



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-49

L'anno 2018 il giorno 28 del mese di Maggio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Settore Manutenzioni, di concerto con Pesce Geronima in qualita' di dirigente di Direzione Sviluppo Economico E Progetti D'Innovazione Strategica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE"- AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.1: INTERVENTO DI RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI ALLOGGI DI E.R.P. SFITTI NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA - BEGATO QUARTIERE DIAMANTE - AFFIDAMENTO DI ACCORDO QUADRO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL CMCI S.C.AR.L CONSORZIO STABILE CON SEDE IN LARGO SAN GIUSEPPE 3/36 – 16121 GENOVA, C.F. 012446700999.
CUP B34B17000050001
CIG 7181023FA1
MOGE 17276

Adottata il 28/05/2018
Esecutiva dal 18/06/2018

28/05/2018	FRONGIA GIANLUIGI
15/06/2018	FRONGIA GIANLUIGI
15/06/2018	PESCE GERONIMA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-49

PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE"-
AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.1: INTERVENTO DI
RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI ALLOGGI DI E.R.P. SFITTI
NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA - BEGATO QUARTIERE DIAMANTE -
AFFIDAMENTO DI ACCORDO QUADRO.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL CMCI S.C.AR.L CONSORZIO STABILE CON SEDE IN
LARGO SAN GIUSEPPE 3/36 – 16121 GENOVA, C.F. 012446700999.

CUP B34B17000050001

CIG 7181023FA1

MOGE 17276

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 81, in data 20.04.2017, sono stati approvati gli elaborati tecnici definitivi relativi al lotto di lavori per il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti da attuarsi nella zona di Begato: Quartiere Diamante nel Municipio Valpolcevera, per un costo complessivo pari ad € 980.108,00;

- che, con Determinazione Dirigenziale N. 2017-179.0.0.-113 del 5.06.2017, è stato accertato ed impegnato il finanziamento per l'attuazione dell'intervento per l'importo complessivo di € 980.108,00;

- che con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0./77 del 10.08.2017, modificata con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0./85 del 30.08.2017, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, per importo complessivo di lavori pari ad Euro 800.000,00 oltre IVA, di cui 16.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con le medesime Determinazioni Dirigenziali è stato disposto il criterio di aggiudicazione con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 del medesimo D.lgs 50/2016;

- che in esecuzione delle sopra citate determinazioni dirigenziali, nelle date: 10.10.2017 - verbale a cronologico n. 182, 18/10/2017 – verbale a cronologico n. 195, 15.03.2018 – verbale a cronologico n. 58, 21.05.2018 – verbale a cronologico n. 102 si è regolarmente svolto il procedimento di gara a procedura aperta conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore del Consorzio Stabile CMCI s.c.ar.l. con sede a Genova (GE), in Largo San Giuseppe n. 3/36, CAP 16121, C.F. 01246700999, con il ribasso del 51,03% sull'elenco prezzi posto a base di gara, ed un punteggio complessivo pari a 99,92;

- che Consorzio Stabile CMCI s.c.ar.l. ha indicato quali consorziate esecutrici le imprese CEMIP s.r.l. e R.S. Service s.r.l. e dichiarato in sede di gara che intende affidare in subappalto lavori appartenenti alla categoria prevalente OG 1 nel limite del 20% e OG11 nel limite del 10% rispetto all'importo complessivo a base di gara;

- che sono stati richiesti per via telematica il D.U.R.C. a carico del Consorzio Stabile CMCI a verifica delle autocertificazioni prodotte in gara, e che gli stessi sono stati emessi con esito positivo, n. INPS_9749066 con scadenza 26.06.2018 e a carico delle esecutrici: CEMIP n. INPS9897063 con scadenza il 06.07.2018 e R.S. SERVICE s.r.l. n. INAIL10646509 con scadenza n. 21.06.2018;

- che il Consorzio Stabile risulta iscritto alla White list della Prefettura di Genova: con scadenza 01/12/2018 e le imprese esecutrici rispettivamente CEMPI s.r.l. con scadenza in data 20.08.2018 e R.S. SERVICE s.r.l. in fase di rinnovo;

- che ha dato esito positivo la verifica del permanere dei requisiti di qualificazione in capo al Consorzio Stabile ed alle Imprese esecutrici provvisoriamente aggiudicatari e propedeutiche all'aggiudicazione definitiva;

