



# GENERALI

**Polizza Sezione Fabbricati n. 350688444**

**Polizza Sezione Fabbricati Storici n. 350688446**

**Agenzia 906/SD**

**Assicurazione Property**

**Contraente/Assicurato**

**Comune di Genova**

**Via Garibaldi, 9**

**16124 Genova (GE)**

**P. Iva 0856930102**

Decorrenza: ore 24 del 14 settembre 2015

Scadenza : ore 24 del 14 settembre 2016

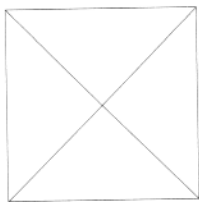
Rateazione: annuale con pagamento frazionato (vedi condizioni)

Emessa a Roma in due esemplari l'11 settembre 2015

Premio imponibile	498.011,98
Imposta	59.838,02
Premio lordo *	557.850,00

\*comprensivo della somma di euro 31.250,00 per spese relative al personale ai sensi dell'art. 82 comma 3 bis del D.Lgs. n. 163/2006.

**Canale Diretto Danni Imprese**



Stazione Unica Appaltante

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COPERTURA ASSICURATIVA  
CAPITOLATO TECNICO – INCENDIO  
CIG N. 637805597B**

<i>Oggetto</i>	<b>Polizza Incendio</b>
<i>Contraente</i>	<b>Comune di Genova</b> Palazzo Tursi – via Garibaldi, 9 – 16124 GENOVA (GE) C.F / P.IVA: 00856930102
<i>Decorrenza</i>	14 settembre 2015 (ore 24.00) – 14 settembre 2016 (ore 24.00)

<b>DEFINIZIONI.....</b>	<b>1</b>
<b>SCHEDA DI COPERTURA .....</b>	<b>4</b>
A. PARTITE ASSICURATE .....	4
B. LIMITE DI INDENNIZZO.....	4
C. FRANCHIGIA PER SINISTRO .....	4
D. SOTTO-LIMITI DI INDENNIZZO, FRANCHIGIE, SCOPERTI.....	4
<b>DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DEL CONTRAENTE.....</b>	<b>7</b>
<b>CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE – NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE IN GENERALE .....</b>	<b>8</b>
art. 1 Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio.....	8
art. 2 Durata del contratto .....	8
art. 3 Pagamento del premio e decorrenza della garanzia .....	8
art. 4 Altre assicurazioni.....	8
art. 5 Assicurazione per conto di chi spetta.....	8
art. 6 Forma delle comunicazioni del Contraente.....	9
art. 7 Variazione del rischio.....	9
art. 8 Modifiche dell'assicurazione .....	9
art. 9 Obblighi del Contraente in caso di sinistro.....	9
art. 10 Obbligo della Società di fornire i dati afferenti l'andamento del rischio.....	9
art. 11 Coassicurazione e delega .....	9
art. 12 Recesso in caso di sinistro .....	10
art. 13 Oneri fiscali .....	10
art. 14 Interpretazione del contratto.....	10
art. 15 Foro competente.....	10
art. 16 Broker incaricato.....	10
art. 17 Rinvio alle norme di legge.....	10
art. 18 Mediazione.....	10
art. 19 Obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari .....	11
<b>NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE INCENDIO.....</b>	<b>12</b>
art. 1 Oggetto dell'assicurazione.....	12
art. 2 Eventi esclusi.....	12
art. 3 Titolarità dei diritti nascenti dalla polizza.....	12
art. 4 Ispezione delle cose assicurate .....	13
art. 5 Esagerazione dolosa del danno .....	13
art. 6 Procedura per la valutazione del danno .....	13
art. 7 Mandato dei Periti.....	13
art. 8 Determinazione del danno (Valore a nuovo).....	13
art. 9 Assicurazione parziale.....	14
art. 10 Limite massimo dell'indennizzo.....	14
art. 11 Pagamento dell'indennizzo .....	15
art. 12 Cose assicurabili a condizioni speciali .....	15
<b>GARANZIE COMPLEMENTARI .....</b>	<b>16</b>
art. 1 Parificazione danni da incendio .....	16
art. 2 Fenomeno elettrico .....	16
art. 3 Esplosione e scoppi esterni esclusi ordigni esplosivi .....	16
art. 4 Indennità aggiuntiva a percentuale.....	16
art. 5 Ricorso Terzi.....	16
art. 6 Rischio Locativo.....	17
art. 7 Onorari dei periti.....	17
art. 8 Onorari architetti, ingegneri, consulenti.....	17
art. 9 Rottura di vetri e cristalli (a P.R.A.).....	17
art. 10 Perdita delle pigioni o mancato godimento dei locali.....	17
art. 11 Differenziale storico-artistico .....	17
art. 12 Merci in refrigerazione.....	18
art. 13 Colpa grave .....	18
art. 14 Rovina ascensori e montacarichi.....	18
art. 15 Spese di demolizione e sgombero .....	18

art. 16	Implosione.....	18
art. 17	Autocombustione.....	18
art. 18	Cose assicurabili a condizioni speciali .....	18
<b>EVENTI SPECIALI.....</b>		<b>20</b>
art. 1	Urto veicoli.....	20
art. 2	Fumo .....	20
art. 3	Eventi socio-politici .....	20
art. 4	Eventi atmosferici .....	20
art. 5	Acqua condotta e liquidi in genere .....	21
art. 6	Ricerca guasti.....	21
art. 7	Acqua piovana .....	21
art. 8	Rigurgiti acque di scarico .....	21
art. 9	Gelo.....	22
art. 10	Dispersione liquidi .....	22
art. 11	Danni consequenziali .....	22
art. 12	Colaggio Attrezzature antincendio .....	22
art. 13	Sovraccarico neve.....	22
<b>EVENTI CATASTROFALI.....</b>		<b>23</b>
art. 1	Terremoto .....	23
art. 2	Grandine .....	23
<b>CONDIZIONI PARTICOLARI .....</b>		<b>24</b>
art. 1	Deroga alla proporzionale .....	24
art. 2	Rinuncia alla rivalsa .....	24
art. 3	Anticipo indennizzi .....	24
art. 4	Indennizzo separato per ciascuna partita.....	24
art. 5	Assicurazione del costo di ricostruzione o di rimpiazzo .....	24
art. 6	Contiguità e vicinanze pericolose.....	25
art. 7	Presenza di autoveicoli .....	25
art. 8	Operazioni peritali .....	25
art. 9	Macchinari in riparazione .....	25
art. 10	Dislocazione Patrimonio Mobiliare .....	25
art. 11	Copertura automatica nuovi enti e regolamento premio .....	25
art. 12	Indennizzo in mancanza di chiusa istruttoria.....	26
art. 13	Alienazione o diminuzione dei valori assicurati .....	26
art. 14	Proseguo lavorazioni in assenza di perizia .....	26
art. 15	Universalità .....	26
art. 16	Veicoli di Terzi custoditi in Piazzale Camionale.....	26
art. 17	Veicoli di Terzi custoditi nella Depositeria Civica .....	26
art. 18	Interpretazione del contratto .....	26
<b>STATISTICA SINISTRI.....</b>		<b>27</b>

## DEFINIZIONI

Ai seguenti termini, le Parti attribuiscono il significato qui precisato.

