



COMUNE DI GENOVA

ATTUAZIONE NUOVE OPERE - SETTORE OPERE PUBBLICHE C

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-145

L'anno 2017 il giorno 01 del mese di Dicembre il sottoscritto Innocentini Roberto in qualita' di dirigente di Settore Opere Pubbliche C, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NON PROGRAMMABILE, SU BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ, NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.L.GS. 42/2004, UBICATI SULL'INTERO TERRITORIO CITTADINO - APPROVAZIONE DEI LAVORI, DELLE PROCEDURE DI GARA.

CUP B34H17000050004

CIG 7299950D4C

MOGE 015465

Adottata il 01/12/2017

Esecutiva dal 18/12/2017

01/12/2017	INNOCENTINI ROBERTO
11/12/2017	INNOCENTINI ROBERTO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE C

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-145

OGGETTO: Interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del D.L.gs.42/2004, ubicati sul territorio cittadino, Lotto 1 Municipi Ponente, Medio Ponente e Valpolcevera -, Lotto 2 Municipi Centro Ovest, Centro Est e Media ValBisagno - e Lotto 3 Municipi Bassa ValBisagno, Medio Levante e Levante.

APPROVAZIONE DEI LAVORI e DELLE PROCEDURE DI GARA.

CUP B34H17000050004

MOGE 015465

CIG 7309953C09 LOTTO 1

CIG 73099612A6 LOTTO 2

CIG 7309967798 LOTTO 3

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 237 in data 20.10.2017 sono stati approvati gli elaborati tecnici inerenti interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del D.L.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino, per un importo complessivo di quadro economico di Euro 1.500.000,00;

- che il progetto definitivo, approvato con la D.G.C. n. 237 in data 20.10.2017, era composto dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnica-illustrativa;
- quadro economico;
- elenco immobili di civica proprietà;

- che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019 - annualità 2017, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 2/5/2017, è stato inserito l'intervento in argomento per l'importo complessivo di Euro 1.500.000,00;

- che, per l'esecuzione degli interventi in argomento, è necessario avere a disposizione uno strumento attuativo flessibile che consenta l'esecuzione di azioni immediate in caso di necessità non preventivamente definibili;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

– che, nel panorama legislativo vigente in materia di opere pubbliche, l'unico strumento attuativo che riveste tali caratteristiche è l'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del d.lgs. n. 50/2016;

– che tale istituto prevede, in particolare, la possibilità di affidare i lavori a una o più imprese, per una durata massima di quattro anni;

Considerato:

- che appare opportuno suddividere l'intervento in tre distinti Accordi Quadro della durata biennale, da affidare ciascuno ad un unico soggetto attuatore, nell'ambito di un'unica procedura di gara, al fine di contenere le spese relative all'esecuzione della gara per l'affidamento dei lavori, e nel contempo garantire la continuità temporale dell'esecuzione degli interventi per un biennio;

Preso atto:

– che, per ogni Accordo Quadro della durata biennale, è stata predisposta la documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, stante la validità degli elaborati progettuali definitivi già approvati con DGC n. 237 in data 20.10.2017, composta dai seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Accordo Quadro;
- Schema di Contratto Applicativo;
- Quadro economico articolato su due annualità;

– che i tre Accordi Quadro comportano pertanto i seguenti quadri economici biennali:

Lotto 1 Municipi Ponente, Medio Ponente e Valpolcevera			TOTALE	1° annualità	2° annualità
A	LAVORI				
a.1)	Lavori	Euro	700.000,00	350.000,00	350.000,00
a.2)	Oneri sicurezza	Euro	80.000,00	40.000,00	40.000,00
a.3)	Opere in economia	Euro	120.000,00	60.000,00	60.000,00
	TOTALE LAVORI	Euro	900.000,00	450.000,00	450.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)				
b.1)	Spese tecniche, spese di gara e imprevisti	Euro	53.168,00	26.584,00	26.584,00
b.2)	Incentivo Fun.Tec ex art.113 D.lgs 50/2016	Euro	13.500,00	6.750,00	6.750,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	66.668,00	33.334,00	33.334,00
C	I.V.A. 22% SU LAVORI	Euro	198.000,00	99.000,00	99.000,00
	TOTALE A+B+C	Euro	1.164.668,00	582.334,00	582.334,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Lotto 2 Municipi Centro Ovest, Centro Est e Media Valbisagno			TOTALE	1° annualità	2° annualità
A	LAVORI				
a.1)	Lavori	Euro	540.000,00	270.000,00	270.000,00
a.2)	Oneri sicurezza	Euro	60.000,00	30.000,00	30.000,00
a.3)	Opere in economia	Euro	100.000,00	50.000,00	50.000,00
	TOTALE LAVORI	Euro	700.000,00	350.000,00	350.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)				
b.1)	Spese tecniche, spese di gara e imprevisti	Euro	53.166,00	26.583,00	26.583,00
b.2)	Incentivo Fun.Tec ex art.113 D.lgs 50/2016	Euro	10.500,00	5.250,00	5.250,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	63.666,00	31.833,00	31.833,00
C	I.V.A. 22% SU LAVORI	Euro	154.000,00	77.000,00	77.000,00
	TOTALE A+B+C	Euro	917.666,00	458.833,00	458.833,00

Lotto 3 Municipi Bassa Valbisagno, Medio Levante e Levante			TOTALE	1° annualità	2° annualità
A	LAVORI				
a.1)	Lavori	Euro	540.000,00	270.000,00	270.000,00
a.2)	Oneri sicurezza	Euro	60.000,00	30.000,00	30.000,00
a.3)	Opere in economia	Euro	100.000,00	50.000,00	50.000,00
	TOTALE LAVORI	Euro	700.000,00	350.000,00	350.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)				
b.1)	Spese tecniche, spese di gara e imprevisti	Euro	53.166,00	26.583,00	26.583,00
b.2)	Incentivo Fun.Tec ex art.113 D.lgs 50/2016	Euro	10.500,00	5.250,00	5.250,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	63.666,00	31.833,00	31.833,00
C	I.V.A. 22% SU LAVORI	Euro	154.000,00	77.000,00	77.000,00
	TOTALE A+B+C	Euro	917.666,00	458.833,00	458.833,00

- che per la natura non programmabile degli interventi sopra descritti, non è possibile determinare, a priori, gli oneri della sicurezza, che risultano pertanto stimati in via di larga massima, e che saranno successivamente quantificati a misura in sede di definizione dei singoli interventi ricompresi negli Accordi Quadro;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto, in contraddittorio con i progettisti, ad espletare le procedure di verifica, per ogni singolo Accordo Quadro, come da allegato verbale in data 30/11/17;

- che in data 30/11/17 il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il rapporto conclusivo di verifica e nella stessa data ha concluso la validazione della documentazione progettuale di cui trattasi, costituita dagli elaborati compiutamente elencati nel verbale medesimo;

Considerato altresì:

- che avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto degli Accordi Quadro in argomento, si procede all'affidamento dei lavori, che dovranno essere contabilizzati "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del codice;

- che a tal fine nel disciplinare, allegato al presente provvedimento, sono contenuti i criteri di valutazione, le relative pesature oltre alle regole di gestione della procedura di gara;

- che è necessario procedere all'individuazione degli operatori economici con cui concludere gli Accordi Quadro di che trattasi tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, mediante unico bando di gara, tenuto presente che non potrà essere assegnato più di un Accordo Quadro ad un singolo operatore, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit, trattandosi di contratto sotto soglia sull'importo dei lavori medesimi pari a:

- o Lotto 1 – Euro 900.000,00, di cui Euro 80.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 120.000,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;
- o Lotto 2 - Euro 700.000,00, di cui Euro 60.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 100.000,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;
- o Lotto 3 - Euro 700.000,00, di cui Euro 60.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 100.000,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che la gara suddetta sarà altresì esperita alle condizioni ed oneri dei Capitolati Speciale d'Appalto e degli Schemi di Accordo Quadro, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016.

- che il ribasso offerto, sugli Accordi Quadro, non inciderà sulla capienza degli stessi, in quanto verrà applicato sull'elenco prezzi, come sopra definito, lasciando fissi ed inalterati gli importi dei lavori posti a base di gara;

Considerato inoltre che occorre dare atto che gli importi dei lavori di cui sopra sono stimati e che pertanto in caso di esaurimento degli stessi alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo.

Dato atto:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-che con Determinazione Dirigenziale n. 2017/180.2/52 in data 30.10.2017 è stato assunto un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti per complessivi Euro 1.482.750,00 (Acc. 2017/1766);

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

-che occorre dare espressamente atto nel bando di gara che si procederà all'affidamento dei lavori previsti dalle seconde annualità dei tre Accordi Quadro, come indicato nei quadri economici sopra riportati ed allegati al presente provvedimento, solo subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria ;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

DETERMINA

1. di approvare gli Interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del D.L.gs.42/2004, ubicati sul territorio cittadino - Lotto 1 – dei Municipi Ponente, Medio Ponente e Valpolcevera, - Lotto 2 - Municipi Centro Ovest, Centro Est e Media Valbisagno - e - Lotto 3 - Municipi Bassa ValBisagno, Medio Levante e Levante, per un importo complessivo dei quadri economici di Euro 3.000.000,00, suddiviso in due annualità;
2. di stabilire di procedere alla realizzazione dei lavori in argomento, come approvati con deliberazione di Giunta Comunale 237 in data 20.10.2017, mediante tre Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/16, con unico operatore economico, senza possibilità di rilanci, con previsione di durata biennale;
3. di approvare la documentazione progettuale integrativa di ogni singolo Accordo Quadro necessaria per l'indizione della gara:
 - Quadro Economico (articolato su due annualità),
 - Capitolato Speciale d'Appalto,
 - schema di Accordo Quadro,
 - schema di Contratto Applicativo,