- che sono state avviate e concluse positivamente sul Consorzio Stabile sulle Imprese esecutrici le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti, come risulta da nulla osta della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova prot. n. PG/2018/175246 del 22/05/2018;

Considerato che:

- si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione delle citate Imprese dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia e/o in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario;

Ritenuto che:

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori inerenti al lotto di lavori per il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti da attuarsi nella zona di Begato: Quartiere Diamante nel Municipio Valpolcevera, nell'ambito PON Metro 2014/2020 - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" - *Progetto GE_4.1.1_a.1*, a favore del Consorzio Stabile CMCI s.c.ar.l. con

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sede a Genova (GE), in Largo San Giuseppe n. 3/36, CAP 16121, C.F. 01246700999, fatto salvo l'esito delle verifiche sul permanere dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 del D.lgs 50/2016 nei confronti dell'esecutrice;

Viste le risultanze della gara di cui ai verbali a cronologico del 10.10.2017 n. 182, del 18/10/2017 n. 195, del 15.03.2018 n. 58 e del 21.05.2018 n. 102;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti gli artt. 32 e 33 del D.lgs 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro per l'esecuzione di interventi edili di "recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi di e.r.p. sfitti a Genova, nel Municipio V Valpolcevera – Begato quartiere Diamante, nell'ambito del PON Metro 2014-2020 - Asse 4 "infrastrutture per l'inclusione sociale" - azione 4.1.1. - Progetto GE_4.1.1_a.1., a favore del Consorzio Stabile CMCI s.c.ar.l. con sede a Genova (GE), in Largo San Giuseppe n. 3/36, CAP 16121, C.F. 01246700999 (c.b. 54241), che ha indicato quali consorziate esecutrici le imprese CEMIP s.r.l. e R.S. Service s.r.l., con il ribasso del 51,03% sull'elenco prezzi posto a base di gara, ed un punteggio complessivo pari a 99,92;

2) di dare atto che la capienza complessiva dell'accordo quadro per la durata biennale ammonta ad Euro 800.000,00 comprensivo di Euro 16.000,00 per oneri di sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia non soggetti a ribasso, oltre IVA;

3) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 51,03% opererà sugli elenchi prezzi così come definiti dall'art. 6 del capitolato speciale unico per tutti gli accordi quadro in epigrafe, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia;

4) di mandare a prelevare la somma di Euro 880.000,00, di cui Euro 800.000,00 per imponibile ed Euro 80.000,00 per I.V.A. al 10%, dai fondi impegnati con determinazione dirigenziale n. 2016/176.3.0./77 del 10.08.2017, al capitolo 70083 c.d.c. 322.8.04 "Politiche della Casa – PON Metro Lavori Progetto" (C.O. 25092.13.3. – P.d.C. 2.2.1.9.001.) come di seguito riportato:

- Euro **440.000,00** I.V.A. compresa CRONO 2017/361 sul riducendo di pari importo IMPE 2018/2530 e riemettendo il seguente IMP **2018/10406**;

- Euro **440.000,00** I.V.A. compresa CRONO 2017/362 riducendo di pari importo IMPE 2018/2532 e riemettendo il seguente IMPE **2018/10407**;

5) di dare atto che la spesa di euro 880.000,00 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2018;

6) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali;

7) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di cancellazione dell'Impresa aggiudicataria;

8) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

9) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;

10) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto;

11) di dare atto che sono state effettuate positivamente con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione Strategica le verifiche relativamente alla corrispondenza:

- tra entrate e uscite
- con il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro)
- la normativa di riferimento del suddetto Programma;

12) di dare atto che con la Stazione Unica Appaltante è stata verificata la conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici con particolare riferimento alla procedura adottata nonché alla valutazione delle offerte e aggiudicazione;

13) di dare atto che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, verrà inviato alla Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione Strategica (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Direzione Avvocatura;

14) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
(ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-49
AD OGGETTO

PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE"-
AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.1: INTERVENTO DI
RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI ALLOGGI DI E.R.P. SFITTI
NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA - BEGATO QUARTIERE DIAMANTE -
AFFIDAMENTO DI ACCORDO QUADRO.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL CMCI S.C.AR.L CONSORZIO STABILE CON SEDE IN
LARGO SAN GIUSEPPE 3/36 – 16121 GENOVA, C.F. 012446700999.

CUP B34B17000050001

CIG 7181023FA1

MOGE 17276

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giovanni Librici)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile