



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-20

L'anno 2018 il giorno 13 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Settore Manutenzioni, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Interventi urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria di muri di sostegno di tipo patrimoniale, muri di sostegno stradali, scarpate, impalcati stradali e reti di drenaggio urbano e giunti di civica proprietà ubicati su tutto il territorio comunale, anni 2017-2018- 1, 2 e 3 Lotti.

Nuova approvazione dei lavori e delle modalità di gara
(C.U.P B34H17000080004 - CIG 74483626C3 (1 Lotto) - CIG 74484141AE (2 Lotto) - CIG 7448426B92 (3 Lotto).)

Adottata il 13/04/2018
Esecutiva dal 13/04/2018

13/04/2018	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-20

OGGETTO: Interventi urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria di muri di sostegno di tipo patrimoniale, muri di sostegno stradali, scarpate, impalcati stradali e reti di drenaggio urbano e giunti di civica proprietà ubicati su tutto il territorio comunale, anni 2017-2018-1, 2 e 3 Lotti.

Nuova approvazione dei lavori e delle modalità di gara

(C.U.P B34H17000080004 - CIG 74483626C3 (1 Lotto) - CIG 74484141AE (2 Lotto) - CIG 7448426B92 (3 Lotto).)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 28.10.2017 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli interventi urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria di muri di sostegno patrimoniali, di muri di sostegno stradali, scarpate, impalcati stradali e reti di drenaggio urbano di civica proprietà, ubicati su tutto il territorio comunale, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 di cui Euro 746.000,00 per lavori, il tutto finanziato mediante mutuo assunto con la Cassa Depositi e Prestiti con determinazione dirigenziale n. 2017/180.2.0./55 del 10.11.2017;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2017/176-3.0.160 del 14.12.2017, sono stati approvati i lavori, le modalità di gara e il relativo impegno di spesa degli "interventi urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria di muri di sostegno di tipo patrimoniale, muri di sostegno stradali, scarpate, impalcati stradali e reti di drenaggio urbano e giunti di civica proprietà ubicati su tutto il territorio comunale, anni 2017-2018" ed in particolare procedura aperta per la conclusione di accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. n 50/2016 (Codice) della capienza complessiva per lavori pari ad Euro 746.000,00 per due annualità e quindi per complessivi Euro 1.492.000,00;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2018/189.1.0./4 del 12/2/2018 è stata approvata la modifica del criterio di affidamento dei lavori, da economicamente più vantaggiosa, a minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ed esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del suddetto D.Lgs., e i necessari documenti per espletare la gara;

- che in data 7 marzo 2018 è stata pubblicata la gara con scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissata per le ore 12 del 6 aprile 2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2018/189.1.0./14 del 23.03.2018 è stata revocata la gara in argomento per una serie di motivazioni, dettagliatamente espresse nella suddetta determina dirigenziale, che richiede la necessità di suddividere l'Accordo Quadro singolo in almeno tre distinti Accordi Quadro individuati in lotti territoriali;

Considerato:

- che si è necessario procedere con la modifica della documentazione progettuale al fine di individuare tre lotti territoriali su cui attuare gli interventi urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria di muri di sostegno di tipo patrimoniale, muri di sostegno stradali, scarpate, impalcati stradali e reti di drenaggio urbano e giunti di civica proprietà ubicati su tutto il territorio comunale, anni 2017-2018 come segue:

Lotto 1:

Municipio VII Ponente

nente

Municipio VI Medio Ponente
Municipio V Valpolcevera

Lotto 2:

Municipio II Centro Ovest
Municipio I Centro est
Municipio IV Media Valbisagno

Lotto 3:

Municipio III Bassa Valbisagno
Municipio VIII Medio Levante
Municipio IX Levante

- che è stata predisposta pertanto la nuova documentazione progettuale per l'indizione della gara, stante la validità degli elaborati progettuali definitivi già approvati con DGC n. 250 in data 28.10.2017, e pertanto per tre Accordi Quadro sono stati elaborati i seguenti documenti:

- o Capitolato Speciale d'Appalto;
- o Schema di Accordo Quadro;
- o Schema di Contratto Applicativo;
- o Quadro economico articolato su tre lotti e due annualità;
- o Computo metrico intervento tipo;
- o Elenco prezzi intervento tipo.
- o

