



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.2.0.-13

L'anno 2018 il giorno 27 del mese di Marzo il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Settore Opere Pubbliche B, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ - RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA.

CUP: B34H17000170004 - MOGE: 17262 - CIG 7431907BA9

Adottata il 27/03/2018
Esecutiva dal 28/03/2018

27/03/2018

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.2.0.-13

OGGETTO: EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA.

CUP: B34H17000170004 - MOGE: 17262 - CIG 7431907BA9

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2017-272 del 23.11.2017 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad euro 600.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 180.2.0.-69 del 5.12.2017 è stato assunto un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti per l'intervento in questione (Acc. 2017/1861);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27.2.2018 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020, comprensivo dell'intervento in questione.

Premesso altresì che:

- a marzo 2018 è stato ultimato il progetto esecutivo, a cura della Direzione Progettazione, da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 - "Nuovo Codice degli Appalti" - composto dai seguenti elaborati:

1 - QUADRO ECONOMICO

2 - TAV. R E AR - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

3 - TAV. 01 E AR - STATO ATTUALE: PIANTA COPERTURA E PROSPETTI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4 - TAV. 02 E AR - PROGETTO: PIANTA COPERTURA E PROSPETTI - PARTICOLARI
- 5 - TAV. 03 E AR - RAFFRONTO: PIANTA COPERTURA E PROSPETTI
- 6 - TAV. R E ST - RELAZIONE ILLUSTRATIVA E CONSIDERAZIONI STRUTTURALI SULLO STATO DELLA COPERTURA
- 7 - PIANO DI SICUREZZA – CRONOPROGRAMMA
- 8 - PIANO DI MANUTENZIONE
- 9 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 10 - COMPUTO METRICO
- 11 - ELENCO PREZZI
- 12 - ANALISI PREZZI
- 13 - COMPUTO DELL'INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA
- 14 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE I^
- 15 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE II^
- 16 - SCHEMA DI CONTRATTO

Premesso infine che:

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP/2018/314 del 12.3.2018, redatto ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31 c. 4e) del D.lgs. n.50 del 18.04.2016 il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, con Verbale di Validazione in data 12.3.2018, prot. NP/2018/316 del 12.3.2018 ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori;
- detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 2017-272 del 23.11.2017;

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto esecutivo, rimodulato rispetto al progetto definitivo per un importo di euro 598.185,14, risulta essere il seguente:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera ll) del Codice, si ritiene necessario ed opportuno, procedere agli stessi nell'ambito di un contratto "a misura" ai sensi degli artt. 59 comma 5 bis e 148, comma 6, del Codice;
- in considerazione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche dell'oggetto del contratto, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento, pertanto si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara;
- nel rispetto dei principi dettati dall'art. 30 del Codice, il presente appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del Codice, senza previa pubblicazione di bando;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente, in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs 19/04/2016 n. 50;

Considerato altresì che:

- dovranno essere invitati a suddetta procedura esperita tramite indagine di mercato trenta operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati secondo quanto previsto dalle linee guida n. 4/2016 di ANAC, di cui all'art. 36, comma 7, del Codice;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2), del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara;
- in quanto trattasi di progetto unitario non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice;

Considerato infine:

- che si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'articolo 30 del Codice, che lo svolgimento della procedura negoziata avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la delibera CC n. 15 del 01/03/2018 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2018-2020;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo ai Lavori di risanamento conservativo dei prospetti e delle coperture della ex stazione ferroviaria di Genova Prà, come da capitolato speciale d'Appalto, Schema di Contratto allegati come parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che in data 12.3.2018 il responsabile di procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione prot. NP/2018/316 del 12.3.2018, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto esecutivo, assistito dalla validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 2017-272 del 23.11.2017;
- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di approvare il quadro economico rimodulato come riportato nelle premesse per un importo della spesa di € 598.185,14;
- 6) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi, per € 394.209,00 di cui € 41.583,36 per oneri sicurezza ed € 30.000,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art. 179 del d.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A. 22 %;
- 7) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi degli artt. 59 comma 5 bis e 148, comma 6, del Codice per un importo a base di gara di € 394.209,00 di cui € 41.583,36 per oneri sicurezza ed € 30.000,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art. 179 del d.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A. 10%;
- 8) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del Codice, senza previa pubblicazione di bando, alla quale dovranno essere invitati, nel rispetto del criterio di rotazione, trenta operatori economici, individuati tramite indagine di mercato secondo quanto previsto dalle linee guida n. 4/2016 di ANAC, di cui all'art. 36, comma 7, del Codice;
- 9) di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. 50/2016;

11) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento;

12) di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante -Settore Gare e Contratti per l'avvio delle procedure finalizzate all'affidamento dei lavori ed alla predisposizione della lettera d'invito;

13) di provvedere a cura del Settore Opere Pubbliche B agli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

14) di impegnare la somma complessiva di € 598.185,14 come segue:

- € 592.272,00 al cap. 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2019 C.O. 112.103.3 - Crono 2018/491 nel modo seguente:
 - € 433.629,90 "quota lavori" Imp. 2019/218
 - € 33.000,00 "imprevisti" Imp. 2019/219
 - € 125.642,10 "somme a disposizione per spese tecniche e di gara, opere di mitigazione ambientale e varie" Imp. 2019/220

15) di impegnare l'importo di € 5.913,14 per incentivo art. 113 del Codice al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.05 "Contabilità e Finanza - Interventi Straordinari in conto capitale del bilancio 2018 C.O. 90000.5.30 Crono 2018/4 così ripartito:

- € 4.730,51 (incentivo funzioni tecniche art. 113 del codice - quota 80%) 2018/8271
- € 1.182,63 (incentivo funzioni tecniche art. 113 del codice - quota 20%) 2018/8272

16) di dare atto che la spesa di € 598.185,14 è finanziata per € 592.272,00 con quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo n. 201796041 e per € 5.913,14 con Fondi propri dell'Ente, accertati al capitolo 73305 (Acc. 2018/1206);

17) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;

18) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

19) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRIGENTE
(Arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.2.0.-13
AD OGGETTO: EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ - RISANAMENTO
CONSERVATIVO DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE: APPROVAZIONE DEL
PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI
DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE
MODALITÀ DI GARA.
CUP: B34H17000170004 - MOGE: 17262 - CIG 7431907BA9

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

