.056,00
- Priorità: 1
- Stato della progettazione approvata: PD Progetto definitivo
- Tempi di esecuzione:
 - Inizio lavori: 3° trimestre 2008
 - Fine lavori: 3° trimestre 2010;

- che in merito alle opere di cui sopra, il Consiglio comunale in sede di approvazione del Programma Triennale e dell'Elenco Annuale dei lavori pubblici, ha adottato, fra l'altro, tre ordini del giorno con i quali ha impegnato la Giunta ed il sindaco a:

- Anticipare dal 2007 al 2006 le somme finanziarie allocate per l'esecuzione del "COLLEGAMENTO VIA CASSANELLO - VIA CIALLI (PONTE CARRABILE SUL VARENNA)"
- Anticipare dal 2007 al 2006 la quota "fondi vincolati" per € 200.000 prevista per la realizzazione della "STRADA DI COLLEGAMENTO TRA CAMPENAVE, BORGONUOVO E CREVARI"
- Allocare € 50.000,00 nell'annualità 2006, fondi "Altro", la previsione dell'intervento di "VIA DELLE FABBRICHE: RETTIFICA VIABILITÀ", riducendo di pari importo quanto previsto per la realizzazione dell'intervento "RIVO DEL VENTO: ADEGUAMENTO SEZIONE IDRAULICA - 3° LOTTO";

- che si rende pertanto necessario adeguare il programma triennale inserendo al suo interno gli interventi di cui sopra con i valori di seguito elencati:

COLLEGAMENTO VIA CASSANELLO - VIA CIALLI (PONTE CARRABILE SUL VARENNA)

Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)

- Tipologia 01 – Nuova costruzione
- Categoria A01 01 – Stradali
- Stima del costo del Programma:
 - Anno 2006 € 1.786.500,00 nel seguente modo:
 - € 516.457,00 fondi vincolati
 - € 1.270.043,00 mutuo

Scheda 3 – Elenco Annuale (DM 9/6/2005)

- Responsabile del Procedimento: Ing. Gaggero Giovanni Battista
- Importo dell'annualità 2006: € 1.786.500,00
- Importo totale dell'intervento: € 1.786.500,00
- Finalità: Miglioramento e incremento di servizio
- Conformità:
 - Urbanistica SI
 - Ambientale SI
- Priorità: 1

- Stato della progettazione approvata: progetto preliminare
- Tempi di esecuzione:
 - Inizio lavori: 1° trimestre 2007
 - Fine lavori: 1° trimestre 2009.

STRADA DI COLLEGAMENTO TRA CAMPENAVE, BORGONUOVO E CREVARI

Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)

- Tipologia 01 – Nuova costruzione
- Categoria A01 01 – Stradali
- Stima del costo del Programma: € 1.880.000,00 nel seguente modo:
 - Anno 2006 € 200.000,00 fondi vincolati
 - Anno 2007 € 1.680.000,00 mutuo

VIA DELLE FABBRICHE: RETTIFICA VIABILITÀ

- Tipologia 01 – Nuova costruzione
- Categoria A01 01 – Stradali
- Stima del costo del Programma: € 750.000 di cui
 - Anno 2006 € 50.000,00 fondi “Altro”
 - Anno 2007 € 700.000,00 mutuo

RIVO DEL VENTO: ADEGUAMENTO SEZIONE IDRAULICA – 3° LOTTO

Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)

- Tipologia 07 – Manutenzione straordinaria
- Categoria A01 04 – Marittime lacuali e fluviali
- Stima del costo del Programma: € 2.574.056,00
 - Anno 2006 € 250.000,00 fondi “altro”
 - Anno 2008 € 2.324.056,00 mutuo

Scheda 3 – Elenco Annuale (DM 9/6/2005)

- Responsabile del Procedimento: Ing. Pinasco Stefano
- Finalità: ADN – Adeguamento normativo
- Conformità:
 - Urbanistica SI
 - Ambientale SI
- Importo dell'annualità 2006 € 250.000,00
- Importo totale dell'intervento: € 2.574.056,00
- Priorità: 1
- Stato della progettazione approvata: PD Progetto definitivo
- Tempi di esecuzione:
 - Inizio lavori: 3° trimestre 2008
 - Fine lavori: 3° trimestre 2010;

Considerato inoltre:

- che nel programma triennale sono ricompresi i seguenti interventi con i valori riportati:

