



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-187.0.0.-91

L'anno 2019 il giorno 13 del mese di Giugno il sottoscritto Lottici Simona in qualita' di dirigente di Direzione Valorizzazione Patrimonio E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE – EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001 - DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ DENOMINATO FORTE PUIN, SITO IN GENOVA IN PROSSIMITÀ DI VIA DELLE BARACCHE, NELL'AMBITO DEL PROGETTO CAMMINI E PERCORSI PROMOSSO DALL'AGENZIA DEL DEMANIO.

Adottata il 13/06/2019
Esecutiva dal 13/06/2019

13/06/2019	LOTTICI SIMONA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-187.0.0.-91

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE – EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001 - DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ DENOMINATO FORTE PUIN, SITO IN GENOVA IN PROSSIMITÀ DI VIA DELLE BARACCHE, NELL'AMBITO DEL PROGETTO CAMMINI E PERCORSI PROMOSSO DALL'AGENZIA DEL DEMANIO.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l'art. 3-bis D.L. 25 settembre 2001, n. 351 convertito con modificazioni in L. 23 novembre 2001, n. 410 s.m.i. che disciplina la valorizzazione e l'utilizzazione a fini economici dei beni immobili di proprietà pubblica tramite concessione o locazione ad investitori privati;
- l'art. 58 D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, il quale estende l'applicabilità dell'art. 3-bis del citato D.L. 25 settembre 2001, n. 351 ai beni immobili appartenenti alle Regioni, alle Province, ai Comuni e ad altri Enti locali;
- l'art.107 del D. Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio ha avviato un filone di attività definito PROGETTI A RETE, in cui rientrano, in particolare, le iniziative FARI, TORRI ED EDIFICI COSTIERI e CAMMINI E PERCORSI, volte alla rigenerazione e al riuso del patrimonio pubblico di proprietà dello Stato e di altri Enti;
- CAMMINI e PERCORSI, è un progetto promosso nel 2017 a supporto del Sistema Nazionale delle Ciclovie Turistiche e del Piano Straordinario della Mobilità Turistica per la valorizzazione di una rete di beni di proprietà dello Stato e di altri Enti pubblici, legata al tema del turismo lento, della scoperta di territori e destinazioni anche minori, attraverso la mobilità dolce lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali;
- gli obiettivi del progetto CAMMINI e PERCORSI sono orientati al potenziamento dell'offerta turistico-culturale, alla messa a rete di siti di interesse storico e paesaggistico presenti sul territo-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

rio ed al recupero e riuso di edifici pubblici che si trovano in prossimità di itinerari pedonali e ciclabili, attraverso l'avvio di attività e servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista nella fruizione dei cammini e dei percorsi, di promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile (ospitalità alberghiera, extralberghiera, all'aria aperta, ristoro, aree e spazi attrezzati, vendita di prodotti tipici, artigianato, materiale specializzato per ciclisti e camminatori, bike e taxi service, ciclostazioni, ufficio promozione turistica, info point, presidio medico, presidio territoriale, luoghi per la formazione dedicata ai temi del turismo lento e alle professionalità di settore, etc.);

- in tale contesto, il Comune di Genova e la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, con la firma del Protocollo d'intesa del 12.11.2018, hanno dato avvio ad un rapporto di collaborazione finalizzato alla condivisione ed attuazione del processo di valorizzazione di alcuni compendi localizzati nel territorio genovese attraverso la messa a rete di tali immobili e il loro affidamento in concessione, a seconda dei casi, a soggetti privati che siano in grado di sostenere importanti costi di investimento o ad imprese, cooperative e associazioni giovanili a titolo gratuito;

- in particolare, con la sottoscrizione del suddetto Protocollo d'intesa di cui sopra il Comune di Genova e la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio hanno dato avvio all'iter di valorizzazione di alcuni beni insistenti sul territorio genovese, tra cui il Forte Puin, sito in Genova in prossimità di Via delle Baracche, così censito al NCT: Sez. 1, Foglio, mappale A e Sez. 4, Foglio 29, mappale 407;

Considerato che:

- tale strategia risulta conforme al "Programma di Valorizzazione del Sistema Difensivo Seicentesco e delle Fortificazioni esterne" approvato con Delibera G.C. n. 167 del 10.07.2015 e confermato nell'ambito del Tavolo Tecnico Operativo tenutosi presso il Segretariato Regionale per Liguria del MIBACT il 13.07.2015, che menziona, tra gli obiettivi di valorizzazione del sistema fortificato genovese, anche lo sviluppo del turismo culturale ed ambientale con offerta ricettiva e creazione di spazi aperti ai cittadini e ai turisti per attività culturali, ricreative e sportive e definisce l'istituto della concessione di valorizzazione come lo strumento più idoneo a coniugare gli obiettivi culturali ed economici perseguiti;

- in ragione di ciò, il Segretariato Regionale della Liguria del MIBACT con nota prot. 4845 del 29 ottobre 2018 ha autorizzato, ex art. 57 bis del D.lgs 42/2004, la concessione d'uso del bene per una durata non superiore a 50 anni;

Ritenuto, pertanto, opportuno:

- procedere all'indizione della gara per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis d.l. n. 351/2001 - dell'immobile di civica proprietà denominato Forte Puin, sito in Genova in prossimità di Via delle Baracche, così censito al NCT: Sez. 1, Foglio, mappale A e Sez. 4, Foglio 29, mappale 407;

- prevedere criteri di selezione delle proposte progettuali (peso 70 punti) basati sulle ipotesi di recupero e riuso, sull'opportunità turistica, sulla sostenibilità ambientale e l'efficienza energetica;

- rimettere agli offerenti la determinazione di un canone – al rialzo rispetto a un canone minimo annuale di €12.000,00 - e una durata contrattuale idonea a consentire l'ammortamento delle spese sostenute per la riqualificazione e la manutenzione dell'immobile e per l'equilibrio economico dell'attività di gestione (proposta economica-temporale – peso 30 punti);

- approvare pertanto l'avviso di gara per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis d.l. n. 351/2001 - dell'immobile di proprietà del Comune di Genova denominato Forte Puin situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali nell'ambito del progetto CAMMINI E PERCOR-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

SI promosso dall'Agenzia del Demanio allegato, quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

- individuare, quale responsabile del procedimento la Dott.ssa Giorgia Maria Casabona.

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis , comma 1 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

DETERMINA

- 1) di approvare l'avviso di gara per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis d.l. n. 351/2001 - dell' immobile di proprietà del Comune di Genova denominato Forte Puin situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali nell'ambito del progetto CAMMINI E PERCORSI promosso dall'Agenzia del Demanio, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- 2) di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione Amministrazione, Bandi di gara, Settore "Patrimonio";
- 3) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott. ssa Simona Lottici