



COMUNE DI GENOVA

**MUNICIPIO V VALPOLCEVERA**  
**Area Tecnica**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI SERVIZI PER INTERVENTI SUGLI IMPIANTI DI CALDAIE A GAS, CONDIZIONAMENTO E DI SOLLEVAMENTO ACQUE REFLUE PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' UBICATI SUL TERRITORIO DEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA E DI COMPETENZA MUNICIPALE**

ANNO 2017

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Maurizio Rocchi

Genova li: 01/08/2017

## **INDICE**

### **PARTE PRIMA: Descrizione delle lavorazioni**

- Art. 1 Oggetto dell'appalto
- Art. 2 Durata del Contratto
- Art. 3 Definizione economica dell'appalto
- Art. 4 Definizione tecnica dell'oggetto dell'appalto
- Art. 5 Qualificazione
- Art. 6 Interpretazione del progetto
- Art. 7 Documenti che fanno parte del contratto
- Art. 8 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto
- Art. 9 Documentazione propedeutica per la consegna dei lavori
- Art. 10 Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore
- Art. 11 Penali
- Art. 12 Contabilizzazione dei lavori
- Art. 13 Contabilizzazione dei lavori in economia
- Art. 14 Variazioni al progetto e al corrispettivo
- Art. 15 Norme di sicurezza
- Art. 16 Subappalto
- Art. 17 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza
- Art. 18 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

**PARTE PRIMA**  
**DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI**

**Art. 1 Oggetto dell'appalto**

Oggetto del presente appalto sono le attività di manutenzione ordinaria da eseguirsi sulle caldaie a gas , sui i condizionatori e sugli impianti di sollevamento delle acque reflue presenti all'interno degli edifici di civica proprietà , ubicati sul territorio del Municipio V Valpolcevera e di competenza municipale.

**Art. 2 Durata del Contratto**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

**Art. 3 Definizione economica dell'appalto**

L'importo netto stimato dei lavori e delle prestazioni compresi nell'appalto ammonta a EURO 6.691,80(diconsi Euro seimilasecentonovantuno//80),oltre 1.472,20 per IVA al 22%; per un totale complessivo di euro 8.164,00; come dal seguente prospetto:

	<b>Lavori a misura</b>		
A.1	Opere Impiantistiche	Euro	6.000,00
A	<i>Totale lavori</i>	<i>Euro</i>	6.000,00
B	<i>Oneri per sicurezza</i>	<i>Euro</i>	0.00
C	<i>Opere in Economia</i>	<i>Euro</i>	691,80
	Totale lavori		<b>6.691,80</b>
D	Iva al 22%	Euro	1.472,20
	<b>Totale complessivo (A+B+C+D)</b>	<b>Euro</b>	<b>8.164,00</b>

Gli oneri di cui al precedente punto B sono stati determinati ai sensi dell'art. 4, dell'allegato XV, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 ed ai sensi dell'art. 7, commi 2, 3 e 4, del D.P.R. 3 luglio 2003 n. 222 e individuano la parte del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici.

L'ammontare del punto B rappresenta la stima dei costi della sicurezza e sarà liquidato analiticamente a misura sulla base di quanto effettivamente eseguito o sostenuto, rinunciando ad ogni pretesa per quello non attuato.

**Art. 4 Definizione tecnica dell'oggetto dell'appalto**

Il contratto sarà stipulato interamente "a misura" e prevede nell'offerta presentata, anche la consegna di tutti gli elaborati grafici esecutivi per realizzare quanto è previsto dal presente capitolato speciale. L'importo del contratto può variare, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e alle condizioni previste dal presente Capitolato Speciale.

**Art. 5 Qualificazione**

Ai fini della qualificazione dell'impresa, per l'esecuzione dei lavori di cui al presente capitolato, si specifica quanto segue:

<b>Categorie di opere generali e specializzate</b>					
n.	Lavori	Categorie "allegato a" D.P.R. 207/2010	Importo	Incidenza sul totale	Incidenza costo del personale
			Euro	%	%
ai sensi dell'art. 105 co.1, del dlgs 50/2016 l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto					
1	Impianti idrico sanitario	OS3	3.000,00	44.83%	45%

2	Impianti termici e di condizionamento	OS28	1.500,00	22.42%	30%
3	Impianti di depurazione	OS22	1.500,00	22.42%	30%
4	Impianti elettrici	OS30	691.80	10.33%	30%
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>6.691,80</b>	<b>100%</b>	

### Art 6 Interpretazione del progetto

#### LAVORI OGGETTO DEL PROGETTO

La tipologia di questo appalto di manutenzione ordinaria e di servizio comprende le seguenti tipologie di interventi:

#### CALDAIE ED IMPIANTI A GAS

Gli interventi di manutenzione e revisione della caldaia sono disciplinati dal D.Lgs. 311/06 il quale detta gli obblighi da rispettare nella cadenza dei controlli, in **base alla potenza nominale termica dell'impianto**:

Gli interventi di manutenzione per le normali caldaie nelle abitazioni inferiori alla potenza di 35 kW sono sostanzialmente due: **la pulizia annuale della caldaia e il controllo dei fumi ogni due anni** (la prima dopo 4 anni dall'installazione della caldaia).

Nel presente appalto sono previsti i seguenti interventi:

La pulizia accurata della caldaia e nella verifica dei suoi parametri di funzionamento e delle varie regolazioni. Il caldaista smonta le parti rimovibili esterne della caldaia per procedere ai vari controlli.

La **prova fumi**, eseguita a caldaia pulita, si vanno a determinare i valori di tiraggio della caldaia e la temperatura dei fumi di combustione, si misurano i valori inquinanti (CO, CO2) e si verificano i parametri che favoriscono oltre alla **sicurezza** anche il **risparmio energetico**: il rendimento, le tarature, la temperatura dei fumi.

Una volta terminata la prova il tecnico rilascia la **ricevuta con i risultati delle prove che è da conservare** nel libretto di impianto insieme al libretto d'uso e a tutta la documentazione di Legge.

Sono compresi negli interventi di cui sopra, la manutenzione degli impianti elettrici, la sostituzione di eventuali componenti elettronici o di altra natura, e quant'altro occorre per dare uil funzionamento della caldaia.

#### CONDIZIONATORI

La manutenzione di condizionatori e climatizzatori è una procedura fondamentale a garantire il corretto funzionamento delle macchine nel tempo, nonché ad assicurare un ambiente salubre e privo di batteri, aspetto da non sottovalutare soprattutto per quanto riguarda gli ambienti di lavoro

L'unità esterna e le unità interne (split) che compongono qualunque impianto di climatizzazione, sono infatti costantemente a contatto con gli elementi di solito presenti nell'aria: polvere, pollini e (almeno nella città) sostanze inquinanti. Tali elementi si depositano nel tempo soprattutto sul motore esterno, attaccando persino le batterie, fondamentali per il corretto funzionamento. Inoltre, pollini e batteri vanno a saturare i filtri delle unità interne, provocando anche cattivi odori ed aumentando esponenzialmente il rischio di allergie e il livello di rumorosità della macchina.

Sono poche e relativamente semplici le operazioni da effettuare sono di due tipi differenti di manutenzione:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria o specializzata

La manutenzione ordinaria (da eseguire con buona frequenza e regolarità durante il periodo di utilizzo) consiste nella:

- pulizia o sostituzione dei filtri

- ricarica gas

La pulizia o sostituzione dei filtri è molto importante in quanto questi sono elementi in grado di attirare e trattenere anche le più piccole impurità presenti nell'aria, come polline, muffe e batteri, con l'obiettivo di restituire all'ambiente circostante solo aria pulita e priva di agenti patogeni.

La pulizia dei filtri è un'operazione da effettuare, a seconda del modello di climatizzatore, dell'utilizzo che se ne fa e del tipo di filtro installato, abbastanza frequentemente: circa ogni 2/3 mesi.

La sostituzione dei filtri è invece un'operazione necessaria nel caso in cui il tipo di filtro installato sul proprio condizionatore non preveda la possibilità di lavaggi. Ad esempio, i filtri ai carboni attivi non possono essere lavati, ma solo sostituiti (generalmente ogni 4/6 mesi). Eventualmente, utilizzare un compressore per tirare via eventuali residui. La ricarica gas andrebbe invece fatta almeno una volta all'anno, in quanto la sostituzione garantisce un elevato risparmio energetico e allunga la vita del condizionatore. Il consiglio è quello di far eseguire tale operazione sempre e solo a un tecnico specializzato.

La manutenzione straordinaria o specializzata (da programmare in genere a inizio estate) consiste nella:

- igienizzazione della batteria di scambio

- verifica del corretto funzionamento del circuito refrigerante e dei collegamenti tra tubature e saldature (che spesso possono rovinarsi a causa della continua esposizione al sole)

Indicazioni e valutazioni finali da eseguirsi negli interventi del presente appalto;

- Pulizia dell'unità interna
  - Sostituzione o pulizia dei filtri antibatterici
  - Trattamenti disinfettanti dell'unità interna
  - Estrazione e pulizia batteria esterna
  - Verifiche e rabbocchi del gas refrigerante
  - Controllo sul funzionamento del motore
  - Controllo e riparazioni sul compressore
  - Verifica pressione dell'impianto refrigerante
  - Controllo sulle connessioni del circuito refrigerante
  - Controllo sui pannelli di accensione / spegnimento / regolazione
  - Trattamento contro l'ossidazione dei morsetti
  - Riparazioni di natura elettrica
- Nel caso necessiti sostituzione del corpo interno (Split)

## **IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ACQUE REFLUE**

Conduzione e Manutenzione ordinaria delle stazioni di sollevamento:

- pulizia e mantenimento in adeguato stato di decoro dell'area di pertinenza, dei manufatti e delle apparecchiature degli impianti;
- verifica del corretto funzionamento delle stazioni di sollevamento;
- verifica eventuale fuoriuscita di liquami ed eventuale pulizia sversamenti;
- pulizia e controllo funzionamento dei galleggianti di avviamento pompe;
- verifica integrità tubazioni e rilevazione presenza corpi estranei;
- verifica efficienza saracinesche e funzionalità valvole;
- verifica rumorosità, vibrazioni ed assorbimenti delle elettropompe, efficienza dei quadri elettrici, delle spie ed eventuale teleallarme;
- assistenza all'ente appaltante per eventuali interventi di monitoraggio, manutenzione e controllo sui manufatti (manufatti di ispezione, stazioni di sollevamento);
- verifica quadri elettrici e morsettiere di contatto elettrico;

- controllo e pulizia delle griglie manuali; • controllo e pulizia valvole di ritegno
- attività di estrazione dell'elettropompe per verifica integrità (verifica stato giranti, anello di usura inferiore, verifica olio ed eventuale sostituzione, ecc.);
- verifica cestelli delle stazioni di sollevamento e programmazione delle attività di spurgo e smaltimento dei rifiuti eventualmente esistenti a carico dell'ente appaltante;
- fornitura e sostituzione di fusibili e lampade spia e messa in opera di muffole;
- sostituzione, teleruttori, interruttori magnetotermici e/o differenziali, morsettiere, lampade di illuminazione, ecc. (forniti dall'ente appaltante);
- attività di smontaggio e rimontaggio elettropompe e consegna in officina delle stesse per riparazioni di qualsivoglia natura delle apparecchiature elettromeccaniche;
- attività di sostituzione elettropompe nel caso di guasto compreso il trasporto dal fornitore alla stazione di montaggio;
- manutenzione aree verdi o sfalcio dell'erba su tutte le aree adiacenti agli impianti su tutte le aree degli impianti e nelle aree esterne perimetrali in corrispondenza delle strade di accesso e rimozione di erbe infestanti presenti sulle recinzioni smaltimento dei materiali di risulta derivante delle attività di sfalcio e potatura;

## COMPETENZE PREVISTE NEL SEGUENTE APPALTO A CARICO DELL'APPALTATORE

Nei compiti del presente appalto sono a carico della ditta appaltatrice i lavori i seguenti documenti o aggiornamento degli stessi:

### Libretto d'impianto

Il Decreto 20 giugno 2014 che ha modificato il DM. 10 febbraio 2014 ha introdotto dalla data del 16 ottobre 2014 l'obbligo di redigere un nuovo libretto di impianto che si chiama ora "**libretto di impianto per la climatizzazione**" e il nuovo "**rapporto di efficienza energetica**" che include tutti i relativi modelli.

Il nuovo libretto di impianto per la climatizzazione è da tale data unico per **tutti gli impianti di qualsiasi potenza termica, per gli impianti con generatori di qualsiasi genere** (anche pompe di calore, etc) e **qualsiasi servizio** (sia per il condizionamento estivo che per il riscaldamento invernale). Esso sostituisce in un unico documento i precedenti "libretto di impianto" e "libretto di centrale", di cui al D.P.R. 412/1993. **Ogni impianto (e tipo di impianto) deve ora avere un singolo libretto.** Ad esempio, in caso di riscaldamento invernale con la caldaia e climatizzazione estiva dovranno essere compilati due libretti distinti.

