



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.0.0.-40

L'anno 2018 il giorno 05 del mese di Luglio il sottoscritto Grassi Mirco in qualita' di direttore di Direzione Attuazione Nuove Opere, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE. INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 1 BIS DEL D.LGS. N. 50/2016 (CODICE), PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICIO EX ANSALDO - NIRA, VIA DEI PESCATORI, 35 (CUP B33B17000010001 - MOGE 17080)

Adottata il 05/07/2018
Esecutiva dal 05/07/2018

05/07/2018	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.0.0.-40

OGGETTO RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE. INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 1 BIS DEL D.LGS. N. 50/2016 (CODICE), PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICIO EX ANSALDO - NIRA, VIA DEI PESCATORI, 35 (CUP B33B17000010001 - MOGE 17080)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova", sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;
- il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-la Delibera CIPE n. 56 del 1 dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di euro 110.000.000;

-per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a euro 69.000.000;

Considerato, che:

- tra gli interventi ricompresi all'interno del Patto è previsto il recupero del Waterfront di Levante, con un finanziamento assegnato pari ad Euro 13.500.000,00;
-
- ai fini della realizzazione del suddetto intervento, risulta prioritario procedere alla demolizione dell'edificio Ex Ansaldo - NIRA, sito in via dei Pescatori 35;
- con determinazione dirigenziale n. 2017-270.0.0.-32 del Coordinamento delle Risorse Tecniche Operative, con riferimento all'attività di demolizione dell'edificio "EX NIRA", si è proceduto ad accertare e impegnare l'importo di Euro 3.000,000,00;

Premesso inoltre:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 13 febbraio 2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica della demolizione dell'edificio ex Ansaldo – Nira, Via dei Pescatori 35, nell'ambito del progetto di recupero Waterfront di Levante;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 22 giugno 2018 è stato dato parere favorevole all'approvazione del progetto definitivo di cui trattasi;

- che la Direzione Urbanistica ha assunto con Determinazione 2018-118.0.0.-50: "PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 "RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE DEMOLIZIONE EDIFICIO EX ANSALDO – NIRA, Via dei Pescatori 35 – Genova (MOGE 17080) – CDS 07/18 Conferenza dei servizi decisoria di cui all'articolo 14 – comma 2 - della legge 241/90 e s.m. in modalità simultanea sincrona per l'approvazione del progetto di definitivo di demolizione – FASE C ha approvato la conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2 legge n. 241/1990 – Forma simultanea - modalità sincrona;

- che l'elemento tecnologico/innovativo delle lavorazioni da eseguire risulta essere strettamente collegato alle possibili metodologie e tecnologie utilizzabili per la demolizione ed il trattamento dei materiali di risulta;

- che questo elemento è nettamente prevalente rispetto all'importo complessivo dei lavori;

- che tale circostanza fa sì che elementi inerenti la progettazione esecutiva dipendano strettamente dal o dai sistemi che l'appaltatore e di conseguenza il progettista esecutivo avranno ipotizzato di utilizzare;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che questi elementi giustificano quindi il ricorso all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo;

- che, per evidenti ragioni di unicità del progetto e natura unitaria dell'intervento, l'affidamento non è stato suddiviso in lotti.

Dato atto:

che il Quadro Economico rimodulato dell'appalto, risulta essere il seguente:

Quadro Economico fase C				
Fase C			Parziali	Totali
C.1		LAVORI		
	C.1.1	Demolizione Corpi A-N-F	€ 2.001.032,21	€ 2.001.032,21
	C.1.2	Oneri per la Sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 379.051,36	
	C.1.3	Opere in Economia	€ 29.118,28	
	C.1.4	Progettazione Esecutiva	€ 40.798,15	€ 448.967,79
		Totale C.1 (Lavori a base di gara)		€ 2.450.000,00
C.2		Somme a disposizione		
	C.2.3	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 31.100,24	
	C.2.4	Spese per pubblicità	€ 12.510,32	
		Totale C.2 (Somme a disposizione)		€ 43.610,56
C.3		I.V.A. - Contributi Previdenziali		
	C.3.1	INARCASSA C.1.4 [4%]	€ 1.631,93	
	C.3.2	IVA su [C.1.1+C.1.2+C.1.3] Lavori [10%]	€ 240.920,19	
	C.3.3	IVA su [C.1.4] Progettazione+INARCASSA [10%]	€ 4.243,00	
	C.3.4	IVA su [C.2] Spese Tecniche e spese pubblicità [22%]	€ 9.594,32	
		Totale C.3 I.V.A. e Contributi su [C.1 + C.2]		€ 256.398,44
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO [C.1.+C.2+C.3]				€ 2.750.000,00

