



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.0.0.-57

L'anno 2018 il giorno 27 del mese di Settembre il sottoscritto Grassi Mirco in qualita' di dirigente di Direzione Attuazione Nuove Opere, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 1 BIS DEL D.LGS. N. 50/2016 (CODICE), ALL'R.T.I. IDEA SRL (MANDATARIO), DEMOLSCAVI DI COSOLA & C. SNC, CMCI SCARL, DELL'APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE. DI DEMOLIZIONE EDIFICIO EX ANSALDO - NIRA, VIA DEI PESCATORI, 35".

(CUP B33B17000010001 - CIG 755536439C - MOGE 17080)

Adottata il 27/09/2018
Esecutiva dal 27/09/2018

27/09/2018

GRASSI MIRCO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.0.0.-57

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 1 BIS DEL D.LGS. N. 50/2016 (CODICE), ALL'R.T.I. IDEA SRL (MANDATARIO), DEMOLSCAVI DI COSOLA & C. SNC, CMCI SCARL, DELL'APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE. DI DEMOLIZIONE EDIFICIO EX ANSALDO - NIRA, VIA DEI PESCATORI, 35".

(CUP B33B17000010001 - CIG 755536439C - MOGE 17080)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova", sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;
- il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Delibera CIPE n. 56 del 1 dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di euro 110.000.000;
- per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a euro 69.000.000;
- tra gli interventi ricompresi all'interno del Patto è previsto il recupero del Waterfront di Levante, con un finanziamento assegnato pari ad Euro 13.500.000,00;
- ai fini della realizzazione del suddetto intervento, risulta prioritario procedere alla demolizione dell'edificio Ex Ansaldo - NIRA, sito in via dei Pescatori 35;
- con determinazione dirigenziale n. 2017-270.0.0.-32 del Coordinamento delle Risorse Tecnico Operative, con riferimento all'attività di demolizione dell'edificio "EX NIRA", si è proceduto ad accertare e impegnare l'importo di Euro 3.000,000,00;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 13 febbraio 2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica della demolizione dell'edificio ex Ansaldo – Nira, Via dei Pescatori 35, nell'ambito del progetto di recupero Waterfront di Levante;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 22 giugno 2018 è stato dato parere favorevole all'approvazione del progetto definitivo di cui trattasi;
- la Direzione Urbanistica ha assunto con Determinazione 2018-118.0.0.-50: "PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 "RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE DEMOLIZIONE EDIFICIO EX ANSALDO – NIRA, Via dei Pescatori 35 – Genova (MOGE 17080) – CDS 07/18 Conferenza dei servizi decisoria di cui all'articolo 14 – comma 2 - della legge 241/90 e s.m. in modalità simultanea sincrona per l'approvazione del progetto di definitivo di demolizione – FASE C ha approvato la conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2 legge n. 241/1990 – Forma simultanea - modalità sincrona;
- l'elemento tecnologico/innovativo delle lavorazioni da eseguire risulta essere strettamente collegato alle possibili metodologie e tecnologie utilizzabili per la demolizione ed il trattamento dei materiali di risulta;
- questo elemento è nettamente prevalente rispetto all'importo complessivo dei lavori;
- che tale circostanza fa sì che elementi inerenti la progettazione esecutiva dipendano strettamente dal o dai sistemi che l'appaltatore e di conseguenza il progettista esecutivo avranno ipotizzato di utilizzare;
- che questi elementi giustificano quindi il ricorso all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, per evidenti ragioni di unicità del progetto e natura unitaria dell'intervento, l'affidamento non è stato suddiviso in lotti,
- che l'importo del quadro economico dell'intervento in Euro 2.750.000,00;
- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere n. 2018/176.0.0./40 in data 05/07/2018, esecutiva, sono stati approvate le modalità di gara d'appalto dei lavori di demolizione dell'edificio ex Ansaldo – Nira, Via dei Pescatori 35, nell'ambito del progetto di recupero Waterfront di Levante, per un importo lavori pari ad Euro 2.450.000,00 di cui Euro 40.798,15 per la progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Euro 2.001.032,21 per l'esecuzione dei lavori, Euro 379.051,36 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 29.118,28 per lavorazioni in economia, parimenti non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;
- che con la citata Determinazione Dirigenziale si è altresì approvato di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del Codice, esperita secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 Codice, secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara ed alle condizioni ed oneri dei Capitolati Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- che il bando di gara per la procedura aperta di cui sopra è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Genova in data 5 luglio 2018, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. n. 78 del 6/7/2018, nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture e per estratto sui quotidiani;
- che in detto bando sono state indicate le norme per l'aggiudicazione, fissato nel giorno 06/08/2018, ore 12:00, il termine ultimo per la presentazione delle offerte, e fissata per il giorno 07/08/2018, ore 09:30, la data della prima seduta pubblica;
- che in data 07/08/2018 con verbale n. 195 (I° seduta pubblica) si insediava la Commissione di gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 2018-270.0.0-28 del 06/08/2018;
- . che in data 14/08/2018 con verbale n. 200 (II° seduta pubblica) la Commissione ha dato esito della graduatoria di cui all'offerta tecnica, ed ha altresì proceduto all'apertura delle offerte economiche, stilando una graduatoria provvisoria, previo controllo di congruità dell'offerta prima in graduatoria, risoltosi con Verbale prot. NP/2018/1511 del 24/09/2018;
- che in data 25/09/2018 con verbale n. 224 (III° seduta pubblica) si è dato atto dell'esito positivo della procedura di controllo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell'R.T.I. IDEA S.r.l., Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s., CMCI Consorzio Stabile S.c.a.r.l. risultato primo in graduatoria;
- che a seguito delle attività sopra indicate in ordine alle migliori progettuali offerte, è possibile quindi procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese composto da: IDEA S.r.l. in qualità di Impresa mandataria e delle Imprese: Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s., CMCI Consorzio Stabile S.c.a.r.l. in qualità di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