- **SALITA FAMAGOSTA: ADEGUAMENTO**
 - Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)
 - Tipologia 04 – ristrutturazione
 - Categoria A06 90 – altre infrastrutture pubbliche non altrove classificate
 - Stima del costo del Programma:
 - Anno 2006 € 478.085,00 nel seguente modo:
 - € 478.085,00 fondi vincolati
 - Scheda 3 – Elenco Annuale (DM 9/6/2005)
 - Responsabile del Procedimento: Arch. Tedeschi Roberto
 - Importo dell'annualità 2006: € 478.085,00
 - Importo totale dell'intervento: € 478.085,00
 - Finalità: ADN Adeguamento normativo
 - Conformità:
 - Urbanistica SI
 - Ambientale SI
 - Priorità: 1
 - Stato della progettazione approvata: studio di fattibilità
 - Tempi di esecuzione:
 - Inizio lavori: 4° trimestre 2006
 - Fine lavori: 1° trimestre 2008;

- **CENTRO SOCIO EDUCATIVO PRÈ MONACHETTE: SISTEMAZIONE LOCALI**
 - Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)
 - Tipologia 03 – recupero
 - Categoria A05 08 – edilizia sociale e scolastica
 - Stima del costo del Programma:
 - Anno 2006 € 482.000,00 nel seguente modo:
 - € 482.000,00 fondi vincolati
 - Scheda 3 – Elenco Annuale (DM 9/6/2005)
 - Responsabile del Procedimento: Arch. Pescio Pier Luigi
 - Importo dell'annualità 2006: € 482.000,00
 - Importo totale dell'intervento: € 482.000,00
 - Finalità: COP Completamento d'opera
 - Conformità:
 - Urbanistica SI
 - Ambientale SI
 - Priorità: 1
 - Stato della progettazione approvata: progetto preliminare
 - Tempi di esecuzione:
 - Inizio lavori: 4° trimestre 2006

- Fine lavori: 3° trimestre 2008;

- che, per entrambi gli interventi sopra riportati, quota parte delle previste somme indicate come “fondi vincolati” sono state accertate ed impegnate prima dell’approvazione del Programma Triennale sicché è corretta una loro allocazione tra i “fondi di bilancio”;

- che, in ragione di quanto sopra, si rende necessario adeguare il programma triennale inserendo al suo interno gli interventi citati con i valori di seguito elencati:

SALITA FAMAGOSTA: ADEGUAMENTO

Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)

- Tipologia 04 – ristrutturazione
- Categoria A06 90 – altre infrastrutture pubbliche non altrove classificate
- Stima del costo del Programma:
- Anno 2006 € 478.085,00 nel seguente modo:
 - € 300.000,00 fondi di bilancio
 - € 178.085,00 fondi vincolati

Scheda 3 – Elenco Annuale (DM 9/6/2005)

- Responsabile del Procedimento: Ing. Innocentini Roberto
- Importo dell’annualità 2006: € 478.085,00
- Importo totale dell’intervento: € 478.085,00
- Finalità: ADN Adeguamento normativo
- Conformità:
 - Urbanistica SI
 - Ambientale SI
- Priorità: 1
- Stato della progettazione approvata: studio di fattibilità
- Tempi di esecuzione:
 - Inizio lavori: 4° trimestre 2006
 - Fine lavori: 1° trimestre 2008;

CENTRO SOCIO EDUCATIVO PRÈ MONACHETTE: SISTEMAZIONE LOCALI

Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)

- Tipologia 03 – recupero
- Categoria A05 08 – edilizia sociale e scolastica
- Stima del costo del Programma:
 - Anno 2006 € 482.000,00 nel seguente modo:
 - € 482.000,00 fondi di bilancio

Scheda 3 – Elenco Annuale (DM 9/6/2005)

- Responsabile del Procedimento: Arch. Pescio Pier Luigi
- Importo dell’annualità 2006: € 482.000,00
- Importo totale dell’intervento: € 482.000,00

- Finalità: COP Completamento d'opera
- Conformità:
 - Urbanistica SI
 - Ambientale SI
- Priorità: 1
- Stato della progettazione approvata: progetto preliminare
- Tempi di esecuzione:
 - Inizio lavori: 4° trimestre 2006
 - Fine lavori: 3° trimestre 2008.

