



COMUNE DI GENOVA

**CONDIZIONI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA SULLE PORTE TAGLIAFUOCO ED USCITE DI EMERGENZA PRESENTI NEI VARI EDIFICI UBICATI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO LEVANTE.
CIG ZEC3990AED.**

Art. 1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente documento "Condizioni di esecuzione del servizio" ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria sulle porte tagliafuoco ed uscite di emergenza presenti nei vari edifici ubicati nel territorio del Municipio Levante, che comprende la verifica ordinaria e la sostituzione di materiali.

Art. 2. ELENCO RICAMBI DI USO FREQUENTE CON RELATIVI IMPORTI

DESCRIZIONE	IMP. CAD.
Sostituzione maniglione antipanico per uscita di emergenza anta primaria	€ 203,00
Sostituzione maniglione antipanico completo di scrocchi per anta secondaria	€ 242,00
Sostituzione maniglia completa di serratura e cilindro con chiave	€ 66,00
Sostituzione chiudiporta aereo	€ 198,00
Sostituzione maniglione per porta REI	€ 187,00
Sostituzione maniglia per porta REI	€ 33,00
Sostituzione chiudiporta	€ 198,00
Sostituzione serratura	€ 55,00
Sostituzione cilindro e chiave	€ 33,00
Sostituzione quadro sdoppiato	€ 39,00
Sostituzione controserratura anta secondaria	€ 94,00
Sostituzione aste controserratura anta secondaria	€ 72,00
Sostituzione spinotto con molla cerniere	€ 20,00

Sostituzione boccola a pavimento	€ 33,00
Sostituzione guarnizione (al metro lineare)	€ 16,00
Sostituzione preselettore di chiusura	€ 105,00
Sostituzione dispositivo sblocca aste anta secondaria	€ 61,00
Sostituzione magnete a parete	€ 99,00
Sostituzione magnete a pavimento	€ 264,00
Sostituzione ancora snodata su porta	€ 61,00
Sostituzione pulsante sblocco remoto magnete	€ 61,00
Sostituzione vetro REI (completo)	€ 350,00
Sostituzione vetro porta U.S. (al pezzo)	€ 95,00
Sostituzione mappe (perni di fissaggio ante)	€ 40,00
Sostituzione scrocchi	€ 160,00
Sostituzione copriasta	€ 55,00

Art. 3. IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale ammonta a complessivi Euro 4.950,00, oltre IVA al 22%.

Art. 4. DEFINIZIONE ECONOMICA DELLA PROCEDURA

La proposta effettuata sul sistema del Mercato Elettronico MEPA di Consip con cui la ditta formulerà la propria offerta economica, dovrà esprimere la percentuale di sconto da praticare sull'elenco prezzi di cui sopra, al netto dell'I.V.A.

Art. 5. DURATA DEL CONTRATTO

Il servizio oggetto delle presenti condizioni avrà inizio dalla data di stipula del contratto e fino all'esaurimento dell'importo contrattuale e comunque entro il 31/12/2023.

Art. 6. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori; esso è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, inclusa la Cassa Edile, ove richiesta, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 del Codice

Art. 7. CONTABILIZZAZIONE LAVORI PARTICOLARI O NON CONTEMPLATI NELL'ELENCO PREZZI ALLEGATO.

1. Per i lavori particolari o non contemplati nell'elenco prezzi, verranno applicati i costi della mano d'opera degli operai metalmeccanici, facendo riferimento al Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2022.
2. Per i costi della mano d'opera il ribasso indicato opererà esclusivamente sulla quota delle spese generali ed utili d'impresa (26,50%).

Art. 8. RESPONSABILITA'

Durante l'esecuzione dei lavori la Ditta dovrà adottare tutti gli accorgimenti più idonei a garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati.

E' fatto tassativo obbligo all'aggiudicatario, fermo restando la sua esclusiva responsabilità diretta verso il Comune di Genova e verso i terzi, a tenere comunque manlevato il Comune stesso, assumendosi integralmente qualsiasi responsabilità civile per danni sia alle persone sia alle cose che potessero verificarsi, qualunque ne sia la natura e la causa, durante l'appalto, con l'intesa che rimarrà ad esclusivo carico di esso Aggiudicatario il completo risarcimento dei danni stessi.

L'espletamento della vigilanza e del controllo non potrà mai venire invocato dall'Aggiudicatario o dal personale da esso dipendente, quale esimente o diminuzione la responsabilità, che sarà sempre ed in ogni caso a suo esclusivo carico.

Il Comune di Genova è e rimane completamente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra l'Aggiudicatario e i terzi in ordine al servizio oggetto dell'appalto e quant'altro annesso con l'appalto. Il Comune, fermo restando l'obbligo tassativo dell'Aggiudicatario di osservare scrupolosamente tutte le norme, prescrizioni di legge e di regolamenti, ordini delle competenti Autorità, già emanati, o che potessero in prosieguo dell'appalto venire emanati per la tutela ed il trattamento del personale dipendente.

Art. 9. OBBLIGHI DELL'IMPRESA

Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutti gli oneri previsti da queste condizioni di esecuzione del servizio, quelli imposti per legge e per regolamento.

In particolare l'Impresa aggiudicataria deve garantire anche attraverso un suo rappresentate la presenza sul luogo di esecuzione degli interventi, per tutta la durata del servizio.

Egli dovrà essere espressamente delegato a rappresentare in loco l'appaltatore per tutti gli adempimenti che riguardano anche la sicurezza degli interventi da effettuarsi.

Il rappresentante dell'Impresa aggiudicataria all'uopo nominato deve essere abilitato secondo le caratteristiche delle opere da eseguirsi.

L'Impresa aggiudicataria si impegna a comunicare tempestivamente al Comune di Genova eventuali modifiche del nominativo del soggetto incaricato.

L'Impresa aggiudicataria deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'impresa aggiudicataria deve manlevare il Comune di Genova da ogni e qualsiasi responsabilità amministrativa, giuridica, economica, igienico-sanitaria, organizzativa, gestionale, civile e penale che potesse insorgere per quanto attiene direttamente ed indirettamente al servizio in oggetto.

L'impresa aggiudicataria deve dotare gli operatori di tutti i D.P.I., previsti dalla vigente normativa nonché di mezzi, macchine e attrezzature atti a facilitare l'esecuzione del servizio;

L'impresa aggiudicataria deve espletare tutte le eventuali necessarie pratiche autorizzative presso gli uffici competenti e i relativi oneri e deve produrre a lavori ultimati la dichiarazione di conformità completa di relazioni e allegati obbligatori, se necessaria.

Art. 10. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA.

E' fatto obbligo all'impresa, al fine di garantire la sicurezza e l'igiene sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa in materia di "miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori" D.Lgs 81/2008 e successive integrazioni.

Ai sensi e per gli effetti, del quinto comma dell'art. 26 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81 e ss.mm.ii., i costi relativi alla sicurezza sul lavoro, con particolare riferimento a quelli connessi al presente contratto sono pari al 2% dell'importo complessivo sopra indicato e sono già compresi nello stesso.

Art. 11. CONTROVERSIE

Tutte le controversie conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui l'art. 205 del Codice, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente - Foro esclusivo di Genova.