



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA LEGALE, AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA, (cd. ‘ADVISOR’) per l’attuazione del Programma di Investimento per la Riqualificazione Energetica del patrimonio pubblico denominato “GEN-IUS - GENoa Innovative Urban Sustainability” - CIG 7629517C97

DOMANDA 1

Si prega di confermare che l'art. 4 del Capitolato Speciale di Gara va inteso nel senso che l'aggiudicataria risponderà unicamente degli eventuali danni cagionati nei confronti del Comune di Genova nello svolgimento ed espletamento dei servizi contrattuali indicati nel Disciplinare di Gara che siano imputabili ad errori professionali coperti da assicurazione per RC professionale (rimanendo escluse altre e diverse voci di copertura di costi/danni non coperti da RC professionale tipica, ivi inclusi costi/danni non dipendenti da errore professionale dell'aggiudicataria e/o imputabili a soggetti terzi, nonché a titolo esemplificativo quelli concernenti eventuali condanne alle spese di lite a carico del Comune di Genova e/o di altri soggetti, importi corrisposti a titolo transattivo, somme a titolo di risarcimento danni ad eventuali concorrenti che abbiano proposto ricorso, etc.).

RISPOSTA 1

Si ribadisce integralmente il contenuto dell’ultimo comma dell’art. 4 del Capitolato Speciale. La responsabilità dell’Advisor si ravvisa per effetto di errori/inadempienze compiute direttamente dall’Advisor nell’espletamento dei servizi contrattuali riconducibili ad una responsabilità professionale per la quale si richiede la copertura assicurativa. Ne consegue, per esempio, che se il Comune di Genova dovesse essere condannato alle spese di lite per effetto di un errore direttamente commesso dall’Advisor nell’espletamento di un servizio contrattuale, l’Advisor ne risponde a titolo di responsabilità professionale.

DOMANDA 2

Si prega di confermare che l'attività di "analisi economico-finanziaria delle offerte di gara" indicata nel paragrafo 3 "Oggetto dell'Appalto e Importo" del Disciplinare di Gara debba intendersi come attività di supporto alla Commissione giudicatrice per gli aspetti attinenti l'assegnazione dei punteggi economici alle offerte presentate dai concorrenti con esclusione quindi delle attività di valutazione e revisione dei Piani Economico Finanziari presentati dai concorrenti la cui valutazione spetta esclusivamente alla Commissione giudicatrice.

RISPOSTA 2

Si conferma.

DOMANDA 3

Si prega di confermare che l'attività di redazione di pareri indicata nel paragrafo 3 "Oggetto dell'Appalto e Importo" del Disciplinare di Gara e nell'art. 2 del Capitolato Speciale di Gara riguarda la prestazione di attività consulenziale ordinaria volta a fornire supporto giuridico tramite pareri orali o scritti resi in



forma sintetica (prevalentemente tramite e-mail) rispetto alle attività da intraprendersi di volta in volta alla luce delle circostanze concrete, purché strettamente attinenti al progetto e con esclusione di pareri c.d. *pro-veritate* e/o relativi a questioni giuridiche di particolare complessità.

RISPOSTA 3

Si precisa che l'attività consulenziale e di redazione di pareri sarà strettamente attinente ad attività di progetto, inclusa la stesura di pareri sintetici ed il supporto alla preparazione di atti difensivi in collaborazione con l'Avvocatura Comunale negli eventuali contenziosi nell'ambito dell'affiancamento previsto al punto 2k) del Capitolato e punto 3k) del Disciplinare. Si possono escludere pareri c.d. *pro-veritate* ma non è possibile escludere, a priori, la trattazione di questioni giuridiche complesse che possono sorgere nell'ambito delle procedure di gara e dei contratti aventi ad oggetto investimenti in riqualificazione energetica del patrimonio pubblico.

DOMANDA 4

Si prega di confermare che in base all'art. 3 del Disciplinare di Gara e agli artt. 2 e 4 del Capitolato Speciale di Gara l'assistenza in eventuali contenziosi è esclusa dal servizio oggetto di Gara, e che pertanto le attività che potranno essere richieste a supporto della gestione dei contenziosi da parte dell'Avvocatura Comunale (o altri legali terzi eventualmente incaricati) non includono la diretta redazione, da parte dell'advisor, di atti difensivi e pareri riguardanti la soluzione delle specifiche tematiche oggetto di contenzioso, ma il supporto (anche tramite apposite conference call/incontri) nell'impostazione della strategia processuale.

RISPOSTA 4

Si precisa che è esclusa la rappresentanza in giudizio dell'ente nell'eventuale contenzioso. Sia il punto 2k) del Capitolato che il punto 3k) del Disciplinare richiamano l'obbligo dell'Advisor di affiancare l'Avvocatura Comunale per eventuali contenziosi collaborando alla stesura di atti difensivi nell'ambito del supporto specialistico che caratterizza la specifica preparazione tecnico/giuridico dell'Advisor, in possesso dei requisiti tecnici e professionali necessari per partecipare alla selezione. Si aspetta dall'Advisor la fornitura degli 'input' strategici di soluzione delle problematiche sollevate.

DOMANDA 5

Con riferimento alle procedure di gara che il Comune indirà e gestirà con il supporto dell'advisor aggiudicatario ai fini dell'implementazione del Programma, si prega di confermare che il numero di gare massimo indicato all'art. 3 del Disciplinare di Gara è da intendersi come dato meramente indicativo, posto che nell'Annex I del Contratto ELENA 2016-076 mancano indicazioni specifiche al riguardo ed il patrimonio da riqualificare potrà formare oggetto di un numero inferiore di gare (es. massimo 3/4) secondo le analisi e le valutazioni effettuate dallo stesso advisor, anche in ordine alla potenziale insostenibilità (anche per il medesimo) derivante dalla predisposizione e gestione di un elevato numero di procedure non corrispondente a reali esigenze operative.



RISPOSTA 5

Si conferma che il numero di gare indicate è un numero massimo e non si esclude che l'attività di progetto possa invece richiedere un numero inferiore di procedure all'esito del completamento dell'attività tecnica preliminare alle gare di investimenti ed in funzione del cronoprogramma.

DOMANDA 6

Con riferimento alle modalità di corresponsione della rata a saldo (pari al 20%) del corrispettivo contrattuale indicate al paragrafo 11 "Modalità di Pagamento" del Capitolato Speciale di Gara, si prega di confermare che la rata a saldo del corrispettivo contrattuale verrà erogata previa verifica da parte del Comune di Genova, tramite il RUP, della regolare esecuzione delle prestazioni attese (a prescindere, quindi, dall'approvazione della rendicontazione finale del Progetto da parte della BEI, non potendosi l'advisor assumere il rischio, a sé non imputabile né ascrivibile, dei possibili risultati del Progetto).

RISPOSTA 6

Si conferma che la rata a saldo del compenso (art. 11 Capitolato Speciale) verrà liquidata all'esito dell'invio dell'ultimo Progress Report ed approvazione della regolarità della rendicontazione finale da parte della BEI e mediamente successiva all'invio dell'ultimo report. Si precisa che la rendicontazione finale prescinde ed è indipendente dal risultato di progetto e, pertanto, il saldo del compenso non è associato al rischio di raggiungimento o meno degli obiettivi di progetto.

DOMANDA 7

Con riferimento al requisito di cui al punto D sub c del paragrafo "Requisiti di Capacità Tecnica e Professionale" del Disciplinare di Gara, si prega di confermare che è sufficiente che l'attestato rilasciato da istituti qualificati riconosciuti dal quale sia desumibile un livello in base al QCER minimo inquadrabile come B2 sia posseduto (i) da un soggetto anche junior facente parte del gruppo di lavoro (ii) in caso di partecipazione in R.t.i. da un soggetto facente parte di una delle imprese del raggruppamento, e non da un soggetto per ciascuna delle imprese del raggruppamento.

RISPOSTA 7

Il punto 8.5) del Disciplinare precisa che la risorsa indicata al punto 7.3.D) deve appartenere ad una delle imprese facenti parte del raggruppamento ed inserita espressamente nel Gruppo di Lavoro -GDL. Non è richiesto un soggetto, con tali requisiti di conoscenza della lingua inglese, per ciascuna impresa del raggruppamento.

Genova, 8 Novembre 2018

IL RUP

Ing. Ph.D. Diego Calandrino

(documento sottoscritto digitalmente)