**Per i nuovi impianti** la compilazione viene eseguita dal tecnico specializzato alla prima messa in funzione dell'impianto. A seguire il tecnico formalizzerà il risultato della verifica iniziale. **Per gli impianti esistenti alla data del 1 giugno 2014** la compilazione del nuovo libretto di impianto per la climatizzazione è a cura del **responsabile di impianto**. Il nuovo libretto è formato da più schede assemblabili, per la compilazione del libretto il caldaista provvederà ad assemblare le schede pertinenti l'impianto in questione. Questi modelli potranno essere redatti e compilati sia su cartaceo che in formato elettronico.

### Art. 7 Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte del contratto:

- 1) il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) il Capitolato Generale d'Appalto dei ll.pp., approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145;
- 3) i prezziari "Opere Edili" e "Impiantistica", editi dalla Regione Liguria per l'anno 2017;
- 4) le norme di misurazione e valutazione dei lavori per le opere quotate nel prezzo della Regione Liguria per l'anno 2017;
- 5) Duvri o piano di coordinamento;
- 6) Relazione Tecnica
- 7) Il cronoprogramma

### Art. 8 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

La partecipazione alla gara d'appalto equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'appalto sarà affidato con le modalità di cui all'art 36, comma 2, lett a) e aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzario del 2017 delle "Opere Edili" e "Impiantistica" della Regione Liguria";

#### **Art. 9 Documentazione propedeutica per la consegna dei lavori**

All'atto della consegna dei lavori l'appaltatore dovrà aver già consegnato alla stazione appaltante la documentazione relativa ai piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81 del 2008.

L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, la Cassa Edile nonché quant'altro richiesto dalla Direzione dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento in ordine alla normativa vigente ed agli obblighi di cui al presente capitolato speciale.

#### **Art. 10 Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore**

L'impresa si obbliga a stipulare il contratto nei tempi indicati dall'amministrazione.

I lavori devono essere consegnati dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento, entro il termine di 6 giorni dall'avvenuta stipula del contratto.

L'impresa dalla data della sottoscrizione del verbale di consegna, deve immediatamente consegnare tutta la documentazione richiesta dalla Direzione dei Lavori e dare inizio ai lavori. L'impresa si obbliga a realizzare l'opera nel più breve tempo possibile, anche ricorrendo al lavoro in orari in cui gli uffici sono chiusi, visto l'avanzare delle condizioni climatiche estive e comunque entro 30 giorni successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

#### **Art. 11 Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori rispetto al termine indicato all'art. 10.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale. In tal caso la Civica Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto in danno all'appaltato

#### **Art. 12 Contabilizzazione dei lavori**

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata, ai sensi del D.P.R. 207/2010 Titolo IX Capo I.

Il pagamento avverrà ad ultimazione delle lavorazioni, con le modalità di cui all'art. 194 del d.P.R. 5 ottobre 2010

#### **Art. 13 Contabilizzazione dei lavori in economia**

Per i lavori in economia verranno applicati i costi della mano d'opera desunti, per gli operai edili, dalla tabella periodica pubblicata dall'Associazione dei Costruttori Edili della Provincia di Genova, per gli operai metalmeccanici, dalla tabella periodica dell'Associazione Industriali della Provincia di Genova, per gli operai florovivaisti, dal prezzario regionale edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria, vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori, aumentati del 15% per spese generali e di un ulteriore 10% per utili dell'impresa, per una percentuale complessiva del 26,50%

Tali prezzi comprendono ogni spesa per fornire gli operai delle attrezzature di lavoro e dei dispositivi di protezione individuali di cui all'art. 18 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, per il loro nolo e manutenzione, per l'assistenza e sorveglianza sul lavoro, per l'illuminazione del cantiere, per assicurazioni e contributi sociali ed assistenziali, per ferie ed assegni familiari e per ogni altro onere stabilito per legge a carico del datore di lavoro.

Ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, i lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe

locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

I prezzi dei materiali, dei trasporti e dei noli saranno desunti dal Prezzario Regionale per l'anno 2017, per le opere Edili ed Impiantistiche.

Dette prestazioni verranno inserite in contabilità nell'acconto immediatamente successivo la loro esecuzione e/o somministrazione.

#### **Art. 14 Variazioni al progetto e al corrispettivo**

Qualora il Comune di Genova, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, le stesse saranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di "nuovi prezzi".

