



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-63**

L'anno 2018 il giorno 21 del mese di Giugno il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Settore Manutenzioni, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO CIVICO INDISPONIBILE SITI NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA: LUNGOPOLCEVERA / VIA SAN QUIRICO  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL CMCI S.C.AR.L CONSORZIO STABILE CON SEDE IN LARGO SAN GIUSEPPE 3/36 – 16121 GENOVA, C.F. 012446700999.  
CUP B34B17000030004 - CIG 7227299BCC - MOGE 17479

Adottata il 21/06/2018  
Esecutiva dal 25/06/2018

21/06/2018	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-63**

AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO CIVICO INDISPONIBILE SITI NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA: LUNGOPOLCEVERA / VIA SAN QUIRICO

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL CMCI S.C.AR.L CONSORZIO STABILE CON SEDE IN LARGO SAN GIUSEPPE 3/36 – 16121 GENOVA, C.F. 012446700999.

CUP B34B17000030004 - CIG 7227299BCC - MOGE 17479

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione G.C. n. 144 del 31/05/2017 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva relativa all'intervento di recupero di alloggi sfitti del patrimonio civico indisponibile da attuarsi nella zona Lungo Polcevera/via San Quirico, nel Municipio Valpolcevera;
- che con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0./98 del 27.09.2017, modificata con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0./110 del 12.10.2017, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, per importo complessivo di lavori pari ad Euro 800.000,00 oltre IVA, di cui 16.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia;
- che con le medesime Determinazioni Dirigenziali è stato disposto il criterio di aggiudicazione con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 del medesimo D.lgs 50/2016;
- che in esecuzione delle sopra citate determinazioni dirigenziali, nelle date: 29.11.2017 - verbale a cronologico n. 227, 18.12.2017 – verbale a cronologico n. 250, 21.03.2018 – verbale a cronologico n. 63, 28.05.2018 – verbale a cronologico n. 111 si è regolarmente svolto il procedimento di gara a procedura aperta conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore del Consorzio Stabile CMCI s.c.ar.l. con sede a Genova (GE), in Largo San Giuseppe n. 3/36, CAP 16121, C.F. 01246700999, con il ribasso del 50,95% sull'elenco prezzi posto a base di gara, ed un punteggio complessivo pari a 98,78;
- che Consorzio Stabile CMCI s.c.ar.l. ha indicato quali consorziate esecutrici le imprese CEMIP s.r.l. e ITIGE s.r.l. e dichiarato in sede di gara che intende affidare in subappalto lavori appartenenti alla categoria prevalente OG 1 nel limite del 20% e OG11 nel limite del 10% rispetto all'importo complessivo a base di gara;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che sono stati richiesti per via telematica il D.U.R.C. a carico del Consorzio Stabile CMCI a verifica delle autocertificazioni prodotte in gara, e che gli stessi sono stati emessi con esito positivo, n. INPS\_9749066 con scadenza 26.06.2018 e a carico delle esecutrici: CEMIP n. INPS\_9897063 con scadenza il 06.07.2018 e ITES s.r.l. n. INAIL10978095 con scadenza n. 14.07.2018;

- che il Consorzio Stabile e la CEMP s.r.l. risultano iscritti alla White list della Prefettura di Genova con scadenza il 01.12.2018 e 20.08.2018, mentre per l'impresa ITIGE s.r.l. è stata avviata la procedura per i controlli antimafia mediante sul portale SICEANT del Ministero dell'Interno in data 08.08.2017 con nota prot. n. PR\_GEUTG\_INGRESSO\_0046115 e si è in attesa di riscontro;

- che ha dato esito positivo la verifica del permanere dei requisiti di qualificazione in capo al Consorzio Stabile ed alle Imprese esecutrici provvisoriamente aggiudicatari e propedeutiche all'aggiudicazione definitiva;

- che sono state avviate e concluse positivamente sul Consorzio Stabile sulle Imprese esecutrici le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti, come risulta da nulla osta della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova prot. n. PG/2018/203620 del 13.06.2018;

Considerato che:

- si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione delle citate Imprese dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia e/o in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario;

Ritenuto:

- di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

- che è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori inerenti il recupero di alloggi sfitti del patrimonio civico indisponibile da attuarsi nella zona Lungo Polcevera/via San Quirico, nel Municipio Valpolcevera a favore del Consorzio Stabile CMCI s.c.ar.l. con sede a Genova (GE), in Largo San Giuseppe n. 3/36, CAP 16121, C.F. 01246700999, fatto salvo l'esito delle verifiche sul permanere dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 del D.lgs 50/2016 nei confronti dell'esecutrice;

Viste le risultanze della gara di cui ai verbali a cronologico del 29.11.2017, n. 227, del 18.12.2017 n. 250, del 21.03.2018 n. 63 e del 28.05.2018 n. 111;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti gli artt. 32 e 33 del D.lgs 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro per l'esecuzione di interventi di recupero di alloggi sfitti del patrimonio civico indisponibile da attuarsi nella zona Lungo Polcevera/via San Quirico, nel Municipio Valpolcevera a favore del Consorzio Stabile CMCI s.c.ar.l. con sede a Genova (GE), in Largo San Giuseppe n. 3/36, CAP 16121, C.F. 01246700999 (c.b. 54241), che ha indicato quali consorziate esecutrici le imprese CEMIP s.r.l. e R.S. Service s.r.l., con il ribasso del 50,95% sull'elenco prezzi posto a base di gara, ed un punteggio complessivo pari a 98,78;
- 2) di dare atto che la capienza complessiva dell'accordo quadro per la durata biennale ammonta ad Euro 800.000,00 comprensivo di Euro 16.000,00 per oneri di sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- 3) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 50,95% opererà sugli elenchi prezzi così come definiti dall'art. 6 del capitolato speciale unico per tutti gli accordi quadro in epigrafe, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia;
- 4) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contributo in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti delle imprese esecutrici;
- 5) di dare atto che, in relazione all'Accordo Quadro di cui trattasi risulta finanziata soltanto la prima annualità e che si provvederà all'affidamento dei lavori relativi alla seconda annualità subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;
- 6) di dare atto altresì che l'importo dei lavori dell'Accordo Quadro è stimato e che pertanto, in caso di esaurimento dello stesso alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;
- 7) di mandare a prelevare la somma di EURO **440.000,00** di cui EURO 400.000,00 per imponibile ed EURO 40.000,00 per I.V.A. al 10% dai fondi impegnati con determinazione dirigenziale n. 2016/176.3.0./98 del 27.09.2017, al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinario" (C.O.112.104.3 Crono 2017/403 p.d.c 2.2.1.9.1.) riducendo di pari importo IMPE 2018/2707 e rimettendo il seguente IMPE **2018/10506**;
- 8) di dare atto che l'importo di Euro 440.000,00 è finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2018;
- 9) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali, nonché dei necessari impegni di spesa;
- 10) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla diretta liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori;
- 11) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990.

Il Dirigente  
(ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-63

AD OGGETTO

AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO CIVICO INDISPONIBILE SITI NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA: LUNGOPOLCEVERA / VIA SAN QUIRICO

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL CMCI S.C.AR.L CONSORZIO STABILE CON SEDE IN LARGO SAN GIUSEPPE 3/36 – 16121 GENOVA, C.F. 012446700999.

CUP B34B17000030004 - CIG 7227299BCC - MOGE 17479

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giovanni Librici)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile