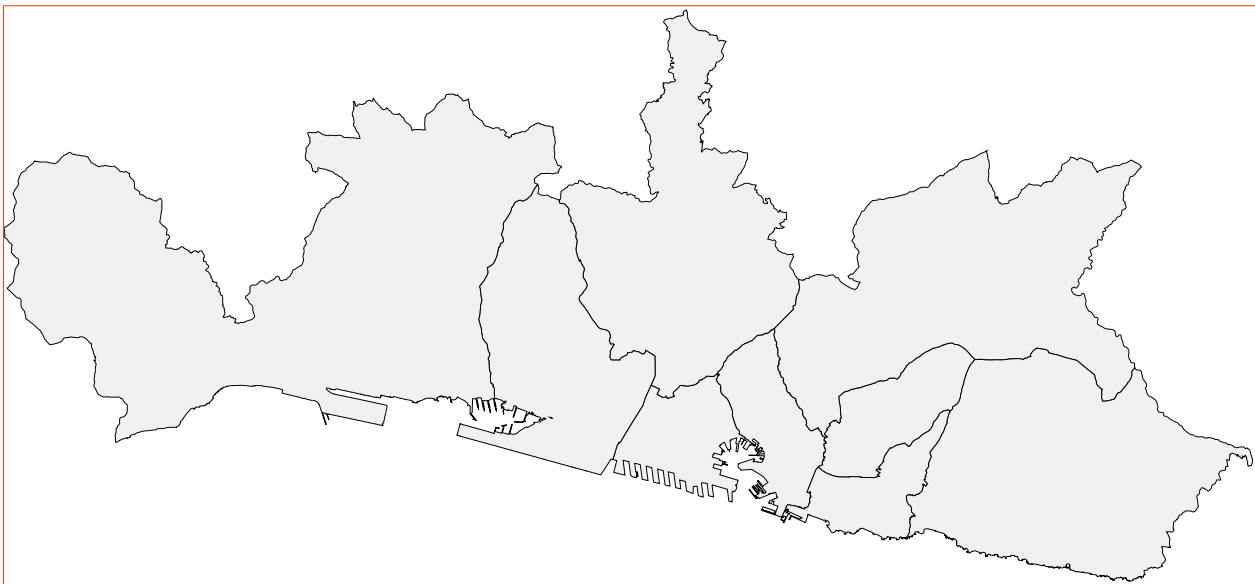




COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



Correzioni di errori materiali e aggiornamenti  
apportati agli elaborati grafici del PUC

## **Correzioni di errori materiali e aggiornamenti al Piano Urbanistico Comunale**

Premesso che gli uffici della Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti, in collaborazione con il SIT, dopo l'adozione del Progetto Definitivo di PUC con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42/2015, hanno eseguito la georeferenziazione degli edifici e delle aree, rappresentando il progetto definitivo del P.U.C. (in tutte le sue componenti) con sistema di proiezione Gauss-Boaga (sistema geodetico di riferimento Roma 40, EPSG 3003 fuso Ovest) tramite tecnologie GIS (*Geographical Information System*), per sovrapporre i differenti dati geografici sul territorio ed è stata eseguita la strutturazione in Oracle spatial di tutte le tabelle per contenere i dati del progetto definitivo di PUC (Assetto Urbanistico, Livello Paesaggistico Puntuale, Vincoli Geomorfologici e Idraulici, Zonizzazione Geologica) al fine dell'utilizzo dallo strumento di consultazione WebGis, inoltre dopo tale deliberazione, si è provveduto, anche per il Sistema dei Servizi Pubblici al passaggio dal sistema CAD al sistema geografico (GIS), generando alcune differenze numeriche dovute al nuovo sistema di calcolo, senza peraltro alterare nella sostanza il bilancio dei servizi.