I "nuovi prezzi" delle lavorazioni o materiali si valutano:

- a) desumendoli dal prezzario di cui al precedente articolo 8 comma 2;
- b) ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- c) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi. Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, ed approvati dal responsabile del procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori.

Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

#### **Art. 15 Norme di sicurezza**

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 6 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

L'Amministrazione appaltante fornirà, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento e, se necessario, il Piano Generale di Sicurezza, nonché il fascicolo informativo.

E' obbligo dell'impresa appaltatrice attenersi alle disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 nonché a quelle impartite dal Coordinatore in materia di Sicurezza e di Salute durante la realizzazione dell'opera designato ai sensi del terzo comma dell'art. 90 del medesimo D.Lgs.; nel rispetto di tali norme i suddetti obblighi valgono anche per le eventuali imprese subappaltatrici.

In conformità al comma 5 dell'art. 100 D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impresa appaltatrice può presentare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, proposte di integrazione al Piano di Sicurezza e al Piano di Coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

Entro il medesimo termine di cui sopra, l'appaltatore deve redigere e consegnare alla Civica Amministrazione, il piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Detto piano farà parte integrante del contratto di appalto.

Il direttore tecnico del cantiere (che dovrà risultare indicato anche sui cartelli di cantiere) è responsabile del rispetto dei piani di sicurezza da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Le imprese esecutrici devono comunque, nell'esecuzione dei lavori di qualsiasi genere, adottare tutti gli accorgimenti più idonei per garantire la tutela della salute e la sicurezza operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati, secondo quanto disposto dalla vigente normativa.

Resta inteso che ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'appaltatore, il quale dovrà pertanto provvedere ai risarcimenti del caso, manlevando la Civica Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori, da ogni responsabilità.

E' fatto obbligo all'impresa di lasciare il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso per l'attività di vigilanza ed il controllo dell'applicazione delle norme di legge e contrattuali sulla prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro ai componenti del comitato paritetico territoriale costituito a norma del contratto nazionale del lavoro e del contratto integrativo per la circoscrizione territoriale della Provincia di Genova.

E' obbligo dell'impresa esecutrice presentare all'atto della consegna formale dei lavori una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavori effettuate all'Inps, all'Inail e alla Cassa edile, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore medesimo deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 7, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

### **Art. 16 Subappalto**

Tutti i servizi sono subappaltabili ma non possono essere affidati in subappalto, in tutto o in parte, senza che nell'offerta siano stati individuati i servizi che si intendono subappaltare, e senza l'osservanza integrale delle condizioni previste dal Codice (D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 - art. 105).

L'eventuale subappalto è regolato dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

### **Art. 17 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

L'Impresa è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori; essa è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Essa s'impegna a trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile Genovese, ove necessario, Assicurativi e Antinfortunistici.

L'Impresa è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, inclusa la Cassa Edile Genovese ove richiesta, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 del codici

### **Art. 18 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore**

Per la partecipazione alla gara d'appalto di cui al presente Capitolato Speciale, non è riconosciuto alcun compenso, né rimborso spese.

L'Appaltatore dovrà provvedere a quanto segue, restando inteso che gli oneri conseguenti si intendono compensati e quindi ricompresi nel corrispettivo contrattuale, fatto salvo quanto già valutato in materia di sicurezza:

- a) alla formazione del cantiere adeguatamente attrezzato e recintato in relazione alla natura dell'opera e in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
- b) a mantenere nel territorio comunale un adeguato magazzino, che potrà essere ubicato anche all'interno del cantiere, ed essere reperibile direttamente, ovvero a mezzo del Direttore Tecnico del cantiere, al fine di consentire la tempestiva predisposizione, d'intesa con la Direzione Lavori, degli eventuali provvedimenti che si rendessero necessari per cause di forza maggiore interessanti il cantiere in oggetto;
- c) ad ottenere la concessione dei permessi per occupazione temporanea di suolo pubblico, rottura suolo e per passi carrabili, concessioni e autorizzazioni che saranno rilasciate a titolo gratuito;
- d) ad ottenere autorizzazione anche in deroga ai limiti massimi di esposizione al rumore di cui al DPCM 1 marzo 1991 e s.m.e i., nonché ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione dell'opera ed a corrispondere le tasse ed i diritti relativi;
- e) alla conservazione del traffico nelle zone interessate dai lavori secondo le disposizioni della Direzione Lavori e del Comando della Polizia Municipale;
- f) alle opere provvisorie ordinate dalla Direzione Lavori per garantire la continuità dei pubblici servizi, inclusi quelli d'emergenza, e del transito dei veicoli e dei pedoni.
- g) ai rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione, di tutte le utenze pubbliche e private in sottosuolo e/o soprassuolo interessanti le opere in

