



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-176.1.0.-52

L'anno 2019 il giorno 11 del mese di Luglio il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche A, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione della progettazione esecutiva, dei lavori e delle modalità gara per la bonifica dei materiali contenenti amianto nell'edificio industriale dismesso denominato "Ex Eltin" in Via Borzoli 111, connessi all'intervento "Tornanti di Via Borzoli – Miglioramento della circolazione veicolare e realizzazione di parcheggio a raso, opera inserita nel piano infrastrutture viarie emergenza Ponte Morandi".
CUP B37H18007780001 - CIG 7972836068 - MOGE 20297.

Adottata il 11/07/2019

Esecutiva dal 19/07/2019

11/07/2019	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE – PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-176.1.0.-52

Approvazione della progettazione esecutiva, dei lavori e delle modalità gara per la bonifica dei materiali contenenti amianto nell'edificio industriale dismesso denominato "Ex Eltin" in Via Borzoli 111, connessi all'intervento "Tornanti di Via Borzoli – Miglioramento della circolazione veicolare e realizzazione di parcheggio a raso, opera inserita nel piano infrastrutture viarie emergenza Ponte Morandi".

CUP B37H18007780001 - CIG 7972836068 - MOGE 20297.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 15/08/2018 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza del crollo parziale del viadotto autostradale Polcevera, meglio noto come "Ponte Morandi";
- con decreto del Commissario Delegato n. 1 del 22/8/2018, il Comune di Genova è stato individuato quale soggetto attuatore degli interventi sulle Infrastrutture Viarie (di cui all'art. 1 comma 4 dell'Ordinanza 539/2018) e pertanto ha elaborato il Piano Infrastrutture Viarie dell'emergenza che comprende tutti gli interventi;
- con nota n. 367719 del 23/10/2018 il Comune di Genova ha trasmesso alla Regione Liguria, all'Assessore Infrastrutture Ambiente e difesa del Suolo ed al Commissario Delegato per l'emergenza il suddetto Piano;
- con nota n. 67068 in data 21/11/2018 il Capo del Dipartimento Protezione Civile ha approvato il Piano Infrastrutture Viarie dell'emergenza e pertanto ogni singolo intervento in esso contenuto, garantendone la totale copertura finanziaria;
- con DGC n. 123 del 09/05/2019 l'Amministrazione ha approvato il Piano Infrastrutture Viarie dell'emergenza;
- con DD 2019-157.0.0.-5 del 25/02/ 2019 sono stati impegnati Euro 10.219.906,46 al Capitolo 75180, c.d.c. 3400.8.03 "Manutenzione strade - Lavori conseguenti crollo tratto viadotto Polcevera" del bilancio 2019 – C.O. 60700.1.3 – Crono 2019/466 - P.d.c. 2.2.1.9.12 (Imp.2019/6128);
- con DGC-2019-138 del 17/05/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento "Tornanti di Via Borzoli – Miglioramento della circolazione veicolare e realizzazione di parcheggio a raso - Opera inserita nel piano Infrastrutture viarie emergenza Ponte Morandi" - intervento n. 36 del Piano Infrastrutture Viarie dell'emergenza - per un importo di quadro economico di complessivi Euro 3.100.000,00;

- sono in corso, da parte della competente Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo-Ufficio Espropri, le procedure espropriative necessarie per la realizzazione di detto intervento, tra cui quella del fabbricato industriale dismesso ("ex Eltin" ubicato nel Comune di Genova in Via Borzoli, 111);

- con determinazione dirigenziale n.2019/176.1.0/42 del 12/06/2019, esecutiva dal 20/06/2019, si è impegnato l'importo previsto per gli espropri di cui sopra.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale N. 2019-191.0.0.-1 Adottata il 21/06/2019 ed esecutiva dal 02/07/2019, la competente Direzione Strategie e Progetti per la Città, ha stipulato apposita convenzione con la Società Sviluppo Genova Spa per la redazione della progettazione degli interventi finalizzati alla realizzazione dell'opera in trattazione;

- nella citata convenzione, è stato definito di articolare l'attività progettuale in due fasi distinte, la prima riguardante la progettazione esecutiva per la rimozione del Materiale Contenente Amianto dal fabbricato ex Eltin e la seconda riguardante la progettazione definitiva per il miglioramento della circolazione veicolare di via Borzoli, tramite la messa in sicurezza dei marciapiedi esistenti e la realizzazione di tratti ex-novo ove non presenti e la demolizione del fabbricato ex Eltin per la realizzazione di un nuovo parcheggio a raso;

- relativamente alla parte riguardante la rimozione del Materiale Contenente Amianto dal fabbricato ex Eltin, la società Sviluppo Genova S.p.A. ha predisposto e consegnato, in data 09/07/2019, il progetto esecutivo da porre a base di gara, composto dai seguenti elaborati:

- R001 Schema di Contratto
- R002 Capitolato Speciale d'Appalto
- R003 Relazione tecnica
- R004 Documentazione fotografica
- R005 Cronoprogramma
- R006 Computo metrico estimativo
- R007 Elenco Prezzi Unitari
- R008 Analisi Nuovi Prezzi
- R009 Quadro di incidenza della manodopera
- R010 Quadro Economico
- R011 Piano di sicurezza e coordinamento + allegati
- R012 Lista dei lavori e dei servizi previsti per l'appalto
- T001 Inquadramento territoriale e urbanistico
- T002 Planimetria generale
- T003 Planimetria piano terra, piano primo e coperture
- T004 Prospetti e sezioni

- che il quadro economico per l'intervento di rimozione del Materiale Contenente Amianto dal fabbricato ex Eltin, risulta essere il seguente:

A	LAVORI - a corpo -	EURO
	A1 Lavori	35.647,27
	A2 Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.115,88
	A3 Economie	5.000,00
	TOTALE LAVORI A	43,763,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA compresa)	
	B1 Spese Tecniche, Allacci e Imprevisti	8.175,05
	B2 Incentivo ex art. 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016	700,21
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B	8.875,26
C	IVA 10 % su Lavori – punto A	4.376,32
	TOTALE A+B+C	57.014,73

- trattandosi di intervento funzionale alla realizzazione di un'opera di urbanizzazione primaria, è applicabile l'aliquota I.V.A. 10% (Tabella A parte III, n. 127-*quinquies* allegata al DPR 633/72);

- il progetto esecutivo per l'intervento di bonifica dal Materiale Contenente Amianto nel fabbricato ex Eltin, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016, con esito positivo, dal sottoscritto in qualità di RUP, in contraddittorio con i progettisti, come dato atto dal verbale di verifica del 09/07/2019 (prot. NP/2019/947 del 10/07/2019);

- il Responsabile Unico del Procedimento ha conseguentemente proceduto alla validazione del progetto in argomento, ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016, come da verbale del 10/07/2019 (prot. NP/2019/948 del 10/07/2019);

- il verbale di validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione dell'opera di cui trattasi con la citata DGC/2019/138 del 17/05/2019;

- i verbali sopra citati vengono entrambi allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

- è possibile finanziare la spesa necessaria pari a complessivi Euro **57.014,73**, con quota delle risorse di cui al Piano degli Interventi Urgenti del Commissario Delegato.

Considerato altresì che:

- in virtù della natura dell'opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto "a corpo" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del Codice;

- in ragione dell'importo l'affidamento dei lavori verrà effettuato previo esperimento di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, derivante dalla compilazione della "Lista dei lavori e dei servizi previsti per l'appalto", per un importo a base di gara ammontante ad Euro 43,763,15 di cui Euro 3.115,88 per oneri sicurezza ed Euro 5.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo in base al numero delle offerte ammesse;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

Considerato infine che:

- lo svolgimento della procedura negoziata avverrà attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, attingendo gli operatori economici da invitare dall'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito nel medesimo portale, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso, ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;
- verranno invitati almeno numero trenta operatori se presenti per le lavorazioni previste, o in caso contrario numero inferiore;
- si ritiene necessario attivare la gara per l'affidamento dell'intervento in trattazione, nelle more del procedimento espropriativo necessario per l'acquisizione delle aree di proprietà privata interessate dai lavori, in quanto occorre addivenire all'aggiudicazione dei lavori in tempi compatibili con le ordinanze emesse dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, n.539 del 20 agosto 2018 e n. 542 del 7 settembre 2018 per gli interventi a corollario del crollo di un tratto del ponte Morandi;
- la lettera di invito, dovrà dare conto del fatto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori sia subordinata all'avvenuta acquisizione delle predette aree, entro il termine di tre mesi dall'invio della stessa e che, qualora tale condizione non si verifichi, non si potrà procedere all'aggiudicazione ed il concorrente primo classificato, non avrà diritto ad alcuna forma di indennizzo o risarcimento danni per la partecipazione alla gara e la mancata aggiudicazione.

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale numero 7 del 24/01/2019 che approva i documenti previsionali e programmatici 2019/2021.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale numero 30 del 14/02/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001.