Considerato inoltre:

- che nel programma triennale è ricompreso, con i valori indicati, il seguente intervento:

- PIAZZA DE CAROLI 4 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICIO AD USO CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE

Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)

- Tipologia 07 – manutenzione straordinaria
- Categoria A05 08 – edilizia sociale e scolastica
- Stima del costo del Programma:
 - Anno 2006 € 300.000,00 nel seguente modo:
 - € 223.618,00 fondi vincolati
 - € 26.382,00 mutuo
 - € 50.000,00 fondi bilancio

Scheda 3 – Elenco Annuale (DM 9/6/2005)

- Responsabile del Procedimento: Ing. Canepa Aldo
- Importo dell'annualità 2006: € 300.000,00
- Importo totale dell'intervento: € 300.000,00
 - Finalità: MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 - Conformità:
 - Urbanistica SI
 - Ambientale SI
- Priorità: 1
- Stato della progettazione approvata: studio di fattibilità
- Tempi di esecuzione:
 - Inizio lavori: 4° trimestre 2006
 - Fine lavori: 4° trimestre 2007;

- che, nello specifico, sul Programma Triennale è previsto di finanziare il suddetto intervento tramite:

- € 109.045,00 con i contributi regionali di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1588 del 16 dicembre 2005

- € 114.573,00 con i contributi regionali di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1244 del 21 ottobre 2005
- € 50.000,00 a valere sui fondi di bilancio disponibili per “superamento della barriere architettoniche”
- € 26.382,00 con mutuo da contrarre;

- che la Regione Liguria ha comunicato in data 10 marzo 2006 che finanzia, per l'opera di cui trattasi, un ulteriore importo di € 76.382,00 utilizzando altre risorse rese disponibili nell'ambito dei già citati contributi di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1588 del 16 dicembre 2005;

- che con l'ulteriore finanziamento di cui sopra può realizzarsi l'opera senza destinare le citate risorse a valere sui fondi di bilancio disponibili per “superamento della barriere architettoniche” e sulla quota mutuo;

- che, in ragione di quanto sopra, si rende necessario adeguare il programma triennale inserendo al suo interno l'intervento citato con i valori di seguito elencati:

PIAZZA DE CAROLI 4 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICIO AD USO CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE

Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)

- Tipologia 07 – manutenzione straordinaria
- Categoria A05 08 – edilizia sociale e scolastica
- Stima del costo del Programma:
 - Anno 2006 € 300.000,00 nel seguente modo:
 - € 300.000,00 fondi vincolati

Scheda 3 – Elenco Annuale (DM 9/6/2005)

- Responsabile del Procedimento: Ing. Canepa Aldo
- Importo dell'annualità 2006: € 300.000,00
- Importo totale dell'intervento: € 300.000,00
 - Finalità: MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 - Conformità:
 - Urbanistica SI
 - Ambientale SI
- Priorità: 1
- Stato della progettazione approvata: studio di fattibilità
- Tempi di esecuzione:
 - Inizio lavori: 4° trimestre 2006
 - Fine lavori: 4° trimestre 2007;

Considerato inoltre:

- che nel programma triennale è ricompreso, con i valori indicati, il seguente intervento da realizzarsi con capitali privati attraverso la concessione di costruzione e gestione:

- FASCIA DI RISPETTO DI PRÀ: REALIZZAZIONE NUOVA SEDE SCOLASTICA CON ANNESSI IMPIANTI SPORTIVI

Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)

- Tipologia 01 – nuova costruzione
- Categoria A05 08 – edilizia sociale e scolastica
- Stima del costo del Programma:
 - Anno 2007 € 6.000.000,00 nel seguente modo:
 - € 6.000.000,00 capitale privato – 01 Finanza di Progetto

- che, relativamente all'intervento di cui trattasi, dopo l'approvazione del Programma Triennale si sono svolti ulteriori approfondimenti tecnico-economici con riguardo anche alle caratteristiche funzionali ed alle modalità gestionali dell'opera stessa;

- che, in ragione di quanto sopra, si è previsto di modificare l'impostazione iniziale del progetto ampliando la struttura per ospitare:

- 3 cicli di scuola media (9 classi);
- 3 cicli di scuola elementare (15 classi);
- un centro di cottura utilizzabile anche da altre scuole comunali della circoscrizione;
- una palestra anche per incontri agonistici.

-che le modifiche di cui sopra comportano un sensibile aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, stimati complessivamente in € 12.000.000,00 di cui € 3.000.000,00 per la realizzazione della nuova palestra e € 9.000.000,00 per la realizzazione della nuova sede scolastica con annessi impianti sportivi;

- che la nuova palestra può finanziarsi con i residui di cui alla legge 18 marzo 1991 n. 99 ad oggetto "Interventi urgenti per opere connesse alla esposizione internazionale Colombo 92" e costituiti da minori esigenze finanziarie derivanti dalle riduzioni dei tassi di interesse durante il periodo dell'ammortamento dei mutui;

- che l'utilizzo di detti fondi per la realizzazione dell'opera di cui trattasi, è previsto dall'accordo di programma sottoscritto il 21 marzo 2006 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri, il Ministro per le Attività Produttive, il Presidente della regione Liguria, il Presidente della Provincia di Genova e il Sindaco del Comune di Genova;

- che la realizzazione del nuovo complesso scolastico può essere finanziato:

- per € 8.000.000,00 con parte delle risorse individuate con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 8 marzo 2006 per il completamento del Programma innovativo in ambito urbano – Contratti di Quartiere II
- per € 1.000.000,00 attraverso la vendita degli immobili che in oggi vengono utilizzati per uso scolastico e che, realizzato il nuovo complesso, potranno essere trasferiti in quanto non assolveranno più funzioni di interesse pubblico;

- che, ai fini della partecipazione al Programma di cui sopra, con deliberazione della Giunta Comunale n. 430 del 20 aprile 2006 è stata approvata la proposta di Contratto di Quartiere relativa all'ambito denominato "Fascia di Rispetto e Canale navigabile di Prà" e, contestualmente, è stato approvato il progetto preliminare del plesso scolastico di cui trattasi;

- che, in ragione di quanto sopra, si rende necessario adeguare il Programma Triennale inserendo al suo interno i seguenti interventi con i valori di seguito elencati e stralciando dallo stesso ogni previsione circa la realizzazione della scuola con capitali privati attraverso la concessione di costruzione e gestione:

FASCIA DI RISPETTO DI PRÀ: REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA

Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)

- Tipologia 01 – nuova costruzione
- Categoria A05 12 – Sport e spettacolo
- Stima del costo del Programma:
 - Anno 2007 € 3.000.000,00 nel seguente modo:
 - € 3.000.000,00 fondi vincolati (Stato)

FASCIA DI RISPETTO DI PRÀ: REALIZZAZIONE NUOVA SEDE SCOLASTICA CON ANNESSI IMPIANTI SPORTIVI

Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)

- Tipologia 01 – nuova costruzione
- Categoria A05 08 – edilizia sociale e scolastica
- Stima del costo del Programma:
 - Anno 2007 € 9.000.000,00 nel seguente modo:
 - € 8.000.000,00 fondi vincolati (Stato)
 - € 1.000.000,00 fondi "Altro"

Considerato inoltre:

- che il ponente genovese ha registrato un aumento della popolazione in età scolastica e già da tempo registra una saturazione degli spazi scolastici;

- che detta problematica è particolarmente sentita nelle scuole elementari e materne del circolo didattico di Pegli;

- che l'amministrazione, nell'intento di porre rimedio a quanto sopra, ha richiesto agli Uffici Tecnici di redigere un progetto per la realizzazione, sull'area di proprietà ASL in fregio all'ex Ospedale Martinez a Pegli per la quale sono in corso le procedure di acquisizione anche mediante permuta, di un nuovo prefabbricato da adibire temporaneamente a scuola elementare come ampliamento degli spazi della scuola primaria Villa Banfi;

- che detta scelta è finalizzata a realizzare la nuova struttura in modo da poter aumentare gli spazi scolastici già dal prossimo anno scolastico 2006-2007;

- che gli Uffici Tecnici hanno quantificato il costo complessivo dell'intervento in € 1.156.000,00;

- che, per far fronte al suddetto impegno finanziario, si è appurata la possibilità di devolvere € 311.506,00 di mutui già contratti e, per la differenza pari a € 844.494,00, fare ricorso a nuovo indebitamento;

- che, per limitare il conseguente aumento dell'ammontare complessivo dell'indebitamento previsto per il 2006, si rende necessario differire all'annualità successiva i seguenti interventi:

- "Scuola Media Merello in Via Cambiaso, 6: manutenzione ed adeguamento normativo-funzionale - 3° lotto" ricompreso nell'elenco annuale 2006 per un importo pari a € 635.000,00 finanziabile con mutuo;
- "Asilo nido il Gabbiano: manutenzione straordinaria" ricompreso nell'elenco annuale 2006 per un importo pari a € 345.000,00 finanziabile con mutuo

- che, in ragione di quanto sopra, è indispensabile operare al Programma Triennale 2006-2008 e all'elenco annuale 2006 le seguenti modifiche:

NUOVO PREFABBRICATO A PEGLI DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE A SCUOLA ELEMENTARE COME AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI DELLA SCUOLA PRIMARIA VILLA BANFI

Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)

- Tipologia 01 – nuova costruzione
- Categoria A05 08 – Edilizia Sociale e Scolastica
- Stima del costo del Programma:
 - Anno 2006 € 1.156.000,00 nel seguente modo:
 - € 311.506,00 Altro (devoluzione mutui già contratti)
 - € 844.494,00 Mutuo