documenti tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

4. di prendere atto che il progetto definitivo approvato con DGC 237 in data 20.10.2017, integrato con la documentazione progettuale di cui al punto 3), è stato validato dal RUP in data 30/11/2017, con verbale allegato alla presente determinazione quale parte integrante;
5. di approvare l'esecuzione dei lavori "a misura", ai sensi dell'art 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs 50/2016, per un importo complessivo dei lavori rispettivamente pari:
 - o Lotto 1 – Euro 900.000,00, di cui Euro 80.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 120.000,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il tutto oltre I.V.A.;
- o Lotto 2 - Euro 700.000,00, di cui Euro 60.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 100.000,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;
 - o Lotto 3 - Euro 700.000,00, di cui Euro 60.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 100.000,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;
- 6 di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante un'unica procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit.;
 - 7 di utilizzare, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara ed alle condizioni ed oneri dei Capitolati Speciale d'Appalto, degli Schemi di Accordo Quadro e Contratto Applicativo e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. 50/2016;
 - 8 di stabilire inoltre che, ai sensi dell'art. 69 del RD n. 827/1924, l'appalto possa essere aggiudicato anche nel caso di una sola impresa offerente: in tal caso, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta;
 - 9 di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante-Settore Gare e Contratti, per l'espletamento delle procedure di gara e per tutte le incombenze ad essa correlate;
 - 10 di dare atto che, in relazione all' Accordi Quadro di che trattasi, risulta finanziata soltanto la prima annualità, e che si provvederà all'affidamento dei lavori relativi alla seconda annualità subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;
 - 11 di dare atto altresì che l'importo lavori dell' Accordo Quadro è stimato e che, pertanto, in caso di esaurimento dello stesso alla scadenza dell' Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;
 - 12 di impegnare l'importo complessivo di Euro 1.500.000,00 come segue:

-Per il Lotto 1, l'importo complessivo di Euro 582.334,00 , quale prima annualità così suddiviso:

-Euro 575.584,00, al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio- Manutenzione straordinaria del Bilancio 2018 (C.O. 25085.27.3 - CRONO 2017/110) PdC 22192, come di seguito riportato:

- Euro 549.000,00 quota lavori (IMPE 2018/3150);
- Euro 26.584,00 quota Spese tecniche, spese di gara e imprevisti (IMPE 2018/3151);

-Euro 6.750,00 per incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Interventi Straordinari in conto capitale" del Bilancio 2017 C.O. 90000.5.30 CRONO 2017 /454 così ripartito:

- Euro 5.400,00 q. 80% (costituzione fondo ex art. 113 D.Lgs.50/2016 comma 3) (IMPE 2017/11915);
- Euro 1.350,00 q. 20% (costituzione fondo ex art. 113 D.Lgs.50/2016 comma 4) (IMPE 2017/11916);

-Per il Lotto 2, l'importo complessivo di Euro 458.833,00, quale prima annualità come segue :

Euro 453.583,00, al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio- Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2018 (C.O. 25085.27.3 - CRONO 2017/110),) PdC 22192 come di seguito riportato:

- Euro 427.000,00 quota lavori (IMPE 2018/3152);
- Euro 26.583,00 quota Spese tecniche, spese di gara e imprevisti (IMPE 2018/3153);

-Euro 5.250,00 per incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Interventi Straordinari in conto capitale" del Bilancio 2017 C.O. 90000.5.30 CRONO 2017 /454 così ripartito:

- Euro 4.200,00 q. 80% (costituzione fondo ex art. 113 D.Lgs.50/2016 comma 3) (IMPE 2017/11920);
- Euro 1.050,00 q. 20% (costituzione fondo ex art. 113 D.Lgs.50/2016 comma 4) (IMPE 2017/11921);

-Per il Lotto 3 l'importo complessivo di Euro 458.833,00, quale prima annualità come segue:

-Euro 453.583,00, al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio - Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2018 (C.O. 25085.27.3 - CRONO 2017/110),) PdC 22192 come di seguito riportato:

- Euro 427.000,00 quota lavori (IMPE 2018/3155);
- Euro 26.583,00 quota Spese tecniche, spese di gara e imprevisti (IMPE 2018/3156);

-Euro 5.250,00 per incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Interventi Straordinari in conto capitale " C.O. 90000.5.30 CRONO 2017 /454 così ripartito:

- Euro 4.200,00 q. 80% (costituzione fondo ex art. 113 D.Lgs.50/2016 comma 3) (IMPE 2017/11925);
- Euro 1.050,00 q. 20% (costituzione fondo ex art. 113 D.Lgs.50/2016 comma 4) (IMPE 2017/11926);

13 di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento di complessivi Euro 1.500.000,00 è finanziata come segue:

Euro 1.482.750,00 con mutuo contratto nell'esercizio 2017 (Acc. 2017/1766);

Euro 17.250,00 con quota dell'Avanzo Libero applicato al Bilancio 2017;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 14 di provvedere inoltre a cura del Settore Opere Pubbliche C alla liquidazione della spesa tramite emissione di certificati di pagamento su stati di avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 15 di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 16 di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Roberto Innocentini



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-145
AD OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NON PROGRAMMABILE, SU BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ, NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.L.GS. 42/2004, UBICATI SULL'INTERO TERRITORIO CITTADINO - APPROVAZIONE DEI LAVORI, DELLE PROCEDURE DI GARA.

CUP B34H17000050004

CIG 7299950D4C

MOGE 015465

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile