



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEI CIVICI UFFICI E DELLE CIVICHE BIBLIOTECHE PER IL PERIODO 01.09.2017-31.08.2018 SUDDIVISO IN TRE LOTTI:

LOTTO 1: UFFICI UBICATI NEL “MATITONE” E SEDI UBICATE NEL TERRITORIO DEL MUNI-CIPIO CENTRO EST CIG 7051914F83

LOTTO 2: SEDI UBICATE NEL TERRITORIO DEI MUNICIPI CENTRO OVEST, VALPOLCEVERA, MEDIO PONENTE E PONENTE CIG.7051925899

LOTTO 3: SEDI UBICATE NEL TERRITORIO DEI MUNICIPI BASSA VALBISAGNO, MEDIA VALBISAGNO, MEDIO LEVANTE E LEVANTE. CIG. 7051937282

Quesito n. 1

Con riferimento alla gara in oggetto si richiede se il servizio giornaliero è da svolgere dal lunedì al venerdì per un totale di 5 giorni la settimana e se gli uffici oggetto dell'appalto restano aperti durante i giorni di festività.

Risposta

Per quanto concerne il servizio giornaliero vedasi capitolato speciale d'appalto art. 5. inserito nella determinazione dirigenziale n. 217.152.2.0.109 pubblicata sul sito istituzionale del comune di Genova. Alcuni uffici oggetto dell'appalto resteranno aperti anche nei giorni festivi.

Quesito n. 2

Con riferimento a quanto riportato dal disciplinare all'art.1 “A titolo informativo si comunica che le ore minime stimate per l'esecuzione del servizio per ciascun lotto risultano le seguenti” si chiede di chiarire:

a.Se le ore indicate sono da ritenersi minime a pena di esclusione.

b.Se le ore indicate sono ore teoriche contrattuali oppure ore annue effettivamente lavorate. Dalle Tabelle ministeriali nazionali 2.088 ore annue teoriche contrattuali corrispondono a 1.581 ore annue mediamente lavorate con una riduzione del 24% circa. In modo analogo, ad esempio per il lotto 1, qualora il monte ore indicato di 22.710 ore anno fosse contrattuale, il monte ore minime mediamente lavorate da sviluppare nel piano operativo dovrebbe essere superiore a 17.260 ore anno ($22.710 \cdot (1-24\%) = 17.260$).



COMUNE DI GENOVA

Risposta

Le ore indicate come “minime” negli atti di gara sono da intendersi a pena di esclusione e costituiscono ore annue effettivamente lavorate.

Quesito n. 3

Con riferimento a quanto riportato dal disciplinare all’art.9 BUSTA 4 “L’offerta dovrà essere redatta su carta legale secondo il modulo che costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare...” si chiede di fornire il modulo dell’offerta economica al momento non presente tra i documenti di gara.

Risposta

Il fac – simile del modulo offerta è contenuto all’interno del disciplinare di gara pubblicato sul sito istituzionale

Quesito n. 4

Relativamente alle modalità di presentazione della documentazione di gara, si chiede di confermare che qualora si partecipi a tutti e 3 lotti, dovranno essere presentate le seguenti buste, contenute tutte all’interno del PLICO di spedizione:

- Una sola busta Amministrativa: Busta n. 1, contenente all’interno le dichiarazioni valide per tutti e i tre lotti, salvo i documenti da presentare distinti per ogni lotto di partecipazione come specificato all’art. 9 del Disciplinare di Gara (ad esempio n. 3 cauzioni, n. 3 pagamenti ANAC, ecc).
- Tre buste n. 2 “Proposta Tecnica” (in caso affermativo confermate che la dicitura da riportare sulla busta debba contenere anche l’indicazione del lotto di riferimento ?);
- Tre buste n. 3 “Prodotti”
- Tre buste n. 4 “Offerta Economica” (in caso affermativo confermate che la dicitura da riportare sulla busta debba contenere anche l’indicazione del lotto di riferimento ?);

Risposta

Si conferma

Quesito n. 5



COMUNE DI GENOVA

Si chiede di confermare che la sigillatura delle buste mediante sigle sui lembi di chiusura e applicazione di nastro adesivo trasparente su tutti i lembi di chiusura, sia idonea a soddisfare quanto richiesto all'art. 9 pag. 20 del Disciplinare di gara.

Risposta

Tutte le buste, dovranno, a pena di esclusione, essere chiuse, sigillate con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, e siglate sui lembi da chiudere dal concorrente.

Quesito n. 6

Vi chiediamo delucidazioni in merito alle cauzioni provvisorie da presentare. L'importo indicato a pagina 3 del bando di gara è comprensivo dell'eventuale proroga del servizio mentre l'importo a base d'asta è relativo ai 12 mesi.

Risposta

La cauzione provvisoria è stata calcolata per ciascun lotto sull'importo a base di gara, relativo alla durata di 12 mesi

Quesito n. 7

Essendo intenzionati a partecipare a tutti i 3 lotti, si chiede se è obbligatorio produrre 3 distinte polizze fideiussorie oppure se è possibile presentarne una sola di importo per il lotto di entità maggiore e se è obbligatorio presentare 2 referenze per ogni lotto (tot.6), oppure se è possibile presentarne 2, riferenti i 3 lotti.

Risposta

E' possibile, alternativamente, produrre 3 distinte polizze fideiussorie oppure una sola di importo corrispondente alla somma degli importi richiesti per i tre lotti. E' invece possibile presentare due referenze bancarie per tutti i tre lotti.

Quesito n. 8

Si chiede il seguente chiarimento:

nel disciplinare di gara viene richiesto: "almeno due dichiarazioni di Istituti Bancari o Intermediari autorizzati ai sensi della Legge n. 385 del 1° settembre 1993", la Scrivente opera con un unico istituto bancario perciò non può produrre due referenze bancarie.