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che al fine della verifica ai sensi dell'art. 26 del codice, il presente progetto viene integrato con i seguenti documenti in aggiunta a quelli allegati alla DGC 128/2018:

D-G 12 Piano di Sicurezza e Coordinamento (compresa Stima Costi Sicurezza)

D-G 13 Cronoprogramma

D-G 14 Capitolato Speciale d'Appalto

D-G 15 Schema di Contratto;

- che a seguito delle verifiche di cui sopra il verificatore ha richiesto al progettista di apportare alcune integrazioni al progetto esclusivamente per chiarire aspetti tecnici, senza che queste abbiano in alcun modo alterato l'oggetto dell'appalto, così come approvato nella citata DGC 128/2018;

- che ai sensi dell'art. 26 del Codice, l'organo di verifica Normatempo Italia, ha rilasciato "Verbale conclusivo di verifica" Prot. PG/2018 /233029 del 04/07/2018 e successivamente il RUP arch. Mirco Grassi, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, ha rilasciato atto di validazione, prot. NP/2018/1028 del 04/07/2018;

- che, trattandosi di appalto "integrato", la gara verrà esperita sulla base del progetto definitivo, composto dai seguenti documenti, allegati come parte integrante della presente determinazione:

1. PROGETTO DI DEMOLIZIONE – ELABORATI GENERALI

1.1.	D-G	02	Computo Metrico
1.2.	D-G	03	Computo Metrico Sicurezza
1.3.	D-G	04	Calcolo Incidenza Mano d'Opera e Stima Sicurezza Intrinseca
1.4.	D-G	05	Computo Metrico Estimativo
1.5.	D-G	06	Computo Metrico Estimativo Sicurezza
1.6.	D-G	07	Analisi Nuovi Prezzi
1.7.	D-G	08	Analisi Nuovi Prezzi Sicurezza
1.8.	D-G	09	Elenco Prezzi
1.9.	D-G	10	Elenco Prezzi Sicurezza
1.10.	D-G	11	Lista Lavorazioni
1.11.	D-G	12	Piano di Sicurezza e Coordinamento (compresa Stima Costi Sicurezza)
1.12.	D-G	13	Cronoprogramma
1.13.	D-G	14	Capitolato Speciale d'Appalto
1.14.	D-G	15	Schema di Contratto

2. PROGETTO DI DEMOLIZIONE - ARCHITETTONICO

2.1.	D-A	00	Relazione GENERALE	
2.2.	D-A	01	Stato ATTUALE	
			Planimetria Generale – Individuazione Area di Intervento	scala 1:2.000
			Planimetria Generale – Individuazione Edificio Ex NIRA	scala 1:1.000
2.3.	D-A	02	Prospetto EST – Corpi F - N	
			Schematizzazione Volumi in Demolizione (Fase C)	scala 1:200
2.4.	D-A	03	Prospetto SUD - - Corpi A - F - N	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	Schematizzazione Volumi in Demolizione (Fase C)	scala 1:200	
2.5. D-A 04	Planimetria Generale - Individuazione Area di Intervento e specifiche per predisposizione spostamenti impianti Telecom	scala 1:200/1:10	
2.6. D-A 05	<u>Fase Finale -Sistemazione area post Demolizione</u> Planimetria Generale – Pianta Piano Seminterrato - Sezione A-A'		sca-
	la :1.000/1:500		
2.7. D-A 06	Sezione TRASVERSALE Stato ATTUALE <u>Fase Finale -Sistemazione area post Demolizione</u>	scala 1:500	
2.8. D-A 07	Sezione LONGITUDINALE Stato ATTUALE <u>Fase Finale -Sistemazione area post Demolizione</u>	scala 1:500	

3. PROGETTO DI DEMOLIZIONE - STRUTTURALE

3.1. D-S 00	Relazione TECNICA		
3.2. D-S 01	Stato ATTUALE - Pianta Piano SEMINTERRATO	scala 1:200	
3.3. D-S 02	Stato ATTUALE - Pianta Piano TERRA	scala 1:200	
3.4. D-S 03	Stato ATTUALE - Pianta Piano AMMEZZATO	scala 1:200	
3.5. D-S 04	Stato ATTUALE - Pianta Piani PRIMO-SECONDO	scala 1:200	
3.6. D-S 05	Stato ATTUALE - Pianta Piani TERZO-QUARTO-QUINTO-SESTO	scala 1:200	
3.7. D-S 06	Stato ATTUALE - Pianta Piano SETTIMO-OTTAVO-ATTICO	scala 1:200	

4. allegati - DIAGNOSTICA

4.1. a-D 01	Relazione GEOLOGICA
4.2. a-D 02	Relazione Specialistica sui MATERIALI
4.3. a-D 03	Rapporti di prova - test CHIMICI
4.4. a-D 04	Planimetrie Sotto-Servizi e Reti [Gas – Idrica – Fognaria - Elettrica]

- che il presente appalto verrà aggiudicato mediante esperimento di procedura aperta, in ottemperanza all'art. 95 commi 2 e 4 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità / prezzo;

- che è stato predisposto il disciplinare di gara, che regola lo svolgimento della procedura di aggiudicazione del presente appalto, allegato come parte integrante del presente provvedimento;

- che il suddetto disciplinare contiene i criteri di valutazione, le relative pesature oltre alle regole di gestione della procedura di gara.

Dato ulteriormente atto:

- che con determinazione dirigenziale n. 2018-157.0.0.-5 della Direzione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche, si è proceduto ad accertare e impegnare l'ulteriore importo di Euro 2.150.000,00;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti del bilancio e le regole di finanza pubblica;

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 1° marzo 2018 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2018 – 2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27 febbraio 2018 con la quale si approvava il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020”;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del D. Lgs. n.267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n.165/2001;

DETERMINA

1) di indire procedura aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del Codice, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di demolizione dell'edificio ex Ansaldo – Nira, Via dei Pescatori 35, nell'ambito del progetto di recupero Waterfront di Levante, per un importo Euro 2.450.000,00 di cui Euro 40.798,15 per la progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Euro 2.001.032,21 per l'esecuzione dei lavori, Euro 379.051,36 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 29.118,28 per lavorazioni in economia, parimenti non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

2) di stabilire, secondo quanto indicato negli atti di gara, che l'appalto sia aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, e che i lavori siano eseguiti interamente a corpo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del Codice, il tutto secondo le indicazioni ed alle condizioni riportate nel disciplinare di gara, capitolato speciale e schema di contratto, che si approvano ed allegati al presente provvedimento;

3) di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e di curare tutti gli adempimenti di legge connessi all'espletamento della procedura di gara, rinviando a successivo atto l'aggiudicazione dell'appalto;

4) di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante-Settore Lavori, per l'espletamento della procedura di gara, per tutte le incombenze ad essa correlate e per la successiva stipula del contratto;

5) di mandare a prelevare la spesa complessiva di Euro 2.750.000,00 al capitolo al capitolo 74020, c.d.c. 2560.8.04 “Riqualificazione Urbana – Ristrutturazione ed Ampliamento” del Bilancio 2018/2019– p.d.c. 2.2.1.9.002– C.O. 25093.2.3 C.O. 25093.3.3 come segue:

- Euro 2.696.795,12 (lavori e progettazione) nel modo seguente:
 - Euro 1.689.473,84(crono 2018/384) riducendo di pari importo l'Imp. 2018/10830 ed emettendo nuovo Imp. 2018/10832.
 - Euro 460.526,16 (crono 2018/309) riducendo di pari importo l'Imp. 2019/464 ed emettendo nuovo Imp. 2019/465.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 300.000,00 (crono 2017/339) riducendo di pari importo l'imp. 2018/5402 ed emettendo nuovo Imp. 2018/10833
- Euro 246.795,12 (crono 2017/340) riducendo di pari importo l'Imp. 2018/3269 ed emettendo nuovo Imp. 2018/10834
- Euro 37.942,29 (spese tecniche) riducendo di pari importo l'Imp. 2018/3269 ed emettendo nuovo Imp. 2018/10835
- Euro 15.262,59 (spese pubblicità) riducendo di pari importo l'Imp. 2018/3269 ed emettendo nuovo Imp. 2018/10836.

6) di dare atto che l' importo di euro 2.750.000 è finanziato con le risorse previste dal “Patto per lo Sviluppo della Città di Genova – FSC 2014-2020”;

7) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del Codice e art. 6 bis L. 241/1990;

8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Mirco Grassi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.0.0.-40

AD OGGETTO

RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE. INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 1 BIS DEL D.LGS. N. 50/2016 (CODICE), PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICIO EX ANSALDO - NIRA, VIA DEI PESCATORI, 35 (CUP B33B17000010001 - MOGE 17080)

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

05/07/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

