



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA LEGALE, AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA, (cd. ‘ADVISOR’) per l’attuazione del Programma di Investimento per la Riqualificazione Energetica del patrimonio pubblico denominato “GEN-IUS - GENoa Innovative Urban Sustainability” - CIG 7629517C97

DOMANDA 1

Con riferimento alla gara in oggetto si chiede cortesemente di confermare che nell'ipotesi di presentazione dell'offerta da parte di un'associazione tra Professionisti regolarmente iscritti presso l'Albo degli Avvocati, il requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3 "REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE" del disciplinare di gara, ed in particolare:

"A) L'operatore economico concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio 2015-2016-2017 pregressa e positiva esperienza nello svolgimento di servizi analoghi (di assistenza legale, amministrativa, contabile e finanziaria) nell'attivazione e gestione di almeno 2 programmi cofinanziati dalla UE o dalla BEI, sia in favore di Amministrazioni Centrali, Regionali e/o Locali o per Enti privati, nel settore dell'efficienza energetica ed avente ad oggetto la redazione di contratti di prestazione energetica (Energy Performance Contracts — EPC) e O&M (Operation & Maintenance) con Finanziamento Tramite Terzi (Third Party Financing — TPF).

B) L'operatore dovrà dimostrare di avere prestato nello stesso periodo di cui al punto 7.3 a) assistenza alla predisposizione della documentazione di gara ed alla stipula di almeno 3 contratti di prestazione energetica per un investimento complessivo in FTT di almeno Euro 4.000.000,00=. A tal fine l'operatore economico indicherà in riferimento a ciascuna commessa il destinatario del servizio, l'importo dell'investimento in contratto, l'oggetto del contratto, e la durata del servizio (dal/al)"

possa essere soddisfatto anche attraverso incarichi svolti da alcuni Professionisti, collaboratori dell'Associazione Professionale, antecedentemente al loro ingresso nell'Associazione Professionale medesima.

RISPOSTA 1

Il requisito deve essere posseduto dall'operatore economico concorrente ovvero, in questo caso, dall'Associazione Professionale, anche attraverso l'ausilio dell'avvalimento. Pertanto, poiché gli incarichi pregressi non erano stati conferiti all'Associazione Professionale ma personalmente ai singoli Professionisti – ora entrati a far parte dell'Associazione Professionale – gli stessi incarichi possono essere utilizzati dall'Associazione Professionale operatore economico per soddisfare il requisito di partecipazione, solo mediante avvalimento dei predetti Professionisti che dovranno altresì far parte del Gruppo di Lavoro (risorse professionali) dichiarato nell'offerta tecnica.

DOMANDA 2

Con riferimento alla gara in oggetto si chiede cortesemente di confermare che nell'ipotesi di presentazione dell'offerta da parte di un'associazione tra Professionisti regolarmente iscritti presso l'Albo degli Avvocati, il requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3 "REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE" del disciplinare di gara, ed in particolare:

"A) L'operatore economico concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio 2015-2016-2017 pregressa e positiva esperienza nello svolgimento di servizi analoghi (di assistenza legale, amministrativa, contabile e finanziaria) nell'attivazione e gestione di almeno 2 programmi cofinanziati dalla UE o dalla BEI, sia in favore di Amministrazioni Centrali, Regionali e/o Locali o per Enti privati, nel settore dell'efficienza energetica ed



avente ad oggetto la redazione di contratti di prestazione energetica (Energy Performance Contracts — EPC) e O&M (Operation & Maintenance) con Finanziamento Tramite Terzi (Third Party Financing — TPF).

B) L'operatore dovrà dimostrare di avere prestato nello stesso periodo di cui al punto 7.3 a) assistenza alla predisposizione della documentazione di gara ed alla stipula di almeno 3 contratti di prestazione energetica per un investimento complessivo in FTT di almeno Euro 4.000.000,00=. A tal fine l'operatore economico indicherà in riferimento a ciascuna commessa il destinatario del servizio, l'importo dell'investimento in contratto, l'oggetto del contratto, e la durata del servizio (dal/al)"

Si chiede di chiarire cosa debba intendersi per "servizi analoghi" ai fini del soddisfacimento del requisito. In particolare, si chiede di chiarire se l'assistenza a procedure di gara e redazione di contratti per enti pubblici, società partecipate pubbliche o enti privati in settori quali, ad esempio, quello del servizio idrico integrato e dei servizi connessi, con ricorso a procedure di finanziamento tramite terzi, possa essere considerato quale servizio analogo ai fini del soddisfacimento del requisito.

RISPOSTA 2

Per servizio analogo si intende lo stesso servizio svolto nell'ambito di un rapporto contrattuale oppure progetto diverso da quello di cui alla gara ma avente le medesime caratteristiche.

Si chiede espressamente che i pregressi servizi prestati dall'operatore siano stati svolti '...nel settore dell'efficienza energetica ed avente ad oggetto la redazione di contratti di prestazione energetica'. Pertanto, l'assistenza prestata nel settore del servizio idrico integrato non corrisponde al requisito di gara.

DOMANDA 3

Si chiede di confermare che il requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3 "REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE" del disciplinare di gara, lettera b), in particolare: " B) L'operatore dovrà dimostrare di avere prestato nello stesso periodo di cui al punto 7.3 a) assistenza alla predisposizione della documentazione di gara ed alla stipula di almeno 3 contratti di prestazione energetica per un investimento complessivo in FTT di almeno Euro 4.000.000,00=" possa essere soddisfatto anche attraverso incarichi espletati in relazione a procedure di gara non ancora formalmente avviate o concluse (ad esempio: redazione dello schema di contratto di PPP da allegare a procedura di gara non ancora bandita).

RISPOSTA 3

Il requisito richiede di avere prestato assistenza nel periodo 2015-2016-2017 in contratti stipulati che hanno portato ad almeno € 4 mln di investimenti. Si desume, da quanto chiesto nel chiarimento, che i contratti presi a riferimenti non sono stati stipulati ma che l'assistenza è stata prestata per procedure ancora in corso e non concluse, quindi, non può soddisfare il requisito di gara.

Genova, 9 Novembre 2018

IL RUP

Ing. Ph.D. Diego Calandrino

(documento sottoscritto digitalmente)