<b>Assicurazione</b>	Il contratto di assicurazione
<b>Polizza</b>	Il documento che prova l'assicurazione
<b>Contraente</b>	Il soggetto che stipula l'assicurazione
<b>Assicurato</b>	<p>La persona fisica o giuridica o altro soggetto il cui interesse è tutelato dall'assicurazione. Hanno la qualifica di Assicurato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'Ente Contraente;</li> <li>- tutte le persone fisiche dipendenti o non del Contraente di cui questo si avvalga ai fini delle proprie attività, ivi compresi amministratori, volontari e collaboratori a qualsiasi titolo;</li> <li>- le associazioni dopolavoristiche e ricreative o di volontariato e di loro aderenti che espletano l'attività per conto dell'Ente.</li> </ul>
<b>Società</b>	L'impresa assicuratrice
<b>Broker</b>	Il mandatario incaricato dal Contraente dell'assistenza nella gestione ed esecuzione del contratto
<b>Premio</b>	La somma dovuta dal Contraente alla Società
<b>Rischio</b>	La probabilità che si verifichi il sinistro e l'entità dei danni che possono derivarne
<b>Sinistro</b>	il verificarsi del fatto dannoso per il quale è prestata la garanzia assicurativa;
<b>Sinistro in serie</b>	Più richieste di risarcimento provenienti da soggetti diversi in conseguenza di una pluralità di eventi riconducibili allo stesso atto, errore od omissione od a più atti riconducibili ad una medesima causa le quali tutte saranno considerate come unico sinistro.
<b>Risarcimento / Indennizzo</b>	La somma dovuta dalla Società in caso di sinistro
<b>Cose</b>	Sia gli oggetti materiali sia gli animali
<b>Scoperto</b>	La parte percentuale di danno indennizzabile a termini di polizza che l'Assicurato tiene a suo carico per ciascun sinistro
<b>Franchigia</b>	Importo prestabilito che rimane a carico dell'Assicurato per ciascun sinistro
<b>Massimale</b>	La massima esposizione convenuta in polizza fino alla quale la Società è impegnata a prestare la garanzia assicurativa
<b>Annualità assicurativa</b>	Il periodo pari od inferiore a 12 mesi compreso tra la data di effetto e la data di scadenza o di cessazione dell'assicurazione
<b>Valori</b>	Monete, biglietti di banca, titoli di credito ed in genere qualsiasi carta rappresentante un valore, posti e custoditi nei fabbricati della Contraente o delle ubicazioni assicurate
<b>Danni Diretti</b>	I danni materiali che i beni assicurati subiscono direttamente dall'evento per il quale è prestata l'assicurazione

<b>Danni conseguenziali</b>	I danni alle cose assicurate non provocati direttamente all'evento assicurato ma subiti in conseguenza dello stesso
<b>Incendio</b>	Combustione con fiamma, di beni materiali al di fuori di appropriato focolare, che può autoestendersi e propagarsi
<b>Esplosione</b>	Sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura o pressione, dovuto a reazione chimica che si autopropaga con elevata velocità
<b>Implosione</b>	Il repentino dirompersi o cedere di contenitori o corpi per eccesso di pressione esterna e/o carenza di pressione interna di fluidi
<b>Scoppio</b>	Repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi non dovuto ad esplosione
<b>Inondazioni e/o alluvioni</b>	Fuoriuscita di fiumi, canali, laghi, bacini e corsi d'acqua dai loro usuali argini o invasi, con o senza rottura di argini, dighe, barriere e simili
<b>Allagamenti</b>	Qualsiasi spandimento e/o riversamento di acqua, diverso da inondazioni e/o alluvioni
<b>Fabbricato</b>	L'intera costruzione edile variamente elevata compresi fissi, infissi ed opere di fondazione od interrate, impianti idrici ed igienici, gronde e pluviali, impianti elettrici fissi, impianti di riscaldamento, impianti di condizionamento d'aria, di segnalazione, di comunicazione, ascensori, montacarichi, scale mobili, come pure altri impianti od installazioni considerati immobili per natura o per destinazione escluso solo quanto compreso nelle definizioni di macchinario-attrezzature, arredamento. In caso di assicurazione di porzione di fabbricato, l'assicurazione si intende riferita a tale porzione ed alle parti comuni del fabbricato ad essa pertinenti
<b>Macchinario – Attrezzature</b>	Macchine, impianti, attrezzi, utensili e relativi ricambi e basamenti, impianti e mezzi di sollevamento, pesa, nonché di traino e di trasporto non iscritti al P.R.A. impianti/attrezzature/strumenti in genere non indicati sotto la denominazione fabbricato, serbatoi metallici e tubazioni
<b>Arredamento</b>	Mobili e arredamento, quadri, tappeti, sculture, arazzi e oggetti d'arte in genere cancelleria, stampati, macchine per ufficio in genere, indumenti. Si intendono esclusi tutti i beni artistici assicurati con apposita separata polizza
<b>Merci</b>	Materie prime, ingredienti di lavorazione e prodotti dell'industria, semilavorati e finiti, scorte e materiali di consumo, imballaggi, supporti, scarti e ritagli di lavorazione, compresi le imposte di fabbricazione e i diritti doganali ed esclusi esplodenti, infiammabili e merci speciali
<b>Esplosivi</b>	Sostanze e prodotti che anche in piccola quantità: a) a contatto con l'aria o con l'acqua, a condizioni normali danno luogo ad esplosione: b) per azione meccanica o termica esplodono: e comunque gli esplosivi considerati dall'art. 83 del R.D. n. 635 del 6 maggio 1940 ed elencati nel relativo allegato A.
<b>Infiammabili</b>	Sostanze e prodotti (ad eccezione delle soluzioni idroalcoliche di gradazione non superiore a 35 gradi centesimali) non classificabili "esplosivi" che rispondono alle seguenti caratteristiche: gas combustibili: liquidi e solidi con punto di infiammabilità inferiore a 55 gradi C; sostanze e prodotti che a contatto con l'acqua o l'aria umida, sviluppano gas combustibili sostanze e prodotti che, anche in piccole quantità a condizioni normali ed a contatto con l'aria, spontaneamente si infiammano. Ossigeno, sostanze e prodotti decomponibili generanti ossigeno. Il punto di

inflammabilità si determina in base alle norme di cui al D.M. 17 dicembre 1977

<b>Incombustibilità</b>	Si considerano incombustibili sostanze e prodotti che alla temperatura di 750 gradi C non danno luogo a manifestazione di fiamma né a reazione esotermica. Il metodo di prova è quello adottato dal Centro Studi Esperienze del Ministero dell'Interno
<b>Tetto, copertura e solai</b>	<p>Tetto: il complesso degli elementi destinati a coprire e proteggere il fabbricato dagli agenti atmosferici, comprese le relative strutture portanti (orditura, tiranti o catene).</p> <p>Copertura: il complesso degli elementi del tetto escluse strutture portanti, coibentazioni, soffittature e rivestimenti.</p> <p>Solai: il complesso degli elementi che costituiscono la separazione orizzontale tra i piani del fabbricato, escluse pavimentazioni e soffittature.</p>
<b>Muro pieno</b>	È il muro senza aperture, elevato da terra a tetto, costruito in calcestruzzo, laterizio, di spessore non inferiore a 13 cm od in conglomerati incombustibili naturali od artificiali od in pietre, di spessore non inferiore a 20 cm. Sono ammessi: i pannelli in vetrocemento armato a doppio parete facenti corpo con la muratura; le aperture minime per il passaggio degli alberi di trasmissione, delle condutture elettriche e dei condotti dei fluidi; le aperture, in numero non superiore ad una per piano purché presidiate da serramenti interamente metallici e privi di luci.
<b>Contentore antincendio</b>	<p>Mobilità a doppia parete in lamiera di acciaio intercapedine riempita con speciali isolanti, non deteriorabili col tempo.</p> <p>Deve avere una struttura compatta, indeformabile: i perimetri dei battenti e le testate dei cassette devono presentare un incastro rompi-fiamma: nel caso di classificatore ogni cassetto deve risultare separato dall'altro da un diaframma di separazione anch'esso in speciale materiale isolante per rendere ciascun cassetto una unità a se stante. Tutte le chiusure devono essere del tipo a scatto automatico.</p> <p>Ogni contenitore antincendio deve essere corredato di un certificato comprovante le prove di collaudo alle quali è stato sottoposto.</p>
<b>Enti all'aperto</b>	Gli Assicuratori prendono atto che parte dei macchinari e delle merci possono essere all'aperto, per loro naturale destinazione

## SCHEDA DI COPERTURA

<b>Contraente / Assicurato</b>	Comune di Genova
<b>Domicilio</b>	via Garibaldi, 4 – 16124 Genova
<b>Codice Fiscale / Partita Iva</b>	00856930102
<b>Massimo risarcimento</b>	€ 45.000.000,00 per sinistro e per anno assicurativo
<b>Limite deroga Proporzionale</b>	15% <i>ref. Condizioni Particolari, Art1</i>

## A. PARTITE ASSICURATE

Partita	Descrizione	Valori
<b>1</b>	Patrimonio Immobiliare <i>di cui: 1 a) Fabbricati Storici vincolati</i>	€ 2.667.441.528,00 <i>di cui: 1 a) € 1.347.513.688,00</i>
<b>2</b>	Patrimonio Mobiliare	€ 56.234.000,00
<b>3</b>	Rischio locativo	€ 28.000.000,00
<b>4</b>	Ricorso Terzi	€ 30.000.000,00
<b>5</b>	Spese demolizione e sgombero	€ 2.500.000,00
<b>6</b>	Terrorismo	€ 10.000.000,00
<b>7</b>	Veicoli di terzi custoditi in Piazzale Camionale	€ 1.000.000,00 (a P.R.A.)
<b>8</b>	Veicoli di terzi custoditi nella Depositeria Civica	€ 1.000.000,00 (a P.R.A.)