La messa a regime di detto strumento, particolarmente evoluto, ha consentito agli uffici di verificare ulteriormente, in particolare sotto l'aspetto di coerenza tra le varie componenti della pianificazione, la stesura del Piano Urbanistico. Alla luce di quanto sopra si è quindi provveduto ad esaminare tutte le contraddizioni rilevate tra gli elaborati della deliberazione di Consiglio Comunale n. 8/2015 e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42/2015, in particolare nella cartografia, verificandone la sussistenza di errori materiali, di stampa, non completa corrispondenza dell'elemento grafico a quanto disposto dal Consiglio Comunale in occasione delle controdeduzioni al Progetto definitivo di PUC, spostamento di etichette in cartografia in adiacenza all'oggetto di riferimento per una migliore lettura, cancellazione e correzione di etichette, aggiunta di etichette riferite ai servizi, ad elementi storico artistici ed elementi esteticamente rilevanti per continuità con le tavole adiacenti, correzione di refusi di stampa, micro allineamenti dei vari Ambiti rilevati con il geoportale, anche se non sempre visibili in cartografia e rigenerazione dello spessore di alcune linee, poco visibili in fase di stampa.

Errori materiali su cui si è operata la correzione

### **ASSETTO URBANISTICO**

In generale, si sono apportate le seguenti:

g1) correzione dello spessore del perimetro aree soggette a disciplina urbanistica speciale, così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa;

g2) inserimento dei numeri delle aree soggette a disciplina urbanistica speciale, Distretti e nodi infrastrutturali in base al reticolo CTR (riportato in ogni cambio tavola) così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa;

g3) inserimento del bordo dell'ambito Portuale nelle tavole 25, 26, 36 e 37, così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa;

Rispetto alle tavole del PUC, assetto urbanistico, sono state inserite le seguenti correzioni:

1 (17.1) Tavola n. 17, aree servizi zona via Artigiani (VE 5076 - VE 5083 - PKE 5064 -PKE 5065) resi visibili nella carta di Assetto Urbanistico, così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa;

2 (17.2) Tavola n. 17, evidenziazione dell'Ambito AR-PR b) di un'area residuale, presente in data base, ma non generata correttamente in stampa, presso la galleria Bolzaneto della A7 direzione sud, errore di stampa;

3 (19.1) Tavola n. 19, modifica della disciplina urbanistica da AR-PR b) ad AR-PR a) di aree presso Loc. Giro del Fullo, così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa;

- 4 (19.2) Tavola n. 19, correzione della disciplina urbanistica da AC-US ad AR-UR di breve tratto di *crossa* (acquedotto storico) interferente con la viabilità pubblica di via di Pino, in congruenza con il Livello Paesaggistico Puntuale, errore di stampa (inversione priorità);
- 5 (23.1) Tavola n. 23, correzione della disciplina urbanistica da AC-NI ad AR-PA di una piccola area reliquata in Località Carnoli in quanto non generata correttamente in fase di stampa, errore stampa;
- 6 (24.1) Tavola n. 24, correzione della disciplina urbanistica da AC-US ad AC-IU di una area reliquata a seguito della perimetrazione dell'ambito AC-AR, in sponda destra del torrente Leiro, a valle del tracciato ferroviario, errore materiale;
- 7 (24.2) Tavola n. 24, inserimento del viadotto di previsione che collega il casello autostradale di GE-Voltri con le aree portuali, così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa;
- 8 (26.1) Tavola n. 26, correzione della disciplina urbanistica da SIS-S (relativa al servizio non visibile nella carta di Assetto Urbanistico identificato con ICE 6085 sito in via Borzoli) ad AR-UR, così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa;
- 9 (27.1) Tavola n. 27, correzione della disciplina urbanistica da AR-PA ad AR-PR b) di area reliquata tra via E. Ferri e via dei Rebutti presso piazza De Calboli, errore materiale;
- 10 (29.1) Tavola n. 29, correzione della disciplina urbanistica da AC-IU (relativa al servizio non visibile nella carta di Assetto Urbanistico identificato con ICE 4081 sito in via Terpi) ad AR-UR, così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa;
- 11 (33.1) Tavola n. 33, correzione della viabilità di previsione a viabilità principale di previsione in Loc. Vesima, così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa;
- 12 (33.2) Tavola n. 33, eliminazione delle divisioni interne alla Unità Insediativa di Identità Paesaggistica, così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa;
- 13 (36.1) Tavola n. 36, visualizzazione della rete ferrovia esistente nel DST 07 Piaggio, così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa;
- 14 (36.2) Tavola n. 36, correzione del numero del nodo infrastrutturale Erzelli da 18 a 20, così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa;
- 15 (36.3) Tavola n. 36, correzione del perimetro del Parco Valletta San Pietro (VE 6054), così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa;
- 16 (36.4) Tavola n. 36, visualizzazione della viabilità principale di previsione nel DST 11 S. Giovanni D'Acri – Bombrini, così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa;
- 17 (37.1) Tavola n. 37, visualizzazione della viabilità principale di previsione nel DST 11 S. Giovanni D'Acri – Bombrini, così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa;
- 18 (37.2) Tavola n. 37, visualizzazione della Norma Speciale 82 via R. Bianchi – corso Perrone, così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa;
- 19 (38.1) Tavola n. 38, visualizzazione della viabilità di previsione, Piazza del Principe-Hennebique, così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa;

