



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-6

L'anno 2018 il giorno 13 del mese di Febbraio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Settore Manutenzioni, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ai fini SCIA ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici (AQ - 1^a e 2^a ann di 2). Approvazione dei lavori e della procedura di gara. (C.U.P. B34E15000350004 - CIG Lotto 1: 7384139046 – CIG Lotto 2: 7384869AAD - MOGE 15459).

Adottata il 13/02/2018
Esecutiva dal 13/02/2018

13/02/2018

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-6

OGGETTO: Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ai fini SCIA ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici (AQ - 1[^] e 2[^] ann di 2). Approvazione dei lavori e della procedura di gara. (C.U.P. B34E15000350004 - CIG Lotto 1: 7384139046 – CIG Lotto 2: 7384869AAD - MOGE 15459).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

– che con deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 24.11.2016 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici scolastici di Civica Proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, dal livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile” relativi al 2016, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 così articolati:

A	QUOTA LAVORI	2017
A1	LAVORI (a misura comprensivi di opere in economia ed oneri della sicurezza)	€ 740.000,00
A2	IMPORTO LAVORI (Opere a base di gara)	€ 740.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE :	
B1	IVA lavori: 22%	€ 162.800,00
B2	Spese tecniche (Progettazioni, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, allacci, forniture, collaudi e spese per gara) (IVA compresa)	€ 86.100,00
B3	Incentivo ex Art. 113 D.L.gs. 50/16	€ 11.100,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 260.000,00
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 1.000.000,00

– che il progetto definitivo, approvato con la suddetta DGC n. 265 del 24.11.2016, era composto dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnica-illustrativa;
- quadro economico;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- elenco scuole;

- che con DD 2014/133.0.0/9 DEL 10/06/2014 della Direzione Patrimonio sono stati approvate le modalità di gara per l'affidamento degli incarichi professionali per l'esecuzione delle prestazioni necessarie alla valutazione degli edifici scolastici ai fini della prevenzione incendi, nonché delle correlate prestazioni e adempimenti per la redazione e presentazione delle SCIA ai sensi del D.P.R. 1° agosto 2011 n. 151;

– che, per l'esecuzione degli interventi in argomento, è necessario avere a disposizione uno strumento attuativo flessibile che consenta l'esecuzione di azioni immediate in caso di necessità non preventivamente definibili;

– che, nel panorama legislativo vigente in materia di opere pubbliche, lo strumento attuativo più idoneo che riveste tali caratteristiche è l'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 con un unico operatore ai sensi del comma 3, ove i singoli appalti saranno aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo stesso, senza necessità di completamento dell'offerta;

– che tale istituto prevede, in particolare, la possibilità di affidare i lavori a una o più imprese per una durata massima di quattro anni;

Considerato:

– che data l'urgenza di intervenire sulle suddette 49 scuole comunali, contemporaneamente su più plessi scolastici, ed anche al fine di favorire la piccola e media impresa si procederà alla suddivisione degli interventi, in numero due Accordi Quadro territoriali suddivisi per ambiti municipali:

- Accordo Quadro Lotto 1 (Ponente, Medio Ponente, Valpolcevera e Centro Ovest,)
- Accordo Quadro Lotto 2 (Centro Est, Val Bisagno, Media Val Bisagno, Medio Levante e Levante)

– che appare opportuno che ciascun Accordo Quadro (lotto 1 e lotto 2) sia della durata di due anni, e nel contempo garantire la continuità temporale dell'esecuzione degli interventi per un biennio;

Preso atto:

– che è necessario predisporre la documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, facendo riferimento a due soggetti attuatori per una durata biennale, stante la validità degli elaborati già approvati con DGC n. 265 del 24/11/2016 di seguito elencati:

- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di accordo quadro
- Schema di contratto attuativo
- Quadro economico articolato su due annualità
- schemi interventi tipologici
- computo metrico estimativo di interventi tipologici

– che gli Accordi Quadro comportano pertanto un importo biennale complessivo di Euro 997.666,80=, riassunto nei due quadri economici divisi nei rispettivi due lotti:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Accordo Quadro Lotto 1 (Ponente, Medio Ponente, Valpolcevera e Centro Ovest,)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

A	QUOTA LAVORI	2018-2019
A1	IMPORTO LAVORI ACCORDO QUADRO LOTTO 1 (soggetto a ribasso)	€ 270.000,00
A2	ECONOMIE	€ 74.000,00
A3	ONERI SICUREZZA	€ 26.000,00
A4	IMPORTO COMPLESSIVO (A1+A2+A3)	€ 370.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE :	
B1	IVA lavori: 22% su lavori A	€ 81.400,00
B2	Spese tecniche (coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, progettazione, allacci, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, spese di gara) (IVA compresa)	€ 43.050,00
B3	Incentivo ex Art. 113 D.L.gs. 50/16	€ 4.383,40
B4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 128.833,40
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 498.833,40

Accordo Quadro Lotto 2 (Centro Est, Val Bisagno, Media Val Bisagno, Medio Levante e Levante)

A	QUOTA LAVORI	2018-2019
A1	IMPORTO LAVORI ACCORDO QUADRO LOTTO 2 (soggetto a ribasso)	€ 270.000,00
A2	ECONOMIE	€ 74.000,00
A3	ONERI SICUREZZA	€ 26.000,00
A4	IMPORTO COMPLESSIVO (A1+A2+A3)	€ 370.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE :	
B1	IVA lavori: 22% su lavori A	€ 81.400,00
B2	Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, progettazione, allacci, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, spese di gara) (IVA compresa)	€ 43.050,00
B3	Incentivo ex Art. 113 D.L.gs. 50/16	€ 4.383,40
B4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 128.833,40
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 498.833,40