## B. LIMITE DI INDENNIZZO

La Società non indennizzerà in nessun caso una somma superiore ad € 45.000.000,00 per sinistro e per anno.

## C. FRANCHIGIA PER SINISTRO

La garanzia verrà prestata, per ogni sinistro, con una franchigia di € 10.000,00, salvo quanto diversamente indicato.

## D. SOTTO-LIMITI DI INDENNIZZO, FRANCHIGIE, SCOPERTI

Fermo quanto sopra, resta inteso che, limitatamente alle garanzie qui di seguito riportate, la Società non sarà obbligata a pagare a titolo di indennizzo, per ogni sinistro e/o per ogni annualità assicurativa, somme superiori ai seguenti importi.

	Limiti di indennizzo	Franchigia fissa per sinistro
<b>Fenomeno Elettrico</b>	€ 250.000,00 per sinistro e per anno assicurativo	€ 1.500,00
<b>Onorari dei periti</b>	5% dell'indennizzo con un massimo di € 100.000,00	
<b>Onorari architetti, ingegneri,</b>	5% dell'indennizzo con un massimo di	



<b>consulenti</b>	€ 100.000,00	
<b>Cristalli</b>	€ 25.000,00 per lastra ed € 80.000,00 per anno assicurativo	€ 500,00
<b>Terrorismo</b>	€ 10.000.000,00 per sinistro e per anno assicurativo	Scop. 10% con il minimo di € 25.000,00
<b>Eventi Socio-politici</b>	€ 45.000.000,00 per ogni sinistro, con il limite del 50% dei valori esistenti presso ciascuna ubicazione	Scop. 10% con il minimo di € 25.000,00
<b>Eventi atmosferici</b>	€ 9.000.000,00 per ogni sinistro, con il limite del 50% dei valori esistenti presso ciascuna ubicazione e di € 50.000,00 per ciascun impianto ed ente all'aperto	Scoperto 10% con il minimo di € 50.000,00
<b>Terremoto</b>	€ 9.000.000,00 per sinistro e per anno assicurativo	Scoperto 15% con il minimo di € 50.000,00
<b>Acqua condotta e liquidi in genere</b>	€ 50.000,00 per sinistro e per anno assicurativo	€ 1.500,00
<b>Ricerca guasti</b>	€ 150.000,00 per sinistro e per anno assicurativo	€ 1.500,00
<b>Rigurgiti acque di scarico</b>	€ 150.000,00 per sinistro e per anno assicurativo	€ 1.500,00
<b>Gelo</b>	€ 50.000,00 per sinistro e per anno assicurativo	€ 1.500,00
<b>Cedimento – smottamento del terreno</b>	€ 250.000,00 per sinistro e per anno assicurativo	Scoperto 10% con il minimo di €10.00,00
<b>Acqua piovana</b>	€ 50.000,00 per sinistro e per anno assicurativo	€ 1.500,00
<b>Macchinari in riparazione</b>	€ 100.000,00 per sinistro e per anno assicurativo	€ 1.500,00
<b>Dislocazione Patrimonio mobiliare</b>	€ 100.000,00 per sinistro e per anno assicurativo	€ 1.500,00
<b>Dispersione Liquidi</b>	€ 500.000,00 non presenti su polizza in corso	€ 1.500,00
<b>Colaggio attrezzature antincendio</b>	€ 50.000,00 per sinistro e per anno	€ 1.500,00
<b>Sovraccarico neve</b>	€ 5.000.000,00 per sinistro	€ 1.500,00
<b>Differenziale Storico-artistico</b>	€ 20.000.000,00 per sinistro	
<b>Cose assicurabili a condizioni speciali</b>	€ 50.000,00 per singolo oggetto	€ 1.500,00
<b>Grandine</b>	€ 250.000,00	€ 1.500,00 per singola ubicazione
<b>Perdite delle pigioni o mancato godimento dei locali</b>	€ 100.000,00	

**Danni Conseguenziali**

€. 250.000,00

---