mandanti, con sede legale con sede in Lughetto di Campagna (VE) Via Marzabotto 18, Partita I.V.A. 01956410276 (codice beneficiario in corso di acquisizione), che ha offerto la percentuale di ribasso del 39,77% (trentanovevirgolasettantasette%), cosicché il preventivato importo di Euro 2.450.000,00, di cui Euro 379.051,36 quali oneri per la sicurezza ed Euro 29.118,28 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, viene a ridursi ad Euro 1.637.964,07 (unmilionesecentotrentasettemilanovecentosessantaquattro/07), di cui Euro 379.051,36 quali oneri per la sicurezza ed Euro 29.118,28 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Rilevato che:

- dalla nota della Stazione Unica Appaltante, prot. n. 327354 del 25/09/2018, risulta:
- tramite AVCPass, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016, ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., sono state avviate e concluse positivamente le verifiche per il possesso dei requisiti di carattere generale in capo al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese: IDEA S.r.l. in qualità di Impresa mandataria e Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s., CMCI Consorzio Stabile S.c.a.r.l. in qualità di mandanti;
- in particolare i DURC on line sono stati emessi con numero Protocollo INAIL_12321073 e data di scadenza 03/11/2018 per l'impresa IDEA S.r.l., con numero Protocollo INPS_11189271 e data di scadenza 24/10/2018 per l'impresa Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s., con numero Protocollo INAIL_12189077 e data di scadenza 24/10/2018 per l'impresa CMCI Consorzio Stabile S.c.a.r.l. e che i suddetti documenti certificano la regolarità contributiva dei componenti dell'R.T.I.;
- verificato il permanere dei requisiti, di cui agli artt. 80, comma 5, lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016, da visura estratta dalla Camera di Commercio, da visura estratta dal casellario dell'Autorità di Vigilanza e dalla certificazione SOA in corso di validità;
- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 18.09.2012 sull'estensione dei controlli antimafia, tutti i raggruppamenti sono iscritti presso la White List della competente Prefettura: IDEA SRL Prefettura Venezia con scadenza il 17.08.2019, DEMOLSCAVI DI COSOLA & C. SNC Prefettura Genova con scadenza il 03.12.2018, C.M.C.I. SCRL Prefettura Genova con scadenza l'01.12.2018, e per la consorziata esecutrice di C.M.C.I. – CEMIP SRL – è stata avviata la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno l'11.09.2018 PR_GEUTG_Ingresso_0059703_20180911.

Considerato che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

Visto l'art. 32, commi 5, del D.Lgs. 50/2016.

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, 192 D.Lgs. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001.

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1) di aggiudicare l'appalto per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di demolizione dell'edificio ex Ansaldo – Nira, Via dei Pescatori 35, nell'ambito del progetto di recupero Waterfront di Levante, all'Impresa IDEA S.r.l. con sede in Lughetto di Campagna (VE) Via Marzabotto 18, Partita I.V.A. 01956410276 (c.b. 56084), in qualità di mandataria dell'R.T.I. comprendente le Imprese mandanti: Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s., CMCI Consorzio Stabile S.c.a.r.l., per il ribasso offerto del 39,77% (trentanovevirgolasettantasette%), per un importo contrattuale Euro 1.637.964,07 (unmilionesecentotrentasettemilanovecentosessantaquattro/07), di cui Euro 379.051,36 quali oneri per la sicurezza ed Euro 29.118,28 per opere in economia, il tutto oltre IVA.;

2) di mandare a prelevare la spesa complessiva di Euro 1.801.760,48, di cui Euro 1.637.964,07 per imponibile ed Euro 163.796,41 per I.V.A. al 10%, dai fondi impegnati al capitolo 74002, c.d.c. 2560.8.04 “ Riqualficazione Urbana – Ristrutturazione ed Ampliamento” del Bilancio 2018 – P.d.C. 2.2.1.9.002 – C.O. 25093.2.3 – come segue:

- Euro **300.000,00** (crono 2017/339) riducendo di pari importo l'Imp. 2018/10833 ed emettendo nuovo Imp. **2018/12026**;
- Euro **246.795,12** (crono 2017/340) riducendo di pari importo l'Imp. 2018/10834 ed emettendo nuovo Imp. **2018/12027**;
- Euro **1.254.965,36** (crono 2018/384) riducendo di pari importo l'Imp. 2018/10832 ed emettendo nuovo Imp. **2018/12028**;

3) di dare atto che l'importo di Euro 1.801.760,48 è finanziato per Euro 546.795,12 con Fondo Pluriennale Vincolato e per Euro 1.254.965,36 con Trasferimento Stato, entrambi iscritti a Bilancio 2018;

4) di procedere, a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

5) di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;

6) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
Arch. Mirco Grassi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.0.0.-57

AD OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 1 BIS DEL D.LGS. N. 50/2016 (CODICE), ALL'R.T.I. IDEA SRL (MANDATARIO), DEMOLSCAVI DI COSOLA & C. SNC, CMCI SCARL, DELL'APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE. DI DEMOLIZIONE EDIFICIO EX ANSALDO - NIRA, VIA DEI PESCATORI, 35".

(CUP B33B17000010001 - CIG 755536439C - MOGE 17080)

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giovanni Librici)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