COMUNE DI GENOVA

Siamo a chiedervi se sia idoneo presentare la ns unica referenza bancarie e secondo il codice degli appalti D. Lgs. 50/2016, la ns assicurazione aziendale per comprovare la ns capacità.

Risposta

Il requisito di ammissione di cui all'art. 3 punto 1 dev'essere soddisfatto in base a quanto puntualmente descritto dall'art. 3 punto 1 del Disciplinare. Qualora l'operatore economico, per fondati e comprovati motivi, non sia in grado di presentare le referenze richieste, la Stazione Appaltante opererà secondo i criteri indicati dalla giurisprudenza di riferimento.

Quesito n. 9

Stante il fatto che ciascun lotto della procedura in oggetto è dotato di un proprio CIG distinto da quello degli altri lotti, si chiede se sia possibile la partecipazione alla gara, su lotti distinti, da parte di due imprese, A e B, che abbiano in comune una delle figure di rappresentanza (in particolare l'amministratore delegato dell'impresa A risulta essere anche in Presidente e Legale Rappresentante dell'impresa B).

Per semplificare, pertanto, si chiede se sia ammissibile che l'impresa A partecipi esclusivamente al Lotto 1 mentre l'impresa B partecipi sia al lotto 2 sia al lotto 3

Risposta

E' possibile.

Quesito n. 10

Tenuto conto di quanto indicato all'art. 6 del Disciplinare di gara e con specifico riferimento alle modalità di presentazione dell'offerta tecnica, si chiede di confermare se sia esatta l'interpretazione secondo la quale dev'essere presentata, per ciascun lotto al quale si intende partecipare, un'unica relazione di massimo 20 fogli in formato A4 (stampabili anche f/r e quindi contenenti 40 facciate), che risponda ai criteri di cui ai punti 1,2,3 e 4 dell'offerta tecnica e che sia comprensiva di tutta la documentazione allegata richiesta quale, ad esempio "CV del personale avente funzioni di coordinamento, specifica documentazione tecnico-illustrativa a comprova delle proposte avanzate nel piano verde

Risposta

L'OFFERTA TECNICA, composta da una relazione tecnica e dal piano verde, una per ogni lotto, redatta in italiano e su carta semplice, non dovrà superare complessivamente 20 fogli in formato A/4 e compresi allegati. Venti fogli rappresentano 40 facciate. Si precisa tuttavia che il limite è indicativo

Quesito n. 11



COMUNE DI GENOVA

Tenuto conto di quanto indicato all'art. 9 del disciplinare di gara "Modalità di presentazione" e, con specifico riferimento alle modalità di presentazione della busta n. 2 "Proposta tecnica", si chiede di confermare se sia esatta l'interpretazione secondo la quale la copia conforme del certificato SA 8000:2008, in corso di validità, non rientra nel limite dei 20 fogli previsti per la presentazione dell'offerta tecnica e che la sola presentazione di tale certificato soddisfa quanto indicato al punto 5 dell'Offerta Tecnica "Clausola etico- sociale" e, quindi, implica l'attribuzione di n. 3 punti per il concorrente

Risposta

Vedi risposta al quesito 10.

Quesito n. 12

Tenuto conto che il presente appalto è soggetto alla "clausola sociale" e che le ore stimate di cui alla pagina 3 del disciplinare risultano maggiori di quelle attualmente eseguite dai dipendenti già in servizio con la ditta uscente, si chiede di precisare se il presente appalto presenti termini, modalità e prestazioni contrattuali identici, minori o maggiori rispetto a quello in scadenza. In caso di variazione si chiede di indicare le principali modifiche apportate dalla Stazione Appaltante affinché tutti i concorrenti possano correttamente stimare le principali differenze fra l'appalto in scadenza e quello corrente.

Risposta

Il presente appalto presenta termini, modalità e prestazioni contrattuali maggiori rispetto a quello in scadenza.

Quesito n. 13

Si chiede conferma se l'importo da garantire con la fideiussione possa essere ridotto cumulativamente del 50% + 20% per il possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001 e 14001.

Risposta

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva dev'essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente

Quesito n. 14

Al fine di poter effettuare un' offerta economica concorrenziale, si chiede di conoscere oltre al livello contrattuale dei dipendenti già fornito sul disciplinare:

- da quanti anni i dipendenti sono impiegati nel settore delle pulizie;
- il tasso di assenteismo, maternità, legge 104, permessi studio.



COMUNE DI GENOVA

Risposta

I dati richiesti non sono in possesso della Stazione Appaltante

Quesito n. 15

Si chiede se in seguito alla proroga dei termini di scadenza ed avendo già pagato sia il contributo ANAC, richieste le polizze e le referenze bancarie prima che i termini di consegna fossero prorogati, siano modificati i CIG, il contributo all'ANAC, e/o altre istanze, /dichiarazioni e dichiarazioni?

Risposta

E' rimasto tutto invariato

Quesito n. 16

Si chiede se la cauzione provvisoria debba essere intestata anche al socio esecutore del contratto come coobbligato e se tutte e due le consorziate debbano essere in possesso delle certificazioni necessarie per la riduzione dell'importo.

Risposta

La cauzione provvisoria dev'essere intestata solo al Consorzio.

Quesito n. 17

Nel caso di una società consortile ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. E) del codice si chiede se il Passoe generato debba essere "unico" riportando i dati sia del mandatario sia del mandante oppure singolo distinto per mandatario e mandante.

Risposta

Il Passoe generato dev' essere "unico" riportando i dati sia del mandatario sia del mandante

IL DIRIGENTE/RUP
Dott. Alessio Canepa
(sottoscritto digitalmente)