- che in considerazione di quanto sopra occorre pertanto approvare il nuovo quadro economico degli "Interventi urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria di muri di sostegno di tipo patrimoniale, muri di sostegno stradali, scarpate, impalcati stradali e reti di drenaggio urbano e giunti di civica proprietà ubicati su tutto il territorio comunale, anni 2017-2018- 1, 2 e 3 Lotti", di Euro 1.999.992,50, riassunto qui di seguito:

LOTTO 1 - Municipi VII -VI -V		1 anno	2 anno	totale
A1) Importo netto lavori a misura	€	185.000,00	€ 185.000,00	€ 370.000,00
A2) Economie	€	42.000,00	€ 42.000,00	€ 84.000,00
A3) Oneri di sicurezza	€	21.500,00	€ 21.500,00	€ 43.000,00
Totale A	€	248.500,00	€ 248.500,00	€ 497.000,00
B.1) I.V.A. al 22% su importo dell'appalto	€	54.670,00	€ 54.670,00	€ 109.340,00
B.2) incentivo 1,5%	€	3.727,50	€ 3.727,50	€ 7.455,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

B.3) somme a disposizione per spese tecniche (IVA compresa)	€	26.500,00	€	26.500,00	€	53.000,00
Totale B	€	84.897,50	€	84.897,50	€	169.795,00
Totale lotto 1 (A+B)	€	333.397,50	€	333.397,50	€	666.795,00
LOTTO 2 - Municipi I-II e IV						
		1 anno		2 anno		totale
A1) Importo netto lavori a misura	€	185.000,00	€	185.000,00	€	370.000,00
A2) Economie	€	42.000,00	€	42.000,00	€	84.000,00
A3) Oneri di sicurezza	€	21.500,00	€	21.500,00	€	43.000,00
Totale A	€	248.500,00	€	248.500,00	€	497.000,00
B.1) I.V.A. al 22% su importo dell'appalto	€	54.670,00	€	54.670,00	€	109.340,00
B.2) incentivo 1,5%	€	3.727,50	€	3.727,50	€	7.455,00
B.3) somme a disposizione per spese tecniche (IVA compresa)	€	26.500,00	€	26.500,00	€	53.000,00
Totale B	€	84.897,50	€	84.897,50	€	169.795,00
Totale lotto 2 (A+B)	€	333.397,50	€	333.397,50	€	666.795,00
LOTTO 3 - Municipi II-VII-IX						
		1 anno		2 anno		totale
A1) Importo netto lavori a misura	€	185.000,00	€	185.000,00	€	370.000,00
A2) Economie	€	42.000,00	€	42.000,00	€	84.000,00
A3) Oneri di sicurezza	€	21.500,00	€	21.500,00	€	43.000,00
Totale A	€	248.500,00	€	248.500,00	€	497.000,00
B.1) I.V.A. al 22% su importo dell'appalto	€	54.670,00	€	54.670,00	€	109.340,00
B.2) incentivo 1,5%	€	3.727,50	€	3.727,50	€	7.455,00
B.3) somme a disposizione per spese tecniche (IVA compresa)	€	26.300,00	€	26.307,50	€	52.607,50
Totale B	€	84.697,50	€	84.705,00	€	169.402,50
Totale lotto 3 (A+B)	€	333.197,50	€	333.205,00	€	666.402,50
TOTALE LOTTI 1, 2 e 3	€	999.992,50	€	1.000.000,00	€	1.999.992,50

- che per la natura non programmabile degli interventi sopra descritti, non è possibile determinare, a priori, gli oneri della sicurezza, che risultano pertanto stimati in via di larga massima, e che saranno successivamente quantificati a misura in sede di definizione dei singoli interventi ricompresi negli Accordi Quadro;

- che la natura delle modifiche non è stato alterato il contenuto tecnico degli elaborati precedentemente validati dal Responsabile Unico del Procedimento in data 06.04.2018;

Considerato infine:

- che avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto degli Accordi Quadro in argomento, si procede all'affidamento dei lavori, che dovranno essere contabilizzati "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs 50/2016, sulla base del criterio minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ed esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del suddetto D.Lgs.;

- che a tal fine è stato redatto un nuovo disciplinare di gara, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- che pertanto essendo necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico con cui

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

concludere gli Accordi Quadro di che trattasi tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, mediante bando di gara, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit, trattandosi di contratto sotto soglia sull'importo dei lavori medesimi pari a Euro 497.000,00, di cui Euro 43.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 84.000,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A. per ogni singolo lotto;

- che la gara suddetta sarà altresì esperita alle condizioni ed oneri dei Capitolati Speciale d'Appalto e degli Schemi di Accordo Quadro, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;

- che il ribasso offerto, sugli Accordi Quadro, non inciderà sulla capienza degli stessi, in quanto verrà applicato sull'elenco prezzi, come sopra definito, lasciando fissi ed inalterati gli importi dei lavori posti a base di gara;

Considerato inoltre che occorre dare atto che gli importi dei lavori di cui sopra sono stimati e che pertanto in caso di esaurimento degli stessi alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo.

Dato atto:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2017/180.2.0./55 in data 10.11.2017 è stato assunto un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti per un importo di Euro 988.810,00 (Acc.to 2017/1785);

- che resteranno valide le certificazioni di sopralluogo per le singole imprese o RTI, secondo quanto dichiarato in sede di sopralluogo, già effettuato nel periodo dal 09.03.2018 al 28.03.2018

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

-che occorre dare espressamente atto nel bando di gara che si procederà all'affidamento dei lavori previsti per le seconde annualità, come indicati nel quadro economico sopra riportato ed allegato al presente provvedimento, solo subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria ;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

Ritenuto pertanto possibile provvedere all'approvazione dei lavori e delle contestuali modalità di affidamento;

IL DIRIGENTE DETERMINA

1. di approvare la suddivisione in tre Accordi Quadro dei lavori urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria di muri di sostegno patrimoniali, di muri di sostegno stradali, scarpate, impalcati stradali e reti di drenaggio urbano e giunti di civica proprietà, ubicati su tutto il territorio comunale, anno 2017-2018, per una spesa complessiva di Euro 1.999.992,50, diviso in tre lotti territoriali come indicati in premessa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2. di stabilire di procedere alla realizzazione dei lavori in argomento, come approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 in data 28.10.2017, mediante tre Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/16 con unico operatore economico, senza possibilità di rilanci, con previsione di durata biennale;
3. di approvare la documentazione progettuale integrativa dei tre Accordi Quadro necessaria per l'indizione della gara:
 - Quadro Economico (articolato su tre lotti e due annualità),
 - Capitolato Speciale d'Appalto,
 - schema di Accordo Quadro,
 - schema di Contratto Applicativo,
 - Computo metrico intervento tipo;
 - Elenco prezzi intervento tipo.

documenti tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

- 5 di approvare l'esecuzione dei lavori "a misura", ai sensi dell'art 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs 50/2016, per un importo complessivo di ogni singolo accordo quadro pari ad Euro 497.000,00, di cui Euro 43.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 84.000,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;
- 6 di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante un'unica procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit.;
- 7 di utilizzare, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori, il criterio minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ed esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del suddetto D.Lgs., secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara ed alle condizioni ed oneri dei Capitolati Speciale d'Appalto, degli Schema di Accordo Quadro e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. 50/2016;
- 8 di stabilire inoltre che, ai sensi dell'art. 69 del RD n. 827/1924, l'appalto possa essere aggiudicato anche nel caso di una sola impresa offerente: in tal caso, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta;
- 9 di stabilire che resteranno valide le certificazioni di sopralluogo per le singole imprese o RTI, secondo quanto dichiarato in sede di sopralluogo, già effettuato nel periodo dal 09.03.2018 al 28.03.2018
- 10 di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante-Settore Gare e Contratti, per l'espletamento delle procedure di gara e per tutte le incombenze ad essa correlate;
- 11 di dare atto che, in relazione agli Accordi Quadro di che trattasi, risulta finanziata soltanto la prima annualità, e che si provvederà all'affidamento dei lavori relativi alle seconde annualità subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;
- 12 di dare atto altresì che l'importo lavori degli Accordi Quadro è stimato e che, pertanto, in caso di esaurimento dello stesso alla scadenza degli Accordi Quadro, gli aggiudicatari non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 13 di rimandare a successivo provvedimento l'impegno della somma di Euro 988.810,00, al netto della quota incentivo, quale prima annualità ;
- 14 di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 -) e art. 6 bis L. 241/1990;
- 15 di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott. Ing. Gianluigi Frongia