DETERMINA

- 1) di approvare la progettazione esecutiva dei lavori di “bonifica dei materiali contenenti amianto nell’edificio industriale dismesso denominato “ex Eltin” in Via Borzoli 111”, connessa all’intervento “Tornanti di Via Borzoli – Miglioramento della circolazione veicolare e realizzazione di parcheggio a raso - Opera inserita nel piano Infrastrutture viarie emergenza Ponte Morandi”;
- 2) di dare atto dell’avvenuta validazione del progetto esecutivo di cui sopra, ai sensi dell’art. 26, comma 8, D.Lgs. 50/2016, come da verbale del 10/07/2019 (prot. NP/2019/948 del 10/07/2019), e di far constare, pertanto, vista l’approvazione dell’opera di cui trattasi con la citata DGC-2019-138 del 17/05/2019, che è intervenuto titolo edilizio ai sensi dell’art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001;
- 3) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l’esecuzione dei lavori, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 43,763,15 di cui Euro 3.115,88 per oneri sicurezza ed Euro 5.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., allegando parte integrante del presente provvedimento, il Capitolato Speciale d’Appalto, lo Schema di Contratto e Lista dei lavori e dei servizi previsti per l’appalto;
- 4) di approvare il quadro economico per l’intervento di rimozione del Materiale Contenente Amianto dal fabbricato ex Eltin, di seguito riportato:

A	LAVORI - a corpo -	EURO
	A1 Lavori	35.647,27
	A2 Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.115,88
	A3 Economie	5.000,00
	TOTALE LAVORI A	43,763,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA compresa)	
	B1 Spese Tecniche, Allacci e Imprevisti	8.175,05
	B2 Incentivo ex art. 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016	700,21

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B	8.875,26
C	IVA 10 % su Lavori – punto A	4.376,32
	TOTALE A+B+C	57.014,73

- 5) di dare atto che, trattandosi di intervento funzionale alla realizzazione di un'opera di urbanizzazione primaria, è applicabile l'aliquota I.V.A. 10% (Tabella A parte III, n. 127-*quinquies* allegata al DPR 633/72);
- 6) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a corpo" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice;
- 7) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice;
- 8) di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;
- 9) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, derivante dalla compilazione della "Lista dei lavori e dei servizi previsti per l'appalto", alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- 10) di dare atto che, se possibile in base al numero di offerte ammesse, sarà applicata l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo ivi previsti in base al numero delle offerte ammesse;
- 11) di stabilire, in ossequio a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017, che il numero degli invitati sia almeno pari a trenta, se presenti per la tipologia di lavorazioni di cui al presente appalto, nell'elenco telematico in uso al Comune di Genova per la gestione delle procedure negoziate, ovvero in caso contrario numero inferiore;
- 12) di attivare la procedura di gara per l'affidamento dell'intervento in trattazione, nelle more del procedimento espropriativo necessario per l'acquisizione delle aree di proprietà privata interessate dai lavori, in quanto occorre addivenire all'aggiudicazione dei lavori in tempi compatibili con le ordinanze emesse dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, n.539 del 20 agosto 2018 e n. 542 del 7 settembre 2018 per gli interventi a corollario del crollo di un tratto del ponte Morandi;

- 13) di prevedere nella lettera di invito, che l'aggiudicazione definitiva dei lavori sarà subordinata all'avvenuta acquisizione delle aree di proprietà privata interessate dai lavori entro il termine di tre mesi dall'invio della stessa e che, qualora tale condizione non si verifichi, non si procederà all'aggiudicazione ed il concorrente primo classificato, non avrà diritto ad alcuna forma di indennizzo o risarcimento danni per la partecipazione alla gara e la mancata aggiudicazione;
- 14) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;
- 15) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 57.014,7373 al capitolo 75180, c.d.c. 3400.8.03 "Manutenzione strade - Lavori conseguenti crollo tratto viadotto Polcevera" del Bilancio 2019 – C.O. 60700.1.3 – Crono 2019/466 - P.d.c. 2.2.1.9.12 come segue:
 - Euro 48.139,47 q. lavori, mediante riduzione dell'IMPE 2019/6128 ed emissione nuovo IMPE 2019/9436;
 - Euro 8.175,05 q. spese tecniche – Imprevisti, mediante riduzione dell'IMPE 2019/6128 ed emissione nuovo IMPE 2019/9437;
 - Euro 700,21 (incentivo ex art. 113 d.lgs. 50/2016 c. 3 quota 80%) mediante riduzione dell'IMPE 2019/6128 ed emissione nuovo IMPE 2019/9438;
- 16) di dare atto che la spesa complessiva di euro **57.014,73** è finanziata con quota delle risorse di cui al Piano degli Interventi Urgenti del Commissario Delegato;
- 17) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6bis L. 241/1990;
- 18) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-176.1.0.-52
AD OGGETTO

Approvazione della progettazione esecutiva, dei lavori e delle modalità gara per la bonifica dei materiali contenenti amianto nell'edificio industriale dismesso denominato "Ex Eltin" in Via Borzoli 111, connessi all'intervento "Tornanti di Via Borzoli – Miglioramento della circolazione veicolare e realizzazione di parcheggio a raso, opera inserita nel piano infrastrutture viarie emergenza Ponte Morandi". CUP B37H18007780001 - CIG 7972836068 - MOGE 20297.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott.ssa Magda Marchese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

