



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-84

L'anno 2018 il giorno 29 del mese di Novembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Interventi diffusi di manutenzione straordinaria presso i mercati cittadini (AQ - 1^a e 2^a ann.). Approvazione dei lavori, della procedura di gara e impegno di spesa. (C.U.P. B33J17001580004 – CIG 7710767638– MOGE 17302).

Adottata il 29/11/2018
Esecutiva dal 07/12/2018

29/11/2018

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-84

OGGETTO: Interventi diffusi di manutenzione straordinaria presso i mercati cittadini (AQ - 1[^] e 2[^] ann.). Approvazione dei lavori, della procedura di gara e impegno di spesa. (C.U.P. B33J17001580004 – CIG 7710767638– MOGE 17302).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

– che con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 24.05.2018 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli “interventi diffusi di manutenzione straordinaria presso i mercati cittadini” relativi agli anni 2018 e 2019, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 così di seguito articolati:

A	QUOTA LAVORI	Finanziamento 2018	Finanziamento 2019
A1	LAVORI (a misura comprensivi di opere in economia ed oneri della sicurezza)	€ 390.000,00	€ 390.000,00
	IMPORTO LAVORI	€ 390.000,00	€ 390.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE :		
B1	IVA lavori: 22%	€ 85.800,00	€ 85.800,00
B2	Spese tecniche (Progettazioni, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, allacci, forniture, collaudi e spese per gara) (IVA compresa)	€ 18.350,00	€ 18.350,00
B3	Incentivo ex Art. 113 D.L.gs. 50/16	€ 5.850,00	€ 5.850,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 24.200,00	€ 24.200,00
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 500.000,00	€ 500.000,00

– che il progetto definitivo, approvato con la suddetta DGC n. 91 del 24.05.2018, era composto dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnica-illustrativa;
- quadro economico;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- elenco immobili;

Considerato che:

- con la suddetta Deliberazione si rinviava a successivo provvedimento dirigenziale per l'individuazione delle modalità di scelta del contraente e per l'approvazione degli elaborati necessari per l'indizione delle procedure di gara e per l'impegno della spesa;
- per l'attuazione degli interventi in argomento, è necessario avere a disposizione uno strumento attuativo flessibile che consenta l'esecuzione di azioni immediate in caso di necessità non preventivamente definibili;
- che, nel panorama legislativo vigente in materia di opere pubbliche, lo strumento attuativo più idoneo che riveste tali caratteristiche è l'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 con un unico operatore ai sensi del comma 3, ove i singoli appalti saranno aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo stesso, senza necessità di completamento dell'offerta;
- tale istituto prevede, in particolare, la possibilità di affidare i lavori a una o più imprese, per una durata massima di quattro anni;
- appare quindi opportuno predisporre un Accordo Quadro della durata di anni due, al fine di contenere le spese relative all'esecuzione della gara per l'affidamento dei lavori, e nel contempo garantire la continuità temporale dell'esecuzione degli interventi per un biennio;
- non è auspicabile invece procedere alla suddivisione dell'Accordo Quadro in diversi lotti territoriali, con diverse imprese esecutrici, in quanto è conveniente mantenere l'importo annuale intero e a disposizione su tutto il territorio comunale, al fine di poter effettuare, in caso di urgenza, anche solo un numero limitato di interventi ma di notevole complessità tecnica e di considerevole costo di esecuzione;.

Preso atto che:

– che stante la validità degli elaborati già approvati con DGC n. 91 del 24/05/2018 è necessario predisporre la documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, per una durata biennale, con i documenti di seguito elencati:

- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di accordo quadro
- Schema di contratto attuativo
- Computo metrico estimativo intervento tipo
- Quadro economico suddiviso per finanziamento annualità
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione

– che l'Accordo Quadro comporta pertanto un importo biennale complessivo di Euro 1.000.000,00 riassunto nei due quadri economici divisi nei rispettivi due lotti:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

A	QUOTA LAVORI	TOTALE	2018	2019
A1	LAVORI	€ 670.800,00	335.400,00	€ € 335.400,00
	Oneri sicurezza	€ 31.200,00	15.600,00	€ € 15.600,00
	Economie	€ 78.000,00	€ 39.000,00	€ 39.000,00
A2	IMPORTO LAVORI (Opere a base di gara)	€ 780.000,00	€ 390.000,00	€ 390.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE :			
B1	IVA lavori: 22%	€ 171.600,00	85.800,00	€ € 85.800,00
B2	Spese tecniche (Progettazioni, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, allacci, forniture, collaudi e spese per gara) (IVA compresa)	€ 36.700,00	18.350,00	€ € 18.350,00
B3	Incentivo ex Art. 113 D.L.gs. 50/16	€ 11.700,00	5.850,00	€ € 5.850,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 48.400,00	24.200,00	€ € 24.200,00
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 1.000.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00

- che per la natura non programmabile nel dettaglio degli interventi sopra descritti, non è possibile determinare, a priori, gli oneri della sicurezza, che risultano pertanto stimati in via di larga massima, e che saranno successivamente quantificati a misura in sede di definizione dei singoli interventi ricompresi nell'Accordo Quadro;

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto, in contraddittorio con il progettista, a espletare la procedura di verifica, come da verbale in data prot. NP/2018/2018 del 28.11.2018;

- che in data 29.11.2018 Prot. NP 2018/2025 il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il rapporto conclusivo di verifica e nella stessa data ha concluso la validazione della documentazione progettuale di cui trattasi, costituita dagli elaborati compiutamente elencati nei verbali medesimi;

Considerato:

- che stante le caratteristiche dell'oggetto dell'Accordo Quadro in argomento, si procede all'affidamento dei lavori, che dovranno essere contabilizzati "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del codice;

- che a tal fine nel disciplinare, allegato al presente provvedimento, sono contenuti i criteri di valutazione, le relative pesature oltre alle regole di gestione della procedura di gara;

Ritenuto:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- pertanto di procedere all'individuazione dell'operatore economico con cui concludere l'Accordo Quadro di che trattasi tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit, trattandosi di contratto sotto soglia sull'importo dei lavori per un importo pari ad 780.000,00 di cui Euro 31.200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed Euro 78.000,00 per opere in economia, da liquidarsi ex art. 179D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

Considerato altresì:

- che la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Accordo Quadro, Schema di contratto applicativo e del Disciplinare di Gara, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;

- il ribasso offerto sull'Accordo Quadro non inciderà sulla capienza dello stesso, in quanto verrà applicato sull'elenco prezzi, come sopra definito, lasciando fissi ed inalterati gli importi dei lavori posti a base di gara;

- risultano finanziati solo i lavori relativi alla prima annualità degli interventi sopra descritti;

- occorre dare espressamente atto nel bando di gara che si procederà all'affidamento dei lavori previsti dalla seconda annualità, come indicato nel quadro economico sopra riportato ed allegato al presente provvedimento, solo subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;

- gli importi lavori di cui sopra sono stimati e che pertanto in caso di esaurimento degli stessi alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;

Ritenuto pertanto possibile di provvedere all'approvazione dei lavori e delle contestuali modalità di affidamento secondo l'allegato disciplinare di gara.;

Dato atto che :

- l'intervento è ricompreso all'interno del Programma Triennale OO.PP. 2018-2020 approvato con D.C.C. 14 del 27/2/2018 per l'importo di € 500.000,00 per l'anno 2018 (MOGE 17302 - CUP B33J17001580004) e di € 500.000,00 (MOGE 17303) per l'anno 2019;
- con determinazione dirigenziale n. 2018-180.2.0.-21 del 25/06/2018 è stato assunto con la Cassa Depositi e Prestiti un mutuo flessibile per un importo complessivo di Euro 494.150,00 e che la restante quota di Euro 5.850,00 sarà finanziata con entrate proprie dell'Ente;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 183 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

DETERMINA

1. di approvare gli interventi diffusi di manutenzione straordinaria presso i mercati cittadini (AQ - 1[^] e 2[^] ann.)- anno 2018-2019, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00;
2. di stabilire che si procederà alla realizzazione dei lavori in argomento, come approvati con deliberazioni di Giunta Comunale n. DGC 291 del 24.05.2018, mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/16 con unico operatore economico, senza possibilità di rilanci, con previsione di durata biennale;;
3. di approvare la documentazione progettuale integrativa necessaria per l'indizione della gara: Quadro Economico (articolato su due annualità), Capitolato Speciale d'Appalto, schema di Accordo Quadro, schema di Contratto Attuativo, Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, schemi interventi tipologici e computo metrico estimativo di interventi tipologici, tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che non si procede alla suddivisione dell'Accordo Quadro in lotti funzionali per le motivazioni espresse in parte narrativa;
5. di prendere atto che il progetto definitivo approvato con DGC n. 291 del 24/05/2018, integrato con la documentazione progettuale di cui al punto 3), è stato validato dal RUP in data 29.11.2018 come da verbale prot. NP.2018/2025 allegato alla presente determinazione quale parte integrante;
6. di approvare l'esecuzione dei lavori mediante contratto "a misura", ai sensi dell'art 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs n. 50/2016, per un importo complessivo dei lavori pari ad Euro 780.000,00 di cui Euro 31.200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed Euro 78.000,00 per opere in economia, da liquidarsi ex art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;al 22%;
7. di approvare il disciplinare di gara allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
8. di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit. secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara;
9. di utilizzare, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara ed alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Accordo Quadro e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni;
10. di stabilire inoltre che, ai sensi dell'art. 69 del RD n. 827/1924, l'appalto possa essere aggiudicato anche nel caso di una sola impresa offerente in tal caso, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

11. di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante-Settore Lavori per l'espletamento della procedura di gara e per tutte le incombenze a essa correlate;

12. di dare atto che, in relazione all'Accordo Quadro di che trattasi, risulta finanziata tramite mutuo contratto nel presente esercizio soltanto la prima annualità e che si provvederà all'affidamento dei lavori relativi alla seconda annualità subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;

13 di dare atto altresì che l'importo lavori dell'Accordo Quadro è stimato e che, pertanto, in caso di esaurimento dello stesso alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;

14. di impegnare l'importo complessivo della 1^a annualità pari a Euro 500.000,00 come di seguito riportato:

- Euro 494.150,00 al capitolo 78164 c.d.c. 2450.8.05 "Attività mercatali - Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2018 (P.d.C. 2.2.1.9.2 - C.O. 80143.11.3 - CRONO 2018/121) come segue:

Euro 428.220,00 quota lavori (IMPE 2019/823)

Euro 47.580,00 quota lavori (IMPE 2020/170)

Euro 18.350,00 quota spese tecniche, di gara (IMPE 2019/824)

- Euro 5.850,00 (incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016) al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza- Interventi Straordinari in Conto Capitale" del Bilancio 2018 (P.d.C. 2.2.1.9.2 - C.O. 90000.5.30 - CRONO 2018/4) così ripartito:

Euro 4.680,00 80% incentivo art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 (IMPE 2018/13670)

Euro 1.170,00 20% incentivo art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (IMPE 2018/13672);

15. di dare atto che la somma di Euro 500.000,00 è finanziata per Euro 494.150,00 con mutuo flessibile della CASSA DDPP e per Euro 5.850,00 (incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016) con quota delle entrate accertate e riscosse al capitolo 72950 "Alienazione aree" del Bilancio 2018;

16. di subordinare l'affidamento dei lavori alla contrazione del mutuo;

17. di stabilire che la determinazione dell'ambito in cui ricade la spesa degli interventi in questione (commerciale e/o istituzionale) sarà definita con i successivi provvedimenti di attuazione del progetto;

18. di autorizzare alla liquidazione della spesa tramite emissione di certificati di pagamento su stati di avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

19. di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori e alla Direzione Facility Management per tutte le incombenze di ulteriore rispettiva competenza;

20. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

21. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
(Ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-84

AD OGGETTO

Interventi diffusi di manutenzione straordinaria presso i mercati cittadini (AQ - 1[^] e 2[^] ann.).
Approvazione dei lavori, della procedura di gara e impegno di spesa. (C.U.P. B33J17001580004 –
CIG 7710767638– MOGE 17302).

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile. La copertura finanziaria è subordinata alla contrazio-
ne del mutuo.**

04/12/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott.ssa Magda Marchese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