- che per la natura non programmabile nel dettaglio degli interventi sopra descritti, non è possibile determinare, a priori, gli oneri della sicurezza, che risultano pertanto stimati in via di larga massima, e che saranno successivamente quantificati a misura in sede di definizione dei singoli interventi ricompresi nell'Accordo Quadro;

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto, in contraddittorio con il progettista, a espletare la procedura di verifica, come da verbale in data prot. NP/2018/143 del 12.02.2018;

– che in data 12.02.2018 Prot. NP 2018/144 il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il rapporto conclusivo di verifica e nella stessa data ha concluso la validazione della documentazione progettuale di cui trattasi, costituita dagli elaborati compiutamente elencati nei verbali medesimi;

Considerato altresì:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto dell'Accordo Quadro in argomento, si procede all'affidamento dei lavori, che dovranno essere contabilizzati "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e, del D.Lgs. 50/2016;

- che per la tipologia di lavori richiesti non si ravvisano parametri di valutazione che possano apportare concrete migliorie agli interventi di messa a norma antincendio finalizzati al raggiungimento della SCIA per le 49 scuole comunali sottoposte ad analisi progettuale delle criticità prevalentemente impiantistiche;

- che, per le suddette ragioni, vista l'estrema difficoltà di predisporre criteri sufficientemente puntuali per l'attribuzione dei punteggi che consentano di valutare offerte pertinenti alla natura, all'oggetto ed alle caratteristiche del contratto, si rende necessario, onde consentire alla stazione appaltante il risultato migliore e più conveniente e, dall'altro, consentire ai partecipanti di confidare in una uniforme e trasparente valutazione dell'offerta, di adottare, cautelativamente per l'Amministrazione, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ed esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del suddetto D.Lgs., alle condizioni e oneri di cui agli allegati, quali parti integranti, Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto, e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, in quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

- che pertanto è necessario procedere all'individuazione di due operatori economici con cui concludere ciascuno degli Accordi Quadro di che trattasi tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit, trattandosi di contratto sotto soglia sull'importo dei lavori medesimi per l'importo preventivato complessivamente per i due lotti di Euro 740.000,00, comprensivi di Euro 148.000,00 per economie e Euro 52.000,00 quali oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 22%;

Considerato infine:

- che la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Accordo Quadro, Schema di contratto applicativo e del Disciplinare di Gara, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;

- che il ribasso offerto, con riferimento a ciascun Accordo Quadro, non inciderà sulla capienza dello stesso, in quanto verrà applicato sull'elenco prezzi, come sopra definito;

- che risultano finanziati tutti i lavori relativi ad entrambe le annualità degli interventi sopra descritti;

- che occorre dare atto che gli importi lavori di cui sopra sono stimati e che pertanto, in caso di esaurimento degli stessi alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;

Ritenuto pertanto possibile provvedere all'approvazione dei lavori e delle contestuali modalità di affidamento secondo l'allegato disciplinare di gara;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)”;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 183 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

DETERMINA

1. di approvare gli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ai fini SCIA ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici (AQ - 1[^] e 2[^] ann di 2) 2016., per un importo complessivo di Euro 997.666,80;
2. di stabilire che si procederà alla realizzazione dei lavori in argomento, come approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 24/11/2016, mediante la conclusione di numero due Accordi Quadro (lotto 1 e lotto 2), ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/16, ciascuno con unico operatore economico, con previsione di durata biennale, ove i singoli appalti saranno aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate negli accordi stessi, senza necessità di completamento dell'offerta;
3. di approvare la documentazione progettuale integrativa necessaria per l'indizione della gara: Quadro Economico (articolato su due annualità), Capitolato Speciale d'Appalto, schema di Accordo Quadro, schema di Contratto Attuativo, schemi interventi tipologici e computo metrico estimativo di interventi tipologici, tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
4. di prendere atto che il progetto definitivo approvato con DGC n. 265 del 24/11/2016, integrato con la documentazione progettuale di cui al punto 3), è stato validato dal RUP in data 12.02.2018 come da verbale prot. NP 2018/143 allegato alla presente determinazione quale parte integrante;
6. di approvare l'esecuzione dei lavori mediante contratto “a misura”, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D. Lgs. 50/2016, per un importo dei lavori medesimi pari a Euro 740.000,00, comprensivi di Euro 52.000,00 quali oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso ed Euro 148.000,00 per opere in economia soggette a ribasso ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre IVA al 22%;
7. di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit. secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara;
8. di utilizzare, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ed esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del suddetto D.Lgs., alle condizioni e oneri di cui agli allegati, quali parti integranti, Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto, e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, in quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9. di stabilire inoltre che, ai sensi dell'art. 69 del RD n. 827/1924, l'appalto possa essere aggiudicato anche nel caso di una sola impresa offerente per ciascuno dei DUE lotti: in tal caso, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta;

10. di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante-Settore Lavori per l'espletamento della procedura di gara e per tutte le incombenze a essa correlate;

11. di dare atto che, in relazione agli Accordi Quadro di cui si tratta, la spesa per gli interventi risulta finanziata tramite mutuo concesso nel 2016 n.201696026 con la Cassa Depositi e Prestiti per le due annualità e che la spesa verrà finanziata con avanzo vincolato derivante da mutuo;

12. di dare atto altresì che l'importo lavori è stimato e che, pertanto, in caso di mancato esaurimento dello stesso alla scadenza di ciascun Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;

13. di rinviare l'assunzione degli impegni conseguenti al presente provvedimento all'avvenuta approvazione dei documenti previsionali e programmatici 2018-2020;

14. di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori e alla Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni per tutte le incombenze di ulteriore rispettiva competenza;

16. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

17. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
(Ing. Gianluigi Frongia)