Scheda 3 – Elenco Annuale (DM 9/6/2005)

- Responsabile del Procedimento: Ing. Gaggero Giovanni Battista
- Importo dell'annualità 2006: € 1.156.000,00
- Importo totale dell'intervento: € 1.156.000,00
 - Finalità: MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 - Conformità:
 - Urbanistica SI
 - Ambientale SI
- Priorità: 1
- Stato della progettazione approvata: progetto preliminare
- Tempi di esecuzione:
 - Inizio lavori: 3° trimestre 2006
 - Fine lavori: 2° trimestre 2007;

SCUOLA MEDIA MERELLO IN VIA CAMBIASO, 6: MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO-FUNZIONALE - 3° LOTTO

Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)

- Tipologia 07 – manutenzione straordinaria
- Categoria A05 08 – Edilizia Sociale e Scolastica
- Stima del costo del Programma:
 - Anno 2007 € 635.000,00 nel seguente modo:
 - € 635.000,00 Mutuo

ASILO NIDO IL GABBIANO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)

- Tipologia 07 – manutenzione straordinaria
- Categoria A05 08 – Edilizia Sociale e Scolastica
- Stima del costo del Programma:
 - Anno 2007 € 345.000,00 nel seguente modo:
 - € 345.000,00 Mutuo

Considerato inoltre:

- che nel programma triennale è ricompreso, con i valori indicati, il seguente intervento da realizzarsi con capitali privati attraverso la concessione di costruzione e gestione:

• DEPOSITERIA DI SAN DESIDERIO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)

- Tipologia 07 – manutenzione straordinaria
- Categoria A02 99 – altre infrastrutture per ambiente e territorio
- Stima del costo del Programma:
 - Anno 2007 € 1.549.370,00 nel seguente modo:
 - € 1.549.370,00 capitale privato – 01 Finanza di Progetto

- che detto intervento è presente da più anni all'interno del Programma in questione senza che nessun promotore abbia presentato all'amministrazione proposte ai sensi dell'articolo 37 bis e seguenti (project financing) della legge 109/94;

- che, anche in ragione di quanto sopra, dopo l'approvazione del Programma Triennale si sono svolti ulteriori approfondimenti tecnico-economici con particolare riguardo alle modalità gestionali dell'opera stessa;

- che da detti approfondimenti è emersa l'opportunità di affidare la gestione della depositaria alla A.M.I. S.p.A. "Azienda di Mobilità e Infrastrutture" che, con la propria esperienza, potrà implementarla e valorizzarla;

- che, in ragione di quanto sopra, si rende necessario adeguare il Programma Triennale stralciando dallo stesso ogni previsione circa la realizzazione della manutenzione straordinaria della Civica Depositaria di San Desiderio con capitali privati attraverso la concessione di costruzione e gestione.

- che al fine di garantire le esigenze del servizio e del territorio e il rispetto del proprio equilibrio finanziario A.M.I. S.p.A. dovrà redigere e illustrare in Commissione Consiliare un piano industriale di gestione della depositaria in cui siano precisati gli obiettivi economici che si intendono perseguire e attraverso quali risorse umane e finanziarie.

Considerato inoltre:

- che nell'elenco annuale 2006, sono ricompresi nove interventi, uno per ogni circoscrizione, per la "MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE DI GRAVI CRITICITÀ CONNESSE ALL'ESODO DA ISTITUTI SCOLASTICI" per un totale complessivo, da finanziarsi attraverso mutuo, di € 2.850.000,00 così suddivisi:

- Circ. I – Centro Est, Ambito circoscrizionale: € 500.000,00
(Rif. progressivo nell'elenco interventi suddiviso per circoscrizioni e interesse: 1)
- Circ. II – Centro Ovest, Ambito circoscrizionale: € 450.000,00
(Rif. progressivo nell'elenco interventi suddiviso per circoscrizioni e interesse: 1)
- Circ. III – Bassa Valbisagno, Ambito circoscrizionale: € 250.000,00
Rif. progressivo nell'elenco interventi suddiviso per circoscrizioni e interesse: 2
- Circ. IV – Valbisagno, Ambito circoscrizionale: € 250.000,00
Rif. progressivo nell'elenco interventi suddiviso per circoscrizioni e interesse: 1
- Circ. V – Valpolcevera, Ambito circoscrizionale: € 400.000,00
Rif. progressivo nell'elenco interventi suddiviso per circoscrizioni e interesse: 2
- Circ. VI – Medio Ponente, Ambito circoscrizionale: € 200.000,00
Rif. progressivo nell'elenco interventi suddiviso per circoscrizioni e interesse: 3
- Circ. VII – Ponente, Ambito circoscrizionale: € 200.000,00
Rif. progressivo nell'elenco interventi suddiviso per circoscrizioni e interesse: 2
- Circ. VIII – Medio Levante, Ambito circoscrizionale: € 300.000,00
Rif. progressivo nell'elenco interventi suddiviso per circoscrizioni e interesse: 2

- Circ. IX – Levante, Ambito circoscrizionale: € 300.000,00
Rif. progressivo nell'elenco interventi suddiviso per circoscrizioni e interesse: 3

- che, in ragione del costo stimato degli interventi definiti dal gruppo di lavoro appositamente costituito, occorre ripartire diversamente l'ammontare complessivo previsto per l'annualità 2006 modificando, nella Scheda 2 - Articolazione della copertura finanziaria - e nella Scheda 3 – Elenco annuale - del Programma Triennale 2006-2008, i singoli importi come segue:

- Circ. I – Centro Est, Ambito circoscrizionale: € 583.000,00
(Rif. progressivo nell'elenco interventi suddiviso per circoscrizioni e interesse: 1)
- Circ. II – Centro Ovest, Ambito circoscrizionale: € 264.000,00
(Rif. progressivo nell'elenco interventi suddiviso per circoscrizioni e interesse: 1)
- Circ. III – Bassa Valbisagno, Ambito circoscrizionale: € 135.000,00
Rif. progressivo nell'elenco interventi suddiviso per circoscrizioni e interesse: 2
- Circ. IV – Valbisagno, Ambito circoscrizionale: € 230.000,00
Rif. progressivo nell'elenco interventi suddiviso per circoscrizioni e interesse: 1
- Circ. V – Valpolcevera, Ambito circoscrizionale: € 350.000,00
Rif. progressivo nell'elenco interventi suddiviso per circoscrizioni e interesse: 2
- Circ. VI – Medio Ponente, Ambito circoscrizionale: € 365.000,00
Rif. progressivo nell'elenco interventi suddiviso per circoscrizioni e interesse: 3
- Circ. VII – Ponente, Ambito circoscrizionale: € 250.000,00
Rif. progressivo nell'elenco interventi suddiviso per circoscrizioni e interesse: 2
- Circ. VIII – Medio Levante, Ambito circoscrizionale: € 223.000,00
Rif. progressivo nell'elenco interventi suddiviso per circoscrizioni e interesse: 2
- Circ. IX – Levante, Ambito circoscrizionale: € 450.000,00
Rif. progressivo nell'elenco interventi suddiviso per circoscrizioni e interesse: 3

Rilevato:

- che all'interno dello schema di Programma Triennale 2006-2008, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1018 del 26 ottobre 2005, erano previsti, tra l'altro, gli interventi presso lo Stadio Luigi Ferraris finalizzati alla messa a norma ai sensi del D.M. 6/6/2005 (cosiddetto Decreto Pisanu) e, tra questi, l'esecuzione dei locali G.O.S. – Gruppo Operativo Sicurezza – e posto di Polizia;

- che detti interventi, in sede di approvazione del Programma Triennale 2006-2008, sono stati stralciati in quanto si è ritenuto di porli a carico delle società calcistiche (cfr. Osservazione allo schema n. 41);

- che, successivamente, il Prefetto e il Questore hanno imposto, per motivi di sicurezza indifferibili ed urgenti, l'esecuzione dei suddetti lavori al Comune di Genova sicché con deliberazione della Giunta Comunale n. 486 del 11 maggio 2006 è stato approvato il relativo progetto, finanziato il costo di € 300.000,00 mediante entrate accertate e riscosse quest'anno per contributi di concessioni edilizie, nonché stabilite le modalità di affidamento degli stessi;

- che con il medesimo provvedimento si è ritenuto di fare riserva di aggiornamento del Programma Triennale 2006-2008 alla prima occasione utile e comunque entro il corrente anno;

- che, in ragione di quanto sopra, si rende necessario adeguare il Programma Triennale inserendo al suo interno il seguente intervento con i valori di seguito elencati:

STADIO LUIGI FERRARIS: NUOVI LOCALI PER POLIZIA DI STATO E G.O.S.

Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)

- Tipologia 01 – nuova costruzione
- Categoria A05 12 – sport e spettacolo
- Stima del costo del Programma:
 - Anno 2006 € 300.000,00 nel seguente modo:
 - € 300.000,00 Altro

Scheda 3 – Elenco Annuale (DM 9/6/2005)

- Responsabile del Procedimento: Arch. Natale Merlo
- Finalità: Miglioramento e incremento di servizio
- Conformità:
 - Urbanistica SI
 - Ambientale SI
- Priorità: 1
- Stato della progettazione approvata: definitiva
- Tempi di esecuzione:
- Inizio lavori: 2° trimestre 2006
- Fine lavori: 4° trimestre 2006.

Rilevato infine:

- che il Settore Servizi Cimiteriali ha recentemente segnalato la necessità di intervenire con la massima urgenza nei cimiteri di Pino Soprano e Staglieno per eseguire interventi diffusi di manutenzione e ripristino.

- che per l'esecuzione di detti interventi sono stati reperite le seguenti risorse economiche per complessivi € 159.584,55:

- € 79.751,33 mediante devoluzione di mutuo sui fondi conservati a residuo dell'appalto per i lavori di restauro conservativo e ristrutturazione delle gallerie del cimitero di Staglieno;
- € 79.833,22 su fondi residui SOCREM;

- che pertanto, si rende necessario inserire a Programma Triennale 2006-2008 il suddetto intervento con i valori di seguito elencati:

CIMITERI DI PINO SOPRANO E STAGLIENO: URGENTI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO

Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)

- Tipologia 07 – manutenzione straordinaria
- Categoria A05 30 – edilizia sanitaria
- Stima del costo del Programma:
 - Anno 2006 € 159.585,00 nel seguente modo:
 - € 79.752,00 altro (devoluzione mutui già contratti)
 - € 79.833,00 fondi di bilancio

Scheda 3 – Elenco Annuale (DM 9/6/2005)

- Responsabile del Procedimento: Arch. Gristina Patrizia
- Finalità: Miglioramento e incremento di servizio
- Conformità:
 - Urbanistica SI
 - Ambientale SI
- Priorità: 1
- Stato della progettazione approvata: SC – stima dei costi
- Tempi di esecuzione:
- Inizio lavori: 4° trimestre 2006
- Fine lavori: 4° trimestre 2007;

Ritenuto infine:

- che le variazioni in argomento al Programma Triennale 2006-2007-2008, approvato con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 9 marzo 2006, non sono da intendersi come integrazioni di carattere sostanziale e pertanto, anche in considerazione dell'interpretazione data dall'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici con determinazione n. 2 del 14 febbraio 2002, non è necessario adempiere alle misure di pubblicità previste dall'articolo 14, comma 2, della legge 109/94 e s.m.i.;

- che la pubblicità del presente adeguamento è assolta, ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti del 9 giugno 2005, attraverso la pubblicazione del presente provvedimento e l'aggiornamento delle schede già pubblicate sul sito internet predisposto dalla Regione Liguria;

- che è opportuno rendere noto, con le medesime forme di cui al comma 2 dell'articolo 37-bis della legge 11 febbraio 1994 n. 109 e s.m.i., delle modifiche operate alle modalità di realizzazione degli interventi:

- “FASCIA DI RISPETTO DI PRÀ: REALIZZAZIONE NUOVA SEDE SCOLASTICA CON ANNESSI IMPIANTI SPORTIVI”;
- DEPOSITERIA DI SAN DESIDERIO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- che è necessario variare i documenti previsionali e programmatici 2006 - 2007 – 2008 approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14 marzo 2006, i.e., al fine di recepire le modifiche sopra citate.

Visto il parere del collegio dei revisori dei conti, rilasciato ai sensi dell'articolo 239, comma 1 lettera b), del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i..

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal responsabile del servizio competente e dal responsabile di ragioneria nonché l'attestazione sottoscritta dal responsabile del servizio finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale.

La Giunta
P R O P O N E
al Consiglio Comunale

- 1) di adeguare, con i valori e le previsioni indicati in premessa, il programma triennale 2006–2007–2008 dei lavori pubblici, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 9 marzo 2006, per i seguenti interventi:
 - a. COLLEGAMENTO VIA CASSANELLO - VIA CIALLI (PONTE CARRABILE SUL VARENNA)
 - b. STRADA DI COLLEGAMENTO TRA CAMPENAVE, BORGONUOVO E CREVARI
 - c. VIA DELLE FABBRICHE: RETTIFICA VIABILITÀ
 - d. RIVO DEL VENTO: ADEGUAMENTO SEZIONE IDRAULICA – 3° LOTTO
 - e. SALITA FAMAGOSTA: ADEGUAMENTO
 - f. CENTRO SOCIO EDUCATIVO PRÈ MONACHETTE: SISTEMAZIONE LOCALI
 - g. PIAZZA DE CAROLI 4 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICIO AD USO CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE
 - h. FASCIA DI RISPETTO DI PRÀ: REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA
 - i. FASCIA DI RISPETTO DI PRÀ: REALIZZAZIONE NUOVA SEDE SCOLASTICA CON ANNESSI IMPIANTI SPORTIVI
 - j. NUOVO PREFABBRICATO A PEGLI DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE A SCUOLA ELEMENTARE COME AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI DELLA SCUOLA PRIMARIA VILLA BANFI

- K. SCUOLA MEDIA MERELLO IN VIA CAMBIASO, 6:
MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO-
FUNZIONALE - 3° LOTTO
- l. ASILO NIDO IL GABBIANO: MANUTENZIONE
STRAORDINARIA
- m. DEPOSITERIA DI SAN DESIDERIO: MANUTENZIONE
STRAORDINARIA
- n. MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE DI GRAVI
CRITICITÀ CONNESSE ALL'ESODO DA ISTITUTI
SCOLASTICI:
- Circ. I – Centro Est
 - Circ. II – Centro Ovest
 - Circ. III – Bassa Valbisagno
 - Circ. IV – Valbisagno
 - Circ. V – Valpolcevera
 - Circ. VI – Medio Ponente
 - Circ. VII – Ponente
 - Circ. VIII – Medio Levante
 - Circ. IX – Levante,
- o. STADIO LUIGI FERRARIS: NUOVI LOCALI PER POLIZIA DI
STATO E G.O.S.
- p. CIMITERI DI PINO SOPRANO E STAGLIENO: URGENTI
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO
- 2) di variare i documenti previsionali e programmatici 2006 – 2007 - 2008
approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14 marzo
2006, al fine di recepire le modifiche sopra citate;
- 3) di dare mandato alla Direzione Servizi Tecnico Patrimoniali, alla
Direzione Risorse Finanziarie ed all'Unità di Progetto Piano della Città,
per quanto di competenza.

Al momento della votazione sono presenti, oltre al Sindaco Pericu, i consiglieri: Adorno, Barbieri, Basso, Benzi, Bernabò Brea, Biggi, Biggio, Brignolo, Burlando, Casagrande, Castellaneta, Cecconi, Cosma, Costa, Dagnino, Della Bianca, Delogu, Duglio, Farello, Fedrazzoni, Franco, Frega, Garbarino, Grillo, Gronda, Guastavino, Lavagetto, Lecce, Lo Grasso, Maggi, Molfino, Morettini, Nacini, Pasero, Pizio, Porcile, Poselli, Praticò, Pratolongo, Rosso, Striano, Tartarini, Vacalebre, Viazzi in numero di 45.

La votazione, fatta mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Lavagetto, Pizio, Vacalebre, dà il seguente risultato:

| | | |
|-------------------|----|--|
| Presenti in aula: | n. | 45 consiglieri |
| Votanti: | n. | 33 “ |
| Voti favorevoli: | n. | 29 |
| Voti contrari: | n. | 4 (Benzi, Pratolongo; A.N.) |
| Astenuti: | n. | 12 (Castellaneta; F.I.: Cecconi, Costa, Della Bianca, Garbarino, Grillo, Pizio, Rosso, Viazzi; P.R.C.: Nacini, Poselli, Tartarini) |

Visto l'esito della votazione il Presidente dichiara approvata dal Consiglio la proposta della Giunta.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Al momento della votazione sono presenti, oltre al Sindaco Pericu, i consiglieri: Adorno, Barbieri, Basso, Benzi, Bernabò Brea, Biggi, Biggio, Brignolo, Burlando, Casagrande, Castellaneta, Cecconi, Cosma, Costa, Dagnino, Della Bianca, Delogu, Duglio, Farello, Fedrazzoni, Franco, Frega, Garbarino, Grillo, Gronda, Guastavino, Lavagetto, Lecce, Lo Grasso, Maggi, Molfino, Morettini, Nacini, Pasero, Pizio, Porcile, Poselli, Praticò, Pratolongo, Rosso, Striano, Tartarini, Vacalebre, Viazzi in numero di 45.

La dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in questione, mediante regolare votazione, fatta con l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Lavagetto, Pizio, Vacalebre, viene approvata con 34 voti favorevoli, 3 voti contrari (LIGURIA NUOVA) e 8 astenuti (F.I.: Cecconi, Costa, Della Bianca, Garbarino, Grillo, Pizio, Rosso, Viazzi;

Il Presidente

Il Segretario Generale Supplente

Il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 8 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal 20/07/2006 ai sensi dell'art. 124 - comma 1- del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

E' divenuta esecutiva eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - del T.U. D.Lgs. 8 agosto 2000 n. 267, il giorno 31/07/2006.