- 20 (38.2) Tavola n. 38, inserimento del valore storico paesaggistico sull'immobile sito in salita Oregina (corrispondente al servizio identificato con ICE 1147), errore materiale, congruenza atti;
- 21 (38.3) Tavola n. 38, correzione della disciplina urbanistica da AC-IU ad AC-US dell'edificio sito in salita delle Fieschine, così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa;
- 22 (38.4) Tavola n. 38, correzione della disciplina urbanistica da AC-US a SIS-S con Valore Storico (relativa al servizio visibile nella carta di Assetto Urbanistico identificato con ICE 1111 sito in salita delle Fieschine), errore materiale, congruità degli atti;
- 23 (38.5) Tavola n. 38, correzione della disciplina urbanistica da AC-US a SIS-S (relativa al servizio visibile nella carta di Assetto Urbanistico identificato con VE 1096 sito in piazza del Principe, così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa);
- 24 (39.1) Tavola n. 39, correzione della disciplina urbanistica da SIS-S con Valore Storico ad AC-VU in conformità alla controdeduzione all'osservazione n. 830 (e altre) presentate al progetto preliminare volta a stralciare il mappale 522 dal servizio identificato con ICE 8050, errore materiale, congruità degli atti;
- 25 (39.2) Tavola n. 39, correzione della disciplina urbanistica da AC-IU ad AC-US ed eliminazione del Valore Storico su Villa Bonino sita in Viale Causa, così come correttamente indicato nel progetto definitivo adottato con DCC 8/2015, errore di stampa;
- 26 (39.3) Tavola n. 39, correzione della disciplina urbanistica da AC-US ad AC-IU dell'edificio sito all'incrocio di via Sturla con via Lagustena e attribuzione della disciplina urbanistica AC-US all'edificio posto a monte, sito in via Lagustena, in congruenza con il Livello Paesaggistico Puntuale, errore materiale, congruità degli atti;
- 27 (44.1) Tavola n. 44, correzione della disciplina urbanistica da AC-US ad AC-IU di un'area reliquata sita all'incrocio tra corso Italia e via F. Cavallotti, a seguito della perimetrazione dell'attiguo ambito AC-VU, errore materiale;

### **Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S**

Riedizione del Bilancio Elenchi in funzione del passaggio al sistema geografico.