- oggetto, intendendosi a completo carico dell'Appaltatore medesimo gli eventuali spostamenti, ricollocazioni, opere provvisorie e/o definitive, comunque strutturate ed eseguite, necessari per l'eliminazione delle interferenze determinate dall'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, nonché ogni onere e danno dipendenti dalle utenze o a queste provocati;
- h) alla segnalazione e delimitazione diurna e notturna dei lavori e degli ingombri sulle sedi stradali nel rispetto del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 "Nuovo codice della Strada" e dal D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 "Regolamento per l'esecuzione del Nuovo Codice della Strada" e loro successive modificazioni ed integrazioni;
  - i) al risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
  - j) a curare che, per effetto delle opere di convogliamento e smaltimento delle acque, non derivino danni a terzi; in ogni caso egli è tenuto a sollevare la stazione appaltante da ogni spesa per compensi che dovessero essere pagati e liti che avessero ad insorgere. Dovrà altresì curare l'esaurimento delle acque superficiali, di infiltrazione o sorgive, per qualunque altezza di battente da esse raggiunta, concorrenti nel sedime di imposta delle opere di cui trattasi, nonché l'esecuzione di opere provvisorie per lo sfogo e la deviazione preventiva di esse dal sedime medesimo, dalle opere e dalle aree di cantiere;
  - k) alla fornitura di tutto il personale idoneo, nonché degli attrezzi e strumenti necessari per rilievi, tracciamenti e misurazioni relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori;
  - l) alla fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nonché delle opere ultimate nel numero che di volta in volta sarà indicato dalla Direzione Lavori;
  - m) alla pulizia giornaliera del cantiere anche ai fini antinfortunistici, compreso lo smaltimento di imballaggi e simili;
  - n) alla presentazione di progetti di opere ed impianti nonché delle eventuali varianti che si rendessero necessarie per inadempimenti dell'appaltatore, alla istruzione delle pratiche relative da presentare all'INAIL, alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, ed all'esecuzione di lavori di modifica e/o varianti richieste, sino al collaudo delle opere ed impianti con esito positivo.
  - o) ai pagamenti di compensi all'INAIL, alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, relativi a prestazioni per esame suppletivo di progetti o visite di collaudo ripetute, in esito a precedenti verifiche negative causate da inadempimenti dell'appaltatore.
  - p) ad ogni onere per il rilascio delle "dichiarazioni di conformità", per gli impianti tecnici oggetto di applicazione della legge n. 17/2007 ed in genere per ogni "dichiarazione di conformità" obbligatoria per le opere eseguite;
  - q) ad attestare, ad ultimazione di lavori, con apposita certificazione sottoscritta da tecnico abilitato, l'esecuzione degli impianti elettrici nel rispetto ed in conformità delle Leggi 1.3.68 n. 186 (norme C.E.I.), n. 17/2007 e Decreto del ministero dello sviluppo economico del 22 gennaio 2008 n. 37;
  - r) a denunciare, ove previsto dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impianto di terra, l'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, di edifici e di grandi masse metalliche, all'INAIL, provvedendo all'assistenza tecnica, ai collaudi relativi, fino all'ottenimento di tutte le certificazioni o verbali di cui l'opera necessita;
  - s) al lavaggio accurato giornaliero delle aree pubbliche in qualsiasi modo lordate durante l'esecuzione dei lavori;
  - t) al mantenimento dell'accesso al cantiere, al libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite od in costruzione per le persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, nonché per le persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione appaltante;
  - u) ad assicurare, su richiesta della Direzione Lavori, l'uso parziale o totale, da parte delle imprese o persone di cui al precedente comma, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che l'Amministrazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di ditte, senza che l'appaltatore possa pretendere compenso alcuno. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia. L'Amministrazione appaltante si riserva altresì di affidare a soggetti terzi la realizzazione, manutenzione e sfruttamento pubblicitario dei teli di copertura dei ponteggi.
  - v) al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione Lavori. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia.
  - w) alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali, forniture ed opere escluse dal presente appalto, ma provviste od eseguite da altre ditte per conto dell'Amministrazione appaltante. I danni, che per

- cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali forniti ed ai lavori compiuti da altre ditte, dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'appaltatore;
- x) all'uso anticipato delle opere su richiesta della Direzione Lavori, senza che l'appaltatore abbia per ciò diritto a speciali compensi. Esso potrà però richiedere che sia constatato lo stato delle opere stesse per essere garantito dagli eventuali danni che potessero derivargli.
  - y) alla redazione di elaborati grafici, sottoscritti da tecnici abilitati, illustranti lo stato finale dell'opera nelle sue componenti architettoniche, strutturali, ed impiantistiche (di detti elaborati saranno fornite tre copie cartacee ed una copia su supporto magnetico con file formato pdf e dwg);
  - z) alla manutenzione e buona conservazione dei lavori eseguiti, con particolare riferimento degli impianti sino al collaudo;
  - aa) alla realizzazione di tutti gli interventi che si rendessero necessari in relazione alla entrata in funzione di impianti la cui realizzazione e/o modifica e/o sostituzione sia prevista nell'ambito delle opere appaltate, al fine di garantirne il relativo corretto funzionamento nonché l'utilizzo da parte dell'utenza e l'accettazione da parte dell'Ente Gestore;
  - bb) alla completa e generale pulizia dei locali e/o dei siti oggetto di intervento, durante il corso dei lavori, in corrispondenza di eventuali consegne anticipate e comunque a lavori ultimati;
  - cc) a dare la possibilità ai vari Enti gestori delle utenze presenti in sottosuolo (fognarie, acquedottistiche, gas, Enel, telecomunicazioni) di eseguire lavorazioni sulle proprie reti nell'ambito del cantiere;
  - dd) a tenere conto delle posizioni in sottosuolo dei sottoservizi indicati nelle planimetrie di massima fornite dagli Enti e dovrà quindi eseguire gli scavi con cautela considerando possibili difformità da quanto rappresentato sugli elaborati grafici; pertanto nel caso di danni causati alle condotte e relative interruzioni non potrà esimersi dal risponderne;
  - ee) a garantire sempre la sicurezza dei percorsi pedonali e di quelli carrabili per l'approvvigionamento delle attività produttive e commerciali;
  - ff) a fare campionature di tutte le lavorazioni che verranno eseguite;
  - gg) a mantenere ed adeguare anche momentaneamente le condotte degli impianti comunali o dichiarati tali dalla D.L.;
  - hh) a concordare con gli enti preposti, prima e/o durante i lavori, la posa delle condotte per l'impianto dell'illuminazione pubblica e per lo smaltimento acque bianche;
  - ii) a sgomberare completamente il cantiere da materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà o di altri, non oltre 15gg dal verbale di ultimazione dei lavori;
  - jj) al risarcimento di eventuali danni a cose e/o persone causati durante i lavori;
  - kk) al rifacimento/ripristino/sostituzione, a sua cura e spese, di tutto ciò non dichiarato idoneo da parte della D.L. (danni dovuti a negligenze e/o inadempienze, causati a materiali forniti e a lavori compiuti da altre ditte);
  - ll) a provvedere, a sua cura e spese, allo spostamento di eventuali pannelli pubblicitari, fioriere, dissuasori, etc. oltre a quanto già previsto negli elaborati progettuali;
  - mm) a spostare, a sua cura e spese, i contenitori dell'AMIU presenti nella via e nella piazza, tutte le volte che la D.L. ne farà richiesta;
  - nn) in caso di richiesta della Civica Amministrazione, l'appaltatore sarà obbligato ai seguenti oneri particolari: sospensione dei lavori nel periodo compreso tra la festa dell'Immacolata Concezione e l'Epifania in occasione delle festività natalizie, con l'obbligo di ultimazione e messa in sicurezza dei tratti di pavimentazione stradale/pedonale già interessati dai lavori;
  - oo) qualora l'impresa non disponga già di un "Registro dei getti di conglomerato cementizio", nell'ambito dei documenti utili alla certificazione di qualità da parte del SINCERT, l'impresa stessa dovrà tenere apposito documento sul quale annotare data del getto, parte d'opera, quantità, tipo di cemento e resistenza, slump, rif. del prelievo ed eventuali annotazioni, anche al fine di garantire una pronta rintracciabilità dei getti stessi e la loro associazione alla parte di opera.