- 1 (7.1 SIS-S) Tavola n. 7, correzione del servizio identificato con VE 5008 al fine di non interferire con la previsione infrastrutturale, errore materiale, coerenza degli atti;
- 2 (7.2 SIS-S) Tavola n. 7, correzione dell'attributo grafico da esistente a previsione relativo al servizio identificato con VP 5037, errore di stampa, coerenza degli atti;
- 3 (17.1 SIS-S) Tavola n. 17, adeguamento del limite di centro abitato finalizzato a recepire modifica in zona San Biagio, in coerenza con quanto correttamente riportato nelle altre componenti del PUC, errore di stampa, coerenza degli atti;
- 4 (19.1 SIS-S) Tavola n. 19, lieve riduzione del servizio di verde pubblico di previsione (percorso acquedotto storico) identificato con VP 4054 relativo a un breve tratto di *crosta* interferente con la viabilità pubblica di via di Pino, in congruenza con il Livello Paesaggistico Puntuale. Conseguente adeguamento del bilancio dei servizi. Coerenza con la correzione 4 (19.2) dell'Assetto Urbanistico.
- 5 (28.1 SIS-S) Tavola n. 28, correzione dell'attributo grafico da esistente a previsione relativo al servizio identificato con VP 1027, errore di stampa, coerenza degli atti;

6 (36.1 SIS-S) Tavola n. 36, inserimento simbologia Ospedale del Ponente in alternativa all'indicazione inserita nel foglio 37, errore materiale;

7 (37.1 SIS-S) Tavola n. 37, adeguamento del codice relativo ad un parcheggio pubblico ubicato in piazza Sopranis a quanto indicato al p.to 37 del documento "Elenco modifiche Errori materiali". Conseguente aggiornamento del bilancio dei servizi, errore materiale, coerenza degli atti;

8 (37.2 SIS-S) Tavola n. 37, inserimento simbologia Ospedale del Ponente in alternativa all'indicazione inserita nel foglio 36, errore materiale, coerenza degli atti;

9 (44.1 SIS-S) Tavola n. 44, stralcio del servizio PKE 9043 in coerenza con le indicazioni regionali riferite al Progetto Preliminare di PUC, errore materiale, coerenza degli atti;

### **Livello Paesaggistico Puntuale**

1 (LPP) rigenerazione delle Norme di Conformità - Disciplina Paesaggistica di Livello Puntuale, con recepimento delle prescrizioni regionali e correzione di alcuni refusi di stampa;

2 (LPP) spostamento di etichette riferite ad elementi storico artistici ed elementi esteticamente rilevanti su alcune cartografie, errori di stampa;

### **Componente Geologica**

1 Tavole n. 26 e n. 36, Cartografia Vincoli Geomorfologici e Idraulici, correzione del limite del vincolo idrogeologico (zona svincolo autostrada aeroporto) per errore materiale di recepimento;

2 Tavola n. 39, Cartografia Vincoli Geomorfologici e Idraulici, inserita la fascia B\* del T. Sturla (strisciolina piccola sopra Corso Europa), per errore materiale di recepimento;

3 Tavole n. 19 e n. 23, Cartografia Vincoli Geomorfologici e Idraulici, rigenerazione cartografie per errore di stampa (sovrapposizione retinatura);

**AGGIORNAMENTO** delle Tavole n° 1-7-16-17-18-26-27-28-37 relative ai seguenti documenti **in recepimento alla variante sostanziale del P.d.B. T. Polcevera approvata con DCCM n 26 del 25/06/15:**

#### **DESCRIZIONE FONDATIVA:**

**Carta Geomorfologica** (tematismi: frane attive, frane quiescenti, aree soggette a franosità diffusa di tipo superficiale);

**Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica** (tematismi: zona C4-frane attive-, zona C3 – frane quiescenti, C2 - aree soggette a franosità diffusa di tipo superficiale);

#### **STRUTTURA DEL PIANO – LIVELLO 3**

**Vincoli geomorfologici ed idraulici** (tematismi: Frane attive carta geomorfologica PUC, Frane quiescenti carta geomorfologica PUC, Frane attive/Pg4 Piani di Bacino, Frane quiescenti/Pg3a Piani di Bacino, Aree speciali tipo A, Tipo B1, Tipo B2, Aree inondabili con diversi tempi di ritorno, limite vincolo idrogeologico) Modificata legenda **eliminando** la voce **“Cave e Discariche PdB 183/89”**;

**Zonizzazione geologica e suscettività d'uso del territorio** (zona E: aree con suscettività d'uso fortemente condizionata; zona D: frane stabilizzate e aree soggette a franosità diffusa di tipo superficiale).